

令和4年度

(2022年度)

事業計画書・予算書

令和3年度

(2021年度)

事業報告書

決算報告書

秦野市土地開発公社

目 次

令和4年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	令和4年度秦野市土地開発公社予算	3
2	令和4年度秦野市土地開発公社予算実施計画	6
3	令和4年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	16
4	令和4年度秦野市土地開発公社予定損益計算書	18

令和3年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	21
2	理事会議決事項	21
3	役員に関する事項	22
4	秦野市土地開発公社経営方針に関する事項	23

令和3年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	令和3年度秦野市土地開発公社決算書	26
2	令和3年度秦野市土地開発公社貸借対照表	32
3	令和3年度秦野市土地開発公社損益計算書	34
4	令和3年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	35
5	令和3年度秦野市土地開発公社財産目録	36
6	注記	38
7	決算審査報告書	39

令和3年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	令和3年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	42
---	--------------------------	----

令和4年度

(2022年度)

事業計画書・予算書

令和4年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 令和4年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款 事業	収益	72千円
第1項 補助	金	72千円
第2款 事業外	収益	38,899千円
第1項 受取利息及び配当金		2千円
第2項 負担	金	1,361千円
第3項 補助	金	888千円
第4項 土地貸付	収入	36,647千円
第5項 雑	収益	1千円
収入合計		38,971千円
支		出
第1款 販売費及び一般管理費		9,049千円
第1項 販売費及び一般管理費		9,049千円
第2款 事業外	費用	2,256千円
第1項 支払	利息	2,256千円
第3款 予備	費	500千円
第1項 予備	費	500千円
支出合計		11,805千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額30,272千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする）。

支 出	
第1款 資本的支出	30,272千円
第1項 長期借入金償還金	30,000千円
第2項 リース債務返済支出	272千円

(資金計画)

第4条 資金計画は、次のとおりと定める。 (単位：千円)

	科 目	当年度 予定額	前年度 決算見込額	増 減
受 入 資 金	1 受取利息及び配当金	2	2	0
	2 市負担金	1,361	1,388	△ 27
	3 市補助金	888	903	△ 15
	4 土地貸付収入	36,647	36,555	92
	5 繰越金	14,443	17,378	△ 2,935
	6 雑収益	1	1	0
	合 計	53,342	56,227	△ 2,885
支 払 資 金	1 借入金償還金	30,000	30,000	0
	2 経費	9,049	9,220	△ 171
	3 支払利息	2,256	2,296	△ 40
	4 リース債務返済支出	272	268	4
	合 計	41,577	41,784	△ 207
	差 引	11,765	14,443	△ 2,678

令和 4 年 度

(2 0 2 2 年 度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

令和4年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	事業収益	72	0	72
1	補助金	72	0	72
1	1 市補助金	72	0	72
2	事業外収益	38,899	38,849	50
1	受取利息及び配当金	2	2	0
1	1 受取利息及び配当金	2	2	0
2	負担金	1,361	1,388	△ 27
1	1 市負担金	1,361	1,388	△ 27
3	補助金	888	903	△ 15
1	1 市補助金	888	903	△ 15

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
補助金 等収益	72	土地開発公社経費補助金	72
受取利息 及び配当金	2	預金利息 配当金	1 1
市負担金	1,361	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金	156
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子負担金	792
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金	413
市補助金	888	シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子補助金	30
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金利子補助金	429
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金利子補助金	429

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目		本 予	前 予	
4	土 地 貸 付 収 入	36,647	36,555	92
	1 土 地 貸 付 収 入	36,647	36,555	92
5	雑 収 益	1	1	0
	1 雑 収 益	1	1	0
収 入 合 計		38,971	38,849	122

(単位：千円)

節		金額	説明
区分			
土地貸付収入	36,647	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入	23,000
		上今川町職員駐車場使用料収入	6,000
		本町一丁目臨時駐車場使用料収入	2,764
		曾屋名古屋線事業用地貸付収入 (駐車場として貸付)	2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入	1,728
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1 貸付収入 (市営片町駐車場の一部)	624
		本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入	312
		電柱敷占用料	29
雑収益	1	雑収益	1

