

# 令和 5 年 度 決 算 資 料

## ( 2 0 2 3 年 度 )

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 所 有 地 等 増 減 表 .....     | 1 |
| 所 有 地 等 増 減 内 訳 書 ..... | 3 |
| 公 有 用 地 明 細 表 .....     | 5 |
| 借 入 金 明 細 表 .....       | 9 |

所 有 地 等

| 用 途 種 別                                 | 期 首 残 高   |               |
|-----------------------------------------|-----------|---------------|
|                                         | 地積 (㎡)    | 金額 (円)        |
| 栃 窪 再 生 資 源 保 管 用 地                     | 13,984.94 | 164,383,638   |
| 東 北 久 保 塩 貝 線 街 路 築 造 事 業 用 地           | 938.74    | 102,322,660   |
| 堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地                   | 1,683.60  | 140,075,520   |
| シビックマーケット構想再開発事業用地その1                   | 163.90    | 92,439,600    |
| シビックマーケット構想再開発事業用地その2                   | 128.42    | 60,357,400    |
| シビックマーケット構想基盤整備事業用地                     | 140.91    | 82,150,530    |
| シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地               | 143.79    | 60,391,800    |
| 渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地           | 112.79    | 9,384,128     |
| 曾 屋 名 古 木 線 事 業 用 地                     | 1,085.05  | 72,056,616    |
| 健 康 福 祉 増 進 施 設 等 事 業 用 地               | 4,999.85  | 879,973,600   |
| 戸 川 堀 山 下 線 ( 仮 称 ) 事 業 用 地             | 578.06    | 46,537,282    |
| 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地                 | 0.00      | 0             |
| 事 業 用 地 計                               | 23,960.05 | 1,710,072,774 |
| 秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 1 | 427.64    | 53,450,814    |
| 秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 2 | 578.72    | 73,497,440    |
| 尾 尻 諏 訪 原 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地       | 2,345.00  | 227,934,000   |
| 代 替 地 計                                 | 3,351.36  | 354,882,254   |
| 土 地 合 計                                 | 27,311.41 | 2,064,955,028 |

※ この表の金額は、簿価を記載しています。

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

增 減 表

| 当 期 増 加 高 |            | 当 期 減 少 高 |        | 期 末 残 高   |               |
|-----------|------------|-----------|--------|-----------|---------------|
| 地積 (㎡)    | 金額 (円)     | 地積 (㎡)    | 金額 (円) | 地積 (㎡)    | 金額 (円)        |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 13,984.94 | 164,383,638   |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 938.74    | 102,322,660   |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 1,683.60  | 140,075,520   |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 163.90    | 92,439,600    |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 128.42    | 60,357,400    |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 140.91    | 82,150,530    |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 143.79    | 60,391,800    |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 112.79    | 9,384,128     |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 1,085.05  | 72,056,616    |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 4,999.85  | 879,973,600   |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 578.06    | 46,537,282    |
| 168.62    | 22,886,690 | 0.00      | 0      | 168.62    | 22,886,690    |
| 168.62    | 22,886,690 | 0.00      | 0      | 24,128.67 | 1,732,959,464 |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 427.64    | 53,450,814    |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 578.72    | 73,497,440    |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 2,345.00  | 227,934,000   |
| 0.00      | 0          | 0.00      | 0      | 3,351.36  | 354,882,254   |
| 168.62    | 22,886,690 | 0.00      | 0      | 27,480.03 | 2,087,841,718 |

所 有 地

| 用 途 種 別                     | 取 得 物 件 |                 |        |            |                |
|-----------------------------|---------|-----------------|--------|------------|----------------|
|                             | 所 在     | 地 番             | 地積(㎡)  | 取得金額(円)    | 備 考            |
| 秦野駅北口周辺にぎわいのある<br>まちづくり事業用地 | 本町一丁目   | 2692番1<br>外4筆地内 | 168.62 | 22,886,690 | R5.11.29<br>取得 |
| 事 業 用 地 計                   |         |                 | 168.62 | 22,886,690 |                |
| 合 計                         |         |                 | 168.62 | 22,886,690 |                |

等 増 減 内 訳 書

| 売 却 等 物 件 |     |       |         |     |
|-----------|-----|-------|---------|-----|
| 所 在       | 地 番 | 地積(㎡) | 売却金額(円) | 備 考 |
|           |     |       |         |     |
|           |     | 0.00  | 0       |     |
|           |     | 0.00  | 0       |     |

