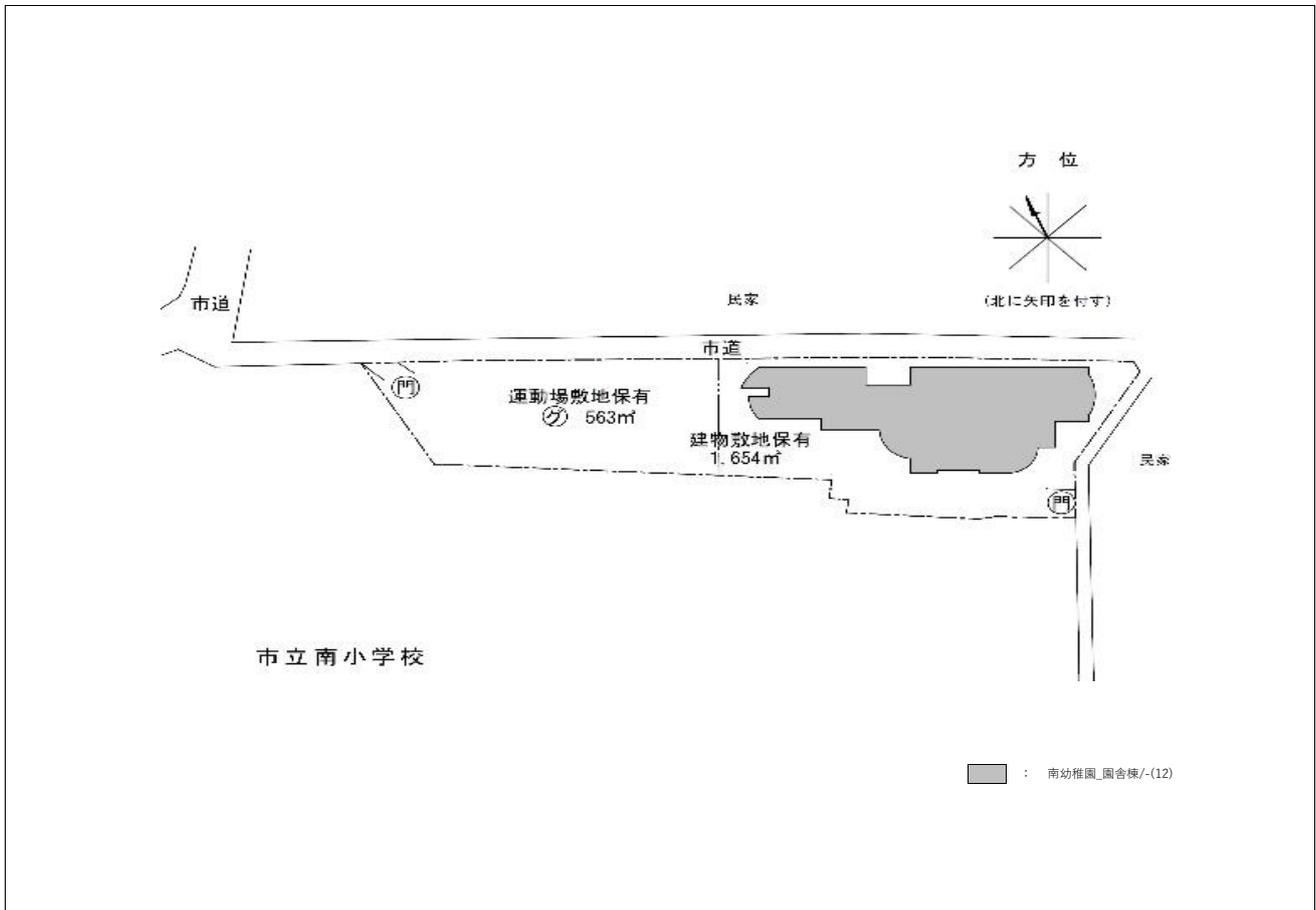


94 鶴巻中学校_格技棟/武(2)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度	竣工年	1986年	外壁	打放し	1986年	20年	35年	概算	◆													
6F	使用年数	80年	屋上・屋根	シート防水	1986年	25年	35年	概算	◆													
5F	建替予定	2066年	空調	-	-	-	-	-	-													
4F	経過年数	35年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-													
3F	調査実施年 設計基準強度 20.6N/㎡	2019年	B1F	自家発電装置	-	-	-	-	-													
2F				直流電源装置	-	-	-	-	-	-												
1F				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-											
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-											
◆中性化進行	ノーマル	1128mm	給水	受水槽	-	-	-	-	-													
モルタル	ボート	852mm	個別	ポンプ	-	-	-	-	-													
屋外	1620mm	高置水槽		-	-	-	-	-	-													
				昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-	-	-												
				屋内運動施設床	1986年	20年	35年	概算	◆													
				校庭・園庭	-	-	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-													
			個別計画	-	-	-	-	-	-													
			点検	1 2条点検(建築)	2019年	3年	2年	-	-			○			○				○			
95 鶴巻中学校_屋内運動場棟/屋(3)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度	竣工年	1987年	外壁	打放し	2005年	20年	16年	実績							◆							
6F	使用年数	80年	屋上・屋根	屋根塗装	1987年	40年	34年	概算														
5F	建替予定	2067年	空調	-	-	-	-	-	-													
4F	経過年数	34年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-													
3F	調査実施年 設計基準強度 21.05N/㎡	2019年	B1F	自家発電装置	-	-	-	-	-													
2F				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-											
1F				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-											
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-											
◆中性化進行	ノーマル	480mm	給水	受水槽	-	-	-	-	-													
モルタル	ボート	2510mm	個別	ポンプ	-	-	-	-	-													
屋外	1260mm	高置水槽		-	-	-	-	-	-	-												
				昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-	-	-												
				屋内運動施設床	1987年	20年	34年	概算	◆													
				校庭・園庭	-	-	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-													
			個別計画	-	-	-	-	-	-													
			点検	1 2条点検(建築)	2019年	3年	2年	-	-			○			○				○			

98 本町幼稚園_西棟/教(7)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
◆圧縮強度 竣工年 1985年 使用年数 80年 2065年 建替予定 2065年 経過年数 36年 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル 0.00mm モルタル 0.35mm ボード 0.00mm 屋外 5.25mm	調査実施年	2019年		外壁	打放し	2015年	20年	6年	予算														
	設計基準強度	20.6N/mm ²		屋上・屋根	シート防水	2015年	25年	6年	概算														
							-	-	-	-													
					受変電	受変電設備	-	-	-	-													
						自家発電装置	-	-	-	-													
						直流電源装置	-	-	-	-													
						PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
						PAS(UGS)	-	-	-	-													
						高圧ケーブル	-	-	-	-													
					給水	受水槽	-	-	-	-													
						ポンプ	-	-	-	-													
						高置水槽	-	-	-	-													
					個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													
						昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
						給食室	-	-	-	-													
					屋内運動施設床	-	-	-	-														
					杖庭・園庭	-	-	-	-														
					その他(総合計画等)	-	-	-	-														
					個別計画	-	-	-	-														
				点検	1 2 条点検(建築)	2018年	3年	3年	-		○			○				○				○	

