

平成29年度第1回秦野市入札監視委員会議事概要

日 時	平成29年7月24日（月） 14時00分から16時40分まで	
場 所	秦野市役所 本庁舎3階 3A会議室	
出席者	委 員	橋本委員長、荒川委員、越智委員、久保委員、舟戸委員
	事務局	藤間部長、渋谷課長、横溝課長代理、遠藤主査、小宮山主任主事

- 1 開 会
- 2 委嘱状の交付
- 3 委員紹介
- 4 委員長選出
- 5 議 事

(1) 平成29年度における入札・契約制度について

報告内容
<p>本市で運用している入札・契約制度について、本市の契約規則、入札手続きの流れ、入札参加資格要件の設定に係る取り決めなど、制度に関する一通りの説明を行いました。</p> <p>また、平成29年度における改正点として、予定価格の算出方法、最低制限価格の下限設定の底上げ等についても説明を行いました。</p>

(2) 抽出案件の審議について

工 事	
案件番号	案件名称
27	「第1号公共下水道中央処理区管路耐震工事（その1）（平成28年度繰越）」
審議内容	
入札不調となった理由	
回 答	
<p>本市が発注する工事の入札案件は、入札公告時に設計金額を事前公表し、また予定価格及び最低制限価格については、有効な入札金額により変動します。</p> <p>また、本案件は本市内の事業者のみが参加できる案件のため、最低制限価格は、85パーセント下限設定型としており、予定価格の85パーセント未満の入札は失格として取り扱っています。</p> <p>本案件は、全ての入札者が予定価格の85パーセントを下回ったため、全入札者を失格とし、入札不調としたものです。</p>	
委員意見等	
入札不調により、改めて入札手続を行う必要が生じることから、入札・契約制度の見直しも含めて検討してください。	

工 事	
案件番号	案件名称
35	「第1号公共下水道大根第10雨水幹線整備工事（平成28年度継続費設定）」
審議内容	
参加者が少なく、高落札率となった理由を確認するもの	
回 答	
<p>本工事は、雨水を円滑に排水し、浸水被害を解消することを目的に、大型ボックスカルバートを敷設し、水路の改修を行うものですが、工事場所の地盤が非常に軟弱なため、ボックスカルバートを支えるために多くの杭を打ち込む必要があります。こうした事情から高い技術力と施工監理の経験が求められます。また、本工事の工期末は、平成31年9月までと2年以上にわたる長期間の工事になります。そうしたことから都心の開発ラッシュ等のオリンピック需要や急激な物価変動により、人件費や資材費が高騰することも視野に入れ、安定した収益が確保できるよう、参加者が予定価格付近の金額で入札したのではないかと考えております。</p>	
委員意見等	
特になし	

コンサル	
案件番号	案件名称
8	平成29年度鶴巻温泉駅南口公衆トイレ実施設計委託業務
審議内容	
<p>応札者が13者あったにもかかわらず、最低制限価格算定対象が2者以下になった理由を確認するもの</p>	
回 答	
<p>本業務の設計積算に当たっては、「官庁施設の設計業務等積算基準」を用いています。なお、体育館等の大型施設から今回の公衆トイレのような小さな施設まで同じ基準を使っており、この基準により設計積算すると大型施設の建築設計の場合は、設計金額が比較的高めに出て、小さな施設の建築設計の場合は、設計金額が低めに出るとのことです。</p> <p>この基準は、ホームページで広く公表されていて、入札参加者もそうした事情は把握していたと思いますが、多くの入札参加者が予定価格を超過しているといったことも踏まえ、担当課には、同種の案件を発注する場合には、市場価格を把握するため、複数者から参考見積書を徴し、市の設計金額と均衡が図られているか確認するよう指導していきたいと思います。</p>	
委員意見等	
<p>設計に当たっては、参考見積を複数者から徴収するなど、市場価格を反映した上で、入札を執行してください。</p>	

コンサル	
案件番号	案件名称
12	平成29年度新市街地ゾーン（戸川地区）土地利用検討委託業務
審議内容	
同営業種目の他の案件に比べて、落札率が高いため理由を確認するもの	
回 答	
<p>本案件は他の同種案件と比べて、競争参加資格要件において多くの条件が設定されています。これは、本市の総合計画のリーディングプロジェクトの1つである新東名秦野サービスエリア周辺の土地利用について、限られた時間の中で効率よく、地元調整や関係機関へ手続を行うことにより、初期段階から精度の高い計画を策定することができるようにするため、本業務内容には含まれない、換地設計などの事業認可後業務の実績があることなども入札参加条件としたためです。その結果、所在地要件を神奈川県内本店・受任地まで広げましたが、この条件を満たしている事業者が非常に少なかったことが、入札参加者7者という結果につながったものと思われます。</p> <p>なお、昨年度、本業務と関連性のある同種業務を発注していますが、本案件の設計積算に当たっては、昨年度の入札に参加した全ての事業者から参考見積書を徴し、その最低金額を参考としています。また、本案件には参考見積書を徴した事業者が多数参加していることから、比較的高い落札率になったものと考えています。</p>	
委員意見等	
年度をまたがる関連性のある業務の発注に当たっては、執行方法の見直しも含めて検討していきましょう。	

