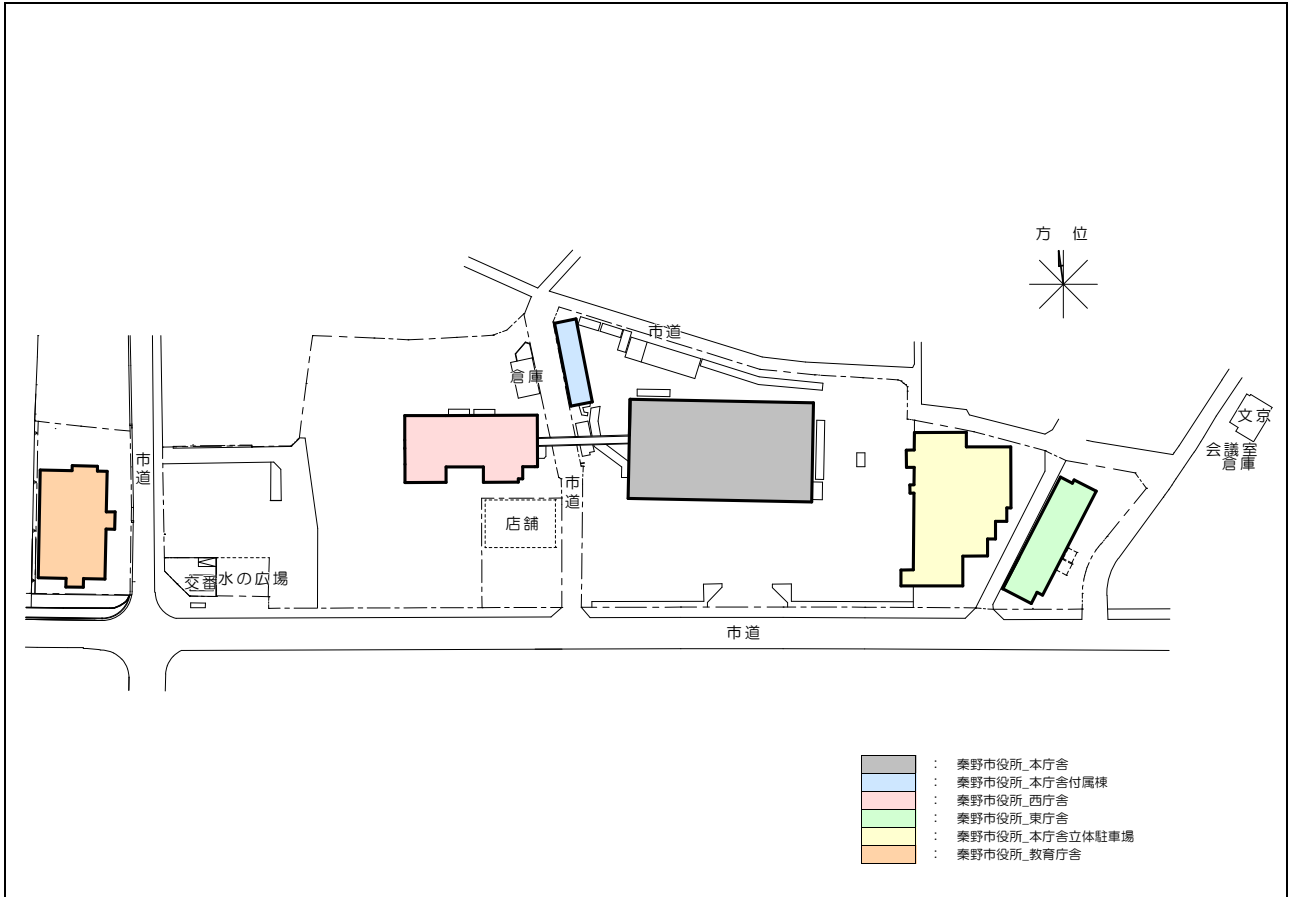


施設概要	所在地	桜町1-3-2	教育庁舎 (No148) : 【賃貸借】2031年3月31日まで
	施設所管課	財産管理課	本庁舎: 外壁分離改修 (1986・2008年)
分類	大分類	一般会計	高压引込ケーブル 敷設年不明
	中分類	庁舎等	
	小分類	庁舎	
	細分類	庁舎	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	6区分	
	用途地域	第2種住居地域(一部 第1種住居地域)	
	複合施設	-	
	地区	本町地区	



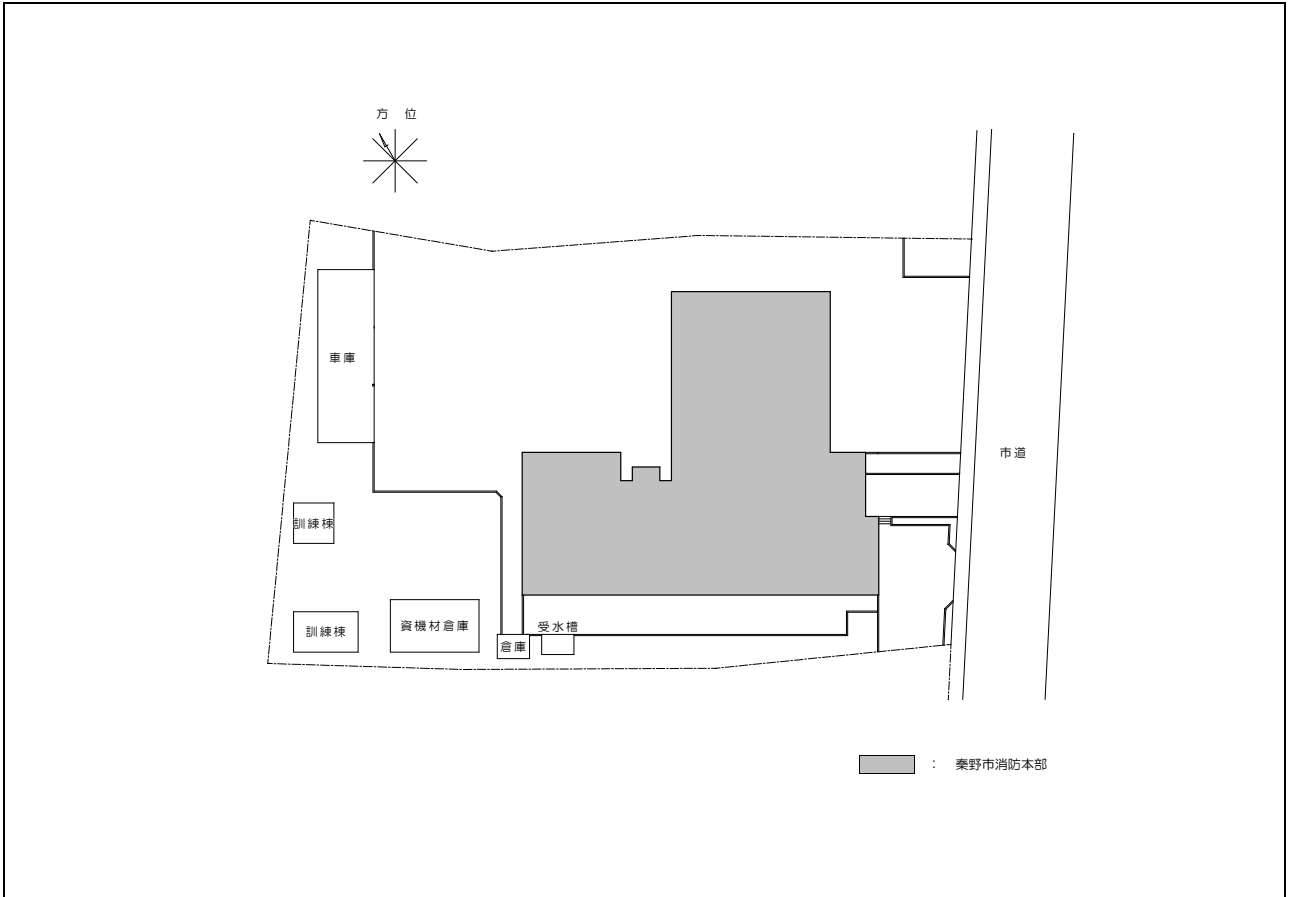
- : 秦野市役所_本庁舎
- : 秦野市役所_本庁舎付属棟
- : 秦野市役所_西庁舎
- : 秦野市役所_東庁舎
- : 秦野市役所_本庁舎立体駐車場
- : 秦野市役所_教育庁舎

★:計画保全 ◆:監視保全 ○:点検 ◇:基準点

143 秦野市役所_本庁舎			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度	竣工年	1969年	外壁	モルタル	2008年	20年	13年	予算				◆	-	-	-	-	◇				
		使用期間	74年	屋上・屋根	塗膜防水	2015年	25年	6年	実績												
	5F	試算終了年	2043年	空調	中央空調方式	2016年	30年	5年	実績												
		経過年数	52年	受変電	受変電設備	1990年	30年	31年	予算	◇	→	→	◆								
	4F	調査実施年	2013年	設計基準強度	20.6N/m ²																
						自家発電装置	2004年	30年	17年	実績											
	3F																				
	2F																				
	1F																				
	B1F																				
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	竣工年	1969年	給水	個別	受水槽	1984年	30年	37年	概算	◆											
					ポンプ	2020年	15年	1年	概算												
	ノーマル	1173mm	0年	高置水槽	昇降機(EV)	1969年	30年	52年	概算	◆											
						昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	◇	→	→	→	◆						
	ボード	3671mm	0年	給食室	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	屋外	2.81mm	0年	その他(総合計画等)	個別計画	-	-	-	-	-	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	
						個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	◆モデルケース 中規模事務庁舎	点検	1 2条点検(建築)	2018年	3年	3年					○										

144 秦野市役所_本庁舎付属棟			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	1969年	外壁	サイディング系	1969年	20年	52年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
					使用期間	50年	屋上・屋根	屋根塗装	1995年	40年	26年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*
	5F	試算終了年	2019年	空調	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		経過年数	52年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	4F	調査実施年	0年	設計基準強度	20.6N/m ²	自家発電装置	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
						直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
	3F					PAS(UGS)&高压ケーブル	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
						PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
	2F					高压ケーブル	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
						給水	個別	受水槽	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
1F					ポンプ	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
					高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	
B1F					昇降機(EV)	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	点検	1 2条点検(建築)	2018年	3年	3年					○										

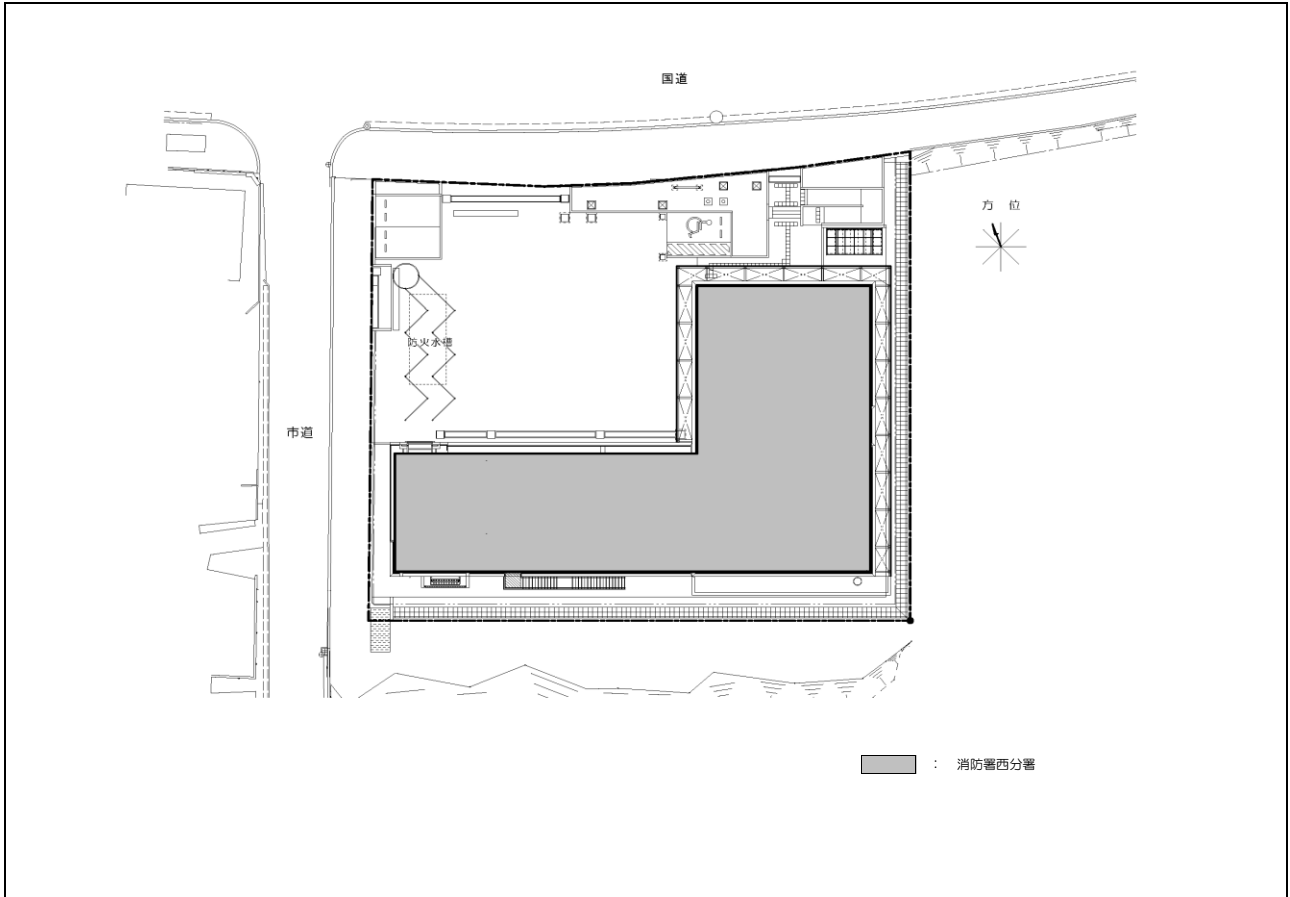
施設概要	所在地	菅屋757番地	2025年4月から伊勢原市と消防指令業務の共同運用予定	
	施設所管課	消防総務課		
	大分類	一般会計		2014年 1・2階空調一部更新
	中分類	庁舎等		2012年 給水ポンプ1台更新
	小分類	庁舎		2021年 直流電源 蓄電池更新
	細分類	庁舎		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	工業地域		
	複合施設	-		
	地区	本町地区		



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

149 秦野市消防本部		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1984年	外壁	タイル	2020年	40年	1年	実績										
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2017年	25年	4年	概算										
	試算終了年	2064年	5F	空調	個別空調方式	2004年	15年	17年	実績	◆								
	経過年数	37年	5F	受変電	受変電設備	2013年	30年	8年	実績									
			4F		自家発電装置	2009年	30年	12年	概算									
			3F		直流電源装置	2013年	30年	8年	概算									
			2F		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-									
			1F		PAS(UGS)	2006年	15年	15年	実績	★								
			B1F		高圧ケーブル	2011年	15年	10年	実績							★		
	◆中性化進行	ノーマル		給水	受水槽	1984年	30年	37年	概算	◆								
ボード				ポンプ	1984年	15年	37年	概算	◆									
屋外				高置水槽	1984年	30年	37年	概算	◆									
				個別	昇降機(EV)	-	-	-	-									
◆モデルケース	中規模事務庁舎			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
				給食室	-	-	-	-										
				屋内運動施設床	-	-	-	-										
				杖庭・園庭	-	-	-	-										
				その他(総合計画等)	-	-	-	-										
			個別計画	-	-	-	-											
			点検	12家点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○			○		○		

施設概要	所在地	柳町二丁目5番3号
	施設所管課	消防総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	庁舎
	細分類	庁舎
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	第2種住居地域
	複合施設	-
	地区	西地区

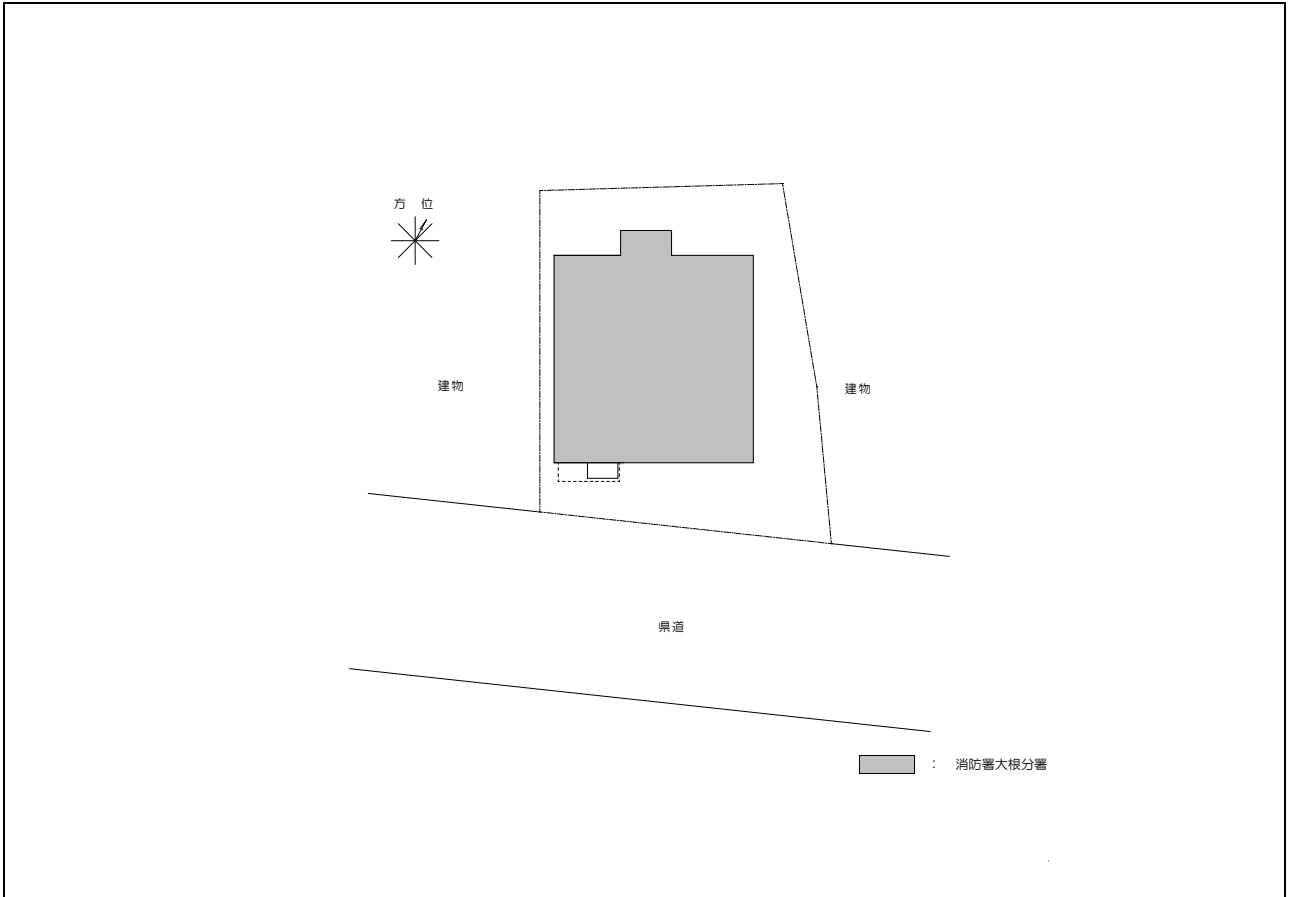


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

150 消防署西分署		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	2019年	外壁	打放し	2019年	20年	2年	概算											
		2019年	屋上・屋根	シート防水	2019年	25年	2年	概算											
	使用期間	80年	空調	個別空調方式	2019年	15年	2年	実績											
		2099年	受変電	受変電設備	2019年	30年	2年	実績											
	試算終了年	2年		自家発電装置	2019年	30年	2年	実績											
				蓄電池装置	-	-	-	-											
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2019年	15年	2年	実績											
				PAS(UGS)	-	-	-	-											
	設計基準強度	24.0N/m ²		高圧ケーブル	-	-	-	-											
			給水	受水槽	-	-	-	-											
				ポンプ	-	-	-	-											
				高置水槽	-	-	-	-											
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-												
			杖庭・園庭	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-												
			個別計画	-	-	-	-												
		点検	1 2 案点検(建築)	-	-	-	-												