公 有 用 地 明 細 表

| 用 途 種 別               | 物 件         |         |     |            | 取得金額(円)     | 簿価(円)       | 取得年月日     | 備 考 |
|-----------------------|-------------|---------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|-----|
|                       | 所 在         | 地 番     | 地 目 | 地積(㎡)      |             |             |           |     |
| 板窪再生資源保管用地            | 平 沢 字 根 搦   | 2278番   | 山 林 | 1,123.45   |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2279番   | 〃   | 872.25     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2280番1  | 〃   | 1,423.23   |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2281番1  | 〃   | 1,759.88   |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2282番1  | 〃   | 1,939.25   |             |             |           |     |
|                       | 平 沢 字 西 ノ 窪 | 2312番   | 〃   | 594.38     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2313番2  | 〃   | 882.79     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2317番2  | 〃   | 686.57     |             |             |           |     |
|                       |             |         |     | (9,281.80) | 119,836,312 | 119,836,312 | S63.11.24 |     |
|                       | 平 沢 字 根 搦   | 2277番1  | 山 林 | 299.49     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2280番2  | 原 野 | 873.36     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2286番2  | 雑種地 | 433.35     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2310番10 | 山 林 | 11.10      |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2310番11 | 〃   | 63.06      |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2311番3  | 〃   | 574.64     |             |             |           |     |
|                       | 平 沢 字 西 ノ 窪 | 2313番1  | 〃   | 802.32     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2317番1  | 〃   | 715.51     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2318番   | 〃   | 930.31     |             |             |           |     |
|                       |             |         |     | (4,703.14) | 44,547,326  | 44,547,326  | S63.11.29 |     |
|                       | 小 計         |         |     | 13,984.94  | 164,383,638 | 164,383,638 | —         |     |
| 東北久保塩貝線街路築造事業用地       | 南矢名字山王下     | 836番2   | 雑種地 | 938.74     | 102,322,660 | 102,322,660 | S63.12.27 |     |
| 堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地 | 羽 根 字 葛 和 瀬 | 13番2    | 宅 地 | 213.22     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 13番15   | 〃   | 244.90     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 32番1    | 〃   | 436.50     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 32番41   | 〃   | 213.98     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 32番45   | 〃   | 181.49     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 32番51   | 〃   | 260.92     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 32番54   | 〃   | 132.59     |             |             |           |     |
|                       |             |         |     | (1,683.60) | 140,075,520 | 140,075,520 | H 3. 9.30 |     |
| シビックマーケット構想再開発事業用地その1 | 本 町 一 丁 目   | 2665番20 | 宅 地 | 163.90     | 92,439,600  | 92,439,600  | H 4. 7.23 |     |
| シビックマーケット構想再開発事業用地その2 | 本 町 一 丁 目   | 2665番24 | 宅 地 | 107.28     |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2665番27 | 〃   | 11.89      |             |             |           |     |
|                       | 〃           | 2665番31 | 〃   | 9.25       |             |             |           |     |
|                       |             |         |     | (128.42)   | 60,357,400  | 60,357,400  | H 6.10.13 |     |

