

令和 6 年 度
(2 0 2 4 年度)

事業計画書・予算書

令和 5 年 度
(2 0 2 3 年度)

事業報告書

決算報告書

秦野市土地開発公社

目 次

令和 6 年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	令和 6 年度秦野市土地開発公社予算	3
2	令和 6 年度秦野市土地開発公社予算実施計画	6
3	令和 6 年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	1 6
4	令和 6 年度秦野市土地開発公社予定損益計算書	1 8

令和 5 年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	2 1
2	理事会議決事項	2 1
3	役員に関する事項	2 2
4	秦野市土地開発公社経営方針に関する事項	2 3

令和 5 年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	令和 5 年度秦野市土地開発公社決算書	2 6
2	令和 5 年度秦野市土地開発公社貸借対照表	3 2
3	令和 5 年度秦野市土地開発公社損益計算書	3 4
4	令和 5 年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	3 5
5	令和 5 年度秦野市土地開発公社財産目録	3 6
6	注記	3 8
7	決算審査報告書	3 9

令和 5 年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	令和 5 年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	4 2
---	----------------------------	-----

令和 6 年 度

(2 0 2 4 年 度)

事業計画書・予算書

令和6年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 令和6年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	145千円
第1項 補助金等収益	145千円
第2款 事業外収益	38,504千円
第1項 受取利息及び配当金	2千円
第2項 負担金	1,256千円
第3項 補助金	596千円
第4項 土地貸付収入	36,649千円
第5項 雑収益	1千円
収入合計	38,649千円
支 出	
第1款 販売費及び一般管理費	8,702千円
第1項 販売費及び一般管理費	8,702千円
第2款 事業外費用	1,867千円
第1項 支払利息	1,867千円
第3款 予備費	500千円
第1項 予備費	500千円
支出合計	11,069千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額30,255千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする）。

支 出

第1款 資 本 的 支 出 30,255千円

第1項 長期借入金償還金 30,000千円

第2項 リース債務返済支出 255千円

(資金計画)

第4条 資金計画は、次のとおりと定める。 (単位：千円)

科 目		当年度 予定額	前年度 決算見込額	増 減
受 入 資 金	1 補助金等収益	145	217	△72
	2 受取利息及び配当金	2	1	1
	3 市負担金	1,256	1,388	△132
	4 市補助金	596	874	△278
	5 土地貸付収入	36,649	37,333	△684
	6 繰越金	15,200	15,851	△651
	7 雑収益	1	0	1
	借入金	0	1,177,887	△1,177,887
	合 計	53,849	1,233,551	△1,179,702
支 払 資 金	1 借入金償還金	30,000	1,185,000	△1,155,000
	2 経費	8,439	7,933	506
	3 支払利息	1,867	2,281	△414
	4 リース債務返済支出	255	250	5
	公有地取得事業費	0	22,887	△22,887
	合 計	40,561	1,218,351	△1,177,790
差 引		13,288	15,200	△1,912

令和6年3月28日提出

秦野市土地開発公社

理事長 内 田 賢 司

提案理由

秦野市土地開発公社定款第17条第1項第2号の規定により、理事会の議決を求めるものです。

令和 6 年 度

(2 0 2 4 年度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

令和6年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目 款 項 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
1	事 業 収 益	145	223	△ 78
1	補 助 金 等 収 益	145	223	△ 78
1	補 助 金 等 収 益	145	223	△ 78
2	事 業 外 収 益	38,504	38,936	△ 432
1	受 取 利 息 及 び 配 当 金	2	2	0
1	受 取 利 息 及 び 配 当 金	2	2	0
2	負 担 金	1,256	1,412	△ 156
1	市 負 担 金	1,256	1,412	△ 156
3	補 助 金	596	874	△ 278
1	市 補 助 金	596	874	△ 278

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
補 助 金 等 収 益	145	土地開発公社経費補助金	145
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2	預金利息 配当金	1 1
市 負 担 金	1, 256	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金	157
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子負担金	748
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金	284
		戸川堀山下線（仮称）事業用地 取得資金利子負担金	44
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地取得資金利子 負担金	23
市 補 助 金	596	シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子補助金	6
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金利子補助金	295
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金利子補助金	295