施設概要	所在地	南矢名550番地の1
	施設所管課	消防総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	庁舎
	細分類	庁舎
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種住居地域
	複合施設	-
	地区	大根地区

Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

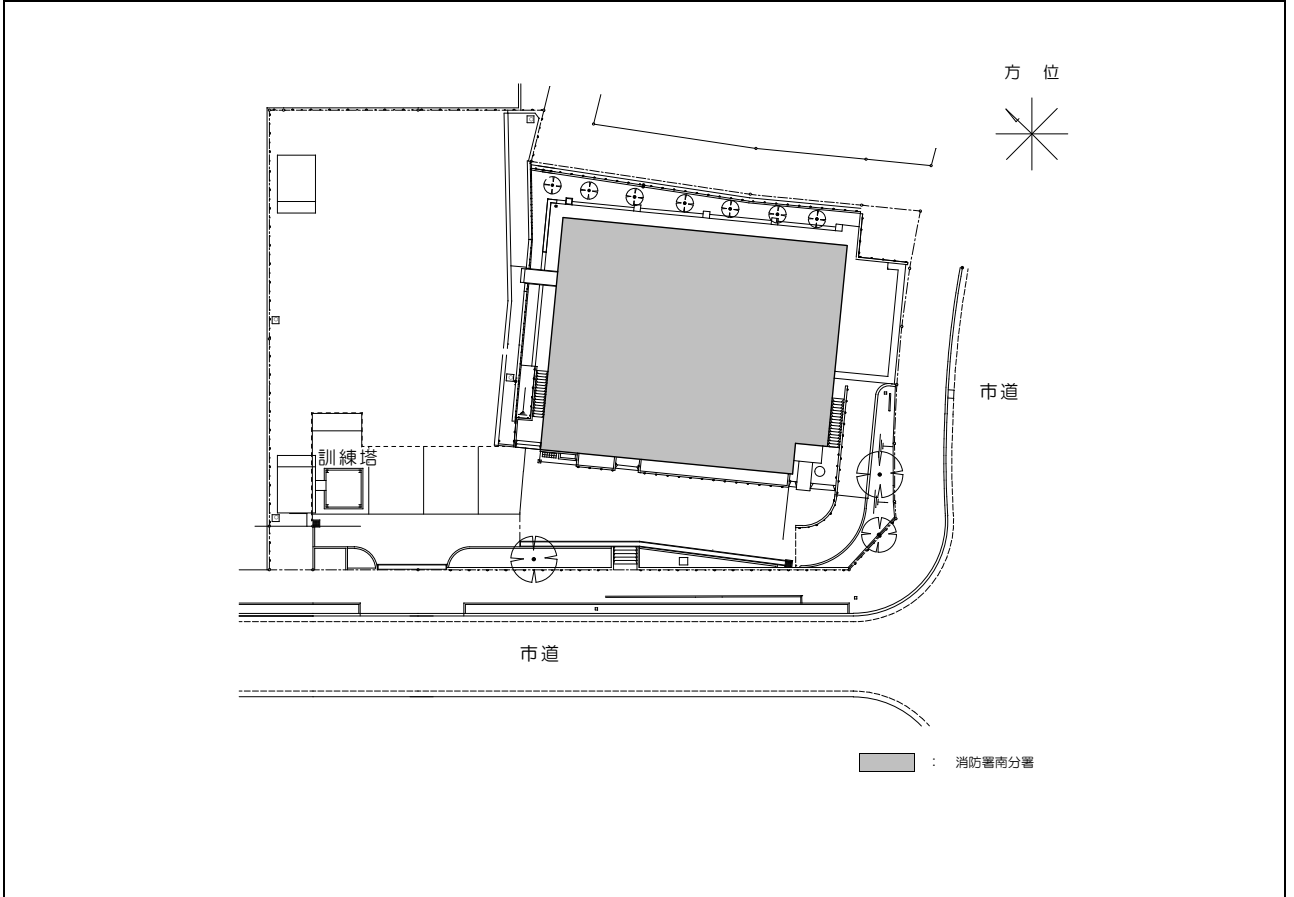
151 消防署大根分署		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1977年	モルタル	1977年	20年	44年	概算	◆										
	使用期間	80年	シーツ防水	2015年	25年	6年	実績											
	6F	試算終了年	2057年	個別空調方式	2004年	15年	17年	実績	◆									
	5F	経過年数	44年	受変電	-	-	-	-										
	4F			自家発電装置	-	-	-	-										
	3F			直流電源装置	-	-	-	-										
	2F	調査実施年	2010年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
	1F	設計基準強度	20.6N/m ²	PAS(UGS)	-	-	-	-										
	B1F			高圧ケーブル	-	-	-	-										
	◆中性化進行	給水		受水槽	-	-	-	-										
ポンプ			ポンプ	-	-	-	-											
高置水槽			高置水槽	-	-	-	-											
個別			昇降機(EV)	-	-	-	-											
◆モデルケース	昇降機(小荷物専用昇降機)		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
	給食室		給食室	-	-	-	-											
	屋内運動施設床		屋内運動施設床	-	-	-	-											
校庭・園庭		校庭・園庭	-	-	-	-												
その他(総合計画等)		その他(総合計画等)	-	-	-	-												
個別計画		個別計画	-	-	-	-												
点検		1.2案点検(建築)	-	-	-	-												

61 消防署南分署

Comment

令和3年5月時点

施設概要	所在地	立野台二丁目5番地の6
	施設所管課	消防総務課
	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	庁舎
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	準工業地域
	複合施設	-
	地区	南地区

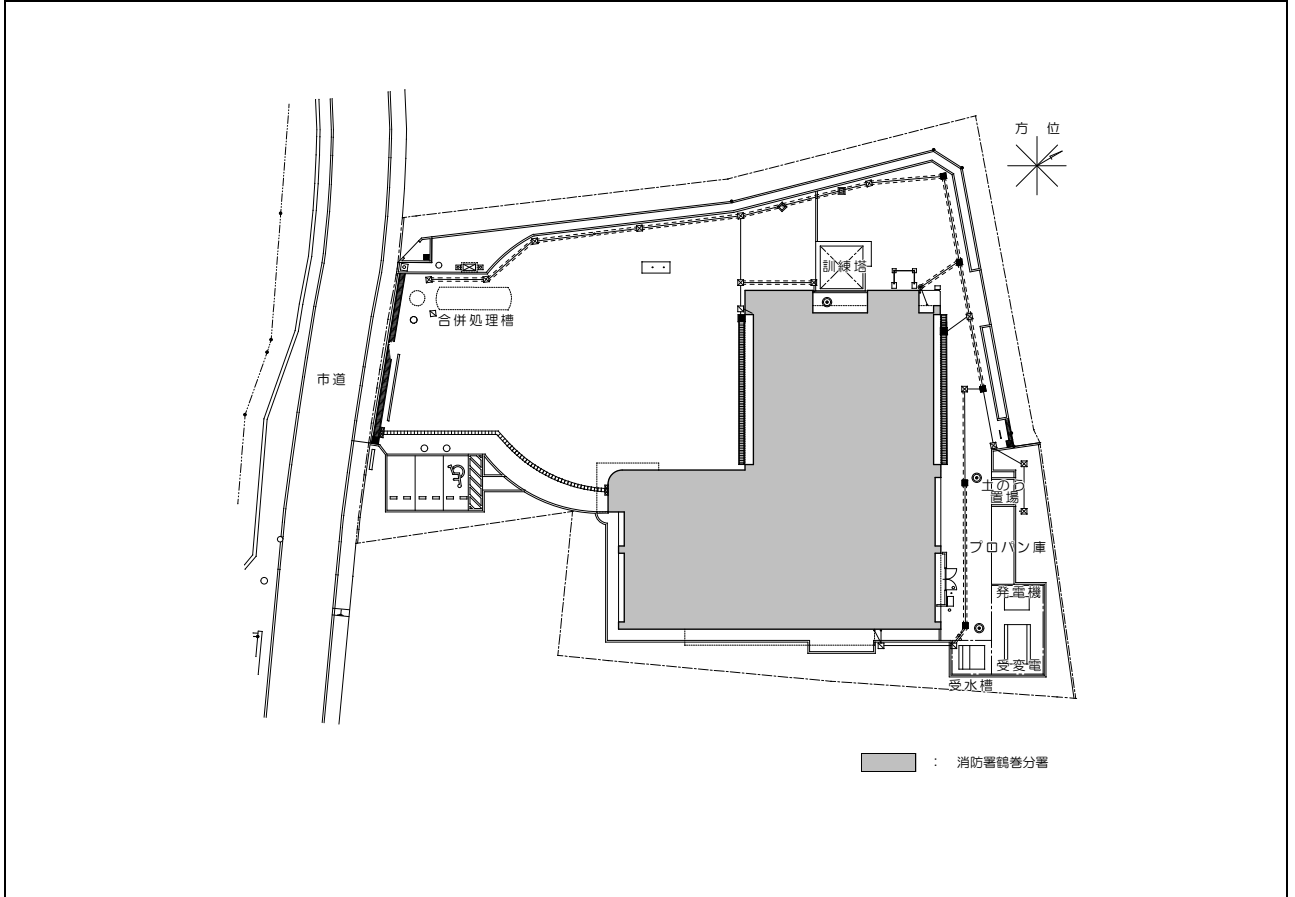


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

152 消防署南分署		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	1993年	外壁	打放し	2020年	20年	1年	実績										
			屋上・屋根	屋根塗装	2008年	40年	13年	実績										
	使用期間	70年	空調	個別空調方式	2014年	15年	7年	実績										
		試算終了年	2063年	受変電	受変電設備	2019年	30年	2年	実績									
	経過年数	28年		自家発電装置	2019年	30年	2年	実績										
				漏洩電源装置	-	-	-	-										
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2019年	15年	2年	実績										
		設計基準強度	20.6N/m ²	PAS(UGS)	-	-	-	-										
				高圧ケーブル	-	-	-	-										
			給水	受水槽	-	-	-	-										
				ポンプ	-	-	-	-										
				高置水槽	-	-	-	-										
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-										
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
				給食室	-	-	-	-										
			屋内運動施設床	-	-	-	-											
			杖庭・園庭	-	-	-	-											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-			◆								
			個別計画	-	-	-	-											
		点検	1.2案点検(建築)	-	-	-	-											

施設概要	所在地	鶴巻1767番地の1
	施設所管課	消防総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	庁舎
	細分類	庁舎
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	鶴巻地区

Comment

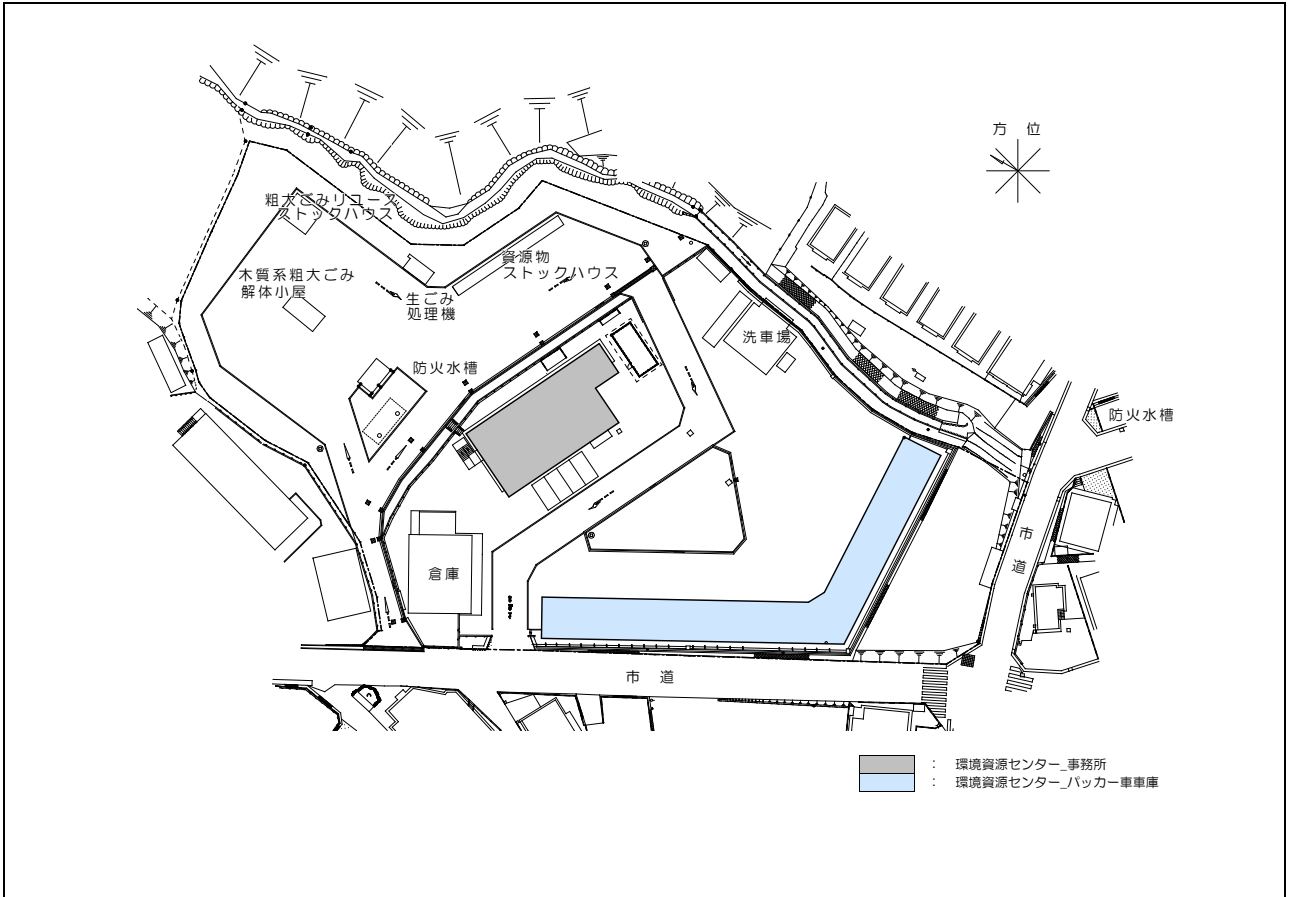


消防署鶴巻分署

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

153 消防署鶴巻分署		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2000年	外壁	打放し	2000年	20年	21年	概算	◆											
		2000年	屋上・屋根	シート防水	2000年	25年	21年	個別		◆	—	—	—	◇						
	使用期間	80年	空調	個別空調方式	2000年	15年	21年	予算	◆											
		2080年	受変電	受変電設備	2000年	30年	21年	概算												
	試算終了年	21年	調査実施年	0年	自家発電装置	2000年	30年	21年	概算										◆	
		21年		経過年数	21年	直流電源装置	-	-	-	-										◆
	設計基準強度	21.0N/cm ²	給水	2000年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2000年	15年	21年	概算	★										
		21.0N/cm ²		2000年	PAS(UGS)	-	-	-	-	-										
	◆モデルケース 小規模事務庁舎	給水	2000年	高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
			2000年	受水槽	2000年	30年	21年	概算												◆
		個別	2000年	ポンプ	2000年	15年	21年	概算	◆											
			-	高置水槽	-	-	-	-	-											
			-	昇降機(EV)	-	-	-	-	-											
			-	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-											
			-	給食室	-	-	-	-	-											
-			屋内運動施設床	-	-	-	-	-												
-			校庭・園庭	-	-	-	-	-												
-			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-			◆									
-	個別計画	-	-	-	-	-														
点検	12	点検(建築)	-	-	-	-	-													

施設概要	所在地	名古屋409番地
	施設所管課	環境資源対策課
分類	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	庁舎
	細分類	庁舎
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	2区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	東地区

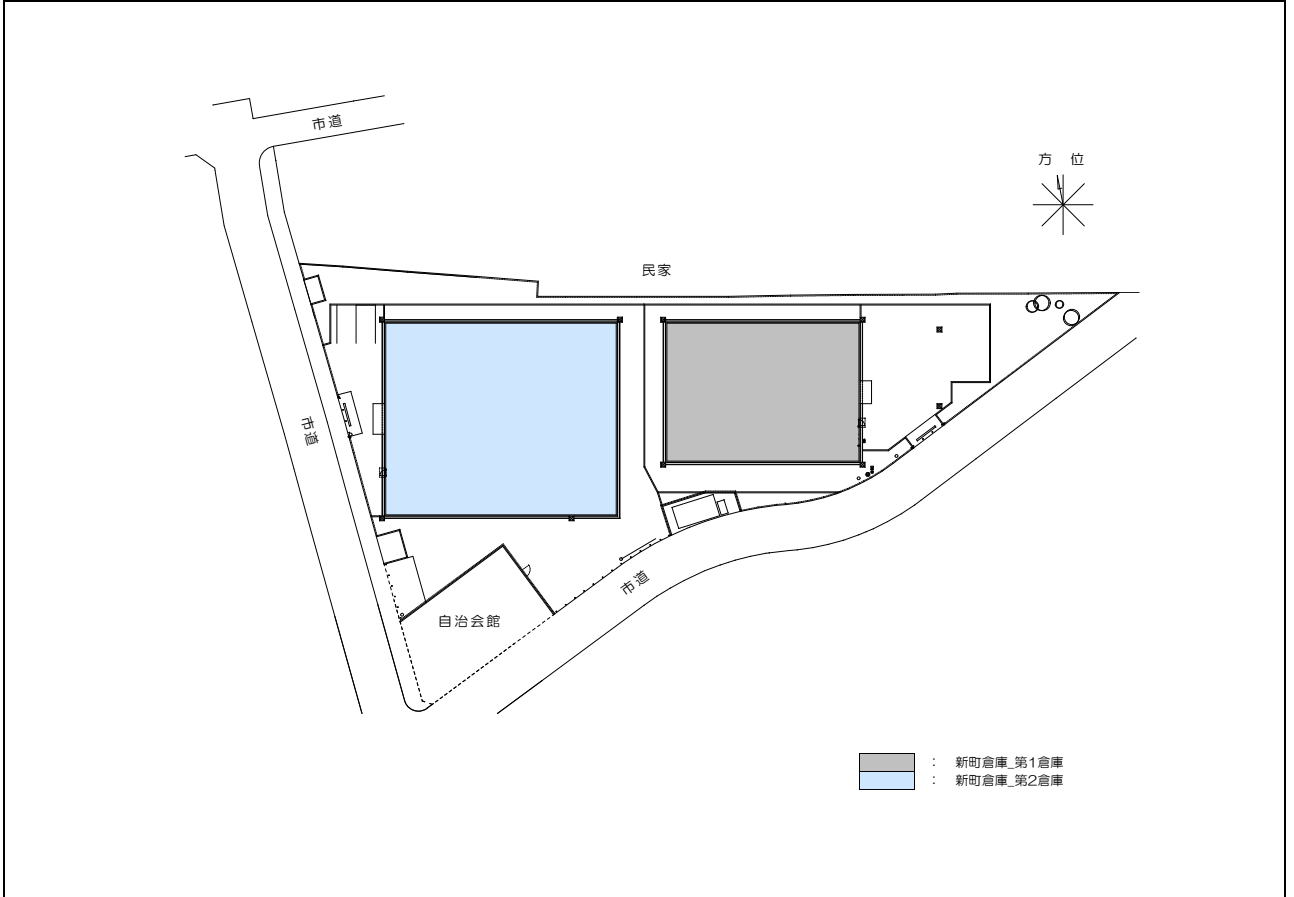


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

154 環境資源センター_事務所		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	1978年	外壁	打放し	1995年	20年	26年	実績	◆										
			屋上・屋根	シート防水	2012年	25年	9年	概算											
	使用期間	56年	空調	個別空調方式	2013年	15年	8年	実績											
			受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	試算終了年	2034年	0年	自家発電装置	-	-	-	-											
				直流電源装置	-	-	-	-											
	経過年数	43年	0年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
				PAS(UGS)	-	-	-	-											
	調査実施年	0年	0年	高圧ケーブル	-	-	-	-											
				給水	受水槽	-	-	-	-										
	◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	1979年	外壁	打放し	1994年	20年	27年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
					屋上・屋根	屋根塗装	1979年	40年	42年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		使用期間	39年	2018年	空調	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
					受変電	受変電設備	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		試算終了年	2018年	0年	自家発電装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
直流電源装置					-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
経過年数		42年	0年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				PAS(UGS)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
調査実施年		0年	0年	高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				給水	受水槽	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	1979年	外壁	打放し	1994年	20年	27年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				屋上・屋根	屋根塗装	1979年	40年	42年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	使用期間	39年	2018年	空調	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	試算終了年	2018年	0年	自家発電装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				直流電源装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	経過年数	42年	0年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				PAS(UGS)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	調査実施年	0年	0年	高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				給水	受水槽	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	1979年	外壁	打放し	1994年	20年	27年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				屋上・屋根	屋根塗装	1979年	40年	42年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	使用期間	39年	2018年	空調	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	試算終了年	2018年	0年	自家発電装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				直流電源装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	経過年数	42年	0年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				PAS(UGS)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	調査実施年	0年	0年	高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				給水	受水槽	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

