

## 土地利用委員会

## 調整部会

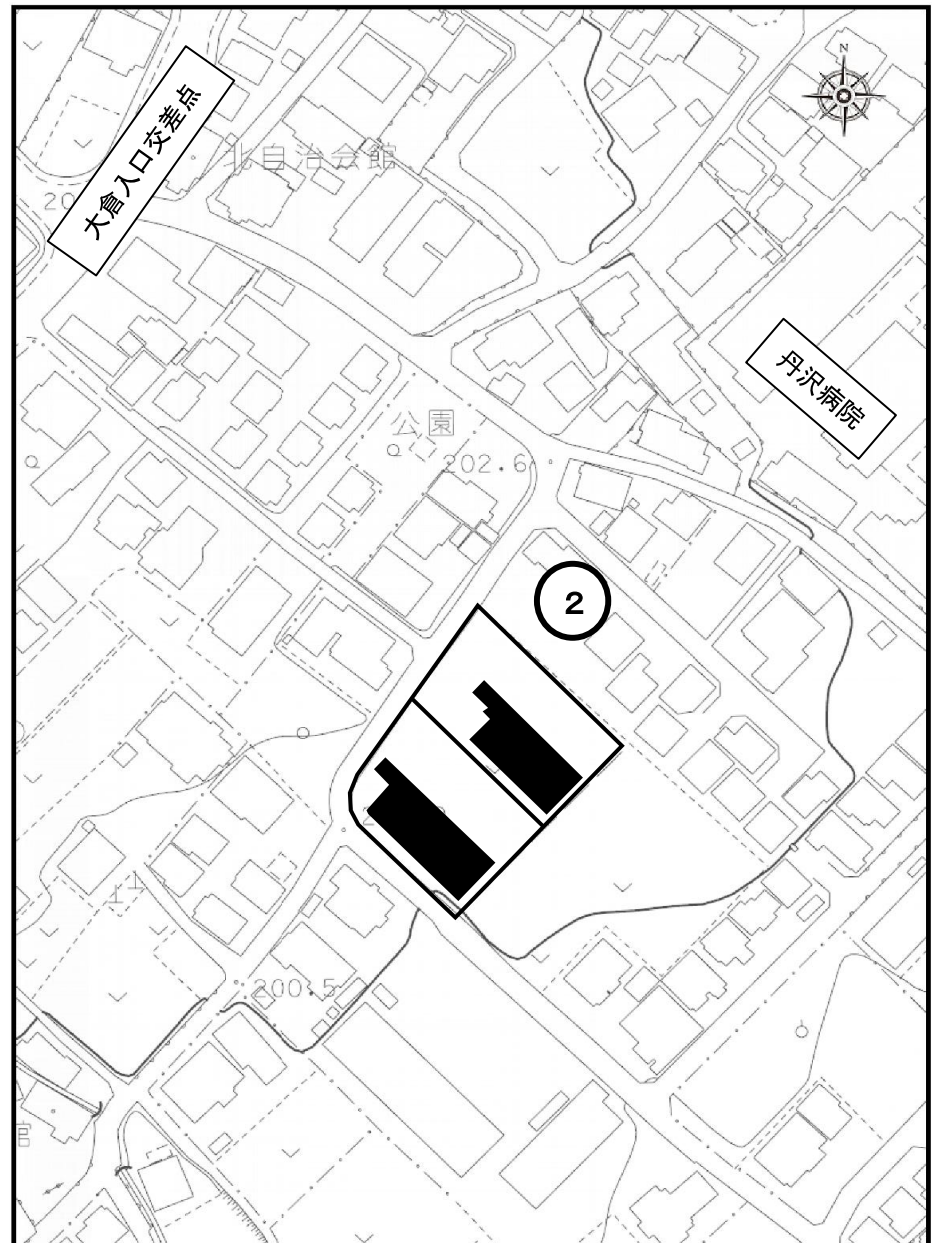
