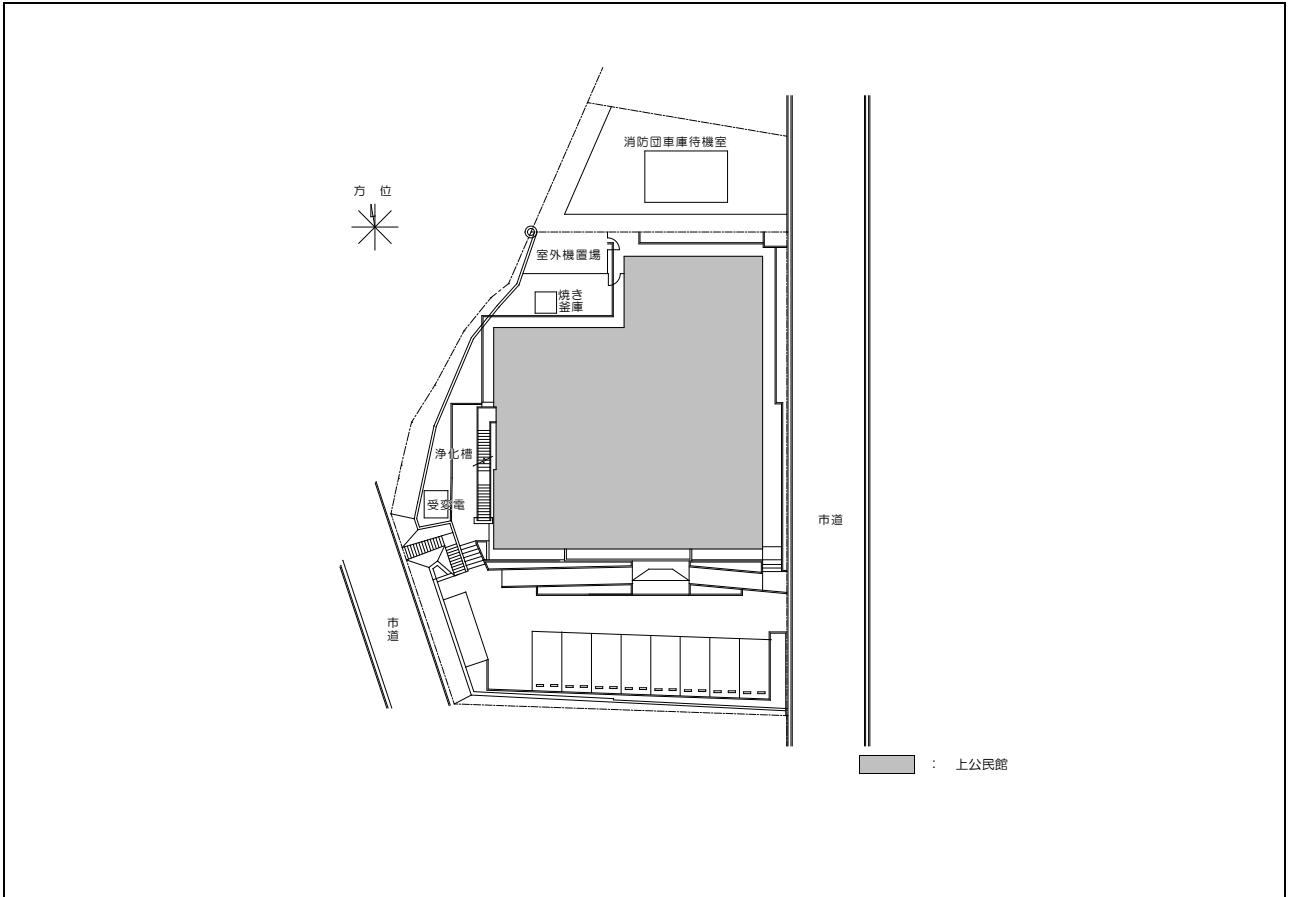


施設概要	所在地	高瀬1587番地の16
	施設所管課	生涯学習課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	公民館等
	細分類	公民館等
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	上地区

Comment

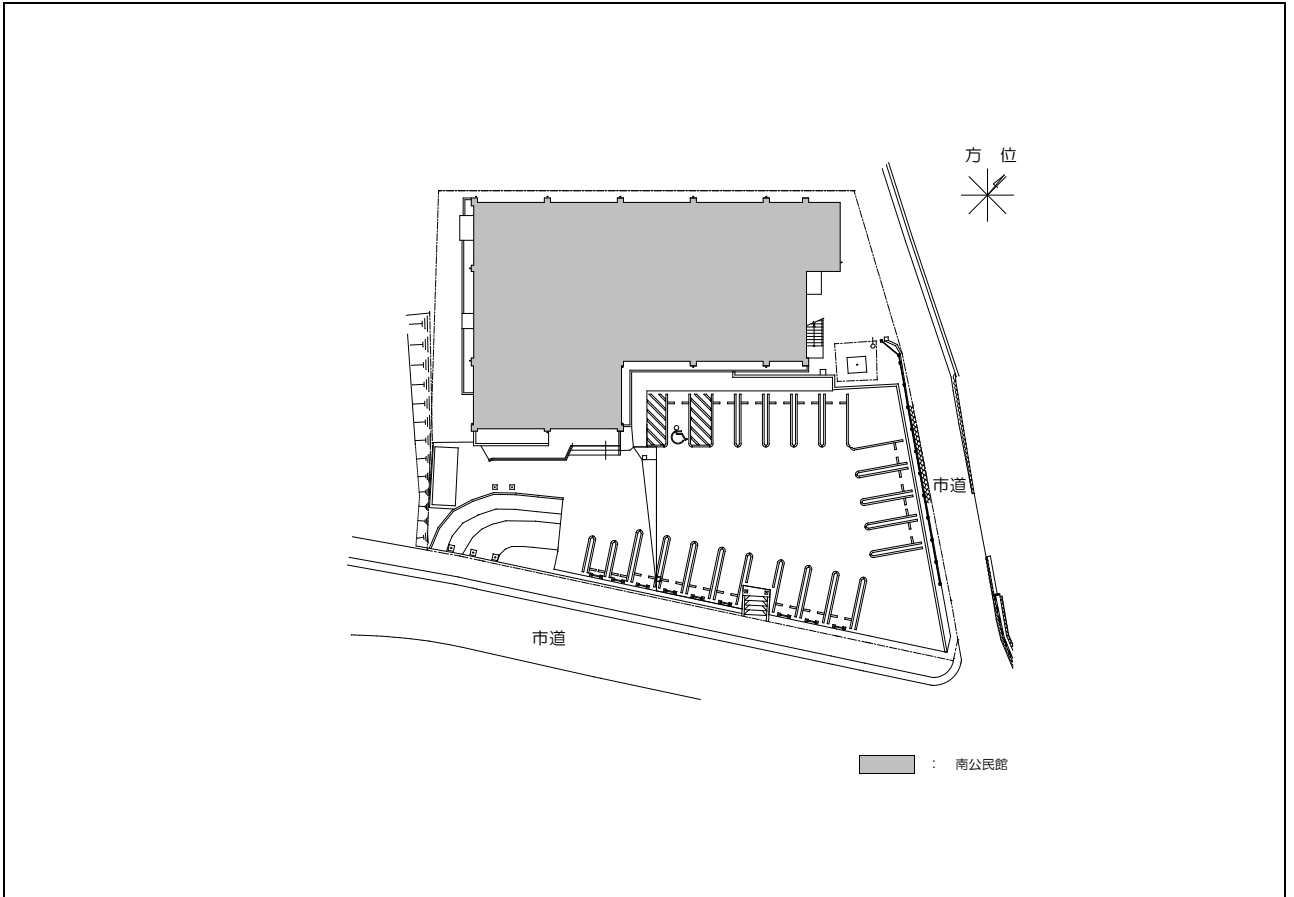


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

111 上公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	1993年	外壁	サイディング系	1993年	20年	28年	概算	◇	→	→	◆							
		1993年	屋上・屋根	屋根塗装	1993年	40年	28年	概算											
	使用期間	70年	空調	個別空調方式	2014年	15年	7年	実績											◆
		2063年	受変電	受変電設備	1993年	30年	28年	概算				◆							
	経過年数	28年		自家発電装置	-	-	-	-											
		0年		直流電源装置	-	-	-	-											
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2016年	15年	5年	実績											
		設計基準強度	20.6N/m ²	PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-											
	給水			受水槽	1993年	30年	28年	概算				◆							
				ポンプ	1993年	15年	28年	概算	◆										
	個別			高圧水槽	-	-	-	-											
				昇降機(EV)	1993年	30年	28年	概算				◆							
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-												
			校庭・園庭	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-		◆										
			個別計画	-	-	-	-												
			点検	12案点検(建築)	2020年	3年	1年	-			○			○			○		

施設概要	所在地	今泉598番地
	施設所管課	生涯学習課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	公民館等
	細分類	公民館等
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	南地区

Comment

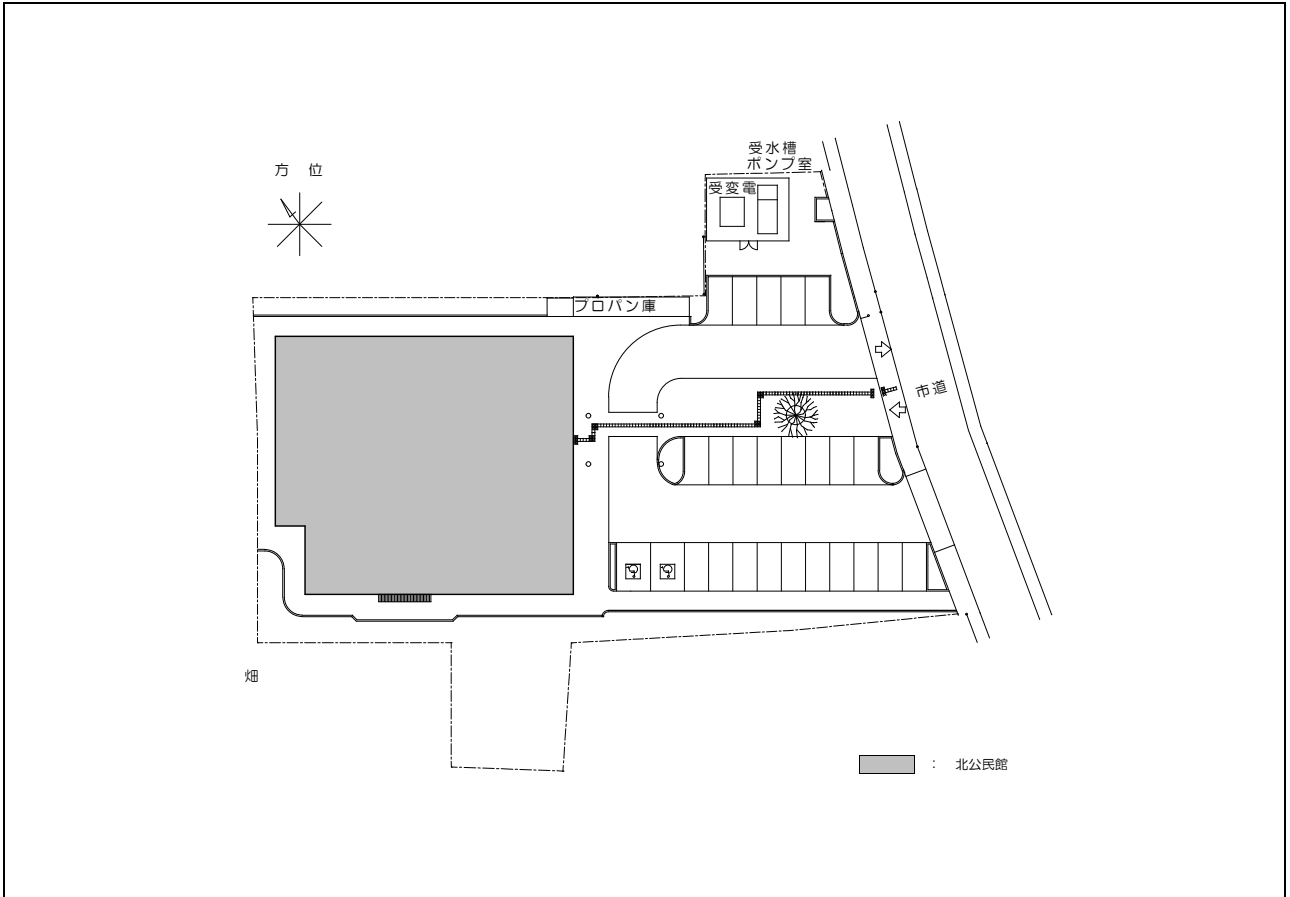


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

112 南公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度	竣工年	1971年	外壁	モルタル	2018年	20年	3年	実績												
	使用期間	60年	屋上・屋根	屋根塗装	2003年	40年	18年	概算												
	試算終了年	2031年	6F	空調	個別空調方式	2010年	15年	11年	実績											
	経過年数	50年	5F	受変電	受変電設備	1982年	30年	39年	概算	◆										
	調査実施年	2009年	設計基準強度	17.6N/m ²	3F	自家発電装置	-	-	-	-										
					2F	直流電源装置	-	-	-	-	-									
					1F	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2016年	15年	5年	実績										
					B1F	PAS(UGS)	-	-	-	-	-									
	◆中性化進行	ノーマル	2.16mm	個別	給水	受水槽	1989年	30年	32年	概算	◆									
					ポンプ	1989年	15年	32年	概算	◆										
高置水槽					-	-	-	-	-	-										
◆モデルケース	小規模事務庁舎	2.16mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-											
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-											
				給食堂	-	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	-	-	-	-	-											
				校庭・園庭	-	-	-	-	-											
点検	1 2 案点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-	-			○			○			○				

施設概要	所在地	菩提354番地の3
	施設所管課	生涯学習課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	公民館等
	細分類	公民館等
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	北地区

Comment

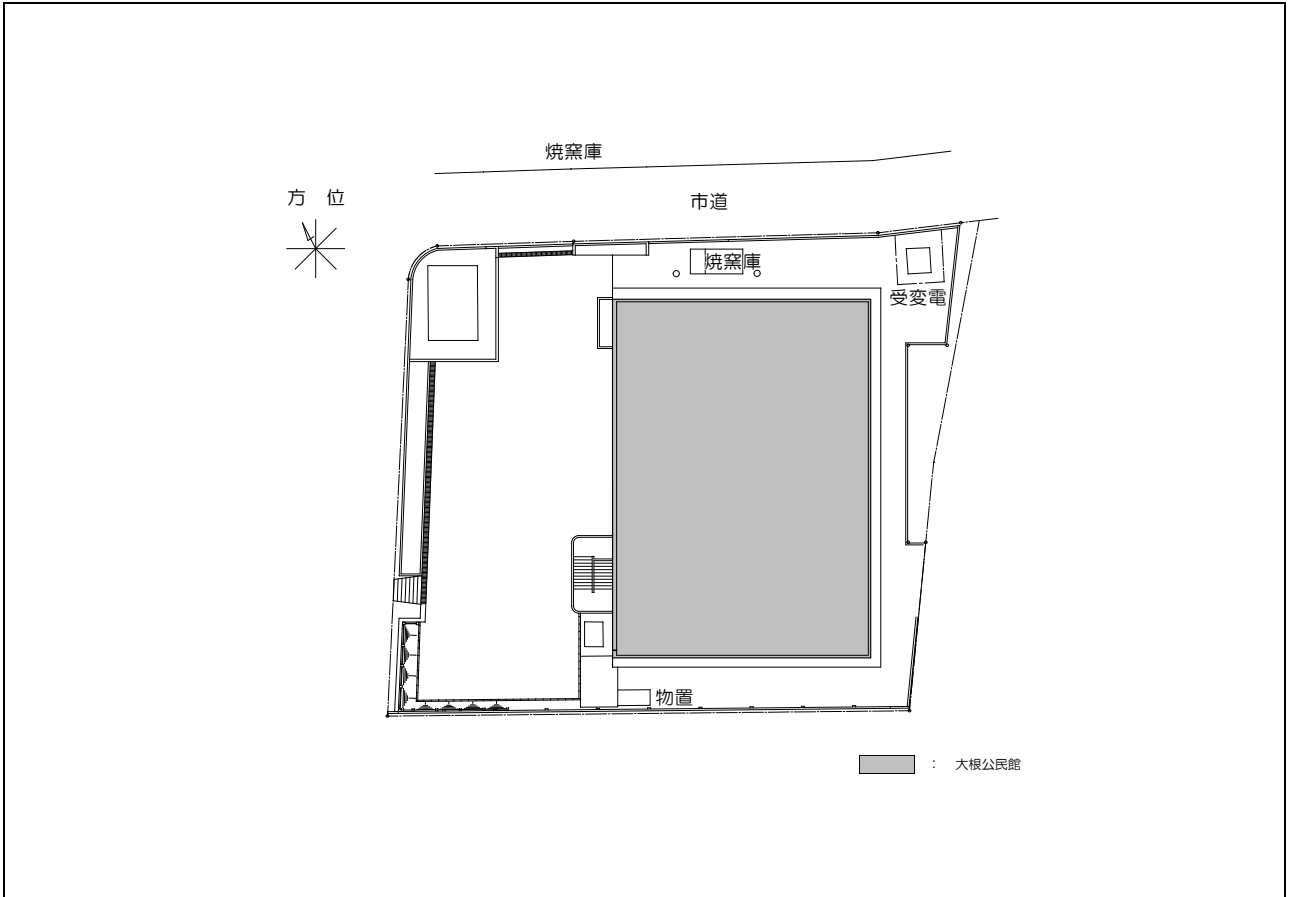


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

113 北公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2000年	外壁	タイル	2000年	40年	21年	概算											
		2000年	屋上・屋根	シート防水	2000年	25年	21年	概算											
	使用期間	80年	空調	個別空調方式	2018年	15年	3年	実績			◆	—	—	◇					
		2080年	受変電	受変電設備	1998年	30年	23年	概算											
	試算終了年	21年	経過年数		自家発電装置	-	-	-											
					直流電源装置	-	-	-											
	調査実施年	0年	設計基準強度	20.6N/m ²		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2020年	15年	1年	実績									
						PAS(UGS)	-	-	-										
						高圧ケーブル	-	-	-										
	給水					受水槽	2000年	30年	21年	概算									
						ポンプ	2000年	15年	21年	概算	◆								
						高圧水櫃	-	-	-										
	個別					昇降機(EV)	2000年	30年	21年	概算									
						昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-										
						給食室	-	-	-										
					屋内運動施設床	-	-	-											
					杖庭・園庭	-	-	-											
					その他(総合計画等)	-	-	-			◆								
					個別計画	-	-	-											
					点検	12案点検(建築)	2020年	3年	1年			○			○			○	