施設概要	所在地	新町3-2
	施設所管課	財産管理課
	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	倉庫
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	2区分
	用途地域	第1種住居地域
	複合施設	-
	地区	南地区

Comment



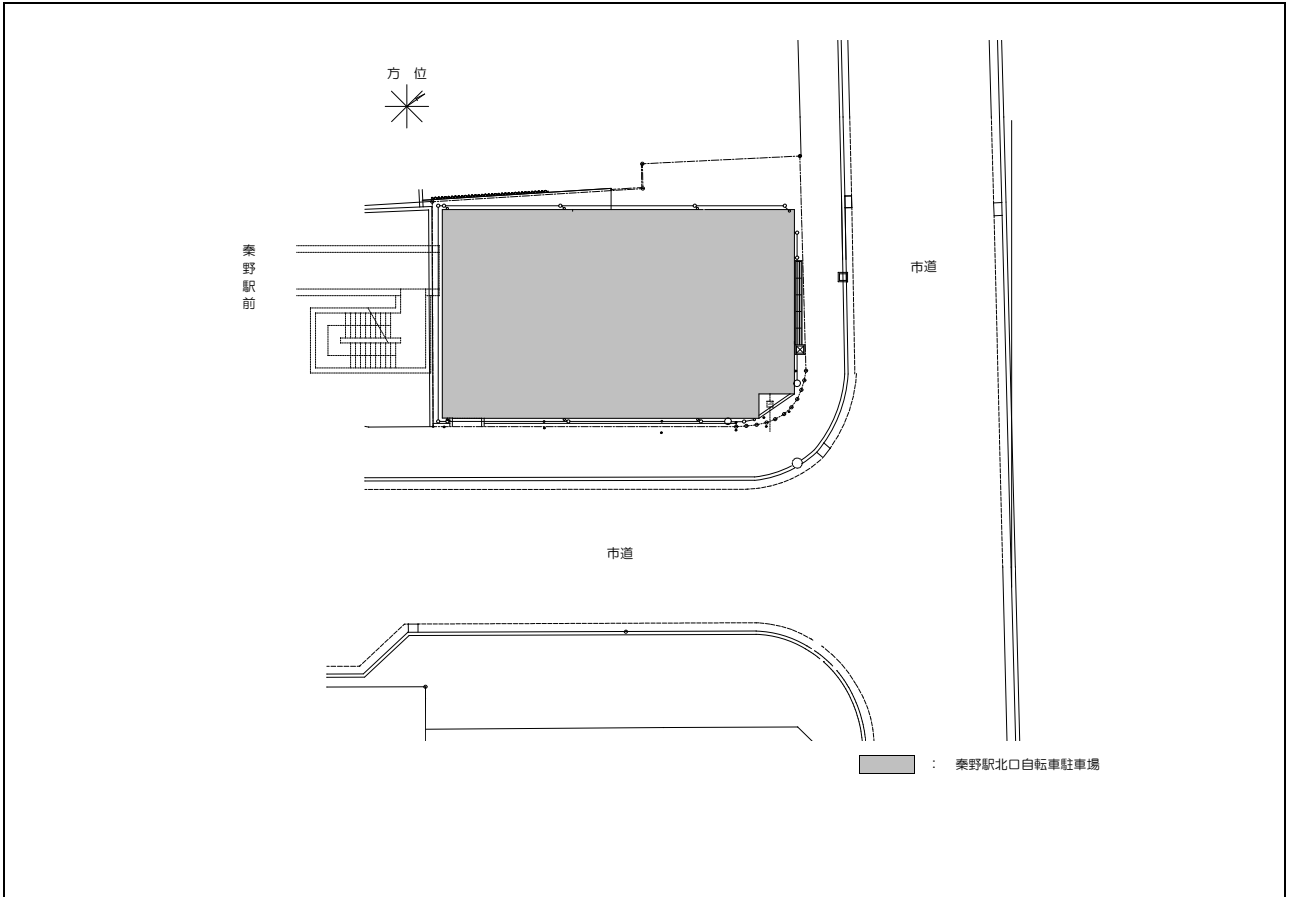
: 新町倉庫_第1倉庫
 : 新町倉庫_第2倉庫

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

156 新町倉庫_第1倉庫		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年 2013年 使用期間 49年 試算終了年 2062年 経過年数 8年 調査実施年 0年 設計基準強度	外壁	膜	-	2013年	15年	8年	予算												
	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-												
	空調	-	-	-	-	-	-												
	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-												
	自家発電装置	-	-	-	-	-	-												
	直流電源装置	-	-	-	-	-	-												
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-												
	PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-												
	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-												
	給水	受水槽	-	-	-	-	-												
	ポンプ	-	-	-	-	-	-												
	高置水槽	-	-	-	-	-	-												
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-												
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-												
	給食室	-	-	-	-	-	-												
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-													
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-													
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-													
個別計画	-	-	-	-	-	-													
点検	1 2 条点検(建築)	-	-	2018年	3年	3年	-		○			○			○			○	
◆モデルケース 学校(体育館)																			
157 新町倉庫_第2倉庫		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年 2017年 使用期間 57年 試算終了年 2074年 経過年数 4年 調査実施年 0年 設計基準強度	外壁	膜	-	2017年	15年	4年	予算												
	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-												
	空調	-	-	-	-	-	-												
	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-												
	自家発電装置	-	-	-	-	-	-												
	直流電源装置	-	-	-	-	-	-												
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-												
	PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-												
	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-												
	給水	受水槽	-	-	-	-	-												
	ポンプ	-	-	-	-	-	-												
	高置水槽	-	-	-	-	-	-												
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-												
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-												
	給食室	-	-	-	-	-	-												
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-													
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-													
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-													
個別計画	-	-	-	-	-	-													
点検	1 2 条点検(建築)	-	-	2023年	3年	-2年	-				○			○				○	
◆モデルケース 学校(体育館)																			

施設概要	所在地	大森町33番地の1
	施設所管課	地域安全課
分類	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	その他
	細分類	その他1
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	商業地域
	複合施設	-
	地区	南地区

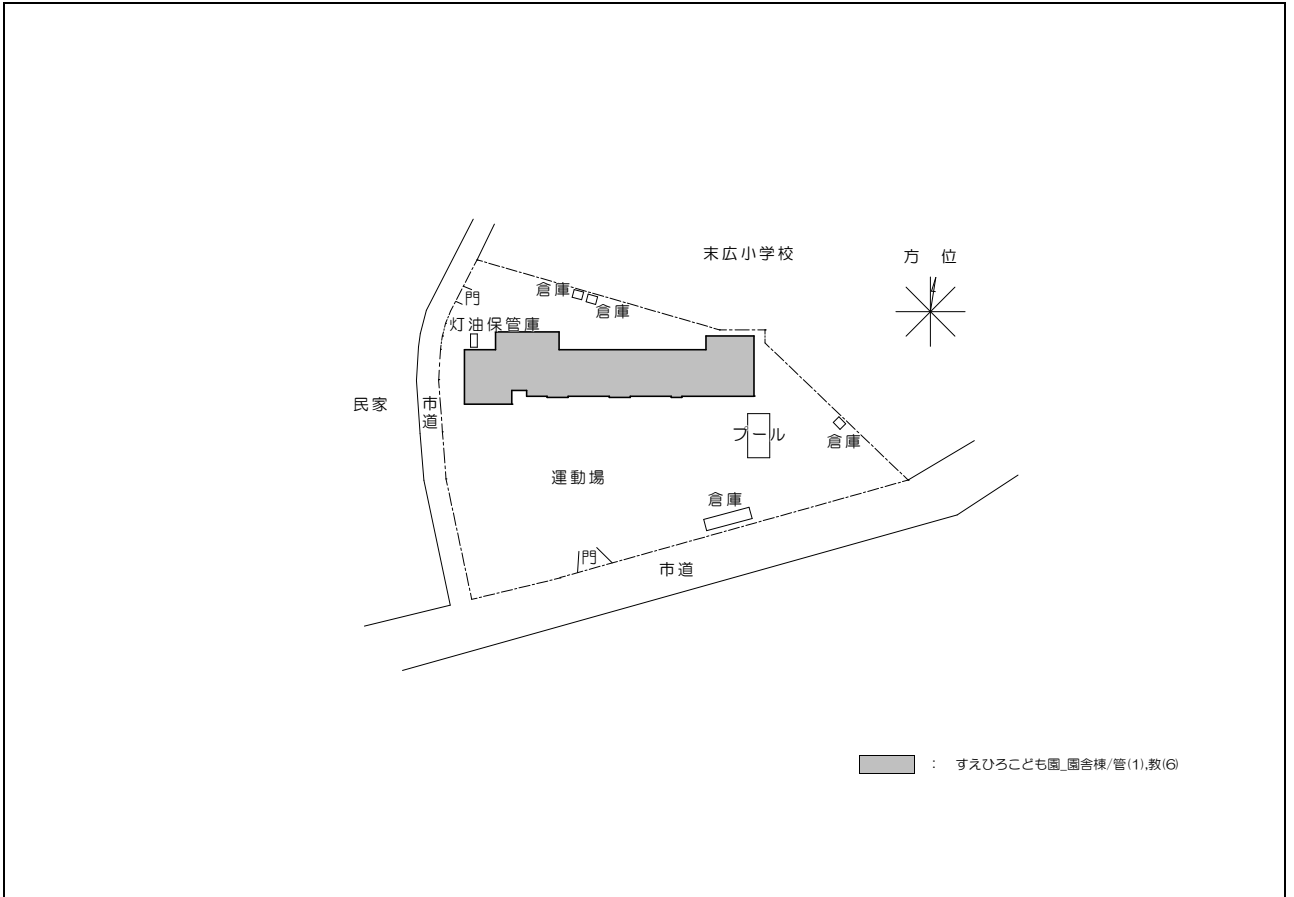
Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

158 秦野駅北口自転車駐車場		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2019年	外壁	サイディング系	2019年	20年	2年	予算												
	使用期間	64年	屋上・屋根	シート防水	2019年	25年	2年	概算												
	試算終了年	2083年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	経過年数	2年		自家発電装置	-	-	-	-												
	調査実施年 設計基準強度	0年		直流電源装置	-	-	-	-												
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-													
	給水	個別	高圧ケーブル	-	-	-	-													
			受水槽	-	-	-	-													
			ポンプ	-	-	-	-													
	昇降機	個別	高置水槽	-	-	-	-													
			昇降機(EV)	2019年	30年	2年	概算													
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
			給食室	-	-	-	-													
			屋内運動施設床	-	-	-	-													
杖庭・園庭			-	-	-	-														
点検	個別計画	その他(総合計画等)	-	-	-	-														
		個別計画	-	-	-	-														
		点検	12案点検(建築)	-	-	-	-													

施設概要	所在地	末広町6番35号
	施設所管課	保育こども園課
分類	大分類	一般会計
	中分類	福祉
	小分類	保育・子育て
	細分類	保育・子育て
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	複合施設	ぼけっと21すえひろ
	地区	本町地区

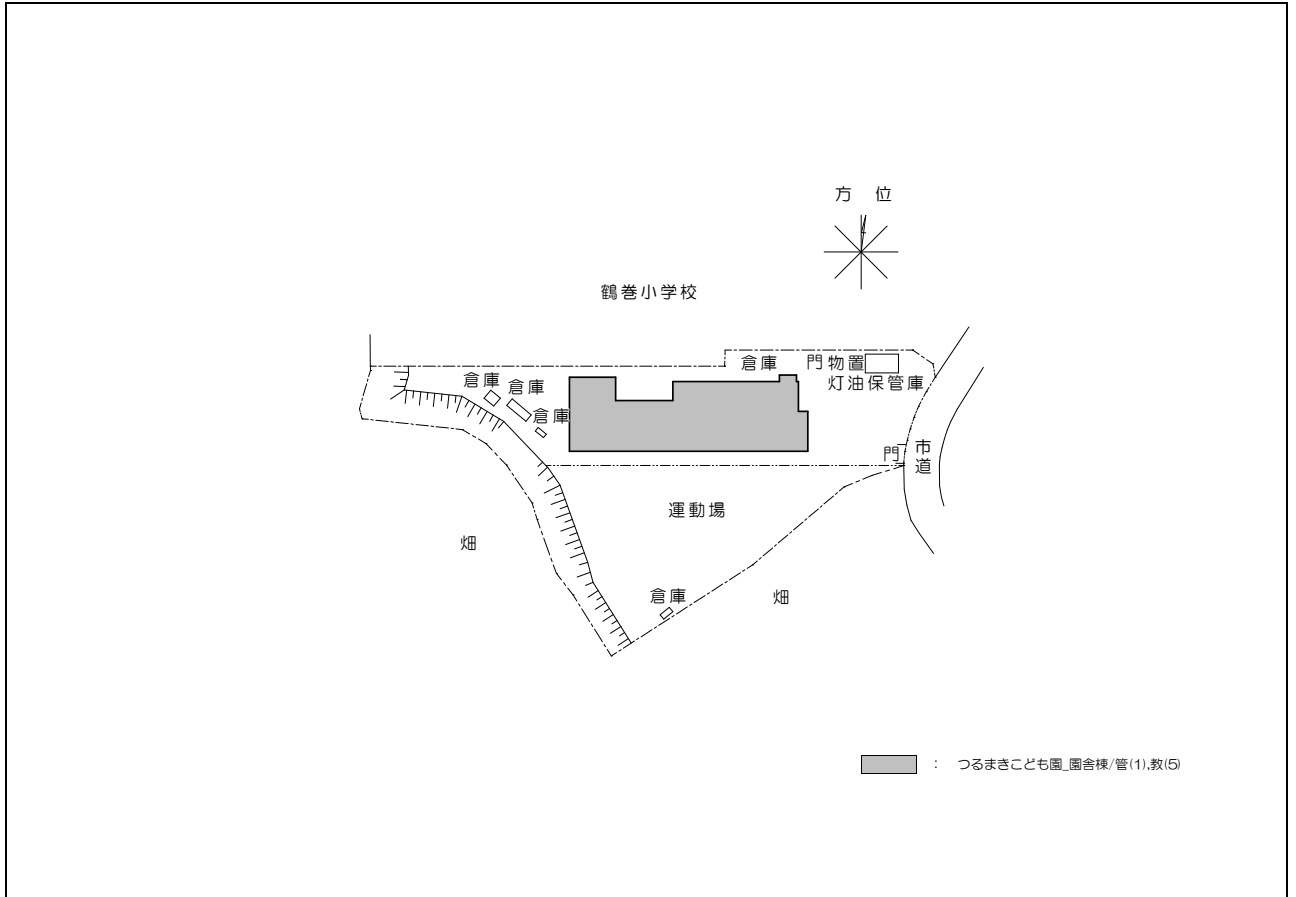


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

159 すえひろこども園_園舎棟/管(1),教(6)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1975年	外壁	打放し	2006年	20年	15年	実績							*	*	*	*	*	*
	使用期間	50年	屋上・屋根	シート防水	2005年	25年	16年	実績							*	*	*	*	*	*
	6F	試算終了年	2025年	空調	個別空調方式	2007年	15年	14年	概算		◆				*	*	*	*	*	*
	5F	経過年数	46年	受変電	受変電設備	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*
	4F				自家発電装置	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*
	3F				漏洩電源装置	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*
	2F	調査実施年	2018年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*
	1F	設計基準強度	20.6N/m ²		PAS(UGS)	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*
	B1F				高圧ケーブル	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*
	◆中性化進行	給水			受水槽	2007年	30年	14年	概算						*	*	*	*	*	*
ポンプ				ポンプ	2007年	15年	14年	概算			◆			*	*	*	*	*	*	
高置水槽				高置水槽	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
個別				昇降機(EV)	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
◆モデルケース	昇降機(小荷物専用昇降機)			昇降機(小荷物専用昇降機)	2007年	30年	14年	概算						*	*	*	*	*	*	
	給食室			給食室	2007年	15年	14年	概算			◆			*	*	*	*	*	*	
	屋内運動施設床			屋内運動施設床	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
	校庭・園庭			校庭・園庭	1975年	30年	46年	概算	◆					*	*	*	*	*	*	
○：点検	その他(総合計画等)			その他(総合計画等)	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
	個別計画			個別計画	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
○：基準点	点検			12家点検(建築)	2018年	3年	3年	-		○			○	*	*	*	*	*	*	

施設概要	所在地	鶴巻2248番地の1
	施設所管課	保育こども園課
分類	大分類	一般会計
	中分類	福祉
	小分類	保育・子育て
	細分類	保育・子育て
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	鶴巻地区