| 用 途 種 別                         | 物 件         |         |     |            | 取得金額(円)       | 簿価(円)         | 取得年月日       | 備 考                        |
|---------------------------------|-------------|---------|-----|------------|---------------|---------------|-------------|----------------------------|
|                                 | 所 在         | 地 番     | 地 目 | 地積(㎡)      |               |               |             |                            |
| シビックマート構<br>想基盤整備事業用<br>地       | 本 町 一 丁 目   | 2665番37 | 宅 地 | 50.94      | 82,150,530    | 82,150,530    | H 8. 6. 19  |                            |
|                                 | 〃           | 2665番41 | 〃   | 89.97      |               |               |             |                            |
|                                 |             |         |     | (140.91)   |               |               |             |                            |
| シビックマート構<br>想本町中央地区基<br>盤整備事業用地 | 本 町 一 丁 目   | 2665番26 | 宅 地 | 129.91     | 60,391,800    | 60,391,800    | H 8. 10. 14 |                            |
|                                 | 〃           | 2665番33 | 〃   | 13.88      |               |               |             |                            |
|                                 |             |         |     | (143.79)   |               |               |             |                            |
| 渋沢駅前落合線街<br>路築造事業用地             | 羽 根 字 葛 和 渕 | 60番2    | 畑   | 112.79     | 9,384,128     | 9,384,128     | H11. 7. 15  |                            |
| 曽屋名古屋線事業<br>用地                  | 曽 屋 字 音 羽   | 4652番4  | 宅 地 | 979.33     | 72,056,616    | 72,056,616    | H15. 2. 17  |                            |
|                                 | 〃           | 4652番9  | 〃   | 105.72     |               |               |             |                            |
|                                 |             |         |     | (1,085.05) |               |               |             |                            |
| 健康福祉増進施設<br>等事業用地               | 立 野 台 一 丁 目 | 4番      | 宅 地 | 4,999.85   | 879,973,600   | 879,973,600   | H11. 3. 30  | 地積及び取得金額<br>の確定はH17. 1. 11 |
| 戸川堀山下線（仮<br>称）事業用地              | 菩 提 西 五 反 地 | 208番5   | 宅地  | 157.24     | 46,537,282    | 46,537,282    | R04. 10. 3  |                            |
|                                 |             | 205番3   | 〃   | 129.91     |               |               |             |                            |
|                                 |             | 205番14  | 〃   | 10.57      |               |               |             |                            |
|                                 |             | 205番7   | 〃   | 56.41      |               |               |             |                            |
|                                 |             | 205番11  | 〃   | 62.84      |               |               |             |                            |
|                                 |             | 205番15  | 〃   | 11.59      |               |               |             |                            |
|                                 |             | 208番4   | 〃   | 6.10       |               |               |             |                            |
|                                 |             | 207番3   | 〃   | 3.09       |               |               |             |                            |
|                                 |             | 205番12  | 〃   | 116.90     |               |               |             |                            |
|                                 |             | 205番16  | 〃   | 12.43      |               |               |             |                            |
|                                 |             | 207番5   | 〃   | 10.98      |               |               |             |                            |
|                                 |             |         |     | (578.06)   |               |               |             |                            |
| 秦野駅北口周辺に<br>ぎわいのあるまち<br>づくり事業用地 | 本町一丁目       | 2692番1  | 宅地  | 38.96      | 22,886,690    | 22,886,690    | R05. 11. 29 |                            |
|                                 |             | 2693番1  | 〃   | 20.68      |               |               |             |                            |
|                                 | 本町二丁目       | 2676番6  | 〃   | 22.71      |               |               |             |                            |
|                                 |             | 2676番12 | 〃   | 72.72      |               |               |             |                            |
|                                 |             | 2676番14 | 〃   | 13.55      |               |               |             |                            |
|                                 |             |         |     | (168.62)   |               |               |             |                            |
| 平成 1 8 年度以前に取得した事業用地計           |             |         |     | 23,381.99  | 1,663,535,492 | 1,663,535,492 | —           |                            |
| 平成 1 9 年度以降に取得した事業用地計           |             |         |     | 746.68     | 69,423,972    | 69,423,972    | —           |                            |
| 事 業 用 地 計                       |             |         |     | 24,128.67  | 1,732,959,464 | 1,732,959,464 | —           |                            |

| 用 途 種 別                      | 物 件       |        |     |            | 取得金額(円)       | 簿価(円)         | 取得年月日     | 備 考                                   |
|------------------------------|-----------|--------|-----|------------|---------------|---------------|-----------|---------------------------------------|
|                              | 所 在       | 地 番    | 地 目 | 地積(㎡)      |               |               |           |                                       |
| 秦野水無川線街路<br>築造事業用地代替<br>地その1 | 本 町 一 丁 目 | 2700番5 | 宅 地 | 144.46     | 330,042,465   | 53,450,814    | S63. 7. 2 | 平成18年3月31日時<br>点の鑑定評価額<br>53,878,421円 |
|                              | 〃         | 2700番6 | 〃   | 266.68     |               |               |           |                                       |
|                              | 〃         | 2701番6 | 〃   | 16.50      |               |               |           |                                       |
|                              |           |        |     | (427.64)   |               |               |           |                                       |
| 秦野水無川線街路<br>築造事業用地代替<br>地その2 | 本 町 一 丁 目 | 2665番4 | 宅 地 | 578.72     | 433,461,280   | 73,497,440    | H 2. 1.20 | 平成18年3月31日時<br>点の鑑定評価額<br>75,233,600円 |
| 尾尻諏訪原線街路<br>築造事業用地代替<br>地    | 上 今 川 町   | 1番39   | 雑種地 | 2,229.00   | 532,315,000   | 227,934,000   | H 3.12.25 |                                       |
|                              | 〃         | 1番126  | 〃   | 116.00     |               |               |           |                                       |
|                              |           |        |     | (2,345.00) |               |               |           |                                       |
| 平成18年度以前に取得した代替地計            |           |        |     | 3,351.36   | 1,295,818,745 | 354,882,254   | —         | 改定前代替地<br>簿価計<br>661,427,021円         |
| 平成19年度以降に取得した代替地計            |           |        |     | 0.00       | 0             | 0             | —         |                                       |
| 代 替 地 計                      |           |        |     | 3,351.36   | 1,295,818,745 | 354,882,254   | —         | 改定前代替地<br>簿価計<br>661,427,021円         |
| 公 有 用 地 合 計                  |           |        |     | 27,480.03  | 3,028,778,209 | 2,087,841,718 | —         | 改定前簿価合計<br>2,394,386,485円             |