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
款 項 目				
	4 土 地 貸 付 収 入	36,649	36,647	2
	1 土 地 貸 付 収 入	36,649	36,647	2

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
土 地 賃 付 収 入	36,649	健康福祉増進施設等事業用地 貸付収入	23,000
		上今川町職員駐車場使用料収入	6,000
		本町一丁目臨時駐車場 使用料収入	2,764
		曾屋名古木線事業用地貸付収入 (駐車場として貸付)	2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場 使用料収入	1,728
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1 貸付収入 (市営片町駐車場の一部)	624
		本町一丁目第2臨時駐車場 使用料収入	312
		電柱敷占用料	31
雑 収 益	1	雑収益	1

支 出

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		予 定 額	予 定 額	
1	販売費及び一般管理費	8,702	8,783	△ 81
1	販売費及び一般管理費	8,702	8,783	△ 81
1	人 件 費	39	39	0
2	経 費	8,663	8,744	△ 81

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
報 酬	39	監事報酬	39
旅 費	9	費用弁償	2
		普通旅費	7
交 際 費	0	交際費	0
需 用 費	399	消耗品費	119
		食糧費	0
		光熱水費	12
		修繕料	268
役 務 費	13	証明書等発行手数料	13
委 託 料	145	駐車場草刈り業務委託料	145
使 用 料 及 び 賃 借 料	4	有料道路通行料	2
		有料駐車場使用料	2
原 材 料 費	92	駐車場整地用原材料	92
負担金、補助 及 び 交 付 金	38	研修講座参加負担金	38
公 租 公 課	7,700	固定資産税及び都市計画税	6,800
		消費税及び地方消費税	900
減 価 償 却 費	263	有形固定資産減価償却費	46
		無形固定資産減価償却費	217

科 目			本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目					
2	事 業 外 費 用		1,867	2,306	△ 439
	1	支 払 利 息	1,867	2,306	△ 439
		1 支 払 利 息	1,867	2,306	△ 439

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
借入金利子	1,852	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子	157
		シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子	6
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子	748
		戸川堀山下線（仮称）事業用地 取得資金利子	44
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地取得資金利子	23
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子	295
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子	295
		尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金利子	284
リース債務 利 子	15	公社財務会計システムリース 債務利子	15
予 備 費	500	予備費	500

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目	本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目	額	額	
資 本 的 収 入	0	1,177,887	△ 1,177,887
長 期 借 入 金	0	1,177,887	△ 1,177,887
長 期 借 入 金	0	1,177,887	△ 1,177,887

支 出

科 目	本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目	額	額	
1 資 本 的 支 出	30,255	1,208,137	△ 1,177,882
1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000	30,000	0
1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000	30,000	0
2 リース債務返済支出	255	250	5
1 リース債務返済支出	255	250	5
公 有 地 取 得 事 業 費	0	22,887	△ 22,887
公 有 地 取 得 事 業 費	0	22,887	△ 22,887
短 期 借 入 金 償 還 金	0	1,155,000	△ 1,155,000
短 期 借 入 金 償 還 金	0	1,155,000	△ 1,155,000

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金	0	

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金 償還金	30,000	健康福祉増進施設等事業用地 取得資金償還金 20,000 シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 償還金 5,000 堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金償還 金 5,000
リース債務 返済支出	255	公社財務会計システムリース料 255
用地買収費	0	
短期借入金 償還金	0	

令和6年3月28日調整

令和6年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）
（令和7年3月31日）

	資	産	の	部		
		千円		千円	千円	千円
1 流動資産						
(1) 現金及び預金						
ア 普通預金				7,789		
イ 定期預金（資本金分）				<u>5,000</u>		
現金及び現金同等物合計					12,789	
(2) 公有用地						
ア 平成18年度以前取得分	1,663,536					
イ 平成19年度以降取得分	<u>69,424</u>			1,732,960		
(3) 代替地						
ア 平成18年度以前取得分	354,882					
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>			<u>354,882</u>		
販売用資産合計					<u>2,087,842</u>	
流動資産合計（A）						2,100,631
2 固定資産						
(1) 有形固定資産						
ア 器具及び備品	299					
減価償却累計額	<u>284</u>			15		
イ リース資産	203					
減価償却累計額	<u>103</u>			<u>100</u>		
有形固定資産合計						115
(2) 無形固定資産						
ア リース資産				<u>595</u>		
無形固定資産合計						595
(3) 投資その他の資産						
ア 平塚信用金庫への出資金	10					
イ 中栄信用金庫への出資金	<u>10</u>			<u>20</u>		
投資その他の資産合計					<u>20</u>	
固定資産合計（B）						<u>730</u>
資 産 合 計（C：A+B）						<u><u>2,101,361</u></u>