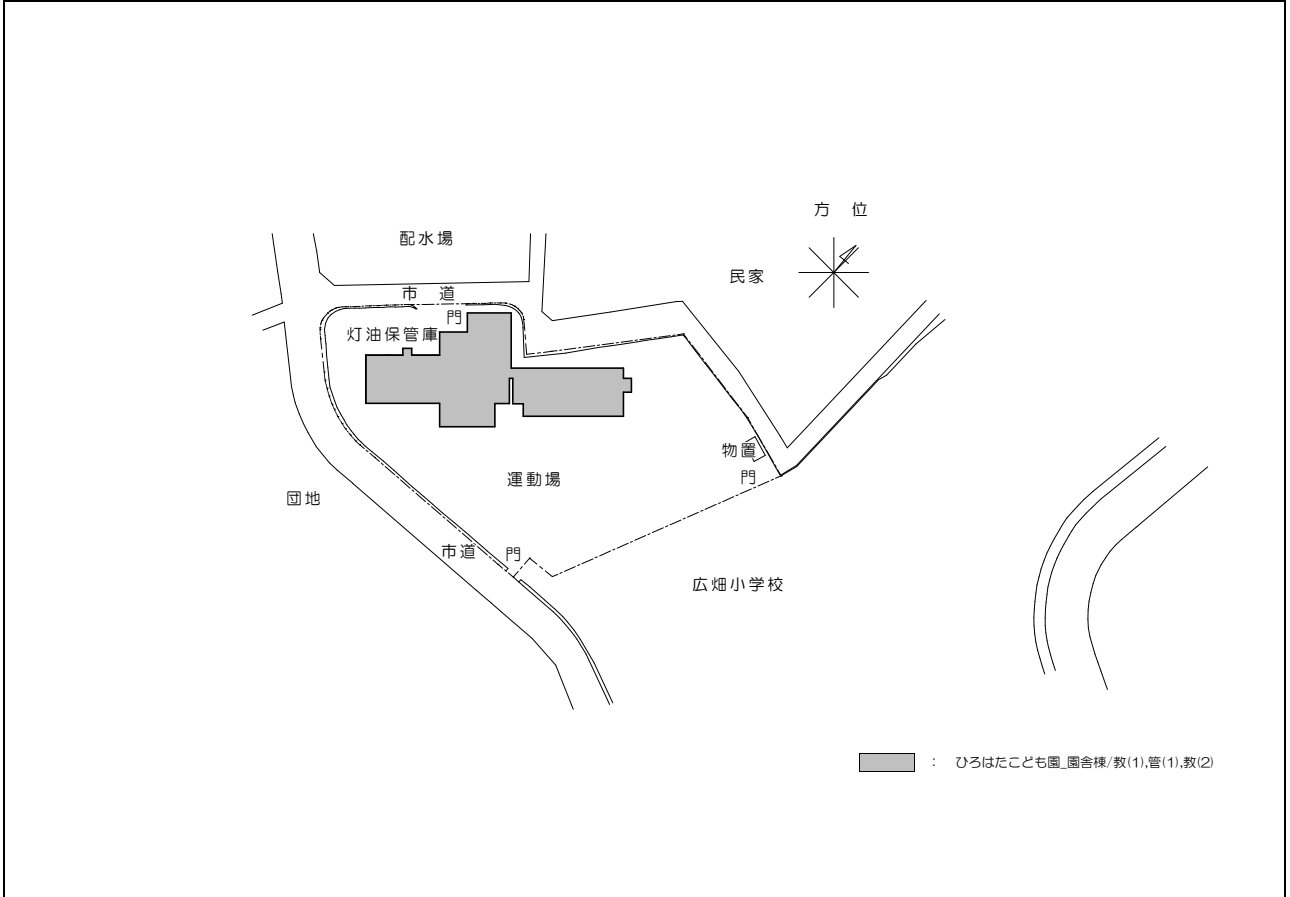
Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

160 つるまきこども園_園舎棟/管(1),教(5)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1983年	外壁	打放し	2005年	20年	16年	実績												
	使用期間	77年	屋上・屋根	シート防水	2002年	25年	19年	実績												
	試算終了年	2060年	空調	個別空調方式	2007年	15年	14年	概算			◆									
	経過年数	38年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	調査実施年	2018年		自家発電装置	-	-	-	-												
	設計基準強度	20.6N/m ²		直流電源装置	-	-	-	-												
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
				PAS(UGS)	-	-	-	-												
				高圧ケーブル	-	-	-	-												
				給水	受水槽	2010年	30年	11年	概算											
◆中性化進行	ノーマル			ポンプ	2010年	15年	11年	概算												
	モルタル	2.82mm		高置水槽	-	-	-	-												
	ボード	2110mm		個別																
◆モデルケース 学校(校舎)				昇降機(EV)	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	2007年	30年	14年	概算												
				給食室	2007年	15年	14年	概算			◆									
				屋内運動施設床	-	-	-	-												
				校庭・園庭	1983年	30年	38年	概算	◆											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-													
			個別計画	-	-	-	-													
			点検	12家点検(建築)	2018年	3年	3年	-		○				○			○		○	

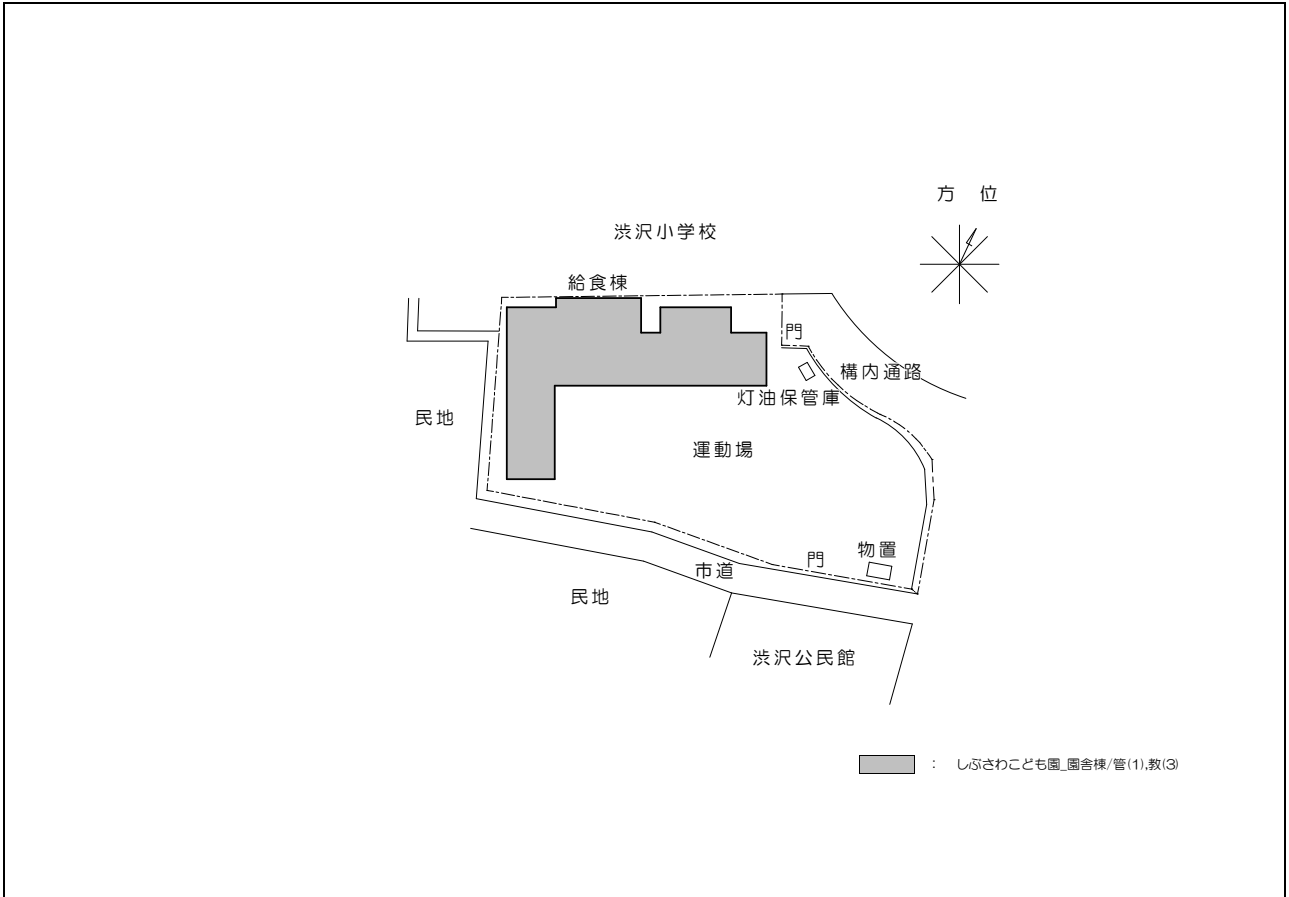
施設概要	所在地	下大規模138番地	2020年給水ポンプ1台更新
	施設所管課	保育こども園課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
	細分類	保育・子育て	
	管理運営主体	直営	
運営及びその他	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	大根地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

161 ひろはたこども園_園舎棟/教(1),管(1),教(2)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1972年	外壁	モルタル	2001年	20年	20年	個別	◆			*	*	*	*	*	*	*	*
	使用期間	51年	屋上・屋根	シート防水	2020年	25年	1年	実績				*	*	*	*	*	*	*	*
	6F	試算終了年	2023年	空調	個別空調方式	2004年	15年	17年	実績	◆			*	*	*	*	*	*	*
	5F	経過年数	49年	受変電	受変電設備	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*
	4F				自家発電装置	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*
	3F				漏洩電源装置	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*
	2F	調査実施年	2003年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*
	1F	設計基準強度	20.6N/m ²		PAS(UGS)	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*
	B1F				高圧ケーブル	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*
	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外			給水	受水槽	2004年	30年	17年	概算				*	*	*	*	*	*	*
				ポンプ	2004年	15年	17年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	
				高置水槽	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	
				個別	昇降機(EV)	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	
					昇降機(小荷物専用昇降機)	2004年	30年	17年	概算			*	*	*	*	*	*	*	
◆モデルケース 学校(校舎)				給食室	2004年	15年	17年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	
				屋内運動施設床	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	
				校庭・園庭	1972年	30年	49年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	
			個別計画	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*		
			点検	12家点検(建築)	2018年	3年	3年	-		○		*	*	*	*	*	*	*	

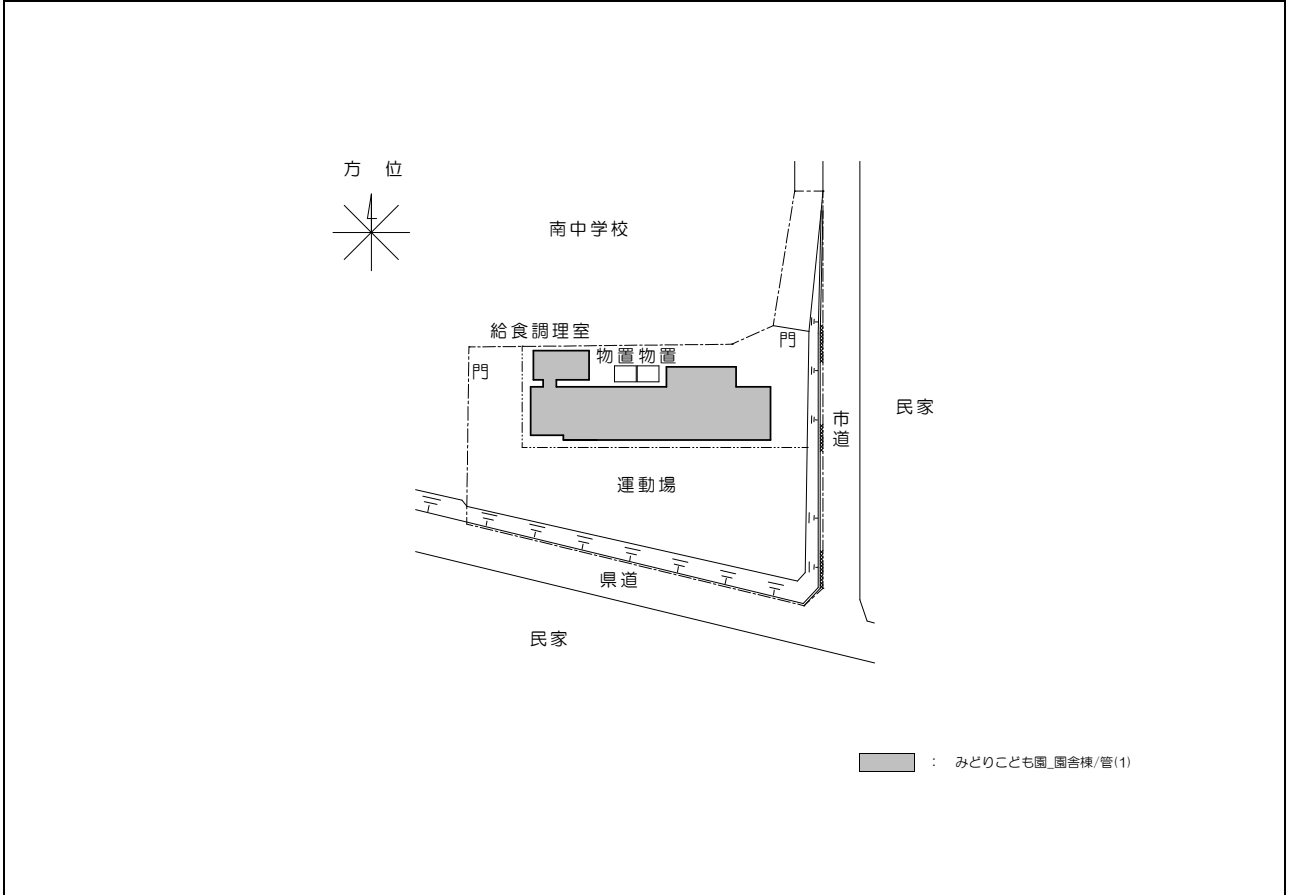
施設概要	所在地	渋沢上一丁目12番2号
	施設所管課	保育こども園課
分類	大分類	一般会計
	中分類	福祉
	小分類	保育・子育て
	細分類	保育・子育て
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	ぼけっと21しぶさわ
	地区	西地区



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

162 しぶさわこども園_園舎棟/管(1),教(3)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1976年	外壁	打放し	2005年	20年	16年	実績												
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2015年	25年	6年	実績												
	6F	試算終了年	2056年	空調	個別空調方式	2015年	15年	6年	実績											
	5F	経過年数	45年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	4F				自家発電装置	-	-	-	-											
	3F				直流電源装置	-	-	-	-											
	2F	調査実施年	2009年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
	1F	設計基準強度	20.6N/m ²		PAS(UGS)	-	-	-	-											
	B1F				高圧ケーブル	-	-	-	-											
	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外			給水	受水槽	2015年	30年	6年	概算											
				ポンプ	2015年	15年	6年	概算												
				高圧水櫃	-	-	-	-												
				個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
◆モデルケース 学校(校舎)				昇降機(小荷物専用昇降機)	2015年	30年	6年	概算												
				給食室	2015年	15年	6年	概算												
				屋内運動施設床	-	-	-	-												
				校庭・園庭	1976年	30年	45年	概算	◆											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-												
			個別計画	-	-	-	-													
			点検	12家点検(建築)	2018年	3年	3年	-		○				○			○		○	

施設概要	所在地	緑町16番2号
	施設所管課	保育こども園課
分類	大分類	一般会計
	中分類	福祉
	小分類	保育・子育て
	細分類	保育・子育て
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	南地区

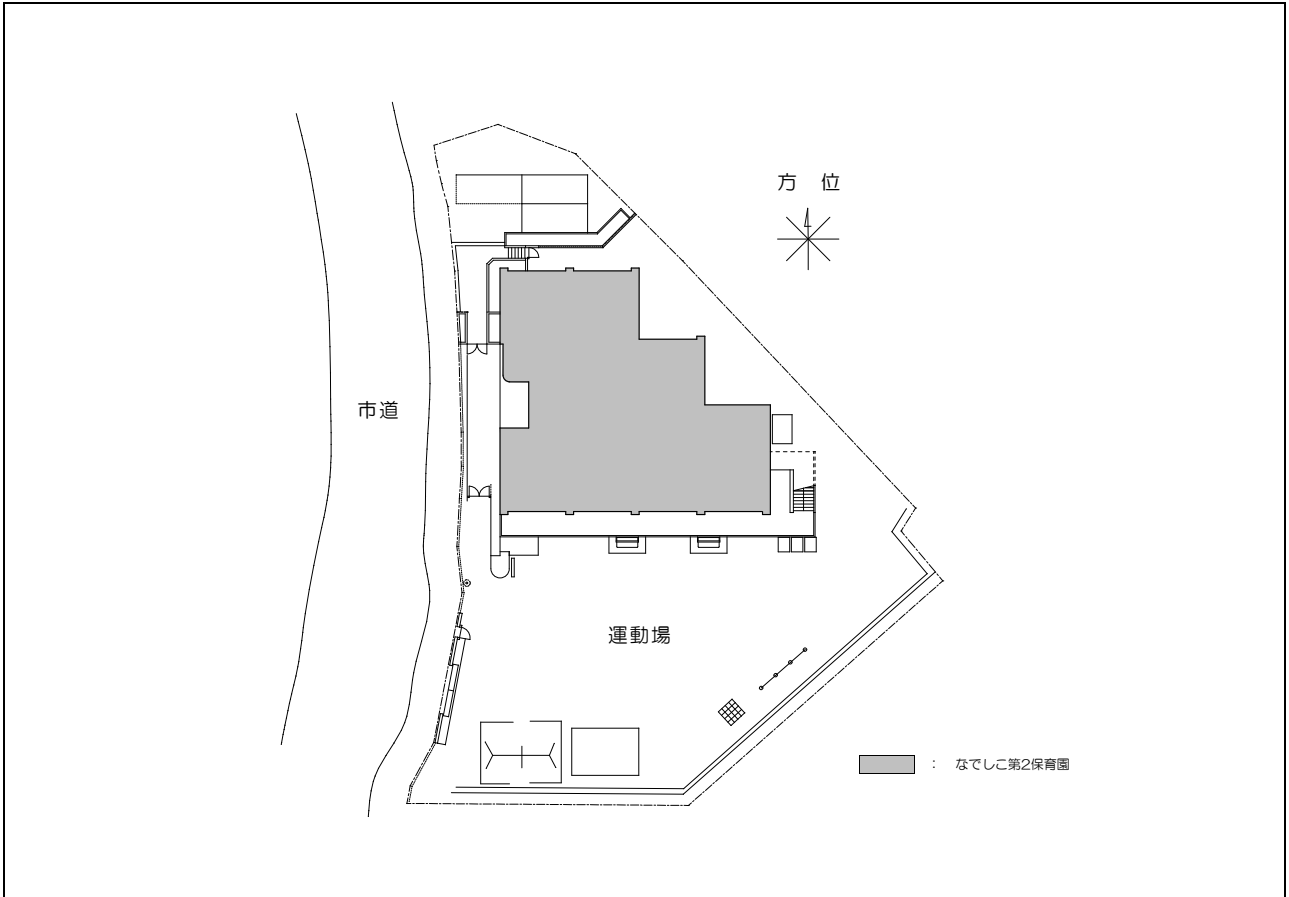


■ : みどりこども園_園舎棟/管(1)

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

163 みどりこども園_園舎棟/管(1)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度 竣工年 1973年 使用期間 50年 試算終了年 2023年 経過年数 48年 調査実施年 2018年 設計基準強度 20.6N/m ²	6F	外壁	モルタル	2012年	20年	9年	実績				*	*	*	*	*	*	*	*
	5F	屋上・屋根	塗膜防水	1987年	25年	34年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*
	4F	空調	個別空調方式	2003年	15年	18年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*
	3F	受変電	受変電設備	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*
	2F		自家発電装置	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*
	1F		漏洩電源装置	-	-	-	-					*	*	*	*	*	*	*
	B1F		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-					*	*	*	*	*	*	*
			PAS(UGS)	-	-	-	-					*	*	*	*	*	*	*
			高圧ケーブル	-	-	-	-					*	*	*	*	*	*	*
			給水	受水槽	1999年	30年	22年	概算				*	*	*	*	*	*	*
◆中性化進行 ノーマル 39.60mm モルタル 3.23mm ボード 50.58mm 屋外			ポンプ	1999年	15年	22年	概算	◆			*	*	*	*	*	*	*	*
			高置水槽	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*
			昇降機(小荷物専用昇降機)	1999年	30年	22年	概算				*	*	*	*	*	*	*	*
◆モデルケース 学校(校舎)			給食室	2016年	15年	5年	概算				*	*	*	*	*	*	*	*
			屋内運動施設床	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*
			校庭・園庭	2004年	30年	17年	実績				*	*	*	*	*	*	*	*
			その他(総合計画等)	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*
			個別計画	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*
	点検	12家点検(建築)	2018年	3年	3年	-		○			*	*	*	*	*	*	*	