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	販売費及び一般管理費	9,049	9,220	△ 171
1	販売費及び一般管理費	9,049	9,220	△ 171
1	人件費	39	39	0
2	経費	9,010	9,181	△ 171

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
報酬	39	監事報酬	39
旅費	15	費用弁償 普通旅費	2 13
交際費	0	交際費	0
需用費	433	消耗品費 食糧費 光熱水費 修繕料	154 0 11 268
役務費	12	証明書等発行手数料	12
委託料	418	駐車場管理運営委託料	418
使用料 及び賃借料	4	有料道路通行料 有料駐車場使用料	2 2
原材料費	92	駐車場整地用原材料	92
負担金、補助 及び交付金	36	研修講座参加負担金	36
公租公課	7,700	固定資産税及び都市計画税 消費税及び地方消費税	6,900 800
減価償却費	300	有形固定資産減価償却費 無形固定資産減価償却費	46 254

科 目	本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目	額	額	
2 事業外費用	2,256	2,296	△ 40
1 支払利息	2,256	2,296	△ 40
1 支払利息	2,256	2,296	△ 40
3 予備費	500	500	0
1 予備費	500	500	0
1 予備費	500	500	0
事業原価	0	0	0
公有地取得事業原価	0	0	0
建物処分原価	0	0	0
支出合計	11,805	12,016	△ 211

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
借入金利子	2,249	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 156 シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子 30 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子 792 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子 429 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子 429 尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金利子 413
リース債務 利子	7	公社財務会計システムリース 債務利子 7
予備費	500	予備費 500
建物処 分原価	0	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目	本 年 度	前 年 度	比 較 増 (△) 減
款 項 目	予 定 額	予 定 額	
資 本 的 収 入	0	0	0
長期借入金	0	0	0
長期借入金	0	0	0

支 出

科 目	本 年 度	前 年 度	比 較 増 (△) 減
款 項 目	予 定 額	予 定 額	
1 資 本 的 支 出	30,272	30,268	4
1 長期借入金償還金	30,000	30,000	0
1 長期借入金償還金	30,000	30,000	0
2 リース債務返済支出	272	268	4
1 リース債務返済支出	272	268	4
短期借入金償還金	0	0	0
短期借入金償還金	0	0	0

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金	0	

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金 償還金	30,000	健康福祉増進施設等事業用地 取得資金償還金 20,000 シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 償還金 10,000
リース債務 返済支出	272	公社財務会計システムリース料 272
短期借入金 償還金	0	

令和4年3月7日調整

令和4年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表 (当年度分)
(令和5年3月31日)

	資 産 の 部			
	千円	千円	千円	千円
1 流動資産				
(1) 現金及び預金				
ア 普通預金		8,549		
イ 定期預金(資本金分)		5,000		
現金及び現金同等物合計(A)			13,549	
(2) 公有用地				
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535			
イ 平成19年度以降取得分	0	1,663,535		
(3) 代替地				
ア 平成18年度以前取得分	354,882			
イ 平成19年度以降取得分	0	354,882		
(4) 建物				
ア 平成18年度以前取得分	0			
イ 平成19年度以降取得分	0	0		
販売用資産合計(B)			2,018,417	
流動資産合計(C : A+B)				2,031,966
2 固定資産				
(1) 有形固定資産				
ア 器具及び備品	251			
減価償却累計額	238	13		
イ リース資産	462			
減価償却累計額	257	205		
有形固定資産合計(D)			218	
(2) 無形固定資産				
ア リース資産		1,028		
無形固定資産合計(E)			1,028	
(3) 投資その他の資産				
ア 平塚信用金庫への出資金	10			
イ 中栄信用金庫への出資金	10	20		
投資その他の資産合計(F)			20	
固定資産合計(G : D+E+F)				1,266
資 産 合 計(H : C+G)				2,033,232