負 債 の 部		千円	千円	千円
1 流動負債				
(1) 未払金			404	
(2) 前受金			1,000	
(3) 公有用地分短期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	0			
イ 平成19年度以降取得分	0		0	
(4) 代替地分短期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	0			
イ 平成19年度以降取得分	0		0	
(5) リース債務			259	
流動負債合計 (D)				1,663
2 固定負債				
(1) 公有用地分長期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	725,000			
イ 平成19年度以降取得分	69,424		794,424	
(2) 代替地分長期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000			
イ 平成19年度以降取得分	0		1,155,000	
(3) リース債務			463	
固定負債合計 (E)				1,949,887
負債合計 (F : D + E)				1,951,550
資 本 の 部		千円	千円	千円
1 資本金				
(1) 基本財産			5,000	
資本金合計 (G)				5,000
2 準備金				
(1) 前期繰越準備金			117,231	
(2) 当期純利益			27,580	
準備金合計 (H)				144,811
資本合計 (I : G + H)				149,811
負債資本合計 (J : F + I)				2,101,361

令和6年3月28日調整

令和6年度秦野市土地開発公社予定損益計算書（当年度分）

（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

	千円	千円	千円
1 事業収益			
補助金等収益	145		
事業収益合計 (K)		145	
2 事業原価			
	0		
事業原価合計 (L)		0	
事業総利益 (M : K - L)			145
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (N)		8,702	8,702
事業利益 (O : M - N)			△ 8,557
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	1		
イ 配当金	1	2	
(2) 負担金		1,256	
(3) 補助金		596	
(4) 土地貸付収入		36,649	
(5) 雑収益		1	
事業外収益合計 (P)			38,504
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		1,852	
(2) リース債務利子		15	
事業外費用合計 (Q)			1,867
6 予備費			
予備費		500	
予備費合計 (R)			500
経常利益 (S : O + P - Q - R)			27,580
当期純利益 (T : S)			27,580

令和 5 年 度

(2 0 2 3 年度)

事 業 報 告 書

令和 5 年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、市の買戻し等が行われませんでした。が、秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地を取得したことにより、公有用地等の簿価総額は、前年度末から 2, 288 万 6, 690 円増額し、20 億 8, 784 万 1, 718 円となりました。

一方、借入金については、秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地取得のため新たに 2, 288 万 6, 690 円の借入を行ったほか、シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金及び健康福祉増進施設等事業用地取得資金の一部償還を行いました。

これらの結果、借入金総額は、前年度末から 711 万 3, 310 円減額し、19 億 7, 942 万 3, 972 円となりました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第 1 号	令和 5 年 5 月 23 日	令和 4 年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第 2 号	令和 5 年 8 月 24 日	土地の取得について
議案第 3 号	令和 5 年 8 月 24 日	令和 5 年度秦野市土地開発公社補正予算（第 1 号）を定めることについて
議案第 4 号	令和 5 年 8 月 24 日	秦野市土地開発公社理事構成の変更について
議案第 5 号	令和 6 年 3 月 28 日	令和 6 年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

3 役員に関する事項

(令和6年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任	任 期	市 職 名
理 事 長	内 田 賢 司	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 31 日	副市長
副理事長	青 木 裕 一	〃	〃	総務部長
専務理事	安 川 正 幸	〃	〃	財産管理課長
理 事	石 原 学	〃	〃	政策部長
〃	磯 崎 篤	令和 5 年 8 月 24 日	〃	はだの魅力づくり担当部長
〃	高 垣 秀 一	令和 5 年 4 月 1 日	〃	都市部長
〃	齋 藤 雄 一	〃	〃	建設部長
〃	小 林 勝	〃	〃	上下水道局長
〃	小山田 範 人	〃	〃	財政課長
監 事	中 村 英 仁	令和 5 年 10 月 22 日	令和 7 年 10 月 21 日	市議会総務常任 委員会委員長
〃	鈴 野 仁	令和 5 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 31 日	会計管理者

