

(令和5年1月4日、1月18日調整部会)

令和5年2月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
1	産興土地建物 渋沢二丁目分譲地造成事業	渋沢二丁目1078番1ほか	産興土地建物(株) (代)横屋節子	第一種低層住居 専用地域	2,081.14	専用住宅12戸の分譲地造成
2	神奈川県 寿町保健福祉事務所建設事業	寿町2240番3ほか	神奈川県知事 黒岩祐治	第一種住居地域	1,676.90	保健福祉事務所1棟の建設

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年1月4日、1月18日調整部会)

令和5年2月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
3	宮川商会 北矢名(北蛇久保)長屋住宅建設事業	北矢名字北蛇久保547番3の一部ほか	(株)宮川商会 (代)宮川明浩	第一種低層住居 専用地域	1,097.15	長屋住宅(世帯用10戸)1棟の建設
4	薩摩工務店 戸川(臺)分譲地造成事業	戸川字臺131番15ほか	(株)薩摩工務店 (代)朝隈丈二	準工業地域	2,015.94	専用住宅12戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年1月4日、1月18日調整部会)

令和5年2月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
5	今井茂 羽根(松原)長屋住宅建設事業	羽根字松原132番1の一部	今井茂	第一種中高層住居専用地域	803.00	長屋住宅(世帯用10戸)ほかの建築

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年1月下旬時点)

令和5年2月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
1	マリモ 今川町 共同住宅建設事業	(株)マリモ (代)深川真	<ul style="list-style-type: none"> ・調整部会付議(令和2年2月19日) ・変更届提出(令和2年7月6日) ・確認通知書交付(令和2年10月20日) ・開発許可(令和2年11月27日) ・工事着手(令和2年12月7日) <p style="text-align: center; font-weight: bold; border: 1px solid black; padding: 5px;">〔 <u>工事完了</u> 〕</p>	令和5年3月末 入居開始予定	2,404.06	<p>共同住宅(分譲マンション、 世帯用81戸)の建設</p> <p>鉄筋コンクリート造10階建 建築面積 970.16m² 延床面積 7,816.22m² 最高高さ 30.95m</p> <p>販売状況(HPより) 第1期(30)戸→完売 第2期(18)戸→4/1～先着順申込開始</p>
2	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建 設事業	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) <p style="text-align: center; font-weight: bold; border: 1px solid black; padding: 5px;">〔 <u>各課協議完了</u> 〕</p>	令和7年2月頃	1,336.68	<p>共同住宅(単身用149戸)の建設 RC造10階建て 建築面積502.06m² 延床面積3,491.33m² 最高高さ29.300m</p>

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年1月下旬時点)

令和5年2月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
3	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) <p style="text-align: center;">〔計画書縦覧終了、意見書提出あり〕</p>	令和7年4月頃	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 RC造12階建て 建築面積629.27m ² 延床面積5,868.65m ² 最高高さ39.710m
4	(仮称)ビッグモーター 名古屋(出口原) 店舗建設事業	(株)ビッグモーター (代)兼重宏行	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年10月11日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月2日) ・土地利用委員会付議 (令和4年11月8日) <p style="text-align: center;">〔特定環境創出行為計画書提出に 向けて各課協議中〕</p>	令和6年12月頃	15,705.60	店舗棟ほかの建設 【店舗棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積1,701.44m ² 最高高さ7.630m 【車庫棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積263.26m ² 最高高さ4.250m