

## 質問書に対する回答

ヤビツレストハウス（仮称）運営者募集事業質問書に対する回答は次のとおりです。

No.	日時	質問	回答
1	R2. 10. 1	施設内にエアコンは設置されますか。	現在、設置予定はありません。
2	R2. 10. 1	電話回線を引くことは可能でしょうか。	事業者の負担により可能です。
3	R2. 10. 1	プロパンガスは使用できますか。	使用できません。給湯については、電気温水機を整備します。調理については、IH調理機等を検討してください。
4	R2. 10. 1	敷地内でたき火やバーベキューをすることはできますか。	法律等による規制はありませんが、山火事の危険性等を考慮すると、実施は難しいと考えます。実施を希望する場合は、実施や危機管理の体制、他の登山者への影響が少ない方法等を検討し、実施の可否について、市等とよく調整をしてください。
5	R2. 10. 1	敷地内にテントやタープを設置することはできますか。	地面に固定しない一時的なものについては、法律等による規制がないため可能です。ただし、登山道として利用されている部分については、通行の幅を確保してください。
6	R2. 10. 1	敷地内に自動販売機を設置することは可能でしょうか。	森林法及び自然公園法上の許可を得ることができた場合、設置可能です。
7	R2. 10. 1	菜の花台園地でキッチンカーによる出店を行うことはできますか。	菜の花台園地の駐車場は、駐車のために整備したものであることから、駐車以外の利用は原則認められていません。
8	R2. 10. 1	神奈川県道70号（秦野清川線）の通行止めについて、解除時期の見込みはありますか。	現在、札掛橋から旧金沢キャンプ場までが通行止めとなっており、復旧時期は未定です。

9	R2. 10. 1	目標利益額の算出根拠を教えてください。	<p>年間の目標集客数が18,250人、1人当たりの単価を1,000円と見込むと、売り上げが18,250,000円となり、その10%に当たる1,825,000円を目標利益額としました。</p> <p>なお、目標集客数については、次のとおり算出しています。</p> <p>〔平成28年ヤビツ峠来訪者数706,000人×1%で7,060人、施設オープンによる来訪者が30人×365日で10,950人、体験プログラムの実施による来訪者が10人×24回で240人、合計で18,250人。〕</p>
10	R2. 10. 13	貸付料が54万円、月当たり45,000円ですが、その算出根拠を教えてください。	<p>施設の中長期的（10年間）な維持管理コストと同額になるよう、貸付料を算出しています。</p> <p>まず、1年間に想定されるコストは次のとおりです。</p> <p>①修繕予備費：100,000円  ②保険料：15,000円  ③浄化槽の清掃等：40,000円  ④給水設備の清掃等：60,000円  ⑤防犯カメラ等の設置：170,000円</p> <p>次に、中長期的に想定されるコストは次のとおりです。</p> <p>①3年に1度の排水管清掃：150,000円（3回合計）  ②5年に1度の備品更新：400,000円（2回合計）  ③10年に1度の外壁塗装：1,000,000円（1回）</p> <p>以上から、10年間で掛かるコストが5,400,000円となるため、年間の貸付料を540,000円（下限）としています。</p>

11	R2. 10. 13	<p>ヤビツ峠への来訪者の詳細な内容／内訳をお聞きしたいです。曜日別の数、カウントの方法などの詳細を教えてください。</p>	<p>神奈川県が定める入込観光客調査の調査方法に基づき、年4回の標準日実数調査と周辺の観光施設客数から算出されたもので、算出方法は次のとおりです。</p> <p>①実数調査日の属する月間入込観光客数 (A)  <math display="block">= \frac{\text{標準日実数}}{\text{標準日観光施設客数}} \times \text{月間観光施設客数}</math></p> <p>②実数調査月以外（前月・翌月）の月間入込観光客数  <math display="block">= \text{実数調査月推計実数(A)} \times \frac{\text{前月(翌月)月間観光施設客数}}{\text{実数調査月の月間観光施設客数}}</math></p> <p>以上のように算出したものであるため、曜日別の数はありませんが、月別の来訪者数は別添のとおりです。</p>
12	R2. 10. 13	<p>利益目標額の算出根拠として平成28年年度のヤビツ峠来訪者数約70万人をベースに算出されています。前年や前々年は40万人程度と減少傾向にあります。なぜ平成28年度を基礎に算出しているのでしょうか？今後、新型コロナウイルスの影響もあるので、想定された利益目標額に達成するのは難しいと思いますが、利益目標額を下回った場合にどのような問題が生じますか。</p>	<p>本事業は、地方創生推進交付金を活用した3か年事業であり、平成30年度から取り組んでいます。事業の計画については、平成29年度に行われたため、当時の最新数値である平成28年の来訪者数を基に算出しています、実際の利益額が目標を下回った場合は、次年度以降に目標利益額を達成できるよう、運営内容の見直し等を検討していただきます。</p>
13	R2. 10. 13	<p>駐車場について、車で通勤する場合に施設の関係者用の駐車場はありますか？無い場合ヤビツ峠の駐車場を利用することになりますか？ヤビツ峠の駐車場が満車の場合はどうすれば良いですか？施設関係者用の駐車スペースの確保は可能ですか？</p>	<p>事業者用の駐車場については、現在、関係機関と調整中です。</p>