4 秦野市土地開発公社経営方針に関する事項

経営指標となる目標値の状況について

区 分	目 標	令和 5 年度実績
秦野市の標準財政規模に占める簿価総額の割合	令和 2 年度数値 6.61%の維持または改善	令和 2 年度比 6.61% 当年度比 6.30%
秦野市の標準財政規模に占める債務保証対象借入金の割合	令和 2 年度数値 6.55%の維持または改善	令和 2 年度比 6.25% 当年度比 5.96%
標準財政規模	30,554,958,000 円 (令和 2 年度時点)	32,056,862,000 円 (令和 5 年度時点)

・ 令和 2 年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:2,000,000,000 円

・ 令和 5 年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:1,910,000,000 円

※ 1 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 2 簿価総額及び債務保証対象借入金は、保有期間が 5 年以上の土地が対象。

(「第三セクター等の経営健全化方針の策定について(総務省通知)」を参照。)

※ 3 小数点第 3 位以下は、四捨五入としています。

秦野市土地開発公社経営方針の中では、繰越欠損金を発生させないように努めるとともに、秦野市の標準財政規模(令和 2 年度時点)に占める簿価総額の割合を 6.61 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合を 6.55 パーセントから維持または改善することを目標としています。

令和 5 年度は、標準財政規模(令和 2 年度時点)に占める簿価総額の割合は 6.61 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は 6.25 パーセントとなり、目標を達成しました。

また、現在の経営状況を把握するため、当年度の標準財政規模に占める各割合を把握していますが、標準財政規模(令和 5 年度時点)に占める簿価総額の割合は 6.30 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は 5.96 パーセントとなり、それぞれ令和 2 年度比数値から改善しています。

令和 5 年 度

(2 0 2 3 年度)

決 算 報 告 書

令和5年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業収益	223,000	0
第1項 補助金等収益	223,000	0
第2款 事業外収益	38,901,000	35,000
第1項 受取利息及び配当金	2,000	0
第2項 負 担 金	1,377,000	35,000
第3項 補 助 金	874,000	0
第4項 土 地 貸 付 収 入	36,647,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	39,124,000	35,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
223,000	216,700	△ 6,300
223,000	216,700	△ 6,300
38,936,000	39,991,206	1,055,206
2,000	864	△ 1,136
1,412,000	1,388,213	△ 23,787
874,000	873,599	△ 401
36,647,000	37,728,530	1,081,530
1,000	0	△ 1,000
39,159,000	40,207,906	1,048,906

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第 1 款 販売費及び一般管理費	8,783,000	0	0
第 1 項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,783,000	0	0
第 2 款 事 業 外 費 用	2,271,000	35,000	0
第 1 項 支 払 利 息	2,271,000	35,000	0
第 3 款 予 備 費	500,000	0	0
第 1 項 予 備 費	500,000	0	0
支 出 合 計	11,554,000	35,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	8,783,000	8,165,663	617,337
0	8,783,000	8,165,663	617,337
0	2,306,000	2,281,181	24,819
0	2,306,000	2,281,181	24,819
0	500,000	0	500,000
0	500,000	0	500,000
0	11,589,000	10,446,844	1,142,156

2 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的收入	1,155,000,000	22,887,000	1,177,887,000
第1項 長期借入金	1,155,000,000	22,887,000	1,177,887,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	1,185,250,000	22,887,000	1,208,137,000
第1項 公有地取得事業費	0	22,887,000	22,887,000
第2項 長期借入金償還金	30,000,000	0	30,000,000
第3項 短期借入金償還金	1,155,000,000	0	1,155,000,000
第4項 リース債務返済支出	250,000	0	250,000

資本的收入額が資本的支出額に対し、不足する額 30,249,911 円は、

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	1,177,887,000	1,177,886,690	310
0	1,177,887,000	1,177,886,690	310

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	1,208,137,000	1,208,136,601	399
0	22,887,000	22,886,690	310
0	30,000,000	30,000,000	0
0	1,155,000,000	1,155,000,000	0
0	250,000	249,911	89