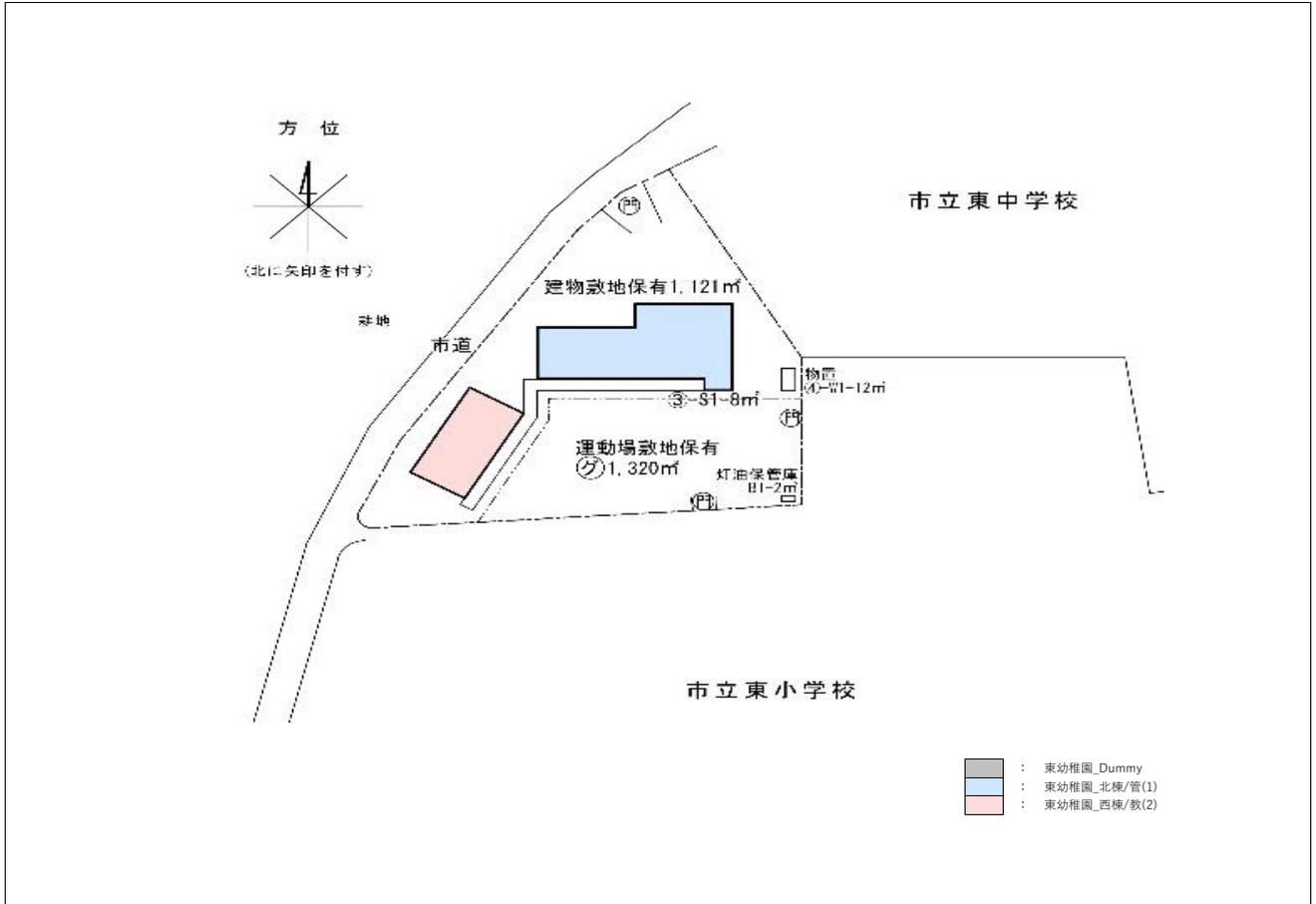
施設概要	施設番号	24	Comment	
	施設名称	南幼稚園		
	所在地	今泉699番地		
	施設所管課	教育総務課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	学校教育		
	小分類	幼稚園		
	細分類	幼稚園		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		



99 南幼稚園_園舎棟/(12)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
竣工年	1994年	外壁	打放し	1994年	20年	27年	概算	◆										
使用年数	70年	屋上・屋根	屋根塗装	1994年	40年	27年	概算											
建替予定	2064年	空調	空調個別方式	2012年	15年	9年	実績											
経過年数	27年	突発電	変電設備	-	-	-	-											
調査実施年	0年	設計基準強度	23.5N/㎡	自家発電装置		-	-	-										
				直流電源装置		-	-	-	-									
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル		-	-	-										
				PAS(UGS)		-	-	-										
				高圧ケーブル		-	-	-										
				給水		-	-	-										
				受水槽		-	-	-										
				ポンプ		-	-	-										
				高置水槽		-	-	-										
				個別		-	-	-										
				昇降機(EV)		-	-	-										
				昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-										
				給食室		-	-	-										
				屋内運動施設床		-	-	-										
				校庭・園庭		2007年	30年	14年	実績									
				その他(総合計画等)		-	-	-										
				個別計画		-	-	-										
				点検		1 2 条点検(建築)	2019年	3年	2年			○			○			○



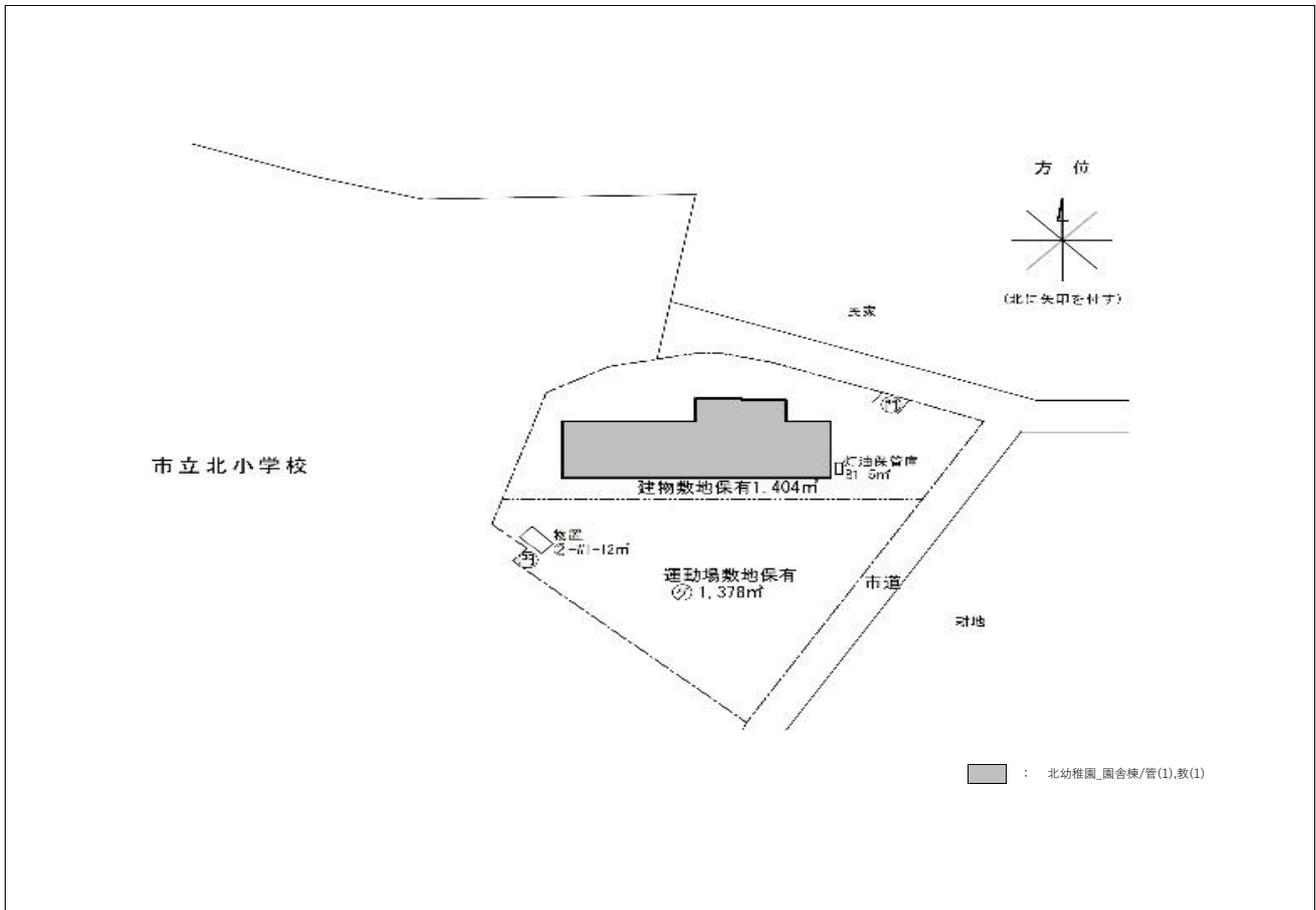
施設概要	施設番号	25	Comment
	施設名称	東幼稚園	
	所在地	当山509番地	
	施設所管課	教育総務課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	学校教育	
	小分類	幼稚園	
	細分類	幼稚園	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	3区分	
	用途地域	指定なし	



		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
100 東幼稚園_Dummy		外壁	-	-	-	-	-	-											
竣工年	1970年	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-											
使用年数	64年	空調	空調個別方式	2012年	15年	9年	実績												
建替予定	2034年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-											
経過年数	51年		自家発電装置	-	-	-	-	-											
調査実施年			直流電源装置	-	-	-	-	-											
設計基準強度			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-											
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
		給水	受水槽	-	-	-	-	-											
			ポンプ	-	-	-	-	-											
			高置水槽	1974年	30年	47年	概算	◆											
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-											
			校庭・園庭	2007年	30年	14年	実績												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-	-											
		点検	1 2条点検(建築)	2018年	3年	3年	-	-											
101 東幼稚園_北棟/管(1)		外壁	モルタル	2000年	20年	21年	実績	◆										*	
◆圧縮強度	竣工年	1970年	屋上・屋根	シート防水	2001年	25年	20年	実績											*
	使用年数	60年	空調	-	-	-	-	-											*
	建替予定	2030年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											*
	経過年数	51年		自家発電装置	-	-	-	-											*
	調査実施年	2003年		直流電源装置	-	-	-	-											*
	設計基準強度	17.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											*
				PAS(UGS)	-	-	-	-											*
				高圧ケーブル	-	-	-	-											*
			給水	受水槽	-	-	-	-											*
				ポンプ	-	-	-	-											*
				高置水槽	-	-	-	-											*
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											*
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											*
				給食室	-	-	-	-											*
				屋内運動施設床	-	-	-	-											*
				校庭・園庭	-	-	-	-											*
				その他(総合計画等)	-	-	-	-											*
				個別計画	-	-	-	-											*
		点検	1 2条点検(建築)	2018年	3年	3年	-	-	○			○			○				*