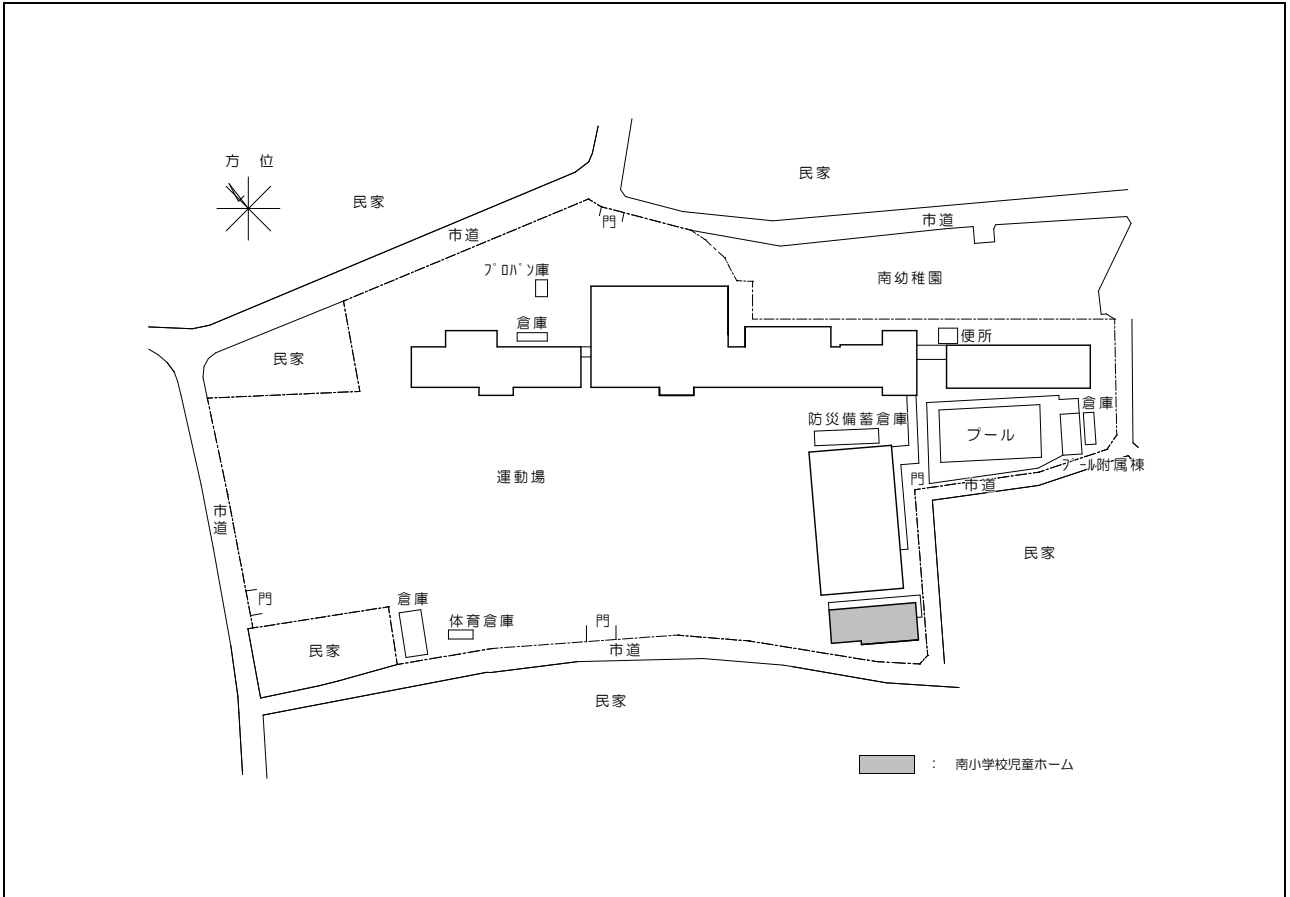
施設概要	所在地	下大規174-2
	施設所管課	保育こども園課
分類	大分類	一般会計
	中分類	福祉
	小分類	保育・子育て
	細分類	保育・子育て
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	大根地区



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

164 なでしこ第2保育園		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度	竣工年	1977年	外壁	モルタル	2011年	20年	10年	実績												
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2004年	25年	17年	実績												
	試算終了年	2057年	空調	個別空調方式	2003年	15年	18年	実績	◆											
	経過年数	44年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
◆中性化進行	調査実施年	2010年	給水	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
	設計基準強度	20.6N/m ²		PAS(UGS)	-	-	-	-												
◆モデルケース 学校(校舎)			給水	高圧ケーブル	-	-	-	-												
				受水槽	-	-	-	-												
				ポンプ	1977年	15年	44年	概算	◆											
				高置水槽	1977年	30年	44年	概算	◆											
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	1977年	30年	44年	概算	◆											
				給食室	1995年	15年	26年	概算	◆											
				屋内運動施設床	-	-	-	-												
				校庭・園庭	1977年	30年	44年	概算	◆											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-												
				個別計画	-	-	-	-												
			点検	12家点検(建築)	2018年	3年	3年	-	○			○			○			○		

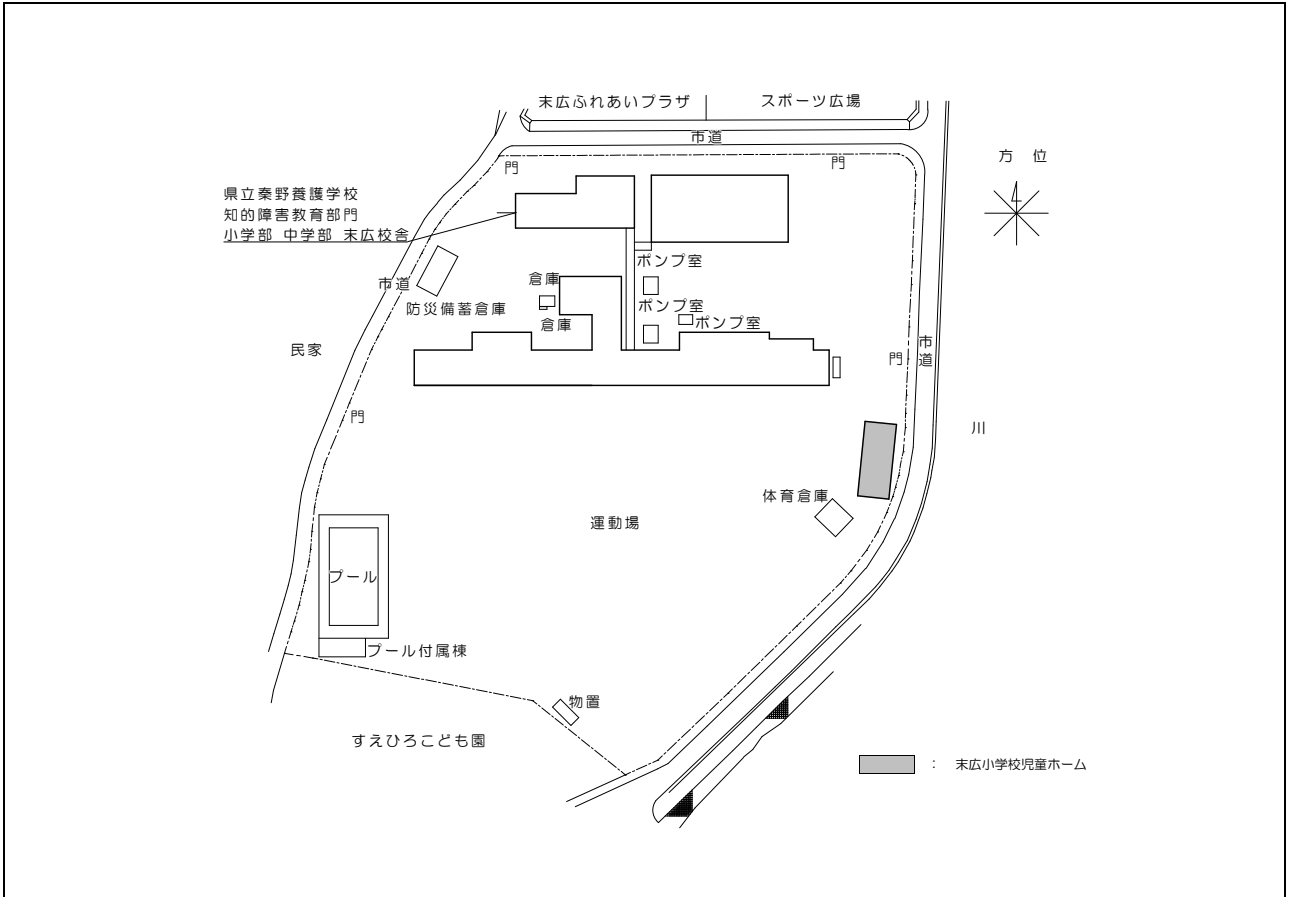
施設概要	所在地	今泉699番地	【賃貸借】2027年1月31日まで 賃貸借期間満了後、市へ譲渡された場合は12条点検の対象
	施設所管課	こども育成課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
	細分類	保育・子育て	
	管理運営主体	直営	
運営及びその他	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	南地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

165 南小学校児童ホーム		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年 2016年	外壁	サイディング系	2016年	20年	5年	概算													
		屋上・屋根	屋根塗装	2016年	40年	5年	概算												
	使用期間 51年	空調	個別空調方式	2016年	15年	5年	概算												
		試算終了年 2067年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	経過年数 5年		調査実施年 0年	自家発電装置	-	-	-	-											
		直流電源装置		-	-	-	-												
	設計基準強度	給水	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-												
	◆モデルケース 学校(校舎)	個別	高圧ケーブル	-	-	-	-												
			給水	受水槽	-	-	-	-											
点検	個別	ポンプ	-	-	-	-													
		高層水槽	-	-	-	-													
点検	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
点検	個別	給食堂	-	-	-	-													
		屋内運動施設床	-	-	-	-													
点検	個別	校庭・園庭	-	-	-	-													
		その他(総合計画等)	-	-	-	-													
点検	個別	個別計画	-	-	-	-													
		12条点検(建築)	-	-	-	-													

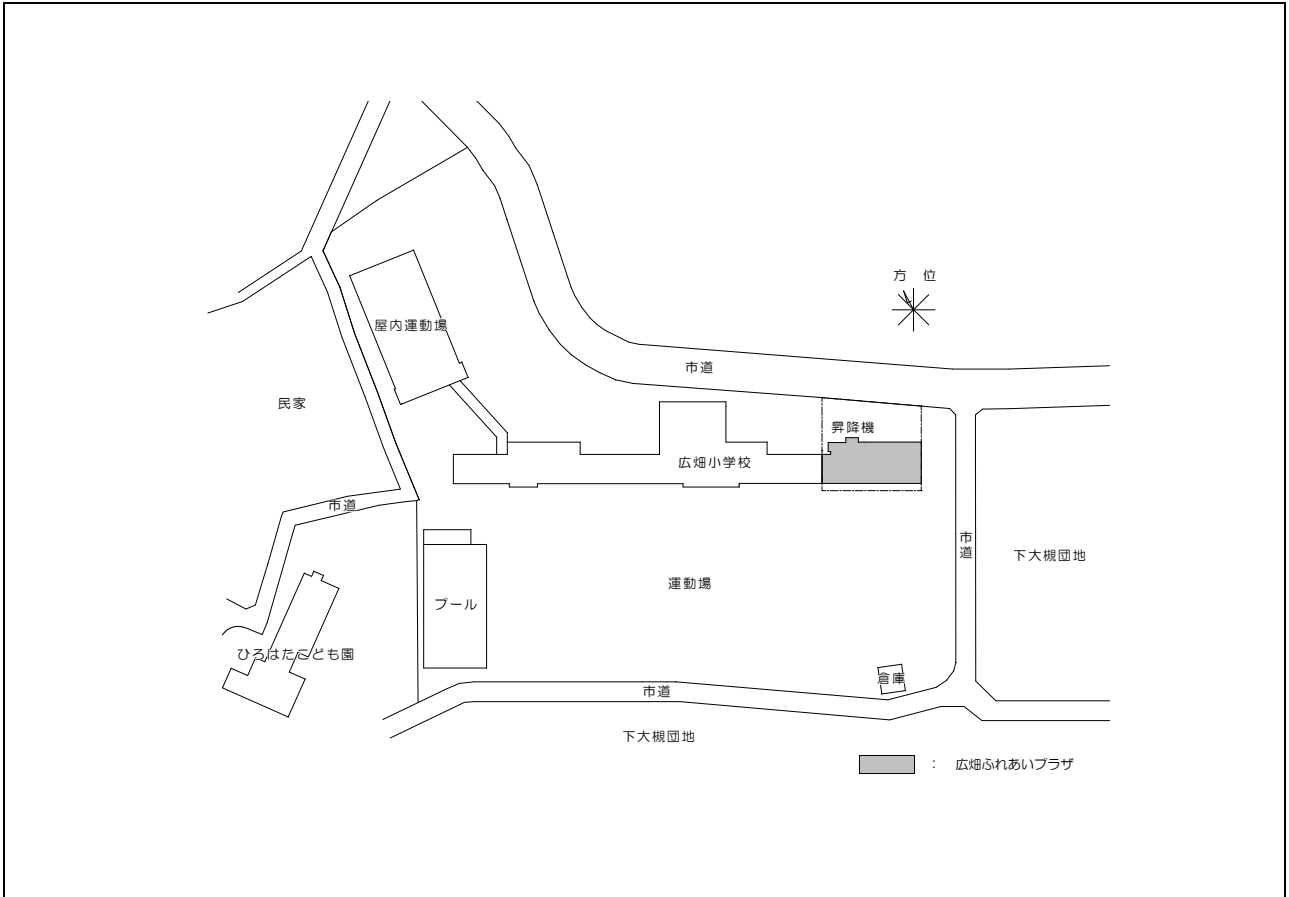
施設概要	所在地	末広町 6-6	【賃貸借】2025年10月31日まで 賃貸借期間満了後、市へ譲渡された場合は12条点検の対象
	施設所管課	こども育成課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
	細分類	保育・子育て	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	本町地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

166 末広小学校児童ホーム		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
◆モデルケース 学校（校舎）	竣工年	2015年	外壁	サイディング系	2015年	20年	6年	概算													
		2015年	屋上・屋根	屋根塗装	2015年	40年	6年	概算													
	使用期間	48年	空調	個別空調方式	2015年	15年	6年	概算													
		試算終了年	2063年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											◆	
	経過年数	6年		自家発電装置	-	-	-	-													
				直流電源装置	-	-	-	-													
	調査実施年	設計基準強度	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
					PAS(UGS)	-	-	-	-												
					高圧ケーブル	-	-	-	-												
			給水		受水槽	-	-	-	-												
					ポンプ	-	-	-	-												
					高置水槽	-	-	-	-												
			個別		昇降機(EV)	-	-	-	-												
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
					給食室	-	-	-	-												
				屋内運動施設床	-	-	-	-													
				校庭・園庭	-	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-	-													
				個別計画	-	-	-	-													
		点検		12条点検(建築)	-	-	-	-													

施設概要	所在地	下大根174番地の4	「外壁」「屋上・屋根」はNo33広畑小学校に計上
	施設所管課	高齢介護課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	高齢者	
	細分類	高齢者	
	管理運営主体	直営	
運営及びその他	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	大根地区	

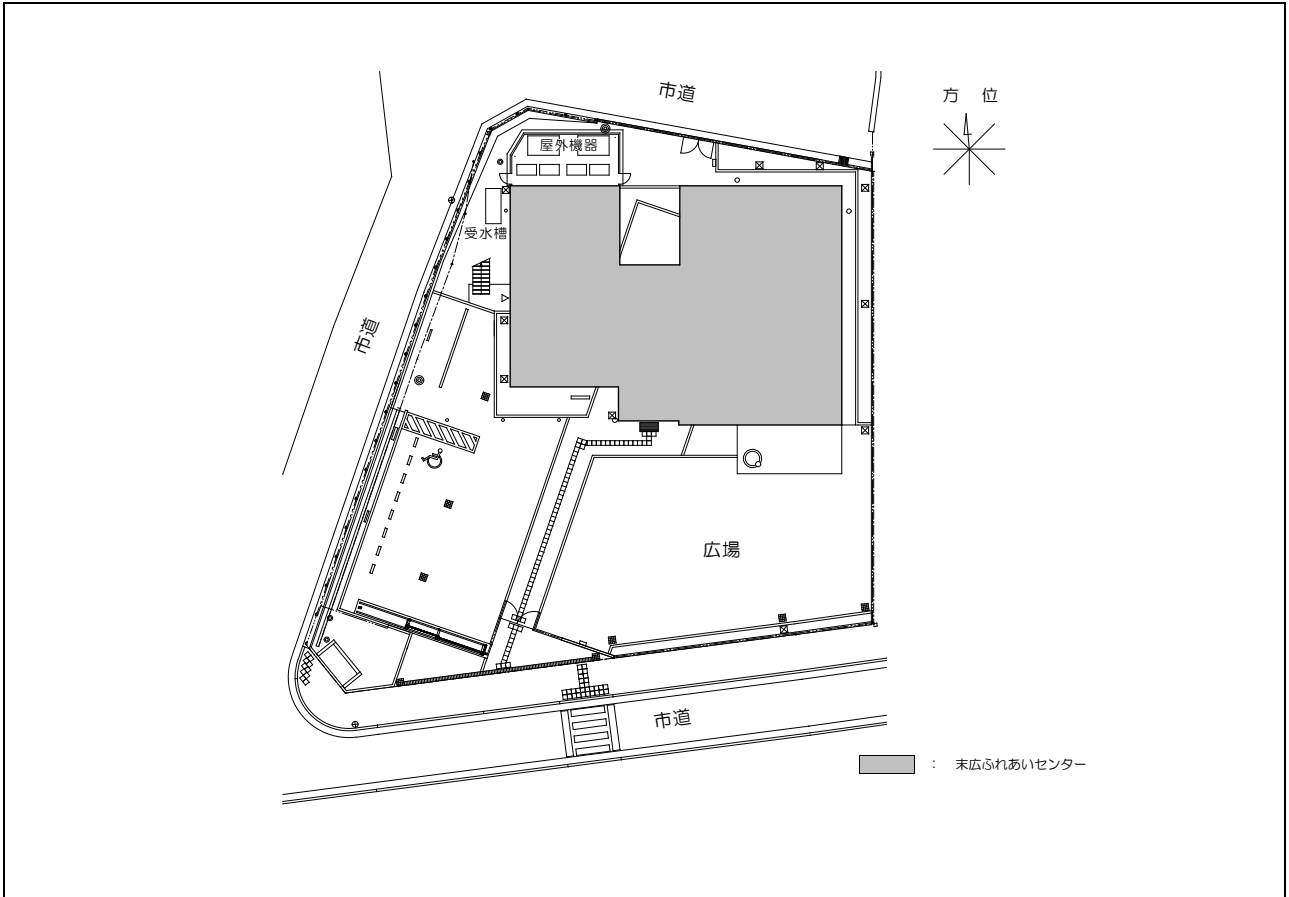


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

167 広畑ふれあいプラザ		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度 竣工年 1980年 使用期間 80年 試算終了年 2060年 経過年数 41年 24.88N/m ² 25.51N/m ² 24.96N/m ² 22.02N/m ² 調査実施年 1997年 設計基準強度 20.6N/m ²	外壁	-	-	-	-	-	-											
	屋上・屋根	シート防水	-	-	-	-	-											
	6F	空調	個別空調方式	1999年	15年	22年	概算	◆										
	5F	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	4F		自家発電装置	-	-	-	-											
	3F		直流電源装置	-	-	-	-											
	2F		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
	1F		PAS(UGS)	-	-	-	-											
	B1F		高圧ケーブル	-	-	-	-											
	◆中性化進行 ノーマル 22.03mm モルタル 2.95mm	給水	受水槽	-	-	-	-											
		ポンプ	-	-	-	-												
		高置水槽	-	-	-	-												
個別		昇降機(EV)	昇降機(小荷物専用昇降機)	1999年	30年	22年	概算											◆
◆モデルケース 学校(校舎)	給食室	-	-	-	-	-												
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-												
	校庭・園庭	-	-	-	-	-												
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-												
	個別計画	-	-	-	-	-												
点検	12家点検(建築)	-	2019年	3年	2年	-			○				○			○		

