

秦野市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、秦野市土地開発公社の平成29年度事業計画及び収支予算並びに平成28年度事業報告及び収支決算に関する書類を別紙のとおり提出する。

平成29年6月8日提出

秦野市長 古谷 義幸

平成 2 9 年 度
(2 0 1 7 年 度)

事 業 計 画 書 ・ 予 算 書

平成 2 8 年 度
(2 0 1 6 年 度)

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

秦 野 市 土 地 開 発 公 社

目 次

平成29年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	平成29年度秦野市土地開発公社予算	3
2	平成29年度秦野市土地開発公社予算実施計画	8
3	平成29年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	18

平成28年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	23
2	理事会議決事項	23
3	役員に関する事項	24
4	第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画 の進捗状況	26

平成28年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	平成28年度秦野市土地開発公社決算書	28
2	平成28年度秦野市土地開発公社貸借対照表	32
3	平成28年度秦野市土地開発公社損益計算書	34
4	平成28年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	35
5	平成28年度秦野市土地開発公社財産目録	36

平成28年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	平成28年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	42
---	---------------------------	----

平成 2 9 年 度
(2017 年 度)

事 業 計 画 書 ・ 予 算 書

平成29年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 平成29年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入	
第1款 事業	収益	80,000千円	
第1項	補助金等	収益	80,000千円
第2款 事業外	収益	41,051千円	
第1項	受取利息及び配当金	3千円	
第2項	負担金	3,967千円	
第3項	補助金	1,487千円	
第4項	土地貸付	収入	35,593千円
第5項	雑収益	1千円	
収入	合計	121,051千円	
支		出	
第1款	販売費及び一般管理費	9,686千円	
第1項	販売費及び一般管理費	9,686千円	
第2款	事業外費用	5,454千円	
第1項	支払利息	5,454千円	
第3款	予備費	100千円	
第1項	予備費	100千円	
支出	合計	15,240千円	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1億489万7千円は、補助金等収益及び損益勘定留保資金で補填するものとする）。

収		入	
第1款	資本的	収入	790,000千円
第1項	長期	借入金	790,000千円

支 出

第1款 資本的支出	894,897千円
第1項 長期借入金償還金	894,000千円
第2項 固定資産購入費 (借入金)	897千円

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入金の目的	限度額 (千円)	借入の方法及び利率	償還の方法
保有資産取得資金 (平成29年度借換え分)	790,000	借入先 入札により、最も低い利率を示した金融機関 利率(年利) 固定	期日一括償還 ただし、借入期間中であっても
合 計	790,000	借入方法 普通貸借 借入期間 平成30年3月30日から 平成33年3月31日まで	任意に内入償還又は繰上償還ができるものとする。

(資金計画)

第5条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

	科 目	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1 借入金	340,000	790,000	450,000
	2 公有用地売却収益	0	0	0
	3 補助金等収益	80,000	80,000	0
	4 受取利息及び配当金	3	3	0
	5 市負担金	4,195	3,967	△228
	6 市補助金	1,630	1,487	△143
	7 土地貸付収入	35,676	35,593	△83

	8 雑収益	0	1	1
	9 繰越金	21,689	20,704	△985
	10 未収土地貸付収入	63	60	△3
	11 前受土地貸付収入	974	842	△132
	12 事業未収金	0	0	0
	合 計	484,230	932,657	448,427
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	0	0	0
	2 借入金償還金	448,000	894,000	446,000
	3 経費	9,001	9,686	685
	4 支払利息	5,825	5,454	△371
	5 未払金	700	700	0
	6 固定資産購入費	0	897	897
	7 その他	0	0	0
	合 計	463,526	910,737	447,211
	差 引	20,704	21,920	1,216

平成 2 9 年 度
(2017 年度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

平成29年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	事業収益	80,000	0	80,000
1	補助金等収益	80,000	0	80,000
1	補助金等収益	80,000	0	80,000
2	事業外収益	41,051	43,391	△ 2,340
1	受取利息及び配当金	3	7	△ 4
1	受取利息及び配当金	3	7	△ 4
2	負担金	3,967	4,196	△ 229
1	市負担金	3,967	4,196	△ 229
3	補助金	1,487	3,571	△ 2,084
1	市補助金	1,487	3,571	△ 2,084

(単位：千円)

節		説	明
区 分	金 額		
補 助 金 等 収 益	80,000	市補助金収益	80,000
受 取 利 息 及 び 配 当 金	3	預金利息 配当金	2 1
市 負 担 金	3,967	秦野中央運動公園拡張事業用地 取得資金利子負担金	600
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1利子負担金	2,608
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2利子負担金	80
		堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金	240
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金	439
市 補 助 金	1,487	シビックマート構想基盤整備 事業用地取得資金利子補助金	95
		シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子補助金	111
		シビックマート構想再開発 事業用地その1取得資金利子 補助金	270
		秦野駅前線沿道区画整理型 街路築造事業予定用地取得資金 利子補助金	150
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子 補助金	433

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
4	土 地 貸 付 收 入	35,593	35,616	△ 23
	1 土 地 貸 付 收 入	35,593	35,616	△ 23
5	雑 収 益	1	1	0
	1 雑 収 益	1	1	0
	収 入 合 計	121,051	43,391	77,660

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子 補助金 428
土 地 貸 付 収 入	35,593	健康福祉増進施設等事業用地 貸付収入（事務所用地として貸付） 23,999 上今川町職員駐車場使用料収入 4,068 本町一丁目臨時駐車場 使用料収入 2,380 曾屋名古木線事業用地貸付収入 （駐車場として貸付） 2,190 羽根字葛和渕有料駐車場 使用料収入 1,612 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1貸付収入 （市営片町駐車場の一部） 816 桜町二丁目職員駐車場使用料収入 388 シビックマーケット構想本町中央 地区基盤整備事業用地貸付収入 （駐車場として貸付） 109 電柱敷占用料 31
雑 収 益	1	雑収益 1

