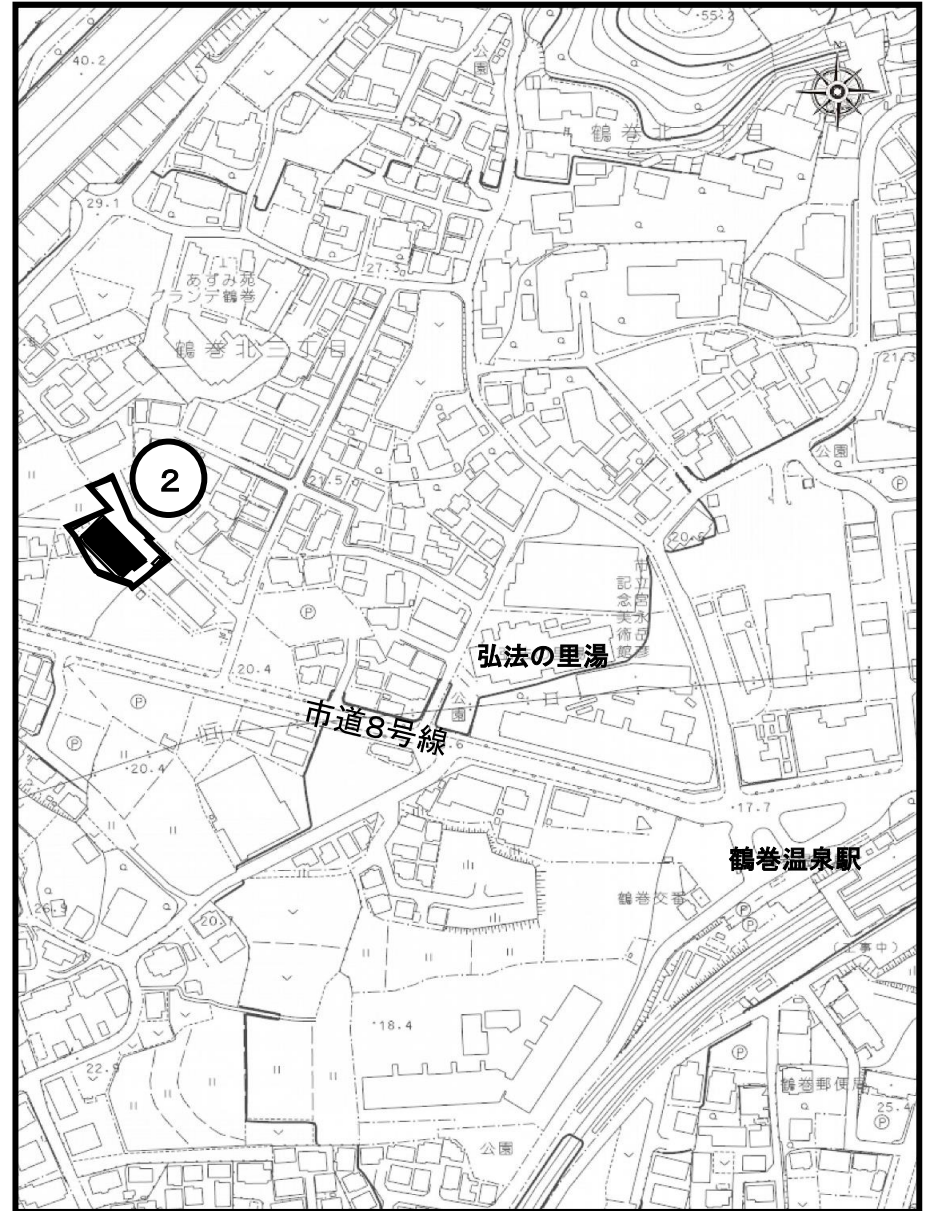


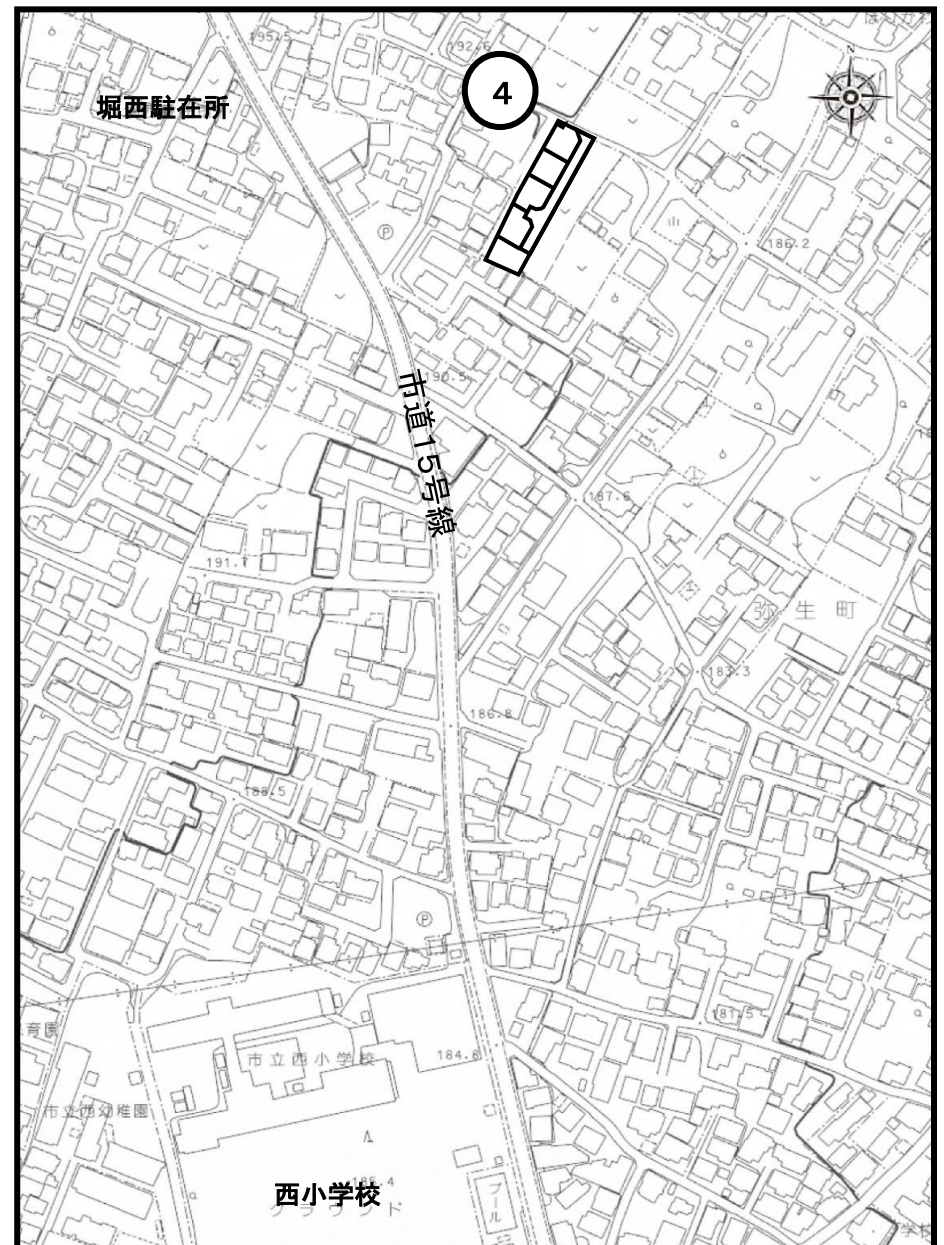
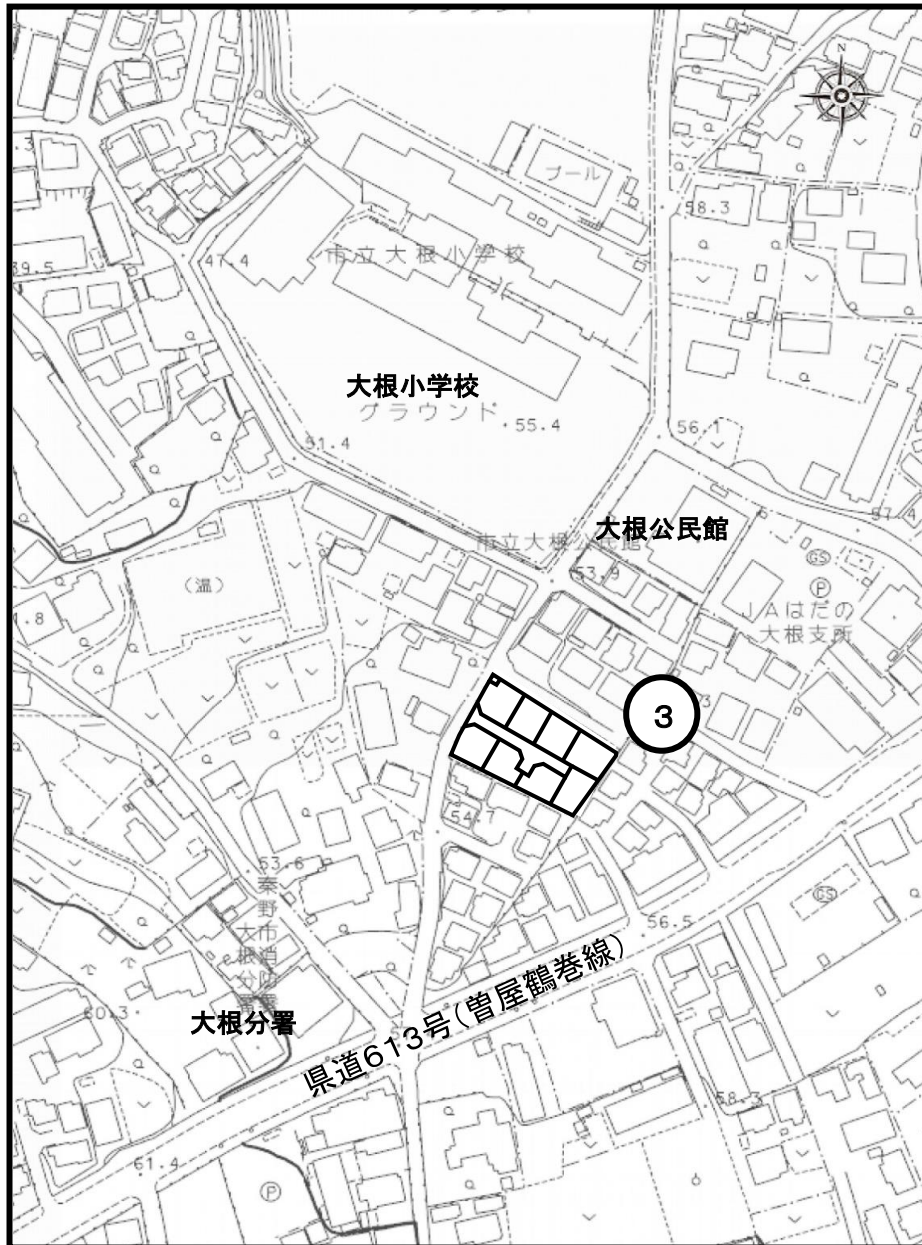
(令和3年5月6日・5月19日・6月2日・6月16日 調整部会)

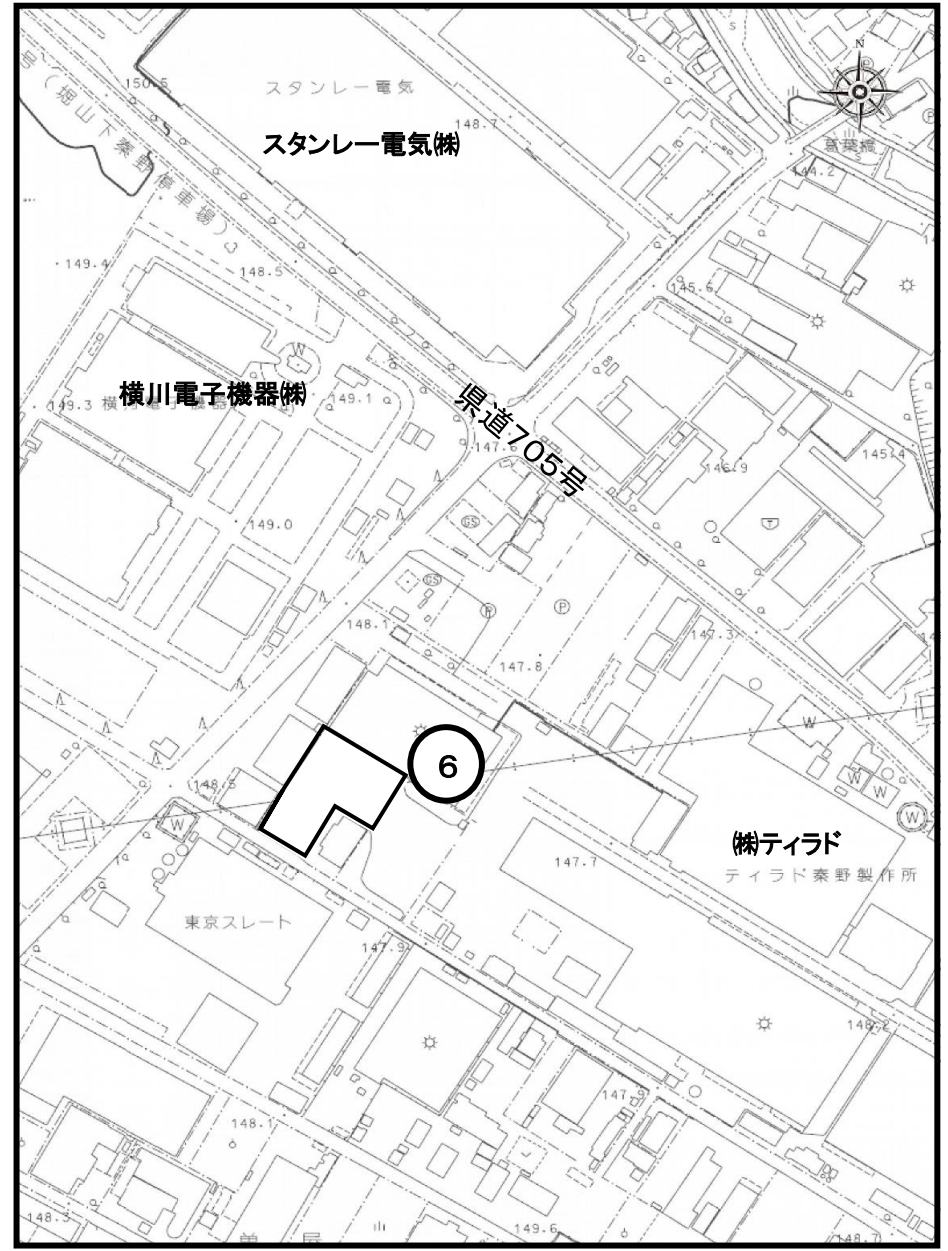
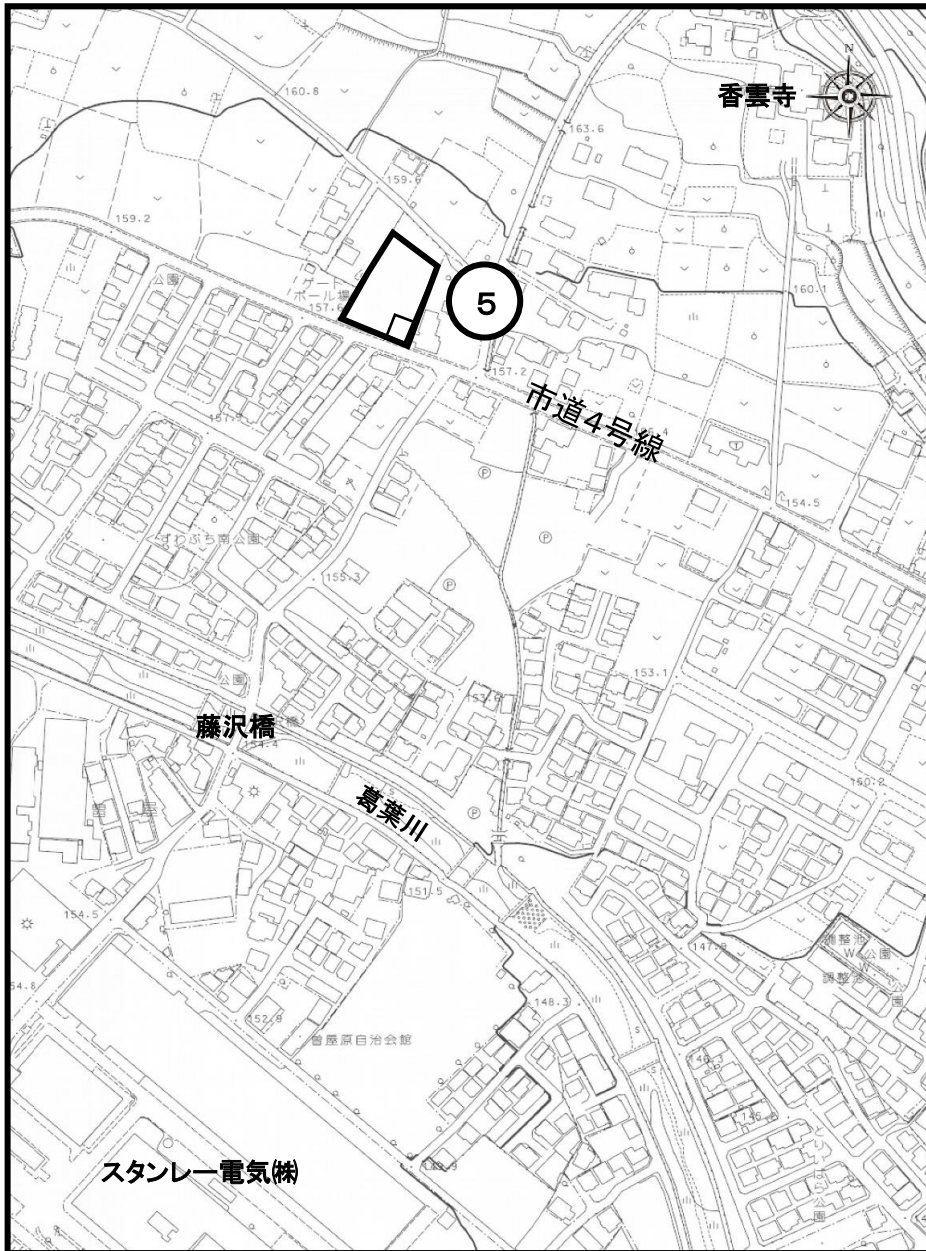
令和3年7月(定例部長会議) 開発指導課

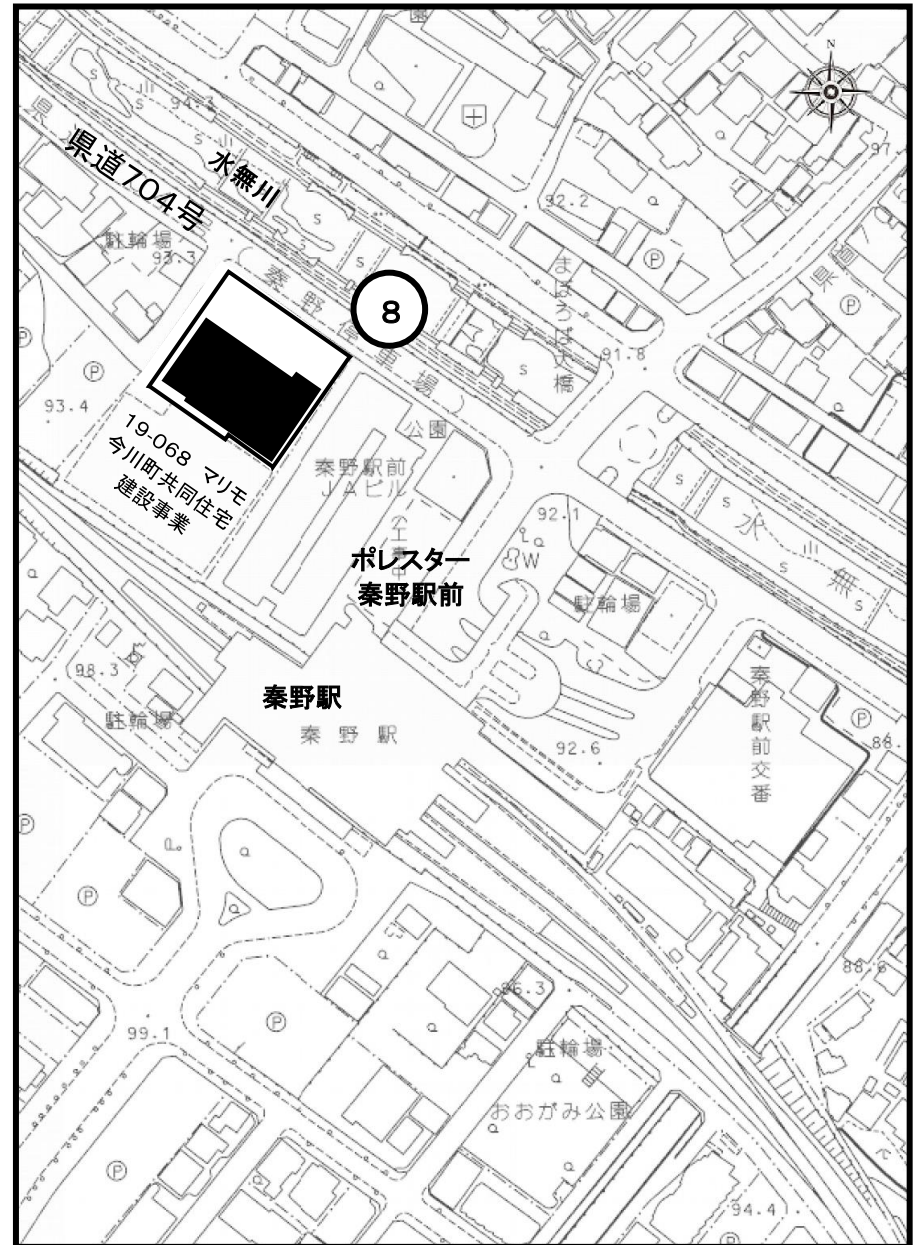
番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(㎡)	計画概要