	負債の部		
	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1) 未払金		387	
(2) 前受金		1,000	
(3) 公有用地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0	
(4) 代替地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	1,155,000	
(5) リース債務		<u>276</u>	
流動負債合計 (I)			1,156,663
2 固定負債			
(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	785,000		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	785,000	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0	
(3) リース債務		<u>1,035</u>	
固定負債合計 (J)			<u>786,035</u>
負債合計 (K : I + J)			<u><u>1,942,698</u></u>
	資本の部		
	千円	千円	千円
1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計 (L)			5,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		58,368	
(2) 当期純利益		<u>27,166</u>	
準備金合計 (M)			<u>85,534</u>
資本合計 (N : L + M)			<u>90,534</u>
負債資本合計 (O : K + N)			<u><u>2,033,232</u></u>

令和4年3月7日調整

令和4年度秦野市土地開発公社予定損益計算書（当年度分）

（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）

	千円	千円	千円
1 事業収益			
補助金	72		
事業収益合計 (P)	<u>72</u>	72	
2 事業原価			
事業原価合計 (Q)	<u>0</u>	<u>0</u>	
事業総利益 (R : P - Q)			72
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (S)		9,049	9,049
事業利益 (T : R - S)			△ 8,977
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	1		
イ 配当金	<u>1</u>	2	
(2) 負担金		1,361	
(3) 補助金		888	
(4) 土地貸付収入		36,647	
(5) 雑収益		<u>1</u>	
事業外収益合計 (U)			38,899
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		2,249	
(2) リース債務利子		<u>7</u>	
事業外費用合計 (V)			2,256
6 予備費			
予備費		<u>500</u>	
予備費合計 (W)			<u>500</u>
経常利益 (X : T + U - V - W)			<u>27,166</u>
当期純利益 (Y : X)			<u><u>27,166</u></u>

令和 3 年度
(2021年度)

事 業 報 告 書

令和3年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

秦野市が策定した第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画が令和2年度末に終期を迎えたことに伴い、当年度からは、本公社で新たに秦野市土地開発公社経営方針を策定しました。

当年度の本公社における公有用地等については、市の買戻し等が行われなかったことにより、簿価の変動はありませんでした。

この結果、公有用地等の簿価総額は、前年度末保有残高と同額の20億1,841万7,746円となりました。

一方、借入金については、シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金及び健康福祉増進施設等事業用地取得資金の一部償還を行いました。

これらの結果、借入金総額は、前年度末から3,000万円減額し、19億7,000万円となり、債務の縮減が図られました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第1号	令和3年5月18日	令和2年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第2号	令和3年5月18日	秦野市土地開発公社経営方針を定めることについて
議案第3号	令和4年3月29日	令和4年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

3 役員に関する事項

(令和4年3月31日現在)

役職名	氏名	就任	任期	市職名
理事長	内田賢司	令和3年4月1日	令和5年3月31日	副市長
副理事長	石原学	〃	〃	総務部長
専務理事	安川正幸	〃	〃	財産管理課長
理事	藤間雅浩	〃	〃	政策部長
〃	古尾谷明美	〃	〃	福祉部長
〃	高橋正道	〃	〃	都市部長
〃	高垣秀一	〃	〃	建設部長
〃	小林勝	〃	〃	上下水道局長
〃	正岡義海	〃	〃	教育部長
〃	小山田範人	〃	〃	財政課長
監事	相原学	令和3年10月22日	令和5年10月21日	市議会総務常任 委員会委員長
〃	高橋邦彦	令和3年4月1日	令和5年3月31日	会計管理者

4 秦野市土地開発公社経営方針に関する事項

経営指標となる目標値の状況について

区 分	目 標	令和3年度実績
秦野市の標準財政規模に占める簿価総額の割合	令和2年度数値 6.61%の維持または改善	令和2年度比 6.61% 当年度比(参考) 6.27%
秦野市の標準財政規模に占める債務保証対象借入金の割合	令和2年度数値 6.55%の維持または改善	令和2年度比 6.45% 当年度比(参考) 6.12%
標準財政規模	30,554,958,000 円 (令和2年度時点)	32,214,793,000 円 (令和3年度時点)