施設概要	所在地	南矢名三丁目16番22号
	施設所管課	生涯学習課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	公民館等
	細分類	公民館等
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	複合施設	老人憩いの家
	地区	大根地区

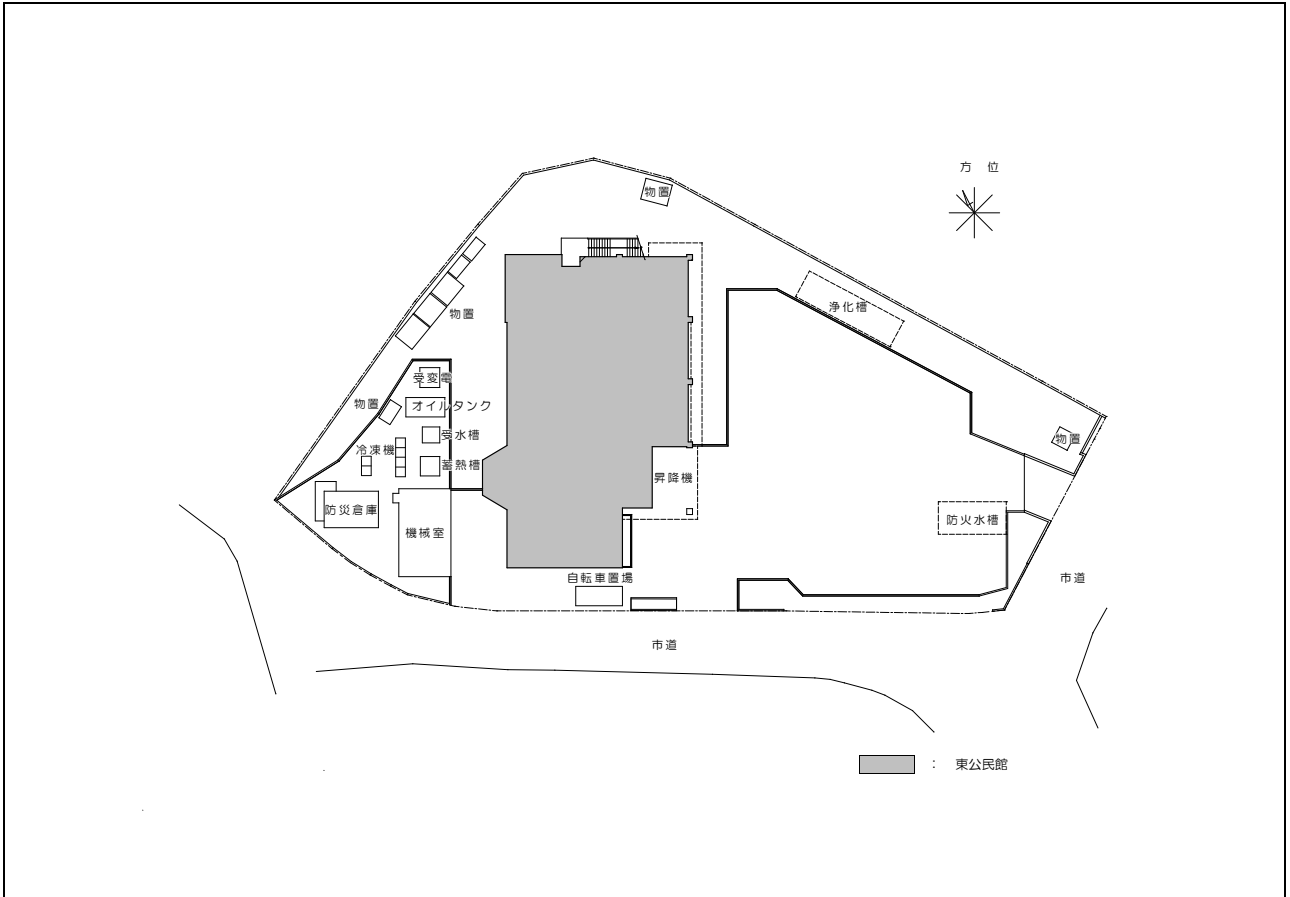
Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

114 大根公民館			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度	竣工年	1979年	外壁	打放し	2003年	20年	18年	実績				◆									
		1997年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	24年	概算													
	使用期間	80年	空調	中央空調方式	2001年	30年	20年	実績													
		2059年	受変電	受変電設備	1979年	30年	42年	概算	◆												
	試算終了年	経過年数	42年	自家発電装置	-	-	-	-													
					国産電源装置	-	-	-	-												
	調査実施年	設計基準強度	2003年	20.6N/m ²	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2012年	15年	9年	実績												
					PAS(UGS)	-	-	-	-												
	B1F				高圧ケーブル	-	-	-	-												
					給水	受水槽	1979年	30年	42年	概算	◆										
◆中性化進行	ノーマル	1.70mm	個別	ポンプ	2017年	15年	4年	概算													
				高置水槽	-	-	-	-													
	モルタル	0.70mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
	ボード	2.97mm	個別	給食室	-	-	-	-													
				屋内運動施設床	-	-	-	-													
	屋外			杖庭・園庭	-	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-	-													
	◆モデルケース	小規模事務庁舎		個別計画	個別計画	-	-	-	-												
					点検	12案点検(建築)	2020年	3年	1年	-			○			○					○

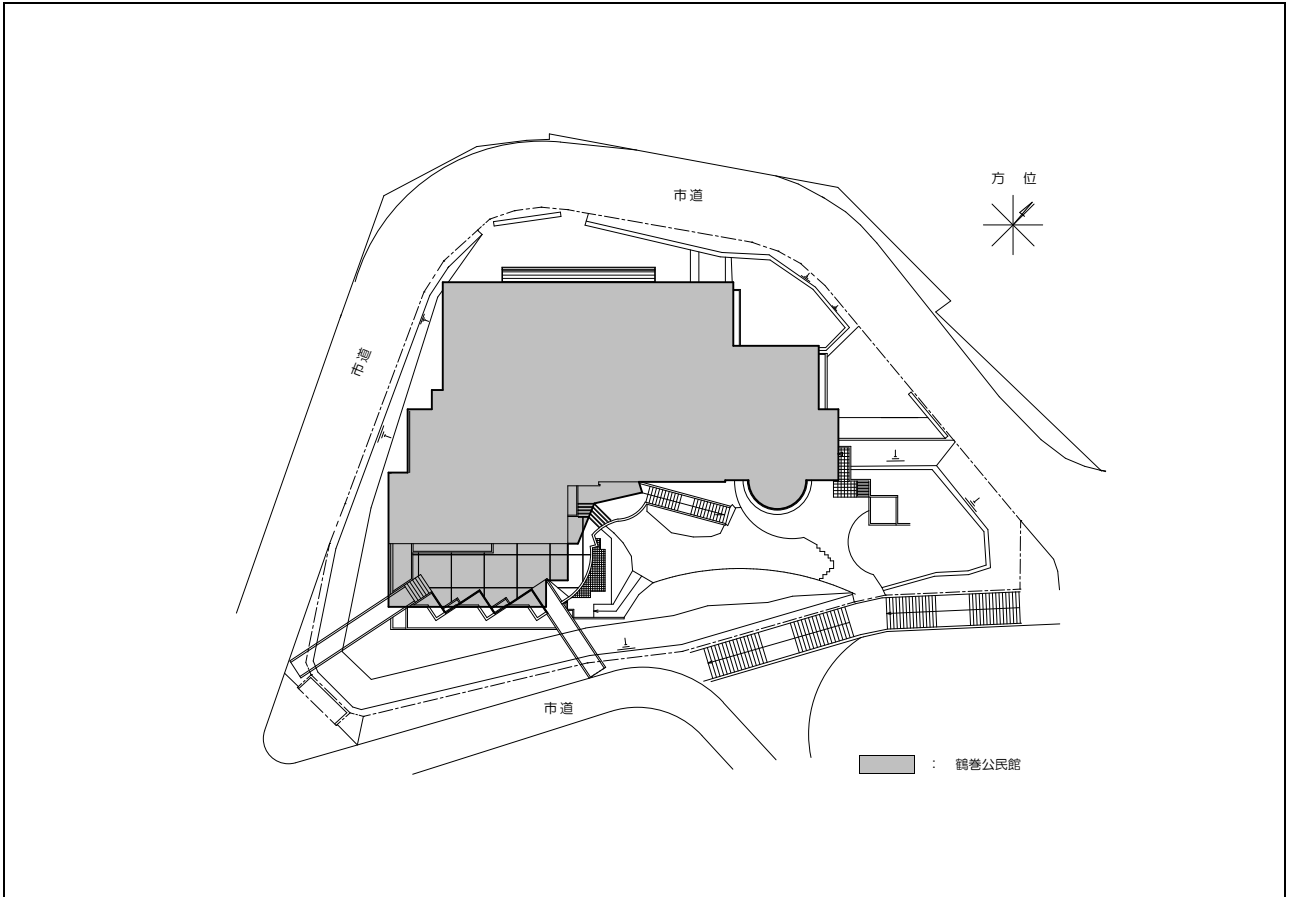
施設概要	所在地	東田原1538番地の3	Comment	屋上：太陽光集熱器・架台等（防水時要撤去）
	施設所管課	生涯学習課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	生涯学習		
	小分類	公民館等		
	細分類	公民館等		
	管理運営主体	直営		
運営及びその他	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		
	複合施設	-		
	地区	東地区		



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

115 東公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1981年	外壁	打放し	1995年	20年	26年	実績	◆										
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	1981年	25年	40年	予算	◆										
	試算終了年	2061年	空調	個別空調方式	2019年	15年	2年	実績											
	経過年数	40年	受変電	受変電設備	1981年	30年	40年	概算	◆										
	◆中性化進行	調査実施年	2003年	自家発電装置		-	-	-	-										
		設計基準強度	20.6N/㎡	国産電源装置		-	-	-	-										
		34.20N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2016年	15年	5年	実績											
				PAS(UGS)		-	-	-	-										
	◆モデルケース 小規模事務庁舎	高圧ケーブル		給水	受水槽	1981年	30年	40年	概算	◆									
					ポンプ	1981年	15年	40年	概算	◆									
				高置水槽	1981年	30年	40年	概算	◆										
				個別	昇降機(EV)	2012年	30年	9年	概算										
					昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-										
					給食堂		-	-	-										
					屋内運動施設床		-	-	-										
					杖庭・園庭		-	-	-										
					その他(総合計画等)		-	-	-			◆							
					個別計画		-	-	-										
		点検	12家点検(建築)	2020年	3年	1年	-				○			○			○		

施設概要	所在地	鶴巻2182番地	雨漏り発生
	施設所管課	生涯学習課	防水部分改修 (2002・2008・2013年)
分類	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	公民館等	
	細分類	公民館等	
	管理運営主体	直営	
運営及びその他	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種住居地域	
	複合施設	鶴巻児童室	
	地区	鶴巻地区	

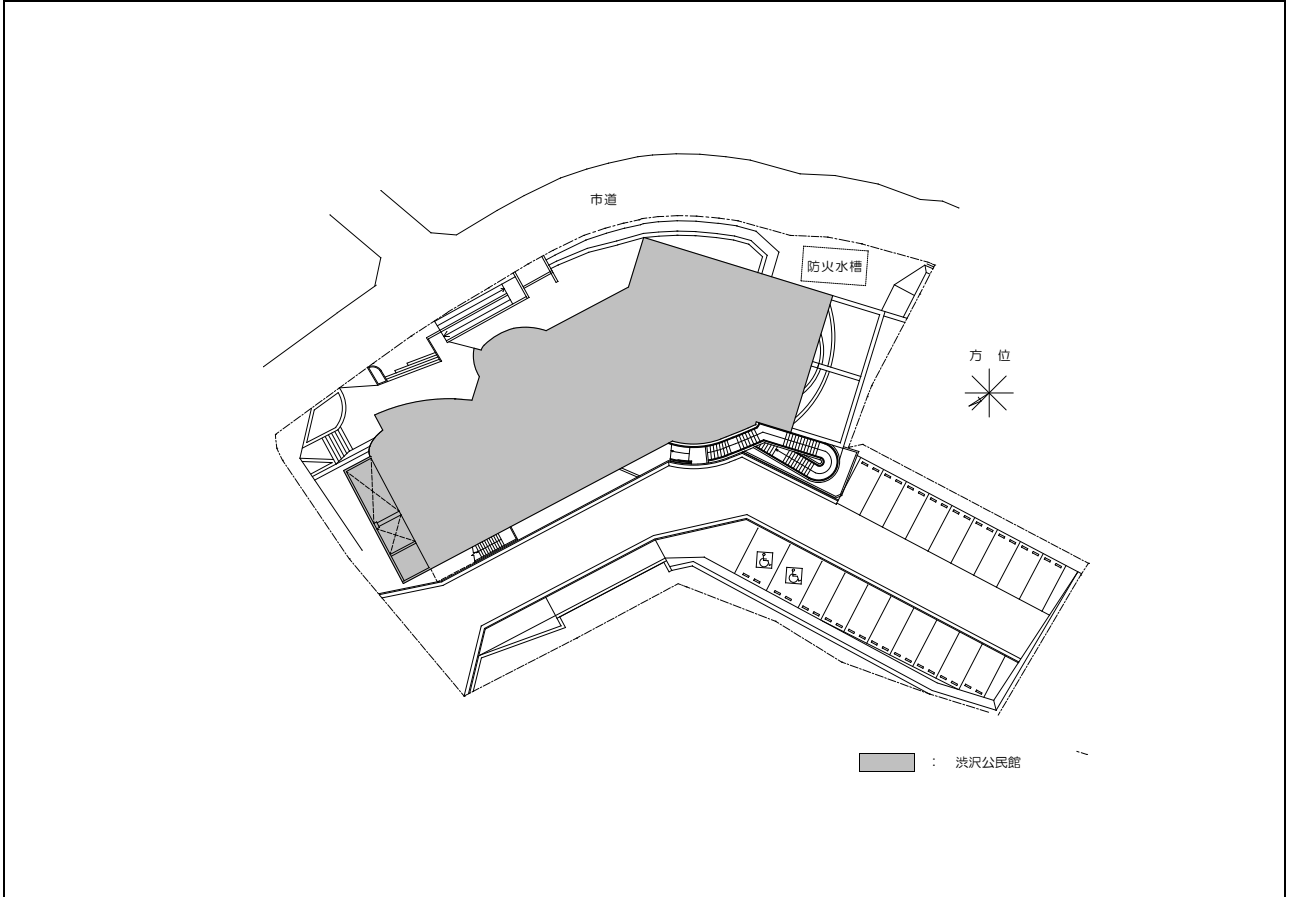


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

116 鶴巻公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆圧縮強度	竣工年	1990年	外壁	打放し	1990年	20年	31年	予算	◆											
	使用期間	56年	屋上・屋根	屋根塗装	1990年	40年	31年	予算											◆	
	試算終了年	2046年	6F	空調	個別空調方式	2012年	15年	9年	実績											
	経過年数	31年	5F	受変電	受変電設備	1990年	30年	31年	概算	◆										
			4F		自家発電装置	1990年	30年	31年	概算	◆										
			3F		直流電源装置	-	-	-	-											
		調査実施年	2019年	2F	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2014年	15年	7年	実績											★
		設計基準強度	20.6N/m ²	1F	PAS(UGS)	-	-	-	-											
				B1F	高圧ケーブル	-	-	-	-											
				給水	受水槽	-	-	-	-											
◆中性化進行	ノーマル	15/44mm		ポンプ	-	-	-	-												
	モルタル	0.00mm		高置水槽	-	-	-	-												
	ボード	8.55mm		個別	昇降機(EV)	1990年	30年	31年	概算	◆										
	屋外	11/13mm			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
◆モデルケース 小規模事務庁舎					給食室	-	-	-	-											
					屋内運動施設床	-	-	-	-											
					杖庭・園庭	-	-	-	-											
					その他(総合計画等)	-	-	-	-		◆									
					個別計画	-	-	-	-											
				点検	12案点検(建築)	2020年	3年	1年	-			○			○			○		

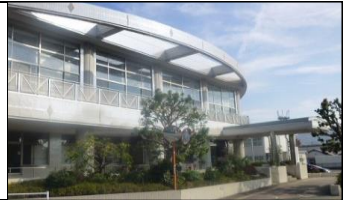
施設概要	所在地	渋沢上二丁目9番1号
	施設所管課	生涯学習課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	公民館等
	細分類	公民館等
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	西地区