1	マッケンジーハウス 平沢 (北開戸) 分譲地造成事業	平沢字北開戸1004番2の一部	(株)マッケンジーハウス (代)鳥居大祐	第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域	2,987.62	専用住宅14戸の分譲地造成
2	佐藤良久 鶴巻北三丁目共同住宅建設事業	鶴巻北三丁目1930番5ほか	佐藤良久	第一種住居地域	825.50	共同住宅(単身用14戸)1棟
3	産興土地建物 南矢名三丁目分譲地造成事業	南矢名三丁目223番1	産興土地建物(株) (代)横屋節子	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	1,351.71	専用住宅8戸の分譲地造成
4	住宅開発 弥生町分譲地造成事業	弥生町489番ほか	(株)住宅開発 (代)関野義一	第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域	1,129.60	専用住宅5戸の分譲地造成
5	ゴトウ企画 羽根(中村)資材置場整備及び宅地造成事業	羽根字中村583番1ほか	(有)ゴトウ企画 (代)五嶋啓之	市街化調整区域	1,983.41	資材置場の整備及び専用住宅1戸の宅地造成
6	佐藤三代治 曾屋(六反地)駐車場整備事業	曾屋字六反地917番1ほか	佐藤三代治	工業専用地域	1,614.62	駐車場の整備