損益勘定留保資金等で補填しました。

令和5年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金		9,975,522	
イ 定期預金（資本金分）		5,000,000	
現金及び現金同等物合計（A）			14,975,522
(2) 公有用地			
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492		
イ 平成19年度以降取得分	69,423,972	1,732,959,464	
(3) 代替地			
ア 平成18年度以前取得分	354,882,254		
イ 平成19年度以降取得分	0	354,882,254	
(4) 建物			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
販売用資産合計（B）			2,087,841,718
(5) 未収土地貸付収入（C）			603,000
流動資産合計（D：A+B+C）			2,103,420,240
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 器具及び備品	299,048		
減価償却累計額	284,097	14,951	
イ リース資産	203,500		
減価償却累計額	57,235	146,265	
有形固定資産合計（E）			161,216
(2) 無形固定資産			
ア リース資産		811,800	
無形固定資産合計（F）			811,800
(3) 投資その他の資産			
ア 平塚信用金庫への出資金	10,000		
イ 中栄信用金庫への出資金	10,000	20,000	
投資その他の資産合計（G）			20,000
固定資産合計（H：E+F+G）			993,016
資 産 合 計（I：D+H）			2,104,413,256

(単位：円)

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金		425,940
(2) 前受金		1,357,000
(3) 公有用地分短期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	0	
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0
(4) 代替地分短期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	0	
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0
(5) リース債務		<u>254,201</u>

流動負債合計 (J)

2,037,141

2 固定負債

(1) 公有用地分長期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	755,000,000	
イ 平成19年度以降取得分	<u>69,423,972</u>	824,423,972
(2) 代替地分長期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000,000	
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	1,155,000,000
(3) リース債務		<u>721,797</u>

固定負債合計 (K)

1,980,145,769

負債合計 (L : J + K)

1,982,182,910

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計 (M)

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	87,469,284
(2) 当期純利益 (Y)	<u>29,761,062</u>

準備金合計 (N)

117,230,346

資本合計 (O : M + N)

122,230,346

負債資本合計 (P : L + O)

2,104,413,256

令和５年度秦野市土地開発公社損益計算書
(令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	補助金等収益	216,700	
	事業収益合計 (Q)	<u>216,700</u>	216,700
2	事業原価		
		<u>0</u>	
	事業原価合計 (R)		<u>0</u>
	事業総利益 (S : Q - R)		216,700
3	販売費及び一般管理費		
	販売費及び一般管理費 (T)	<u>8,165,663</u>	<u>8,165,663</u>
	事業利益 (U : S - T)		△ 7,948,963
4	事業外収益		
(1)	受取利息及び配当金		
	ア 受取利息	314	
	イ 配当金	<u>550</u>	864
(2)	負担金		1,388,213
(3)	補助金		873,599
(4)	土地貸付収入		37,728,530
(5)	雑収益		<u>0</u>
	事業外収益合計 (V)		39,991,206
5	事業外費用		
(1)	借入金利子	2,261,812	
(2)	リース債務利子	<u>19,369</u>	
	事業外費用合計 (W)		<u>2,281,181</u>
	経常利益 (X : U + V - W)		<u>29,761,062</u>
	当期純利益 (Y : X)		<u><u>29,761,062</u></u>

令和5年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		0
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		216,700
(4) その他の業務収入		
ア 市負担金	1,388,213	
イ 市補助金	873,599	
ウ 土地貸付収入	37,728,530	
エ 令和4年度末未収土地貸付収入	66,000	
オ 令和5年度末未収土地貸付収入	△ 603,000	
カ 令和4年度末前受土地貸付収入	△ 1,464,000	
キ 令和5年度末前受土地貸付収入	1,357,000	
ク 雑収益	0	
		39,346,342
(5) 公有地取得事業支出		△ 22,886,690
(6) 人件費支出		△ 15,600
(7) その他の業務支出		
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 8,150,063	
イ 令和4年度末未払金	△ 431,040	
ウ 令和5年度末未払金	425,940	
エ 令和5年度預り金	0	
オ 財務会計システムリースによる支出	△ 249,911	
カ 減価償却費	262,268	
小 計		8,517,946
(8) 利息の受取額		864
(9) 利息の支払額		△ 2,281,181
事業活動によるキャッシュ・フロー		6,237,629
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		△ 1,155,000,000
(3) 長期借入れによる収入		1,177,886,690
(4) 長期借入金の返済による支出		△ 30,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 7,113,310
4 現金及び現金同等物増減額		△ 875,681
5 現金及び現金同等物期首残高		15,851,203
6 現金及び現金同等物期末残高		14,975,522