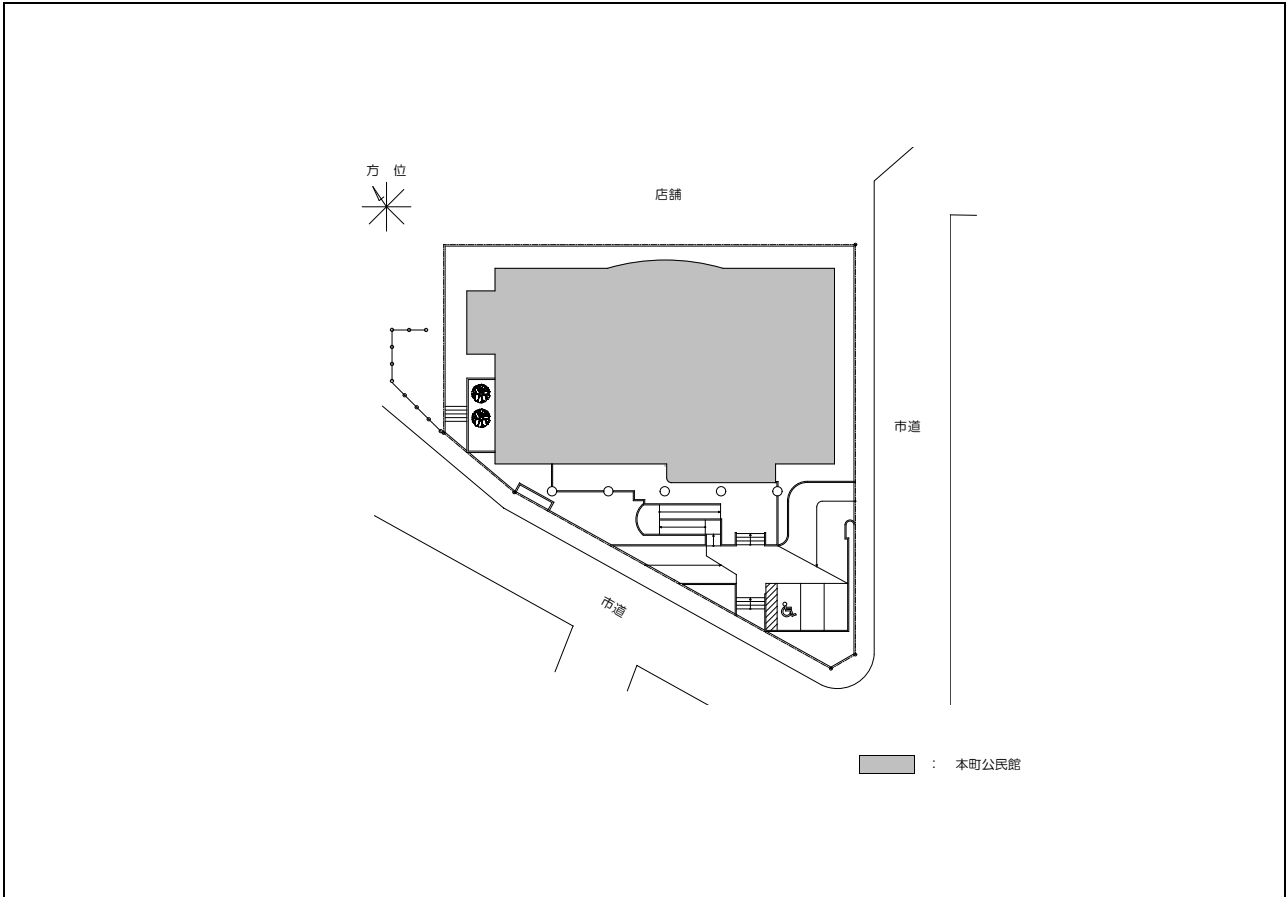
Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

117 渋沢公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	1995年	外壁	タイル	1995年	40年	26年	概算												
		1995年	屋上・屋根	シート防水	2020年	25年	1年	実績												
	使用期間	70年	空調	個別空調方式	2014年	15年	7年	実績												
		2065年	受変電	受変電設備	1995年	30年	26年	概算						◆						
	経過年数	26年		自家発電装置	1995年	30年	26年	概算						◆						
		0年		直流電源装置	-	-	-	-												
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2010年	15年	11年	実績						★						
		設計基準強度	23.5N/m ²	PAS(UGS)	-	-	-	-												
	給水			高圧ケーブル	-	-	-	-												
				受水槽	1995年	30年	26年	概算							◆					
				ポンプ	1995年	15年	26年	概算	◆											
	個別			高層水槽	-	-	-	-												
				昇降機(EV)	1995年	30年	26年	概算							◆					
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-													
		杖庭・園庭	-	-	-	-														
		その他(総合計画等)	-	-	-	-														
		個別計画	-	-	-	-														
		点検	1 2 案点検(建築)	2020年	3年	1年	-					○			○			○		

施設概要	所在地	入船町12番2号	Comment	
	施設所管課	生涯学習課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	生涯学習		
	小分類	公民館等		
	細分類	公民館等		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	準工業地域		
	複合施設	-		
地区	本町地区			

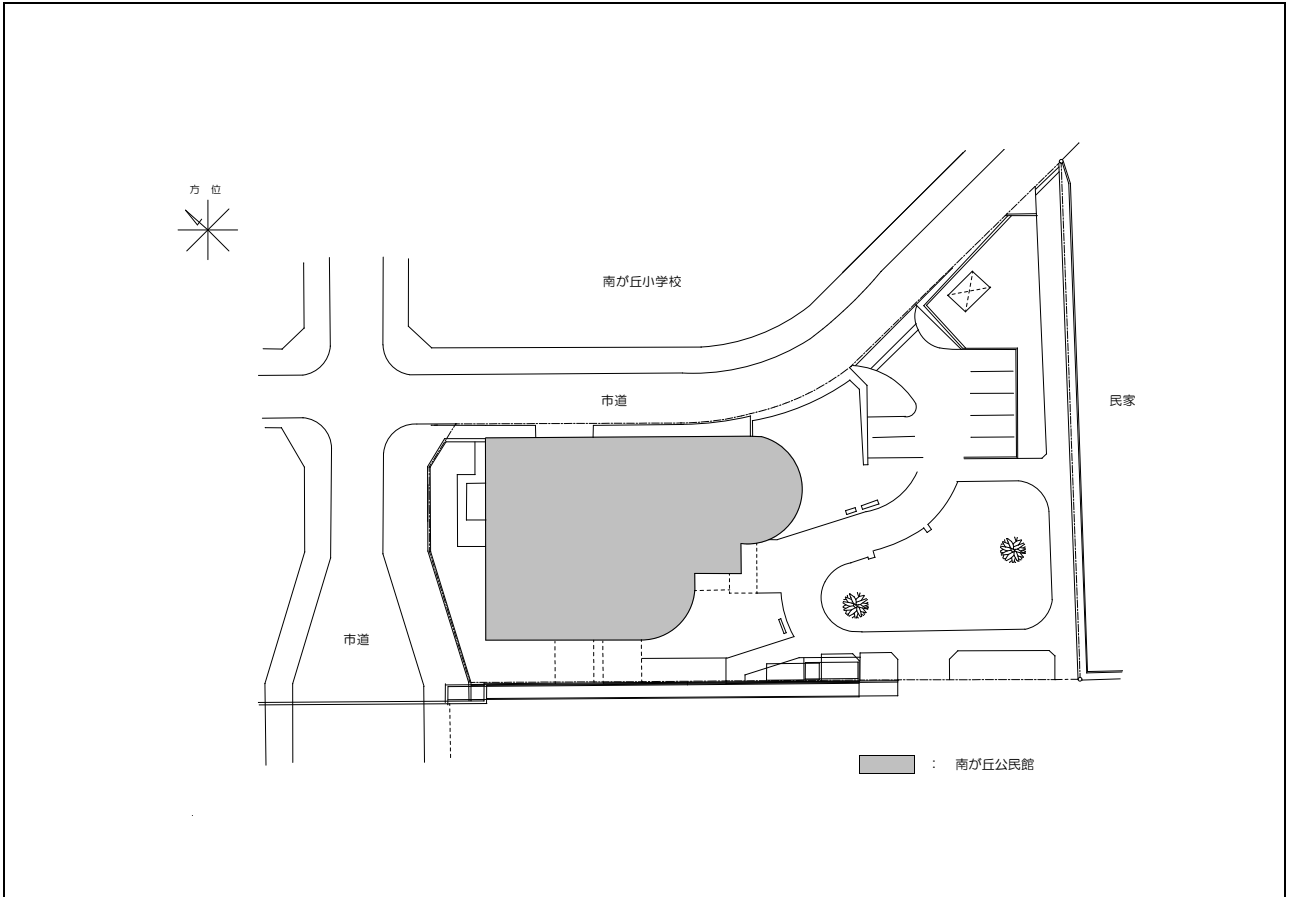


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

118 本町公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	1996年	外壁	タイル	1996年	40年	25年	概算						◆	←	←	←	←		
		1996年	屋上・屋根	シート防水	1996年	25年	25年	予算		◇	◆									
	使用期間	70年	空調	個別空調方式	2016年	15年	5年	実績												
		試算終了年	2066年	受変電	受変電設備	1996年	30年	25年	概算							◆				
	25年			自家発電装置	1996年	30年	25年	概算							◆					
	調査実施年	0年	設計基準強度	20.6N/m ²	配電装置	-	-	-	-											
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2018年	15年	3年	実績											
					PAS(UGS)	-	-	-	-											
					高圧ケーブル	-	-	-	-											
	給水			受水槽	1996年	30年	25年	概算							◆					
				ポンプ	1996年	15年	25年	概算	◆											
				高置水槽	-	-	-	-												
	個別			昇降機(EV)	1996年	30年	25年	概算							◆					
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-													
			杖庭・園庭	-	-	-	-													
			その他(総合計画等)	-	-	-	-													
			個別計画	-	-	-	-													
		点検	12ヵ所点検(建築)	2020年	3年	1年	-				○			○			○			

施設概要	所在地	南が丘四丁目2番
	施設所管課	生涯学習課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	公民館等
	細分類	公民館等
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	南地区

Comment

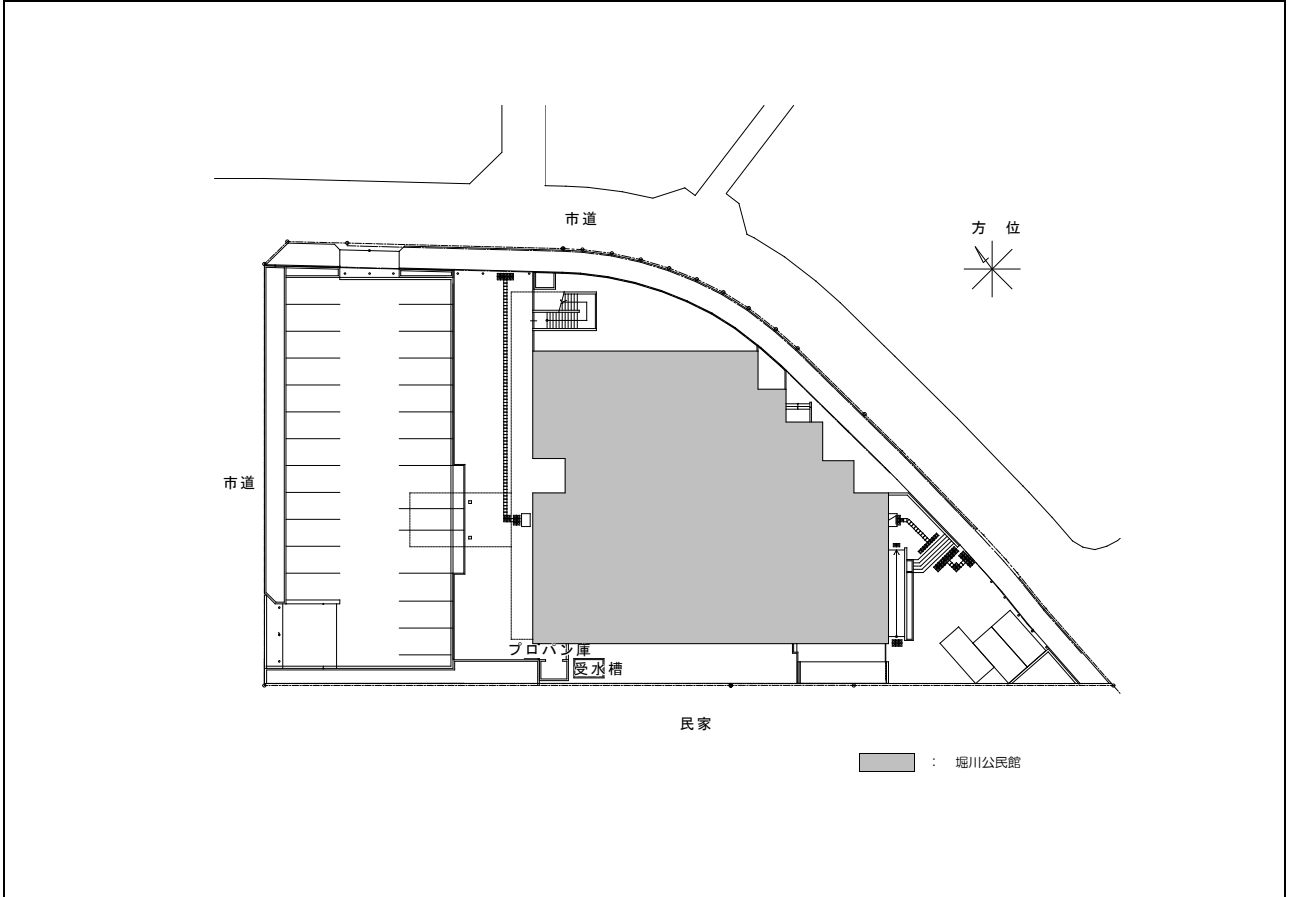


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

119 南が丘公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	1997年	外壁	タイル	1997年	40年	24年	概算												
		1997年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	24年	概算			◆									
	使用期間	70年	空調	個別空調方式	2017年	15年	4年	実績												
		2067年	受変電	受変電設備	1997年	30年	24年	概算												
	経過年数	24年	調査実施年	0年	自家発電装置	1997年	30年	24年	概算											
		24年		0年	直流電源装置	-	-	-	-											
	設計基準強度	21.0N/m ²	0年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2018年	15年	3年	実績												
		21.0N/m ²	0年	PAS(UGS)	-	-	-	-												
	給水	個別	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-												
			給水	受水槽	1997年	30年	24年	概算												
			給水	ポンプ	1997年	15年	24年	概算	◆											
	個別	個別	給水	高層水槽	-	-	-	-												
			個別	昇降機(EV)	1997年	30年	24年	概算												
			個別	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
			個別	給食堂	-	-	-	-												
個別			屋内運動施設床	-	-	-	-													
点検	点検	給水	校庭・園庭	-	-	-	-													
		給水	その他(総合計画等)	-	-	-	-					◆								
点検		12家点検(建築)		2020年	3年	1年	-				○			○				○		

施設概要	所在地	堀川2 0 3番地の1
	施設所管課	生涯学習課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	公民館等
	細分類	公民館等
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	西地区

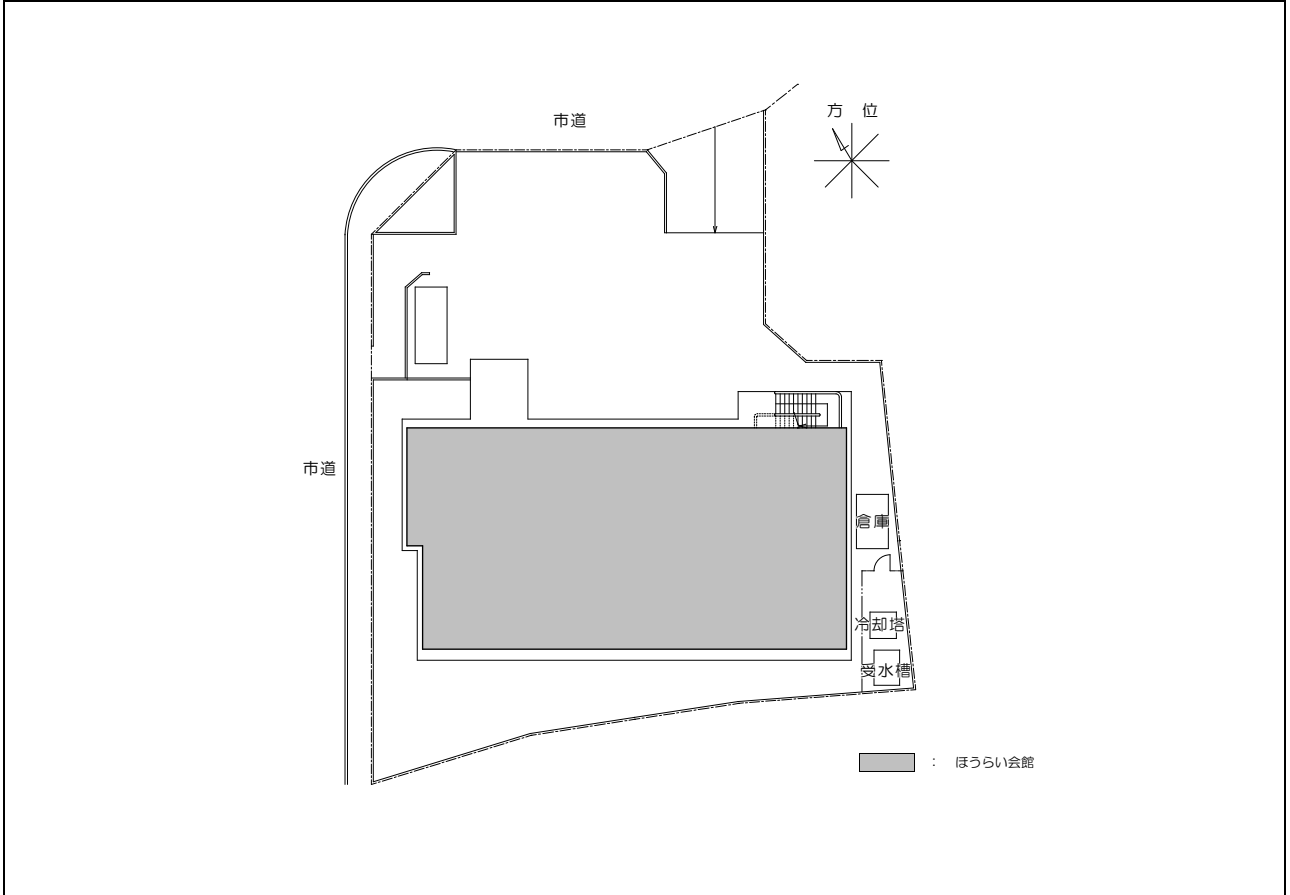
Comment



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

120 堀川公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2005年	外壁	タイル	2005年	40年	16年	概算											
		2005年	屋上・屋根	屋根塗装	2005年	40年	16年	概算											
	使用期間	80年	空調	個別空調方式	2005年	15年	16年	実績	◇	→	→	→	→	◆					
		2085年	受変電	受変電設備	2005年	30年	16年	実績											
	経過年数	16年		自家発電装置	-	-	-	-											
		0年		漏洩電源装置	-	-	-	-											
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2005年	15年	16年	予算	◇	★									
		21.0N/m ²		PAS(UGS)	-	-	-	-											
	設計基準強度		給水	高圧ケーブル	-	-	-	-											
				給水	受水槽	2005年	30年	16年	概算										
				給水	ポンプ	2005年	15年	16年	概算	◆									
	個別			給水	高圧水槽	-	-	-	-										
				個別	昇降機(EV)	2005年	30年	16年	概算										
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
					給食室	-	-	-	-										
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
				杖庭・園庭	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-		◆			◆	◆					
			個別計画	-	-	-	-												
		点検	1 2 家点検(建築)	2020年	3年	1年	-				○			○			○		

