

(令和6年1月10日、1月24日調整部会)

令和6年2月(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積 (㎡)	計画概要
1	原美恵子 鶴巻北二丁目駐車場整備事業	鶴巻北二丁目1351番ほか	原美恵子	第一種住居地域	1,190.30	駐車場(43台分)の整備
2	アオイ産業 堀山下(永府)工場増築事業	堀山下字永府199番1ほか	(株)アオイ産業 (代)雨澤智陽	工業専用地域	7,441.51	工場1棟の増築

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和6年1月10日、1月24日調整部会)

令和6年2月(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
3	暉コーポレーション 菩提(馬場)資材置場整備事業	菩提字馬場486番1ほか	(株)暉コーポレーション 取締役 黒坂誠	指定なし	2,102.39	資材置場の整備
4	日販物流サービス 菩提(北原)倉庫増築事業	秦野市菩提字北原152番1ほか	日販物流サービス(株) 代佐藤文哉	工業地域	6,876.06	倉庫の増築

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年1月下旬時点)

令和6年2月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) ・確認通知書交付(令和5年1月30日) ・工事着手(令和5年2月13日) <p style="text-align: center;">〔 工 事 中 〕</p>	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 鉄筋コンクリート造10階建て 建築面積502.06㎡ 延床面積3,491.33㎡ 最高高さ29.300m



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年1月下旬時点)

令和6年2月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会(令和5年5月27日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付 (令和5年9月22日) <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">〔着手待ち〕</p>	令和7年4月頃	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m ² 延床面積5,868.65m ² 最高高さ39.76m

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年1月下旬時点)

令和6年2月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
	日神不動産 今川町共同住宅建設事業	日神不動産(株) 代坂入尚	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年1月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年4月6日) ・公告日(令和5年4月11日) ・計画書縦覧期間 (令和5年4月12日～令和5年5月26日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年5月16日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付(令和5年8月29日) ・工事着手(令和5年10月4日) <p style="text-align: center;">[工事中]</p>	令和7年4月頃	894.32	共同住宅(単身用132戸)の建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 12階建て 建築面積372.94㎡ 延床面積3,814.12㎡ 最高高さ36.570m 【駐輪場】 鉄骨造 建築・延床面積55.00㎡ 最高高さ2.90m

3



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年1月下旬時点)

令和6年2月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
4	大和ハウスリアルエステート南矢名二丁目寄宿舍建設事業 (温浴施設さざんか跡)	大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日) ・公告日 (令和5年6月20日) ・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年8月21日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年8月25日～9月7日) ・公聴会 (令和5年10月23日) ・公聴会結果記録公表期間 (令和5年10月31日～12月30日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年12月6日) <p style="margin-top: 10px;">[各課等協議中]</p>	令和8年4月	7,053.47	<p>寄宿舍(単身用493戸)の建設</p> <p>【寄宿舍】</p> <p>鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42m² 延床面積14,527.73m² 最高高さ29.68m</p>