

部長会議付議事案書（報告）

（令和3年2月2日）

提案課名 都市整備課・まちづくり計画課・道路整備課・下水道施設課

報告者名 中原 慎吾 佐藤 靖浩 小林 勝 小宮 政美

事案名	秦野駅南部（今泉地区）土地区画整理事業について	資料 <input checked="" type="checkbox"/>
提案趣旨	<p>秦野駅南部土地区画整理事業の今泉地区について、「秦野駅南部（今泉荒井）土地区画整理事業【A地区】」「秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業【B地区】」「住宅の区域【C地区】」の3区域で順次整備中です。このうち、「秦野駅南部（今泉荒井）土地区画整理事業【A地区】」（3.2ha）については、組合施行により平成28年3月に事業完了しました。</p> <p>今回、「秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業【B地区】」（2.8ha）については、事業期間を当初完了予定である令和9年度から5年間延伸し、令和14年度とする事業計画変更案を作成しましたので、報告するものです。</p> <p>また、「住宅の区域」（7.2ha）については、土地区画整理事業手法によらない整備を行い、都市計画の制限を解除する検討を進めています。</p>	
概要	<p>1 秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業【B地区】の造成工事期間については、5年間延伸し、完成年度を当初の令和4年度から令和9年度までとし、清算期間の5年間を含めると令和14年度の完了となるため、住宅の区域【C地区】の整備に遅延が生じます。</p> <p>2 住宅の区域【C地区】については、1の理由により、道路幅等都市基盤の整備に遅延が生じますが、公共下水道整備について、「公共下水道施設整備計画」に基づき先行して整備を進め、都市計画法第53条の制限を解除する検討を進めています。</p>	
経過	<p>昭和54年 6月 秦野駅南部土地区画整理事業施行区域（30.4ha）の都市計画決定</p> <p>平成11年10月 秦野駅南部土地区画整理事業（尾尻地区）の換地処分</p> <p>平成20年11月 諏訪町まちづくり研究会による3区域に分けた整備方針の提言</p> <p>平成23年度 今泉地区全体の現況測量実施</p> <p>平成24年 8月 政策会議において3区域に分けて整備する方針及び組合土地区画整理事業の支援していくことを決定。</p> <p>平成24年12月 秦野駅南部（今泉荒井）土地区画整理組合設立認可</p>	

経過	<p>平成26年 2月 政策会議にて「都市計画道路沿道区域」を市施行の土地区画整理事業を行うこと、住宅の区域は、現況道路利用を基本に土地区画整理事業と同等の都市基盤施設の整備を行い、都市計画の制限を解除する方針を決定。</p> <p>平成27年12月 秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業の認可、現在施行中</p> <p>平成28年 3月 秦野駅南部（今泉荒井）土地区画整理事業が完了</p> <p>令和 2年 9月 土地区画整理事業【B地区】の造成工事期間の5年延伸を決定</p>
今後の進め方	<p>令和3年2月 議員連絡会及び秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業審議会へ報告</p> <p>〃 3月 今泉区画整理ニュースにより権利者へ個別配布</p> <p>〃 諏訪町自治会に組回覧配布</p> <p>〃 変更事業計画の公告</p>

