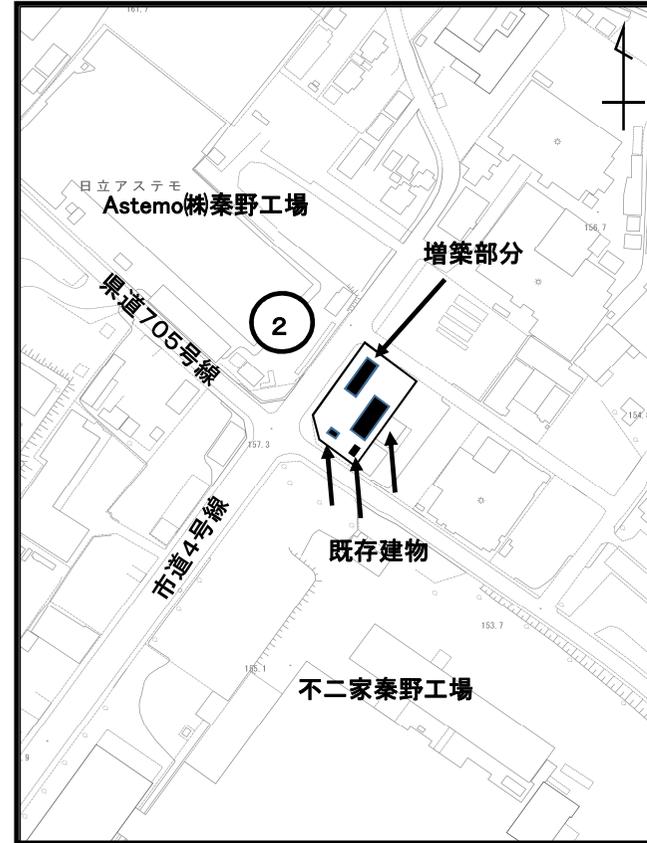
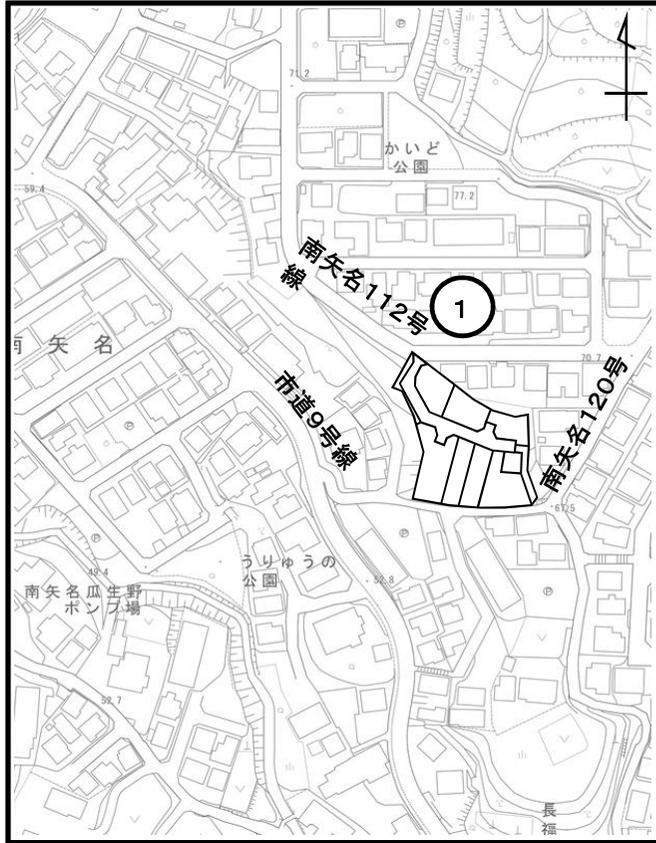


(令和7年5月14日調整部会)