施設概要	所在地	菅原5798番地の3	
	施設所管課	市民相談人権課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	公民館等
細分類	公民館等		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	児童館	
	地区	本町地区	

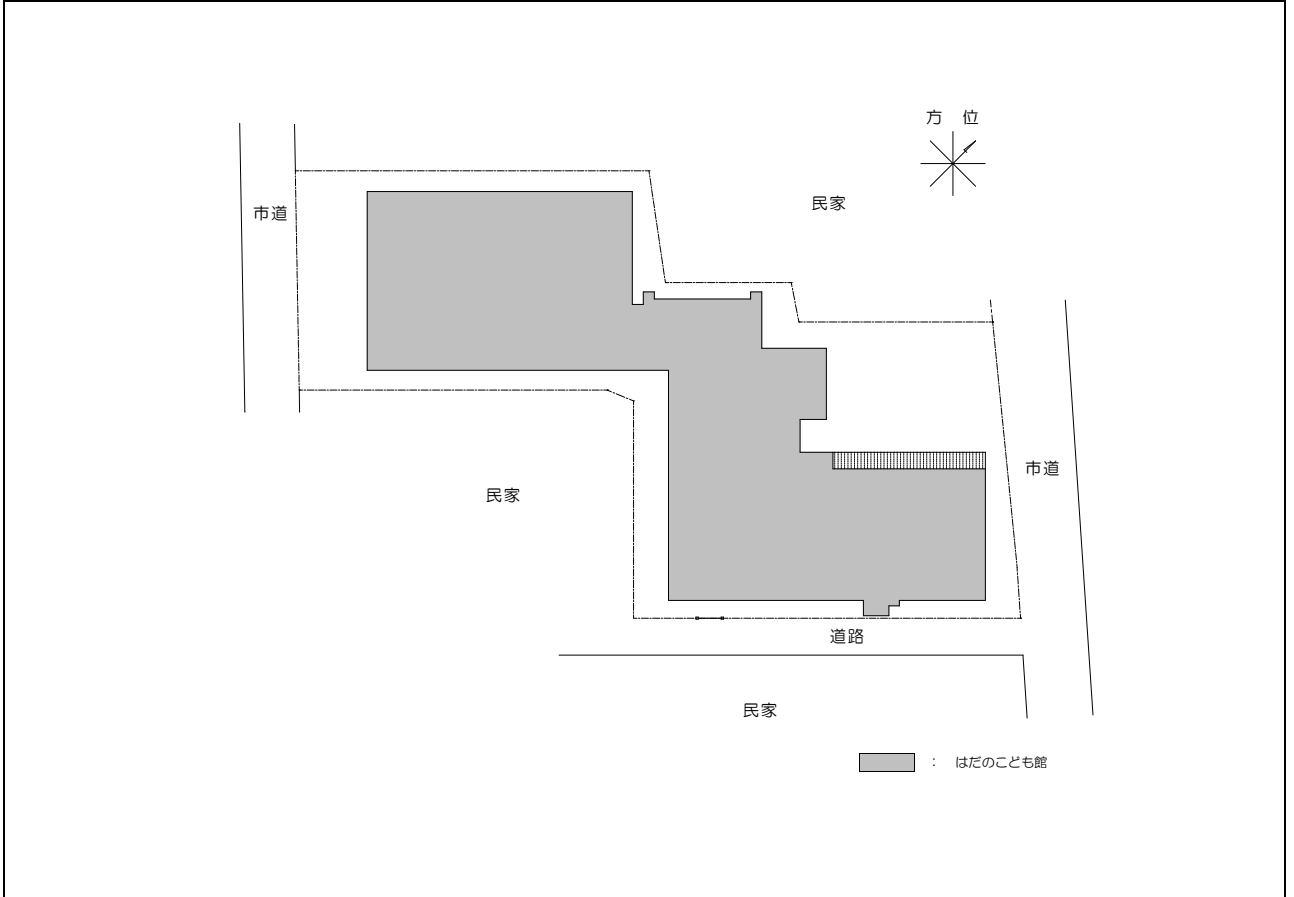


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

121 ほうらい会館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1980年	外壁	打放し	1999年	20年	22年	実績	◆									
		1980年	屋上・屋根	シート防水	1980年	25年	41年	概算	◆									
	使用期間	60年	6F	空調	中央空調方式	1980年	30年	41年	実績	◆								
		2040年	5F	受変電	受変電設備	-	-	-	-									
	試算終了年	2040年	4F		自家発電装置	-	-	-	-									
		41年	3F		直流電源装置	-	-	-	-									
	経過年数	2018年	2F		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-									
		20.6N/m ²	1F		PAS(UGS)	-	-	-	-									
	調査実施年	2018年	B1F		高圧ケーブル	-	-	-	-									
		設計基準強度		給水	受水槽	1980年	30年	41年	概算	◆								
◆中性化進行	ノーマル			ポンプ	1980年	15年	41年	概算	◆									
				高置水槽	-	-	-	-										
	モルタル	2.13mm	個別		昇降機(EV)	-	-	-	-									
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
	ボード	20.90mm		給食堂	-	-	-	-										
				屋内運動施設床	-	-	-	-										
	屋外			杖庭・園庭	-	-	-	-										
				その他(総合計画等)	-	-	-	-										
	◆モデルケース	小規模事務庁舎			個別計画	-	-	-	-									
					12家点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○			○		○	

施設概要	所在地	寿町3番12号
	施設所管課	こども育成課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	青少年
	細分類	青少年
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種住居地域
	複合施設	ぼけっと21こども館
	地区	本町地区

躯体式受水槽



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

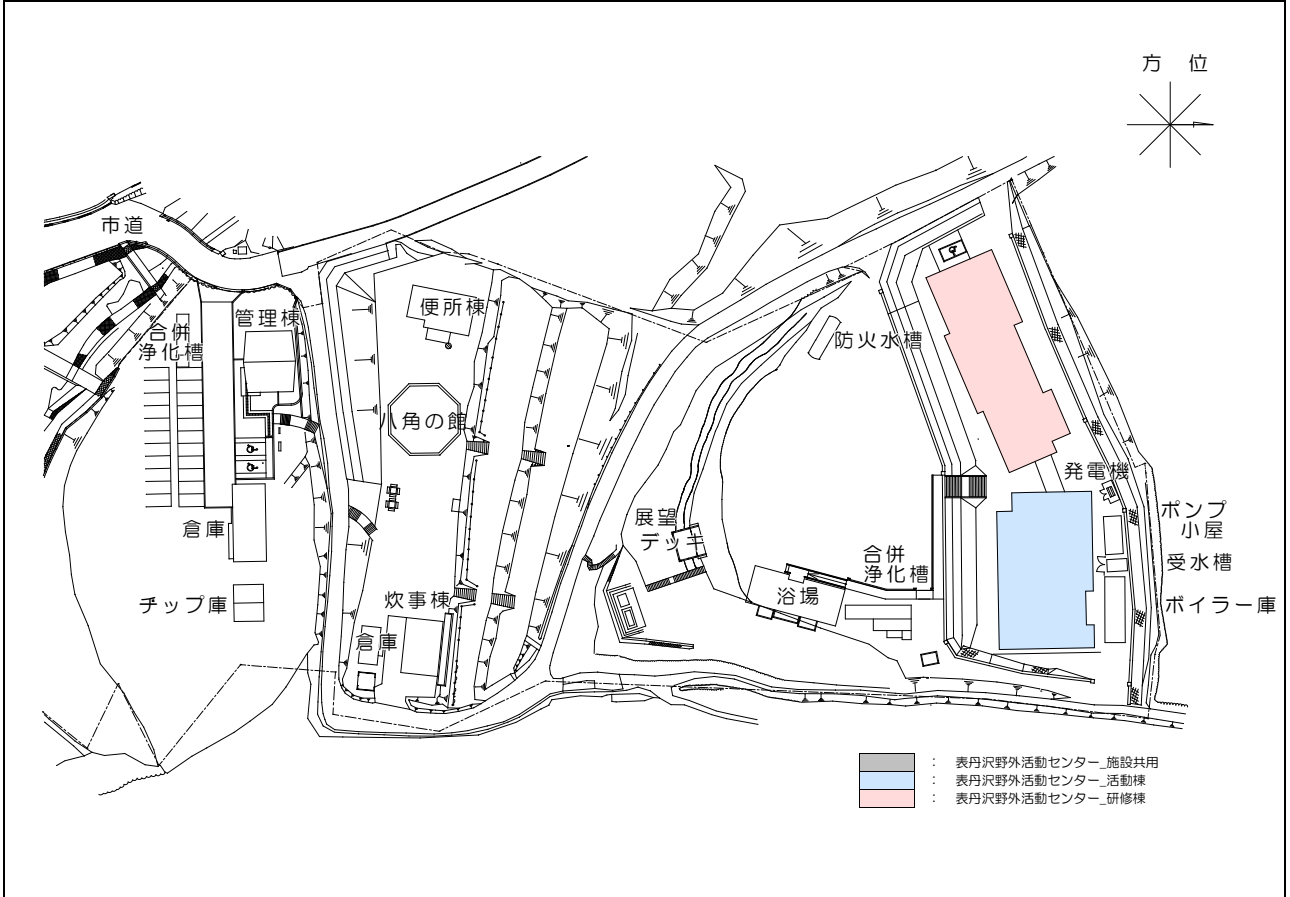
122 はだのこども館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆圧縮強度	竣工年	1970年	外壁	モルタル	2011年	20年	10年	実績		*	*	*	*	*	*	*	*	*
		52年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	24年	実績		*	*	*	*	*	*	*	*	*
	使用期間	52年	6F	空調	個別空調方式	2008年	15年	13年	実績		*	*	*	*	*	*	*	*
		試算終了年	2022年	5F	受変電	受変電設備	1970年	30年	51年	予算	◆	*	*	*	*	*	*	*
	経過年数	51年	4F		自家発電装置	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*
			3F		直流電源装置	2011年	30年	10年	概算		*	*	*	*	*	*	*	*
	調査実施年	2005年	2F		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2014年	15年	7年	実績		*	*	*	*	*	*	*	*
		設計基準強度	17.6N/m ²	1F	PAS(UGS)	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*
			B1F		高圧ケーブル	-	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*
	◆中性化進行	ノーマル	7.85mm	給水	受水槽	1970年	30年	51年	概算	◆	*	*	*	*	*	*	*	*
3.21mm			ポンプ		1970年	15年	51年	概算	◆	*	*	*	*	*	*	*		
ボード		4.70mm	個別	高置水槽	1970年	30年	51年	概算	◆	*	*	*	*	*	*	*	*	
				昇降機(EV)	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*		
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	
			給食室	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*		
◆モデルケース	小規模事務庁舎		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			校庭・園庭	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	
			個別計画	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*		
		点検	12家点検(建築)	2019年	3年	2年	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*		

43 表丹沢野外活動センター

Comment

令和3年5月時点

施設概要	所在地	菩提2046番地の5	指定管理予定あり
	施設所管課	こども育成課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	青少年	
	細分類	青少年	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	3区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	北地区	

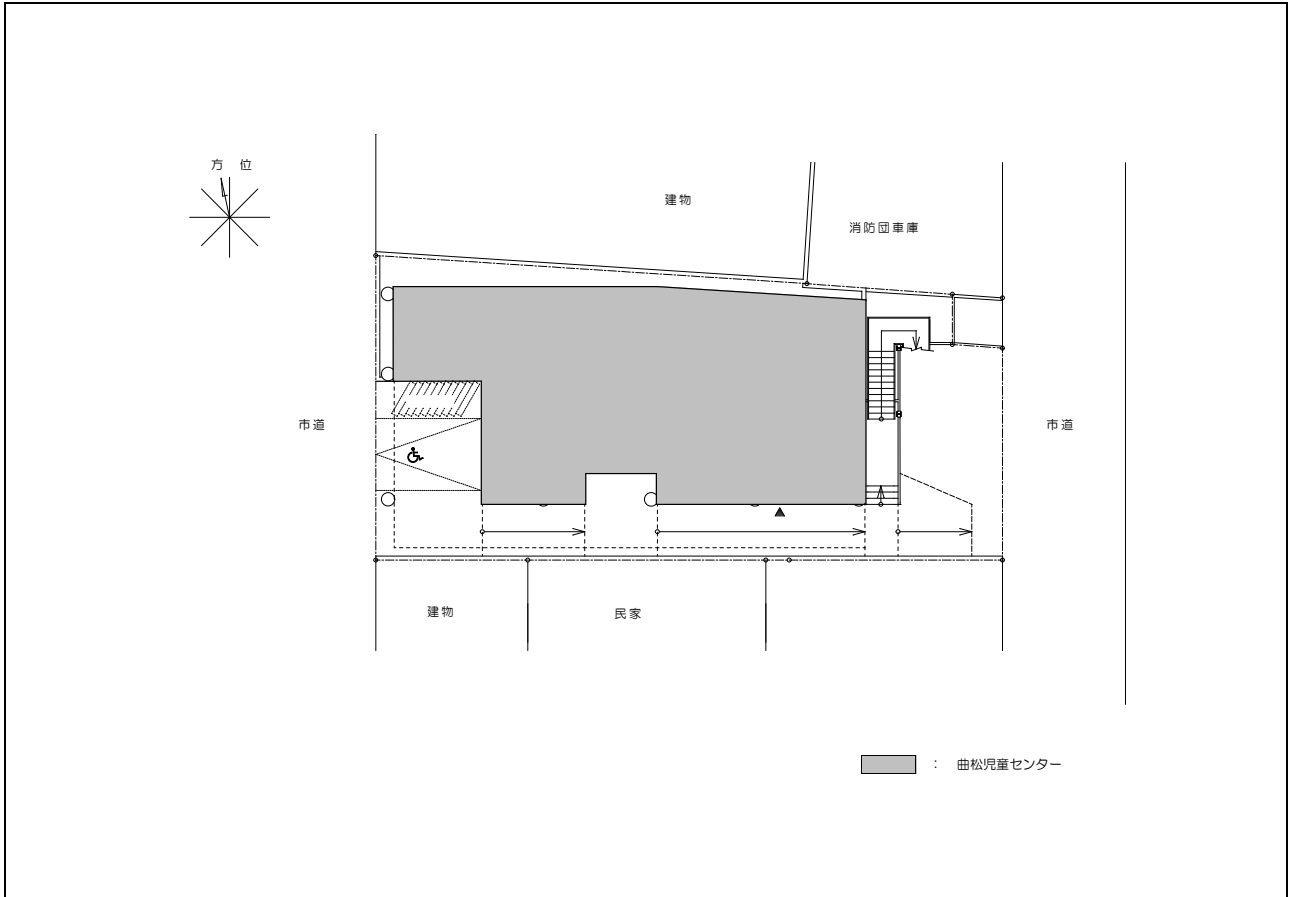


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

123 表丹沢野外活動センター_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年	2007年	外壁	-	-	-	-	-												
使用期間	80年	屋上・屋根	-	-	-	-	-												
試算終了年	2087年	空調	-	-	-	-	-												
経過年数	14年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
調査実施年 設計基準強度	0年		自家発電装置	2007年	30年	14年	概算												
			直流電源装置	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-												
		高圧ケーブル	-	-	-	-													
給水		受水槽	2007年	30年	14年	概算													
		ポンプ	2007年	15年	14年	概算													
		高置水槽	-	-	-	-													
個別		昇降機(EV)	-	-	-	-													
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
		給食室	-	-	-	-													
		屋内運動施設床	-	-	-	-													
		校庭・園庭	-	-	-	-													
		その他(総合計画等)	-	-	-	-													
点検		個別計画	-	-	-	-													
		1 2 条点検(建築)	-	-	-	-													
124 表丹沢野外活動センター_活動棟		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年	2007年	外壁	木材保護塗料	2017年	5年	4年	実績												
使用期間	72年	屋上・屋根	屋根塗装	2007年	40年	14年	概算												
試算終了年	2079年	空調	-	-	-	-	-												
経過年数	14年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
調査実施年 設計基準強度	0年		自家発電装置	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-												
		高圧ケーブル	-	-	-	-													
給水		受水槽	-	-	-	-	-												
		ポンプ	-	-	-	-	-												
		高置水槽	-	-	-	-	-												
個別		昇降機(EV)	-	-	-	-	-												
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-												
		給食室	-	-	-	-	-												
		屋内運動施設床	2007年	20年	14年	概算													
		校庭・園庭	-	-	-	-	-												
		その他(総合計画等)	-	-	-	-	-												
点検		個別計画	-	-	-	-													
		1 2 条点検(建築)	2019年	3年	2年	-													
◆モデルケース 学校(体育館)																			

