

土地利用委員会 調整部会 審議案件報告書

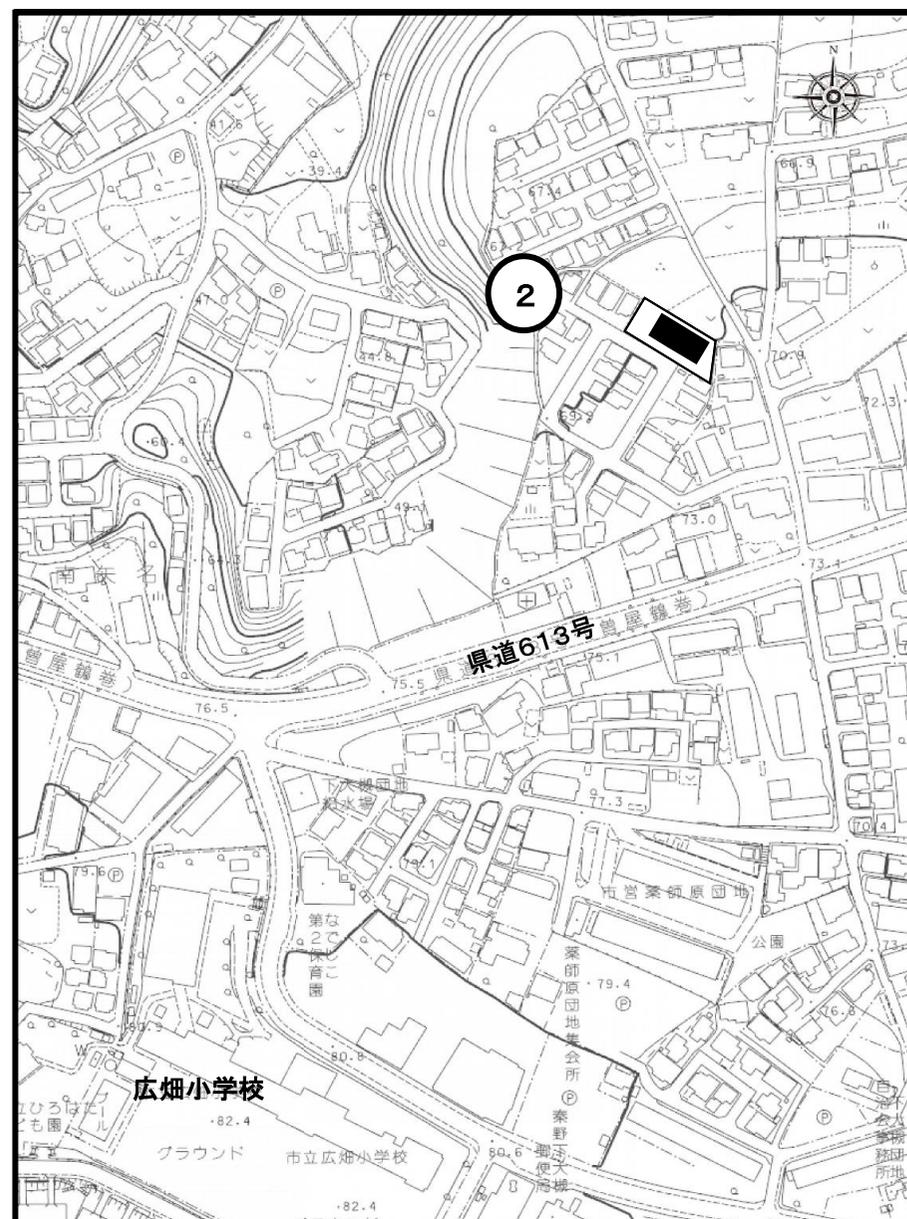
報告7

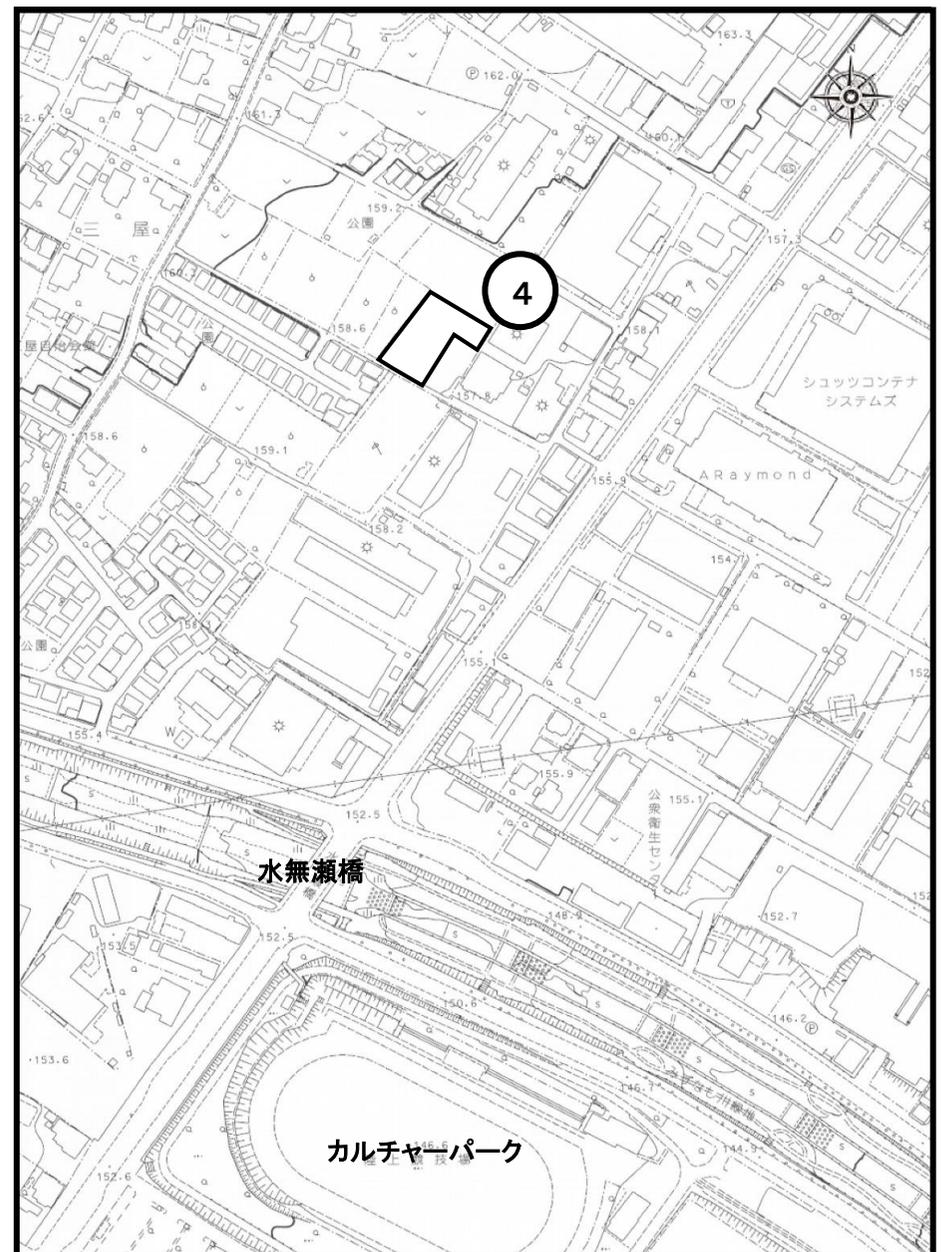
(令和3年8月4日、8月18日 調整部会)

令和3年8月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	ランド・アート 下大槻 (ニタ子) 分譲地造成事業	下大槻字ニタ子 284番1ほか	(有)ランド・アート (代)山田純吉	第一種低層住居 専用地域	1,213.06	専用住宅6戸の分譲地造成
2	飯田君信 南矢名 (切ヶ谷) 長屋住宅建設事業	南矢名字切ヶ谷709番1	飯田君信	第一種低層住居 専用地域	708.36	長屋住宅 (世帯用10戸) の建設
3	関野地所 渋沢 (下開戸) 分譲地造成事業	渋沢字下開戸 1117番1ほか	(株)関野地所 (代)三浦潤也	第一種中高層 住居専用地域	1,097.80	専用住宅6戸の分譲地造成
4	小山田重光 三屋 (出口) 駐車場整備事業	三屋字出口28番1	小山田重光	工業専用地域	1,409.91	駐車場57台分の整備
5	関野地所 羽根 (扇沢) 分譲地造成事業	羽根字扇沢635番1ほか	(株)関野地所 (代)三浦潤也	市街化調整区域	1,427.00	専用住宅6戸の分譲地造成
6	川中不動産 菩提 (北原) 分譲地造成事業	菩提字北原183番5ほか	川中不動産(株) (代)川中範子	工業地域	1,612.19	専用住宅9戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。







## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和3年8月中旬時点)

令和3年8月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	マリモ 今川町 共同住宅建設事業	(株)マリモ (代)深川真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調整部会付議 (令和2年2月19日)</li> <li>・変更届提出 (令和2年7月6日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和2年10月20日)</li> <li>・開発許可 (令和2年11月27日)</li> <li>・工事着手 (令和2年12月7日)</li> </ul> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"><b>基礎工事中</b></p>	令和4年12月 工事完了予定	