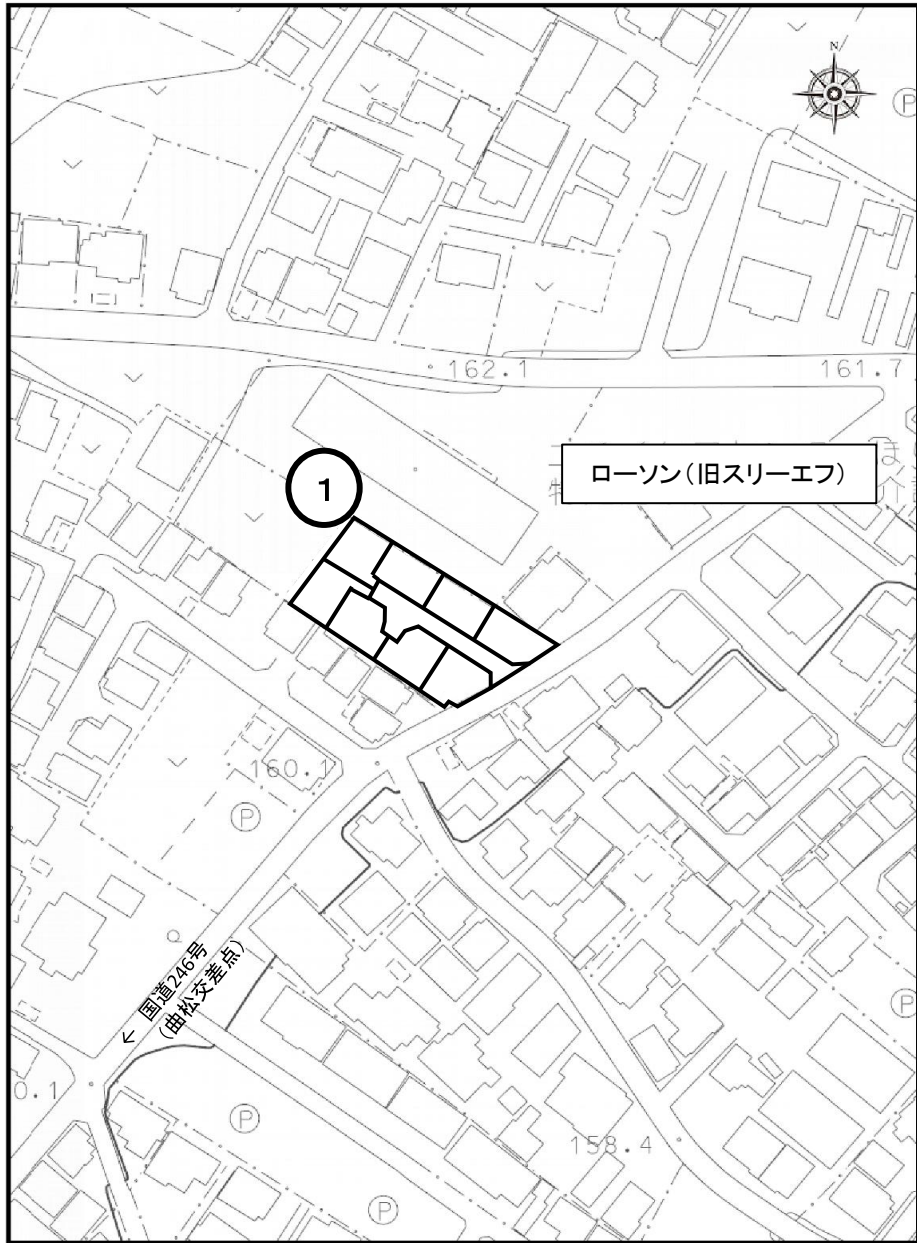
## 審議案件報告書