・ 令和2年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:2,000,000,000 円

・ 令和3年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:1,970,000,000 円

※ 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 小数点第3位以下は、四捨五入としています。

秦野市土地開発公社経営方針の中では、繰越欠損金を発生させないように努めるとともに、秦野市の標準財政規模（令和2年度時点）に占める簿価総額の割合を6.61パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合を6.55パーセントから維持または改善することを目標としています。

令和3年度は、標準財政規模（令和2年度時点）に占める簿価総額の割合は6.61パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は6.45パーセントとなり、目標を達成しました。

また、現在の経営状況を把握するため、当年度の標準財政規模に占める各割合も把握することとしておりますが、標準財政規模（令和3年度時点）に占める簿価総額の割合は6.27パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は6.12パーセントでした。

令和 3 年度
(2021年度)

決 算 報 告 書

令和3年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業外収益	38,849,000	0
第1項 受取利息及び配当金	2,000	0
第2項 負 担 金	1,388,000	0
第3項 補 助 金	903,000	0
第4項 土 地 貸 付 収 入	36,555,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	38,849,000	0

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
38,849,000	39,535,254	686,254
2,000	1,002	△ 998
1,388,000	1,388,293	293
903,000	902,465	△ 535
36,555,000	37,243,494	688,494
1,000	0	△ 1,000
38,849,000	39,535,254	686,254

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第1款 販売費及び一般管理費	9,220,000	0	0
第1項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,220,000	0	0
第2款 事業外費用	2,296,000	0	0
第1項 支 払 利 息	2,296,000	0	0
第3款 予備費	500,000	0	0
第1項 予 備 費	500,000	0	0
支 出 合 計	12,016,000	0	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	9,220,000	8,585,842	634,158
0	9,220,000	8,585,842	634,158
0	2,296,000	2,295,686	314
0	2,296,000	2,295,686	314
0	500,000	0	500,000
0	500,000	0	500,000
0	12,016,000	10,881,528	1,134,472

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的収入	0	0	0
第1項 長期借入金	0	0	0

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	30,268,000	0	30,268,000
第1項 長期借入金償還金	30,000,000	0	30,000,000
第2項 リース債務返済支出	268,000	0	268,000

資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額 30,267,232 円は、

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	0	0	0
0	0	0	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	30,268,000	30,267,232	768
0	30,000,000	30,000,000	0
0	268,000	267,232	768

損益勘定留保資金等で補填しました。

令和3年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(令和4年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1 流動資産				
(1)	現金及び預金			
	ア 普通預金		11,937,976	
	イ 定期預金(資本金分)		5,000,000	
	現金及び現金同等物合計(A)			16,937,976
(2)	公有用地			
	ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492		
	イ 平成19年度以降取得分	0	1,663,535,492	
(3)	代替地			
	ア 平成18年度以前取得分	354,882,254		
	イ 平成19年度以降取得分	0	354,882,254	
(4)	建物			
	ア 平成18年度以前取得分	0		
	イ 平成19年度以降取得分	0	0	
	販売用資産合計(B)			2,018,417,746
(5)	未収土地貸付収入(C)			99,355
	流動資産合計(D : A + B + C)			2,035,455,077
2 固定資産				
(1)	有形固定資産			
	ア 器具及び備品	250,448		
	減価償却累計額	237,927	12,521	
	イ リース資産	248,400		
	減価償却累計額	211,140	37,260	
	有形固定資産合計(E)			49,781
(2)	無形固定資産			
	ア リース資産		159,408	
	無形固定資産合計(F)			159,408
(3)	投資その他の資産			
	ア 平塚信用金庫への出資金	10,000		
	イ 中栄信用金庫への出資金	10,000	20,000	
	投資その他の資産合計(G)			20,000
	固定資産合計(H : E + F + G)			229,189
	資 産 合 計(I : D + H)			2,035,684,266

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金		1,247,350	
(2) 前受金		1,043,970	
(3) 公有用地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(4) 代替地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(5) リース債務		202,963	
流動負債合計 (J)			2,494,283