125 表丹沢野外活動センター_研修棟		部位	仕様	最終	周期	経過	準備	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
竣工年 2007年	使用期間 80年	外壁	木材保護塗料	2017年	5年	4年	実績			◆						◆					
		屋上・屋根	屋根塗装	2007年	40年	14年	概算														
試算終了年 2087年	経過年数 14年	空調	個別空調方式	2011年	15年	10年	実績								◆						
		受変電	受変電設備	-	-	-	-														
調査実施年 設計基準強度	0年		自家発電装置	-	-	-	-														
			直流電源装置	-	-	-	-														
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-														
		給水	PAS(UGS)	-	-	-	-														
			高圧ケーブル	-	-	-	-														
			受水槽	-	-	-	-														
		個別	ポンプ	-	-	-	-														
			高圧水槽	-	-	-	-														
			昇降機(EV)	2007年	30年	14年	概算														
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
			給食室	-	-	-	-														
			屋内運動施設床	-	-	-	-														
			校庭・園庭	-	-	-	-														
◆モデルケース 学校(校舎)	その他(総合計画等)	-	-	-	-																
	個別計画	-	-	-	-																
	点検	1 2 条点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○					○				○			

施設概要	所在地	曲松一丁目3番18号	
	施設所管課	こども育成課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	青少年
運営及びその他	細分類	青少年	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	近隣商業地域	
	複合施設	-	
地区	西地区		



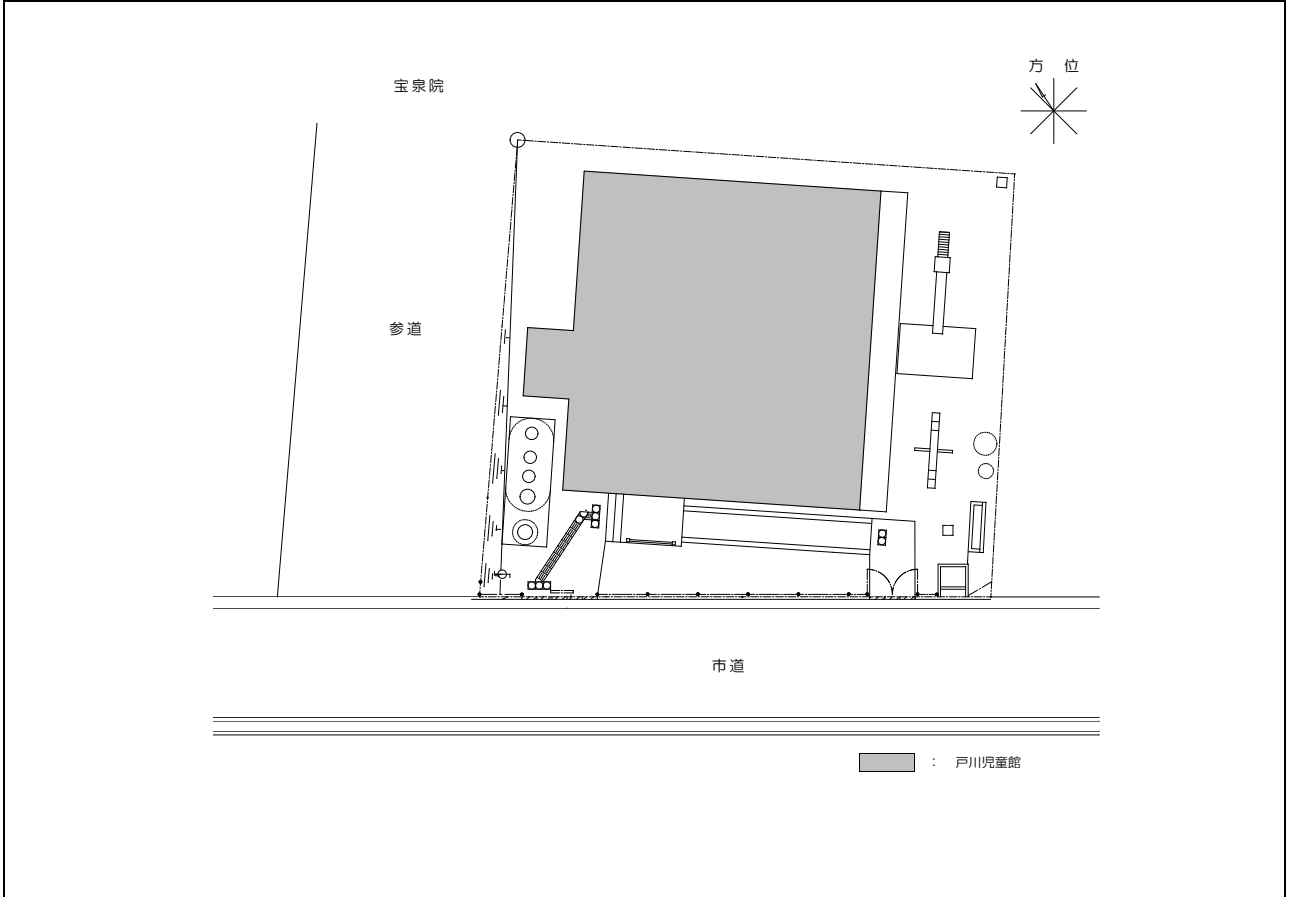
■ : 曲松児童センター

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

126 曲松児童センター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2001年	外壁	打放し	2001年	20年	20年	概算	◆									
		2001年	屋上・屋根	シート防水	2001年	25年	20年	概算							◆			
	使用期間	88年	空調	個別空調方式	2020年	15年	1年	実績										
		2089年	受変電	受変電設備	2001年	30年	20年	概算										
	試算終了年	20年	経過年数		自家発電装置	-	-	-										
					直流電源装置	-	-	-										
	調査実施年	0年	設計基準強度		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2001年	15年	20年	概算	★								
					PAS(UGS)	-	-	-										
					高圧ケーブル	-	-	-										
				給水	受水槽	-	-	-										
					ポンプ	-	-	-										
					高置水槽	-	-	-										
				個別	昇降機(EV)	2001年	30年	20年	概算									
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-										
					給食室	-	-	-										
				屋内運動施設床	2001年	20年	20年	概算	◆									
				杖庭・園庭	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-											
				個別計画	-	-	-											
			点検	1 2 条点検(建築)	2020年	3年	1年	-			○			○			○	

施設概要	所在地	戸川6 8 4 番地
	施設所管課	こども育成課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	青少年
	細分類	青少年
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	北地区

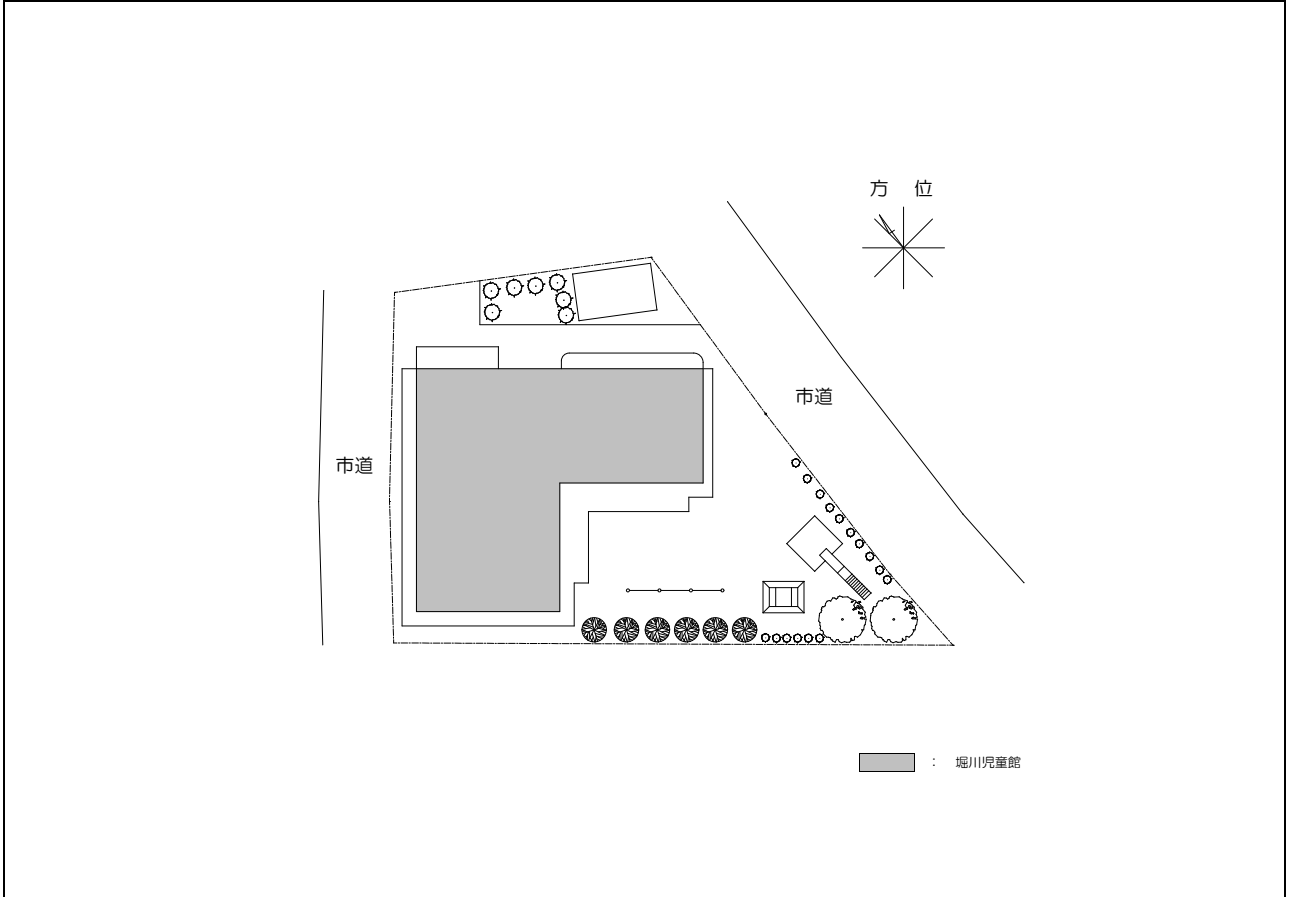
Comment



127 戸川児童館	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点													
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	2001年	外壁 サイディング系	2001年	20年	20年	概算	◆													
	使用期間	49年	屋上・屋根	2001年	40年	20年	概算														
	試算終了年	2050年	空調	-	-	-	-														
	経過年数	20年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
	調査実施年 設計基準強度	0年	自家発電装置	-	-	-	-	-													
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-												
	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-													
		受水槽	-	-	-	-	-	-													
		ポンプ	-	-	-	-	-	-													
	個別	高置水槽	-	-	-	-	-	-													
		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-													
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-													
		給食堂	-	-	-	-	-	-													
屋内運動施設床		-	-	-	-	-	-														
点検	校庭・園庭	-	-	-	-	-	-														
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-														
	個別計画	-	-	-	-	-	-														
1 2 家点検(建築)			2020年	3年	1年	-				○				○					○		

施設概要	所在地	堀川103番地の1
	施設所管課	こども育成課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	青少年
	細分類	青少年
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	西地区

Comment



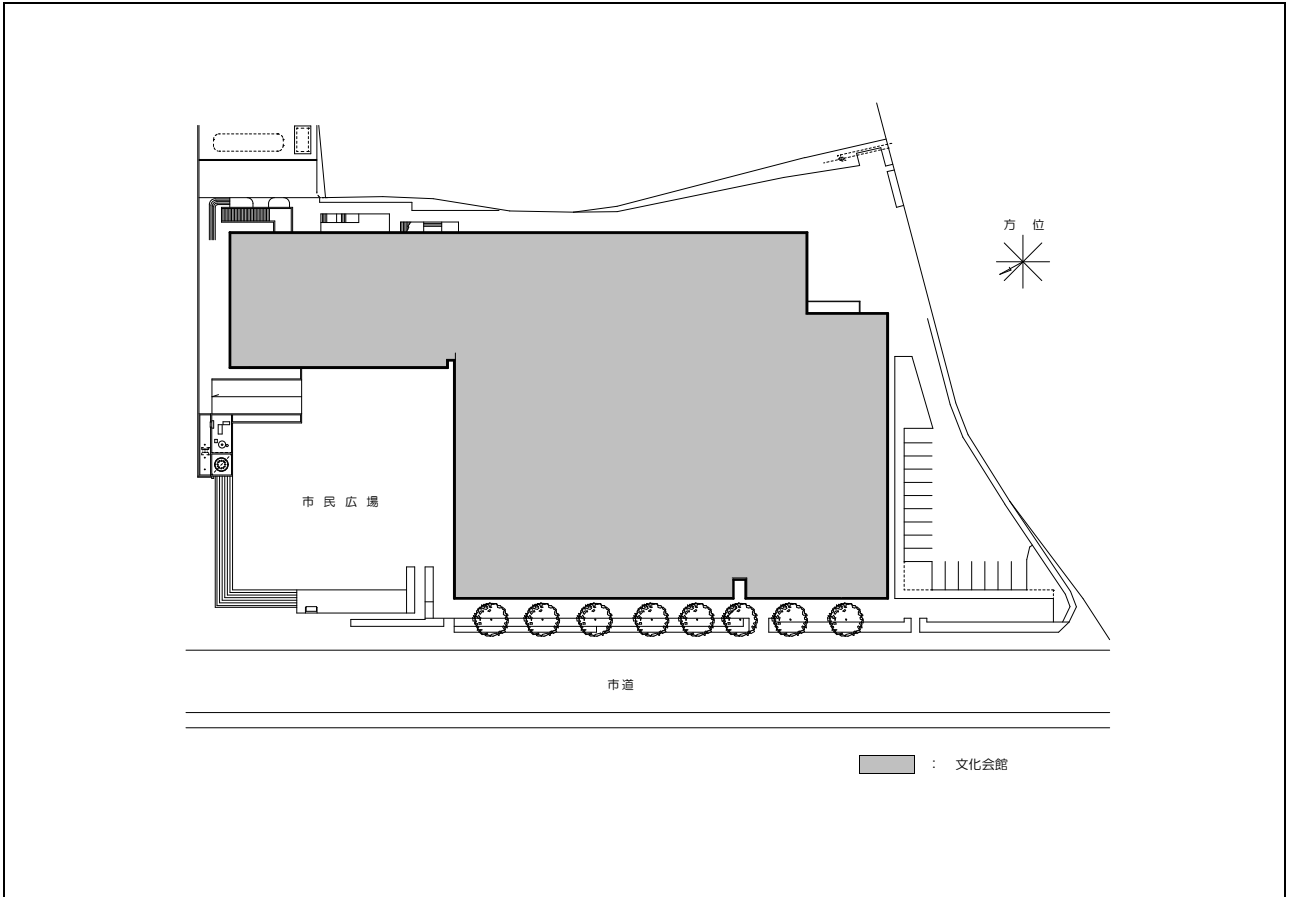
128 堀川児童館	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点												
								2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	1987年	外壁	サイディング系	1997年	20年	24年	概算	◆											
	使用期間	49年	屋上・屋根	屋根塗装	1987年	40年	34年	概算												
	試算終了年	2036年	空調	-	-	-	-	-												
	経過年数	34年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	調査実施年 設計基準強度	0年	自家発電装置	-	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-											
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-											
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-											
	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-												
		受水槽	-	-	-	-	-	-												
		ポンプ	-	-	-	-	-	-												
	個別	高層水槽	-	-	-	-	-	-												
		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-												
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-												
		給食堂	-	-	-	-	-	-												
屋内運動施設床		-	-	-	-	-	-													
点検	校庭・園庭	-	-	-	-	-	-													
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-													
	個別計画	-	-	-	-	-	-													
12家点検(建築)			2020年	3年	1年	-				○				○				○		