14	R2. 10. 13	<p>エアコン設置の予定がないと記載が質問書に対する回答にありました。冬場はさすがに寒いと思いますが暖房器具の設置は可能ですか？</p> <p>その場合灯油タンクを設置するような灯油のストーブ、また、薪ストーブ、ペレットストーブなどを利用することはできますか？</p> <p>また暖房器具を設置する際に、予算の補助はありますか？募集要項に来訪者の利便性を向上させ、登山者等の避難場所としての機能を掲げているので予算補助の検討をしていただくとありがたいです。</p>	<p>暖房器具の設置は、事業者の負担により可能ですが、市からの補助等はありません。</p> <p>器具の種類に制限はありませんが、設置の可否については、大きさや設置予定場所、その他の影響等を考慮するため、協議して決定することとします。</p> <p>なお、小型の灯油ストーブであれば、市で用意できます。</p>
15	R2. 10. 13	<p>エアコン設置の予定がないということですが、夏の暑いときには入口や窓を開けて対応するという想定でしょうか？また、窓を開放すると虫が入ってくることが考えられますが、施設の窓や入口に網戸等がありますか。</p> <p>また、網戸があるという前提で網戸のある窓を開放して十分換気は可能でしょうか？更に新型コロナウイルス対策の換気にも十分でしょうか？</p>	<p>暑さ対策としては、窓を開けての換気や扇風機などによる対応を想定しています。</p> <p>なお、施設の窓には、網戸が設置されています。</p> <p>新型コロナウイルス対策については、感染を確実に予防できるということではありませんが、厚生労働省が推奨する「換気の悪い密閉空間」を改善する換気の方法等を参考に、対策をお願いしたいと考えています。</p> <p>厚生労働省のリーフレットは、別添のとおりです。</p>
16	R2. 10. 13	<p>施設の入口に風除室がないようで冬の寒いときに暖房効率も低下してしまい問題があると思います。標高700m以上の場所にある施設として機能が不足しているのではないかと考えますが、風除室の設置をお願いできるのでしょうか？また、事業者負担とされる場合にも予算補助の検討は可能でしょうか？</p>	<p>市の負担による風除室の設置はできません。</p> <p>また、事業者負担による設置の可否については、設置方法等による施設の機能への影響等を考慮するため、協議して決定することとします。</p> <p>なお、市からの補助等はありません。</p>

17	R2. 10. 13	施設ではプロパンガスの利用ができないということですが、どういう理由で不可とされているのでしょうか？	自然災害や路面凍結などにより、県道70号線が通行止めとなることがあり、安定した運営のために電気による給湯や調理を想定した施設としています。 また、夜間は特に人通りが少ない場所のため、防犯上の理由からも、プロパンガスの利用を想定していません。
18	R2. 10. 13	厨房機器は一部設置されるとのことですが、一部とは具体的にどういう機器でしょうか？事業者側負担で追加設置を見積るための基礎情報として教えてください。	冷蔵庫やIHコンロ等の基本的な機器を想定しています。しかし、予算の範囲内での対応となるため、事業者と必要なスペック等を調整しながら、具体的に設置する機器を決定します。
19	R2. 10. 13	水道は井戸水と聞いていますが、飲用は問題ないのでしょうか？ 施設の水を登山者やサイクリストに分けることは問題ないのでしょうか？潤沢に利用しても支障はないのでしょうか？ また、施設の側に井戸を作るのでしょうか？それとも既存のものを利用するのでしょうか？	募集要項の5 運営者募集に係る条件等、(5)その他の条件の力のとおり、毎日の残留塩素濃度の測定・確認、定期的な次亜塩素酸ナトリウムの注入を実施し、適切に管理していただければ問題ありません。 井戸は既存のものを利用し、ヤビツ峠公衆トイレに優先的に水を供給する仕組みになっていますので、貯水槽内の水量が一定未満になった場合、ヤビツレストハウス（仮称）への給水は停止されます。
20	R2. 10. 13	電話を引く場合は事業者が負担するということですが、電話線はヤビツ峠まで来ているのでしょうか？もし電話を引く場合にどういった工事がどの程度必要か教えてください。	電話線はヤビツ峠周辺まで来ています。また、屋内端子盤まで引き込めるように空配管が整備されますので、線の引き込みや屋内配線の工事が必要だと想定されます。

※令和2年10月15日更新