2 固定負債

(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	815,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	815,000,000	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,155,000,000	
(3) リース債務		0	
固定負債合計 (K)			1,970,000,000
負債合計 (L : J + K)			1,972,494,283

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産		5,000,000	
資本金合計 (M)			5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金		29,536,257	
(2) 当期純利益 (Y)		28,653,726	
準備金合計 (N)			58,189,983
資本合計 (O : M + N)			63,189,983

負債資本合計 (P : L + O)

2,035,684,266

令和3年度秦野市土地開発公社損益計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		0	
事業収益合計 (Q)		0	
2 事業原価		0	
事業原価合計 (R)		0	
事業総利益 (S : Q-R)			0
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (T)		8,585,842	8,585,842
事業利益 (U : S-T)			△ 8,585,842
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	502		
イ 配当金	500	1,002	
(2) 負担金		1,388,293	
(3) 補助金		902,465	
(4) 土地貸付収入		37,243,494	
(5) 雑収益		0	
事業外収益合計 (V)			39,535,254
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		2,290,758	
(2) リース債務利子		4,928	
事業外費用合計 (W)			2,295,686
経常利益 (X : U+V-W)			28,653,726
当期純利益 (Y : X)			28,653,726

令和3年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		0
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		0
(4) その他の業務収入		
ア 市負担金	1,388,293	
イ 市補助金	902,465	
ウ 土地貸付収入	37,243,494	
エ 令和2年度末未収土地貸付収入	122,000	
オ 令和3年度末未収土地貸付収入	△ 99,355	
カ 令和2年度末前受土地貸付収入	△ 1,129,000	
キ 令和3年度末前受土地貸付収入	1,043,970	
ク 雑収益	0	39,471,867
(5) 公有地取得事業支出		0
(6) 人件費支出		△ 23,400
(7) その他の業務支出		
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 8,562,442	
イ 令和2年度末未払金	△ 418,100	
ウ 令和3年度末未払金	1,247,350	
エ 令和3年度預り金	0	
オ 財務会計システムリースによる支出	△ 267,232	
カ 減価償却費	262,224	△ 7,738,200
小 計		31,710,267
(8) 利息の受取額		1,002
(9) 利息の支払額		△ 2,295,686
事業活動によるキャッシュ・フロー		29,415,583
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		0
(4) 長期借入金の返済による支出		△ 30,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 30,000,000
4 現金及び現金同等物増減額		△ 584,417
5 現金及び現金同等物期首残高		17,522,393
6 現金及び現金同等物期末残高		16,937,976