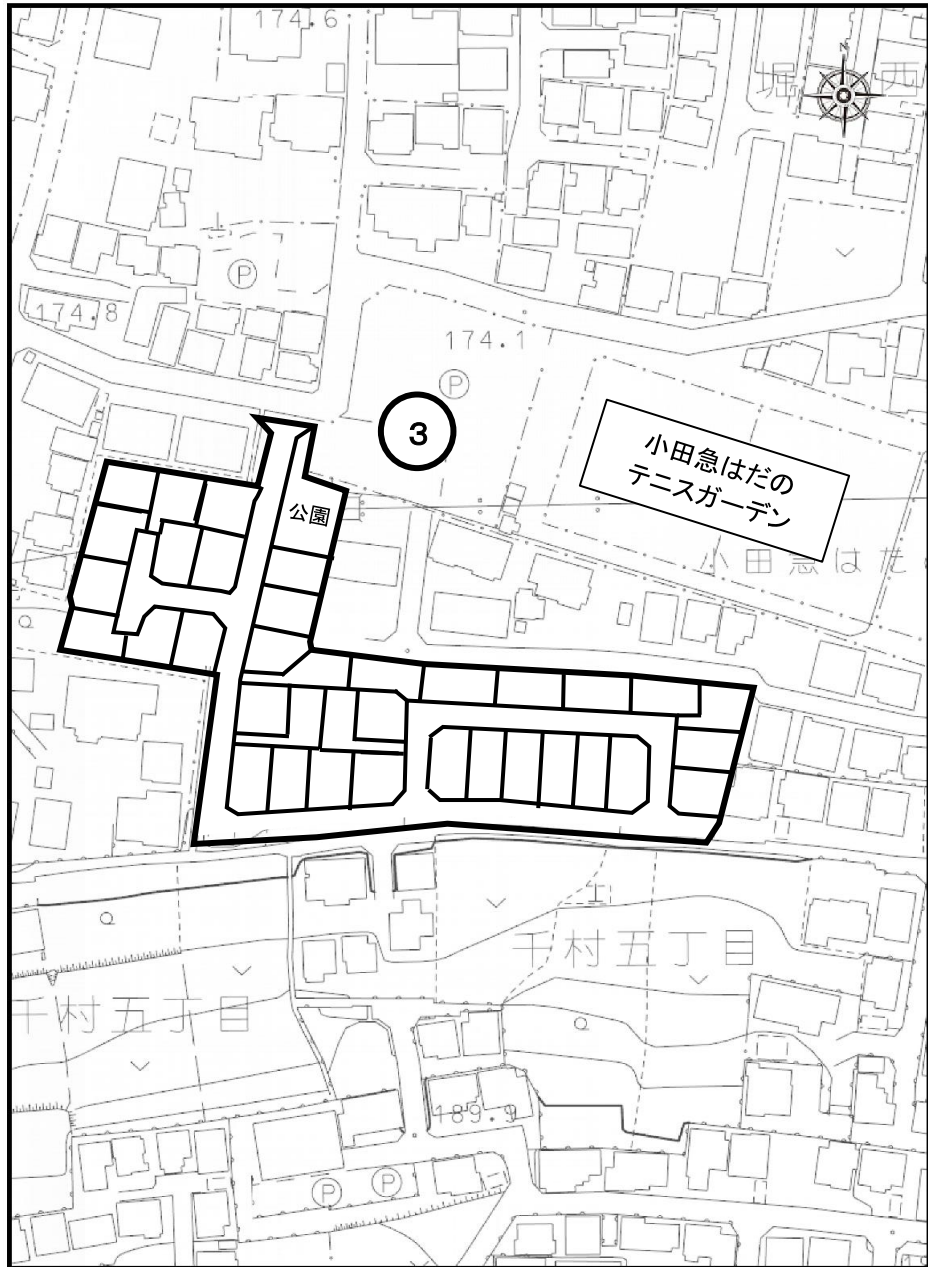
(令和3年4月7日 調整部会)