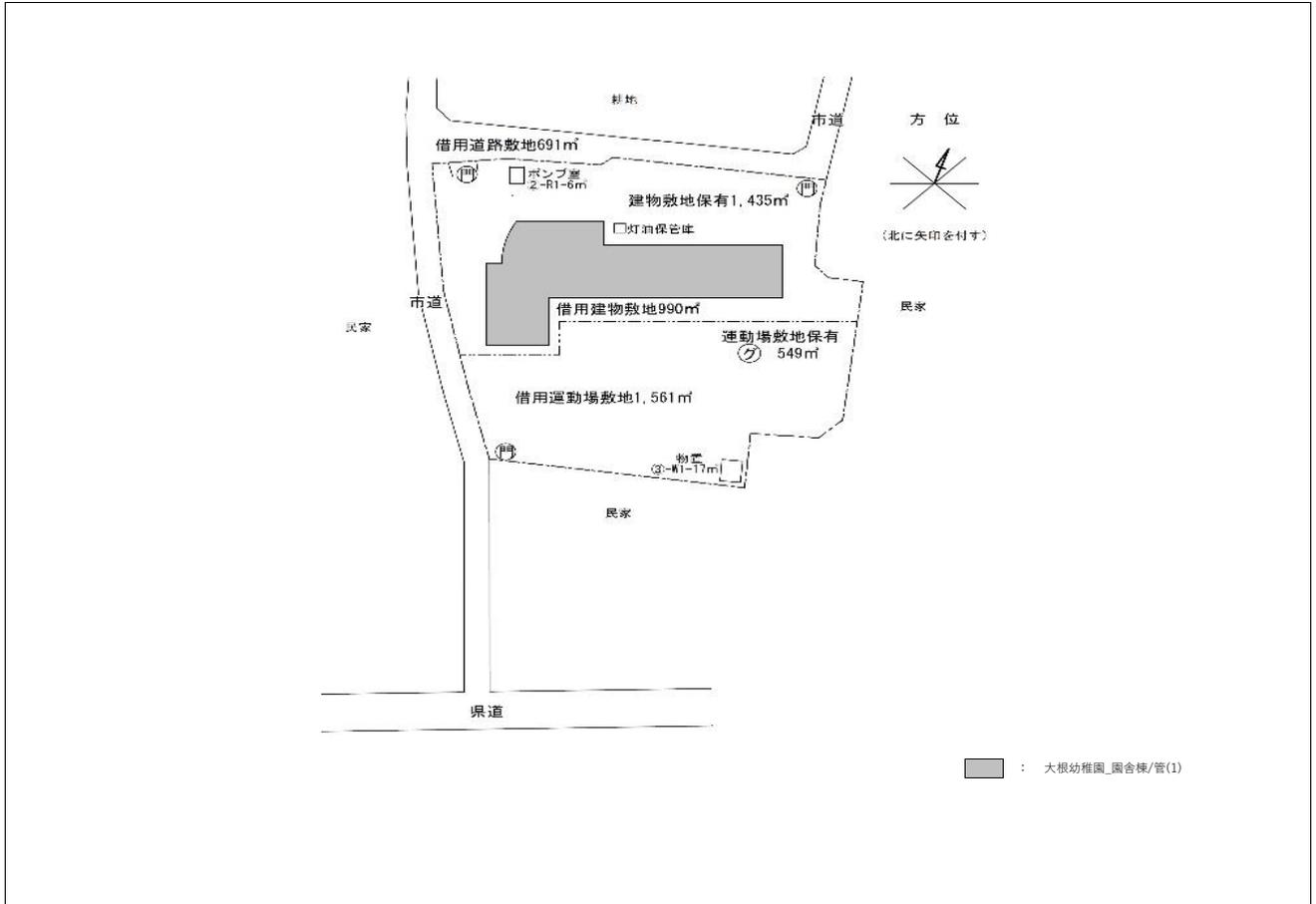
102 東幼稚園_西棟/教(2)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1974年	外壁	打放し	1992年	20年	29年		実績 ◆											
6F	使用年数	60年	屋上・屋根	シート防水	1974年	25年	47年		概算 ◆											
5F	建替予定	2034年	空調	-	-	-	-	-	-											
4F	経過年数	47年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-											
3F				自家発電装置	-	-	-	-	-											
2F	調査実施年	2009年		直流電源装置	-	-	-	-	-											
1F	設計基準強度	17.6N/ml		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
◆中性化進行			給水	受水槽	-	-	-	-	-											
ノーマル				ポンプ	-	-	-	-	-											
モルタル				高置水槽	-	-	-	-	-											
ボード			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-											
屋外	4.42mm			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	-	-	-	-	-											
				杖庭・園庭	-	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-											
				個別計画	-	-	-	-	-											
			点検	1 2 条点検(建築)	2018年	3年	3年	-	-	○			○			○				○

施設概要	施設番号	26	Comment	
	施設名称	北幼稚園		
	所在地	宮尾375番地		
分類	施設所管課	教育総務課		
	大分類	一般会計		
	中分類	学校教育		
	小分類	幼稚園		
運営及びその他	細分類	幼稚園		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		



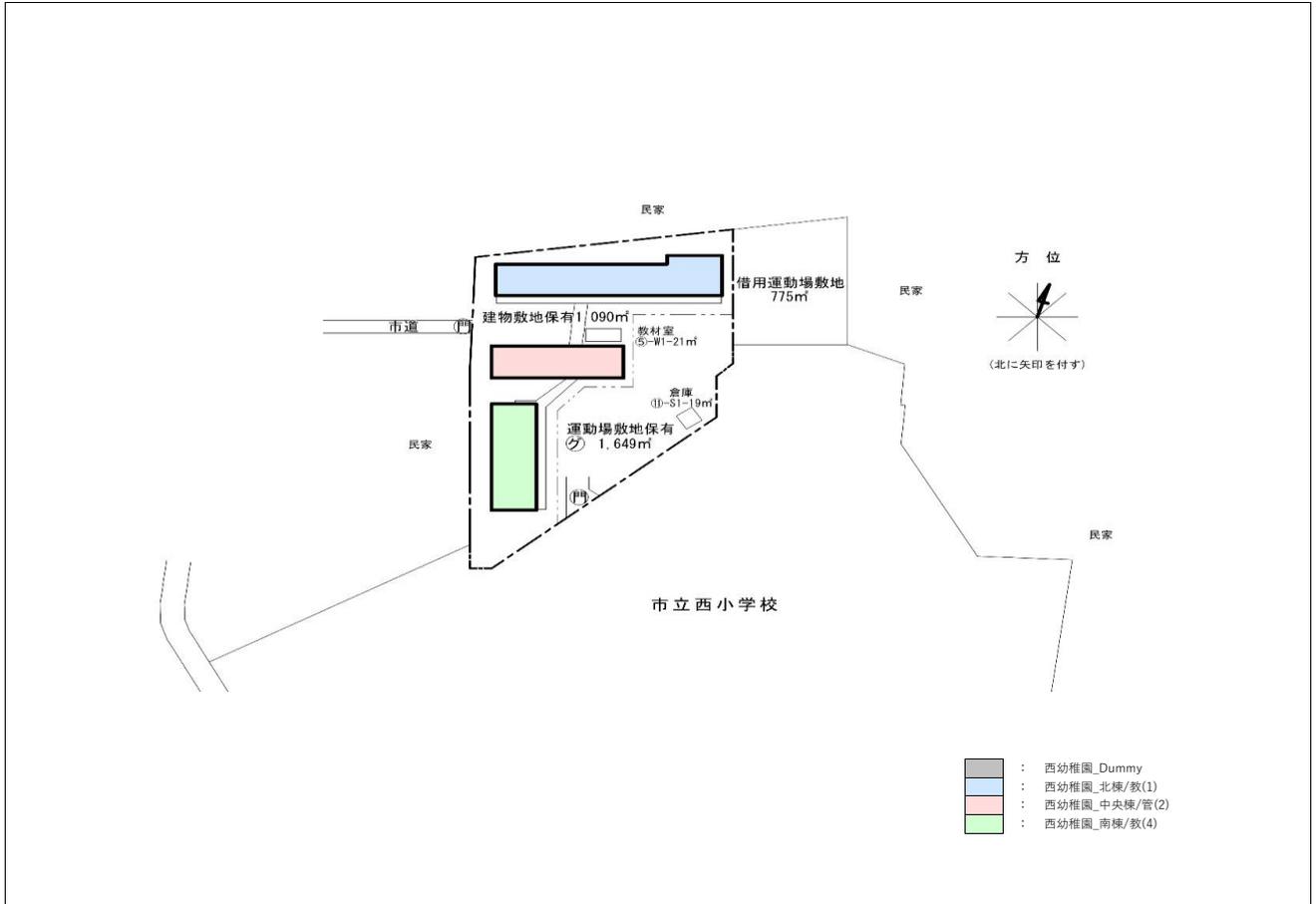
103 北幼稚園_園舎棟/管(1),教(1)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
◆圧縮強度	竣工年	1974年	外壁	モルタル	2004年	20年	17年	-	実績				◆									
6F	使用年数	63年	屋上・屋根	シート防水	2009年	25年	12年	-	実績													
5F	建替予定	2037年	空調	空調個別方式	2011年	15年	10年	-	実績													
4F	経過年数	47年	給水	変電設備	-	-	-	-	-													
3F	調査実施年 2010年	設計基準強度 20.6N/m²		自家発電装置	-	-	-	-	-	-												
2F				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-											
1F				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-											
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-											
					高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-											
◆中性化進行	ノーマル		給水	受水槽	1995年	30年	26年	-	概算													
モルタル	2.23mm	ポンプ		1995年	15年	26年	-	-	概算	◆												
ボード			個別	高置水槽	-	-	-	-	-													
屋外				昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-	-	-												
				屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-												
			校庭・園庭	1974年	30年	47年	-	-	概算	◆												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-													
			個別計画	-	-	-	-	-	-													
			点検	1.2条点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-													