令和3年度秦野市土地開発公社財産目録
(令和4年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,036,553,552	69,593,224	70,462,510	2,035,684,266
流 動 資 産	2,036,062,139	69,593,224	70,200,286	2,035,455,077
現金及び預金	17,522,393	69,493,869	70,078,286	16,937,976
普通預金(通常運営資金の保管等)	12,522,393	69,493,869	70,078,286	11,937,976
三菱UFJ銀行	524,792	228,025	550	752,267
横浜銀行	1,218,583	548,013	0	1,766,596
スルガ銀行	436,121	144,004	0	580,125
平塚信用金庫	100,576	31,466,608	31,430,848	136,336
さがみ信用金庫	103,112	35,971	440	138,643
中栄信用金庫	341,396	1,175,896	10,436	1,506,856
中央労働金庫	142,039	72,000	0	214,039
秦野市農業協同組合本所(仕向銀行)	5,757,747	32,379,001	31,635,792	6,500,956
秦野市農業協同組合本町支所	3,898,027	3,444,351	7,000,220	342,158
定期預金(資本金の保管)	5,000,000	0	0	5,000,000
三菱UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
横浜銀行	0	0	0	0
スルガ銀行	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	3,000,000	0	0	3,000,000
中央労働金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本町支所	0	0	0	0
大和ネクスト銀行	0	0	0	0
公用地	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代 替 地	354,882,254	0	0	354,882,254
平成18年度以前取得分	354,882,254	0	0	354,882,254
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
未収土地貸付収入	122,000	99,355	122,000	99,355
羽根字葛和洲駐車場	122,000	99,355	122,000	99,355
固 定 資 産	491,413	0	262,224	229,189
有形固定資産	99,461	0	49,680	49,781
器具及び備品	12,521	0	0	12,521
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット(A4)	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット(B4)	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
リース資産	86,940	0	49,680	37,260
財務会計用パソコン	69,930	0	39,960	29,970
財務会計用プリンタ	17,010	0	9,720	7,290
無形固定資産	371,952	0	212,544	159,408
リース資産	371,952	0	212,544	159,408
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負債合計	2,002,017,295	2,494,283	32,017,295	1,972,494,283
流動負債	1,814,332	2,494,283	1,814,332	2,494,283
未払金	418,100	1,247,350	418,100	1,247,350
その他の未払金	418,100	1,247,350	418,100	1,247,350
令和3年度分借入金利息	0	860,350	0	860,350
公租公課（消費税及び地方消費税）	418,100	387,000	418,100	387,000
公有用地分短期借入金	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分短期借入金	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
前受土地貸付収入	1,129,000	1,043,970	1,129,000	1,043,970
上今川町駐車場	500,000	500,000	500,000	500,000
羽根字葛和潤駐車場	603,000	517,970	603,000	517,970
本町一丁目第2臨時駐車場	26,000	26,000	26,000	26,000
リース債務	267,232	202,963	267,232	202,963
預り金	0	0	0	0
固定負債	2,000,202,963	0	30,202,963	1,970,000,000
公有用地分長期借入金	845,000,000	0	30,000,000	815,000,000
平成18年度以前取得分	845,000,000	0	30,000,000	815,000,000
平塚信用金庫	845,000,000	0	30,000,000	815,000,000
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分長期借入金	1,155,000,000	0	0	1,155,000,000
平成18年度以前取得分	1,155,000,000	0	0	1,155,000,000
平塚信用金庫	375,000,000	0	0	375,000,000
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	780,000,000	0	0	780,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
リース債務	202,963	0	202,963	0
差引損益	34,536,257	67,098,941	38,445,215	63,189,983

注記

1 重要な会計方針

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱によっている。

2 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 個別法の原価法によっている。

(2) 代替地 個別法の低価法によっている。

※ 評価替え年月日：平成27年1月1日

(3) 建物 個別法の原価法によっている。

3 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

4 消費税等の会計処理

税込み方式によっている。

5 リース取引の処理方法

売買取引による会計処理を行っている。

決 算 審 査 報 告 書

令和4年5月9日付けで審査に付された、令和3年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数値は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

令和4年5月16日

秦野市土地開発公社
理事長 内 田 賢 司 様

秦野市土地開発公社

監事 相 原 學

監事 鈴 野 仁

令和 3 年度

(2021年度)

決算 附属 明細 書

令和3年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事業外収益	38,849,000	0	38,849,000		
1 受取利息及び配当金	2,000	0	2,000		
1 受取利息及び配当金	2,000	0	2,000		
				受取利息及び配当金	2,000
2 負担金	1,388,000	0	1,388,000		
1 市負担金	1,388,000	0	1,388,000		
				市負担金	1,388,000
3 補助金	903,000	0	903,000		
1 市補助金	903,000	0	903,000		
				市補助金	903,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考	
39,535,254	686,254		
1,002	△ 998		
1,002	△ 998		
1,002	△ 998	預金利息（普通預金分 232、定期預金分 270）	502
		配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金）	300
		配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金）	200
1,388,293	293		
1,388,293	293		
1,388,293	293	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子負担金	156,427
		健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金	818,236
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金	413,630
902,465	△ 535		
902,465	△ 535		
902,465	△ 535	シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子補助金	42,115
		秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子補助金	430,175
		秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子補助金	430,175