令和5年度秦野市土地開発公社財産目録
(令和6年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,082,127,515	2,425,940,286	2,403,654,545	2,104,413,256
流 動 資 産	2,080,872,231	2,425,940,286	2,403,392,277	2,103,420,240
現金及び預金	15,851,203	2,402,450,596	2,403,326,277	14,975,522
普通預金（通常運営資金の保管等）	10,851,203	2,402,450,596	2,403,326,277	9,975,522
三菱ＵＦＪ銀行	1,066,744	604,032	550	1,670,226
横浜銀行	494,970	968,709	1,000,000	463,679
スルガ銀行	724,131	141,007	0	865,138
平塚信用金庫	172,096	406,387,038	406,351,228	207,906
さがみ信用金庫	174,233	36,000	440	209,793
中栄信用金庫	972,905	804,681,022	803,766,096	1,887,831
中央労働金庫	289,041	69,002	0	358,043
秦野市農業協同組合本所（仕向銀行）	5,831,773	1,187,867,768	1,190,207,743	3,491,798
秦野市農業協同組合本町支所	1,125,310	1,696,018	2,000,220	821,108
定期預金（資本金の保管）	5,000,000	0	0	5,000,000
三菱ＵＦＪ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
横浜銀行	0	0	0	0
スルガ銀行	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	3,000,000	0	0	3,000,000
中央労働金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本町支所	0	0	0	0
大和ネクスト銀行	0	0	0	0
公有用地	1,710,072,774	22,886,690	0	1,732,959,464
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	46,537,282	22,886,690	0	69,423,972
代 替 地	354,882,254	0	0	354,882,254
平成18年度以前取得分	354,882,254	0	0	354,882,254
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
未収土地貸付収入	66,000	603,000	66,000	603,000
羽根字葛和刈駐車場	66,000	603,000	66,000	603,000
固 定 資 産	1,255,284	0	262,268	993,016
有形固定資産	207,004	0	45,788	161,216
器具及び備品	14,951	0	0	14,951
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット（Ａ４）	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット（Ｂ４）	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
財務会計用プリンタ	2,430	0	0	2,430
リース資産	192,053	0	45,788	146,265
財務会計用パソコン	192,053	0	45,788	146,265
無形固定資産	1,028,280	0	216,480	811,800
リース資産	1,028,280	0	216,480	811,800
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負 債 合 計	1,989,658,231	1,179,923,831	1,187,399,152	1,982,182,910
流 動 負 債	1,157,144,951	2,037,141	1,157,144,951	2,037,141
未 払 金	431,040	425,940	431,040	425,940
その他の未払金	431,040	425,940	431,040	425,940
公租公課（消費税及び地方消費税）	408,600	403,500	408,600	403,500
財務システムリース料	22,440	22,440	22,440	22,440
公有用地分短期借入金	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分短期借入金	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平成18年度以前取得分	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平塚信用金庫	375,000,000	0	375,000,000	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	780,000,000	0	780,000,000	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
前受土地貸付収入	1,464,000	1,357,000	1,464,000	1,357,000
上今川町職員駐車場	500,000	500,000	500,000	500,000
羽根字葛和渕有料駐車場	698,000	631,000	698,000	631,000
本町一丁目臨時駐車場	240,000	200,000	240,000	200,000
本町一丁目第2臨時駐車場	26,000	26,000	26,000	26,000
リース債務	249,911	254,201	249,911	254,201
預り金	0	0	0	0
固 定 負 債	832,513,280	1,177,886,690	30,254,201	1,980,145,769
公有用地分長期借入金	831,537,282	22,886,690	30,000,000	824,423,972
平成18年度以前取得分	785,000,000	0	30,000,000	755,000,000
平塚信用金庫	785,000,000	0	30,000,000	755,000,000
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	46,537,282	22,886,690	0	69,423,972
中栄信用金庫	0	22,886,690	0	22,886,690
秦野市農業協同組合	46,537,282	0	0	46,537,282
代替地分長期借入金	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平成18年度以前取得分	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
リース債務	975,998	0	254,201	721,797
差 引 損 益	92,469,284	1,246,016,455	1,216,255,393	122,230,346

