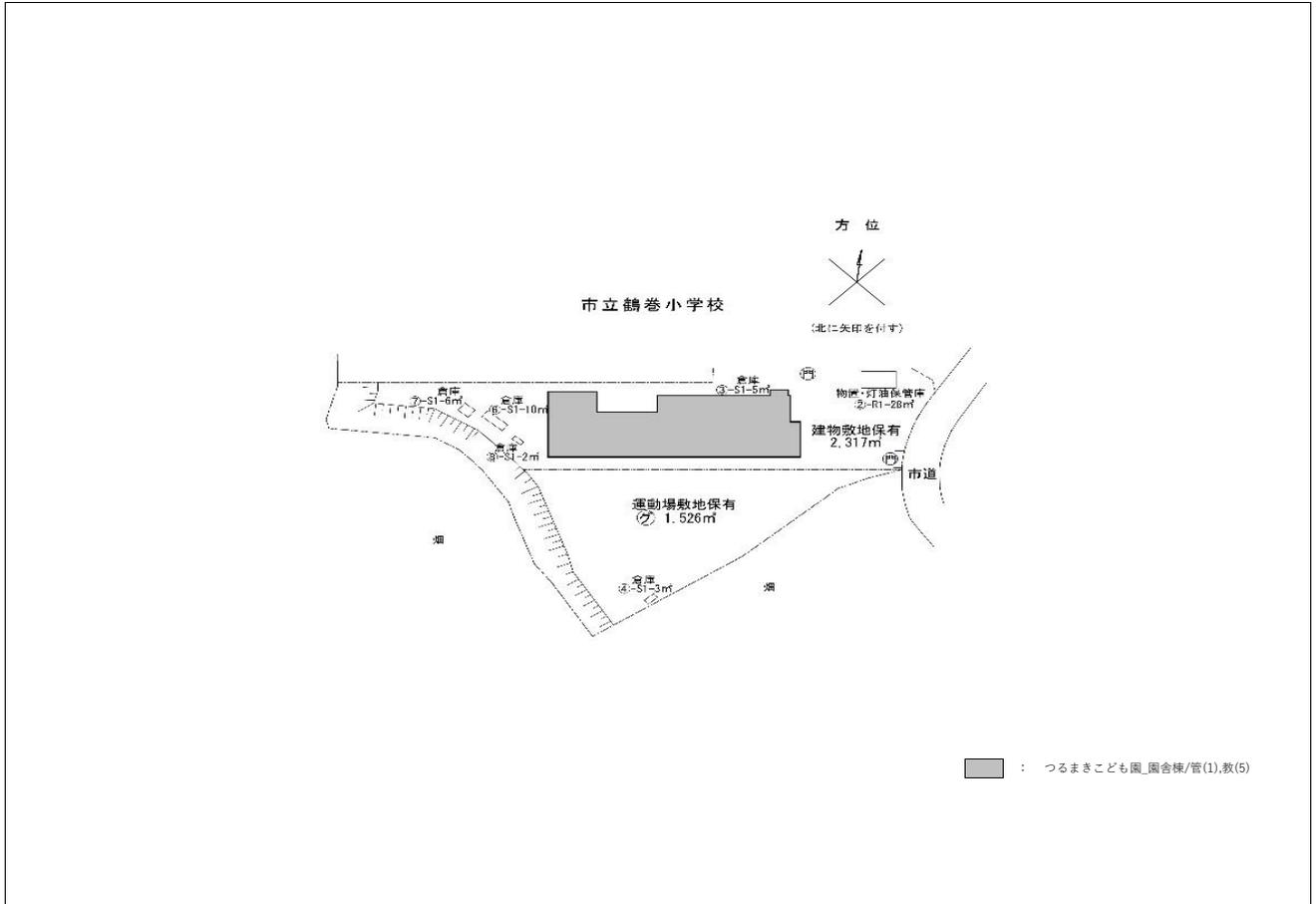
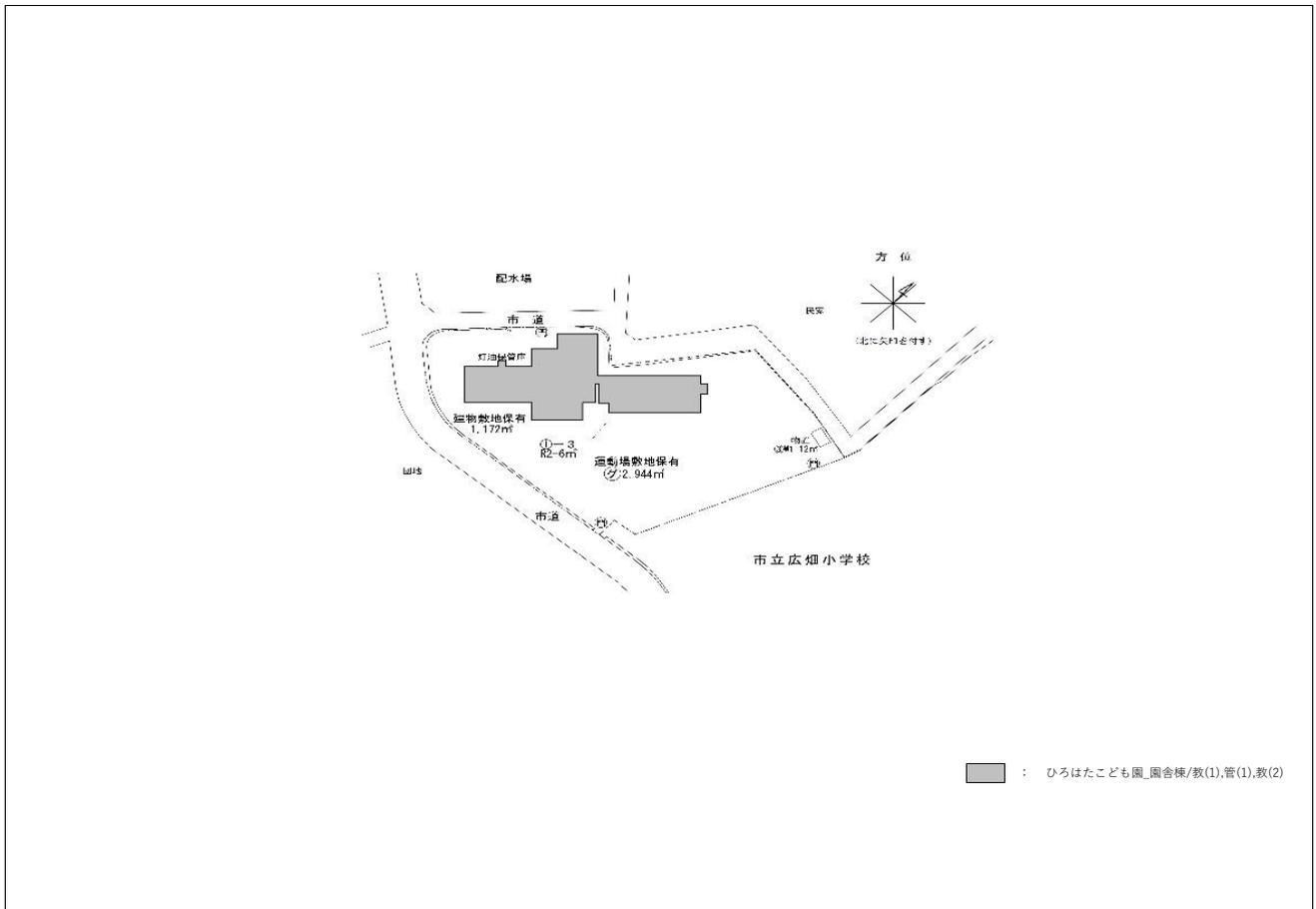


施設概要	施設番号	67	Comment
	施設名称	つるまきこども園	
	所在地	鶴巻2248番地の1	
分類	施設所管課	保育こども園課	
	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
運営及びその他	細分類	保育・子育て	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
用途地域	第1種低層住居専用地域		



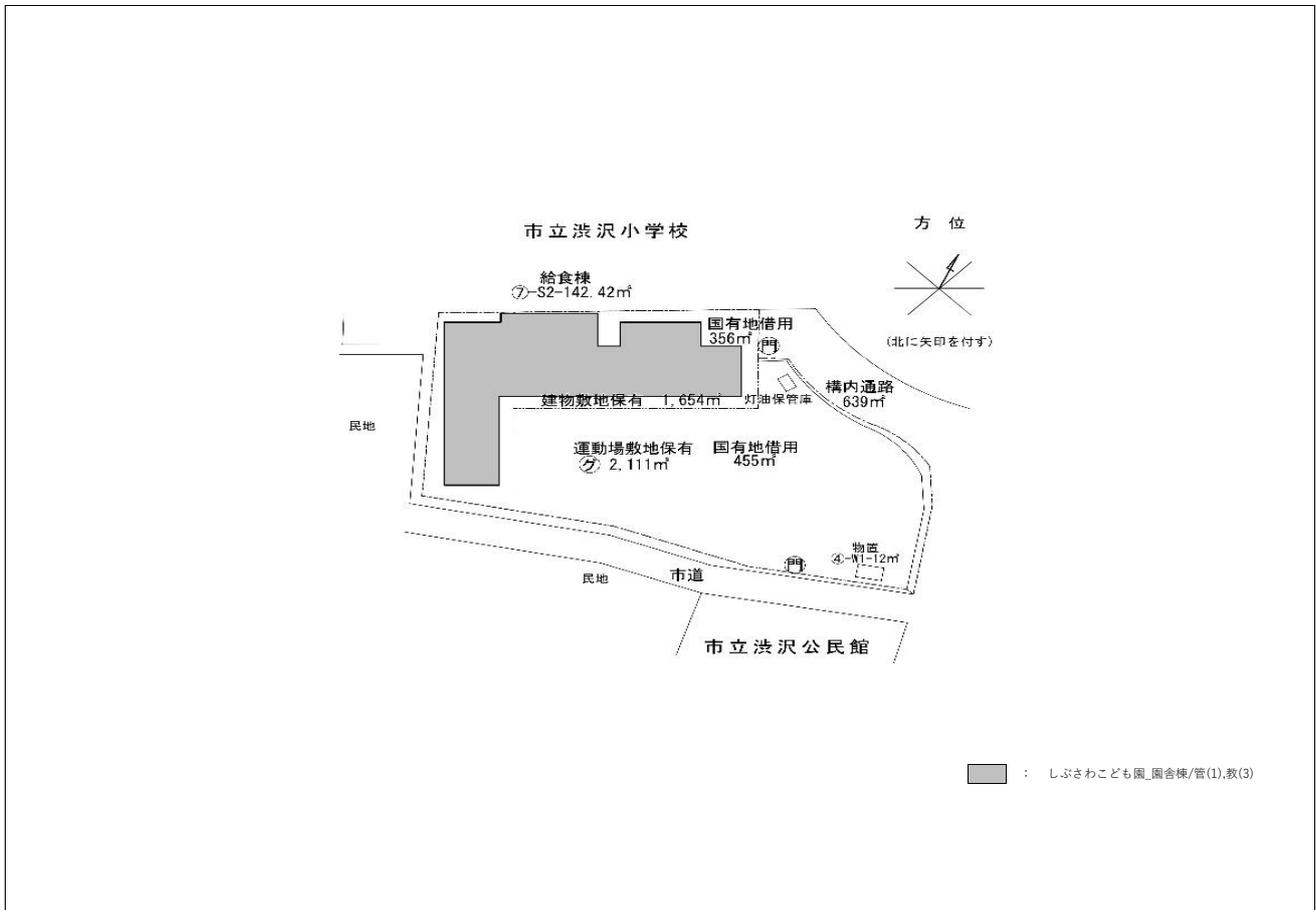
160 つるまきこども園_園舎棟/管(1),教(5)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1983年	外壁	打放し	2005年	20年	16年	-	実績					◆						
6F	使用年数	64年	屋上・屋根	シート防水	2002年	25年	19年	-	実績											
5F	建替予定	2047年	空調	空調個別方式	2007年	15年	14年	-	概算		◆									
4F	経過年数	38年	突発電	変発電設備	-	-	-	-	-											
3F				自家発電装置	-	-	-	-	-											
2F	調査実施年	2018年		直流電源装置	-	-	-	-	-											
1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
◆中性化進行			給水	受水槽	2010年	30年	11年	-	概算											
ノーマル				ポンプ	2010年	15年	11年	-	概算						◆					
モルタル	2.82mm			高置水槽	-	-	-	-	-											
ボード	21.10mm		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-											
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	2007年	30年	14年	-	概算											
				給食室	2007年	15年	14年	-	概算		◆									
				屋内運動施設床	-	-	-	-	-											
				校庭・園庭	1983年	30年	38年	-	概算	◆										
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-											
				個別計画	-	-	-	-	-											
			点検	1.2条点検(建築)	2018年	3年	3年	-	-	○										○

