

第3章 公共施設の現状と課題



第3章 公共施設の現状と課題

第1節 公共施設の現状

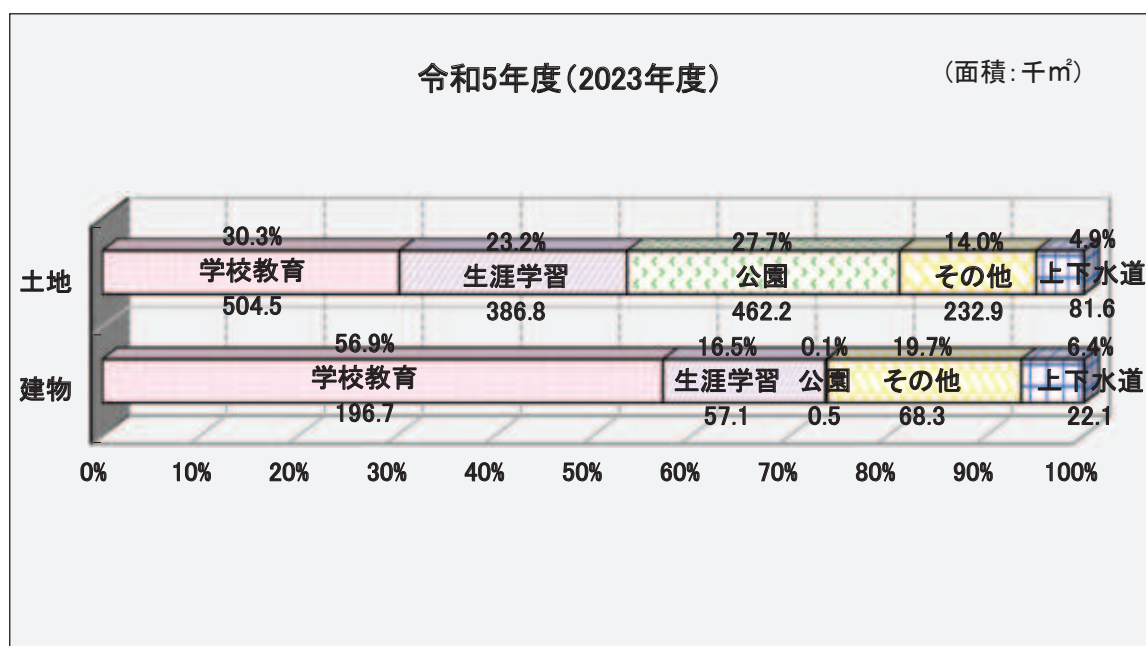
本市の公共施設は、道路や上下水道などの市民生活には欠かせない基盤施設や小中学校や幼稚園などの教育施設をはじめ、文化会館や図書館、公園のように広く市民の方が利用する施設、市役所や消防施設のように必要な行政サービスを提供するための施設など、さまざまな施設があります。