施設概要	施設番号	27	Comment 【複合】ポケット21
	施設名称	大根幼稚園	
	所在地	南矢名三丁目11番1号	
分類	施設所管課	教育総務課	
	大分類	一般会計	
	中分類	学校教育	
	小分類	幼稚園	
運営及びその他	細分類	幼稚園	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
用途地域	第2種住居地域		



			★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検																	
104 大根幼稚園_園舎棟/管(1)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1977年	外壁	モルタル	2010年	20年	11年	概算												◆
	使用年数	74年	屋上・屋根	シート防水	2009年	25年	12年	実績												
	6F	建替予定	2051年	空調	空調個別方式	2013年	15年	8年	実績											
	5F	経過年数	44年	変電電	変電設備	-	-	-	-											
	4F				自家発電装置	-	-	-	-											
	3F				直流電源装置	-	-	-	-											
	2F	調査実施年	2010年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
	1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS)	-	-	-	-											
	B1F				高圧ケーブル	-	-	-	-											
	◆中性化進行	ノーマル	36.20mm	給水	受水槽	2002年	30年	19年	概算											
モルタル		1.37mm	ポンプ		2002年	15年	19年	概算	◆											
ボード			個別	高置水槽	-	-	-	-												
屋外				昇降機(EV)	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-												
				屋内運動施設床	-	-	-	-												
			校庭・園庭	1977年	30年	44年	概算	◆												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-													
			個別計画	-	-	-	-													
		点検	12条点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○									○	

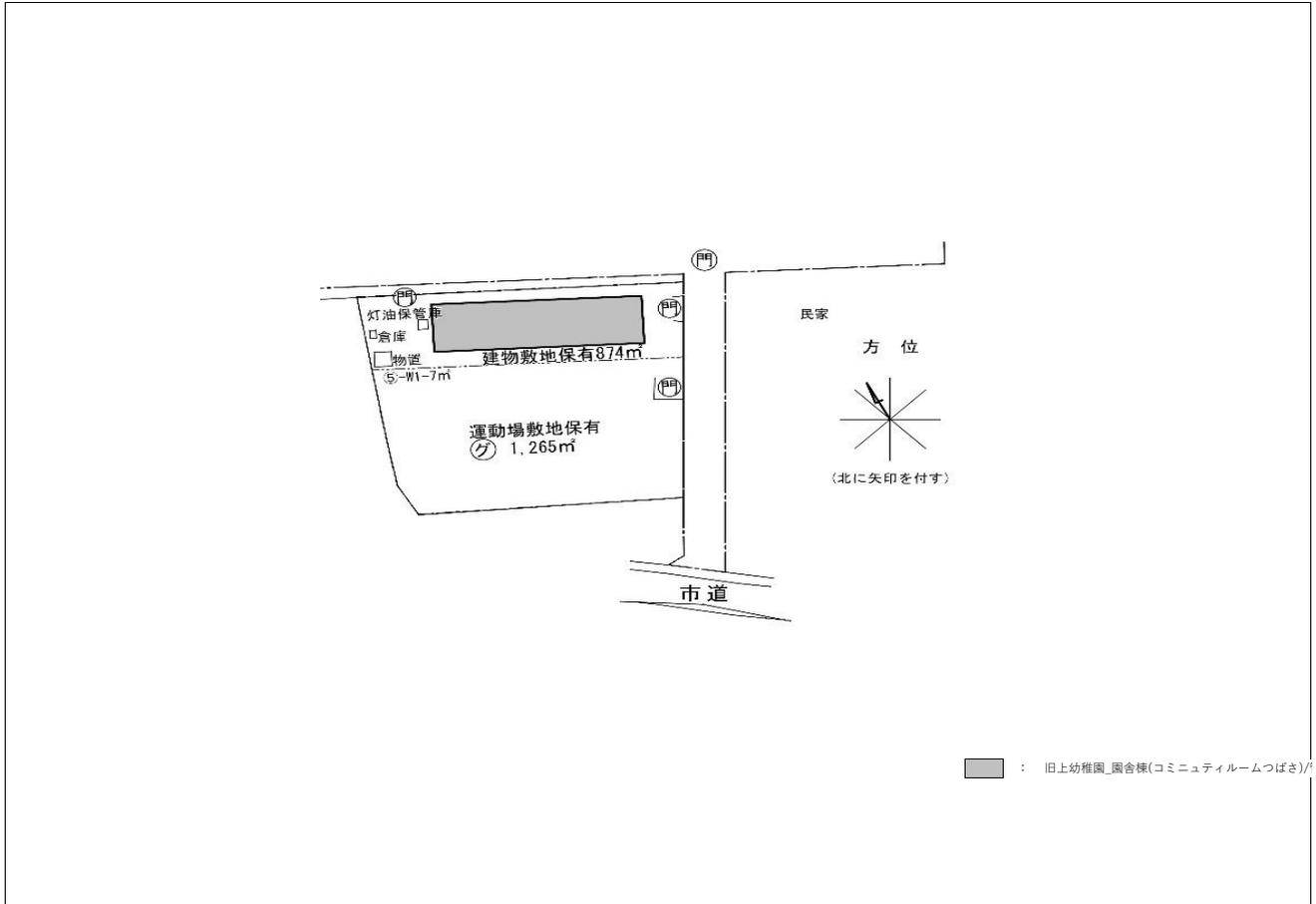
施設概要	施設番号	28	Comment 【複合】ポケット21
	施設名称	西幼稚園	
	所在地	並木町8番1号	
	施設所管課	教育総務課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	学校教育	
	小分類	幼稚園	
	細分類	幼稚園	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	4区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	



		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検																			
105 西幼稚園_Dummy		外壁	-	-	-	-	-	-											
竣工年	1967年	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-											
使用年数	69年	空調	空調個別方式	2012年	15年	9年	実績												
建替予定	2036年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-											
経過年数	54年		自家発電装置	-	-	-	-	-											
調査実施年			直流電源装置	-	-	-	-	-											
設計基準強度			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-											
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
		給水	受水槽	-	-	-	-	-											
			ポンプ	-	-	-	-	-											
			高置水槽	-	-	-	-	-											
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-											
			校庭・園庭	1967年	30年	54年	概算	◆											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-	-											
		点検	1 2条点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-											
106 西幼稚園_北棟/教(1)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	外壁	モルタル	1991年	20年	30年	概算	◆							*	*	*	*	
	使用年数	屋上・屋根	シート防水	2018年	25年	3年	実績								*	*	*	*	
6F	建替予定	空調	-	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
5F	経過年数	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
4F			自家発電装置	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
3F			直流電源装置	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
2F	調査実施年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
1F	設計基準強度		PAS(UGS)	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
B1F			高圧ケーブル	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
		給水	受水槽	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
			ポンプ	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
			高置水槽	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
			給食室	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
			校庭・園庭	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
			個別計画	-	-	-	-	-							*	*	*	*	
		点検	1 2条点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-				○			○	*	*	*	*