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	販売費及び一般管理費	9,686	9,169	517
1	販売費及び一般管理費	9,686	9,169	517
1	経 費	9,686	9,169	517
2	事業外費用	5,454	7,767	△ 2,313
1	支払利息	5,454	7,767	△ 2,313
1	支払利息	5,454	7,767	△ 2,313

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
報酬	39	理事会及び決算審査時監事報酬	39
旅費	13	監事費用弁償 普通旅費	2 11
交際費	10	理事長交際費	10
需用費	368	消耗品費 食糧費 光熱水費 修繕料	239 2 27 100
役務費	102	証明書等発行手数料	102
委託料	1,030	保有地鑑定評価委託料 本町一丁目臨時駐車場 管理運営委託料 公社財務会計システム メンテナンス委託料 草刈等委託料 不法投棄警告看板設置委託料	562 298 104 36 30
使用料 及び賃借料	4	有料道路通行料 有料駐車場使用料	2 2
原材料費	90	駐車場等整地用砂利	90
負担金、補助 及び交付金	37	経理事務研修講座参加負担金	37
公租公課	7,900	固定資産税及び都市計画税 消費税及び地方消費税	7,300 600
減価償却費	93	公社財務会計用パソコン 減価償却費 公社財務会計用プリンタ 減価償却費 公社財務会計用ソフトウェア 減価償却費	23 5 65
借入金利子	5,454	秦野中央運動公園拡張事業用地 取得資金利子	600

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
3	予 備 費	100	100	0
	1 予 備 費	100	100	0
	1 予 備 費	100	100	0
支 出 合 計		15,240	17,036	△ 1,796

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1 利子	2,608
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2 利子	80
		堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子	240
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子	439
		シビックマート構想基盤整備 事業用地取得資金利子	95
		シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子	111
		シビックマート構想再開発 事業用地その1 取得資金利子	270
		秦野駅前線沿道区画整理型 街路築造事業予定用地取得資金 利子	150
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1 取得資金利子	433
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2 取得資金利子	428
	100	予備費	100

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 収 入	790,000	340,000	450,000
1	1 長 期 借 入 金	790,000	340,000	450,000
	1 1 長 期 借 入 金	790,000	340,000	450,000

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 支 出	894,897	360,000	534,897
1	1 長 期 借 入 金 償 還 金	894,000	360,000	534,000
	1 1 長 期 借 入 金 償 還 金	894,000	360,000	534,000
2	2 固 定 資 産 購 入 費	897	0	897
	1 有 形 固 定 資 産 購 入 費	249	0	249
	2 無 形 固 定 資 産 購 入 費	648	0	648

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
長期借入金	790,000	保有資産取得資金 (平成29年度借換え分) 790,000

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
長期借入金 償還金	894,000	保有資産取得資金 (平成28年度借換え分) 償還金 (市補助金等収益充当分) 80,000 秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金償還金 (平成29年度借換え分) 390,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金償還金 (平成29年度借換え分) 400,000 秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金償還金 (公社資金充当分) 4,000 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2償還金 (公社資金充当分) 20,000
器具及び 備品購入費	249	公社財務会計用パソコン 200 公社財務会計用プリンタ 49
ソフト ウェア	648	公社財務会計用ソフトウェア 648

平成29年3月13日調整

平成29年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）
（平成30年3月31日）

	資 産	の	部	千円	千円
	千円	千円	千円	千円	千円
1 流動資産					
(1) 普通預金				13,370	
(2) 定期預金（資本金分）				5,000	
(3) 定期積金（税負担準備分）				3,000	
現金及び現金同等物合計（A）				<u>3,000</u>	21,370
(4) 公有用地					
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535				
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>		1,663,535		
(5) 代替地 ※1					
ア 平成18年度以前取得分	441,898				
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>		441,898		
(6) 建物					
ア 平成18年度以前取得分	27,186				
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>		27,186		
販売用資産合計（B）					2,132,619
(7) 未収土地貸付収入（C）					60
流動資産合計（D：A+B+C）					<u>2,154,049</u>
2 固定資産					
(1) 有形固定資産 ※2					
器具及び備品	660				
減価償却累計額	<u>418</u>		242		
有形固定資産合計（E）					242
(2) 無形固定資産 ※2再掲					
ソフトウェア				583	
無形固定資産合計（F）					583
(3) 投資その他の資産					
平塚信用金庫への出資金	10				
中栄信用金庫への出資金	<u>10</u>		20		
投資その他の資産合計（G）					20
固定資産合計（H：E+F+G）					<u>845</u>
資 産 合 計（I：D+H）					<u><u>2,154,894</u></u>

※1 1（5）の代替地は、国が定める土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき時価評価としています。 評価替え年月日：平成27年1月1日