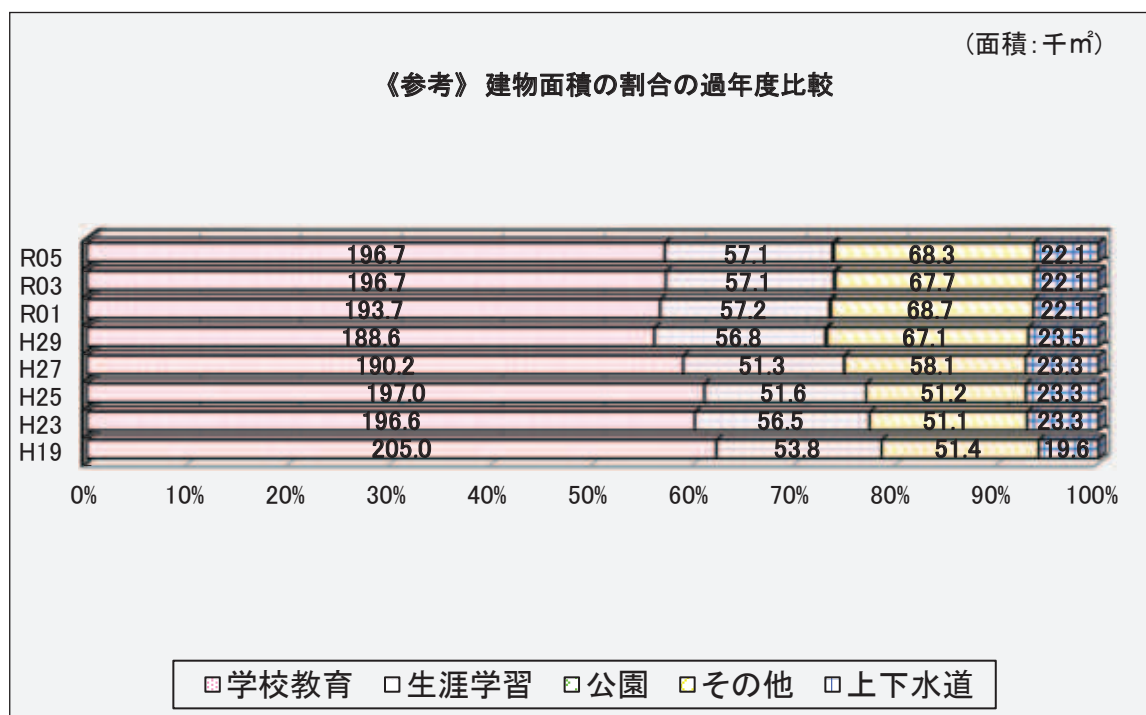
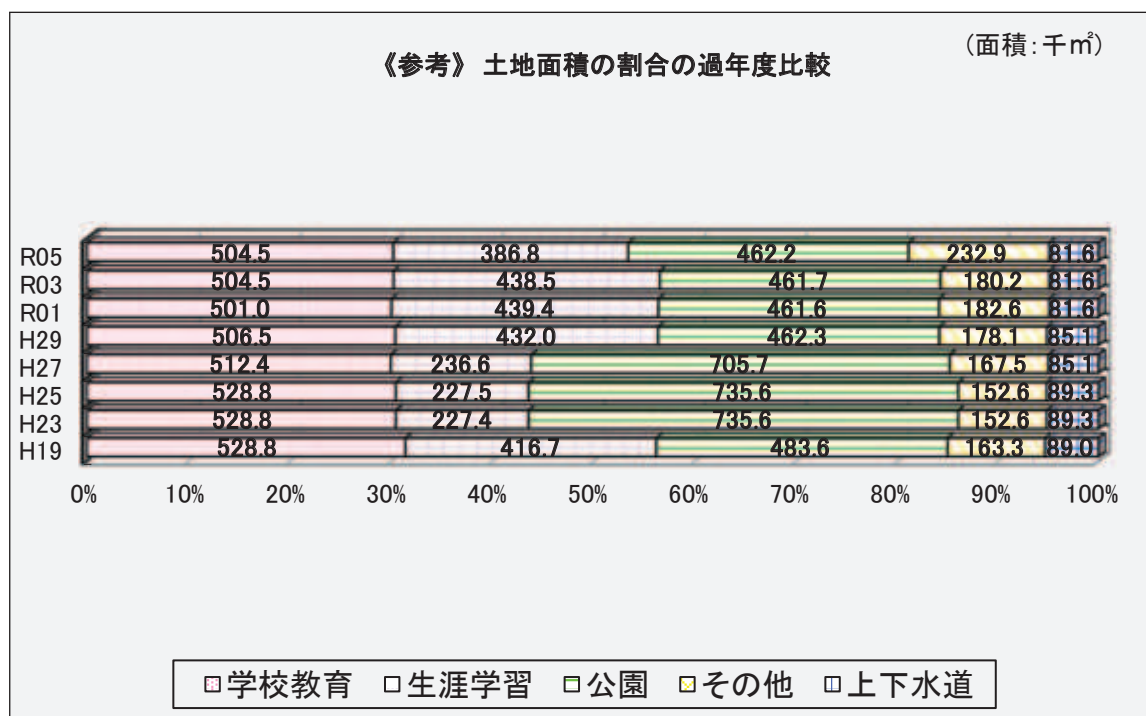
I 施設の数と面積

令和5年度(2023年度)の公共施設概要調査の結果、令和6年(2024年)3月31日現在、道路や上下水道等の基盤施設を除く公共施設の数505施設、土地面積は約166万7,936平方メートル、建物面積は約34万6,009平方メートルとなっています。

このうち、学校教育施設及び生涯学習施設などの教育関連施設が98施設あり、全体の土地面積の約53パーセントに当たるおよそ89万1,275平方メートル、建物面積の約74パーセントに当たるおよそ25万5,128平方メートルを占めています。

【公共施設の性質別内訳】





令和3年度(2021年度)との比較による主な相違点は、「生涯学習」として集計されていた「羽根スポーツ広場」を「森林資源の活用拠点用地」として「その他」に集計したことにより、土地の面積割合に変動が生じています。

【公共施設の性質別内訳】

大分類	中分類	施設数	土地		建物	
			面積(㎡)	構成(%)	面積(㎡)	構成(%)
学校教育	小学校	13	257,508	15.4	104,179	30.1
	中学校	9	219,632	13.2	82,528	23.9
	幼稚園	7	17,146	1.0	6,231	1.8
	その他	4	10,230	0.6	5,091	1.5
	小 計	33	504,516	30.2	196,715	56.9
生涯学習	公民館等	12	32,764	2.0	14,658	4.2
	青少年	34	45,882	2.8	6,676	1.9
	文化・芸術・歴史	6	40,217	2.4	13,331	3.9
	スポーツ・健康	13	267,896	16.1	22,434	6.5
	小 計	65	386,759	23.2	57,099	16.5
庁舎等	庁 舎	8	35,963	2.2	18,445	5.3
	連絡所	4	0	0.0	270	0.1
	倉 庫	59	7,583	0.5	4,784	1.4
	その他	9	2,893	0.2	2,358	0.7
	小 計	80	46,438	2.8	25,991	7.5
福 祉	保育・子育て	45	22,922	1.4	9,079	2.6
	高齢者	8	7,083	0.4	2,670	0.8
	その他	4	9,131	0.5	8,839	2.6
	小 計	57	39,136	2.3	20,589	6.0
観光・産業	観 光	17	10,823	0.6	3,394	1.0
	産業振興	6	66,229	4.0	809	0.2
	小 計	23	77,052	4.6	4,311	1.2
公営住宅		11	27,218	1.6	15,868	4.6
公園・緑地※ ¹		211	462,205	27.7	530	0.2
環境・衛生	自然環境	2	35,017	2.1	270	0.1
	その他	14	7,473	0.4	1,360	0.4
	小 計	16	42,490	2.5	1,630	0.5
その他		4	524	0.0	0.0	0.0
一般会計合計		500	1,586,338	95.1	323,918	93.6
上下水道		5	81,598	4.9	22,092	6.4
総合計		505	1,667,936	100.0	346,009	100.0