令和7年5月27日(臨時部長会議) 開発指導課

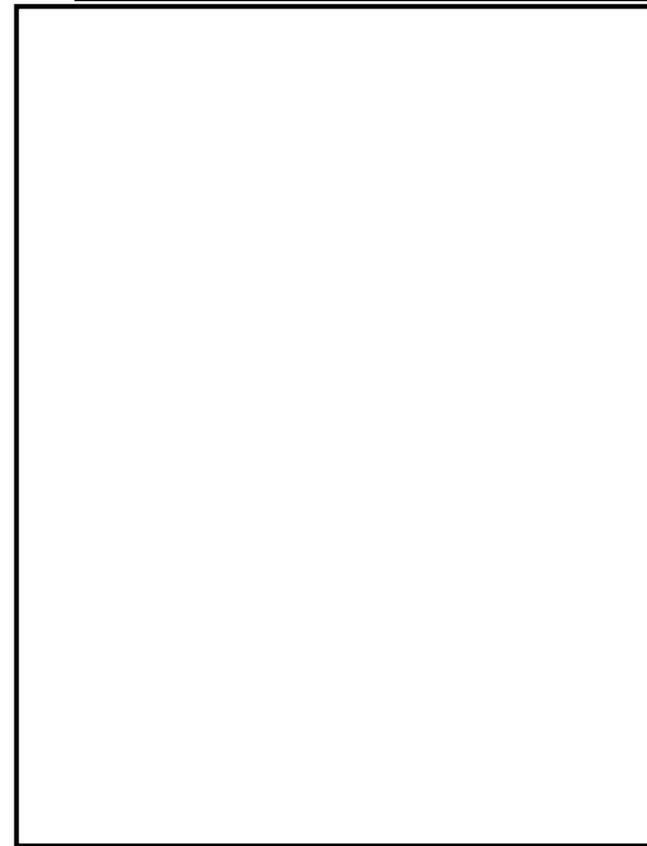


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	マッケンジーハウス 南矢名(東瓜生野)分譲地造成事業	南矢名字東瓜生野1731番1ほか	(株)マッケンジーハウス 代大久保英二	第一種低層住居地域	2,585.80	専用住宅7戸の分譲地造成
2	ガイアフィールド 曾屋(中島)倉庫増築事業	曾屋字中島332番1ほか	(株)ガイアフィールド 代遠藤陽一	工業専用地域	1,189.14	倉庫1棟の増築

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和7年5月14日調整部会)

令和7年5月27日(臨時部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	はだのスポーツビレッジ整備事業	平沢字入窪2383番2の一部ほか	秦野市長 高橋昌和(スポーツ推進課)	市街化調整区域	23,603.44	スポーツ施設の整備

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年5月中旬時点)

令和7年5月27日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日)</li> <li>・公告日 (令和4年12月13日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日)</li> <li>・公聴会(令和5年5月27日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和5年9月22日)</li> </ul> <p style="text-align: center;">[ <b>着手待ち</b> ]</p>	未定	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m <sup>2</sup> 延床面積5,868.65m <sup>2</sup> 最高高さ39.76m  ※令和6年7月4日(都市部長へ挨拶) 第一交通産業(株)グループ本社取締役 不動産事業部長 <sup>ハブ</sup> 土生氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中 ※令和6年10月16日仮囲いのフェンスを設置



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年5月中旬時点)

令和7年5月27日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
2	光優(旧大和ハウスリアルエステート) 南矢名二丁目寄宿舍建設事業 (温浴施設さざんか跡)	(株)光優 (代)襟川陽一  ※旧事業者 大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日)</li> <li>・公告日 (令和5年6月20日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年8月21日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年8月25日～9月7日)</li> <li>・公聴会 (令和5年10月23日)</li> <li>・公聴会結果記録公表期間 (令和5年10月31日～12月30日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年12月6日)</li> <li>・確認通知書交付(令和6年4月2日)</li> <li>・事業者変更(令和6年4月8日)</li> <li>・工事着手(令和6年5月2日)</li> </ul> <p><b>[ 工事中 ]</b> 躯体工事 工事進捗率40.9%</p>	令和8年4月	7,053.47	寄宿舍(単身用493戸)の建設 【寄宿舍】 鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42m <sup>2</sup> 延床面積14,527.73m <sup>2</sup> 最高高さ29.68m



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年5月中旬時点)

令和7年5月27日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
3	神奈川県 鶴巻南二丁目 県営住宅建設事業	神奈川県知事 黒岩祐治	<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境創出行為事前相談書提出 (令和5年11月17日)</li> <li>・環境創出行為事前協議書提出 (令和6年1月17日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和6年2月7日)</li> <li>・協議結果通知書交付(令和7年3月10日)</li> </ul> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><b>[ 解体工事中 ]</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第一工区 令和8年度</li> <li>・第二工区 令和11年度</li> <li>・第三工区 令和14年度</li> <li>・第四工区 令和19年度</li> </ul>	22,269.62	<p>共同住宅7棟(世帯用276戸、単身用70戸、計346戸)の建設</p> <p><b>【共同住宅】</b> 鉄筋コンクリート造 地上4～7階建て 建築面積計4,807.12㎡ 延床面積計25,350.73㎡ 最高高さ22.18m</p> <p>※まちづくり条例第39条第1項第1号により市長との協議を経て適用除外</p> <p>※都市計画法第34条の2 みなし許可相当</p>



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年5月中旬時点)

令和7年5月27日(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
4	トリアルカンパニー 名古屋(出口原)店舗建設 事業 (JT安全性研究所跡)	(株)トリアルカンパニー (代)石橋亮太	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年1月28日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年3月31日)</li> <li>・公告日 (令和7年4月8日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和7年4月9日～5月23日)</li> </ul>	令和8年度中	16,185.86	店舗1棟の建設 <b>【店舗】</b> 鉄骨造 地上2階 建築面積6,381.68m <sup>2</sup> 延床面積6,411.93m <sup>2</sup> 最高高さ9.60m