注記

1 重要な会計方針

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱によっている。

2 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 個別法の原価法によっている。

(2) 代替地 個別法の低価法によっている。

※ 評価替え年月日：平成27年1月1日

(3) 建物 個別法の原価法によっている。

3 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

4 消費税等の会計処理

税込み方式によっている。

5 リース取引の処理方法

売買取引による会計処理を行っている。

決 算 審 査 報 告 書

令和6年5月1日付けで審査に付された、令和5年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数値は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

令和6年5月7日

秦野市土地開発公社

理事長 内 田 賢 司 様

秦野市土地開発公社

監事 中 村 英 仁

監事 高 橋 晶 司

令和 5 年 度
(2 0 2 3 年度)

決 算 附 属 明 細 書

令和5年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事 業 収 益	223,000	0	223,000		
1 補 助 金 等 収 益	223,000	0	223,000		
1 補 助 金 等 収 益	223,000	0	223,000		
				補 助 金 等 収 益	223,000
2 事 業 外 収 益	38,901,000	35,000	38,936,000		
1 受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,000	0	2,000		
1 受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,000	0	2,000		
				受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,000
2 負 担 金	1,377,000	35,000	1,412,000		
1 市 負 担 金	1,377,000	35,000	1,412,000		
				市 負 担 金	1,412,000
3 補 助 金	874,000	0	874,000		
1 市 補 助 金	874,000	0	874,000		
				市 補 助 金	874,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
216,700	△ 6,300	
216,700	△ 6,300	
216,700	△ 6,300	
216,700	△ 6,300	土地開発公社経費補助金 216,700
39,991,206	1,055,206	
864	△ 1,136	
864	△ 1,136	
864	△ 1,136	預金利息（普通預金分 244、定期預金分 70） 314 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 250 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 300
1,388,213	△ 23,787	
1,388,213	△ 23,787	
1,388,213	△ 23,787	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子負担金 155,573 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金 765,896 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 411,369 戸川堀山下線（仮称）事業用地取得資金利子負担金 44,089 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地取得資金利子負担金 11,286
873,599	△ 401	
873,599	△ 401	
873,599	△ 401	シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子補助金 17,950 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その１取得資金利子補助金 427,824 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その２取得資金利子補助金 427,825

収 入

款 項 目		予 算 額				
		当初予算額	補正予算額	合 計	節	
					区 分	金 額
4	土地貸付収入	36,647,000	0	36,647,000		
	1 土地貸付収入	36,647,000	0	36,647,000		
					土 地 貸 付 収 入	36,647,000
5	雑 収 益	1,000	0	1,000		
	1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
					雑 収 益	1,000
収 入 合 計		39,124,000	35,000	39,159,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
37,728,530	1,081,530	
37,728,530	1,081,530	
37,728,530	1,081,530	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 23,000,004 (新東名高速道路建設事業者へ工事事務所用地として貸付) 上今川町職員駐車場使用料収入 6,000,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 3,456,000 本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入 312,000 曾屋名古屋線事業用地貸付収入 2,190,156 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場として貸付) 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 2,115,700 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1貸付収入 624,000 (市へ市営片町駐車場の一部として貸付) 電柱敷占有料 30,670
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
40,207,906	1,048,906	