注： 1 ㎡未満四捨五入。構成の割合は、分類ごとに算出しているため、合計が合わない場合があります。複合化している施設は、主たる用途の施設に算入

※1 桜土手古墳公園（歴史公園）は、はだの歴史博物館と管理運営が一体のため、「文化・芸術・歴史」に算入。カルチャーパーク及び NITTAN パークおおねは「スポーツ・健康」に算入。公園・緑地に桜土手古墳公園（歴史公園）、カルチャーパーク及び NITTAN パークおおねを加えた総施設数は 214、面積は約 666,543 ㎡

【公共施設の土地及び建物の面積の比較】



注：緑地を除きます。

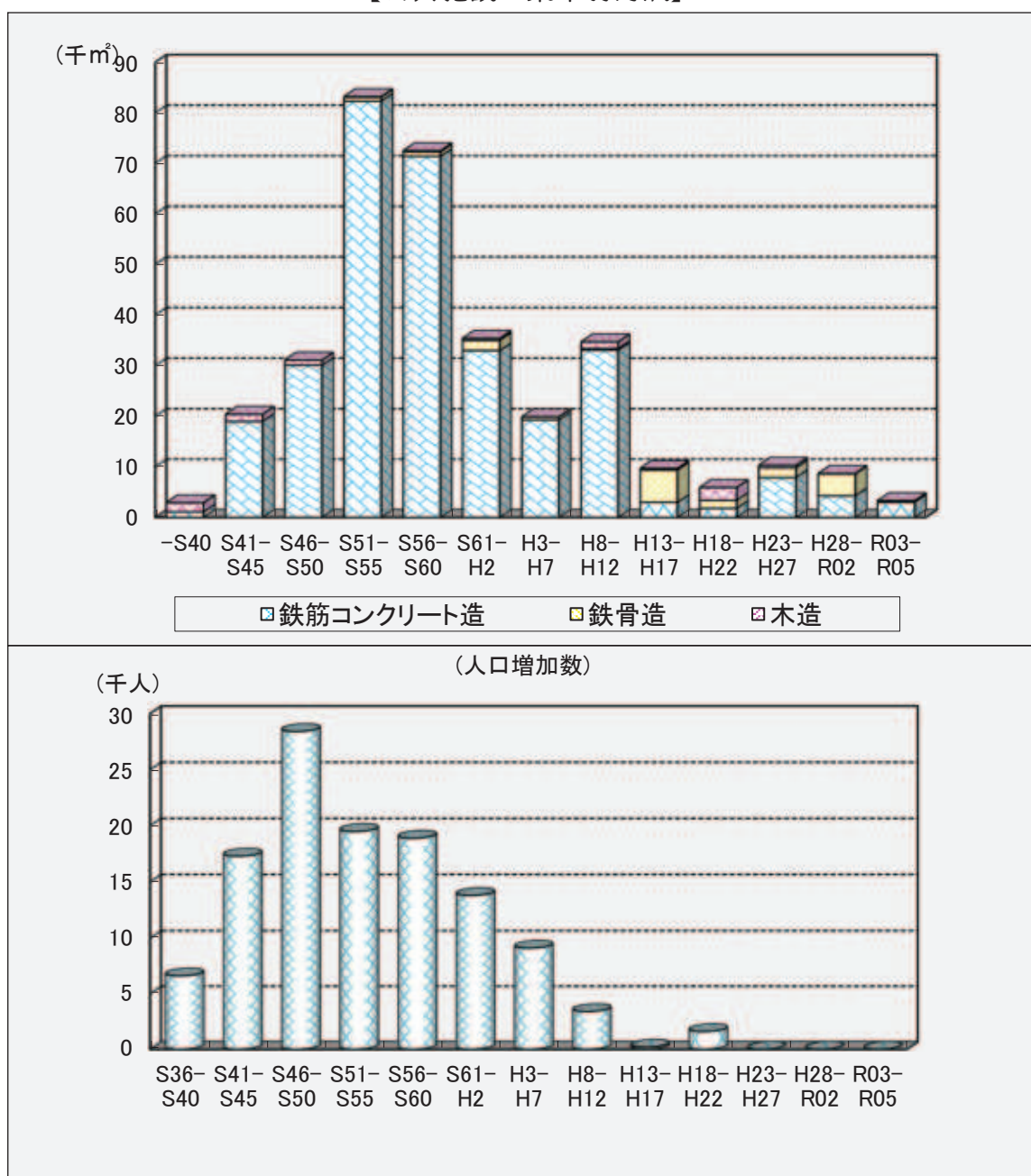
注：借りている土地を含みます。

2 建物の築年数

本市は、人口が大きく増加した昭和50年代に小中学校をはじめ、多くの公共施設を建設してきました。主な建物310棟のうち、昭和51年度(1976年度)から昭和60年度(1985年度)までの10年間に建設された建物が72棟(棟数の約23パーセント、建物面積の約46パーセント)を占めています。