施設概要	施設番号	68	Comment	
	施設名称	ひろはたこども園		
	所在地	下大槻138番地		
	施設所管課	保育こども園課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	福祉		
	小分類	保育・子育て		
	細分類	保育・子育て		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		



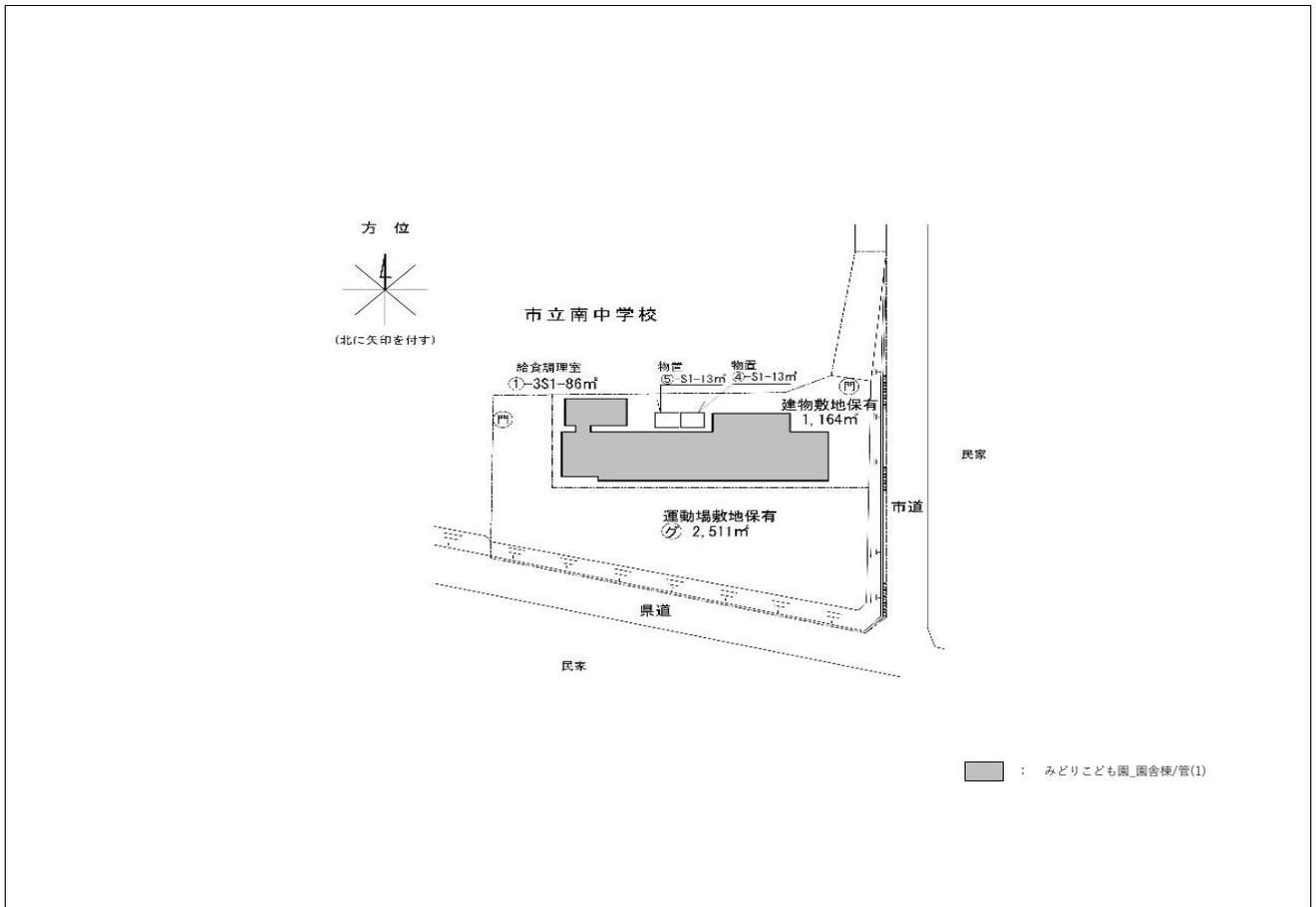
										★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検									
161 ひろはたこども園_園舎棟/教(1),管(1),教(2)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度 6F 竣工年 1972年 51F 使用年数 51年 5F 2023年 建替予定 4F 経過年数 49年 3F 2F 調査実施年 2003年 1F 設計基準強度 20.6N/㎡ B1F	外壁	モルタル	2001年	20年	20年	-	予算	◆		*	*	*	*	*	*	*	*		
	屋上・屋根	シート防水	2020年	25年	1年	-	実績			*	*	*	*	*	*	*	*		
	空調	空調個別方式	2004年	15年	17年	-	実績	◆			*	*	*	*	*	*	*		
	変電	変電設備	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*		
	自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*		
	直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*		
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*		
	PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*		
	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*		
	給水	受水槽	2004年	30年	17年	-	概算			*	*	*	*	*	*	*	*		
◆中性化進行 ノーマル モルタル 1.72mm ボード 屋外	ポンプ	2004年	15年	17年	-	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*		
	高置水槽	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	昇降機(小荷物専用昇降機)	2004年	30年	17年	-	概算			*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	給食室	2004年	15年	17年	-	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*		
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	校庭・園庭	1972年	30年	49年	-	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*		
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	個別計画	-	-	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	点検	1.2条点検(建築)	2018年	3年	3年	-	-		○		*	*	*	*	*	*	*		

施設概要	施設番号	69	Comment 【複合】ポケット21	
	施設名称	しぶさわこども園		
	所在地	渋沢上一丁目12番2号		
分類	施設所管課	保育こども園課		
	大分類	一般会計		
	中分類	福祉		
	小分類	保育・子育て		
運営及びその他	細分類	保育・子育て		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		



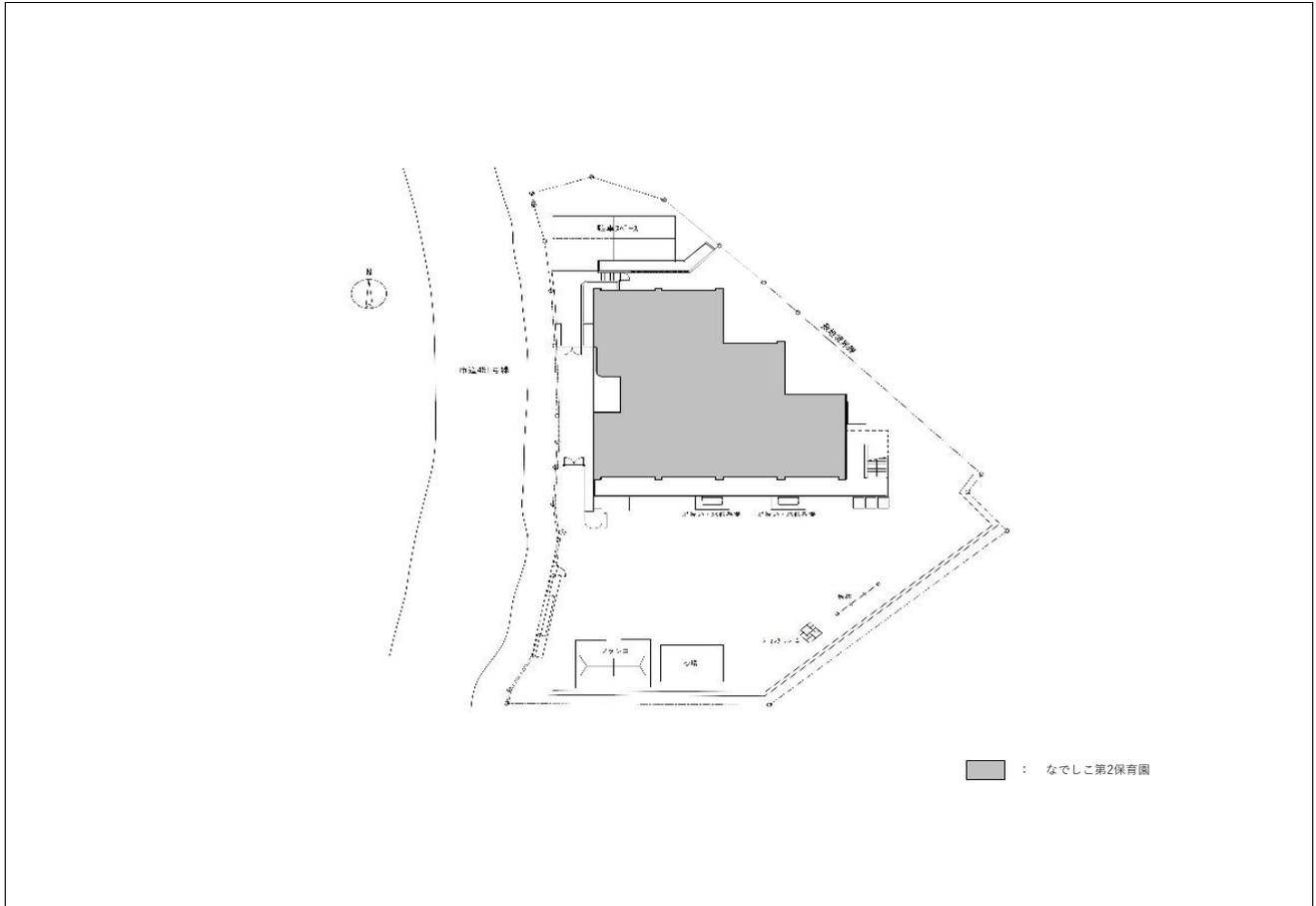
162 しぶさわこども園_園舎棟/管(1),教(3)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1976年	外壁	打放し	2005年	20年	16年	-	-					◆						
6F	使用年数	79年	屋上・屋根	シート防水	2015年	25年	6年	実績												◆
5F	建替予定	2055年	空調	空調個別方式	2015年	15年	6年	実績												
4F	経過年数	45年	変電電	変電設備	-	-	-	-												
3F				自家発電装置	-	-	-	-												
2F	調査実施年	2009年		直流電源装置	-	-	-	-												
1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-												
				高圧ケーブル	-	-	-	-												
◆中性化進行			給水	受水槽	2015年	30年	6年	概算												
ノーマル				ポンプ	2015年	15年	6年	概算												◆
モルタル	483mm			高置水槽	-	-	-	-												
ボード			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	2015年	30年	6年	概算												
				給食室	2015年	15年	6年	概算												◆
				屋内運動施設床	-	-	-	-												
				校庭・園庭	1976年	30年	45年	概算	◆											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-												
				個別計画	-	-	-	-												
			点検	1.2条点検(建築)	2018年	3年	3年	-		○				○						○

施設概要	施設番号	70	Comment
	施設名称	みどりこども園	
	所在地	緑町16番2号	
	施設所管課	保育こども園課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
	細分類	保育・子育て	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	