施設概要	所在地	末広町6-53
	施設所管課	高齢介護課
分類	大分類	一般会計
	中分類	福祉
	小分類	高齢者
	細分類	高齢者
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	本町地区

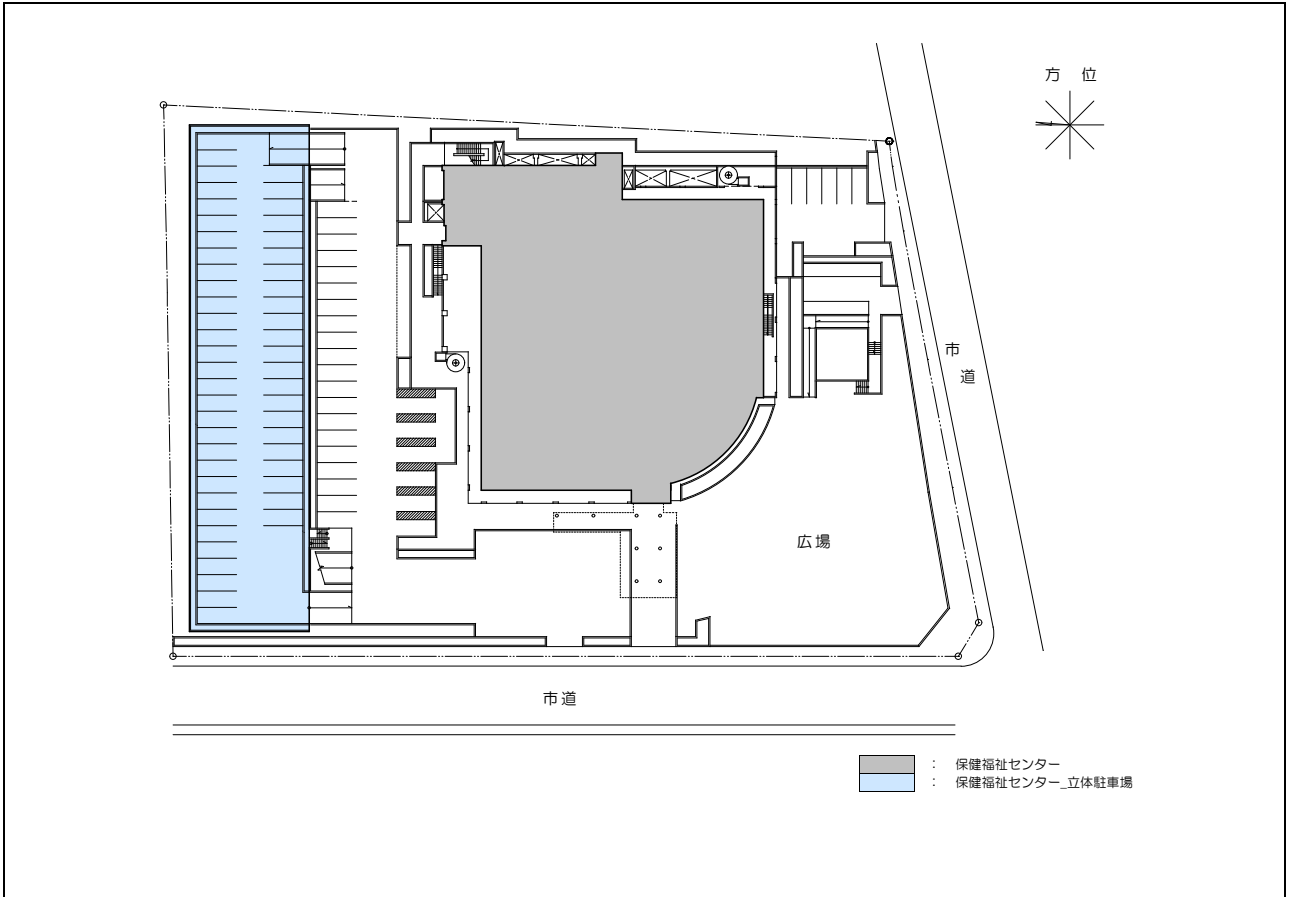
Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

168 末広ふれあいセンター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2003年	外壁	サイディング系	2003年	20年	18年	概算			◆								
		78年	屋上・屋根	屋根塗装	2015年	40年	6年	概算											
	使用期間	2081年	空調	個別空調方式	2003年	15年	18年	概算	◆										
		18年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	試算終了年 経過年数	0年		自家発電装置	-	-	-	-											
				直流電源装置	-	-	-	-											
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
				PAS(UGS)	-	-	-	-											
	調査実施年 設計基準強度	給水	2003年	受水槽	2003年	30年	18年	概算											
			78年	ポンプ	2003年	15年	18年	概算	◆										
	個別	個別		高圧ケーブル	-	-	-	-											
				昇降機(EV)	2003年	30年	18年	概算											
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-												
			杖庭・園庭	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-												
点検	1 2 案点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○				○				○			

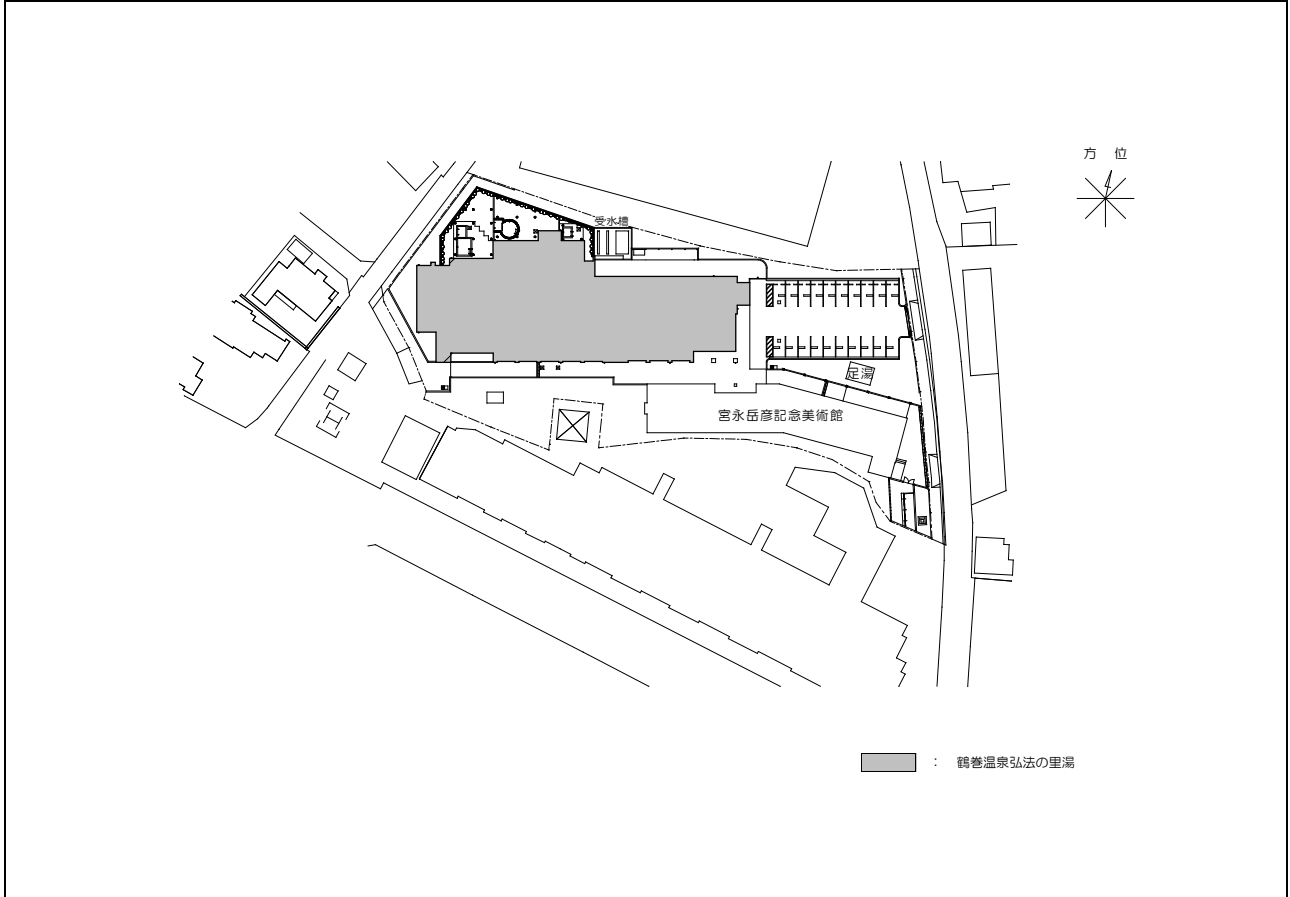
施設概要	所在地	緑町16番3号	多目的ホール：特定天井該当
	施設所管課	地域共生推進課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	その他	
	細分類	その他2	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	2区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域(一部 第2種低層住居専用地域)	
	複合施設	ぼけっと2 1 保健福祉センター	
	地区	南地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

169 保健福祉センター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	外壁	タイル	1998年	40年	23年	概算													
		屋上・屋根	シート防水	1998年	25年	23年	概算													
	使用期間	空調	中央空調方式	1998年	30年	23年	実績					◆								
		試算終了年	受変電	受変電設備	1998年	30年	23年	実績										◆		
	経過年数	調査実施年		自家発電装置	1998年	30年	23年	実績										◆		
				直流電源装置	1998年	30年	23年	実績										◆		
	設計基準強度	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2014年	15年	7年	実績											★	
				PAS(UGS)	-	-	-	-												
	◆モデルケース 学校(体育館)	給水		高圧ケーブル	-	-	-	-												
				受水槽	1998年	30年	23年	概算												
				ポンプ	1998年	15年	23年	概算	◆											
		個別		高置水槽	-	-	-	-												
				昇降機(EV)	1998年	30年	23年	概算												◆
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-												
		屋内運動施設床	1998年	20年	23年	概算	◆													
		校庭・園庭	-	-	-	-														
		その他(総合計画等)	-	-	-	-														
	個別計画	-	-	-	-															
	点検	1 2 家点検(建築)	2018年	3年	3年	-			○			○			○			○		
170 保健福祉センター_立体駐車場		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	外壁	打放し	1998年	20年	23年	概算	◆												
		屋上・屋根	屋根塗装	1998年	40年	23年	概算													
	使用期間	空調	-	-	-	-														
		試算終了年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	経過年数	調査実施年		自家発電装置	-	-	-	-												
				直流電源装置	-	-	-	-												
	設計基準強度	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
				PAS(UGS)	-	-	-	-												
	給水		高圧ケーブル	-	-	-	-													
			受水槽	-	-	-	-													
			ポンプ	-	-	-	-													
	個別		高置水槽	-	-	-	-													
			昇降機(EV)	-	-	-	-													
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
			給食室	-	-	-	-													
	屋内運動施設床	-	-	-	-															
	校庭・園庭	-	-	-	-															
	その他(総合計画等)	-	-	-	-															
	個別計画	-	-	-	-															
	点検	1 2 家点検(建築)	-	-	-	-			○			○			○			○		

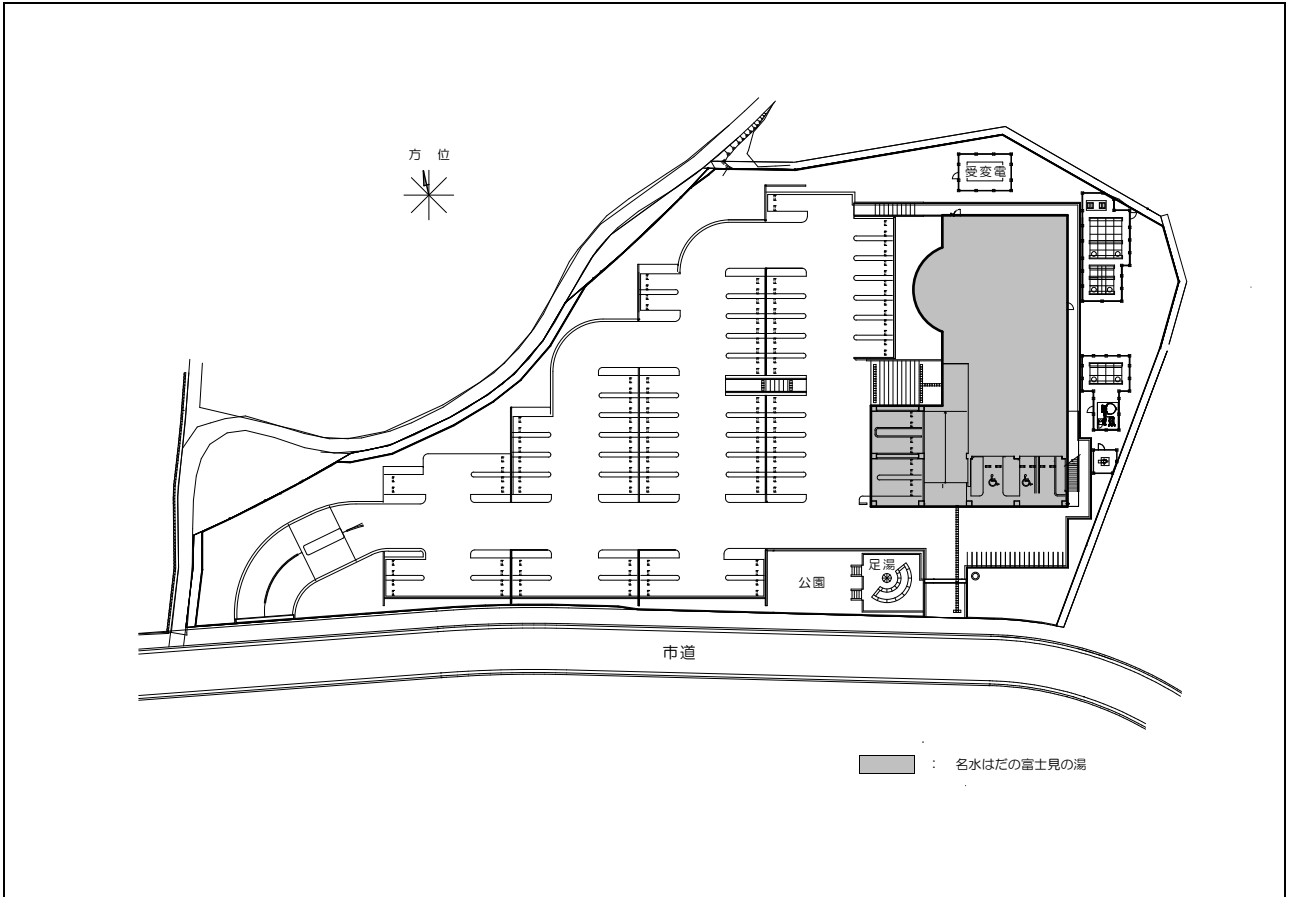
施設概要	所在地	鶴巻北三丁目1番2号	指定管理予定あり
	施設所管課	観光振興課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	観光・産業	
	小分類	観光	
	細分類	観光	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	鶴巻地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

171 鶴巻温泉弘法の里湯		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年 2001年	外壁	打放し	2001年	20年	20年	概算	◆											
		屋上・屋根	屋根塗装	2001年	40年	20年	概算												
		使用期間 80年	空調	個別空調方式	2020年	15年	1年	実績											
	試算終了年 2081年	経過年数 20年	受変電	受変電設備	2001年	30年	20年	概算											
				自家発電装置	-	-	-	-											
				直流電源装置	-	-	-	-											
	調査実施年 0年	設計基準強度 24.0N/m ²		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2001年	15年	20年	概算	★										
				PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-											
	給水		受水槽	2001年	30年	20年	概算												
			ポンプ	2001年	15年	20年	概算	◆											
			高置水槽	-	-	-	-												
	個別		昇降機(EV)	2001年	30年	20年	概算												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	2001年	30年	20年	概算												
			給食室	-	-	-	-												
		屋内運動施設床	-	-	-	-													
		杖庭・園庭	-	-	-	-													
	その他(総合計画等)	-	-	-	-				◆	◆	◆	◆							
	個別計画	-	-	-	-														
	点検	1 2 案点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○					○		○			

施設概要	所在地	管原4553-1
	施設所管課	観光振興課
	大分類	一般会計
	中分類	観光・産業
	小分類	観光
運営及びその他	管理運営主体	指定管理者
	管理建物群数	1区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	本町地区

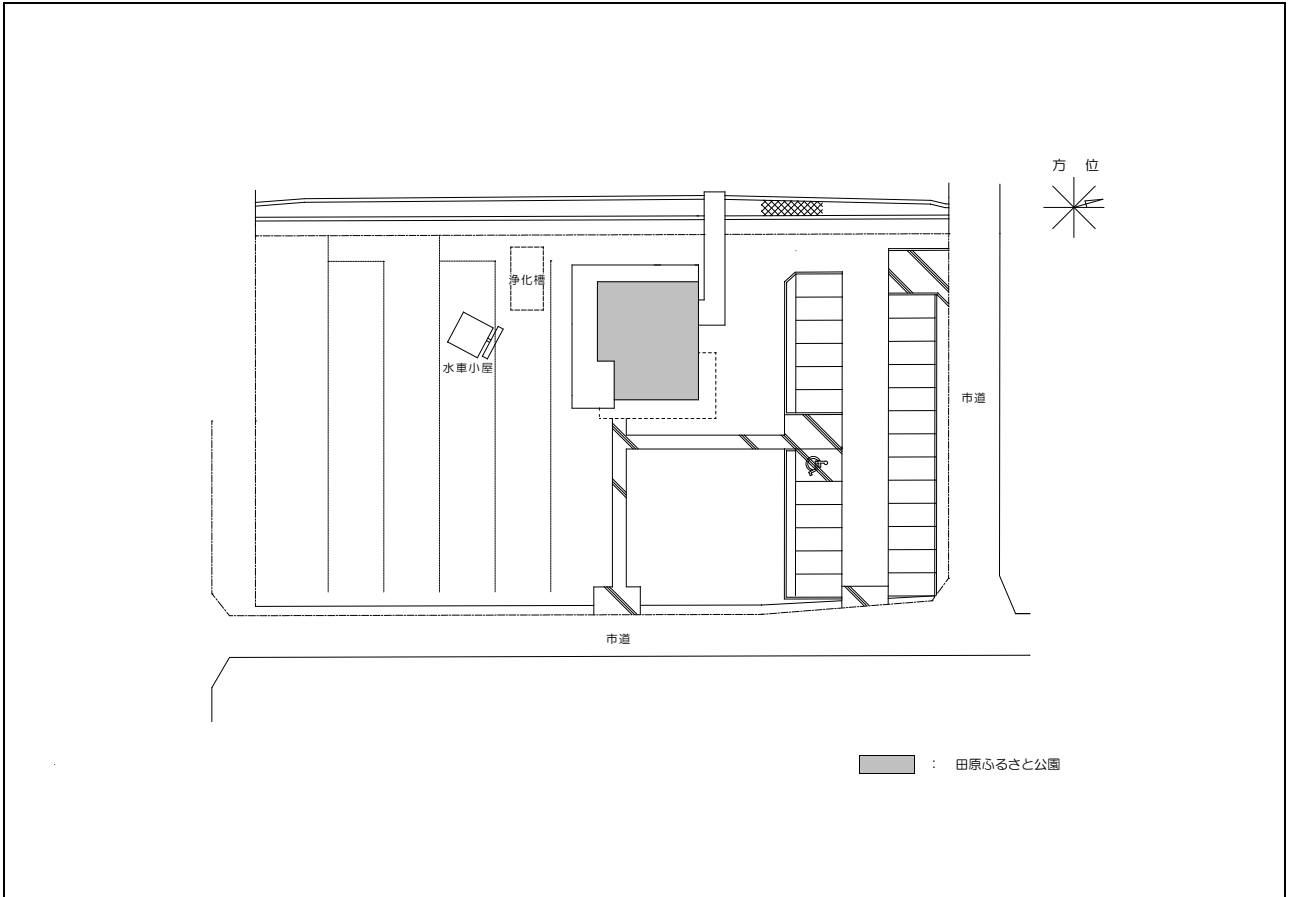


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

172 名水はだの富士見の湯		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
竣工年 2017年 使用期間 80年 試算終了年 2097年 経過年数 4年 調査実施年 0年 設計基準強度 24.0N/m ²	外壁	外装薄塗材E	2017年	15年	4年	実績												
	屋上・屋根	屋根塗装	2017年	40年	4年	概算												
	空調	個別空調方式	2017年	15年	4年	実績												
	受変電	受変電設備	2017年	30年	4年	実績												
		自家発電装置	-	-	-	-												
		直流電源装置	-	-	-	-												
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2017年	15年	4年	実績												
		PAS(UGS)	-	-	-	-												
		高圧ケーブル	-	-	-	-												
		給水	受水槽	2017年	30年	4年	概算											
		ポンプ	2017年	15年	4年	概算												
		高置水槽	-	-	-	-												
	個別	昇降機(EV)	2017年	30年	4年	概算												
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
		給食室	-	-	-	-												
		屋内運動施設床	-	-	-	-												
		杖庭・園庭	-	-	-	-												
		その他(総合計画等)	-	-	-	-												
		個別計画	-	-	-	-												
◆モデルケース 中規模事務庁舎	点検	1 2 家点検(建築)	2023年	3年	-2年	-					○			○			○	