また、一般的に設備機器や部材などの更新が必要な築20年以上となる建物は、228棟(棟数の約74パーセント、建物面積の約92パーセント)あり、設備等の更新時期を迎えている施設が増えている状況にあります。

【公共施設の築年別内訳】

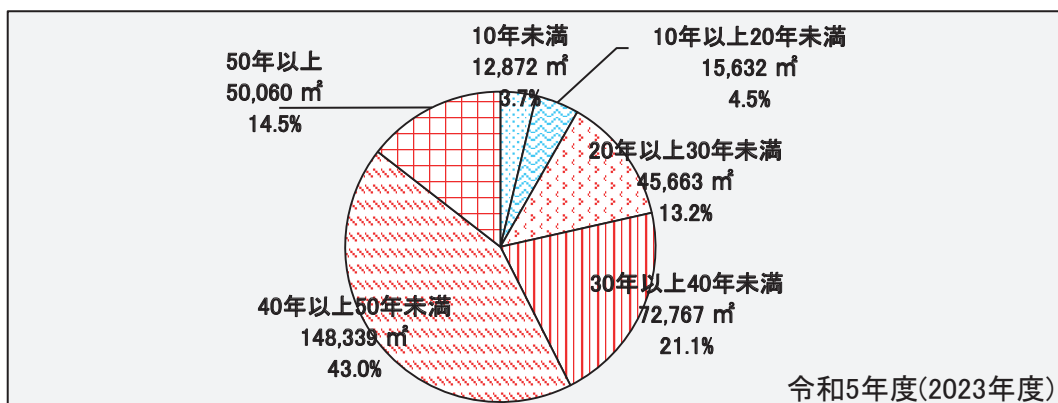


【主な公共施設の建物の築年別内訳】

建築年	鉄筋コンクリート造			鉄骨造			木造			計		
	棟数	面積 (㎡)	構成 (%)	棟数	面積 (㎡)	構成 (%)	棟数	面積 (㎡)	構成 (%)	棟数	面積 (㎡)	構成 (%)
～S40('65)	4	1,100	0.3	0	0	0.0	6	1,800	0.5	10	2,900	0.9
S41('66) ～S45('70)	9	19,000	5.6	0	0	0.0	8	1,400	0.4	17	20,400	6.0
S46('71) ～S50('75)	17	30,100	8.9	0	0	0.0	7	1,000	0.3	24	31,100	9.2
S51('76) ～S55('80)	32	82,300	24.3	4	800	0.2	1	100	0.0	37	83,200	24.6
S56('81) ～S60('85)	25	71,400	21.1	8	900	0.3	2	200	0.1	35	72,500	21.4
S61('86) ～H02('90)	15	33,000	9.8	11	2,000	0.6	4	400	0.1	30	35,400	10.5
H03('91) ～H07('95)	10	19,300	5.7	5	600	0.2	1	0	0.0	16	19,900	5.9
H08('96) ～H12('00)	10	33,100	9.8	8	300	0.1	8	1,300	0.4	26	34,700	10.3
H13('00) ～H17('05)	3	3,000	0.9	12	6,400	1.9	3	300	0.1	18	9,700	2.9
H18('06) ～H22('10)	3	1,800	0.5	14	1,600	0.5	5	2,500	0.7	22	5,900	1.7
H23('11) ～H27('15)	4	7,900	2.3	23	1,900	0.6	4	500	0.1	31	10,300	3.0
H28('16) ～R01('20)	4	4,300	1.3	19	4,300	1.3	6	100	0.0	29	8,700	2.6
R03('21) ～R05('23)	9	3,000	0.9	4	200	0.1	2	100	0.0	15	3,300	1.0
合 計	145	309,500	91.5	108	19,000	5.6	57	9,700	2.9	310	338,000	100.0

注：100㎡未満四捨五入。構成の割合は、分類ごとに算出しているため、合計が合わない場合があります。なお、本表は、主要な建物を対象としていること、及び借り上げている建物は除いていることから、概要調査の建物面積の合計数値とは一致しません。

【主な公共施設の建物の築年数】



3 管理運営経費

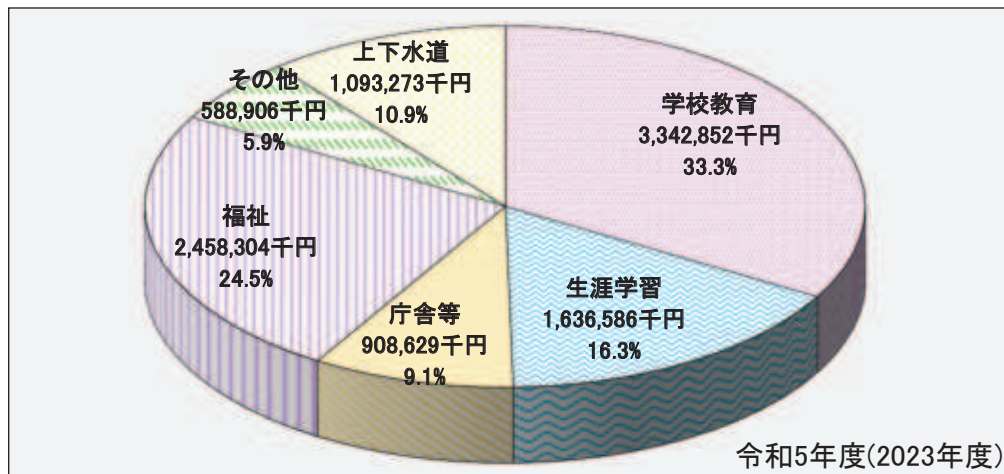
(1) 管理・運営に要した費用等

505 の公共施設について、令和 5 年度(2023 年度)にその管理運営等に要した費用の合計は、約 100 億 2,855 万円となりました。このうち、上下水道の庁舎等を除いた一般会計分は、一般会計歳出総額の約 16 パーセントに当たります。