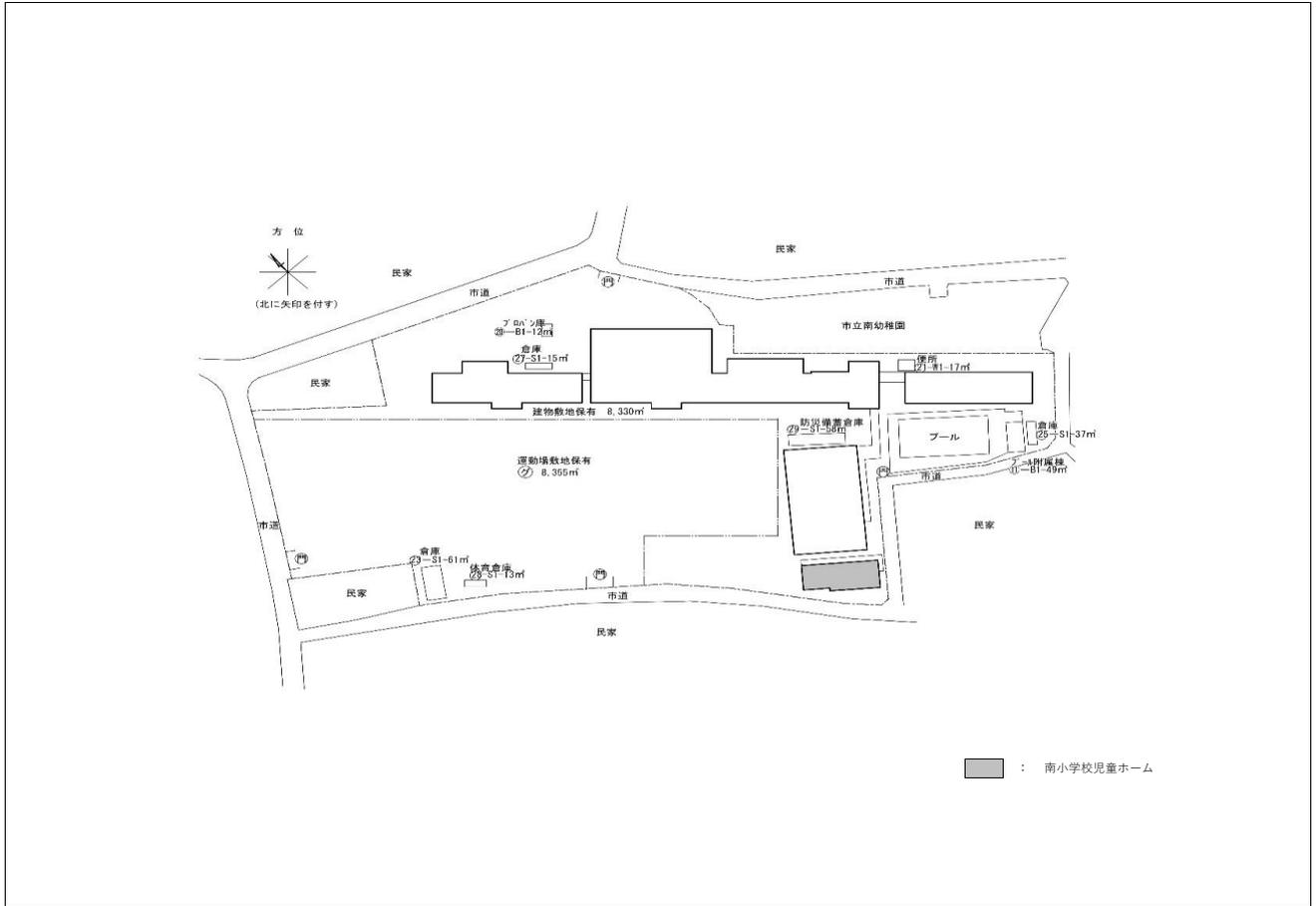
				★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検																		
163 みどりこども園_園舎棟/管(1)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度	竣工年	1973年	屋上・屋根	モルタル	2012年	20年	9年			実績			*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		50年	空調	塗膜防水	1987年	25年	34年	概算	◆				*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	6F	使用年数	2023年	突変電	空調個別方式	2003年	15年	18年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		建替予定	2023年	変電設備		-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	5F	経過年数	48年	調査実施年	自家発電装置	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		経過年数	48年		直流電源装置	-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*
	4F	調査実施年	2018年	設計基準強度	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			2018年		PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*
	3F	設計基準強度	20.6N/mf	高圧ケーブル		-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			20.6N/mf			-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*
2F	調査実施年	2018年	設計基準強度	給水	受水槽	1999年	30年	22年	概算			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		2018年		ポンプ	1999年	15年	22年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
1F	設計基準強度	20.6N/mf	高圧ケーブル	個別	高置水槽	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		20.6N/mf		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
B1F	設計基準強度	20.6N/mf	高圧ケーブル	昇降機(小荷物専用昇降機)	1999年	30年	22年	概算			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		20.6N/mf		給食室	2016年	15年	5年	概算			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
屋外	設計基準強度	20.6N/mf	高圧ケーブル	屋内運動施設床	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		20.6N/mf		校庭・園庭	1973年	30年	48年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
屋外	設計基準強度	20.6N/mf	高圧ケーブル	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		20.6N/mf		個別計画	-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	
屋外	設計基準強度	20.6N/mf	高圧ケーブル	点検	1.2条点検(建築)	2018年	3年	3年	-		○	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		20.6N/mf			-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	

施設概要	施設番号	71	Comment
	施設名称	なでしこ第2保育園	
	所在地	下大槻174-2	
分類	施設所管課	保育こども園課	
	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
運営及びその他	細分類	保育・子育て	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	



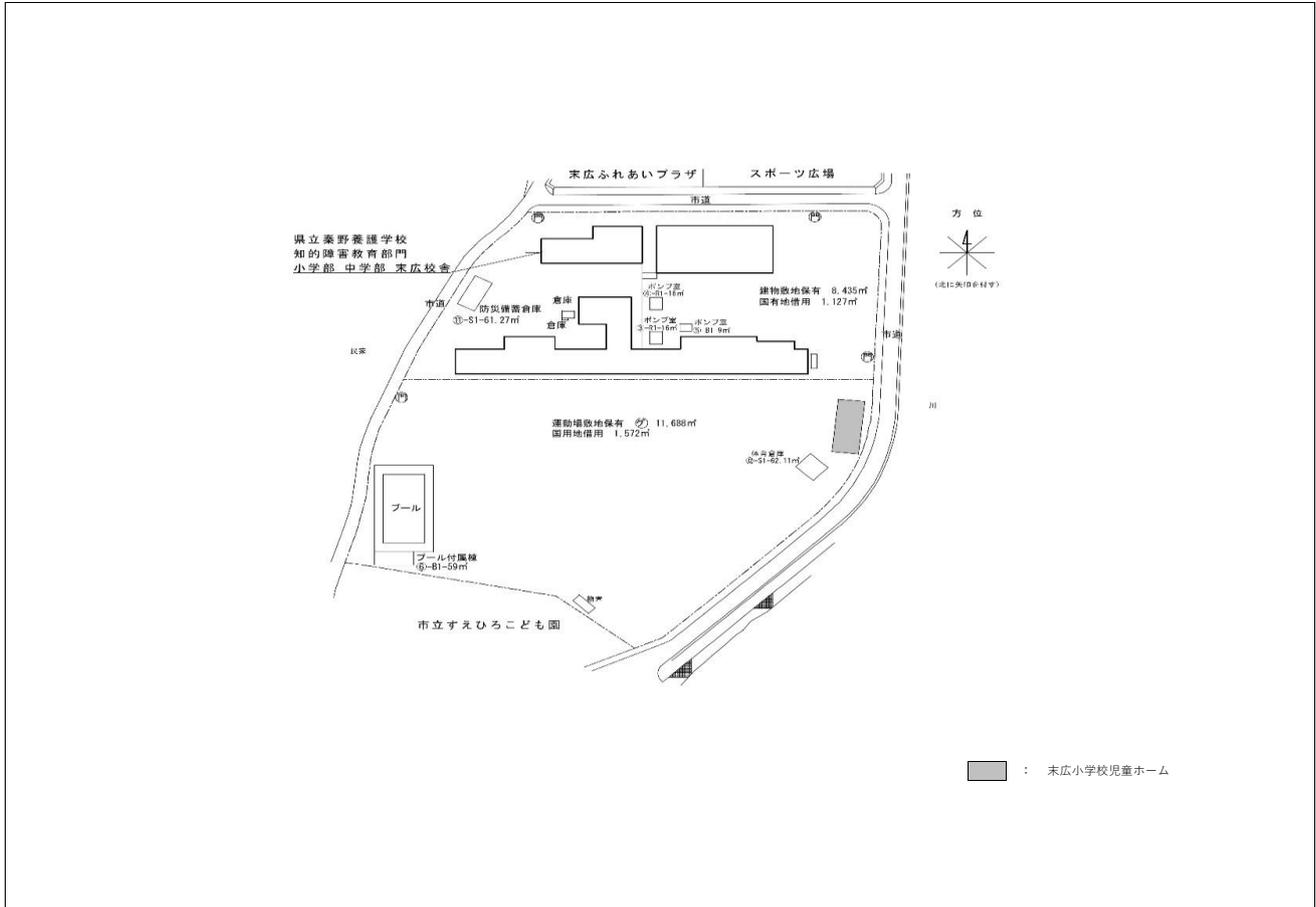
164 なでしこ第2保育園			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1977年	外壁	モルタル	2011年	20年	10年	-	実績											
6F	使用年数	80年	屋上・屋根	シート防水	2004年	25年	17年	-	実績											◆
5F	建替予定	2057年	空調	空調個別方式	2003年	15年	18年	-	実績	◆										
4F	経過年数	44年	突発電	変電設備	-	-	-	-	-											
3F				自家発電装置	-	-	-	-	-											
2F	調査実施年	2010年		直流電源装置	-	-	-	-	-											
1F	設計基準強度	20.6N/m <sup>2</sup>		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
◆中性化進行			給水	受水槽	-	-	-	-	-											
ノーマル		30.53mm		ポンプ	1977年	15年	44年	-	概算	◆										
モルタル		1.10mm		高置水槽	1977年	30年	44年	-	概算	◆										
ボード			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-											
屋外		4.96mm		昇降機(小荷物専用昇降機)	1977年	30年	44年	-	概算	◆										
				給食室	1995年	15年	26年	-	概算	◆										
				屋内運動施設床	-	-	-	-	-											
				校庭・園庭	1977年	30年	44年	-	概算	◆										
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-											
				個別計画	-	-	-	-	-											
			点検	1.2条点検(建築)	2018年	3年	3年	-	-		○						○			○

施設概要	施設番号	72	Comment 【賃貸借】2027年1月31日まで
	施設名称	南小学校児童ホーム	
	所在地	今泉699番地	
分類	施設所管課	こども育成課	
	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
運営及びその他	細分類	保育・子育て	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
用途地域	第1種低層住居専用地域		