※2 2（1）及び（2）の固定資産の減価償却は、定額法としています。

		負債の部		
		千円	千円	千円
1	流動負債			
(1)	その他の未払金	700	700	
(2)	前受土地貸付収入		800	
	流動負債合計 (J)			1,500
2	固定負債			
	販売用資産分長期借入金			
(1)	公有用地分長期借入金			
ア	平成18年度以前取得分	1,160,000		
イ	平成19年度以降取得分	0	1,160,000	
(2)	代替地分長期借入金			
ア	平成18年度以前取得分	1,180,000		
イ	平成19年度以降取得分	0	1,180,000	
(3)	建物分長期借入金			
ア	平成18年度以前取得分	0		
イ	平成19年度以降取得分	0	0	
	販売用資産分長期借入金合計			2,340,000
	固定負債合計 (K)			2,340,000
	負債合計 (L : J+K)			<u>2,341,500</u>
		資本の部		
		千円	千円	千円
1	資本金			
	基本財産 ※3		5,000	
	資本金合計 (M)			5,000
2	欠損金			
(1)	前期繰越欠損金		297,417	
(2)	当期純利益		105,811	191,606
	欠損金合計 (N)			
	資本合計 (O : M-N)			<u>△ 186,606</u>
	負債資本合計 (P : L+O)			<u><u>2,154,894</u></u>

※3 秦野市からの出資（出資率：100%）

平成 2 8 年 度
(2016 年 度)

事 業 報 告 書

平成28年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、市の買戻し等が行われなかったことにより、簿価の変動はありませんでした。

この結果、当年度末の本公社の公有用地等の簿価総額は、前年度末保有残高と同額の21億3,262万円となりました。

一方、長期借入金については、土地貸付収入の一部及び秦野市土地開発公社補助金を原資として、秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地取得資金の繰上償還及び健康福祉増進施設等事業用地取得資金の内入償還を行いました。

これらの結果、長期借入金総額は、前年度末借入残高よりも1億800万円減額し、24億4,400万円となり債務の縮減が図られました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第1号	平成28年 5月19日	平成27年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第2号	平成29年 3月27日	平成28年度秦野市土地開発公社補正予算(第1号)を定めることについて
議案第3号	平成29年 3月27日	平成29年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

3 役員に関する事項

(平成29年3月31日現在)

役職名	氏名	就任	任期	市職名
理事長	宮村慶和	平成28年4月1日	平成29年3月31日	副市長
副理事長	藤間雅浩	平成26年4月1日	〃	財務部長 (兼)財政課長
専務理事	草山一郎	平成28年4月1日	〃	資産経営課長
理事	諸星勝	平成26年4月1日	〃	政策部長
〃	栗原豊	〃	〃	政策部参事
〃	高橋昌和	平成23年4月1日	〃	福祉部長
〃	大澤良司	平成28年4月1日	〃	建設部長
〃	古谷榮一	平成27年4月1日	〃	都市部長
〃	古屋一恵	平成28年4月1日	〃	上下水道局長
〃	水野和成	平成23年4月1日	〃	教育部長
監事	今井実	平成28年10月5日	平成31年9月10日	市議会総務常任 委員会委員長
〃	八月朔日 義弘	平成26年4月1日	平成29年3月31日	会計管理者

※	平成28年	9月	5日	監	事	古	木	勝	久	辞	任
	平成28年	10月	5日	監	事	今	井	実		就	任
	平成29年	3月	31日	理	事	栗	原	豊		辞	任
	平成29年	3月	31日	理	事	高	橋	昌	和	辞	任
	平成29年	3月	31日	理	事	水	野	和	成	辞	任
	平成29年	3月	31日	監	事	八	月	朔	日	義	弘
	平成29年	4月	1日	理	事	諸	星	昇		就	任
	平成29年	4月	1日	理	事	山	口	均		就	任
	平成29年	4月	1日	理	事	石	原	学		就	任
	平成29年	4月	1日	監	事	橋	本	晋	一	就	任

4 第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の進捗状況

達成すべき経営指標の目標値の状況

区 分		平成27年度 (基準年)	平成28年度 目標値	平成28年度 実績値
標準財政規模 に占める簿価 総額の割合	目標値	7.3%	7.3%	7.3%
	簿価 総額	2,133 百万円	2,133 百万円	2,133 百万円
標準財政規模 に占める債務 保証対象借入 金の割合	目標値	8.8%	8.4%	8.4%
	借入 総額	2,558 百万円	2,458 百万円	2,444 百万円
標準財政規模		29,148 百万円	29,148 百万円	29,148 百万円

※ 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 標準財政規模は、平成27年8月現在の数値を使用しています。

平成28年度から平成32年度までの第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の中では、平成27年度末の数値を基準に、計画年度の最終年度である平成32年度末までの目標として、標準財政規模に占める簿価総額の割合を6.4パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合も同じく6.4パーセントとし、年度ごとに目標値を設定しています。

本年度においては、市による保有地の買戻し等が行われなかったため、簿価の変動は無く、標準財政規模に占める簿価総額の割合の実績は、目標どおりの7.3パーセントを達成しました。

また、借入金の償還が計画どおりに進んだことにより、本年度の標準財政規模に占める債務保証対象借入金の割合の実績は、目標どおりの8.4パーセントを達成しました。

平成 2 8 年 度
(2016 年 度)

決 算 報 告 書

平成28年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益的收入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業収益	0	80,000,000
第1項 補助金等収益	0	80,000,000
第2款 事業外収益	43,391,000	△ 1,940,000
第1項 受取利息及び配当金	7,000	0
第2項 負 担 金	4,196,000	0
第3項 補 助 金	3,571,000	△ 1,940,000
第4項 土地貸付収入	35,616,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	43,391,000	78,060,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第1款 販売費及び一般管理費	9,169,000	0	0
第1項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,169,000	0	0
第2款 事業外費用	7,767,000	△ 1,940,000	0
第1項 支 払 利 息	7,767,000	△ 1,940,000	0
第3款 予備費	100,000	0	0
第1項 予 備 費	100,000	0	0
支 出 合 計	17,036,000	△ 1,940,000	0