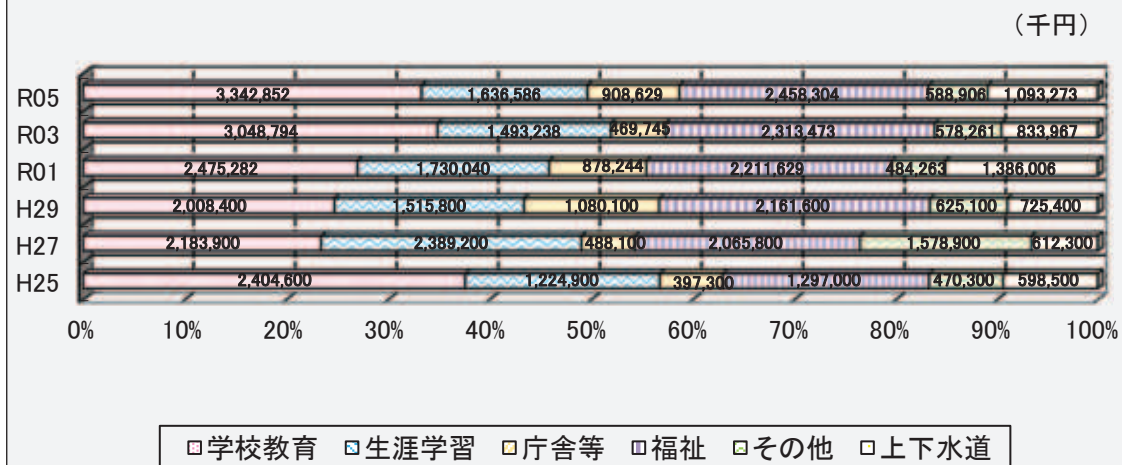
性質別内訳では、学校教育施設が全体の約 33 パーセントに当たる約 33 億 4,285 万円、次いで、福祉施設が全体の約 25 パーセントに当たる約 24 億 5,830 万円となり、生涯学習施設を含めた教育関連の施設は全体の約 50 パーセントを占めています。

また、管理・運営等に要した常勤職員の労力は、約 249 人分で、これは、令和 5 年(2023 年)4 月 1 日現在の本市の常勤職員数の約 23 パーセントに当たります。