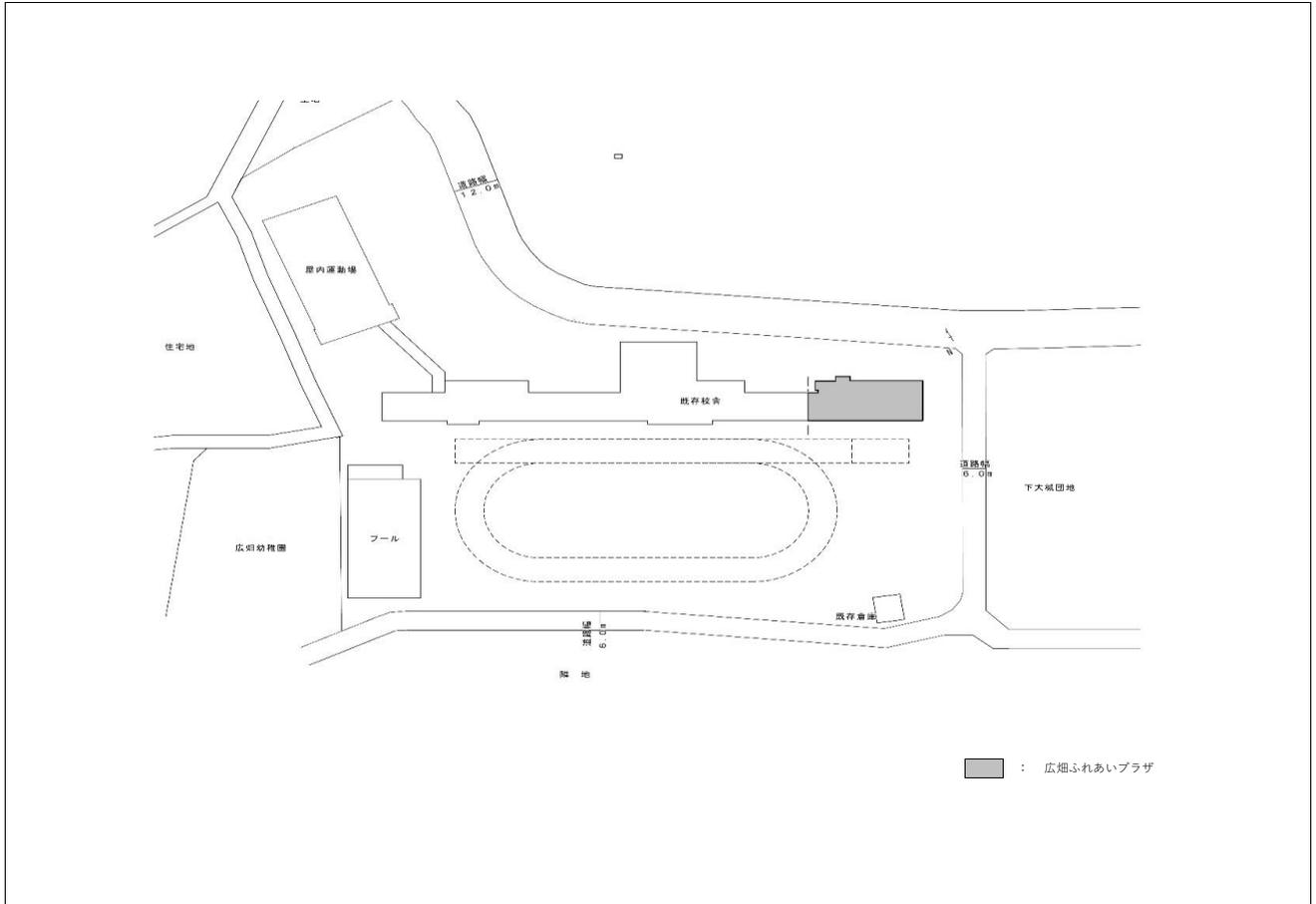
165 南小学校児童ホーム		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
竣工年	2016年	外壁	サイディング系	2016年	20年	5年	概算														
	51年	屋上・屋根	屋根塗装	2016年	40年	5年	概算														
使用年数	2016年	空調	空調個別方式	2016年	15年	5年	概算														
建替予定	2067年	突発電	変発電設備	-	-	-	-														
経過年数	5年		自家発電装置	-	-	-	-														
調査実施年	0年	給水	PAS(UGS)	-	-	-	-														
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-														
設計基準強度		個別	昇降機	-	-	-	-														
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
			給食室	-	-	-	-														
		屋内運動施設床	-	-	-	-															
		校庭・園庭	-	-	-	-															
		その他(総合計画等)	-	-	-	-															
		個別計画	-	-	-	-															
		点検	1.2条点検(建築)		2022年	3年	-1年	-													

施設概要	施設番号	73	Comment 【賃貸借】2025年10月30日まで	
	施設名称	末広小学校児童ホーム		
	所在地	末広町6-6		
分類	施設所管課	こども育成課		
	大分類	一般会計		
	中分類	福祉		
	小分類	保育・子育て		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		



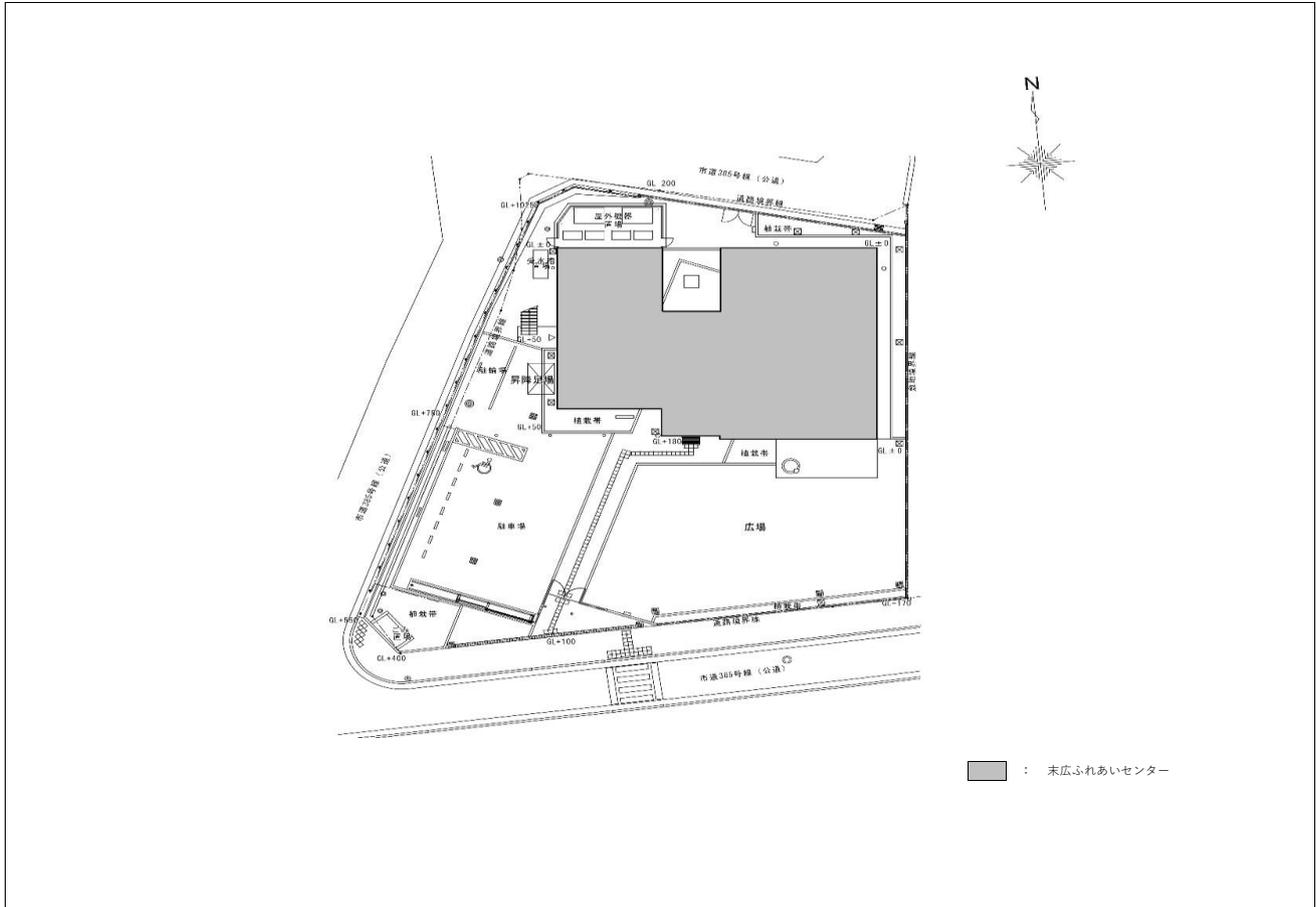
166 末広小学校児童ホーム		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年	2015年	外壁	サイディング系	2015年	20年	6年	概算												
	2015年	屋上・屋根	屋根塗装	2015年	40年	6年	概算												
使用年数	48年	空調	空調個別方式	2015年	15年	6年	概算												
	2063年	突発電	変電設備	-	-	-	-												
建替予定	2063年	突発電	自家発電装置	-	-	-	-												
	2063年	突発電	直流電源装置	-	-	-	-												
経過年数	6年	突発電	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
	6年	突発電	PAS(UGS)	-	-	-	-												
調査実施年	0年	突発電	高圧ケーブル	-	-	-	-												
	0年	突発電	給水	受水槽	-	-	-												
設計基準強度	0年	給水	ポンプ	-	-	-	-												
	0年	給水	高置水槽	-	-	-	-												
個別	個別	昇降機	昇降機(EV)	-	-	-	-												
	個別	昇降機	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
	個別	給食室	給食室	-	-	-	-												
	個別	屋内運動施設	屋内運動施設	-	-	-	-												
	個別	校庭・園庭	校庭・園庭	-	-	-	-												
	個別	その他(総合計画等)	その他(総合計画等)	-	-	-	-												
	個別	個別計画	個別計画	-	-	-	-												
点検	12条点検(建築)	12条点検(建築)	2021年	3年	0年	-													

施設概要	施設番号	74	Comment
	施設名称	広畑ふれあいプラザ	
	所在地	下大槻174番地の4	
	施設所管課	高齢介護課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	高齢者	
	細分類	高齢者	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	



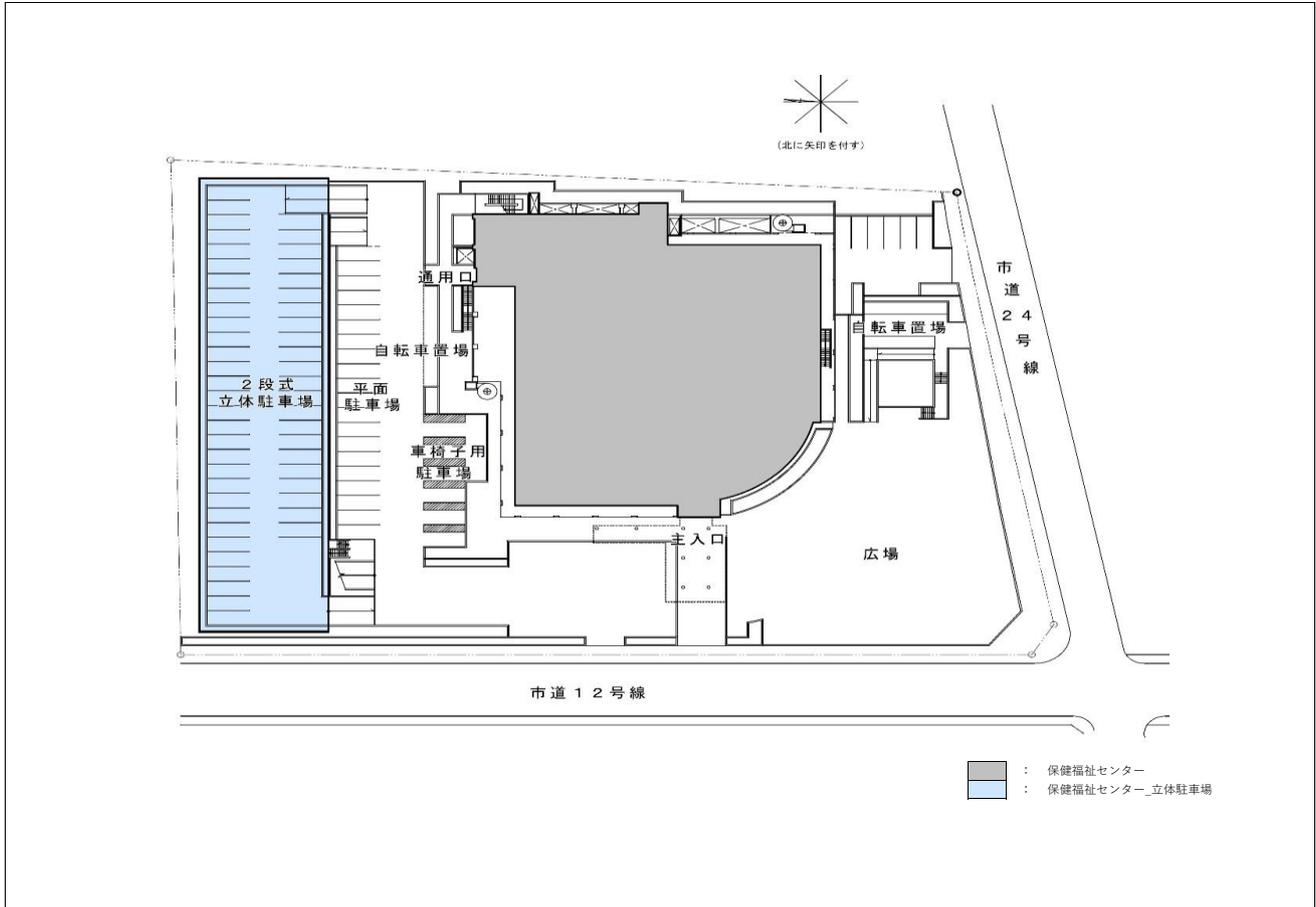
167 広畑ふれあいプラザ		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1980年	屋上・屋根	シート防水	1994年	25年	27年	概算	◆									
6F	使用年数	80年	空調	空調個別方式	1999年	15年	22年	概算	◆									
5F	建替予定	2060年	変電電	変電設備	-	-	-	-										
4F	経過年数	41年		自家発電装置	-	-	-	-										
3F				直流電源装置	-	-	-	-										
2F	調査実施年	1997年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
1F	設計基準強度	20.6N/m <sup>2</sup>		PAS(UGS)	-	-	-	-										
B1F				高圧ケーブル	-	-	-	-										
◆中性化進行			給水	受水槽	-	-	-	-										
ノーマル		22.03mm		ポンプ	-	-	-	-										
モルタル		2.95mm		高置水槽	-	-	-	-										
ボード			個別	昇降機(EV)	1999年	30年	22年	概算										
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
				給食室	-	-	-	-										
				屋内運動施設床	-	-	-	-										
				校庭・園庭	-	-	-	-										
				その他(総合計画等)	-	-	-	-										
				個別計画	-	-	-	-										
			点検	1.2条点検(建築)	2019年	3年	2年	-		○							○	