47 文化会館

Comment

令和3年5月時点

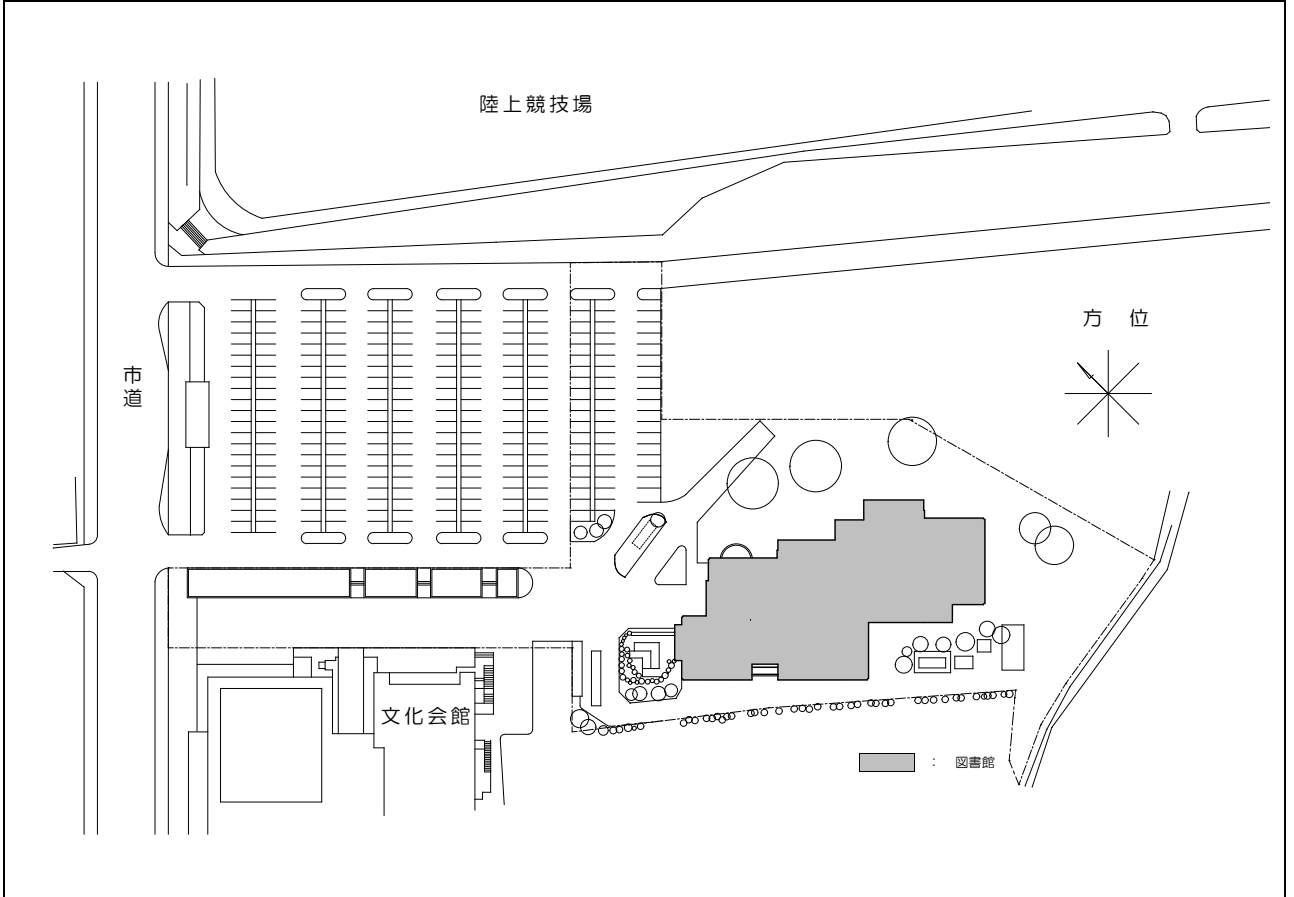
施設概要	所在地	平沢8 2番地	指定管理予定あり
	施設所管課	文化振興課	図書館と総合体育館へ給電
分類	大分類	一般会計	外壁分離改修 (2009・2011・2012・2015年)
	中分類	生涯学習	屋上分離改修 (2015・2019年)
	小分類	文化・芸術・歴史	2019年自家発電オーバーホール
	細分類	文化・芸術・歴史	2013年直流電源 蓄電池更新
	管理運営主体	直営	空調 2005年冷温水発生機
運営及びその他	管理建物群数	1区分	2005・2011年冷却塔
	用途地域	第1種住居地域	2010年錆鉄製ガイラー
	複合施設	-	大ホール、小ホール、大ホール741、市民ホール - 特定天井該当
	地区	南地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

129 文化会館			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
◆圧縮強度	竣工年	1980年	外壁	タイル	2009年	40年	12年	実績														
		使用期間	66年	屋上・屋根	シート防水	2015年	25年	6年	実績													
	試算終了年	2046年	5F	空調	中央空調方式	1980年	30年	41年	実績	◆												
		経過年数	41年	4F	受変電	受変電設備	2019年	30年	2年	実績												
	調査実施年	2006年	3F		自家発電装置	1980年	30年	41年	概算	◆												
		設計基準強度	20.6N/m ²	2F	直流電源装置	2007年	30年	14年	概算													
	◆中性化進行	ノーマル	19.65mm	1F	PAS(UGS)&高圧ケーブル	-	-	-	-													
			10.87mm	B1F	PAS(UGS)	2014年	15年	7年	実績												★	
		ボード	屋外	給水	高圧ケーブル	2019年	15年	2年	実績													
			個別	受水槽	ポンプ	2010年	30年	11年	概算													
昇降機(EV)				2001年	15年	20年	-	-	-	◆												
◆モデルケース	中規模事務庁舎	個別計画	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-														
			給食室	-	-	-	-	-	-													
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-													
			校庭・園庭	-	-	-	-	-														
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	◆					◆	◆	◆						
			個別計画	-	-	-	-	-														
			点検	1 2 案点検(建築)	2020年	3年	1年	-				○				○				○		

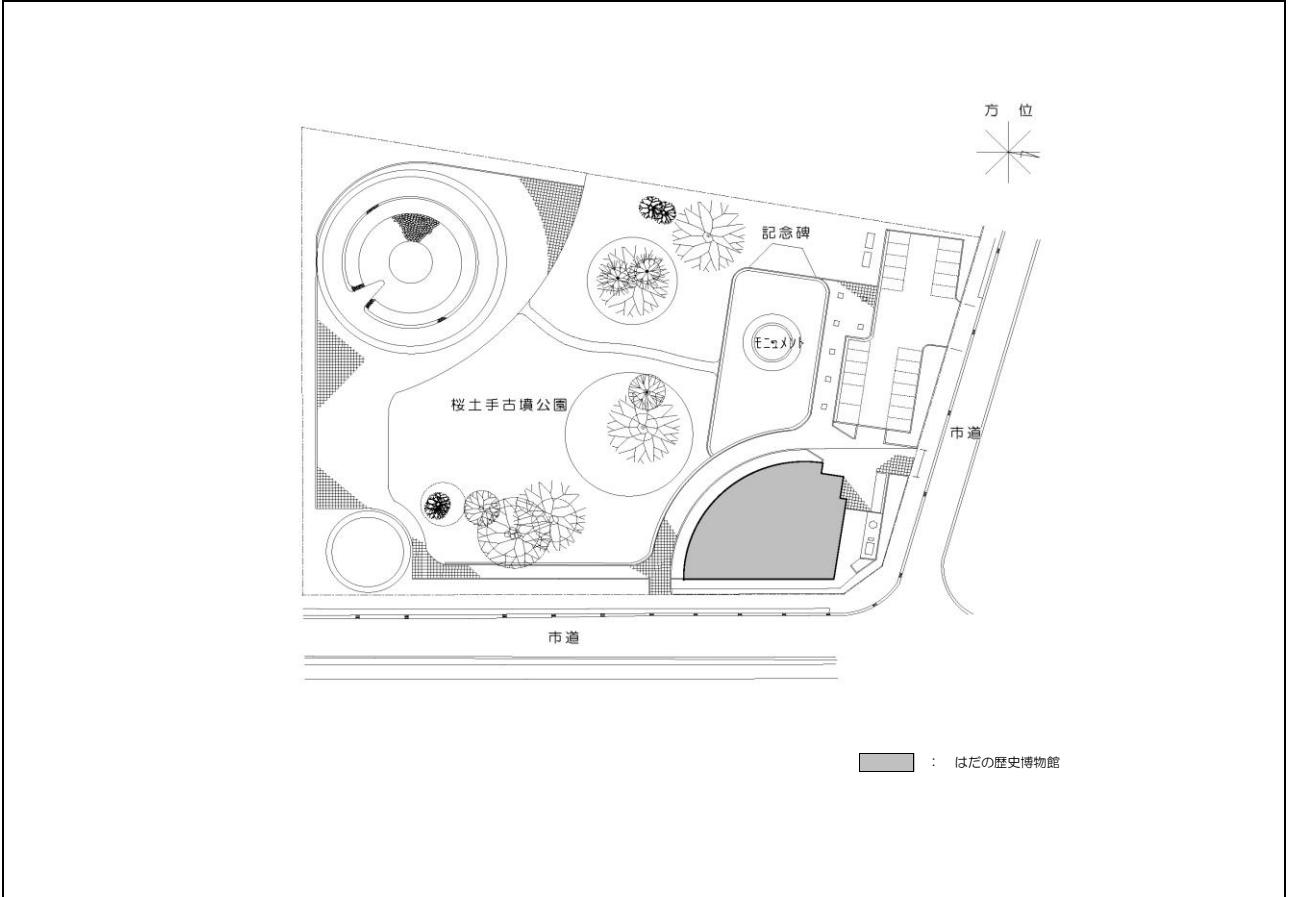
施設概要	所在地	平沢9-4-1
	施設所管課	図書館
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	文化・芸術・歴史
	細分類	文化・芸術・歴史
	管理運営主体	直営
運営及びその他	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種住居地域
	複合施設	-
	地区	南地区



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

130 図書館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1985年	外壁	タイル	2012年	40年	9年	個別											
	使用期間	80年	屋上・屋根	屋根塗装	2011年	40年	10年	個別											
	試算終了年	2065年	空調	中央空調方式	1985年	30年	36年	個別	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	◆	
	経過年数	36年	受変電	受変電設備	2019年	30年	2年	実績											
	調査実施年	2008年		自家発電装置	-	-	-	-											
	設計基準強度	20.6N/m ²		直流電源装置	-	-	-	-											
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
				PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	2019年	15年	2年	実績											
				給水	1985年	30年	36年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆
◆中性化進行	ノーマル			ポンプ	2013年	15年	8年	概算											
	モルタル	31.44mm		高置水槽	-	-	-	-											
	ボード	2110mm		個別	1985年	30年	36年	概算	◇	→	◆								
	屋外			昇降機(EV)	-	-	-	-											
◆モデルケース	中規模事務庁舎			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食堂	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
				校庭・園庭	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-												
			点検	1 2 案点検(建築)	2020年	3年	1年	-			◆		○					◆	

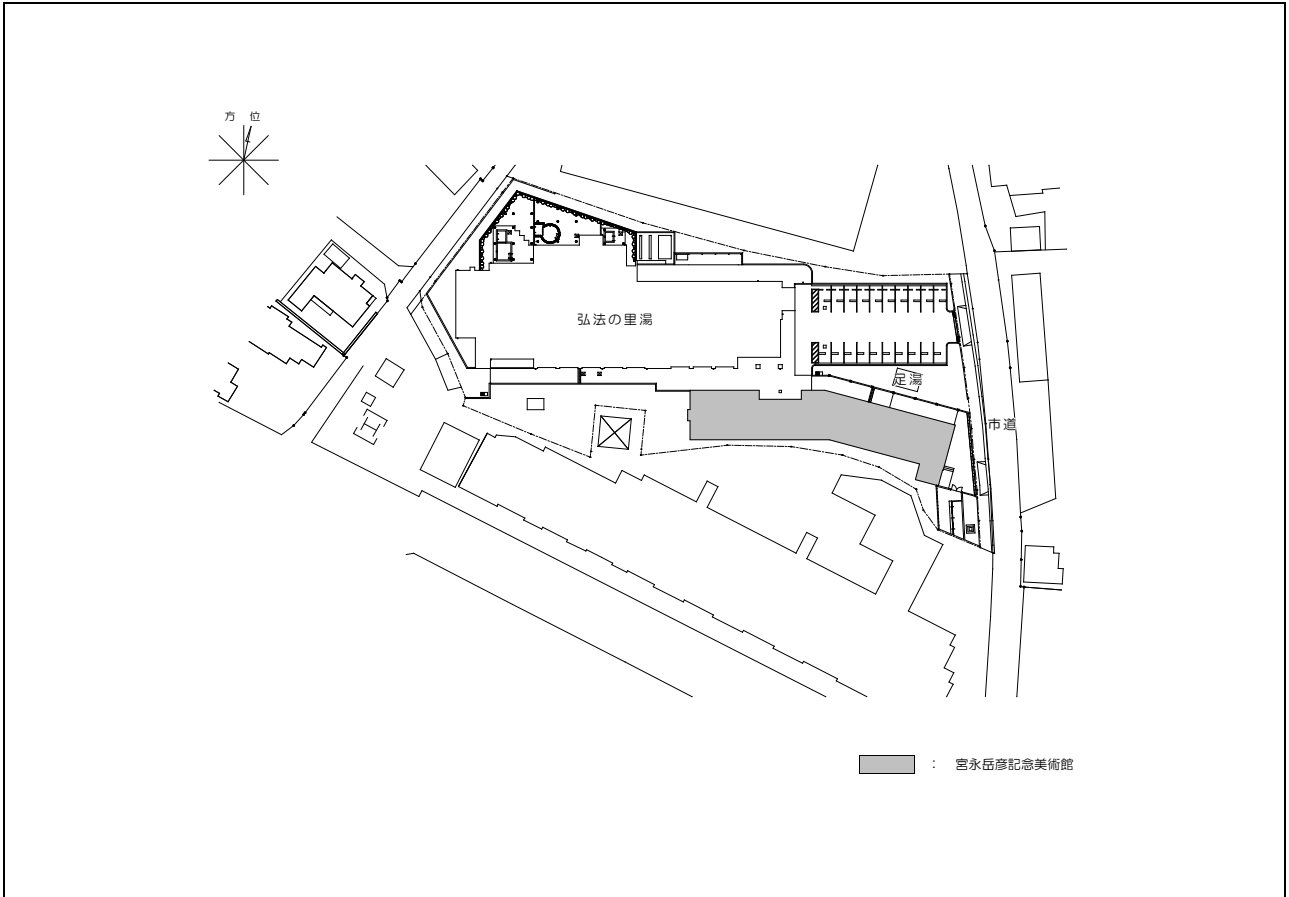
施設概要	所在地	堀山下380番地の3	収蔵整理室_小荷物専用昇降機未設置 2021年受変電修繕
	施設所管課	生涯学習課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	文化・芸術・歴史	
	細分類	文化・芸術・歴史	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	工業専用地域	
	複合施設	-	
	地区	西地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

131 はだの歴史博物館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
◆圧縮強度	竣工年	1990年	外壁	タイル	1990年	40年	31年	予算											◆				
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2014年	25年	7年	実績															
	試算終了年	2070年	5F	空調	個別空調方式	2013年	15年	8年	実績										◆				
	経過年数	31年	4F	受変電	受変電設備	1990年	30年	31年	概算	◆													
	調査実施年	設計基準強度	2019年	3F	自家発電装置	-	-	-	-														
				2F	直流電源装置	-	-	-	-														
				1F	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	1990年	15年	31年	概算	★													
				B1F	PAS(UGS)	-	-	-	-	-													
	◆中性化進行	ノーマル	モルタル	ボード	屋外	20.6N/cm ²	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
						給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
個別						ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
高置水槽						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
昇降機(EV)						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
昇降機(小荷物専用昇降機)						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給食室						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
◆モデルケース	小規模事務庁舎				屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
					校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
点検	1 2 条点検(建築)	2020年	3年	1年	-	-	-	-	○					○				○					

施設概要	所在地	鶴巻北三丁目1番2号	
	施設所管課	文化振興課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	文化・芸術・歴史
細分類	文化・芸術・歴史		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	商業地域	
	複合施設	-	
	地区	鶴巻地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

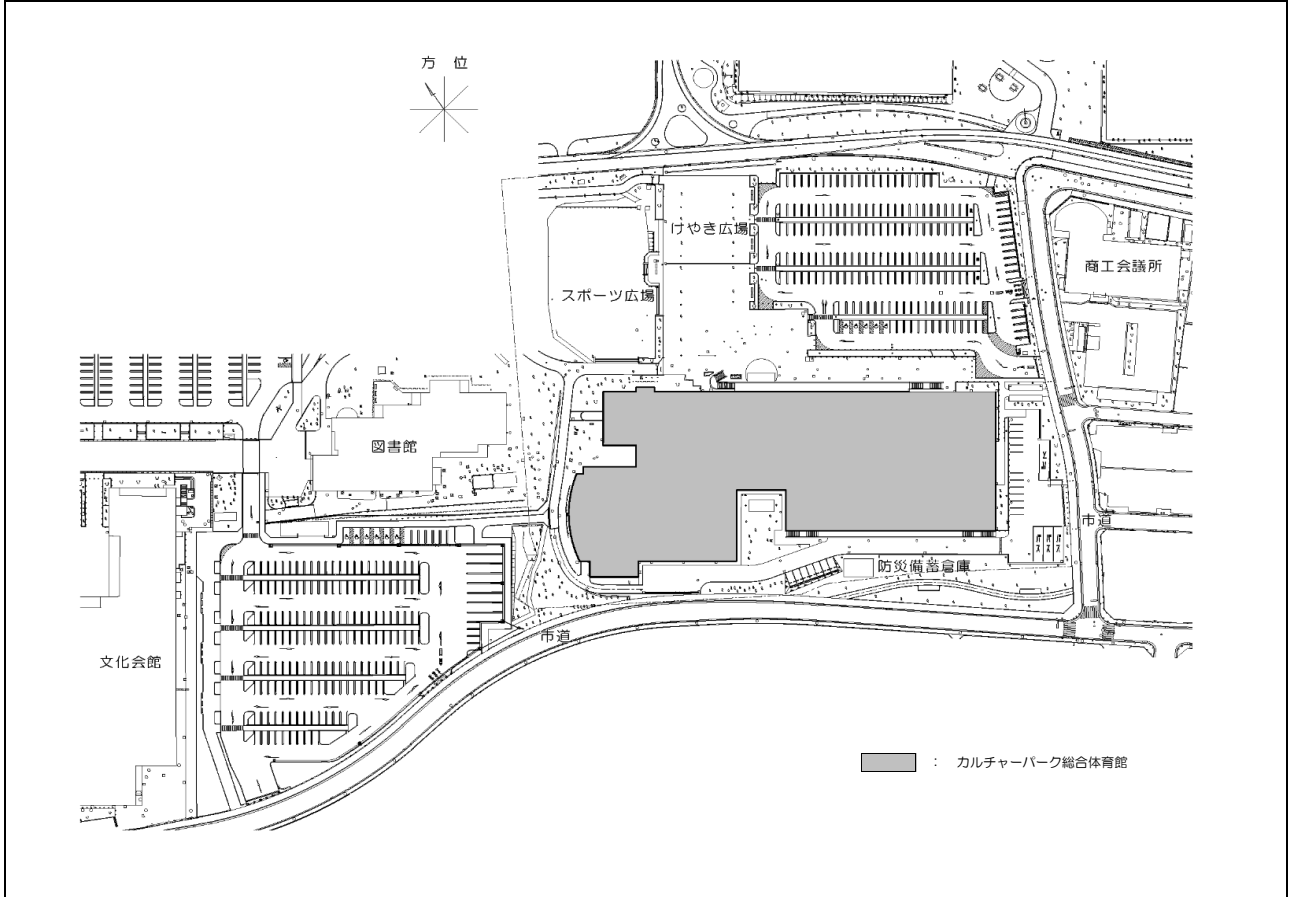
132 宮永岳彦記念美術館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
竣工年 2001年 使用期間 69年 試算終了年 2070年 経過年数 20年 調査実施年 0年 設計基準強度	外壁	サイディング系	2001年	20年	20年	概算	◆													
		屋上・屋根	屋根塗装	2001年	40年	20年	概算													
		空調	個別空調方式	2001年	15年	20年	個別	◇	◆											
		受変電	受変電設備	-	-	-	-	-												
			自家発電装置	-	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-												
		給水	PAS(UGS)	-	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-												
			受水槽	-	-	-	-	-												
		個別	ポンプ	-	-	-	-	-												
			高圧水槽	-	-	-	-	-												
			昇降機(EV)	-	-	-	-	-												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-	-												
◆モデルケース 小規模事務庁舎	屋内運動施設床	-	-	-	-	-														
	杖庭・園庭	-	-	-	-	-														
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-														
	個別計画	-	-	-	-	-														
点検	1 2 家点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○					○			○				