【管理運営経費の公共施設の性質別内訳】



《参考》 管理運営費(性質別内訳)の過年度比較

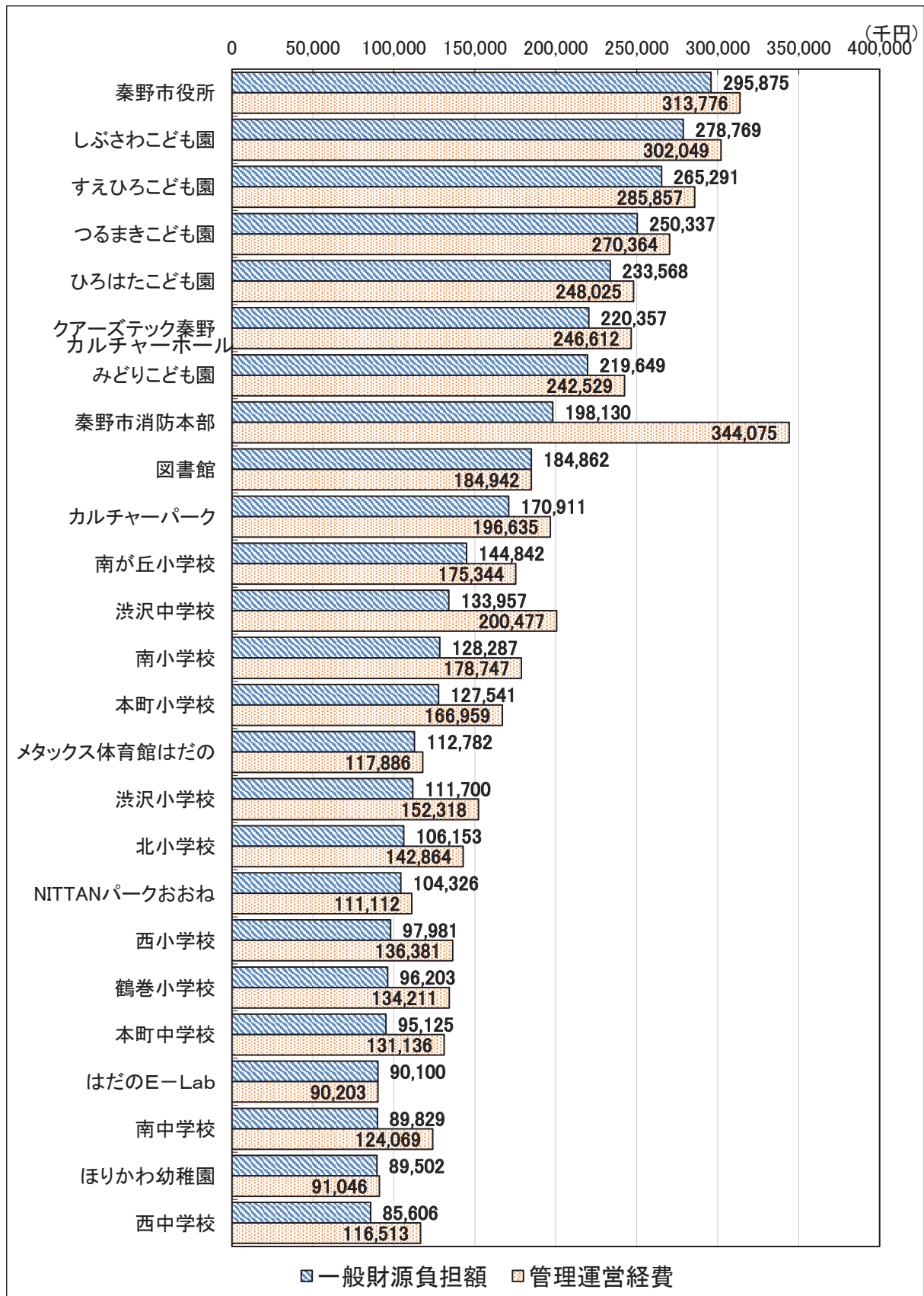


【公共施設の分類別管理運営経費】

大分類	中分類	施設数	経費(千円)	構成比(%)
学校教育	小学校	13	1,681,463	16.8
	中学校	9	1,028,122	10.3
	幼稚園	7	477,751	4.8
	その他	4	155,516	1.6
	小 計	33	3,342,852	33.3
生涯学習	公民館等	12	464,035	4.6
	青少年	34	157,752	1.6
	文化・芸術・歴史	6	466,038	4.6
	スポーツ・健康	13	548,761	5.5
	小 計	65	1,636,586	16.3
庁舎等	庁 舎	8	742,291	7.4
	連絡所	4	51,580	0.5
	倉 庫	59	86,053	0.9
	その他	9	28,705	0.3
	小 計	80	908,629	9.1
福 祉	保育・子育て	45	1,689,975	16.9
	高齢者	8	37,336	0.4
	その他	4	730,993	7.3
	小 計	57	2,446,089	24.5
観光・産業	観 光	17	150,197	1.5
	産業振興	6	54,454	0.5
	小 計	23	204,650	2.0
公営住宅		11	89,763	0.9
公園・緑地		211	116,623	1.2
環境・衛生	自然環境	2	31,000	0.3
	その他	14	146,625	1.5
	小 計	16	177,625	1.8
その他		4	246	0.0
一般会計合計		500	8,935,277	89.1
上下水道		5	1,093,273	10.9
総合計		505	10,028,550	100.0