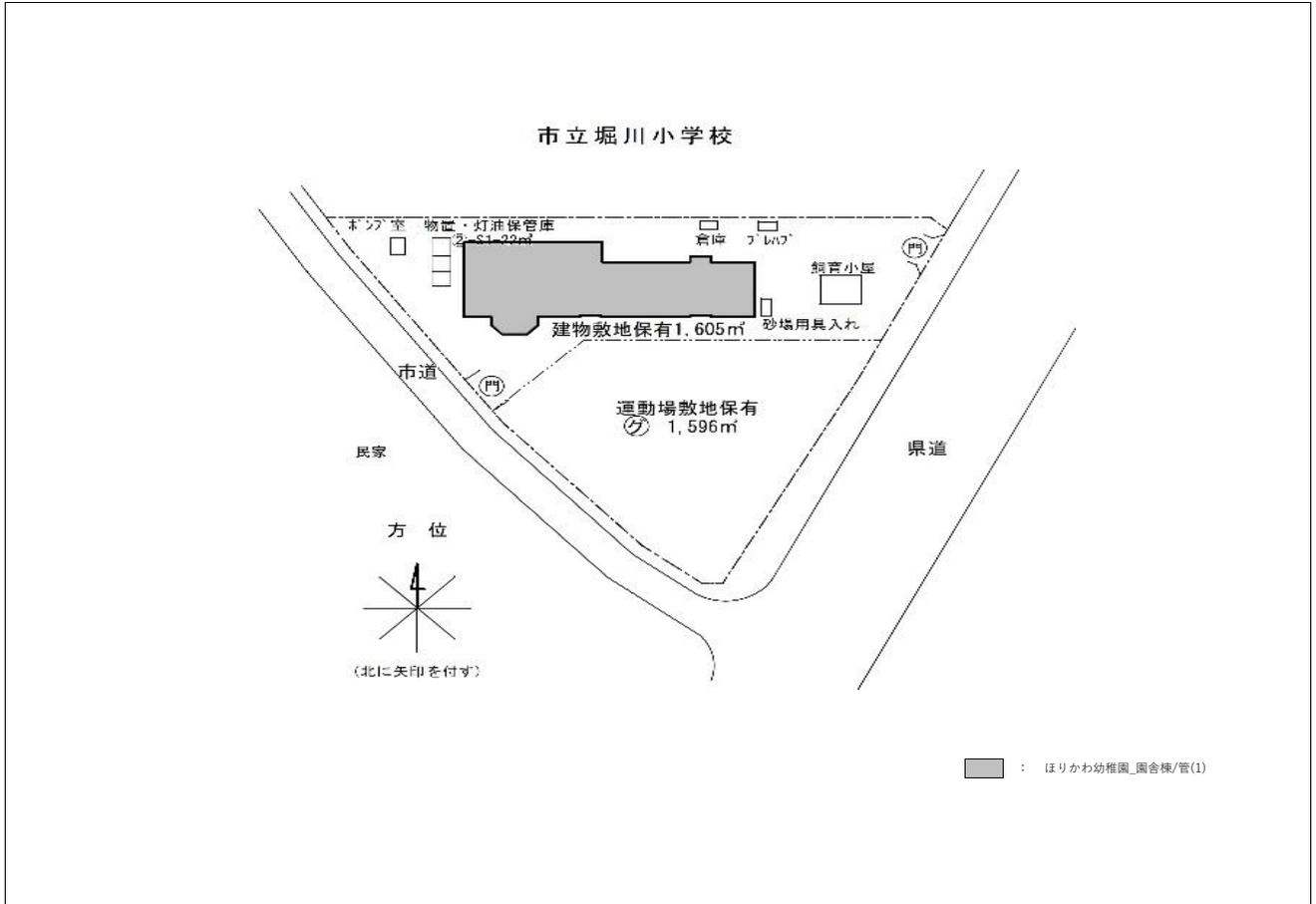
107 西幼稚園_中央棟/管(2)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度 竣工年 1967年 使用年数 60年 2027年 建替予定 4F 経過年数 54年 3F 27.61N/㎡ 調査実施年 2011年 1F 29.87N/㎡ 設計基準強度 17.6N/㎡ B1F	◆中性化進行 ノーマル モルタル 6.22mm ボード 1.03mm 屋外	外壁	モルタル	2016年	20年	5年	概算										*	*	*	*	
		屋上・屋根	シート防水	2016年	25年	5年	概算											*	*	*	*
		空調	-	-	-	-	-											*	*	*	*
		受変電	受変電設備	-	-	-	-											*	*	*	*
		自家発電装置	-	-	-	-	-											*	*	*	*
		直流電源装置	-	-	-	-	-											*	*	*	*
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-											*	*	*	*
		PAS(UGS)	-	-	-	-	-											*	*	*	*
		高圧ケーブル	-	-	-	-	-											*	*	*	*
		給水	受水槽	-	-	-	-											*	*	*	*
		ポンプ	-	-	-	-	-											*	*	*	*
		高麗水槽	-	-	-	-	-											*	*	*	*
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											*	*	*	*
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-											*	*	*	*
給食室	-	-	-	-	-											*	*	*	*		
屋内運動施設床	-	-	-	-	-											*	*	*	*		
校庭・園庭	-	-	-	-	-											*	*	*	*		
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-											*	*	*	*		
個別計画	-	-	-	-	-											*	*	*	*		
点検	1 2条点検(建築)	2020年	3年	1年	-								○			○	*	*	*	*	
108 西幼稚園_南棟/教(4)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度 竣工年 1976年 使用年数 60年 2036年 建替予定 4F 経過年数 45年 3F 27.56N/㎡ 調査実施年 2010年 1F 27.99N/㎡ 設計基準強度 17.6N/㎡ B1F	◆中性化進行 ノーマル 1.60mm モルタル 1.20mm ボード 屋外	外壁	モルタル	2019年	20年	2年	実績	◆													
		屋上・屋根	シート防水	1990年	25年	31年	実績	◆													
		空調	-	-	-	-	-														
		受変電	受変電設備	-	-	-	-														
		自家発電装置	-	-	-	-	-														
		直流電源装置	-	-	-	-	-														
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-														
		PAS(UGS)	-	-	-	-	-														
		高圧ケーブル	-	-	-	-	-														
		給水	受水槽	-	-	-	-														
		ポンプ	-	-	-	-	-														
		高麗水槽	1976年	30年	45年	概算	◆														
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-														
給食室	-	-	-	-	-																
屋内運動施設床	-	-	-	-	-																
校庭・園庭	-	-	-	-	-																
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-																
個別計画	-	-	-	-	-																
点検	1 2条点検(建築)	2020年	3年	1年	-								○			○				○	

施設概要	施設番号	29	Comment
	施設名称	旧上幼稚園	
	所在地	柳川37番地の1	
分類	施設所管課	教育総務課	
	大分類	一般会計	
	中分類	学校教育	
	小分類	幼稚園	
運営及びその他	細分類	幼稚園	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
用途地域	指定なし		