51 カルチャーパーク総合体育館

Comment

令和3年5月時点

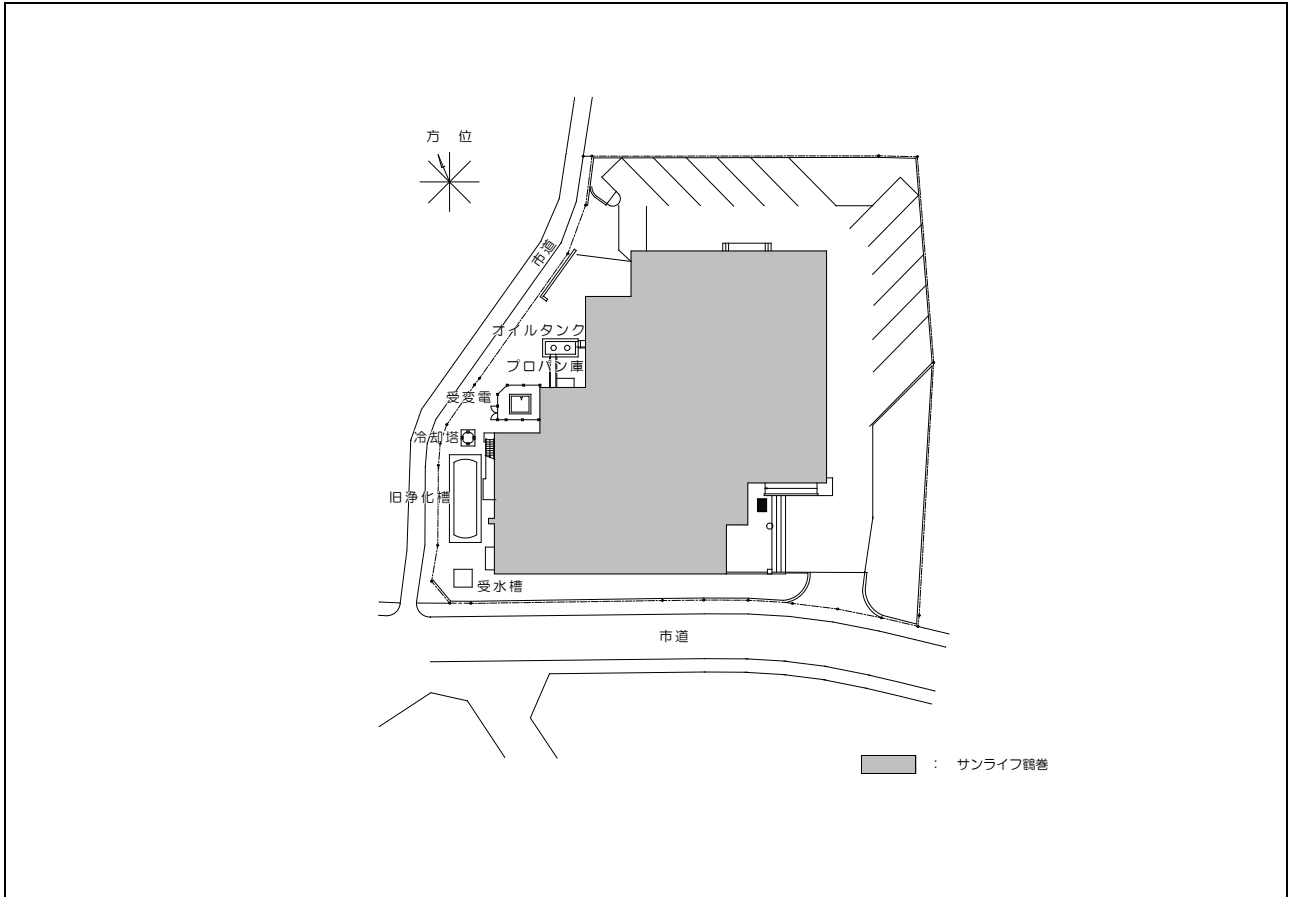
施設概要	所在地	平沢101番地1	指定管理予定あり
	施設所管課	公園課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	スポーツ・健康	
	細分類	スポーツ・健康	
	管理運営主体	直営	
運営及びその他	管理建物群数	1区分	
	用途地域	工業地域	
	複合施設	-	
	地区	南地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

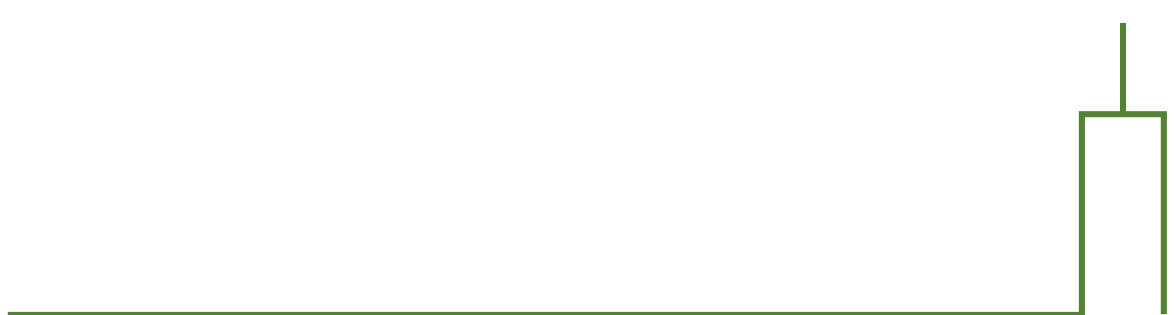
133 カルチャーパーク総合体育館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	1996年	外壁	タイル	1996年	40年	25年	概算										
	使用期間	70年	屋上・屋根	屋根塗装	1996年	40年	25年	概算										
	試算終了年	2066年	空調	中央空調方式	1996年	30年	25年	実績										
	経過年数	25年	受変電	受変電設備	1996年	30年	25年	実績										
	調査実施年	0年		自家発電装置	1996年	30年	25年	実績										
	設計基準強度	20.6N/m ²		直流電源装置	1996年	30年	25年	実績										
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
				PAS(UGS)	-	-	-	-										
			給水	高圧ケーブル	2019年	15年	2年	実績										
				受水槽	1996年	30年	25年	概算										
				ポンプ	2017年	15年	4年	概算										
				高置水槽	-	-	-	-										
			個別	昇降機(EV)	1996年	30年	25年	概算										
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
				給食室	-	-	-	-										
			屋内運動施設床	2011年	20年	10年	実績											
			校庭・園庭	-	-	-	-											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-											
		点検	12条点検(建築)	-	-	-	-		○			○			○			

施設概要	所在地	鶴巻1768番地の1	Comment 体育室：特定天井該当
	施設所管課	スポーツ推進課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	スポーツ・健康	
	細分類	スポーツ・健康	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	鶴巻地区	

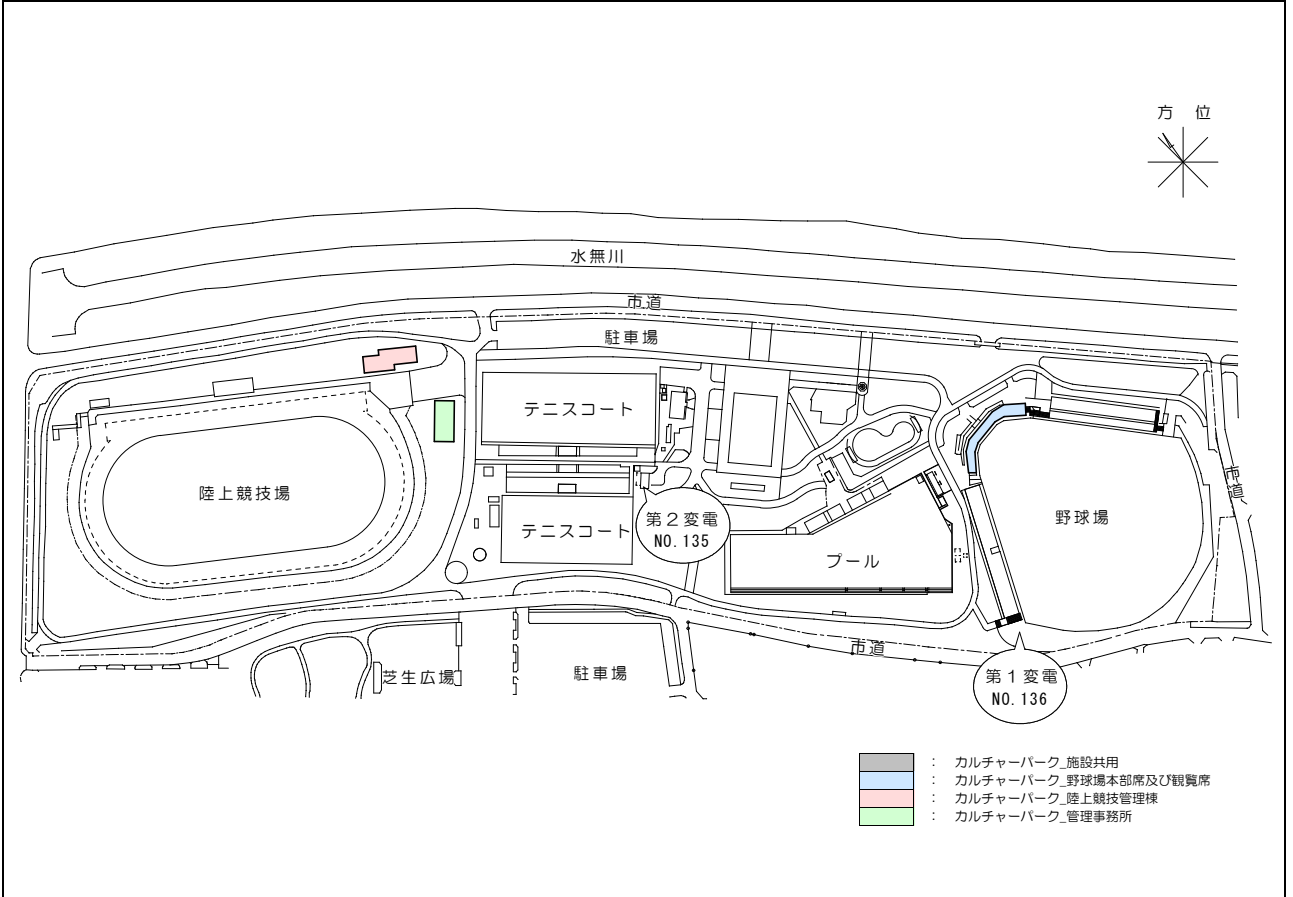


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

134 サンライフ鶴巻		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度	竣工年	1987年	外壁	打放し	1987年	20年	34年	予算	◆										
	使用期間	65年	屋上・屋根	屋根塗装	2009年	40年	12年	予算											
	6F	試算終了年	2052年	空調	中央空調方式	2020年	30年	1年	実績										
	5F	経過年数	34年	受変電	受変電設備	1987年	30年	34年	予算	◇	◆								
	4F				自家発電装置	-	-	-	-										
	3F				直流電源装置	-	-	-	-										
	2F	調査実施年	2018年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
	1F	設計基準強度	20.6N/m ²		PAS(UGS)	1996年	15年	25年	概算	★									
	B1F				高圧ケーブル	2016年	15年	5年	概算										
	◆中性化進行	ノーマル	47.75mm	給水	受水槽	1987年	30年	34年	概算	◆									
モルタル		24.80mm	ポンプ		1987年	15年	34年	概算	◆										
ボード		33.87mm	高置水槽		-	-	-	-	-										
屋外		1.15mm	昇降機(EV)		-	-	-	-	-										
◆モデルケース 小規模事務庁舎			個別	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-	-										
				屋内運動施設床	2019年	20年	2年	実績											
				杖庭・園庭	-	-	-	-	-										
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-										
			個別計画	-	-	-	-	-											
			点検	12案点検(建築)	2019年	3年	2年	-		○			○			○			



施設概要	所在地	平沢148番地	指定管理予定あり
	施設所管課	公園課	受変電キュービクル：2台
分類	大分類	一般会計	2015年 第2変電 (No.136) 改修
	中分類	生涯学習	2016年 第1変電 (No.135) 修繕
	小分類	スポーツ・健康	ケーブル第1→第2変電 (No.135)
	細分類	スポーツ・健康	井戸用自家発電設備あり (費用未算定)
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	4区分	
	用途地域	第1種住居地域	
	複合施設	-	
	地区	南地区	