注： 千円未満四捨五入。構成の割合は、分類ごとに算出しているため、合計が合わない場合があります。複合化している施設は、主たる用途の施設に算入しています。

【公共施設の一般財源負担額上位施設】



注： 秦野市消防本部の管理運営費には、秦野市・伊勢原市共同消防指令センター建築工事費用の約3億974万円を含みます。

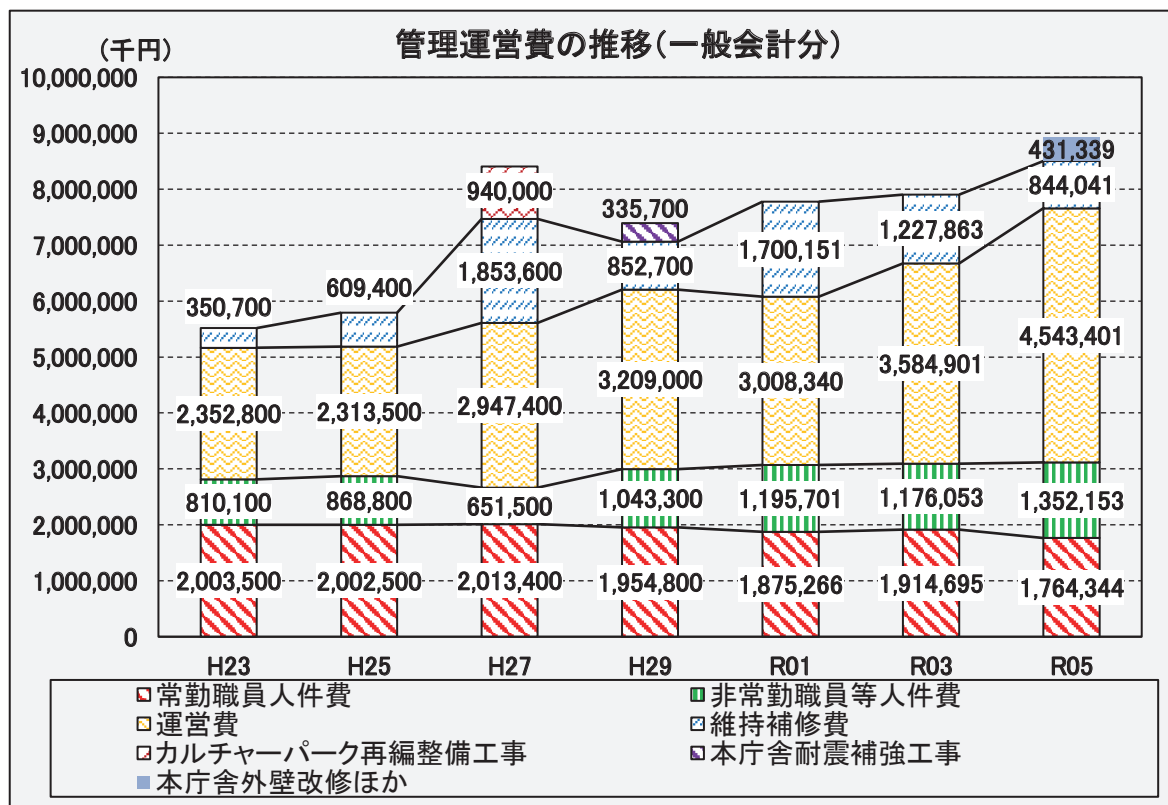
(2) 管理・運営経費の内訳

管理運営に要した経費の内訳を見ると、常勤職員及び非常勤職員等（会計年度任用職員や、臨時的任用職員のほか、旧特定職員）の人件費（以下「人件費」といいます。）は、全体の約 31 パーセントに当たる約 31 億 5,537 万円となり、このうちの約 57 パーセント(全体の約 18 パーセント)に当たる約 18 億 326 万円が常勤職員の人件費です。

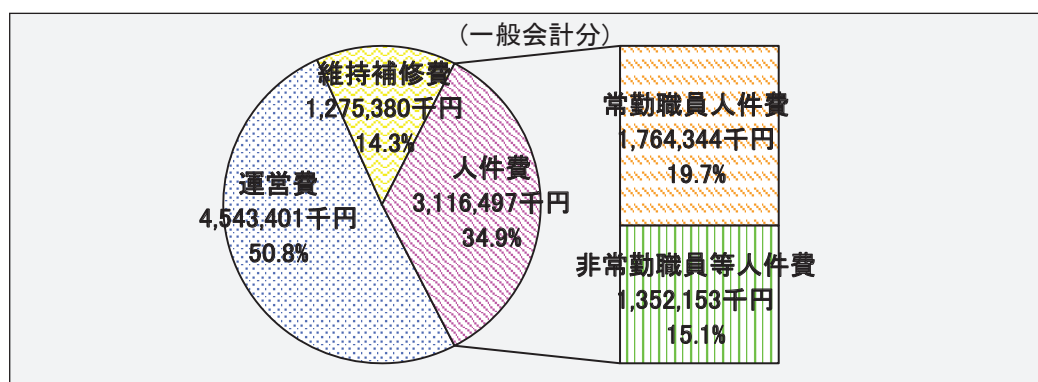
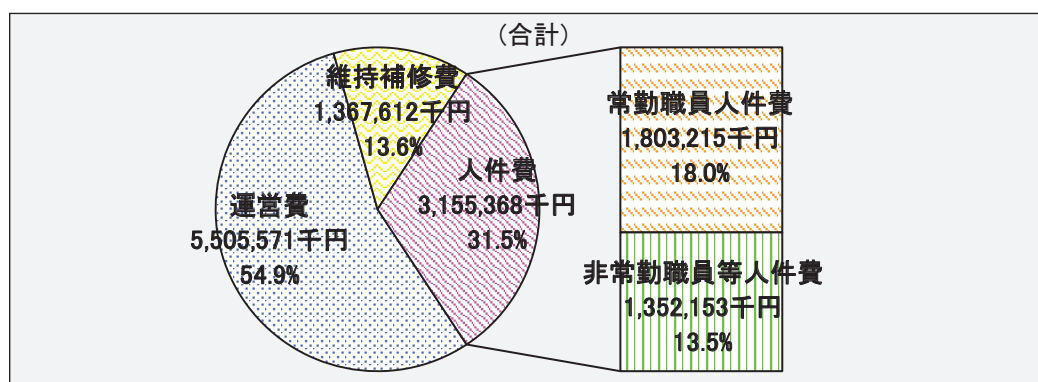
そのほか、光熱水費や委託料などの施設運営のための費用（以下「運営費」といいます。）は、約 55 パーセントに当たる約 55 億 557 万円、維持補修のための修繕や工事の費用(以下「維持補修費」といいます。)は、約 14 パーセントに当たる約 13 億 6,761 万円となっています。

また、一般会計分を見ると、人件費は、約 31 億 1,650 万円となり、管理運営費に占める割合は、約 35 パーセントとなっています。このうち、およそ 57 パーセント(全体の約 20 パーセント)に当たる約 17 億 6,434 万円が常勤職員の人件費となっています。