秦野駅南部（今泉地区）土地区画整理事業区域
約13.2ha

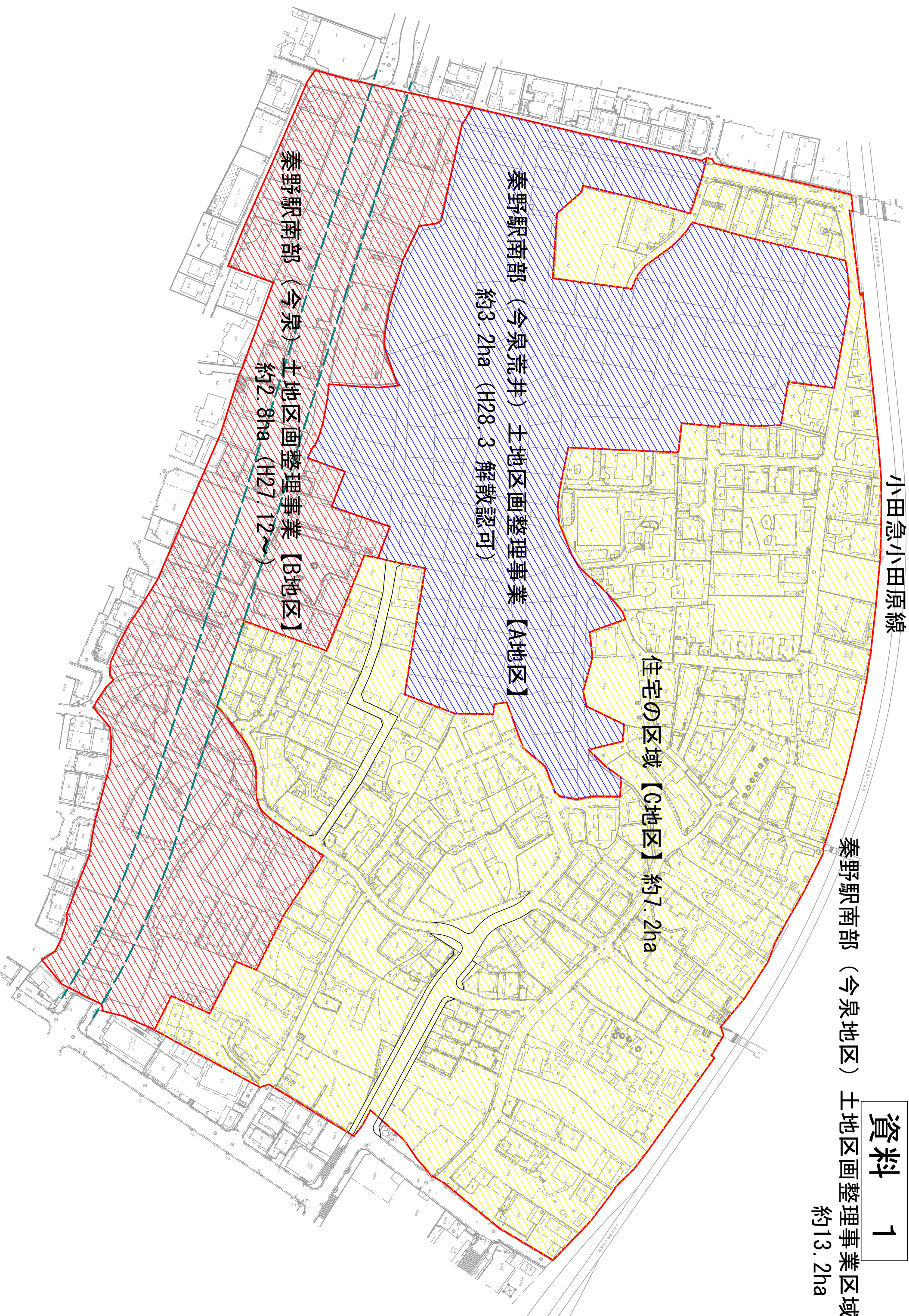
住宅の区域【C地区】約7.2ha

秦野駅南部（今泉荒井）土地区画整理事業【A地区】

約3.2ha（H28.3 解散認可）

秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業【B地区】

約2.8ha（H27.12～）



秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業の概要

令和3年1月26日

都市整備課作成

- 1 事業の名称 秦野都市計画事業秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業
- 2 施行者 秦野市
- 3 事業の概要

- (1) 施行面積 28,456.25 m²
- (2) 施行期間 平成27年度～令和9年度（清算期間5年含む）（予定）
- (3) 計画人口 280人
- (4) 都市計画道路 尾尻諏訪原線（L=420m、W=16m）
- (5) 公園面積 0 m² } 必要面積：853 m²（地区面積の3%）
秦野駅南部（今泉荒井）土地区画整理事業で整備
- (6) 減歩率 15.69%（減価補償金による減歩緩和後）
- (7) 資金計画 総事業費 4,024,499千円

収入

区分	金額	摘要
交付金	1,517,000千円	国費 783,375千円（5.5/10・5/10）
負担金	6,416千円	
市単独事業費	2,501,083千円	
合計	4,024,499千円	国費 783,375千円（19.46%） 負担金 6,416千円（0.16%） 市費 3,234,708千円（80.38%）

土地利用計画図

