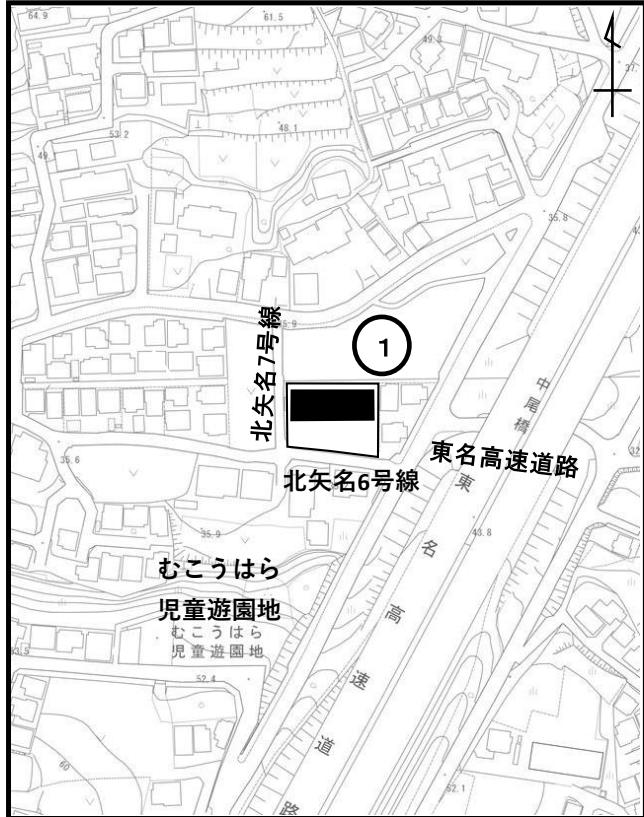


土地利用委員会 調整部会 審議案件報告書

報告3

(令和7年11月5日調整部会)



令和7年11月18日(臨時部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	長部美知子 北矢名(東中尾)長屋住宅建設事業	北矢名字東中尾1246番1ほか	長部美知子	第一種住居地域 第一種中高層住居 専用地域	917.32	長屋住宅(世帯用12戸)1棟ほかの 建設
2	東栄住宅 渋沢(中開戸)分譲地造成事業	渋沢字中開戸789番1ほか	株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤千尋	第一種中高層住居 専用地域	2,214.67	専用住宅11戸の分譲地造成

(注)区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年10月下旬時点)

令和7年11月18日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業㈱ (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日)</li> <li>・公告日 (令和4年12月13日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日)</li> <li>・公聴会(令和5年5月27日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和5年9月22日)</li> </ul> <p>[ 着手待ち ]</p>	未定	1,153.27	<p>共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m<sup>2</sup> 延床面積5,868.65m<sup>2</sup> 最高高さ39.76m</p> <p>※令和6年7月4日(都市部長へ挨拶) 第一交通産業㈱グループ本社取締役 不動産事業部長 <sup>ハフ</sup>土生氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中</p> <p>※令和6年10月16日仮囲いのフェンスを設置</p>



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年10月下旬時点)

令和7年11月18日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
2	レッドスカイほか(旧大和ハウスリアルエステート、光優) 南矢名二丁目寄宿舎建設事業 (温浴施設さざんか跡)	(株)レッドスカイ (代)襟川芽衣 (株)ブルーオーシャン (代)襟川亜衣 ※旧事業者 大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平 (株)光優 (代)襟川陽一	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日)</li> <li>・公告日 (令和5年6月20日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年8月21日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年8月25日～9月7日)</li> <li>・公聴会 (令和5年10月23日)</li> <li>・公聴会結果記録公表期間 (令和5年10月31日～12月30日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年12月6日)</li> <li>・確認通知書交付(令和6年4月2日)</li> <li>・事業者変更(令和6年4月8日)</li> <li>・工事着手(令和6年5月2日)</li> <li>・事業者変更(令和7年6月5日)</li> <li>〔 <u>工事中</u> 〕 内装工事 工事進捗率76.4%</li> </ul>	令和8年4月	7,053.47	寄宿舎(単身用493戸)の建設 【寄宿舎】 鉄骨造 地上7階、地下1階建で 建築面積3,075.42m <sup>2</sup> 延床面積14,527.73m <sup>2</sup> 最高高さ29.68m



3



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年10月下旬時点)

令和7年11月18日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	神奈川県 鶴巻南二丁目 県営住宅建設事業	神奈川県知事 黒岩祐治	<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境創出行為事前相談書提出(令和5年11月17日)</li> <li>・環境創出行為事前協議書提出(令和6年1月17日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議(令和6年2月7日)</li> <li>・協議結果通知書交付(令和7年3月10日)</li> <li>・都市計画法第34条の2による同意(令和7年7月16日)</li> <li>・工事着手(令和7年7月24日)</li> </ul> <p>[ 工事中 ]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第1-1工区部(写真左) 土工事 工事進捗率20%</li> <li>・第1-2工区部(写真右) 杭工事 工事進捗率20%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第一工区 令和8年度</li> <li>・第二工区 令和11年度</li> <li>・第三工区 令和14年度</li> <li>・第四工区 令和19年度</li> </ul>	22,269.62	<p>共同住宅7棟(世帯用276戸、単身用70戸、計346戸)の建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 地上4~7階建て 建築面積計4,807.12m<sup>2</sup> 延床面積計25,350.73m<sup>2</sup> 最高高さ22.18m</p> <p>※まちづくり条例第39条第1項第1号により 市長との協議を経て適用除外</p> <p>※都市計画法第34条の2 みなし許可</p>



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年10月下旬時点)

令和7年11月18日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
4	トライアルカンパニー 名古木(出口原)店舗建設 事業 (JT安全性研究所跡)	(株)トライアルカンパニー (代)石橋亮太	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年1月28日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年3月31日)</li> <li>・公告日 (令和7年4月8日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和7年4月9日～5月23日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和7年5月26日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和7年6月12日～25日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和7年7月23日)</li> </ul>	令和8年度中	15,877.78	<p>店舗1棟の建設</p> <p>【店舗】</p> <p>鉄骨造 地上2階</p> <p>建築面積6,381.68m<sup>2</sup></p> <p>延床面積6,411.93m<sup>2</sup></p> <p>最高高さ9.60m</p>

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年10月下旬時点)

令和7年11月18日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
5	住友商事 南矢名二丁目 共同住宅建設事業 (ダイエー跡)	住友商事(株) (代)上野真吾	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年2月17日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年6月2日)</li> <li>・公告日 (令和7年6月17日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和7年6月18日～8月1日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和7年7月11日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和7年9月3日)</li> </ul>	令和10年3月	2,285.86	共同住宅(単身用328戸)1棟建設 <b>【共同住宅】</b> 鉄筋コンクリート造 14階建て 建築面積892.11m <sup>2</sup> 延床面積7,755.23m <sup>2</sup> 最高高さ42.28m