令和3年5月(定例部長会議) 開発指導課

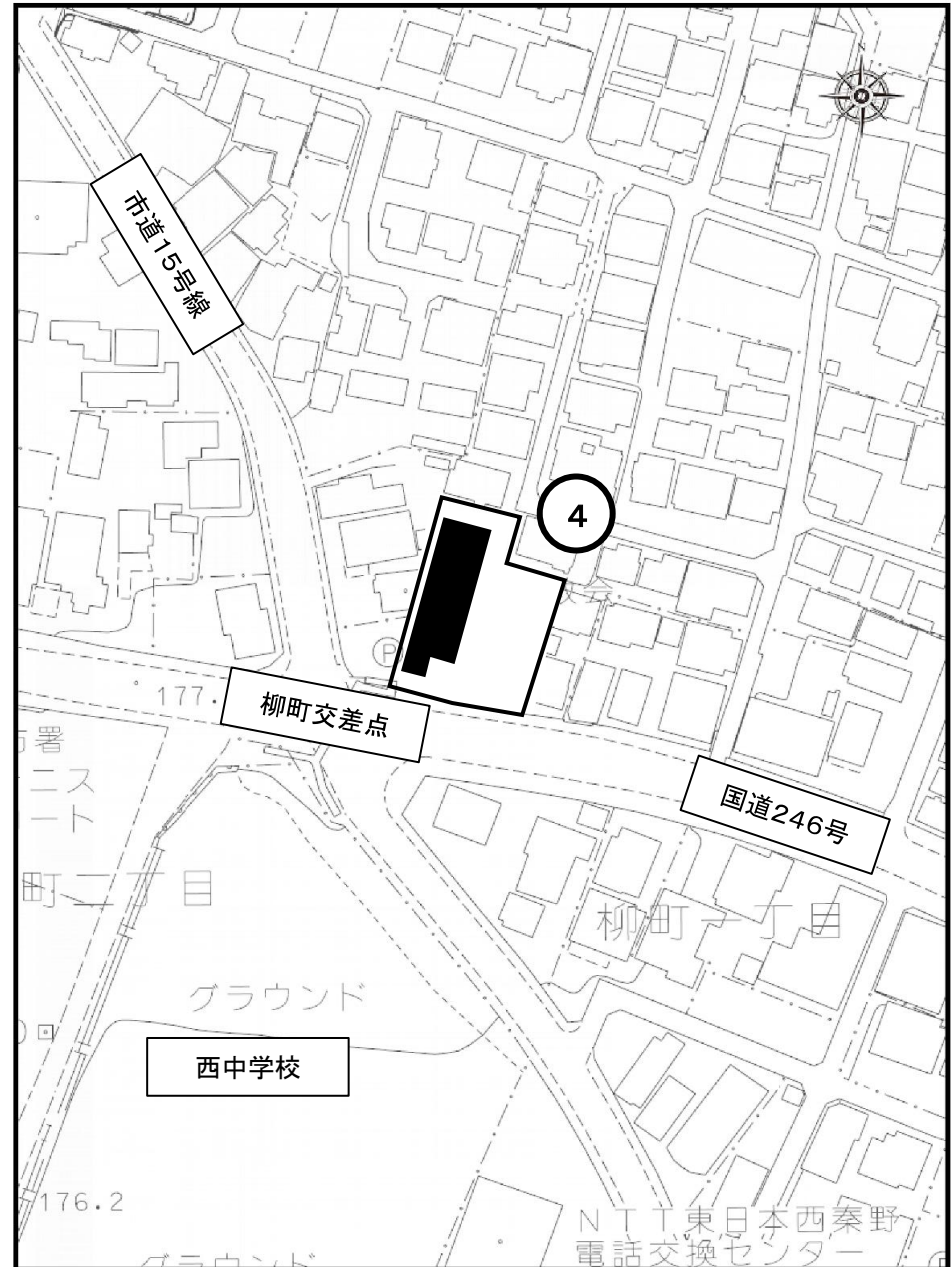
番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	住宅情報館 堀西(行人塚)分譲地造成事業	堀西字行人塚131番1ほか	住宅情報館(株) (代)黒羽秀朗	第一種住居地域	1,164.79	専用住宅8戸
2	村上英夫 堀山下(東向ヶ谷戸)共同住宅建設事業	堀山下字東向ヶ谷戸566番1	村上英夫	第一種中高層住居専用地域	2,052.44	共同住宅2棟 (世帯用15戸、単身用18戸)
3	タクトホーム 千村五丁目分譲地造成事業	千村五丁目100番ほか	タクトホーム(株) (代)小寺一裕	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	6,301.66	専用住宅36戸
4	井上護謨工業 春日町共同住宅建設事業	春日町177番7ほか	井上護謨工業(株) (代)井上聰一	近隣商業地域 第一種住居地域	804.08	共同住宅 (単身用24戸)
5	フロンティア 平沢(上船道)事務所等建設事業	平沢字上船道24番1ほか	(株)フロンティア (代)杉山茂法	工業地域	6,387.73	事務所及び倉庫1棟
6	関野ハウジング他 弥生町分譲地造成事業	弥生町490番ほか	(株)関野ハウジング (代)渡邊善久 南三和地所 (代)磯崎裕士 東日本ハウジング(株) (代)黒田正之	第一種中高層住居専用地域	2,430.22	専用住宅13戸
7	相原作藏 今泉(芹沢)共同住宅建設事業	今泉字芹沢1006番2ほか	相原作藏	第一種低層住居専用地域	1,650.52	共同住宅 (世帯用10戸)