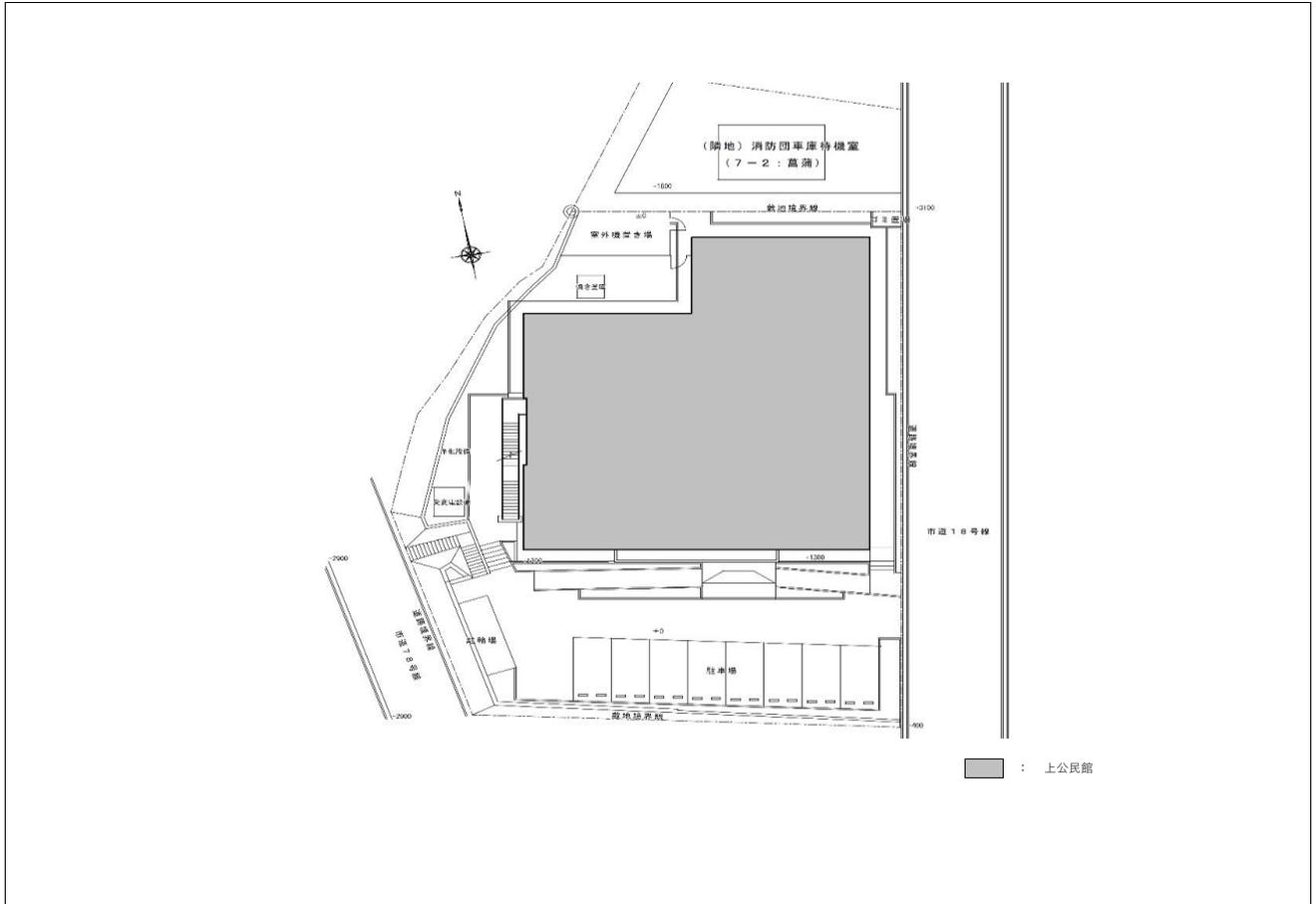
				★: 計画保全 ◆: 監視保全 ○: 点検																
109 旧上幼稚園_園舎棟(コミュニティルームつばさ)/管(4)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
◆圧縮強度 竣工年 1979年 使用年数 80年 6F 2059年 5F 2059年 4F 2059年 3F 2059年 2F 2059年 1F 2059年 B1F 2059年	外壁	モルタル	2000年	20年	21年	-	実績 ◆													
	屋上・屋根	シート防水	2008年	25年	13年	-	実績													
	空調	空調個別方式	2012年	15年	9年	-	実績													
	突変電	変変電設備	-	-	-	-	-													
	自家発電装置	-	-	-	-	-	-													
	直流電源装置	-	-	-	-	-	-													
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-													
	PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-													
	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-													
	給水	受水槽	-	-	-	-	-													
◆中性化進行 ノーマル モルタル 1.94mm ボード 屋外	ポンプ	-	-	-	-	-														
	高置水槽	1979年	30年	42年	-	概算 ◆														
	昇降機(EV)	-	-	-	-	-														
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-														
	給食室	-	-	-	-	-														
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-														
	校庭・園庭	1979年	30年	42年	-	概算 ◆														
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-														
	個別計画	-	-	-	-	-														
	点検	1 2 条点検(建築)	2018年	3年	3年	-			○						○			○		

施設概要	施設番号	30	Comment
	施設名称	ほりかわ幼稚園	
	所在地	堀川109番地の2	
分類	施設所管課	教育総務課	
	大分類	一般会計	
	中分類	学校教育	
	小分類	幼稚園	
運営及びその他	細分類	幼稚園	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		



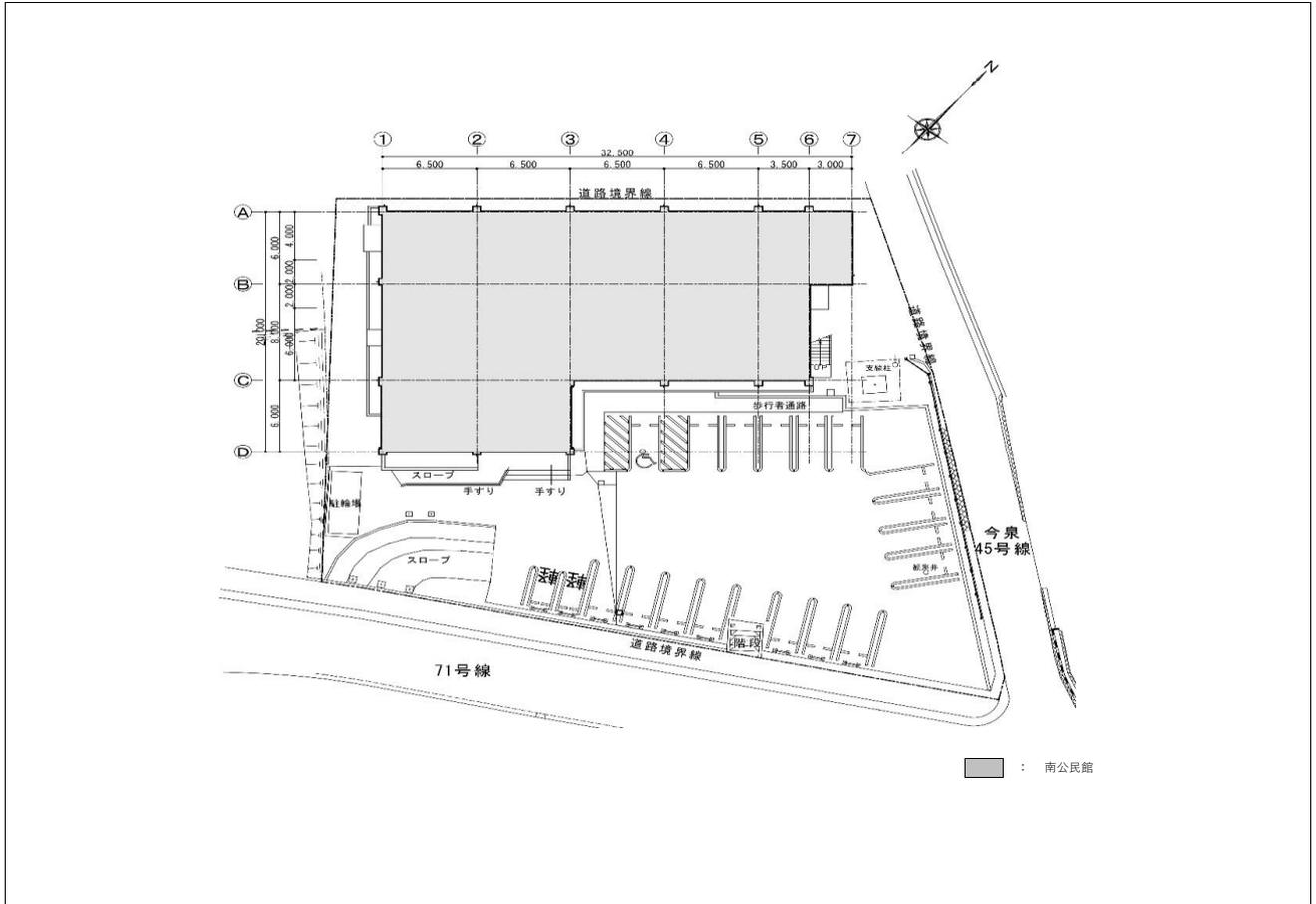
110 ほりかわ幼稚園_園舎棟/管(1)			最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1982年	2005年	20年	16年	概算						◆					
6F	使用年数	56年	2010年	25年	11年	実績											
5F	建替予定	2038年	2012年	15年	9年	実績											
4F	経過年数	39年	-	-	-	-											
3F			-	-	-	-											
2F	調査実施年	2019年	-	-	-	-											
1F	設計基準強度	20.6N/㎡	-	-	-	-											
B1F			-	-	-	-											
◆中性化進行	給水		1982年	30年	39年	概算	◆										
ノーマル	ポンプ		1982年	15年	39年	概算	◆										
モルタル	高置水槽		1982年	30年	39年	概算	◆										
ボード	個別		-	-	-	-											
屋外	昇降機(EV)		-	-	-	-											
	昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-											
	給食室		-	-	-	-											
	屋内運動施設床		-	-	-	-											
	校庭・園庭		1982年	30年	39年	概算	◆										
	その他(総合計画等)		-	-	-	-											
	個別計画		-	-	-	-											
	点検		2020年	3年	1年	-					○			○			○

施設概要	施設番号	31	Comment
	施設名称	上公民館	
	所在地	葛蒲1587番地の16	
分類	施設所管課	生涯学習課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	公民館等	
運営及びその他	細分類	公民館等	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
用途地域	指定なし		