施設概要	施設番号	75	Comment	
	施設名称	未広ふれあいセンター		
	所在地	未広町6-53		
分類	施設所管課	高齢介護課		
	大分類	一般会計		
	中分類	福祉		
	小分類	高齢者		
運営及びその他	細分類	高齢者		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		



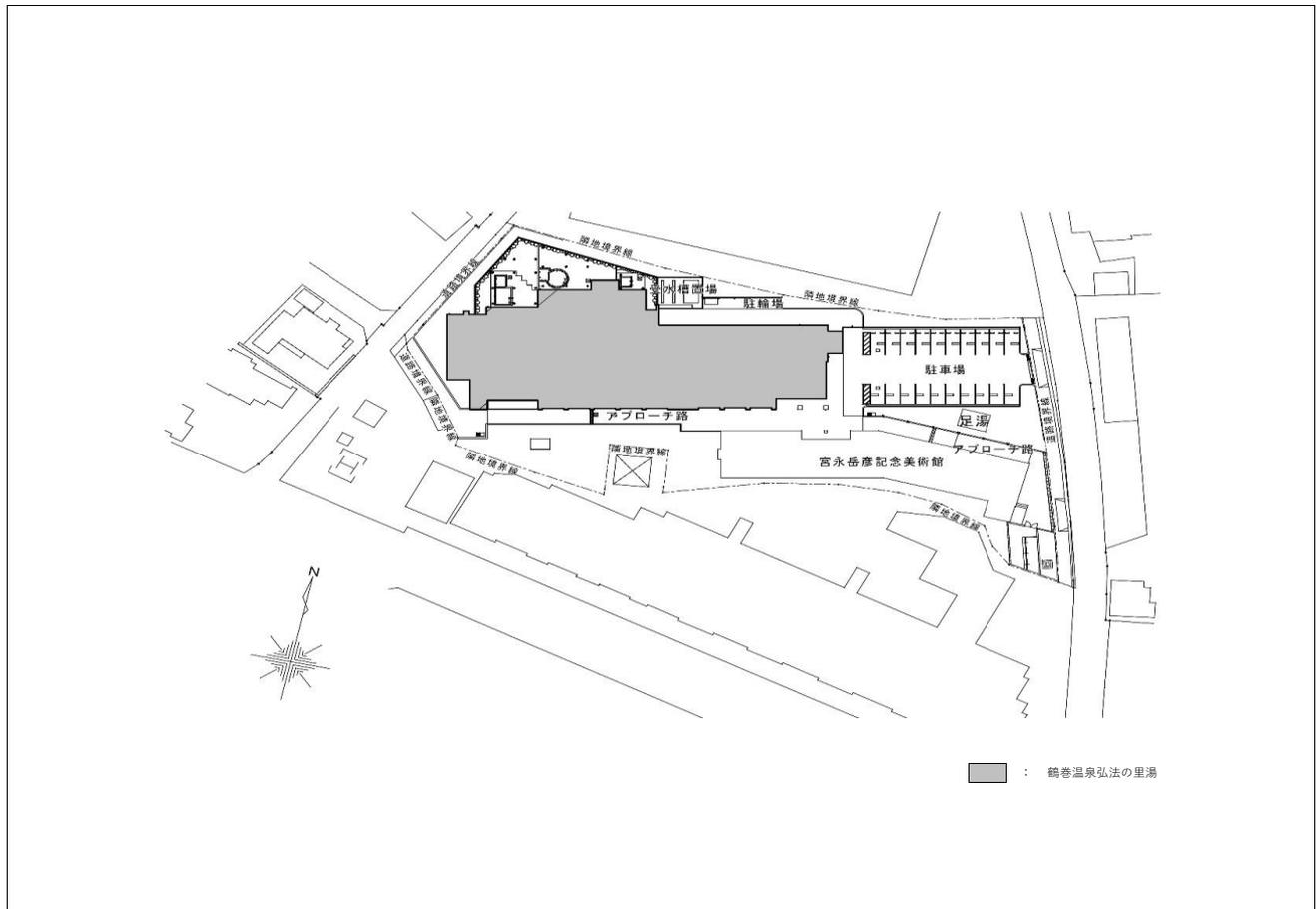
168 未広ふれあいセンター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年 2003年 使用年数 78年 建替予定 2081年 経過年数 18年 調査実施年 0年 設計基準強度	外壁	サイディング系	2003年	20年	18年	概算					◆								
		屋上・屋根	屋根塗装	2015年	40年	6年	概算												
		空調	空調個別方式	2003年	15年	18年	概算	◆											
	給水	変電電	変電設備	-	-	-	-												
			自家発電装置	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-												
	個別		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-												
	点検		給水	受水槽	2003年	30年	18年	概算											
				ポンプ	2003年	15年	18年	概算	◆										
				高置水槽	-	-	-	-											
				昇降機(EV)	2003年	30年	18年	概算											
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
		屋内運動施設床	-	-	-	-													
		校庭・園庭	-	-	-	-													
		その他(総合計画等)	-	-	-	-													
		個別計画	-	-	-	-													
		1 2 条点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○							○			

施設概要	施設番号	76	Comment 【複合】ポケット21	
	施設名称	保健福祉センター		
	所在地	緑町16番3号		
	施設所管課	地域共生推進課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	福祉		
	小分類	その他		
	細分類	その他		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	2区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域(一部 第2種低層住居専用地域)		



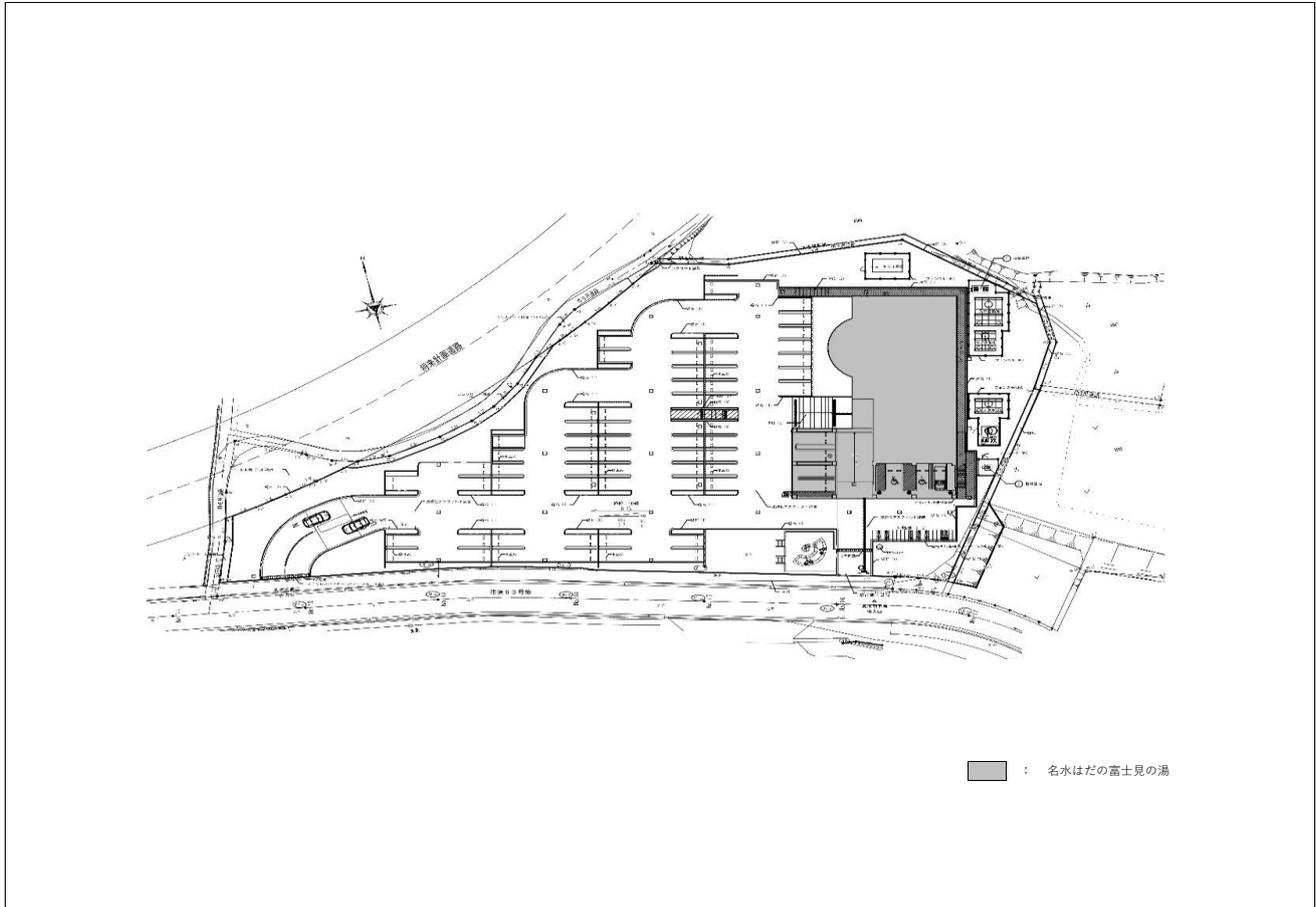
		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
★: 計画保全 ◆: 監視保全 ○: 点検																			
169 保健福祉センター																			
	外壁	タイル		1998年	40年	23年	概算												
竣工年	1998年	屋上・屋根	シート防水	1998年	25年	23年	概算				◆								
使用年数	80年	空調	空調中央方式	1998年	30年	23年	実績												
建替予定	2078年	受変電	受変電設備	1998年	30年	23年	実績												
経過年数	23年		自家発電装置	1998年	30年	23年	実績												
			直流電源装置	1998年	30年	23年	実績												
調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2014年	15年	7年	実績												★
設計基準強度	21.0N/㎡		PAS(UGS)	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-												
	給水	受水槽		1998年	30年	23年	概算												
		ポンプ		1998年	15年	23年	概算	◆											
		高置水槽		-	-	-	-												
	個別	昇降機(EV)		1998年	30年	23年	概算												
		昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-												
		給食室		-	-	-	-												
		屋内運動施設床		-	-	-	-												
		校庭・園庭		-	-	-	-												
		その他(総合計画等)		-	-	-	-												
		個別計画		-	-	-	-												
	点検	12条点検(建築)		2018年	3年	3年	-		○			○			○				○
170 保健福祉センター_立体駐車場																			
	外壁	打放し		1998年	20年	23年	概算	◆											
竣工年	1998年	屋上・屋根	屋根塗装	1998年	40年	23年	概算												
使用年数	46年	空調	-	-	-	-	-												
建替予定	2044年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
経過年数	23年		自家発電装置	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-												
調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
設計基準強度			PAS(UGS)	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-												
	給水	受水槽		-	-	-	-												
		ポンプ		-	-	-	-												
		高置水槽		-	-	-	-												
	個別	昇降機(EV)		-	-	-	-												
		昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-												
		給食室		-	-	-	-												
		屋内運動施設床		-	-	-	-												
		校庭・園庭		-	-	-	-												
		その他(総合計画等)		-	-	-	-												
		個別計画		-	-	-	-												
	点検	12条点検(建築)		-	-	-	-		○			○			○				○