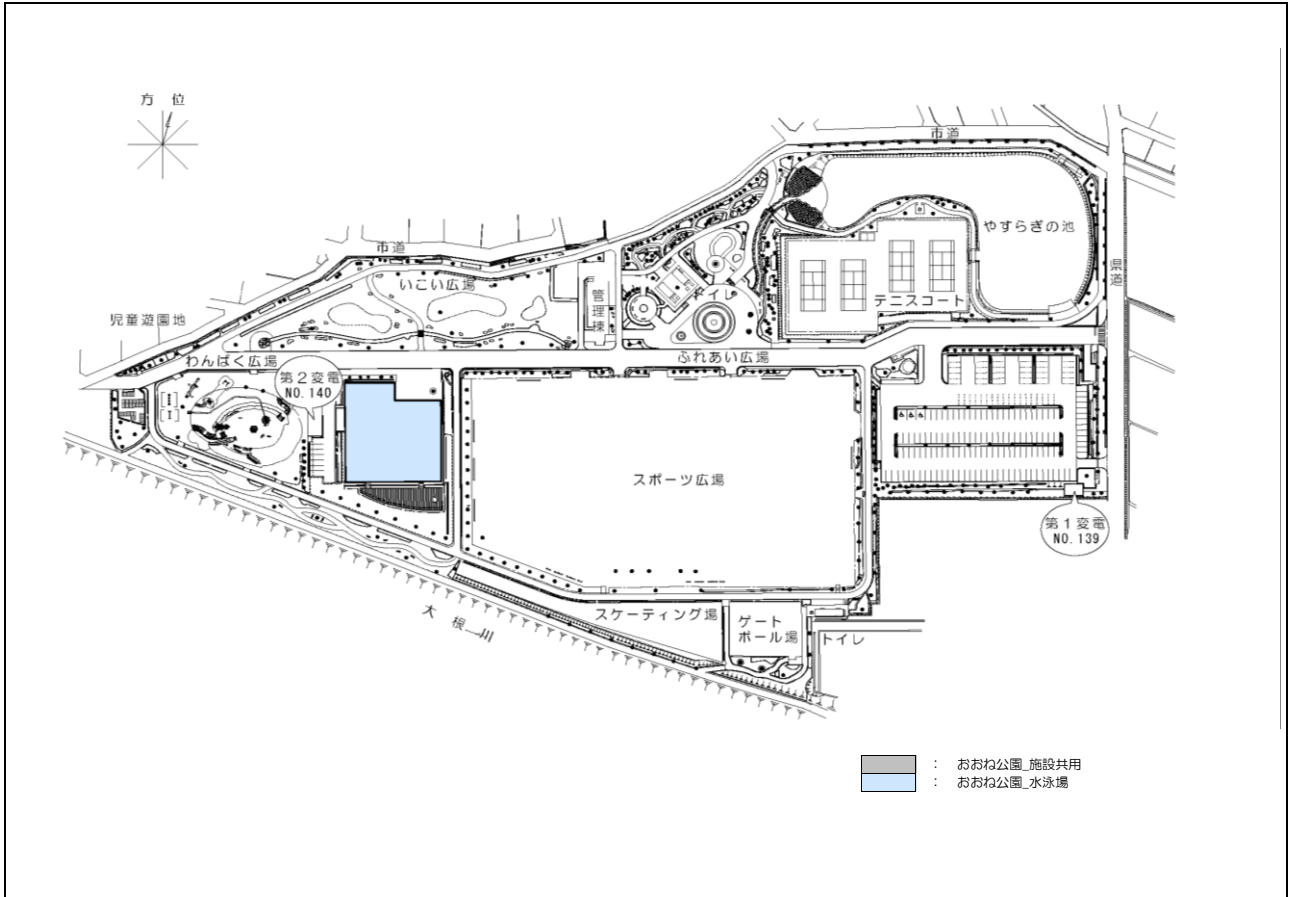


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

135 カルチャーパーク_施設共用			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年 1986年 使用期間 91年 試算終了年 2077年 経過年数 35年 調査実施年 設計基準強度	外壁	-	-	-	-	-	-	-												
	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-	-												
	空調	-	-	-	-	-	-	-												
	受変電	受変電設備	1999年	30年	22年	概算													◆	
		自家発電装置	-	-	-	-														
		直流電源装置	-	-	-	-														
		PAS(UGS)&高圧ケーブル	-	-	-	-														
		PAS(UGS)	-	-	-	-														
		高圧ケーブル	2015年	15年	6年	概算														★
	給水	受水槽	-	-	-	-														
	ポンプ	-	-	-	-															
	高置水槽	-	-	-	-															
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-															
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-															
	給食室	-	-	-	-															
	屋内運動施設床	-	-	-	-															
	家庭・園庭	-	-	-	-															
	その他(総合計画等)	-	-	-	-															
	個別計画	-	-	-	-															
点検	1 2条点検(建築)	-	-	-	-															
136 カルチャーパーク_野球場本部席及び観覧席			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆圧縮強度 竣工年 1986年 使用期間 80年 試算終了年 2066年 経過年数 35年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/㎡ 30.80N/㎡	外壁	打放し	2010年	20年	11年	概算													◆	
	屋上・屋根	塗膜防水	2013年	25年	8年	実績														
	空調	個別空調方式	1992年	15年	29年	実績			◆											
	受変電	受変電設備	1979年	30年	42年	概算			◆											
		自家発電装置	-	-	-	-														
		直流電源装置	-	-	-	-														
		PAS(UGS)&高圧ケーブル	2008年	15年	13年	概算							★							
		PAS(UGS)	-	-	-	-														
		高圧ケーブル	-	-	-	-														
	給水	受水槽	-	-	-	-														
	ポンプ	-	-	-	-															
	高置水槽	-	-	-	-															
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-															
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-															
	給食室	-	-	-	-															
	屋内運動施設床	-	-	-	-															
	家庭・園庭	-	-	-	-															
	その他(総合計画等)	-	-	-	-															
	個別計画	-	-	-	-															
点検	1 2条点検(建築)	-	-	-	-															
◆中性化進行	ノーマル	2.80mm																		
モルタル	ボード	0.70mm																		
屋外																				
◆モデルケース	学校(体育館)																			

137 カルチャーパーク_陸上競技管理棟		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年 2009年 使用期間 68年 試算終了年 2077年 経過年数 12年 調査実施年 0年 設計基準強度	外壁	サイディング系	2009年	20年	12年	概算												◆	
		屋上・屋根	シート防水	2009年	25年	12年	概算												
	空調	個別空調方式	2009年	15年	12年	概算							◆						
		受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	自家発電装置		-	-	-	-													
	直流電源装置		-	-	-	-													
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル		-	-	-	-													
	PAS(UGS)		-	-	-	-													
	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-													
		受水槽	-	-	-	-													
		ポンプ	-	-	-	-													
	個別	高圧水槽	-	-	-	-													
		昇降機(EV)	-	-	-	-													
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
		給食室	-	-	-	-													
		屋内運動施設床	-	-	-	-													
		校庭・園庭	-	-	-	-													
その他(総合計画等)		-	-	-	-														
個別計画		-	-	-	-														
点検	1 2条点検(建築)	-	-	-	-														
◆モデルケース 小規模事務庁舎																			
138 カルチャーパーク_管理事務所		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
竣工年 2016年 使用期間 51年 試算終了年 2067年 経過年数 5年 調査実施年 0年 設計基準強度	外壁	木材保護塗料	2016年	5年	5年	概算	◆						◆					◆	
		屋上・屋根	屋根塗装	2016年	40年	5年	概算												
	空調	個別空調方式	2016年	15年	5年	実績													
		受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	自家発電装置		-	-	-	-													
	直流電源装置		-	-	-	-													
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル		-	-	-	-													
	PAS(UGS)		-	-	-	-													
	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-													
		受水槽	-	-	-	-													
		ポンプ	-	-	-	-													
	個別	高圧水槽	-	-	-	-													
		昇降機(EV)	-	-	-	-													
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
		給食室	-	-	-	-													
		屋内運動施設床	-	-	-	-													
		校庭・園庭	-	-	-	-													
その他(総合計画等)		-	-	-	-														
個別計画		-	-	-	-														
点検	1 2条点検(建築)	-	-	-	-														
◆モデルケース 小規模事務庁舎																			

施設概要	所在地	鶴巻940番地	指定管理予定あり
	施設所管課	公園課	受変電キュービクル：2台
分類	大分類	一般会計	第1変電 (No.139)
	中分類	生涯学習	第2変電 (No.140)
	小分類	スポーツ・健康	ケーブル第1→第2変電 (No.140)
	細分類	スポーツ・健康	プール室系統(一部個別空調へ改修)：中央方式(No.140へ計上)
運営及びその他	管理運営主体	直営	その他：個別方式(No.139へ計上)
	管理建物群数	2区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	鶴巻地区	



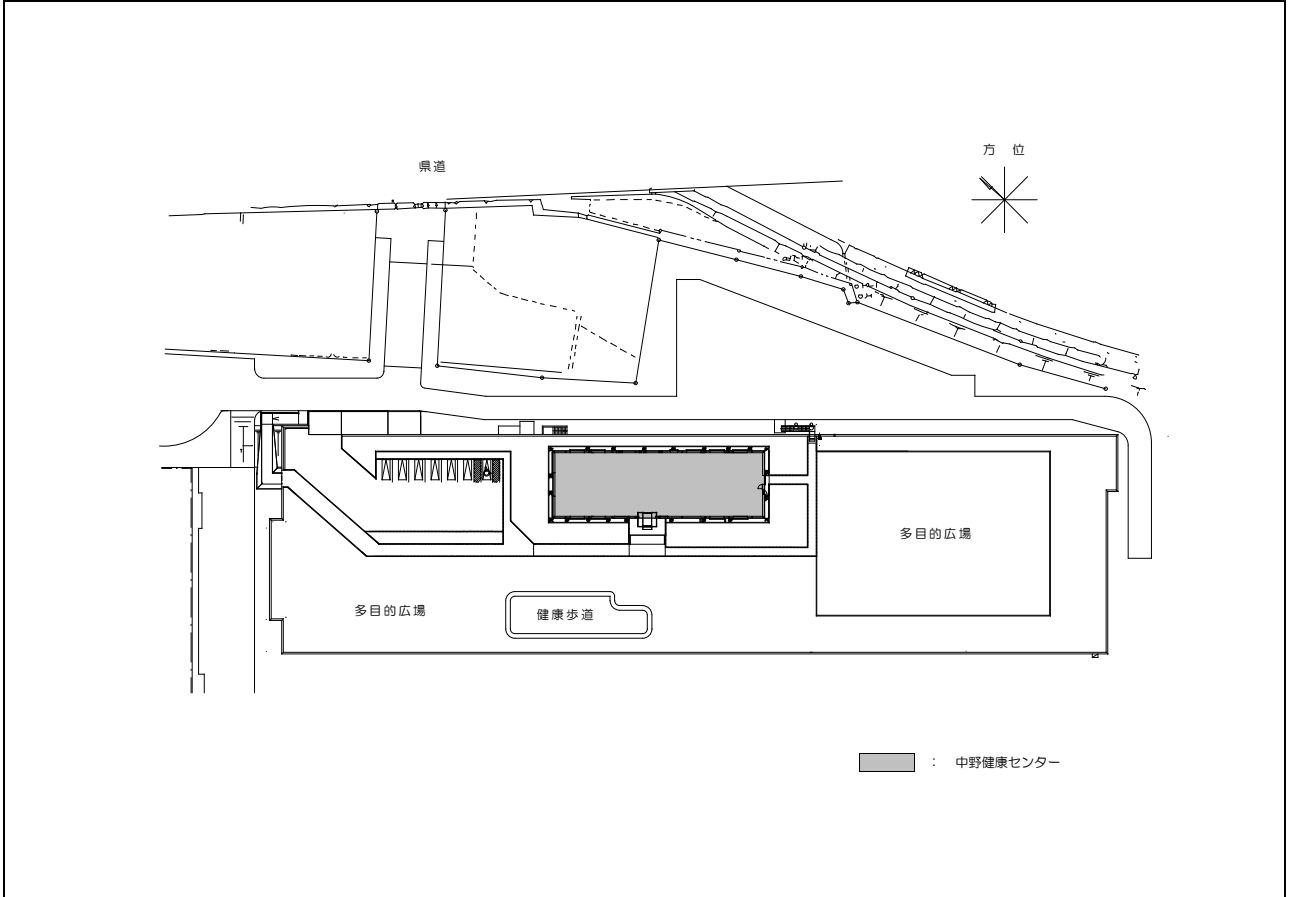
: おおね公園 施設共用
 : おおね公園 水泳場

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

139 おおね公園_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
竣工年 2002年 使用期間 47年 試算終了年 2049年 経過年数 19年 調査実施年 設計基準強度 0年	外壁	-	-	-	-	-	-											
	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-											
	空調	個別空調方式	2002年	15年	19年	概算	◆											
	受変電	受変電設備	2002年	30年	19年	概算												
		自家発電装置	-	-	-	-												
		直流電源装置	-	-	-	-												
		PAS(UGS)& 高圧ケーブル	2005年	15年	16年	概算	★											
		PAS(UGS)	-	-	-	-												
		高圧ケーブル	-	-	-	-												
		給水	受水槽	-	-	-												
	ポンプ	-	-	-	-													
	高置水槽	-	-	-	-													
	個別	昇降機(EV)	-	-	-													
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-													
		給食室	-	-	-													
		屋内運動施設床	-	-	-													
		杖庭・園庭	-	-	-													
		その他(総合計画等)	-	-	-													
		個別計画	-	-	-													
	点検	12条点検(建築)	-	-	-													
140 おおね公園_水泳場		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
竣工年 2002年 使用期間 47年 試算終了年 2049年 経過年数 19年 調査実施年 設計基準強度 0年	外壁	サイディング系	2002年	20年	19年	個別				◆								
	屋上・屋根	シート防水	2002年	25年	19年	個別				◆								
	空調	中央空調方式	2002年	15年	19年	個別	◇	◆										
	受変電	受変電設備	2002年	30年	19年	概算												
		自家発電装置	-	-	-	-												
		直流電源装置	-	-	-	-												
		PAS(UGS)& 高圧ケーブル	-	-	-	-												
		PAS(UGS)	-	-	-	-												
		高圧ケーブル	2002年	15年	19年	概算	★											
		給水	受水槽	2002年	30年	19年	概算											
	ポンプ	2002年	15年	19年	概算		◆											
	高置水槽	-	-	-	-													
	個別	昇降機(EV)	-	-	-													
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-													
		給食室	-	-	-													
		屋内運動施設床	-	-	-													
		杖庭・園庭	-	-	-													
		その他(総合計画等)	-	-	-													
		個別計画	-	-	-													
	点検	12条点検(建築)	2018年	3年	3年				○			○			◆	◆		○

◆モデルケース
中規模事務庁舎

施設概要	所在地	上大規190番地	雨漏り発生(要:屋根改修)
	施設所管課	健康づくり課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	スポーツ・健康	
	細分類	スポーツ・健康	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	本町地区	

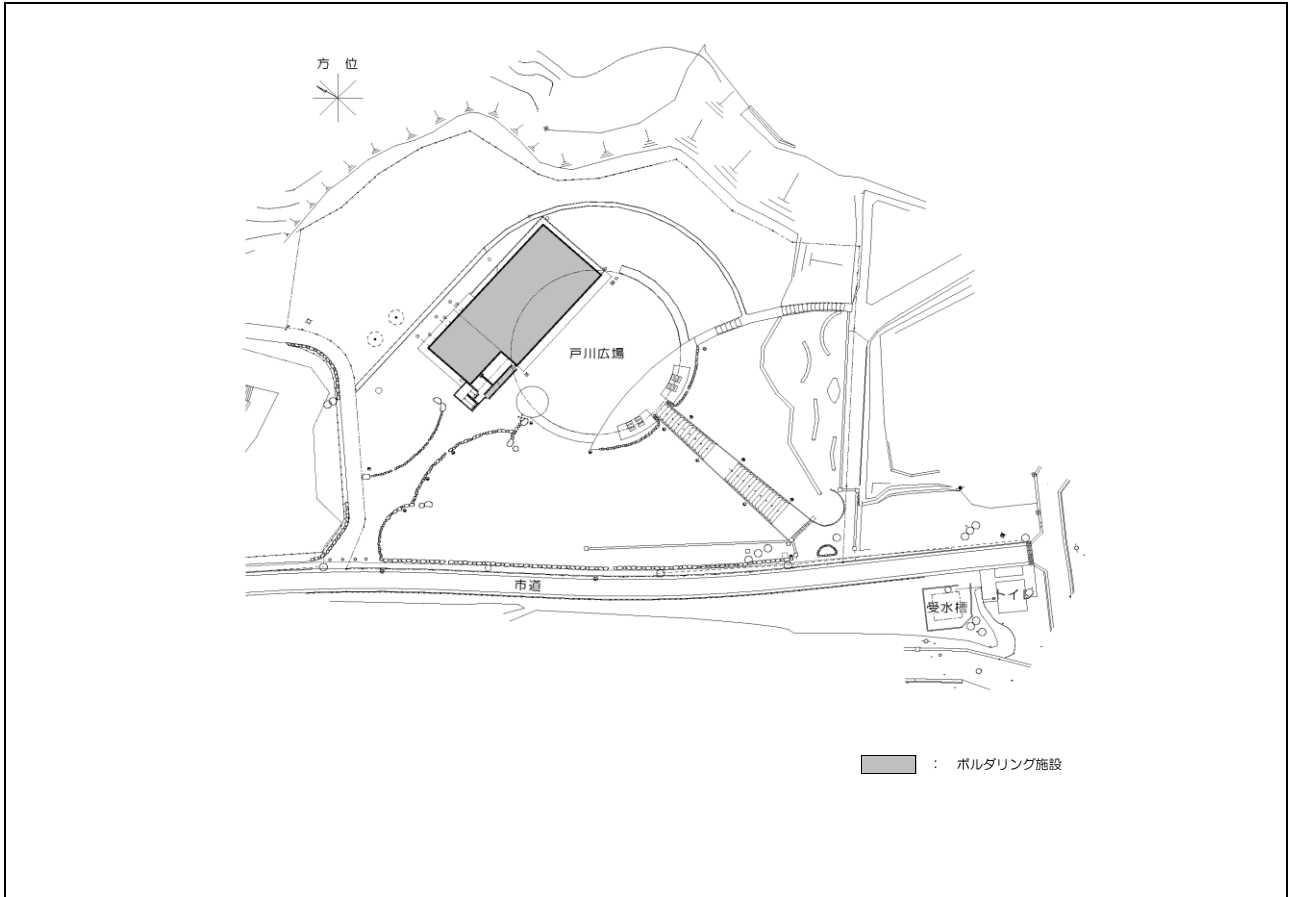


★: 計画保全 ◆: 監視保全 ○: 点検 ◇: 基準点

141 中野健康センター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	2002年	外壁	サイディング系	2002年	20年	19年	概算		◆									
		2002年	屋上・屋根	屋根塗装	2002年	40年	19年	予算											
	使用期間	50年	空調	個別空調方式	2002年	15年	19年	概算	◆										
		試算終了年	2052年	受変電	受変電設備	-	-	-	-										
	経過年数	19年			自家発電装置	-	-	-	-										
					直流電源装置	-	-	-	-										
	調査実施年	0年			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
					PAS(UGS)	-	-	-	-										
					高圧ケーブル	-	-	-	-										
	設計基準強度	0年	給水	受水槽	2002年	30年	19年	概算											
				ポンプ	2002年	15年	19年	概算	◆										
				高層水槽	-	-	-	-	-										
	個別	0年			昇降機(EV)	-	-	-	-										
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
					給食室	-	-	-	-										
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
				杖庭・園庭	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-											
		個別計画	-	-	-	-													
	点検	12家点検(建築)	2019年	3年	2年	-			○							○			

施設概要	所在地	戸川1398番地
	施設所管課	スポーツ推進課
分類	大分類	一般会計
	中分類	生涯学習
	小分類	スポーツ・健康
	細分類	スポーツ・健康
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	北地区

指定管理予定あり



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

142 ボルダリング施設		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
◆モデルケース 学校（体育館）	竣工年	2020年	外壁	サイディング系	2020年	20年	1年	概算													
		2020年	屋上・屋根	屋根塗装	2020年	40年	1年	概算													
	使用期間	59年	空調	個別空調方式	2020年	15年	1年	実績													
		2079年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
	試算終了年	1年		自家発電装置	-	-	-	-													
				直流電源装置	-	-	-	-													
	経過年数	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
			PAS(UGS)	-	-	-	-														
	調査実施年	設計基準強度	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-													
				受水槽	-	-	-	-													
	◆モデルケース 学校（体育館）	調査実施年	設計基準強度	個別	ポンプ	-	-	-	-												
					昇降機(EV)	-	-	-	-												
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-													
				屋内運動施設床	-	-	-	-													
校庭・園庭				-	-	-	-														
その他(総合計画等)				-	-	-	-														
個別計画				-	-	-	-														
点検				1 2 条点検(建築)	2026年	3年	-5年	-												○	○