一般委託	
案件番号	案件名称
26	平成29年度秦野市防災行政無線（固定系）保守点検委託業務
27	平成29年度秦野市保健福祉センターエレベーター設備保守点検委託業務（長期継続契約）
28	平成29年度カルチャーパーク総合体育館エレベーター設備保守点検委託業務（長期継続契約）
29	平成29年度秦野市末広ふれあいセンターエレベーター保守点検委託業務（長期継続契約）
審議内容	
所在地要件を全国と設定している理由を確認するもの	
回 答	
<p>これらの案件の入札に参加できる営業種目においては、入札名簿に登録する際に業務を履行するために必要な登録免許等の提出が必要であり、また機器に対する専門的な知識を要することから機器の保守に対応ができる限られたメーカー系列の代理店が保守点検業務を行っています。また、新規参入等、本市が把握できていない事業者もいるかもしれないので、より多くの参加者を見込み、競争性の面から、所在地要件を「全国」としています。</p>	
委員意見等	
発注に当たっては、執行方法の見直しも含めて検討してください。	

一般委託	
案件番号	案件名称
62	平成29年度秦野市立幼稚園業務員業務委託業務（長期継続契約）
審議内容	
高落札率の理由を確認するもの	
回 答	
<p>本業務は、長期継続契約の案件として、3年に1度、市内本店事業者を対象に入札を執行しており、入札参加者は落札状況を把握しています。また、長期継続案件については、原則、人件費が高騰した場合でも変更契約の対象としません。そのことから安定した収益が確保できるよう、参加者が予定価格付近の金額で入札したのではないかと考えております</p>	
委員意見等	
特になし	

一般委託	
案件番号	案件名称
69	平成29年度鶴巻芦谷雨水ポンプ場外9箇所維持管理委託業務(その2)
審議内容	
参加者の半数が辞退しているため、状況を確認するもの	
回答	
<p>本案件については、1回目の入札においては、14者の応札がありましたが、その全てが予定価格を超過していたため、翌日、2回目の入札を執行し、入札が成立しました。</p> <p>1回目の入札状況を踏まえ、2回目の入札を控えたものと思いますが、本業務における産業廃棄物の処分費や業務に必要な揚泥車や高圧洗浄車等の特殊車両も必要なため、毎年同種の業務の落札率は高くなっています</p>	
委員意見等	
特になし	

物 品	
案件番号	案件名称
16	平成29年度定期予防接種ワクチン（四種混合）（単価契約）
審議内容	
高落札率の理由を確認するもの	
回 答	
<p>本案件の設計積算に当たっては、本市を含む県内各市で構成される県都市衛生協議会、県町村保健衛生連絡協議会、それから県医師会の3者で締結している「各種予防接種に関する覚書」の中で関連法令に基づき、ワクチン接種に係る技術料やワクチン単価等を定めていますので、このワクチン単価を参考にしています。</p> <p>また、本市では、ワクチンを使用する病院と直接契約するのではなく、落札した市内の薬局とワクチンを購入する形をとっています。</p> <p>そのため、病院までのワクチンの配達代等の諸経費も必要となることから、結果として高落札率となっているものと思います。</p>	
委員意見等	
市場価格を十分把握した上で、入札執行に努めていただきたい。	

コンサル（測量）	
対象案件	
	平成28年12月後半から平成29年4月公告分までの間、秦野市内本店の所在地要件（A区分）で執行した5件と秦野市内本店又は受任者の所在地要件（B区分）で執行した2件の合計7件
審議内容	
	平成23年度から継続審議案件となっている、コンサル測量案件の報告
回 答	
	市内本店（A区分）で執行した5件の平均落札率は42.43%、市内本店又は受任者（B区分）で執行した2件の平均落札率は35.44%でした。応札者別の各案件応札状況を見ると、全体的に落札率が低くなってきている傾向にあると思われます。
委員意見等	
	<p>過去に市内事業者のみが参加できる測量案件について、落札率が高止まりし、また落札状況に規則性が見られたため、市内本店事業者が参加できる案件の一部について、試行的に所在地要件を近隣市町まで拡大し執行してきました。こうした状況の解消が見られ、測量案件の発注件数の減少を踏まえ、試行的に拡大してきた、所在地要件の拡大を止めてもいいと考えます。</p> <p>競争性が大きく働いていると思われ、また、相まって設計金額とかい離が見られますので、今後も継続的に注視してください。</p>