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
80,000,000	80,000,000	0
80,000,000	80,000,000	0
41,451,000	43,108,018	1,657,018
7,000	2,894	△ 4,106
4,196,000	4,194,900	△ 1,100
1,631,000	1,629,575	△ 1,425
35,616,000	37,280,649	1,664,649
1,000	0	△ 1,000
121,451,000	123,108,018	1,657,018

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	9,169,000	8,899,770	269,230
0	9,169,000	8,899,770	269,230
0	5,827,000	5,824,475	2,525
0	5,827,000	5,824,475	2,525
0	100,000	0	100,000
0	100,000	0	100,000
0	15,096,000	14,724,245	371,755

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的収入	340,000,000	0	340,000,000
第1項 長期借入金	340,000,000	0	340,000,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	360,000,000	88,000,000	448,000,000
第1項 長期借入金償還金	360,000,000	88,000,000	448,000,000

資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額 108,000,000 円は、

補填財源の内訳

土地貸付収入のうち	28,000,000 円
秦野市土地開発公社補助金	80,000,000 円
合 計	108,000,000 円

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	340,000,000	340,000,000	0
0	340,000,000	340,000,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	448,000,000	448,000,000	0
0	448,000,000	448,000,000	0

下記の資金で補填しました。

平成28年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(平成29年3月31日)

	資	産	の	部	円	円	円
1 流動資産							
(1) 普通預金					14,918,802		
(2) 定期預金(資本金分)					5,000,000		
(3) 定期積金(税負担準備分)					2,400,000		
現金及び現金同等物合計(A)					22,318,802		
(4) 公有用地							
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492						
イ 平成19年度以降取得分	0				1,663,535,492		
(5) 代替地 ※1							
ア 平成18年度以前取得分	441,897,600						
イ 平成19年度以降取得分	0				441,897,600		
(6) 建物							
ア 平成18年度以前取得分	27,185,557						
イ 平成19年度以降取得分	0				27,185,557		
販売用資産合計(B)					2,132,618,649		
(7) 事業未収金(C)							0
(8) 未収市補助金(D)							80,000,000
(9) 未収土地貸付収入(E)							72,419
流動資産合計(F:A+B+C+D+E)							2,235,009,870
2 固定資産							
(1) 有形固定資産 ※2							
器具及び備品	589,418						
減価償却累計額	551,024				38,394		
有形固定資産合計(G)					38,394		
(2) 無形固定資産							
リース資産					0		
無形固定資産合計(H)					0		
(3) 投資その他の資産							
平塚信用金庫への出資金	10,000						
中栄信用金庫への出資金	10,000				20,000		
投資その他の資産合計(I)					20,000		
固定資産合計(J:G+H+I)							58,394
資産合計(K:F+J)							2,235,068,264

※1 1(5)の代替地は、国が定める土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき時価評価としています。評価替え年月日：平成27年1月1日

※2 2(1)の有形固定資産の減価償却費の計算方法は、定額法としています。

負 債 の 部			
	円	円	円
1 流動負債			
(1) 未払金			
ア 事業未払金	80,000,000		
イ その他の未払金	589,000	80,589,000	
(2) 前受土地貸付収入		1,190,000	
(3) リース債務		0	
流動負債合計 (L)			81,779,000
2 固定負債			
長期借入金			
(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,260,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,260,000,000	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,184,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,184,000,000	
(3) 建物分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
販売用資産分長期借入金合計			2,444,000,000
固定負債合計 (M)			2,444,000,000
負債合計 (N: L+M)			2,525,779,000
資 本 の 部			
	円	円	円
1 資本金			
基本財産 ※3		5,000,000	
資本金合計 (O)			5,000,000
2 欠損金			
(1) 前期繰越欠損金		404,094,509	
(2) 当期純利益 (AA)		108,383,773	
欠損金合計 (P)			295,710,736
資本合計 (Q: O-P)			△ 290,710,736
負債資本合計 (R: N+Q)			2,235,068,264

※3 秦野市からの出資 (出資率: 100%)

平成28年度秦野市土地開発公社損益計算書
(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

	円	円	円
1 事業収益	<u>80,000,000</u>	80,000,000	
事業収益合計 (S)			80,000,000
2 事業原価	<u>0</u>	0	
事業原価合計 (T)			0
事業総利益 (U: S-T)			<u>80,000,000</u>
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (V)		<u>8,899,770</u>	
事業利益 (W: U-V)			<u>71,100,230</u>
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	2,094		
イ 配当金	<u>800</u>	2,894	
(2) 負担金		4,194,900	
(3) 補助金		1,629,575	
(4) 土地貸付収入		37,280,649	
(5) 雑収益		<u>0</u>	
事業外収益合計 (X)			43,108,018
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		5,824,475	
(2) その他支払利息		<u>0</u>	5,824,475
事業外費用合計 (Y)			5,824,475
経常利益 (Z: W+X-Y)			<u>108,383,773</u>
当期純利益 (AA: Z)			<u><u>108,383,773</u></u>