施設概要	所在地	東田原999番地
	施設所管課	農業振興課
分類	大分類	一般会計
	中分類	観光・産業
	小分類	産業振興
	細分類	産業振興
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	東地区

Comment

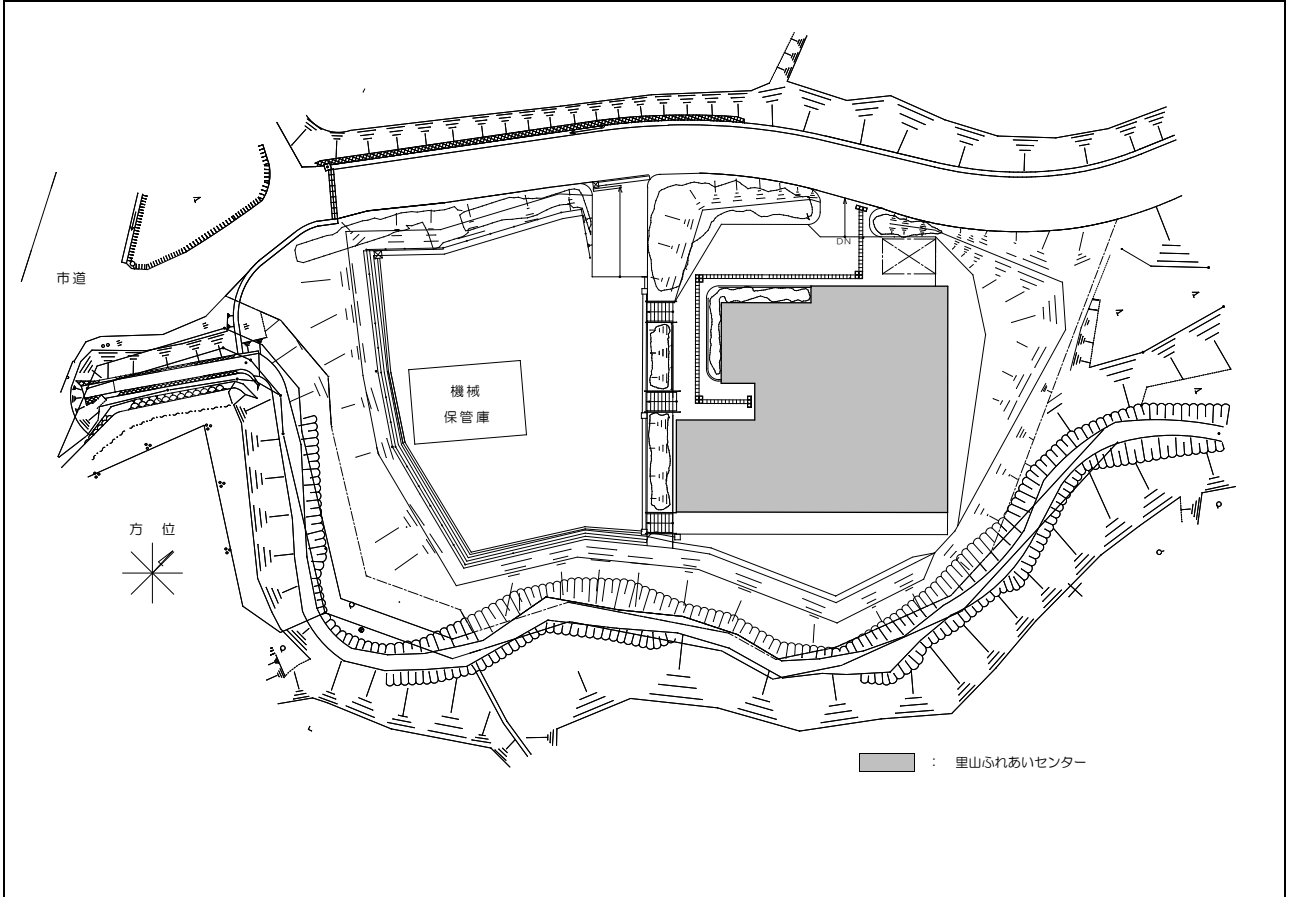


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

173 田原ふるさと公園		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
竣工年 2000年 使用期間 51年 試算終了年 2051年 経過年数 21年 調査実施年 0年 設計基準強度	外壁	サイディング系	2000年	20年	21年	概算	◆													
		屋上・屋根	屋根塗装	2000年	40年	21年	概算	◆												
		空調	個別空調方式	2000年	15年	21年	概算	◆												
		受変電	受変電設備	-	-	-	-	-												
			自家発電装置	-	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-												
		給水	PAS(UGS)	-	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-												
			受水槽	-	-	-	-	-												
		個別	ポンプ	-	-	-	-	-												
			高置水槽	-	-	-	-	-												
			昇降機(EV)	-	-	-	-	-												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-	-												
屋内運動施設床	-		-	-	-	-														
杖庭・園庭	-		-	-	-	-														
◆モデルケース 小規模事務庁舎	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-														
	個別計画	-	-	-	-	-														
点検	1 2 案点検(建築)	2019年	3年	2年	-				○					○			○			

施設概要	所在地	羽根988番地
	施設所管課	環境共生課
分類	大分類	一般会計
	中分類	観光・産業
	小分類	産業振興
	細分類	産業振興
	管理運営主体	指定管理者
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	北地区

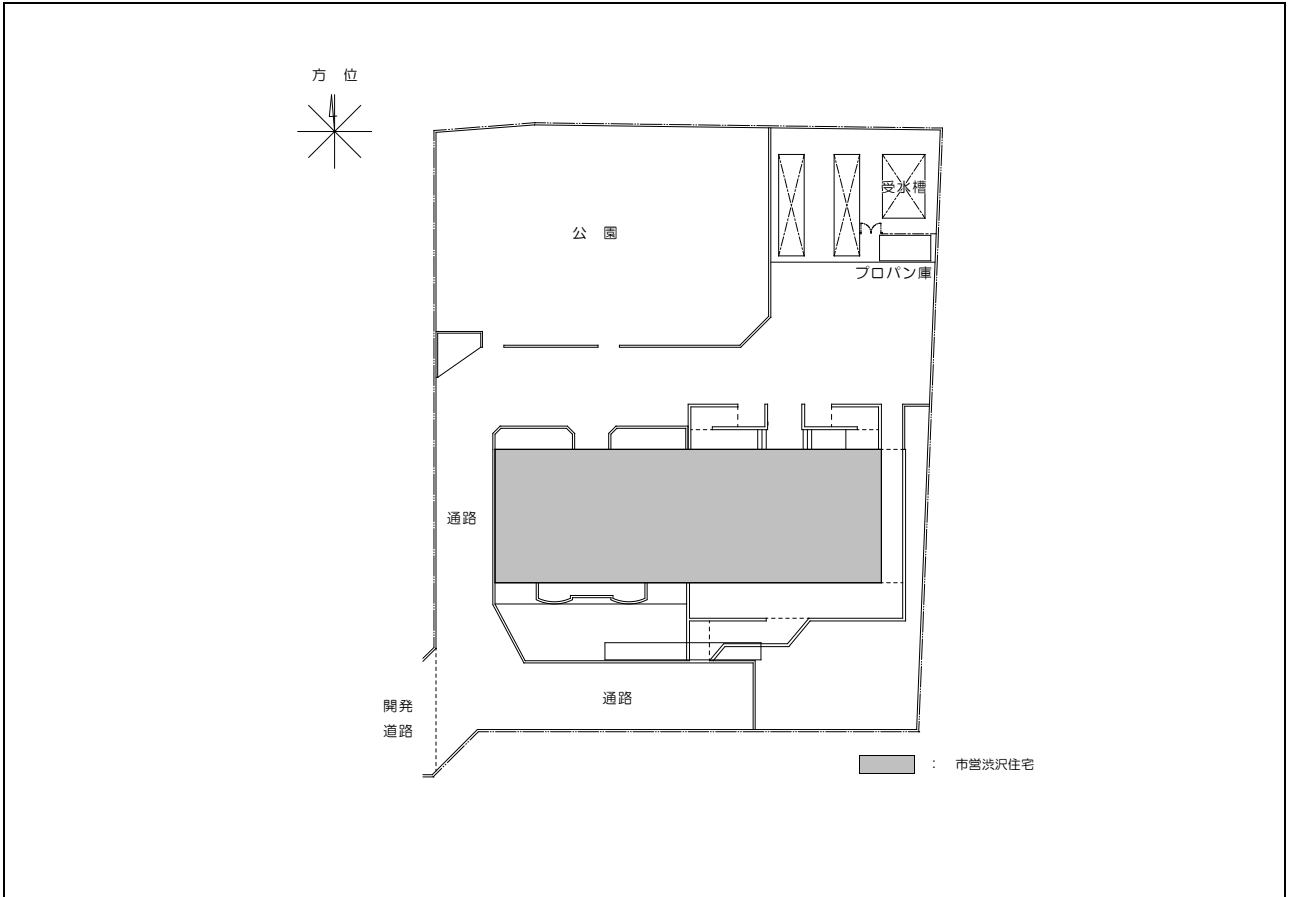
Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

174 里山ふれあいセンター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年 2001年 使用期間 40年 試算終了年 2041年 経過年数 20年 調査実施年 0年 設計基準強度	外壁	サイディング系	2001年	20年	20年	概算	◆												
		屋上・屋根	屋根塗装	2001年	40年	20年	概算	◆											
	空調	個別空調方式	2001年	15年	20年	概算	◆												
		受変電	受変電設備	-	-	-	-												
			自家発電装置	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-												
	給水	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
		PAS(UGS)	-	-	-	-													
		高圧ケーブル	-	-	-	-													
	個別	受水槽	-	-	-	-													
ポンプ		-	-	-	-														
高圧水槽		-	-	-	-														
昇降機(EV)		-	-	-	-														
昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-														
給食室		-	-	-	-														
◆モデルケース 小規模事務庁舎	屋内運動施設床	-	-	-	-														
	杖庭・園庭	-	-	-	-														
	その他(総合計画等)	-	-	-	-														
	個別計画	-	-	-	-														
点検	12案点検(建築)	-	-	-	-														

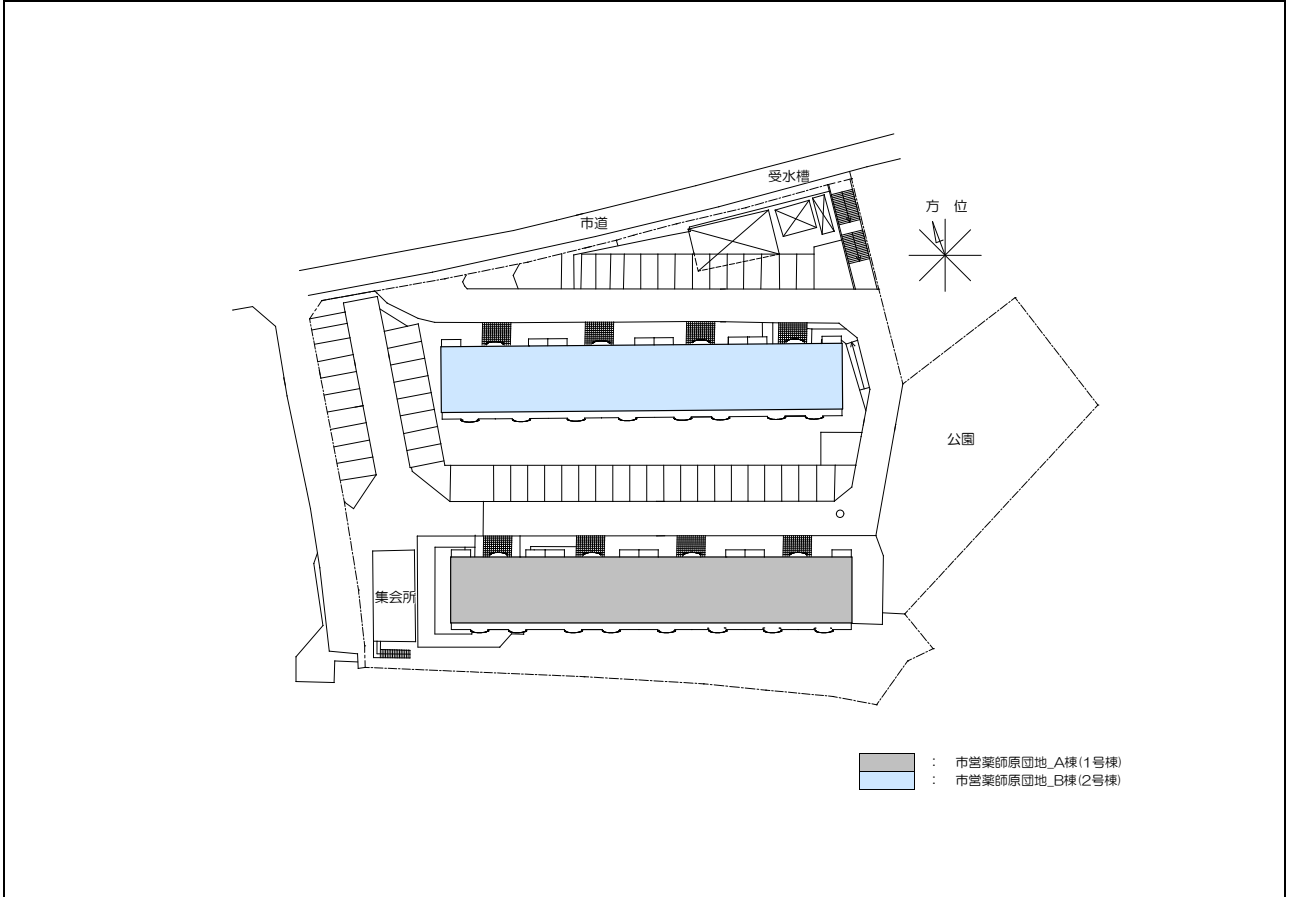
施設概要	所在地	渋沢二丁目48番1号	外部中性化進行(基礎)
	施設所管課	交通住宅課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	公営住宅	
	小分類	公営住宅	
	細分類	公営住宅	
	管理運営主体	直営	
運営及びその他	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	西地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

175 市営渋沢住宅		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1980年	外壁	公営住宅(外壁)	2001年	18年	20年	概算	◇	→	→	→	→	→	◆				
	使用期間	80年	屋上・屋根	公営住宅(屋上・屋根)	1980年	24年	41年	概算	◇	→	→	→	→	→	◆				
	試算終了年	2060年	空調	-	-	-	-	-											
	経過年数	41年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	調査実施年	2010年	自家発電装置	-	-	-	-	-											
	設計基準強度	20.6N/m ²	直流電源装置	-	-	-	-	-											
			PAS(UGS)&高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-											
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-											
			給水	受水槽	2008年	25年	13年	概算											
◆中性化進行	ノーマル	個別	ポンプ	2018年	15年	3年	概算												
	ボード	個別	高層水槽	-	-	-	-												
	屋外	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
		個別	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
		個別	給食室	-	-	-	-												
		個別	屋内運動施設床	-	-	-	-												
		個別	杖庭・園庭	-	-	-	-												
		個別	その他(総合計画等)	-	-	-	-												
		個別	個別計画	-	-	-	-												
	◆モデルケース	中層住宅(4階程度)	点検	12家点検(建築)	2020年	3年	1年	-			◆				○				○

施設概要	所在地	下大規224番地の1ほか
	施設所管課	交通住宅課
分類	大分類	一般会計
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
	細分類	公営住宅
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	2区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	大根地区



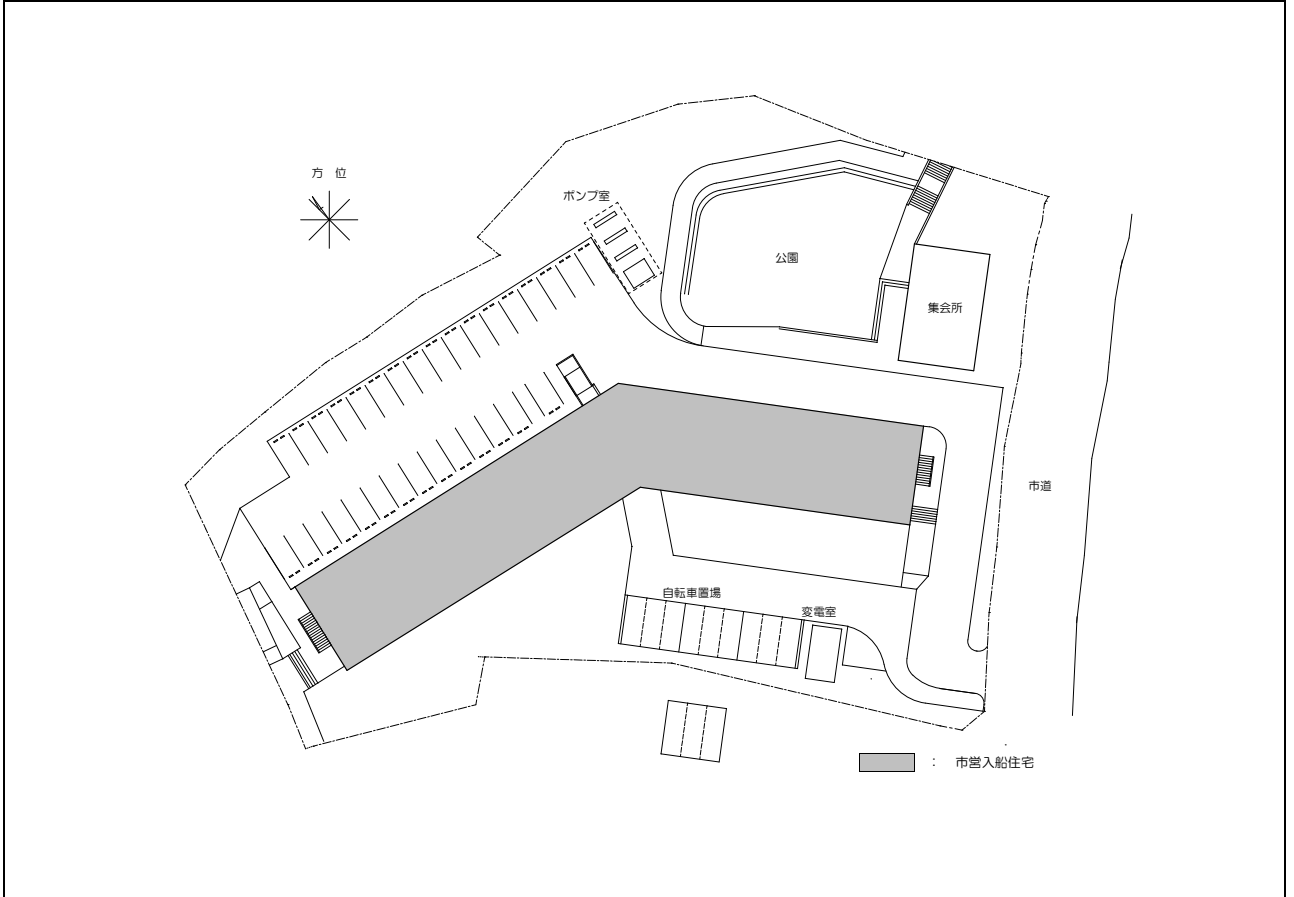
: 市営薬師原団地_A棟(1号棟)
 : 市営薬師原団地_B棟(2号棟)

