

■多世代交流施設 要求諸室床面積参考内訳（R 7年3月時点）

(m2)

		数量	面積	床面積	小計
こども・子育て関係					
未就学児親子交流	100m2	1	100	100	250
児童向け屋内活動ゾーン	100m2（上部空間活用）	1	100	100	
事務室	*	1	10	10	
授乳室	*	2	2	4	
相談室	*	2	10	20	
幼児用トイレ・手洗い	*面積は仮定値	1	16	16	
文化交流機能		数量	面積	床面積	小計
音楽スタジオ	15～25m2	2	20	40	430
ダンススタジオ	50～100m2	2	75	150	
学生交流ラウンジ		1	200	200	
学習個室(図書機能に確保しても可)		3	10	30	
学生文化団体PRコーナー	*	1	5	5	
受付	*	1	5	5	0
3 地域活動機能		数量	面積	床面積	小計
交流活動コーナー		1	50	50	180
小会議室（2室1室の一体利用も想定）		2	25	50	
中会議室（小会議室との一体利用も想定）		1	50	50	
オープンセミナーコーナー 30m2	*	1	30	30	
*図書機能内への設置に変えても可					
図書機能		数量	面積	床面積	小計
図書機能 一式		1	1,000	1,000	1,000
・魅力的で知への興味を生む書架 ・居心地の良い様々な読書スペース ・本通じた交流や発信を支援する仕組み ・書籍の販売や相談に対応					
魅力情報発信機能		数量	面積	床面積	小計
魅力情報発信コーナー	*	1	30	30	30
施設イベント情報、利用者の声、商店街情報 教育、歴史、文化、地域活動、行政、地域活動 情報などを発信					
飲食機能		数量	面積	床面積	小計
飲食店 約50～100m2		1	100	100	100
(地元事業者の参加、協力を想定)					
行政・防災機能		数量	面積	床面積	小計
行政サービス機能 ※設置階は分けないこと (3階又は4階に集約して配置。)		1	1,250	1,250	1,300
総合窓口・ロッカー（～計20m2以下）	*	1	20	20	
防災備蓄倉庫	*	1	30	30	
専用機能 計					3,290

記号*：床面積規模は仮定値であり、計画に応じて変更可とする。

(m2)

共用部		数量	面積	小計	小計
・共用廊下、避難階段、E V、トイレ 風除室、日除け屋根 ・電気、機械、ガス等各種設備は、設備方式 に応じて配置する ・駐車場は施設計画に応じて配置する		1	1,710	1,710	1,710

(m2)

計画床面積 合計			5,000
----------	--	--	-------

補足1 駐車場について

自動車駐車場は、近接する市営片町駐車場（36台：うち30台）を使用可。
計画区域内に駐車場15台以上（うち、官用駐車場2台）を確保すること。

補足2 自転車駐輪場について

駐輪場10台（うち官用駐輪場1台）以上を確保すること。
なお、躯体内に設置することも可能とする。

補足3 床面積の扱いについて

計画床面積は参考値であり施設計画に応じて最適な専用床及び共用床の部分を
決定していくものとする。