7	住宅開発 北矢名(南蛇久保)分譲地造成事業	北矢名字南蛇久保500番1ほか	(株)住宅開発 (代)関野義一	第一種低層住居専用地域	1,236.83	専用住宅6戸の分譲地造成
8	関野義一 今川町店舗等建設事業	今川町131番4	関野義一	商業地域	2,644.56	店舗1棟の建設

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。









主要な環境創出行為の進捗状況

(令和3年6月下旬時点)

令和3年7月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
1	マリモ 今川町 共同住宅建設事業	株マリモ 代深川真	<ul style="list-style-type: none"> <li>調整部会付議 (令和2年2月19日)</li> <li>変更届提出 (令和2年7月6日)</li> <li>確認通知書交付 (令和2年10月20日)</li> <li>開発許可 (令和2年11月27日)</li> <li>工事着手 (令和2年12月7日)</li> </ul> <p>〔配管工事完了 当初予定より3か月遅れ〕</p>	令和4年12月 工事完了予定	2,404.06	<p>共同住宅 (分譲マンション、世帯用81戸) の建設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>鉄筋コンクリート造10階建</li> <li>最高高さ 30.95m</li> <li>建築面積 970.16㎡</li> <li>延床面積 7,816.22㎡</li> </ul> <p>〔水無川側で予定していた第2工区の事業は廃止〕</p> <p>【当初の第2工区計画】 店舗等 (スーパー、学習塾、フィットネスクラブ等) 兼共同住宅 (賃貸、世帯用6戸、単身用72戸)</p>
2	ハーベストネクスト 曾屋 (六間) 事業所建設事業	ハーベストネクスト株 代脇本実	<ul style="list-style-type: none"> <li>調整部会付議 (令和2年4月1日)</li> <li>確認通知書交付 (令和2年8月13日)</li> <li>工事着手 (令和2年12月4日)</li> </ul> <p>〔外壁・内装設備工事中〕</p>	令和3年9月 工事完了予定	3,555.29	<p>事業所 (給食センター) 1棟の建設</p> <p>鉄骨造2階建 最高高さ10.2m 建築面積 1,836.91㎡ 延床面積 2,476.94㎡</p>
3	ティラド 曾屋 (六反地) 工場増築事業	株ティラド 代宮崎富夫	<ul style="list-style-type: none"> <li>調整部会付議 (令和2年9月16日)</li> <li>確認通知書交付 (令和3年3月19日)</li> <li>開発許可 (令和3年4月19日)</li> <li>工事着手 (令和3年4月19日)</li> </ul> <p>〔基礎工事中〕</p>	令和4年3月 工事完了予定	59,386.90	<p>工場1棟の増築</p> <p>鉄骨造1階建 最高高さ12.89m 建築面積 6,045.03㎡ 延床面積 5,768.58㎡</p>