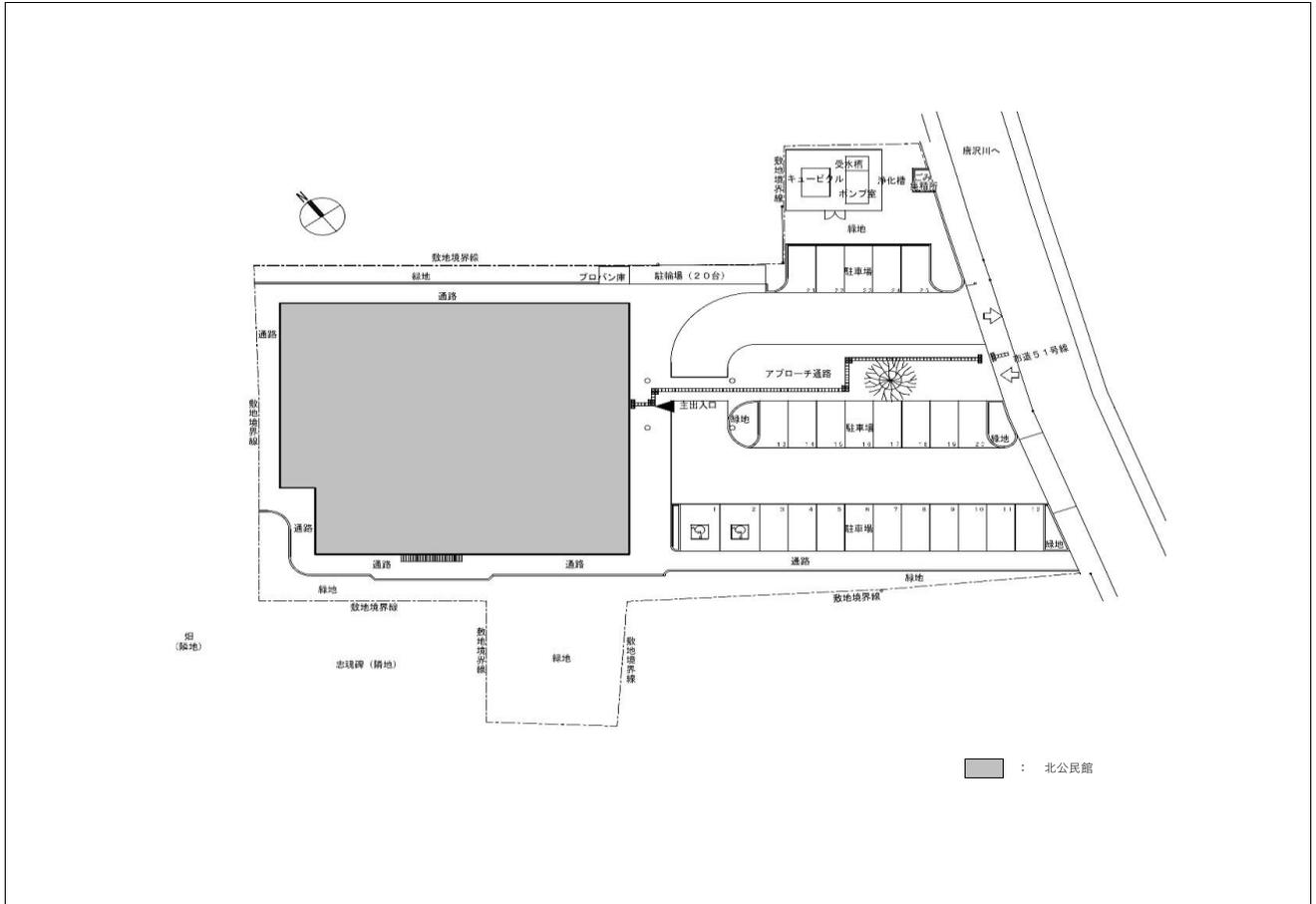
111 上公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年	1993年	外壁	サイディング系	1993年	20年	28年	概算	◆											
	使用年数	70年	屋上・屋根	屋根塗装	1993年	40年	28年	概算											
建替予定	2063年	空調	空調個別方式	2014年	15年	7年	実績												
	経過年数	28年	突発電	突発電設備	1993年	30年	28年	概算			◆								
調査実施年	0年	設計基準強度	20.6N/㎡	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2016年	15年	5年	実績											
	PAS(UGS)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
個別	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		受水槽	1993年	30年	28年	概算			◆										
		ポンプ	1993年	15年	28年	概算	◆												
		高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
個別	昇降機(EV)	昇降機(EV)	1993年	30年	28年	概算					◆								
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
点検	12	点検(建築)	2020年	3年	1年	-					○							○	

施設概要	施設番号	32	Comment
	施設名称	南公民館	
	所在地	今泉598番地	
分類	施設所管課	生涯学習課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	公民館等	
運営及びその他	細分類	公民館等	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		



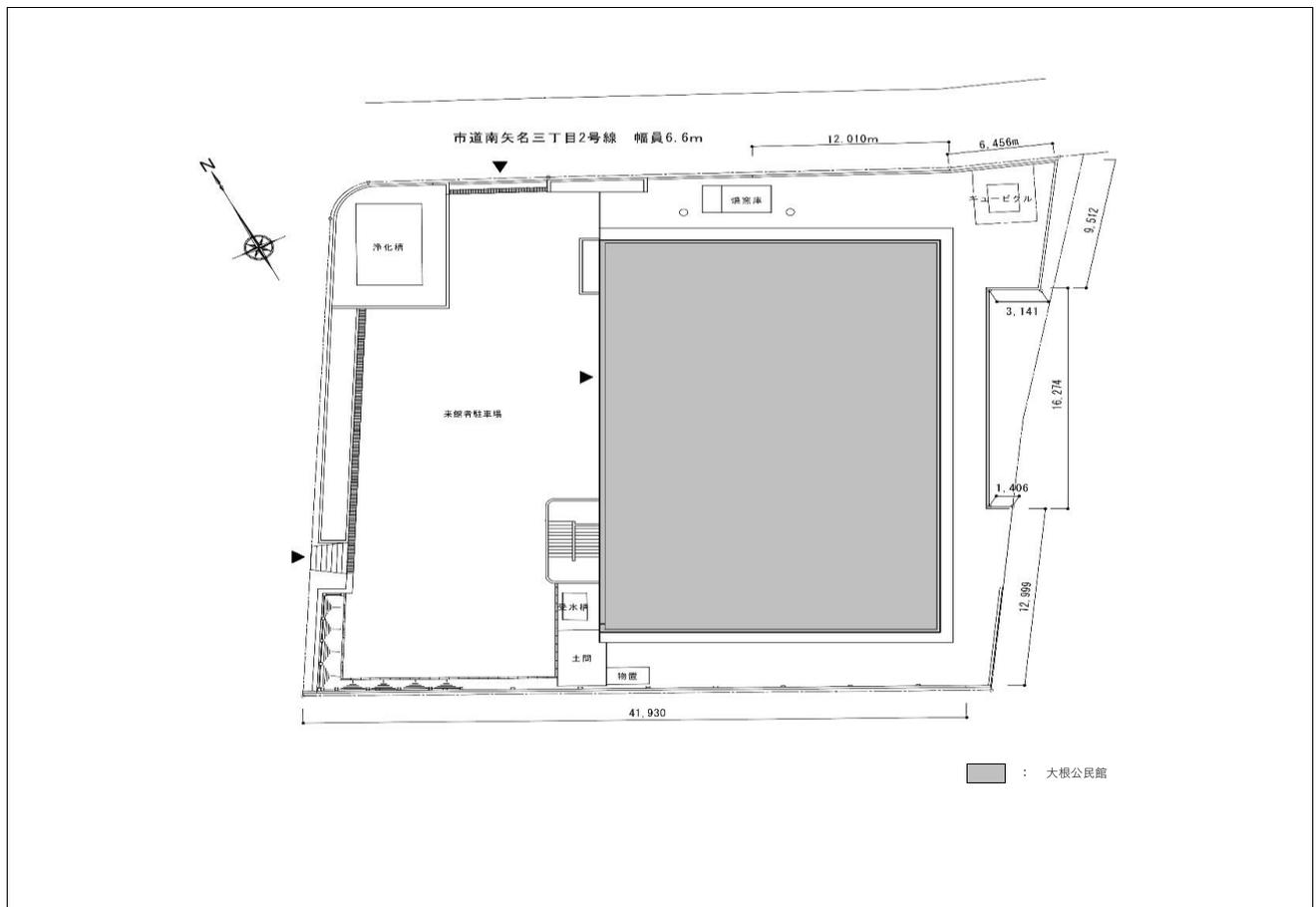
112 南公民館			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1971年	外壁	モルタル	2018年	20年	3年	実績												
6F	使用年数	60年	屋上・屋根	屋根塗装	2003年	40年	18年	概算												
5F	建替予定	2031年	空調	空調個別方式	2010年	15年	11年	実績												
4F	経過年数	50年	突変電	変変電設備	1982年	30年	39年	概算	◆											
3F				自家発電装置	-	-	-	-												
2F	調査実施年	2009年		直流電源装置	-	-	-	-												
1F	設計基準強度	17.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2016年	15年	5年	実績												
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-												
				高圧ケーブル	-	-	-	-												
◆中性化進行			給水	受水槽	1989年	30年	32年	概算	◆											
ノーマル				ポンプ	1989年	15年	32年	概算	◆											
モルタル			個別	高置水槽	-	-	-	-												
ボード				昇降機(EV)	-	-	-	-												
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-												
				屋内運動施設床	-	-	-	-												
				校庭・園庭	-	-	-	-												
				その他(総合計画等)	-	-	-	-												
				個別計画	-	-	-	-												
			点検	1 2 条点検(建築)	2020年	3年	1年	-												

