

今泉区画整理ニュース

第29号

令和6年（2024年）3月19日発行

発行元 秦野市 都市部 都市整備課

TEL 0463-82-5241 / FAX 0463-82-7410

Eメール t-seibi@city.hadano.kanagawa.jp



土地区画整理審議会を開催しました

2月7日（水）、令和5年度第1回秦野都市計画事業秦野駅南部（今泉）土地区画整理審議会を開催しました。当日の主な報告事項や議題は次のとおりです。

1 事業の進捗及び今後の予定について

建物移転及び工事等について、現在の進捗状況と令和6年度の予定箇所を説明しました。

また、事業区域の西側で新たに埋蔵文化財の発掘調査を予定しています（下図橙色部分が発掘調査予定箇所です）。

【工事等予定箇所図】



- 令和6年度 文化財発掘調査予定箇所
- 令和6年度 道路等整備予定箇所(上下水道、電線共同溝、道路舗装)
- 令和6年度 宅地造成予定箇所
- 令和6年3月までに道路等整備が完了予定の箇所
- 令和6年3月までに宅地造成が完了予定の箇所

2 土地区画整理評価員の選任について

土地区画整理評価員のうち、市税務所管部長と税務署評価専門官が、人事異動により、次のとおり交代したことを報告しました。

なお、税務署評価専門官については、税務署の組織改編に伴い、秦野市の担当が厚木税務署から藤沢税務署へ変更されました。

(前) 秦野市 総務部長
正岡 義海

(前) 厚木税務署 評価専門官
石川 克美



(現) 秦野市 総務部長
青木 裕一

(現) 藤沢税務署 評価専門官
柳沢 英樹

(裏面に続きます)

3 仮換地の指定について

第7回目となる仮換地指定について、10街区のうち、従前地の基準地積換算で2,715.94㎡を対象とする案の諮問を行い、妥当である旨の答申をいただきました。

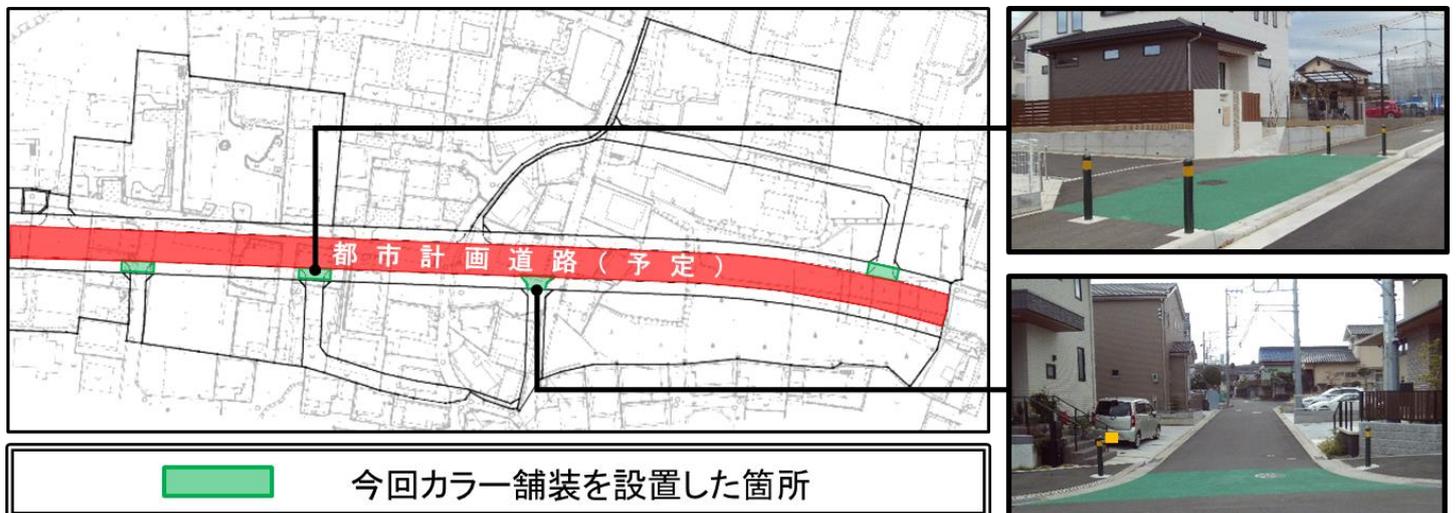
地区全体の23,168.99㎡のうち、これまでの指定面積と今回の指定対象地との合計は、21,437.31㎡となり、仮換地指定率は地区全体の92.5%になります。

仮換地指定通知書は、該当する権利者の方々にお送りしました。

カラー舗装の設置について

区域の一部で暫定的に供用開始している都市計画道路について、横断歩道に代わる交通事故防止策の一環として、下図緑色で示した交差点にカラー舗装を設置しました。

これにより、車の運転者等へ視覚的な注意喚起を行い、歩行者の安全確保を図ります。



なお、交差点のカラー舗装は、令和9年度末頃を予定している事業完了までの一時的な対応となります。都市計画道路の全線供用開始後は、より効果的な安全対策を講じるため、関係各所と調整を行う予定です。

編集後記



工事による交通規制や騒音等により、御不便と御迷惑をおかけいたしますが、現在仮住まいをされている権利者の方々にも少しでも早くお戻りいただくため、引き続き皆さまの御協力をお願いいたします。

なにかお気づきの点等がありましたら、都市整備課まで御連絡ください。