平成28年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

	円	円
1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		0
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		80,000,000
(4) その他の業務収入		<u>△ 36,688,187</u>
ア 市負担金	4,194,900	
イ 市補助金	1,629,575	
ウ 平成28年度末未収市補助金	△ 80,000,000	
エ 土地貸付収入	37,280,649	
オ 平成27年度末未収土地貸付収入	63,000	
カ 平成28年度末未収土地貸付収入	△ 72,419	
キ 平成27年度末前受土地貸付収入	△ 973,892	
ク 平成28年度末前受土地貸付収入	1,190,000	
ケ 雑収益	0	
(5) 公有地取得事業支出		0
(6) 人件費支出		△ 15,600
(7) その他の業務支出		<u>71,154,830</u>
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 8,884,170	
イ 平成27年度末未払金	△ 550,000	
ウ 平成28年度末未払金	80,589,000	
エ 減価償却費	0	
小 計		<u>114,451,043</u>
(8) 利息の受取額		2,894
(9) 利息の支払額		<u>△ 5,824,475</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>108,629,462</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
(3) 固定資産の取得による支出		<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		340,000,000
(4) 長期借入金の返済による支出		<u>△ 448,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>△ 108,000,000</u>
4 現金及び現金同等物増減額		<u>629,462</u>
5 現金及び現金同等物期首残高		<u>21,689,340</u>
6 現金及び現金同等物期末残高		<u><u>22,318,802</u></u>

平成28年度秦野市土地開発公社財産目録
(平成29年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,154,429,383	494,904,976	414,266,095	2,235,068,264
流 動 資 産	2,154,370,989	494,887,126	414,248,245	2,235,009,870
普通預金 (通常運営資金の保管等)	14,889,340	414,214,707	414,185,245	14,918,802
三菱東京UFJ銀行	660,408	216,256	540	876,124
横浜銀行	1,092,381	953,012	0	2,045,393
スルガ銀行	500,941	252,115	0	753,056
平塚信用金庫	11,144	351,900	351,932	11,112
さがみ信用金庫	705,390	32,112,984	32,113,839	704,535
中栄信用金庫	593,827	341,679,617	341,378,312	895,132
中央労働金庫	228,082	36,005	0	264,087
秦野市農業協同組合本所 (仕向銀行)	11,002,983	35,762,868	37,440,406	9,325,445
秦野市農業協同組合本町支所	94,184	2,849,950	2,900,216	43,918
定期預金 (資本金の保管)	5,000,000	0	0	5,000,000
三菱東京UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
中栄信用金庫	2,000,000	0	0	2,000,000
中栄信用金庫	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
定期積金 (固定資産税等負担準備分)	1,800,000	600,000	0	2,400,000
秦野市農業協同組合本所	1,800,000	600,000	0	2,400,000
公有用地	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地	441,897,600	0	0	441,897,600
平成18年度以前取得分	441,897,600	0	0	441,897,600
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	27,185,557	0	0	27,185,557
平成18年度以前取得分	27,185,557	0	0	27,185,557
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
事業未収金	0	80,000,000	0	80,000,000
平成28年度秦野市土地開発公社補助金	0	80,000,000	0	80,000,000
未収土地貸付収入	63,000	72,419	63,000	72,419
シビック関連事業用地駐車場	0	13,000	0	13,000
羽根字葛和渕駐車場	63,000	59,419	63,000	59,419
固 定 資 産	58,394	17,850	17,850	58,394
有形固定資産	38,394	17,850	17,850	38,394
器具及び備品	20,544	17,850	0	38,394
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット (A4)	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット (B4)	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
カセットレコーダー	4,985	0	0	4,985
ボラロイドカメラ	1,493	0	0	1,493
カメラ	1,545	0	0	1,545
財務会計用パソコン	0	12,600	0	12,600
財務会計用プリンタ	0	5,250	0	5,250
リース資産	17,850	0	17,850	0
財務会計用パソコン	12,600	0	12,600	0
財務会計用プリンタ	5,250	0	5,250	0
無形固定資産	0	0	0	0
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
出 資 金	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負債合計	2,553,523,892	421,750,120	449,495,012	2,525,779,000
流動負債	1,523,892	81,750,120	1,495,012	81,779,000
未払金	550,000	80,591,120	552,120	80,589,000
事業未払金	0	80,000,000	0	80,000,000
長期借入金償還金	0	80,000,000	0	80,000,000
その他の未払金	550,000	591,120	552,120	589,000
公租公課(消費税及び地方消費税)	550,000	591,120	552,120	589,000
前受土地貸付収入	973,892	1,159,000	942,892	1,190,000
桜町二丁目駐車場	66,000	66,000	66,000	66,000
上今川町駐車場	335,000	510,000	335,000	510,000
羽根字葛和渕駐車場	572,892	583,000	541,892	614,000
リース債務	0	0	0	0
固定負債	2,552,000,000	340,000,000	448,000,000	2,444,000,000
長期借入金	2,552,000,000	340,000,000	448,000,000	2,444,000,000
公有用地分長期借入金	1,368,000,000	340,000,000	448,000,000	1,260,000,000
平成18年度以前取得分	1,368,000,000	340,000,000	448,000,000	1,260,000,000
平塚信用金庫	190,000,000	0	0	190,000,000
さがみ信用金庫	838,000,000	0	28,000,000	810,000,000
中栄信用金庫	340,000,000	340,000,000	420,000,000	260,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分長期借入金	1,184,000,000	0	0	1,184,000,000
平成18年度以前取得分	1,184,000,000	0	0	1,184,000,000
さがみ信用金庫	1,184,000,000	0	0	1,184,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建物分長期借入金	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
差引損益	△ 399,094,509	73,154,856	△ 35,228,917	△ 290,710,736

決 算 審 査 報 告 書

平成29年4月21日付で審査に付された、平成28年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数値は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

平成29年5月15日

秦野市土地開発公社

理事長 宮 村 慶 和 様

秦野市土地開発公社

監 事 今 井 実

監 事 橋 本 晋 一

平成 2 8 年 度
(2016 年 度)