支 出

款 項 目	予 算 額						節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計		区 分	
							金 額	
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,783,000	0	0	0	8,783,000			
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,783,000	0	0	0	8,783,000			
1 人 件 費	39,000	0	0	0	39,000			
						報 酬	39,000	
2 経 費	8,744,000	0	0	0	8,744,000			
						旅 費	16,000	
						交 際 費	0	
						需 用 費	399,000	
						役 務 費	11,000	
						委 託 料	223,000	
						使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000	
						原 材 料 費	92,000	
						負 担 金、補 助 及 び 交 付 金	36,000	
						公 租 公 課	7,700,000	
						減 価 償 却 費	263,000	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
8,165,663	617,337	
8,165,663	617,337	
15,600	23,400	
15,600	23,400	監事報酬 15,600
8,150,063	593,937	
1,612	14,388	普通旅費 1,612
0	0	
166,033	232,967	消耗品費（ドッジファイル、P C 関連用品等） 77,442 光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料） 11,591 修繕料（本町一丁目臨時駐車場駐車区画整備修繕料） 77,000
22,650	△ 11,650	残高証明書発行手数料 3,350 印紙代、履歴事項全部証明書 19,300
216,700	6,300	公社所有地草刈り委託料 216,700
0	4,000	
0	92,000	
0	36,000	
7,480,800	219,200	固定資産税及び都市計画税 6,679,300 消費税及び地方消費税 801,500
262,268	732	公社財務会計システム用パソコン減価償却費 45,788 公社財務会計システム用ソフトウェア減価償却費 216,480

支 出

款 項 目	予 算 額						節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計		区 分	
							金 額	
2 事 業 外 費 用	2,271,000	35,000	0	0	2,306,000			
1 支 払 利 息	2,271,000	35,000	0	0	2,306,000			
1 支 払 利 息	2,271,000	35,000	0	0	2,306,000			
							借 入 金 利 子	2,286,000
							リ ー ス 債 務 利 子	20,000
3 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000			
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000			
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000			
							予 備 費	500,000
支 出 合 計	11,554,000	35,000	0	0	11,589,000			

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
2,281,181	24,819	
2,281,181	24,819	
2,281,181	24,819	
2,261,812	24,188	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 155,573 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 765,896 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 411,369 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子 17,950 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子 427,824 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子 427,825 戸川堀山下線（仮称）事業用地取得資金利子 44,089 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地取得資金利子 11,286
19,369	631	公社財務会計システムリース債務利子 19,369
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
10,446,844	1,142,156	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	1,155,000,000	22,887,000	1,177,887,000	0	1,177,887,000
1 長 期 借 入 金	1,155,000,000	22,887,000	1,177,887,000	0	1,177,887,000
1 長 期 借 入 金	1,155,000,000	22,887,000	1,177,887,000	0	1,177,887,000

(単位：円)

節		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
区 分	金 額			
		1,177,886,690	310	
		1,177,886,690	310	
長期借入金	1,177,887,000	1,177,886,690	310	秦野水無川線街路築造事業用地代替地その１取得資金 390,000,000 (借換え) 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その２取得資金 390,000,000 (借換え) 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金 375,000,000 (借換え) 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地 22,886,690 取得資金

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	1,185,250,000	22,887,000	1,208,137,000	0	1,208,137,000
1 公有地取得事業費	0	22,887,000	22,887,000	0	22,887,000
1 公有地取得事業費	0	22,887,000	22,887,000	0	22,887,000
2 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
3 短 期 借 入 金 償 還 金	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
1 短 期 借 入 金 償 還 金	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
4 リース債務返済支出	250,000	0	250,000	0	250,000
1 リース債務返済支出	250,000	0	250,000	0	250,000

(単位：円)

節		決 算 額	不 用 額	備 考
区 分	金 額			
		1,208,136,601	399	
		22,886,690	310	
用 地 買 収 費	22,887,000	22,886,690	310	秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地 22,886,690 取得費
		30,000,000	0	
		30,000,000	0	
長 期 借 入 金 償 還 金	30,000,000	30,000,000	0	シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地 10,000,000 取得資金償還金 (令和6年3月29日平塚信用金庫へ償還) 健康福祉増進施設等事業用地取得資金償還金 20,000,000 (令和6年3月29日平塚信用金庫へ償還)
		1,155,000,000	0	
		1,155,000,000	0	
短 期 借 入 金 償 還 金	1,155,000,000	1,155,000,000	0	秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金 390,000,000 償還金(借換え) (令和6年3月29日中栄信用金庫へ償還) 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金 390,000,000 償還金(借換え) (令和6年3月29日中栄信用金庫へ償還) 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金 375,000,000 償還金(借換え) (令和6年3月29日平塚信用金庫へ償還)
		249,911	89	
		249,911	89	
リ ー ス 債 務 返 済 支 出	250,000	249,911	89	公社財務会計システムリース債務返済支出 249,911