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。



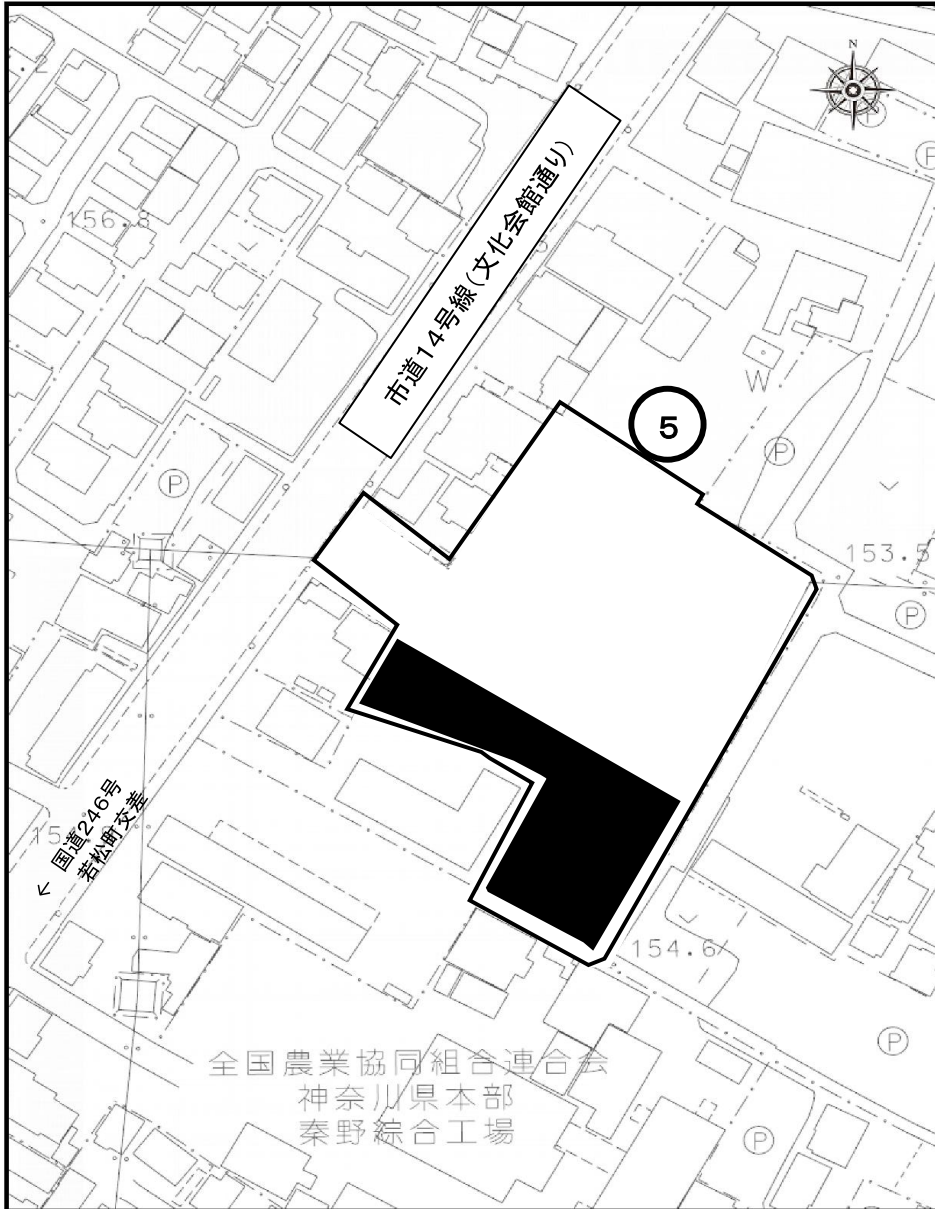


1/1,000

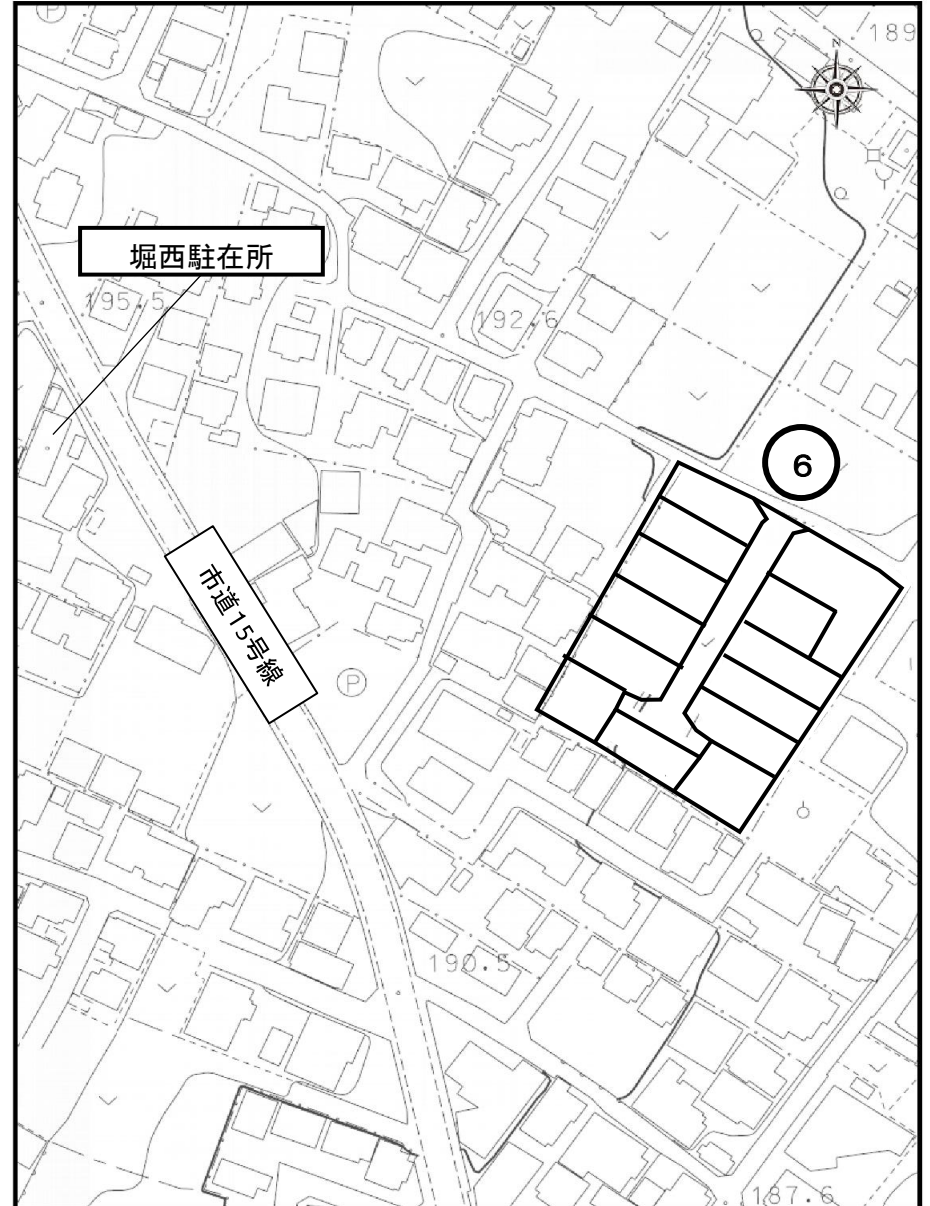


1/1,000

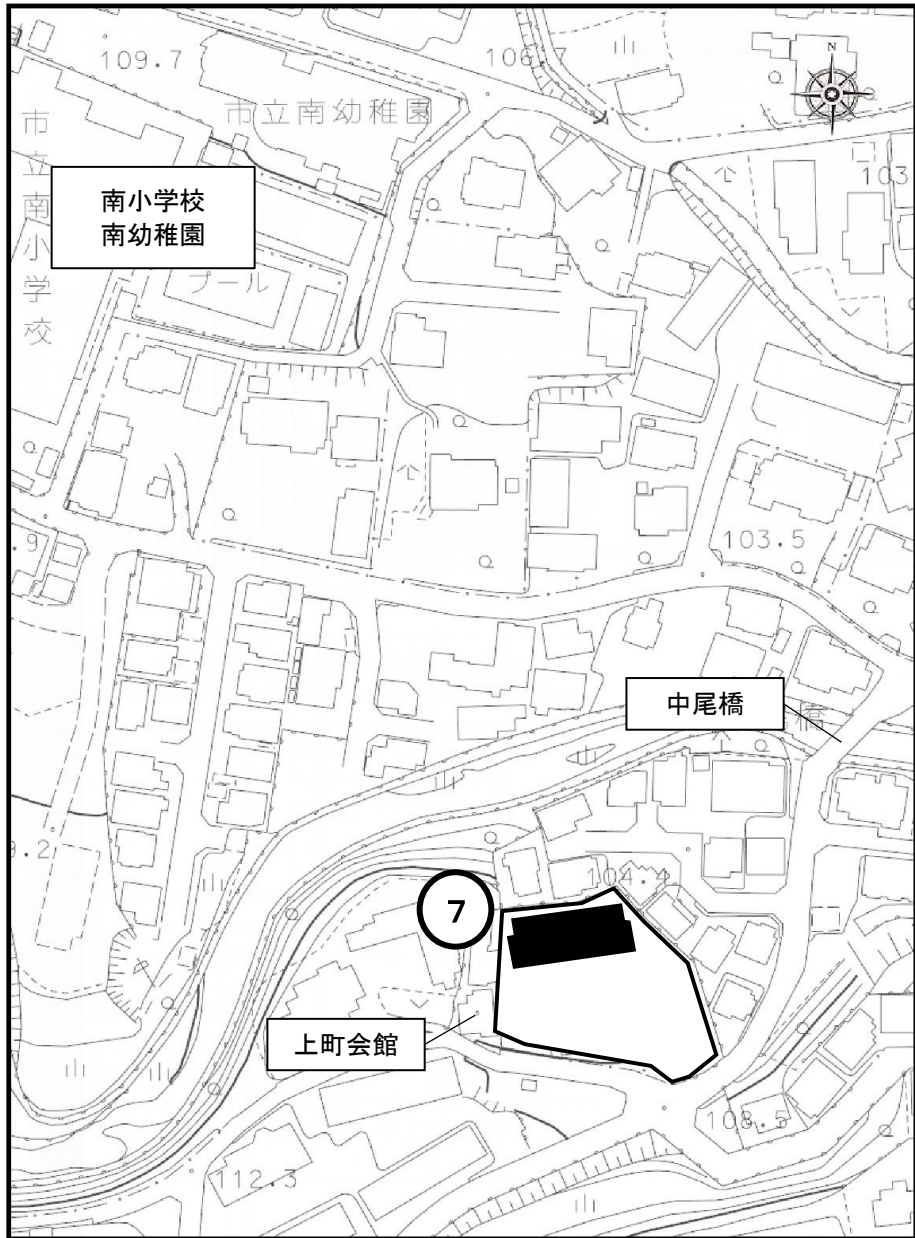




1/1,000



1/1,000



1 / 1,000

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和3年3月中旬時点)

令和3年5月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	マリモ 今川町 共同住宅建設事業	(株)マリモ (代)深川真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調整部会付議 (令和2年2月19日)</li> <li>・変更届提出 (令和2年7月6日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和2年10月20日)</li> <li>・開発許可 (令和2年11月27日)</li> <li>・工事着手 (令和2年12月7日)</li> </ul>	令和4年工事完了予定	2,404.06	共同住宅(分譲、世帯用81戸)の建設  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">             水無川側で予定していた第2工区の事業は廃止   <b>【当初の第2工区計画】</b>              店舗等(スーパー、学習塾、フィットネスクラブ等)兼共同住宅(賃貸、世帯用6戸、単身用72戸)           </div>
2	ハーベストネクスト 曾屋(六間) 事業所建設事業	ハーベストネクスト(株) (代)脇本実	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調整部会付議 (令和2年4月1日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和2年8月13日)</li> <li>・工事着手 (令和2年12月4日)</li> </ul>	令和3年9月工事完了予定	3,555.29	事業所(給食センター)1棟の建設  鉄骨造2階建 最高高さ10.2m 建築面積 1,836.91m <sup>2</sup> 延床面積 2,476.94m <sup>2</sup>
3	ティラド 曾屋(六反地) 工場増築事業	(株)ティラド (代)宮崎富夫	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調整部会付議 (令和2年9月16日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和3年3月19日)</li> </ul>	令和4年工事完了予定	59,386.90	工場1棟の増築  鉄骨造1階建 最高高さ12.89m 建築面積 6,045.03m <sup>2</sup> 延床面積 5,768.58m <sup>2</sup>