決 算 附 属 明 細 書

平成28年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算			額	
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事業収益	0	80,000,000	80,000,000		
1 補助金等収益	0	80,000,000	80,000,000		
1 補助金等 収 益	0	80,000,000	80,000,000		
				補助金等収益	80,000,000
2 事業外収益	43,391,000	△ 1,940,000	41,451,000		
1 受取利息及び 配 当 金	7,000	0	7,000		
1 受取利息 及 び 配 当 金	7,000	0	7,000		
				受取利息及び 配 当 金	7,000
2 負 担 金	4,196,000	0	4,196,000		
1 市負担金	4,196,000	0	4,196,000		
				市 負 担 金	4,196,000
3 補 助 金	3,571,000	△ 1,940,000	1,631,000		
1 市補助金	3,571,000	△ 1,940,000	1,631,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
80,000,000	0	
80,000,000	0	
80,000,000	0	
80,000,000	0	秦野市土地開発公社補助金 80,000,000
43,108,018	1,657,018	
2,894	△ 4,106	
2,894	△ 4,106	
2,894	△ 4,106	預金利息（普通預金分243、定期預金分1,851） 2,094 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 400 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 400
4,194,900	△ 1,100	
4,194,900	△ 1,100	
4,194,900	△ 1,100	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地 取得資金利子負担金 240,500 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金 2,714,400 秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金利子負担金 800,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 440,000
1,629,575	△ 1,425	
1,629,575	△ 1,425	

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
				市 補 助 金	1,631,000
4 土地貸付 収 入	35,616,000	0	35,616,000		
1 土地貸 付 収 入	35,616,000	0	35,616,000		
				土 地 貸 付 収 入	35,616,000
5 雑 収 益	1,000	0	1,000		
1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
				雑 収 益	1,000
収 入 合 計	43,391,000	78,060,000	121,451,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
1,629,575	△ 1,425	シビックマーケット構想再開発事業用地 取得資金利子補助金 360,000 シビックマーケット構想基盤整備事業用地 取得資金利子補助金 95,000 シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地 取得資金利子補助金 111,000 秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地 取得資金利子補助金 200,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1 取得資金利子補助金 433,400 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2 取得資金利子補助金 430,175
37,280,649	1,664,649	
37,280,649	1,664,649	
37,280,649	1,664,649	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 (新東名高速道路建設事業者の工事事務所用地として 同事業者へ貸付) 23,999,280 上今川町駐車場使用料収入 4,835,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 2,954,934 曾屋名古屋線事業用地貸付収入 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場 として同事業者へ貸付) 2,190,156 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 1,871,419 秦野水無川線街路築造事業用地代替地貸付収入 (市宮片町駐車場の一部として市へ貸付) 816,000 桜町二丁目駐車場使用料収入 432,000 シビック関連事業用地駐車場貸付 156,000 電柱敷占有料 25,860
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
123,108,018	1,657,018	

支 出

款 項 目	予 算 額						
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	節	
						区 分	金 額
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,169,000	0	0	0	9,169,000		
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,169,000	0	0	0	9,169,000		
1 経 費	9,169,000	0	0	0	9,169,000	報 酬	39,000
						旅 費	10,000
						交 際 費	10,000
						需 用 費	368,000
						役 務 費	111,000
						委 託 料	600,000
						使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000
						原 材 料 費	90,000
						負 担 金、補 助 及 び 交 付 金	37,000
						公 租 公 課	7,900,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考	
8,899,770	269,230		
8,899,770	269,230		
15,600	23,400	監事報酬	15,600
8,862	1,138	監事費用弁償	720
		事務局職員普通旅費	8,142
0	10,000		
492,359	△ 124,359	消耗品費 (プリンタトナー、加除式参考書籍、フラットファイル等)	473,047
		食糧費 (決算審査時賄)	1,648
		光熱水費 (本町一丁目、上今川町各駐車場電気料) (本町一丁目 3,180、上今川町 14,484)	17,664
45,696	65,304	残高証明書発行手数料等	2,916
		理事会会議録反訳手数料	28,080
		履歴事項全部証明書等発行手数料	14,700
611,953	△ 11,953	本町一丁目臨時駐車場管理運営委託料	295,493
		公社財務会計システムメンテナンス委託料	103,680
		公社財務会計システム新機能作製・追加委託料	162,000
		草刈等委託料	50,780
0	4,000		
0	90,000		
6,000	31,000	研修会参加負担金	6,000
7,719,300	180,700	固定資産税及び都市計画税	7,130,300
		消費税及び地方消費税	589,000

支 出

款 項 目	予 算 額						
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	節	
						区 分	金 額
2 事業外費用	7,767,000	△ 1,940,000	0	0	5,827,000		
1 支払利息	7,767,000	△ 1,940,000	0	0	5,827,000		
1 支払利息	7,767,000	△ 1,940,000	0	0	5,827,000		
						借 入 金 利 子	5,827,000
3 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
1 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
1 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
支出合計	17,036,000	△ 1,940,000	0	0	15,096,000		

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
5,824,475	2,525	
5,824,475	2,525	
5,824,475	2,525	
5,824,475	2,525	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 240,500 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 2,714,400 秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金利子 800,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 440,000 シビックマーケット構想再開発事業用地取得資金利子 360,000 シビックマーケット構想基盤整備事業用地取得資金利子 95,000 シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地 取得資金利子 111,000 秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地 取得資金利子 200,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1 取得資金利子 433,400 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2 取得資金利子 430,175
0	100,000	
0	100,000	
0	100,000	
14,724,245	371,755	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	340,000,000	0	340,000,000	0	340,000,000
1 長 期 借 入 金	340,000,000	0	340,000,000	0	340,000,000
1 長 期 借 入 金	340,000,000	0	340,000,000	0	340,000,000

