

公売財産明細書

売却区分番号	1—1	見 積 価 額	6,400,000円
		公 売 保 証 金	650,000円
不動産の表示（登記簿の表示による。）			
土地の表示			
所 在	秦野市落合字草山		
地 番	24番3		
地 目	宅地		
地 積	120.66㎡		
所 在	秦野市落合字草山		
地 番	24番11		
地 目	宅地		
地 積	0.51㎡		
主である建物の表示			
所 在	秦野市落合字草山 24番地3		
家屋番号	24番3		
種 類	居宅		
構 造	木造スレート葺2階建		
床面積	1階 59.48㎡ 2階 57.69㎡		
不動産の状況			
＜公法上の規制＞			
<ul style="list-style-type: none"> ・第一種低層住居専用地域（高さの制限：10m）、日影規制（一）、宅地造成等工事規制区域、指定建ぺい率50%、指定容積率100% 			
＜画地状況＞			
<ul style="list-style-type: none"> ・間口約11.8m、奥行約9.6m、規模121.17㎡、形状 ほぼ長方形地 ・接面道路との関係は中間画地です。 ・東側約11.8mが幅員約11mの両側歩道付舗装県道70号（建築基準法第42条第1項第1号）に概ね等高に接面しています。 ・都市計画法第29条開発許可済地：許可日 平成8年4月16日 			
＜交通・接近条件＞			
<ul style="list-style-type: none"> ・小田急小田原線「秦野駅」から北東方向へ道路距離で約1.7km。徒歩約22分。 ・神奈川中央交通バス「落合入口」停留所から徒歩1分。 			
＜供給処理施設＞			
<ul style="list-style-type: none"> ・上水道：東側県道70号内水道本管100mmから引込管20mmで給水。 ・公共下水道：汚水：東側県道70号内汚水本管200mmから取付管150mmで 接続 雨水：放流先不明 			

・ガス：プロパンガス

<建物の外観等>

建物は、築後約28年を経過しており、経年相応の摩滅・老朽化が認められます。

<その他>

- ・公売財産の面積等の情報は公簿上によるものです。
- ・土壌汚染、アスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。また、廃棄物等の埋設有無についても専門的な調査は行っていません。
- ・境界及び建物内部の調査は行っておりません。あらかじめ現況関係公簿等の確認が必要です。
- ・居住者がいます。秦野市は引渡し義務を負いませんので、鍵の引き渡し等、全て買受人の責任の下、買受人自身が対応してください。
- ・敷地内及び建物内に残置された動産の処分については、所有者と協議の上、全て買受人の責任の下で行ってください
- ・公売財産の種類または品質に関する不適合について、滞納者（現所有者）および秦野市は担保責任を負いません。
- ・公売財産は完了検査を受けておらず、検査済証の交付がありません。そのため、今後、増改築等を行うためには別途、建築基準法適合状況調査を行う必要があります。
- ・東側県道70号を挟んだ向かいの土地（日本たばこ産業(株)安全性研究所跡）にスーパーマーケットが令和8年度に開業予定です。

<特記事項>

- ・消費税・地方消費税の課税財産と非課税財産が混在する財産です。
- ・国税徴収法第89条第3項に基づき、一括換価の方法により公売を行います。

その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
問い合わせ先	秦野市役所 債権回収課 電話 0463-82-5134（直通）

