

(令和7年2月19日、3月5日、3月19日調整部会)

令和7年4月1日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
1	マッケンジーハウス 曾屋一丁目分譲地造成事業	曾屋一丁目2294番1ほか	(株)マッケンジーハウス 代鳥居大祐	第一種住居地域	1,341.38	専用住宅10戸の分譲地造成
2	谷政雄 千村五丁目長屋住宅建設事業	千村五丁目105番1ほか	谷政雄	第一種低層住居専用地域	1,092.83	長屋住宅2棟(世帯用10戸)ほかの建設

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和7年2月19日、3月5日、3月19日調整部会)

令和7年4月1日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
3	桐山正夫 戸川(棗開戸)分譲地造成 兼 長屋住宅建設 事業	戸川字棗開戸684番1の一部ほか	桐山正夫	第一種中高層住居 専用地域	1,634.64	専用住宅7戸の分譲地造成及び長 屋住宅(世帯用2戸)2棟の建築
4	イチケンリース 平沢(久保頭) 寄宿舍エレベーター棟増築 事業	平沢字久保頭528番1ほか	イチケンリース(株) (代)武居一宣	第一種中高層住居 専用地域	2,695.95	エレベーター棟の増築

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年3月下旬時点)

令和7年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) ・確認通知書交付(令和5年1月30日) ・工事着手(令和5年2月13日) ・完了検査(令和7年2月10日) ・完了検査済証交付(令和7年2月26日) 	令和7年2月頃 入居開始日については未定	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 鉄筋コンクリート造10階建て 建築面積502.06m ² 延床面積3,491.33m ² 最高高さ29.300m ※今回にて報告終了



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年3月下旬時点)

令和7年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会(令和5年5月27日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付 (令和5年9月22日) <p style="text-align: center;">[着手待ち]</p>	未定	1,153.27	<p>共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m² 延床面積5,868.65m² 最高高さ39.76m</p> <p>※令和6年7月4日(都市部長へ挨拶) 第一交通産業(株)グループ本社取締役 不動産事業部長 ^{ハブ}土生氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中</p> <p>※令和6年10月16日仮囲いのフェンスを設置</p>



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年3月下旬時点)

令和7年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
3	小田急秦野駅前開発プロジェクト(旧日神不動産) 今川町共同住宅建設事業	(合)小田急秦野駅前開発プロジェクト 代表社員 (一)小田急秦野駅前開発 職務執行者 稲葉孝史 ※旧事業者 日神不動産(株) 代坂入尚	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出(令和5年1月31日) ・特定環境創出行為計画書提出(令和5年4月6日) ・公告日(令和5年4月11日) ・計画書縦覧期間(令和5年4月12日～令和5年5月26日) ・近隣住民周知報告書提出(令和5年5月16日) ・土地利用委員会調整部会付議(令和5年6月21日) ・確認通知書交付(令和5年8月29日) ・工事着手(令和5年10月4日) ・事業者変更(令和6年10月9日) ・完了検査(令和7年2月25日) ・完了検査済証交付(令和7年3月25日) 	令和7年4月頃	894.32	<p>共同住宅(単身用132戸)の建設</p> <p>【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 12階建て 建築面積381.12㎡ 延床面積3632.54㎡ 最高高さ35.620m</p> <p>【駐輪場】 鉄骨造 建築・延床面積55.00㎡ 最高高さ2.90m</p> <p>※今回にて報告終了</p>



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年3月下旬時点)

令和7年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
4	光優(旧大和ハウスリアルエステート) 南矢名二丁目寄宿舎建設事業 (温浴施設さざんか跡)	(株)光優 (代)襟川陽一 ※旧事業者 大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日) ・公告日 (令和5年6月20日) ・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年8月21日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年8月25日～9月7日) ・公聴会 (令和5年10月23日) ・公聴会結果記録公表期間 (令和5年10月31日～12月30日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年12月6日) ・確認通知書交付(令和6年4月2日) ・事業者変更(令和6年4月8日) ・工事着手(令和6年5月2日) <p>[工事中] 躯体工事 工事進捗率30.5%</p>	令和8年4月	7,053.47	寄宿舎(単身用493戸)の建設 【寄宿舎】 鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42㎡ 延床面積14,527.73㎡ 最高高さ29.68m



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年3月下旬時点)

令和7年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
5	神奈川県 鶴巻南二丁目 県営住宅建設事業	神奈川県知事 黒岩祐治	<ul style="list-style-type: none"> ・環境創出行為事前相談書提出 (令和5年11月17日) ・環境創出行為事前協議書提出 (令和6年1月17日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和6年2月7日) ・協議結果通知書交付(令和7年3月10日) <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">[解体工事中]</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・第一工区 令和8年度 ・第二工区 令和11年度 ・第三工区 令和14年度 ・第四工区 令和19年度 	22,269.62	<p>共同住宅7棟(世帯用276戸、単身用70戸、計346戸)の建設</p> <p>【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 地上4～7階建て 建築面積計4,807.12㎡ 延床面積計25,350.73㎡ 最高高さ22.18m</p> <p>※まちづくり条例第39条第1項第1号により市長との協議を経て適用除外</p> <p>※都市計画法第34条の2 みなし許可相当</p>