(単位：円)

節		決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
区 分	金 額			
		340,000,000	0	
		340,000,000	0	
		340,000,000	0	
長期借入金	340,000,000	340,000,000	0	秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金 (借換) 200,000,000 シビックマーケット構想再開発事業用地 取得資金(借換) 90,000,000 秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業 予定用地取得資金(借換) 50,000,000 (いずれも中栄信用金庫から借入れ 同信用金庫へ償還) ※ 借換前約定利率 0.400% 借換後約定利率 0.300%

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	360,000,000	88,000,000	448,000,000	0	448,000,000
1 長 期 借 入 金 償 還 金	360,000,000	88,000,000	448,000,000	0	448,000,000
1 長 期 借 入 金 償 還 金	360,000,000	88,000,000	448,000,000	0	448,000,000

(単位：円)

節		決算額	不用額	備考
区分	金額			
		448,000,000	0	
		448,000,000	0	
		448,000,000	0	
長期借入金 償還金	448,000,000	448,000,000	0	秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金 (借換) 200,000,000 (平成29年3月31日中栄信用金庫へ償還) ※借換後内入償還 30,000,000 (平成29年3月31日未払金計上) シビックマーケット構想再開発事業用地 取得資金(借換) 90,000,000 (平成29年3月31日中栄信用金庫へ償還) 秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業 予定用地取得資金(借換) 50,000,000 (平成29年3月31日中栄信用金庫へ償還) ※借換後繰上償還 50,000,000 (平成29年3月31日未払金計上) 健康福祉増進施設等事業用地取得資金 償還金 28,000,000 (平成29年3月31日さがみ信用金庫へ内入償還)

平成 2 8 年 度 決 算 資 料
(2 0 1 6 年 度)

所有地等増減表	1
所有地等増減内訳書	3
公有用地明細表	5
公有建物明細表	8
借入金明細表	9

所 有 地 等

用途種別	期首残高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃窪再生資源保管用地	13,984.94	164,383,638
東北久保塩貝線街路築造事業用地	938.74	102,322,660
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	1,683.60	140,075,520
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	163.90	92,439,600
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	128.42	60,357,400
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	140.91	82,150,530
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	143.79	60,391,800
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	112.79	9,384,128
曾屋名古屋木線事業用地	1,085.05	72,056,616
健康福祉増進施設等事業用地	4,999.85	879,973,600
事業用地計	23,381.99	1,663,535,492
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	510.77	63,846,250
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	578.72	73,497,440
本町地区駐車場整備事業用地代替地	196.23	22,958,910
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	2,345.00	227,934,000
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3	346.20	53,661,000
代替地計	3,976.92	441,897,600
土地合計	27,358.91	2,105,433,092
シビックマーケット構想再開発事業建物	149.05	27,185,557
建物計	149.05	27,185,557
土地建物合計	27,507.96	2,132,618,649

- ※ この表の金額は、簿価を記載しています。
- ※ 建物の地積は、延床面積を記載しています。
- ※ シビックマーケット構想再開発事業用地その1の地上に建物が建築されています。
- ※ 代替地の簿価は、平成27年1月1日を価格時点とする土地鑑定評価によるものです。

增 減 表

当期增加高		当期減少高		期末残高	
地積 (m ²)	金額 (円)	地積 (m ²)	金額 (円)	地積 (m ²)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	23,381.99	1,663,535,492
0.00	0	0.00	0	510.77	63,846,250
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	0.00	0	196.23	22,958,910
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	346.20	53,661,000
0.00	0	0.00	0	3,976.92	441,897,600
0.00	0	0.00	0	27,358.91	2,105,433,092
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	0.00	0	27,507.96	2,132,618,649

所 有 地

用 途 種 別	取 得 物 件				
	所 在	地 番	地積(m ²)	取得金額(円)	備 考
該当事業用地は、ありません。					
事 業 用 地 計			0.00	0	
該当代替地は、ありません。					
代 替 地 計			0.00	0	
該当建物は、ありません。					
建 物 計			0.00	0	
合 計			0.00	0	

等 増 減 内 訳 書

売 却 等 物 件				
所 在	地 番	地積(㎡)	売却金額(円)	備 考
		0.00	0	
		0.00	0	
		0.00	0	
		0.00	0	

公 有 用 地 明 細 表

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
枳窪再生資源保管用地	平沢字根搦	2278番	山 林	1,123.45	119,836,312	119,836,312	S63.11.24	
	”	2279番	”	872.25				
	”	2280番1	”	1,423.23				
	”	2281番1	”	1,759.88				
	”	2282番1	”	1,939.25				
	平沢字西ノ窪	2312番	”	594.38				
	”	2313番2	”	882.79				
	”	2317番2	”	686.57				
				(9,281.80)				
	平沢字根搦	2277番1	山 林	299.49				
	”	2280番2	原 野	873.36				
	”	2286番2	雑種地	433.35				
	”	2310番10	山 林	11.10				
	”	2310番11	”	63.06				
	”	2311番3	”	574.64				
平沢字西ノ窪	2313番1	”	802.32					
”	2317番1	”	715.51					
”	2318番	”	930.31					
			(4,703.14)					
	小 計			13,984.94	164,383,638	164,383,638	—	
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南矢名字山王下	836番2	雑種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27	
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽根字葛和測	13番2	宅 地	213.22	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30	
	”	13番15	”	244.90				
	”	32番1	”	436.50				
	”	32番41	”	213.98				
	”	32番45	”	181.49				
	”	32番51	”	260.92				
	”	32番54	”	132.59				
			(1,683.60)					