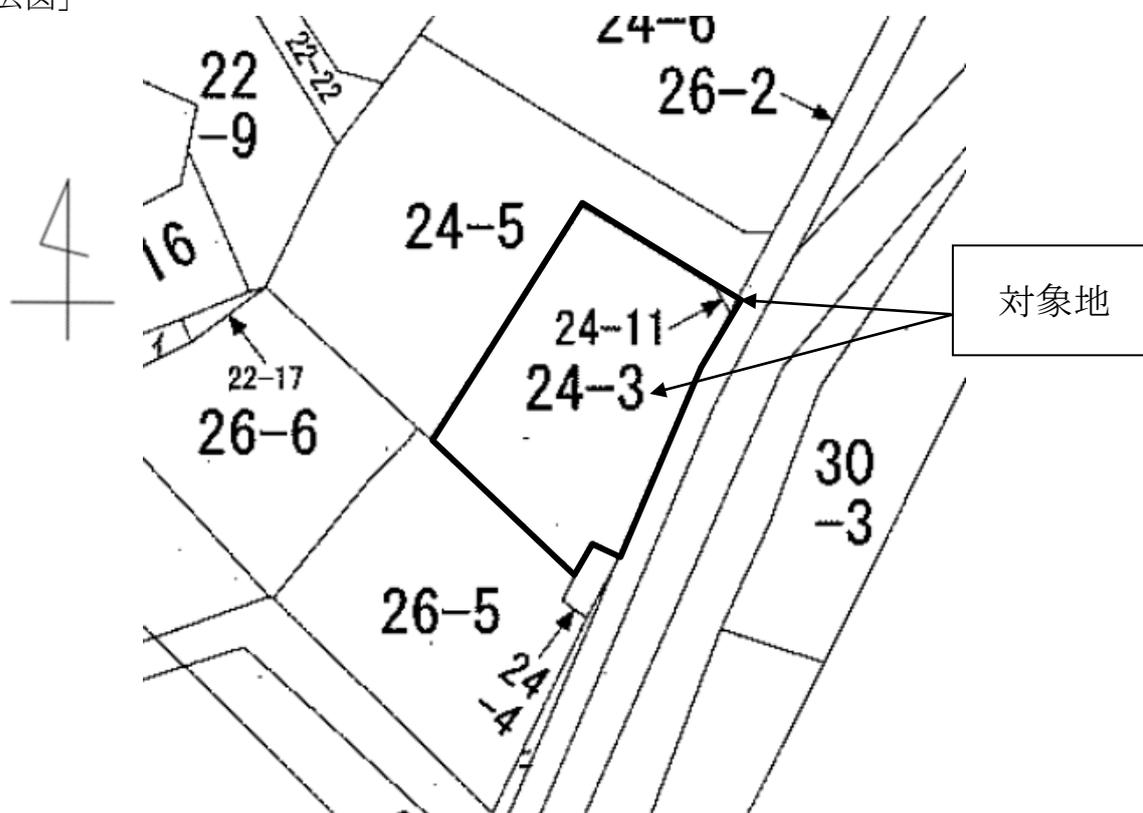
公売財産明細書

売却区分番号	1-1
--------	-----

[所在図]



[公図]

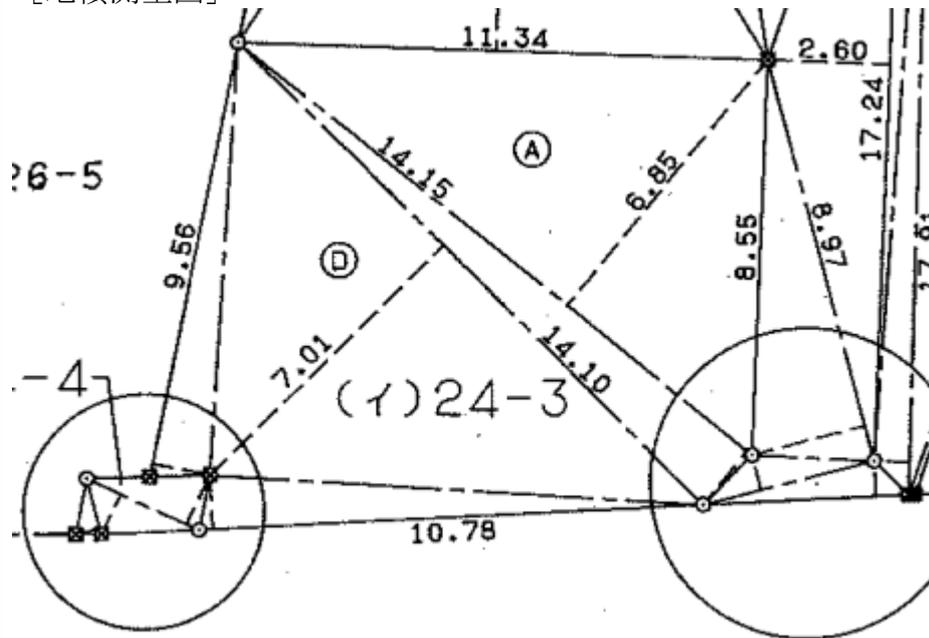


※現地の状況をイメージしやすくするための資料であり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで参考としてお考えください。