施設概要	施設番号	77	Comment 指定管理予定あり	
	施設名称	鶴巻温泉弘法の里湯		
	所在地	鶴巻北三丁目1番2号		
分類	施設所管課	観光振興課		
	大分類	一般会計		
	中分類	観光・産業		
	小分類	観光		
運営及びその他	細分類	観光		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		



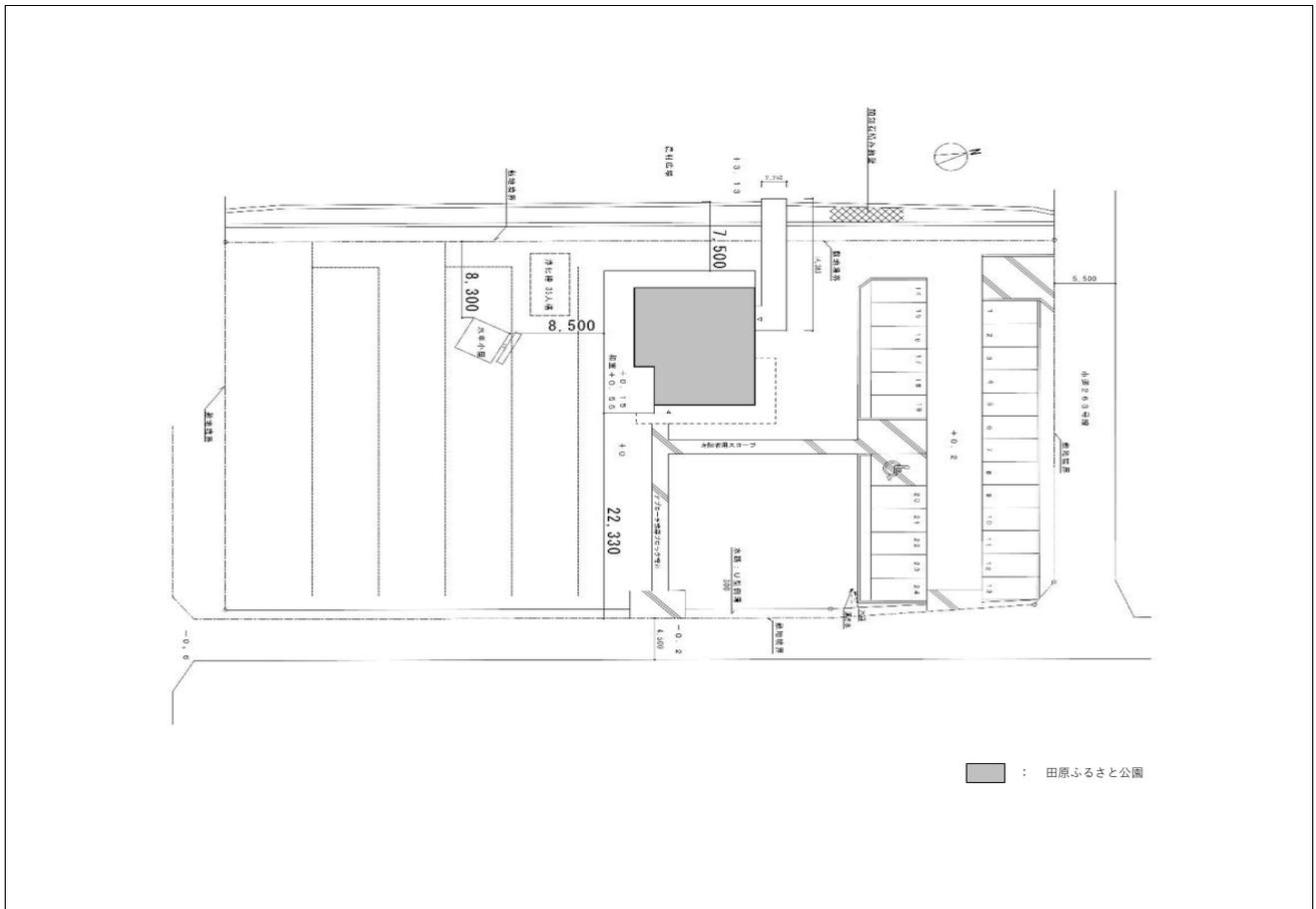
171 鶴巻温泉弘法の里湯		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
竣工年	2001年	外壁	打放し	2001年	20年	20年	概算	◆										
	80年	屋上・屋根	屋根塗装	2001年	40年	20年	概算											
使用年数	80年	空調	空調個別方式	2020年	15年	1年	実績											
建替予定	2081年	変電電	変電設備	2001年	30年	20年	概算											
経過年数	20年		自家発電装置	-	-	-	-											
調査実施年	0年		直流電源装置	-	-	-	-											
	設計基準強度	24.0N/㎡	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2001年	15年	20年	概算	★										
			PAS(UGS)	-	-	-	-											
			高圧ケーブル	-	-	-	-											
給水			受水槽	2001年	30年	20年	概算											
			ポンプ	2001年	15年	20年	概算	◆										
個別			高置水槽	-	-	-	-											
			昇降機(EV)	2001年	30年	20年	概算											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	2001年	30年	20年	概算											
			給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-											
			校庭・園庭	-	-	-	-											
点検			その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-											
			1 2 条点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○							○	

施設概要	施設番号	78	Comment	
	施設名称	名水はだの富士見の湯		
	所在地	曽屋4553-1		
分類	施設所管課	観光振興課		
	大分類	一般会計		
	中分類	観光・産業		
	小分類	観光		
運営及びその他	細分類	観光		
	管理運営主体	指定管理者		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		



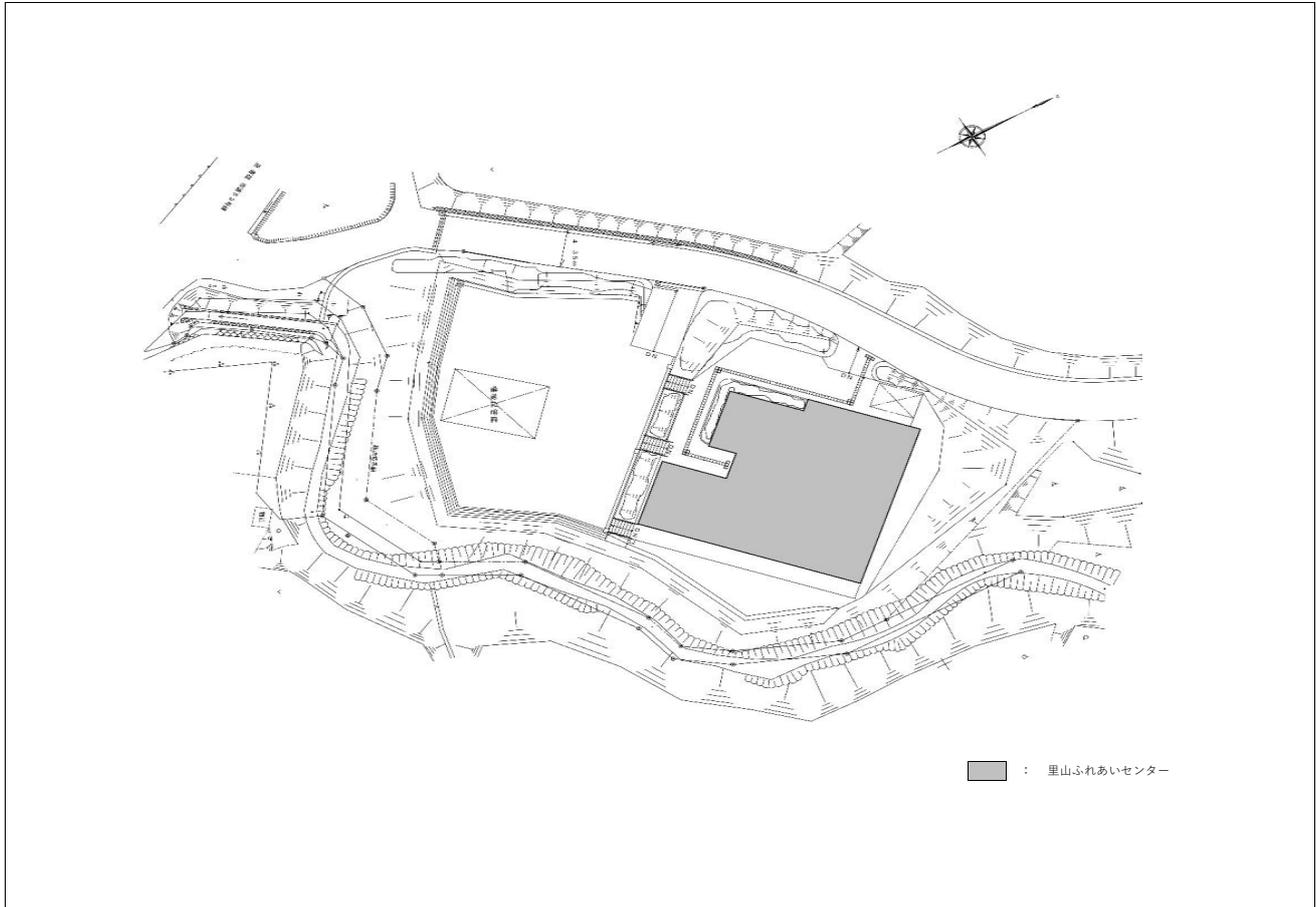
172 名水はだの富士見の湯		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
竣工年	2017年	外壁	打放し	2017年	20年	4年	-	観測										
使用年数	80年	屋上・屋根	屋根塗装	2017年	40年	4年	-	観測										
建替予定	2097年	空調	空調個別方式	2017年	15年	4年	-	実績										
経過年数	4年	変電電	変電設備	2017年	30年	4年	-	実績										
調査実施年	0年		自家発電装置	-	-	-	-	-										
設計基準強度	24.0N/㎡		直流電源装置	-	-	-	-	-										
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2017年	15年	4年	-	実績										
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-										
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-										
		給水	受水槽	2017年	30年	4年	-	観測										
			ポンプ	2017年	15年	4年	-	観測										
			高置水槽	-	-	-	-	-										
		個別	昇降機(EV)	2017年	30年	4年	-	観測										
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-										
			給食室	-	-	-	-	-										
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-										
			校庭・園庭	-	-	-	-	-										
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-										
			個別計画	-	-	-	-	-										
		点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	-2年	-	-			○				○	◆		○