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その1	本町一丁目	2665番20	宅地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7.23	
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その2	本町一丁目	2665番24	宅地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6.10.13	
	"	2665番27	"	11.89				
	"	2665番31	"	9.25				
				(128.42)				
シビックマーケット構 想基盤整備事業用 地	本町一丁目	2665番37	宅地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6.19	
	"	2665番41	"	89.97				
				(140.91)				
シビックマーケット構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本町一丁目	2665番26	宅地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8.10.14	
	"	2665番33	"	13.88				
				(143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽根字葛和潤	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7.15	
曾屋名古木線事業 用地	曾屋字音羽	4652番4	宅地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2.17	
	"	4652番9	"	105.72				
				(1,085.05)				
健康福祉増進施設 等事業用地	立野台一丁目	4番	宅地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H17. 1.11	
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				0.00	0	0	—	
事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本町一丁目	2700番5	宅地	144.46	394,231,109	63,846,250	S63. 7. 2	平成18年3月31日時点の 鑑定評価額 64,357,020円
	"	2700番6	"	266.68				
	"	2701番6	"	99.63 (510.77)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本町一丁目	2665番4	宅地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1.20	平成18年3月31日時点の 鑑定評価額 75,233,600円
本町地区駐車場整 備事業用地代替地	桜町二丁目	1422番11	宅地	196.23	71,251,113	22,958,910	H 3. 3.28	平成18年3月31日時点の 鑑定評価額 21,585,300円
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上今川町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3.12.25	
	"	1番126	"	116.00 (2,345.00)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その3	本町三丁目	2719番3	宅地	155.94	182,357,520	53,661,000	H 5. 8.11	平成18年3月31日時点の 鑑定評価額 51,583,800円
	"	2719番4	"	3.80				
	"	2727番4	"	186.46 (346.20)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,976.92	1,613,616,022	441,897,600	—	改定前代替地簿価計 745,074,720円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代替地計				3,976.92	1,613,616,022	441,897,600	—	改定前代替地簿価計 745,074,720円
公有用地合計				27,358.91	3,277,151,514	2,105,433,092	—	改定前簿価合計 2,408,610,212円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする鑑定評価額を記載しています。

公 有 建 物 明 細 表

用途種別	物 件					取得金額 【簿価】 (円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	種 類	床面積(m ²)	構 造			
シビックマーケット構 想再開発事業建物	本 町 一 丁 目	2665番20	居 宅	149.05	木造2階建 亜鉛メッキ 鋼板葺	27,185,557 【27,185,557】	H 4. 7. 23	
平成18年度以前に取得した事業建物計				149.05	—	27,185,557	—	
平成19年度以降に取得した事業建物計				0.00	—	0	—	
事 業 建 物 計				149.05	—	27,185,557	—	
公 有 用 地 ・ 建 物 簿 価 合 計				27,507.96	—	2,132,618,649	—	改定前簿価合計 2,435,795,769円

借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	平成28年度末 簿 価	平成27年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	1,663,535,492	1,663,535,492	1,368,000,000	—
桁窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.185
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	90,000,000	0.400
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	50,000,000	0.190
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	60,000,000	0.185
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	688,000,000	0.380
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	100,000,000	0.100
健康福祉増進施設等事業用地 計	879,973,600	879,973,600	788,000,000	—
秦野中央運動公園拡張事業用地	0	0	200,000,000	0.400
秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地	0	0	50,000,000	0.400
代 替 地	1,613,616,022	441,897,600	1,184,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	394,231,109	63,846,250	394,000,000	0.110
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.110
本町地区駐車場整備事業用地代替地	71,251,113	22,958,910	0	—
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	400,000,000	0.110
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3	182,357,520	53,661,000	0	—
建 物	27,185,557	27,185,557	0	—
シビックマーケット構想再開発事業建物	27,185,557	27,185,557	0	—
合 計	3,304,337,071	2,132,618,649	2,552,000,000	—

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、平成29年3月31日に借換えを実施したことによるものです。

参 考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

金 融 機 関 等 名	平成27年度 末 残 高
平塚信用金庫	190,000,000
さがみ信用金庫	2,022,000,000
中栄信用金庫	340,000,000
秦野市	0
合 計	2,552,000,000

(単位：円、%)

平成 28 年度			期 末 借入利率	備 考 (借入先金融機関等)
借 入 額	償 還 額	末 残 高		
340,000,000	448,000,000	1,260,000,000	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	130,000,000	0.185	平塚信用金庫 (平成 31 年度末借換予定)
90,000,000	90,000,000	90,000,000	0.300	中栄信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	50,000,000	0.190	さがみ信用金庫 (平成 30 年度末借換予定)
0	0	60,000,000	0.185	平塚信用金庫 (平成 31 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	8,000,000	680,000,000	0.380	さがみ信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	20,000,000	80,000,000	0.100	さがみ信用金庫 (平成 32 年度まで元金均等償還)
0	0	760,000,000	—	
200,000,000	230,000,000	170,000,000	0.300	中栄信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
50,000,000	100,000,000	0	0.300	中栄信用金庫 (平成 28 年度繰上償還)
0	0	1,184,000,000	—	
0	0	394,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (平成 29 年度末借換予定)
0	0	390,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	400,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (平成 29 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
340,000,000	448,000,000	2,444,000,000	—	

(単位：円)

平成 28 年度		
借 入 額	償 還 額	末 残 高
0	0	190,000,000
0	28,000,000	1,994,000,000
340,000,000	420,000,000	260,000,000
0	0	0
340,000,000	448,000,000	2,444,000,000