6 その他

次回以降の会議については、第2回を平成29年10月23日（月）、第3回を平成30年2月19日（月）の午後2時から開催することとしました。

7 閉 会

平成29年度 第1回秦野市入札監視委員会審議案件一覧 (抽出案件)

資料

平成29年7月24日 契約課

業種	案件番号	案件名	営業種目	所在地	予定価格	落札金額	最低制限価格	算出方法	落札率	申請者数	参加者数	辞退者	応札者数	備考	抽出理由
工事	27	第1号公共下水道中央処理区管路耐震工事(その1)(平成28年度繰越)	土木一式	A											入札不調となった理由を確認したい。
	35	第1号公共下水道大根第10雨水幹線整備工事(平成28年度継続費設定)	土木一式	G	559,805,000円	550,000,000円	—	標準変動型	98.25%	2	2	0	2		参加者が少なく、高落札率のため確認したい。
コンサル	8	平成29年度鶴巻温泉駅南口公衆トイレ実施設計委託業務	建築設計	E	2,080,000円	1,800,000円	—	標準変動型	86.54%	13	13	0	13	算定対象2者以下のため最低制限価格適用なし	・応札者が13者あったにも関わらず、最低制限価格算定対象が2者以下になった理由。
	12	平成29年度新市街地ゾーン(戸川地区)土地利用検討委託業務	都市計画及び地方計画	E	20,110,000円	19,100,000円	17,407,800円	標準変動型	94.98%	7	7	0	7		同営業種目の他の案件に比べて、落札率が高いため、確認したい。
一般委託	26	平成29年度秦野市防災行政無線(固定系)保守点検委託業務	電気通信設備保守管理委託	G	1,762,380円	1,750,000円	—	標準変動型	99.30%	1	1	0	1	算定対象2者以下のため最低制限価格適用なし	所在地要件を全国と設定している理由を確認したい。
	27	平成29年度秦野市保健福祉センターエレベーター設備保守点検委託業務(長期継続契約)	エレベーター保守管理委託	G	2,470,000円	1,296,000円	—	標準変動型	52.47%	3	3	1	2	算定対象2者以下のため最低制限価格適用なし	
	28	平成29年度カルチャーパーク総合体育館エレベーター設備保守点検委託業務(長期継続契約)	エレベーター保守管理委託	G	57,000円	26,800円	—	標準変動型	47.02%	3	3	1	2	算定対象2者以下のため最低制限価格適用なし	
	29	平成29年度秦野市末広ふれあいセンターエレベーター保守点検委託業務(長期継続契約)	エレベーター保守管理委託	G	20,000円	13,000円	11,009円	標準変動型	65.00%	3	3	0	3		
	62	平成29年度秦野市立幼稚園業務員業務委託業務(長期継続契約)	庁舎等建物又はその敷地の維持管理に必要な清掃の請負	A	19,460,000円	19,293,350円	—	標準変動型	99.14%	3	3	1	2	算定対象2者以下のため最低制限価格適用なし	高落札率のため確認したい。
	69	平成29年度鶴巻芦谷雨水ポンプ場外9箇所維持管理委託業務(その2)	清掃請負(庁舎外)	D	2,860,000円	2,700,000円	—	標準変動型	94.41%	15	15	7	8	算定対象2者以下のため最低制限価格適用なし	参加者の半数が辞退しているため、状況を確認したい。
物品	16	平成29年度定期予防接種ワクチン(四種混合)(単価契約)	医療用薬品・衛生材料	B	31,701,500円	31,701,500円	—	—	100.00%	3	3	0	3		高落札率のため確認したい。
コンサル	1	平成28年度西庁舎仮設駐車場測量委託業務	測量	A	1,880,000円	790,000円	762,570円	標準変動型	42.02%	12	12	0	12		継続審議案件
	2	第1号公共下水道秦野市浄水管理センター測量委託業務(平成28年度ゼロ市債)	測量	B	4,630,000円	1,725,000円	1,665,599円	標準変動型	37.26%	15	15	0	15		
	3	市道349号支線道路改良事業測量委託業務(平成28年度ゼロ市債)	測量	A	2,510,000円	1,154,000円	1,071,787円	標準変動型	45.98%	13	13	0	13		
	4	市道336号線道路改良事業測量委託業務(平成28年度ゼロ市債)	測量	A	970,000円	504,000円	472,050円	標準変動型	51.96%	13	13	1	12		
	5	平成29年度上大槻地区農道測量委託業務	測量	A	3,330,000円	1,170,000円	1,146,191円	標準変動型	35.14%	10	10	0	10		
	6	平成29年度第1号公共下水道中央処理区枝線整備測量委託業務	測量	A	1,790,000円	664,000円	614,250円	標準変動型	37.09%	10	10	0	10		
	7	平成29年度新市街地ゾーン(戸川地区)及び構想路線測量委託業務	測量	B	8,860,000円	2,980,000円	2,945,259円	標準変動型	33.63%	14	14	0	14		