施設概要	施設番号	79	Comment	
	施設名称	田原ふるさと公園		
	所在地	東田原99番地		
分類	施設所管課	農業振興課		
	大分類	一般会計		
	中分類	観光・産業		
	小分類	産業振興		
運営及びその他	細分類	産業振興		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		



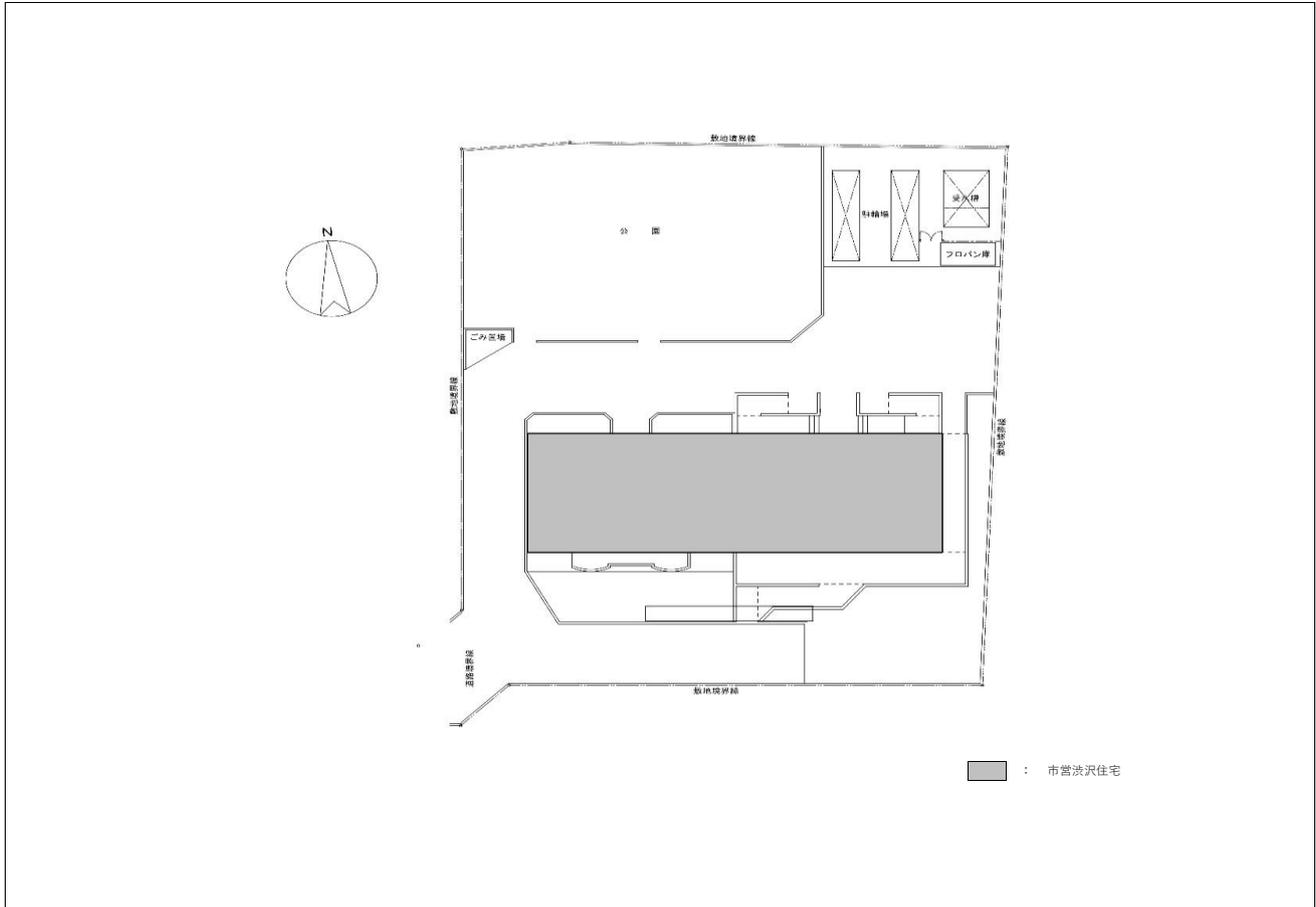
173 田原ふるさと公園		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
調査実施年 設計基準強度	竣工年 使用年数 建替予定 経過年数	外壁	サイディング系	2000年	20年	21年	概算	◆												
		2000年	屋上・屋根	屋根塗装	2000年	40年	21年	概算												
		51年	空調	空調個別方式	2000年	15年	21年	概算	◆											
	0年	2051年	突発電	突発電設備	-	-	-	-												
		給水		自家発電装置	-	-	-	-												
				直流電源装置	-	-	-	-												
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
		個別		PAS(UGS)	-	-	-	-												
				高圧ケーブル	-	-	-	-												
				受水槽	-	-	-	-												
				ポンプ	-	-	-	-												
				高置水槽	-	-	-	-												
				昇降機(EV)	-	-	-	-												
		点検		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-												
	屋内運動施設床		-	-	-	-														
	校庭・園庭		-	-	-	-														
	その他(総合計画等)		-	-	-	-														
	個別計画	-	-	-	-															
	1 2 条点検(建築)			2019年	3年	2年				○						○				

施設概要	施設番号	80	Comment	
	施設名称	里山ふれあいセンター		
	所在地	羽根988番地		
	施設所管課	環境共生課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	観光・産業		
	小分類	産業振興		
	細分類	産業振興		
運営及びその他	管理運営主体	指定管理者		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		



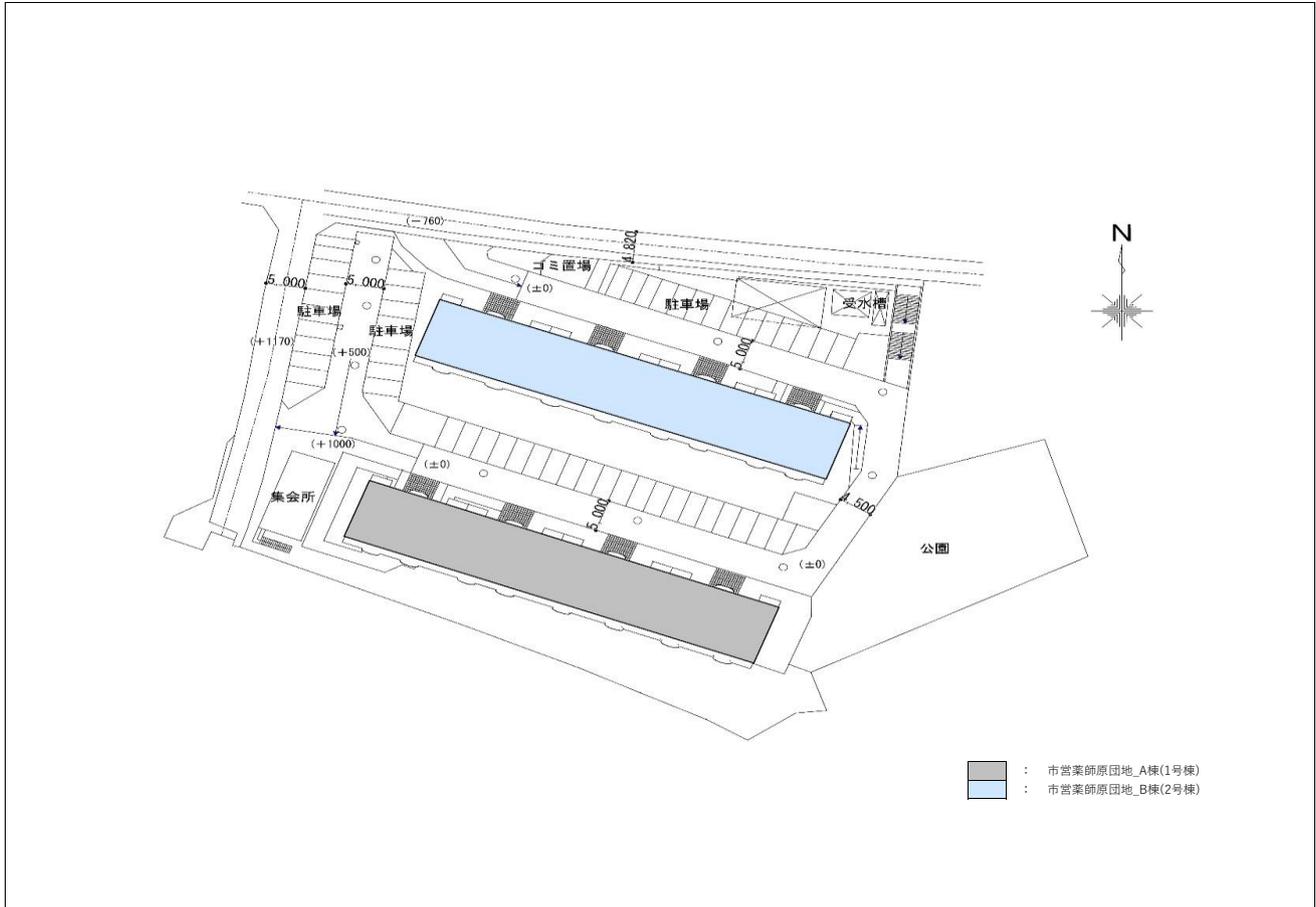
174 里山ふれあいセンター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
竣工年	2001年	外壁	サイディング系	2001年	20年	20年	概算	◆										
	40年	屋上・屋根	屋根塗装	2001年	40年	20年	概算											
使用年数	40年	空調	空調個別方式	2001年	15年	20年	概算	◆										
	2041年	突発電	突発電設備	-	-	-	-											
建替予定	2041年		自家発電装置	-	-	-	-											
	経過年数	20年	直流電源装置	-	-	-	-											
調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
	設計基準強度		PAS(UGS)	-	-	-	-											
			高圧ケーブル	-	-	-	-											
		給水	受水槽	-	-	-	-											
			ポンプ	-	-	-	-											
			高置水槽	-	-	-	-											
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-											
			校庭・園庭	-	-	-	-											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-											
		点検	1.2条点検(建築)	2019年	3年	2年	-					○					○	

施設概要	施設番号	81	Comment 外部中性化進行（基礎）	
	施設名称	市営渋沢住宅		
	所在地	渋沢二丁目48番1号		
分類	施設所管課	交通住宅課		
	大分類	一般会計		
	中分類	公営住宅		
	小分類	公営住宅		
運営及びその他	細分類	公営住宅		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		