★:計画保全 ◆:監視保全 ○:点検 ◇:基準点

176 市営薬師原団地_A棟(1号棟)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 中層住宅(4階程度)	竣工年	1992年	外壁	公営住宅(外壁)	1992年	18年	29年	概算	◇	→	→	◆									
	使用期間	70年	屋上・屋根	公営住宅(屋上・屋根)	1992年	24年	29年	概算	◇	→	→	◆									
	試算終了年	2062年	空調	-	-	-	-	-													
	経過年数	29年	受変電	受変電設備 自家発電装置 直流電源装置	-	-	-	-	-												
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS)	-	-	-	-	-												
	設計基準強度	20.6N/m ²		高圧ケーブル	-	-	-	-	-												
			給水	受水槽 ポンプ 高置水槽	1992年 2020年	25年 15年	29年 1年	概算 概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
			個別	昇降機(EV) 昇降機(小荷物専用昇降機) 給食室 屋内運動施設床 家庭・園庭 その他(総合計画等)	-	-	-	-	-												
			点検	1 2 家点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-				○			○				○	
	177 市営薬師原団地_B棟(2号棟)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	◆モデルケース 中層住宅(4階程度)	竣工年	1994年	外壁	公営住宅(外壁)	1994年	18年	27年	概算	◇	→	→	→	◆							
		使用期間	70年	屋上・屋根	公営住宅(屋上・屋根)	1994年	24年	27年	概算	◇	→	→	→	◆							
		試算終了年	2064年	空調	-	-	-	-	-												
		経過年数	27年	受変電	受変電設備 自家発電装置 直流電源装置	-	-	-	-	-											
		調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS)	-	-	-	-	-											
設計基準強度		20.6N/m ²		高圧ケーブル	-	-	-	-	-												
			給水	受水槽 ポンプ 高置水槽	1994年 2018年	25年 15年	27年 3年	概算 概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
			個別	昇降機(EV) 昇降機(小荷物専用昇降機) 給食室 屋内運動施設床 家庭・園庭 その他(総合計画等)	-	-	-	-	-												
			点検	1 2 家点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-				○			○				○	

施設概要	所在地	入船町9番36号
	施設所管課	交通住宅課
分類	大分類	一般会計
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
	細分類	公営住宅
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	準工業地域
	複合施設	-
	地区	本町地区

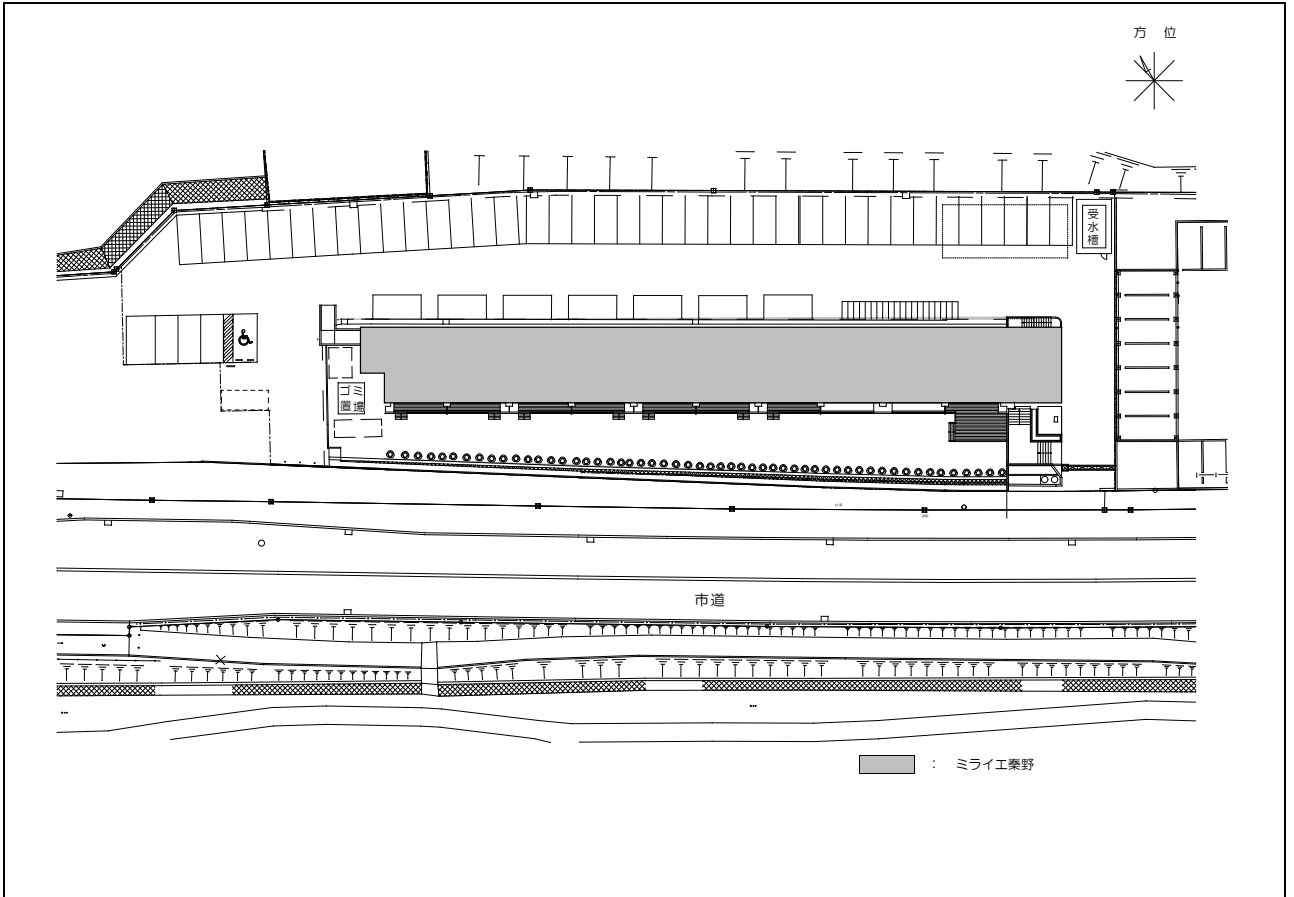
Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

178 市営入船住宅		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 中層住宅（4階程度）	竣工年	1997年	公営住宅（外壁）	1997年	18年	24年	概算	◇	→	→	→	→	◆							
	使用期間	80年	公営住宅（屋上・屋根）	1997年	24年	24年	概算		◇	→	→	→	◆							
	試算終了年	2077年	空調	-	-	-	-													
	経過年数	24年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	調査実施年 設計基準強度	0年 21.0N/m ²		自家発電装置	-	-	-	-												
				直流電源装置	-	-	-	-												
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-													
			高圧ケーブル	-	-	-	-													
		給水	受水槽	1997年	25年	24年	概算		◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
			ポンプ	2009年	15年	12年	概算							◆						
			高層水槽	-	-	-	-													
		個別	昇降機(EV)	1997年	30年	24年	概算									◇	→	◆		
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
			給食室	-	-	-	-													
		屋内運動施設床	-	-	-	-														
		杖庭・園庭	-	-	-	-														
		その他(総合計画等)	-	-	-	-														
		個別計画	-	-	-	-														
	点検	12家点検(建築)	2020年	3年	1年	-					○			○			○			

施設概要	所在地	菅原687番地の37
	施設所管課	交通住宅課
分類	大分類	一般会計
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
	細分類	公営住宅
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種住居地域
	複合施設	ぽけっと21ミライエ
	地区	本町地区

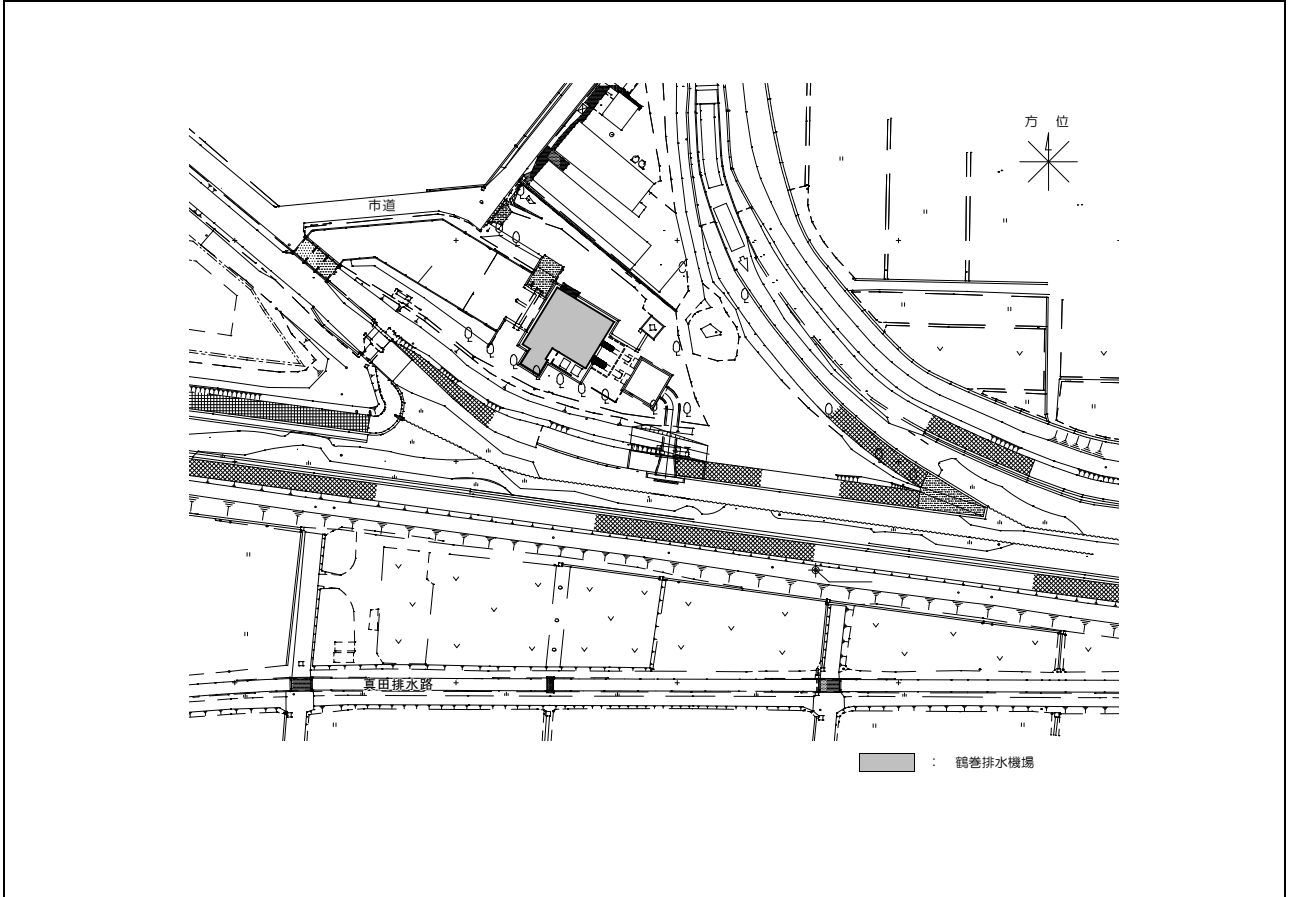


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

179 ミライエ秦野		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1976年	外壁	公営住宅(外壁)	2016年	18年	5年	概算											
	使用期間	80年	屋上・屋根	公営住宅(屋上・屋根)	2016年	24年	5年	実績											
	試算終了年	2056年	空調	-	-	-	-	-											
	経過年数	45年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
				自家発電装置	-	-	-	-											
				直流電源装置	-	-	-	-											
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
	調査実施年	2004年	PAS(UGS)	-	-	-	-												
	設計基準強度	20.6N/m ²	高圧ケーブル	-	-	-	-												
			給水	受水槽	2016年	25年	5年	概算											
				ポンプ	2016年	15年	5年	概算											
				高置水槽	-	-	-	-											
◆中性化進行	ノーマル		個別	昇降機(EV)	1976年	30年	45年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
	モルタル	6/75mm		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
	ボード			給食室	-	-	-	-											
	屋外	14/83mm		屋内運動施設床	-	-	-	-											
				校庭・園庭	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-											
				個別計画	-	-	-	-											
◆モデルケース	中層住宅(4階程度)		点検	12家点検(建築)	2020年	3年	1年	-			○			○			○		

施設概要	所在地	鶴巻355-3
	施設所管課	農業振興課
分類	大分類	一般会計
	中分類	その他
	小分類	その他
	細分類	その他3
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	鶴巻地区

Comment



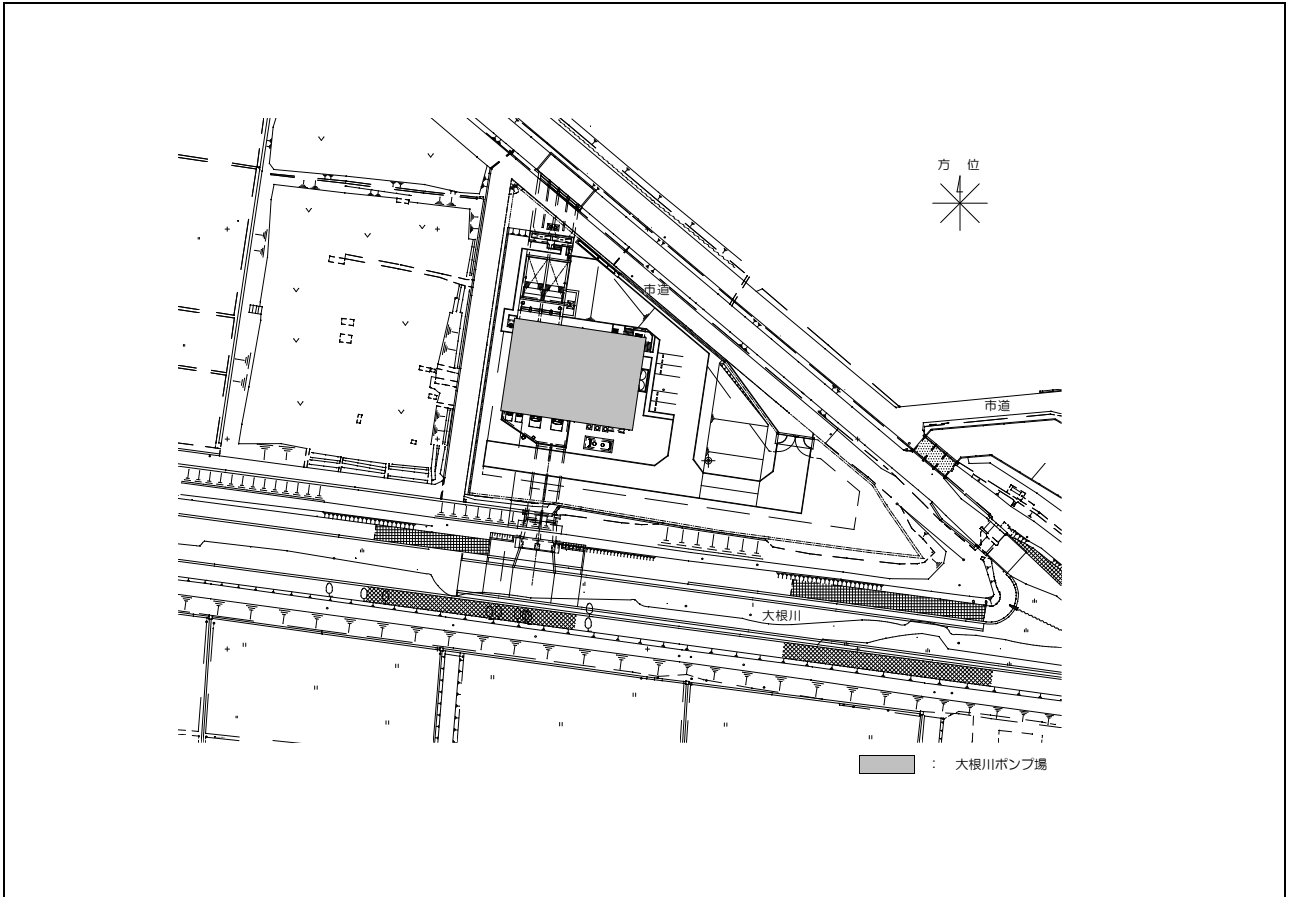
■ : 鶴巻排水機場

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

180 鶴巻排水機場		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	1981年	外壁	モルタル	1981年	20年	40年	概算	◆										
	使用期間	70年	屋上・屋根	シート防水	1981年	25年	40年	概算	◆										
	試算終了年	2051年	空調	-	-	-	-	-											
	経過年数	40年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	調査実施年 設計基準強度			自家発電装置	-	-	-	-											
				直流電源装置	-	-	-	-											
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
			給水	PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-											
			個別	受水槽	-	-	-	-											
				ポンプ	-	-	-	-											
				高置水槽	-	-	-	-											
				昇降機(EV)	-	-	-	-											
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-												
			校庭・園庭	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-			◆	◆	◆							
			個別計画	-	-	-	-												
		点検	12家点検(建築)	-	-	-	-												

施設概要	所在地	鶴巻391番地	
	施設所管課	下水道施設課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	その他
		小分類	その他
細分類	その他3		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	鶴巻地区	

Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

181 大根川ポンプ場		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	2012年	外壁	モルタル	2012年	20年	9年	概算												
		2012年	屋上・屋根	シート防水	2012年	25年	9年	概算												
	使用期間	80年	空調	個別空調方式	2012年	15年	9年	概算												
		2092年	受変電	受変電設備	2012年	30年	9年	実績												
	試算終了年	9年		自家発電装置	2012年	30年	9年	実績												
				直流電源装置	2012年	30年	9年	実績												
	調査実施年	設計基準強度		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2012年	15年	9年	実績												
				PAS(UGS)	-	-	-	-												
			給水	高圧ケーブル	-	-	-	-												
				受水槽	-	-	-	-												
				ポンプ	-	-	-	-												
				高置水槽	-	-	-	-												
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-													
			校庭・園庭	-	-	-	-													
			その他(総合計画等)	-	-	-	-													
			個別計画	-	-	-	-													
		点検	12家点検(建築)	-	-	-	-													

秦野市公共施設保全計画【別冊】

令和3年（2021年）5月発行

編集発行 秦野市 都市部 公共建築課

秦野市桜町一丁目3番2号

TEL 0463-82-5111（代表）

<https://www.city.hadano.kanagawa.jp/>

