

## 理 由 書

本地区は、新東名高速道路・秦野丹沢スマートインターチェンジ南東部に位置し、都市計画道路菩提横野線の沿道であることから広域交通の利便性が高い地区であり、令和6年3月29日付けで土地区画整理事業による計画的な市街地整備の見通しが明らかになり、市街化区域へ編入されると同時に地区計画を決定しました。

今回、本地区については、土地区画整理事業の進捗に合わせて地区内の生産緑地地区を適切に配置するため、本案のとおり地区計画を変更するものです。