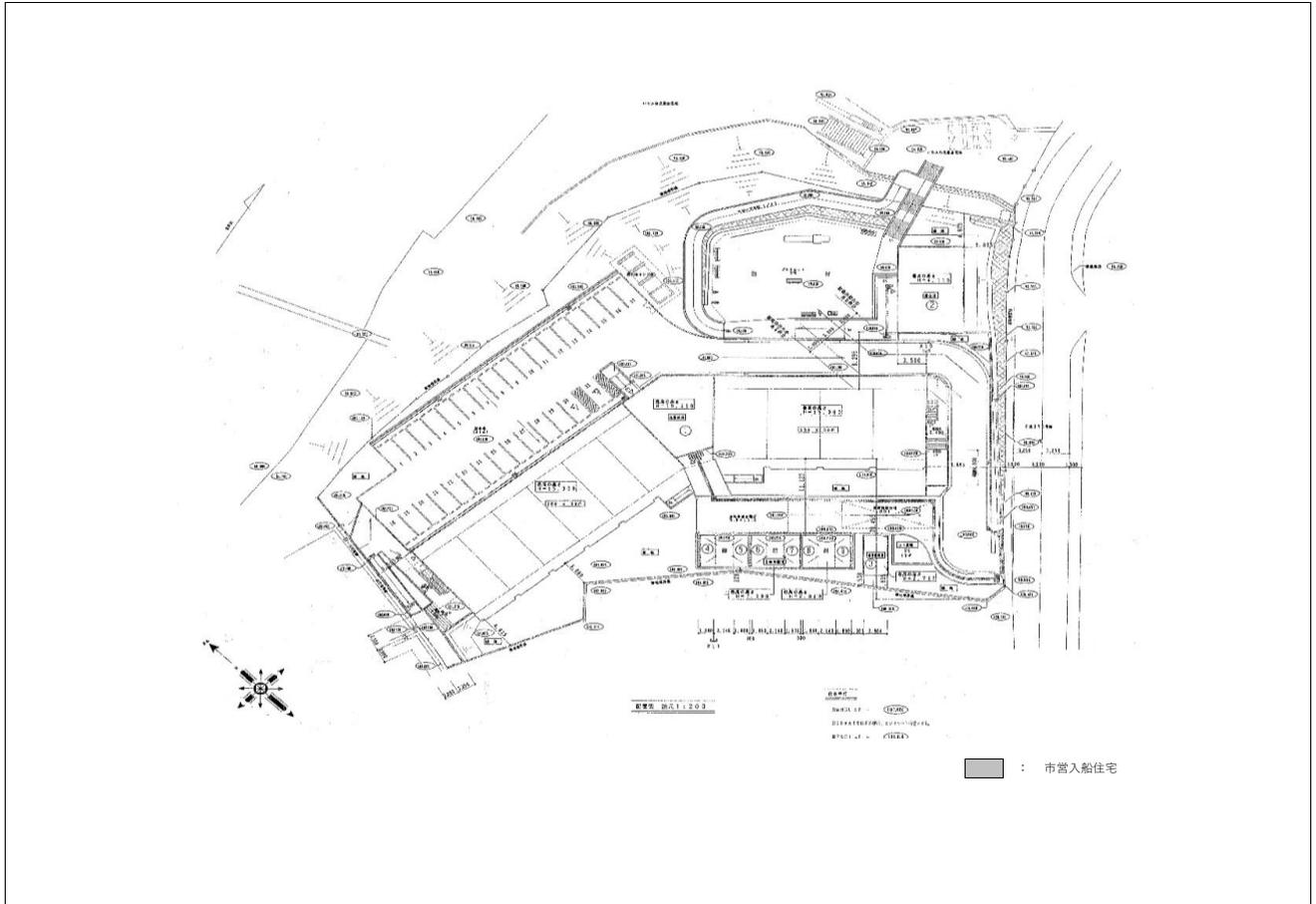
175 市営渋沢住宅		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1980年	外壁	開放し	2001年	20年	20年	概算	◆										
6F	使用年数	80年	屋上・屋根	シート防水	1980年	25年	41年	概算	◆										
5F	建替予定	2060年	空調		-	-	-	-											
4F	経過年数	41年	突変電	変変電設備	-	-	-	-											
3F				自家発電装置	-	-	-	-											
2F	調査実施年	2010年		直流電源装置	-	-	-	-											
1F	設計基準強度	20.6N/m <sup>2</sup>		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-											
◆中性化進行			給水	受水槽	2008年	30年	13年	概算											
ノーマル				ポンプ	2018年	15年	3年	概算											
モルタル			個別	高置水槽	-	-	-	-											
ボード				昇降機(EV)	-	-	-	-											
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
				校庭・園庭	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-											
				個別計画	-	-	-	-											
			点検	1 2 条点検(建築)	2020年	3年	1年	-											

施設概要	施設番号	82	Comment	2
	施設名称	市営業師原団地		
	所在地	下大槻224番地の1ほか		
	施設所管課	交通住宅課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	公営住宅		
	小分類	公営住宅		
	細分類	公営住宅		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	2区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		



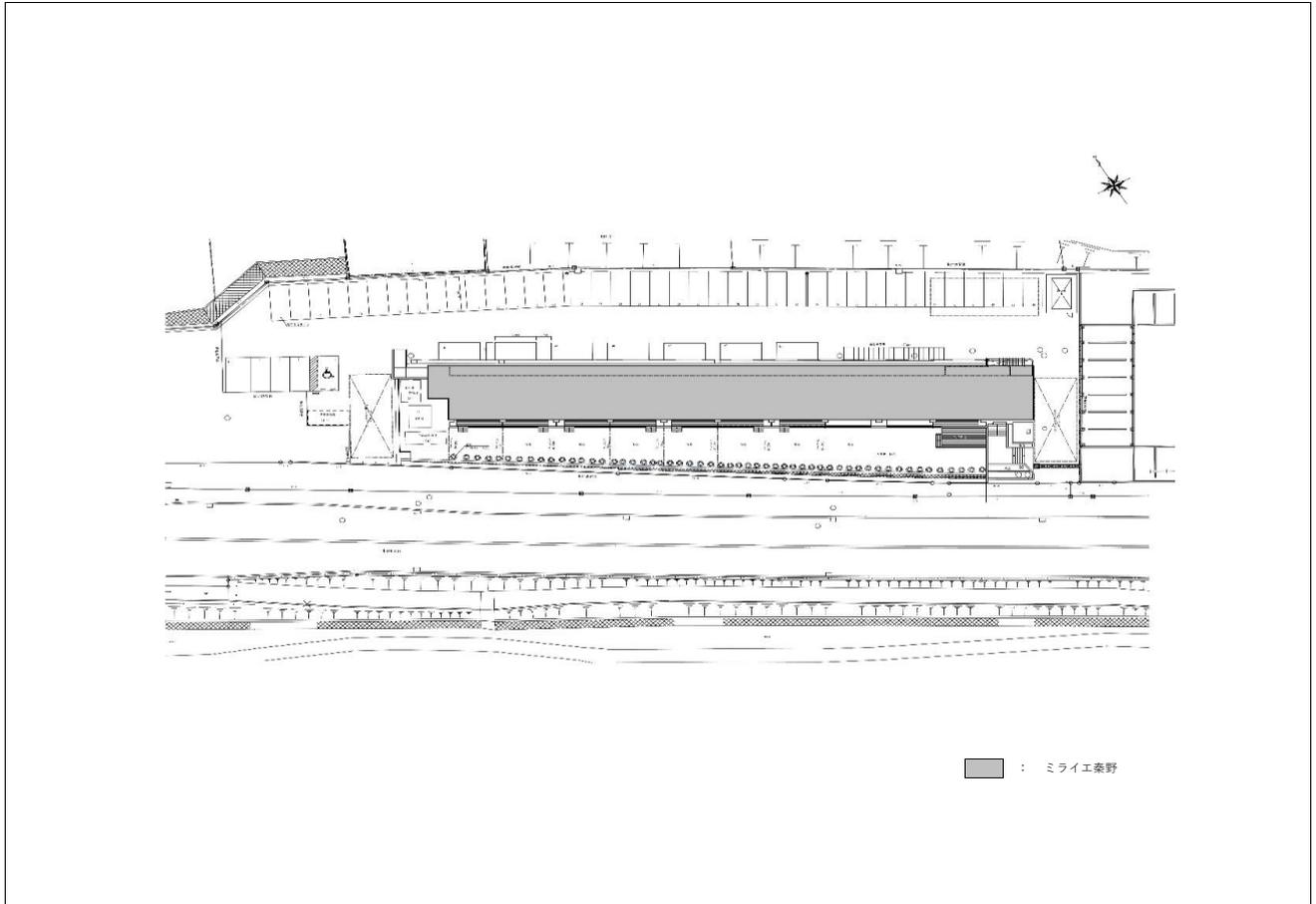
		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
176 市営業師原団地_A棟(1号棟)		外壁	打放し	1992年	20年	29年	概算	◆										
竣工年	1992年	屋上・屋根	シート防水	1992年	25年	29年	概算	◆										
使用年数	70年	空調	-	-	-	-	-	-										
建替予定	2062年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-										
経過年数	29年		自家発電装置	-	-	-	-	-										
調査実施年	0年		直流電源装置	-	-	-	-	-										
設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-										
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-										
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-										
		給水	受水槽	1992年	30年	29年	概算			◆								
			ポンプ	2020年	15年	1年	概算											
			高置水槽	-	-	-	-	-										
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-										
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-										
			給食室	-	-	-	-	-										
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-										
			校庭・園庭	-	-	-	-	-										
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-										
			個別計画	-	-	-	-	-										
		点検	1 2条点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-				○			○			○
177 市営業師原団地_B棟(2号棟)		外壁	打放し	1994年	20年	27年	概算	◆										
竣工年	1994年	屋上・屋根	シート防水	1994年	25年	27年	概算	◆										
使用年数	70年	空調	-	-	-	-	-	-										
建替予定	2064年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-										
経過年数	27年		自家発電装置	-	-	-	-	-										
調査実施年	0年		直流電源装置	-	-	-	-	-										
設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-										
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-										
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-										
		給水	受水槽	1994年	30年	27年	概算					◆						
			ポンプ	2018年	15年	3年	概算											
			高置水槽	-	-	-	-	-										
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-										
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-										
			給食室	-	-	-	-	-										
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-										
			校庭・園庭	-	-	-	-	-										
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-										
			個別計画	-	-	-	-	-										
		点検	1 2条点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-				○			○			○

施設概要	施設番号	83	Comment
	施設名称	市営入船住宅	
	所在地	入船町9番36号	
分類	施設所管課	交通住宅課	
	大分類	一般会計	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
運営及びその他	細分類	公営住宅	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	準工業地域	



178 市営入船住宅		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		外壁	打放し	1997年	20年	24年	概算	◆										
竣工年	1997年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	24年	概算			◆								
使用年数	80年	空調	-	-	-	-	-											
建替予定	2077年	突発電	変発電設備	-	-	-	-											
経過年数	24年		自家発電装置	-	-	-	-											
			直流電源装置	-	-	-	-											
調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
設計基準強度	21.0N/㎡		PAS(UGS)	-	-	-	-											
			高圧ケーブル	-	-	-	-											
		給水	受水槽	1997年	30年	24年	概算											
			ポンプ	2009年	15年	12年	概算					◆						
			高置水槽	-	-	-	-											
		個別	昇降機(EV)	1997年	30年	24年	概算											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-											
			校庭・園庭	-	-	-	-											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-											
		点検	12条点検(建築)	2020年	3年	1年	-					○			○			○

施設概要	施設番号	84	Comment 【複合】ポケット21
	施設名称	ミライエ秦野	
	所在地	曽屋687番地の37	
分類	施設所管課	交通住宅課	
	大分類	一般会計	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
運営及びその他	細分類	公営住宅	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種住居地域	



179 ミライエ秦野		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1976年	外壁	打放し	2016年	20年	5年	概算										
	使用年数	80年	屋上・屋根	シート防水	2016年	25年	5年	実績										
	6F	31.05N/m <sup>2</sup>		空調	-	-	-	-										
	5F	28.72N/m <sup>2</sup>	2056年	変電	変電設備	-	-	-										
	4F	23.89N/m <sup>2</sup>	経過年数	45年	自家発電装置	-	-	-										
	3F	23.95N/m <sup>2</sup>			直流電源装置	-	-	-										
	2F	29.06N/m <sup>2</sup>	調査実施年	2004年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-										
	1F	27.14N/m <sup>2</sup>	設計基準強度	20.6N/m <sup>2</sup>	PAS(UGS)	-	-	-										
	B1F				高圧ケーブル	-	-	-										
	◆中性化進行 ノーマル	モルタル	675mm	給水	受水槽	2016年	30年	5年	概算									
ボード				ポンプ	2016年	15年	5年	概算										
屋外		1413mm	個別	高置水槽	-	-	-	-										
					昇降機(EV)	1976年	30年	45年	概算	◆								
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-									
					給食室	-	-	-	-									
					屋内運動施設床	-	-	-	-									
					校庭・園庭	-	-	-	-									
					その他(総合計画等)	-	-	-	-									
					個別計画	-	-	-	-									
			点検	1.2条点検(建築)	2020年	3年	1年	-				○			○			○