2,404.06	<p>共同住宅(分譲マンション、世帯用81戸)の建設</p> <p>鉄筋コンクリート造10階建                      最高高さ 30.95m                      建築面積 970.16m<sup>2</sup>                      延床面積 7,816.22m<sup>2</sup></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">水無川側で予定していた第2工区の事業は廃止され、関野義一今川町店舗等建設事業として別事業になりました。</p> </div>
2	ハーベストネクスト 曾屋(六間) 事業所建設事業	ハーベストネクスト(株) (代)脇本実	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調整部会付議 (令和2年4月1日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和2年8月13日)</li> <li>・工事着手 (令和2年12月4日)</li> </ul> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"><b>内装設備工事中</b></p>	令和3年9月 工事完了予定	3,555.29	<p>事業所(給食センター)1棟の建設</p> <p>鉄骨造2階建 最高高さ10.2m                      建築面積 1,836.91m<sup>2</sup>                      延床面積 2,476.94m<sup>2</sup></p>
3	ティラド 曾屋(六反地) 工場増築事業	(株)ティラド (代)宮崎富夫	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調整部会付議 (令和2年9月16日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和3年3月19日)</li> <li>・開発許可 (令和3年4月19日)</li> <li>・工事着手 (令和3年4月19日)</li> </ul> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"><b>基礎躯体工事中</b></p>	令和4年3月 工事完了予定	59,386.90	<p>工場1棟の増築</p> <p>鉄骨造1階建 最高高さ12.89m                      建築面積 6,045.03m<sup>2</sup>                      延床面積 5,768.58m<sup>2</sup></p>