公売財産明細書

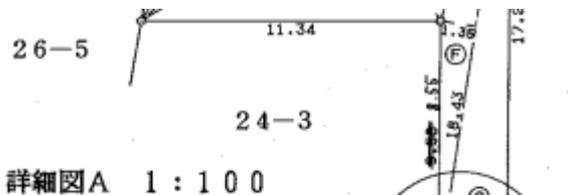
売却区分番号	1-1
--------	-----

[地積測量図]

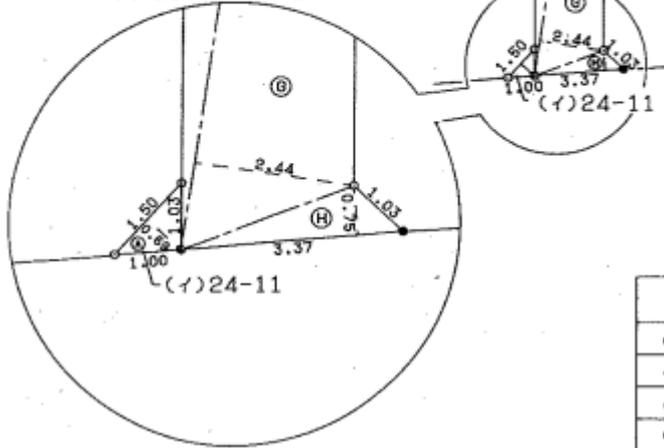


三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
(イ)24	A	14.15 ×	6.85 =	96.927500	
-3	B	14.15 ×	1.49 =	21.083500	
	C	9.56 ×	1.23 =	11.758800	
	D	14.10 ×	7.01 =	98.841000	
	E	10.78 ×	1.18 =	12.720400	
	合計			241.331200	
	面積			120.6656000	㎡
	坪数			36.5013	



詳細図A 1:100



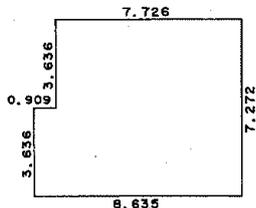
(イ)24	A	1.50 ×	0.69 =	1.035000	
-11	合計			1.035000	
	面積			0.5175000	㎡
	坪数			0.1565	

※現地の状況をイメージしやすくするための資料であり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで参考としてお考えください。

売却区分番号	1-1
--------	-----

[建物図面]

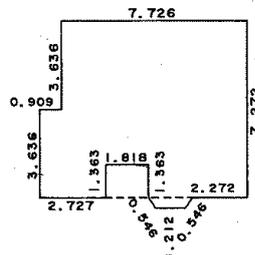
1 階



求積表

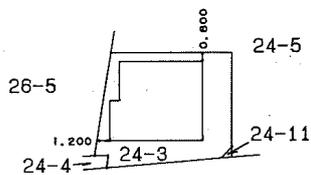
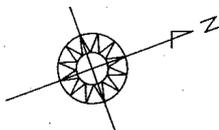
3.636 X 0.909	=	3.305124
7.272 X 7.726	=	56.183472
		合計 59.488596
		床面積 59.48 m ²

2 階



求積表

3.636 X 7.726	=	28.091736
2.273 X 8.635	=	19.627355
1.363 X 4.090	=	5.574670
1.363 X 2.727	=	3.716901
(1.818 + 1.212) X 0.454 X 1/2	=	0.687810
		合計 57.698472
		床面積 57.69 m ²



道路

[間取図]



※現地の状況をイメージしやすくするための資料であり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで参考としてお考えください。

公売財産明細書

売却区分番号	1-1
--------	-----

[現況写真]