施設概要	施設番号	33	Comment
	施設名称	北公民館	
	所在地	齋提354番地の3	
分類	施設所管課	生涯学習課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	公民館等	
運営及びその他	細分類	公民館等	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
用途地域	指定なし		



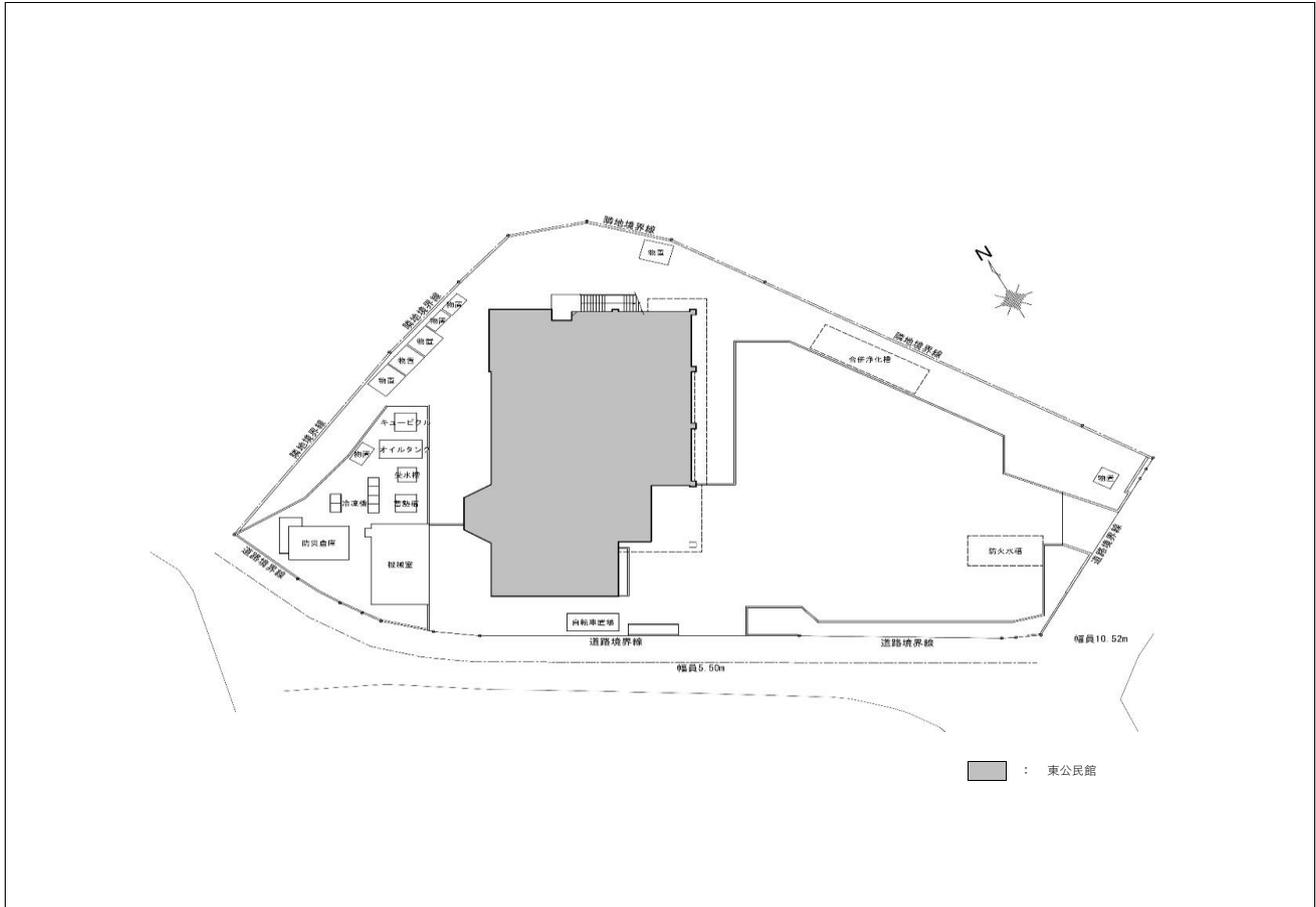
113 北公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年	2000年	外壁	タイル	2000年	40年	21年	概算												
	使用年数	80年	屋上・屋根	シート防水	2000年	25年	21年	概算					◆						
建替予定	2080年	空調	空調個別方式	2018年	15年	3年	実績												
	経過年数	21年	受変電	受変電設備	1998年	30年	23年	概算								◆			
調査実施年	0年	設計基準強度	自家発電装置	-	-	-	-												
	20.6N/m ²		直流電源装置	-	-	-	-												
個別	0年	給水	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2020年	15年	1年	実績												
			PAS(UGS)	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-												
			受水槽	2000年	30年	21年	概算												
			ポンプ	2000年	15年	21年	概算	◆											
			高置水槽	-	-	-	-												
			昇降機(EV)	2000年	30年	21年	概算												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-												
点検	1	2	校庭・園庭	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-												
			個別計画	-	-	-	-												
		点検	1 2 条点検(建築)	2020年	3年	1年	-				○			○			○		

施設概要	施設番号	34	Comment 【複合】老人憩いの家
	施設名称	大根公民館	
	所在地	南矢名三丁目16番22号	
分類	施設所管課	生涯学習課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	公民館等	
運営及びその他	細分類	公民館等	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	



114 大根公民館				最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	部位	仕様																	
◆圧縮強度	竣工年	1979年	外壁	打放し	2003年	20年	18年	実績			◆								
6F	使用年数	80年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	24年	概算											
5F	建替予定	2059年	空調	空調中央方式	2001年	30年	20年	実績											
4F	経過年数	42年	突変電	突変電設備	1979年	30年	42年	概算	◆										
3F				自家発電装置	-	-	-	-											
2F	調査実施年	2003年		直流電源装置	-	-	-	-											
1F	設計基準強度	20.6N/m ²		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2012年	15年	9年	実績											★
B1F				PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-											
◆中性化進行			給水	受水槽	1979年	30年	42年	概算	◆										
ノーマル	1.70mm			ポンプ	1979年	15年	42年	概算	◆										
モルタル	0.70mm			高置水槽	1979年	30年	42年	概算	◆										
ボード			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
屋外	2.97mm			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
				校庭・園庭	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-											
				個別計画	-	-	-	-											
			点検	1 2 条点検(建築)	2020年	3年	1年	-				○				○			○

施設概要	施設番号	35	Comment	
	施設名称	東公民館		
	所在地	東田原1538番地の3		
	施設所管課	生涯学習課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	生涯学習		
	小分類	公民館等		
	細分類	公民館等		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検

115 東公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1981年	外壁 打放し	1995年	20年	26年	-	実績 ◆										
6F	使用年数	80年	屋上・屋根 シート防水	1981年	25年	40年	概算 ◆											
5F	建替予定	2061年	空調 空調個別方式	2019年	15年	2年	実績 ◆											
4F	経過年数	40年	変電電 変電設備	1981年	30年	40年	概算 ◆											
3F			自家発電装置	-	-	-	-											
2F	調査実施年	2003年	直流電源装置	-	-	-	-											
1F	設計基準強度	20.6N/m ²	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2016年	15年	5年	実績											
B1F			PAS(UGS)	-	-	-	-											
			給水 高圧ケーブル	-	-	-	-											
			給水 受水槽	1981年	30年	40年	概算 ◆											
◆中性化進行			給水 ポンプ	1981年	15年	40年	概算 ◆											
ノーマル		9.50mm	給水 高置水槽	1981年	30年	40年	概算 ◆											
モルタル		0.50mm	個別 昇降機(EV)	1981年	30年	40年	概算 ◆											
ボード			個別 昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
屋外		515mm	個別 給食室	-	-	-	-											
			個別 屋内運動施設床	-	-	-	-											
			個別 校庭・園庭	-	-	-	-											
			個別 その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別 個別計画	-	-	-	-											
			点検 1 2 条点検(建築)	2020年	3年	1年	-					○			○			○