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。



## 借 入 金 明 細 表

| 用 途 種 別                   | 取得金額          | 令和5年度末<br>簿 価 | 令和4年度末<br>借 入 残 高 | 期 首<br>借入利率 |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------|
| 事 業 用 地                   | 1,732,959,464 | 1,732,959,464 | 831,537,282       | —           |
| 栃窪再生資源保管用地                | 164,383,638   | 164,383,638   | 0                 | —           |
| 東北久保塩貝線街路築造事業用地           | 102,322,660   | 102,322,660   | 0                 | —           |
| 堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地     | 140,075,520   | 140,075,520   | 130,000,000       | 0.120       |
| シビックマーケット構想再開発事業用地その1     | 92,439,600    | 92,439,600    | 0                 | —           |
| シビックマーケット構想再開発事業用地その2     | 60,357,400    | 60,357,400    | 0                 | —           |
| シビックマーケット構想基盤整備事業用地       | 82,150,530    | 82,150,530    | 0                 | —           |
| シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地 | 60,391,800    | 60,391,800    | 15,000,000        | 0.120       |
| 渋沢駅前落合線街路築造事業用地           | 9,384,128     | 9,384,128     | 0                 | —           |
| 曾屋名古屋線事業用地                | 72,056,616    | 72,056,616    | 0                 | —           |
| 健康福祉増進施設等事業用地             | 879,973,600   | 879,973,600   | 640,000,000       | 0.120       |
| 戸川堀山下線（仮称）事業用地            | 46,537,282    | 46,537,282    | 46,537,282        | 0.095       |
| 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地   | 22,886,690    | 22,886,690    | 0                 | —           |
| 代 替 地                     | 1,295,818,745 | 354,882,254   | 1,155,000,000     | —           |
| 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1      | 330,042,465   | 53,450,814    | 390,000,000       | 0.110       |
| 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2      | 433,461,280   | 73,497,440    | 390,000,000       | 0.110       |
| 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地         | 532,315,000   | 227,934,000   | 375,000,000       | 0.110       |
| 合 計                       | 3,028,778,209 | 2,087,841,718 | 1,986,537,282     | —           |

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、借換えを実施したことによるものです。

### 参 考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

| 金 融 機 関 等 名 | 令和4年度<br>末 残 高 |
|-------------|----------------|
| 平塚信用金庫      | 1,160,000,000  |
| 中栄信用金庫      | 780,000,000    |
| 秦野市農業協同組合   | 46,537,282     |
| 合 計         | 1,986,537,282  |

(単位：円、％)

| 令和5年度         |               |               | 期 末   | 備 考<br>(借入先金融機関等)     |
|---------------|---------------|---------------|-------|-----------------------|
| 借 入 額         | 償 還 額         | 末 残 高         | 借入利率  |                       |
| 22,886,690    | 30,000,000    | 824,423,972   | —     |                       |
| 0             | 0             | 0             | —     |                       |
| 0             | 0             | 0             | —     |                       |
| 0             | 0             | 130,000,000   | 0.120 | 平塚信用金庫（令和7年度末借換予定）    |
| 0             | 0             | 0             | —     |                       |
| 0             | 0             | 0             | —     |                       |
| 0             | 0             | 0             | —     |                       |
| 0             | 10,000,000    | 5,000,000     | 0.120 | 平塚信用金庫（令和7年度末借換予定）    |
| 0             | 0             | 0             | —     |                       |
| 0             | 0             | 0             | —     |                       |
| 0             | 20,000,000    | 620,000,000   | 0.120 | 平塚信用金庫（令和7年度末借換予定）    |
| 0             | 0             | 46,537,282    | 0.095 | 秦野市農業協同組合（令和7年度末借換予定） |
| 22,886,690    | 0             | 22,886,690    | 0.100 | 中栄信用金庫（令和7年度末借換予定）    |
| 1,155,000,000 | 1,155,000,000 | 1,155,000,000 | —     |                       |
| 390,000,000   | 390,000,000   | 390,000,000   | 0.075 | 秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定） |
| 390,000,000   | 390,000,000   | 390,000,000   | 0.075 | 秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定） |
| 375,000,000   | 375,000,000   | 375,000,000   | 0.075 | 秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定） |
| 1,177,886,690 | 1,185,000,000 | 1,979,423,972 | —     |                       |

(単位：円)

| 令和5年度         |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| 借 入 額         | 償 還 額         | 末 残 高         |
| 0             | 405,000,000   | 755,000,000   |
| 22,886,690    | 780,000,000   | 22,886,690    |
| 1,155,000,000 | 0             | 1,201,537,282 |
| 1,177,886,690 | 1,185,000,000 | 1,979,423,972 |