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
4 土地貸付収入	36,555,000	0	36,555,000		
1 土地貸付収入	36,555,000	0	36,555,000		
				土地貸付収入	36,555,000
5 雑 収 益	1,000	0	1,000		
1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
				雑 収 益	1,000
収 入 合 計	38,849,000	0	38,849,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
37,243,494	688,494	
37,243,494	688,494	
37,243,494	688,494	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 (新東名高速道路建設事業者へ工事事務所用地として貸付) 23,000,004 上今川町駐車場使用料収入 6,000,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 3,112,799 本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入 331,500 曾屋名古木線事業用地貸付収入 2,190,156 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場として貸付) 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 1,955,855 秦野水無川線街路築造事業用地代替地貸付収入 624,000 (市へ市営片町駐車場の一部として貸付) 電柱敷占有料 29,180
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
39,535,254	686,254	

支 出

款 項 目	予 算 額					節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分	金 額
1 販売費及び 一般管理費	9,220,000	0	0	0	9,220,000		
1 販売費及び 一般管理費	9,220,000	0	0	0	9,220,000		
1 経 費	9,220,000	0	0	0	9,220,000		
						報 酬	39,000
						旅 費	16,000
						交 際 費	10,000
						需 用 費	639,000
						役 務 費	25,000
						委 託 料	346,000
						使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000
						原 材 料 費	92,000
						負 担 金、補 助 及 び 交 付 金	36,000
						公 租 公 課	7,750,000
						減 価 償 却 費	263,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考	
8,585,842	634,158		
8,585,842	634,158		
8,585,842	634,158		
23,400	15,600	監事報酬	23,400
628	15,372	監事費用弁償	628
0	10,000		
320,739	318,261	消耗品費（ブルーマップ、裁断機等）	69,183
		光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料）	9,556
		修繕料（本町臨時駐車場外灯、上今川町臨時駐車場ポール修繕料）	242,000
3,972	21,028	残高証明書発行手数料等	3,972
565,379	△ 219,379	本町一丁目臨時駐車場管理運営委託料	311,279
		公社売却地整備委託料	33,000
		公社所有地草刈り委託料	221,100
0	4,000		
0	92,000		
0	36,000		
7,409,500	340,500	固定資産税及び都市計画税	6,634,300
		消費税及び地方消費税	775,200
262,224	776	公社財務会計システム用パソコン減価償却費	39,960
		公社財務会計システム用プリンタ減価償却費	9,720
		公社財務会計システム用ソフトウェア減価償却費	212,544

支 出

款 項 目	予 算 額					節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分	金 額
2 事業外費用	2,296,000	0	0	0	2,296,000		
1 支払利息	2,296,000	0	0	0	2,296,000		
1 支払利息	2,296,000	0	0	0	2,296,000		
						借 入 金 利 子	2,291,000
						リ ー ス 債 務 利 子	5,000
3 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
						予 備 費	500,000
支 出 合 計	12,016,000	0	0	0	12,016,000		

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
2,295,686	314	
2,295,686	314	
2,295,686	314	
2,290,758	242	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 156,427 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 818,236 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 413,630 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子 42,115 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子 430,175 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子 430,175
4,928	72	公社財務会計システムリース債務利子 4,928
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
10,881,528	1,134,472	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	子 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	0	0	0	0	0
1 長 期 借 入 金	0	0	0	0	0
1 長 期 借 入 金	0	0	0	0	0

(単位：円)

節		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
区 分	金 額			
		0	0	
		0	0	
		0	0	

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	30,268,000	0	30,268,000	0	30,268,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
2 リース債務返済支出	268,000	0	268,000	0	268,000
1 リース債務返済支出	268,000	0	268,000	0	268,000

(単位：円)

節		決算額	不用額	備考
区分	金額			
		30,267,232	768	
		30,000,000	0	
		30,000,000	0	
長期借入金 償還金	30,000,000	30,000,000	0	シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地 取得資金償還金 (令和4年3月31日平塚信用金庫へ償還) 10,000,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金償還金 (令和4年3月31日平塚信用金庫へ償還) 20,000,000
		267,232	768	
		267,232	768	
リース債務 返済支出	268,000	267,232	768	公社財務会計システムリース債務返済支出 267,232