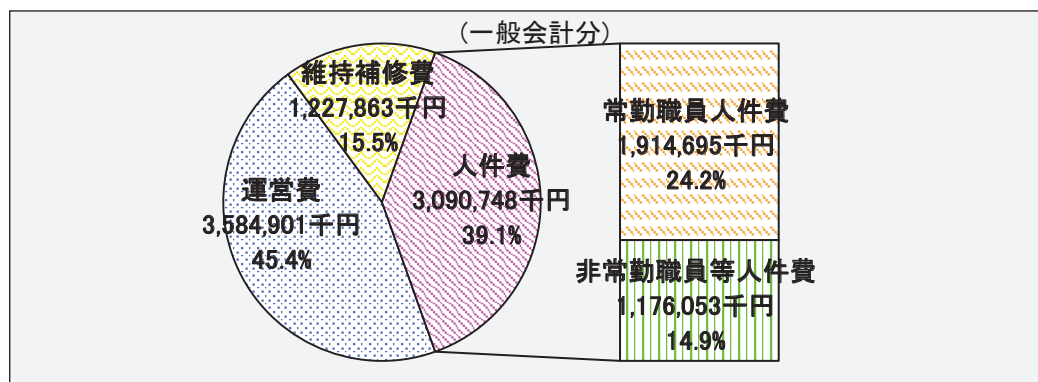
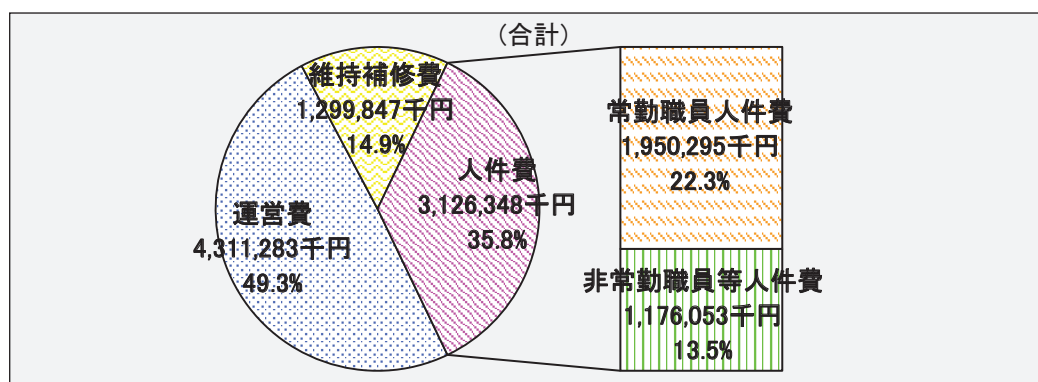
維持補修費については、施設の老朽化に加えて、平成 27 年度(2015 年度)はカルチャーパークの再編整備、平成 29 年度(2017 年度)は市役所本庁舎耐震補強工事、令和元年度(2019 年度)は西中学校多機能型体育館及びはだの丹沢クライミングパークの建設、令和 5 年度(2023 年度)は本庁舎外壁改修やエレベーター改修に加え、秦野市・伊勢原市共同消防指令センター建築工事などにより、平成 25 年度(2013 年度)以前よりも大幅に増加しています。令和 5 年度(2023 年度)のこれらの工事費等は約 4 億 3,134 万円であり、その費用を除いた一般会計分の維持補修費は、約 8 億 4,404 万円となります。



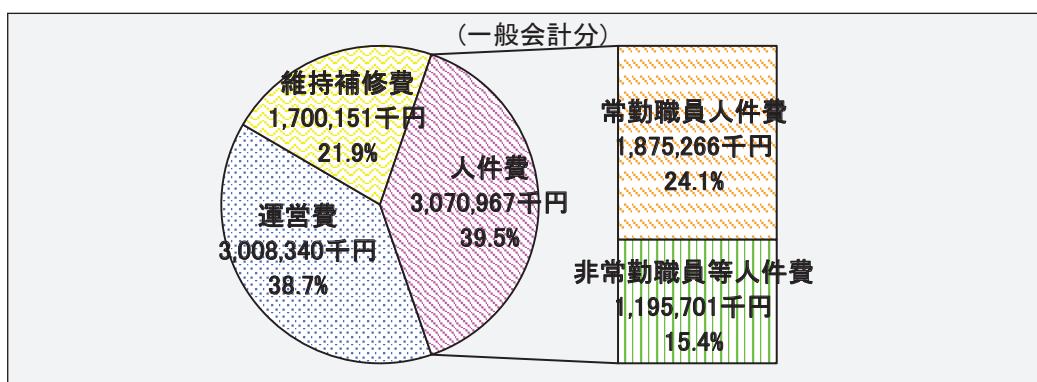
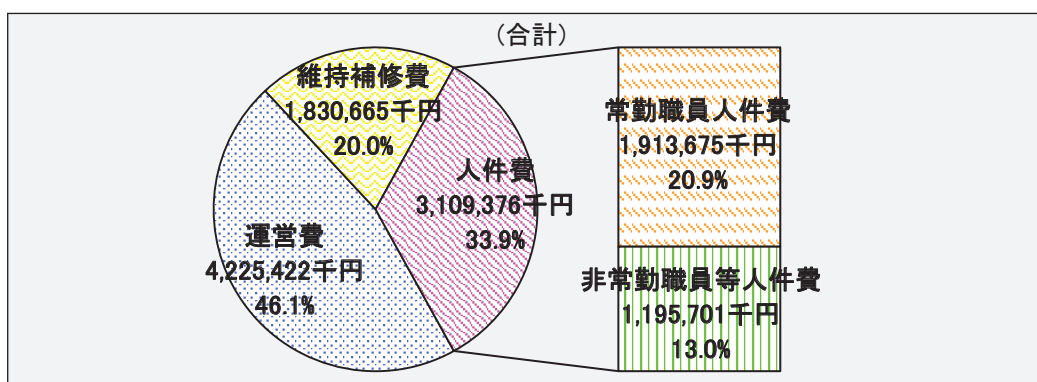
【令和5年度 管理運営経費の内訳】



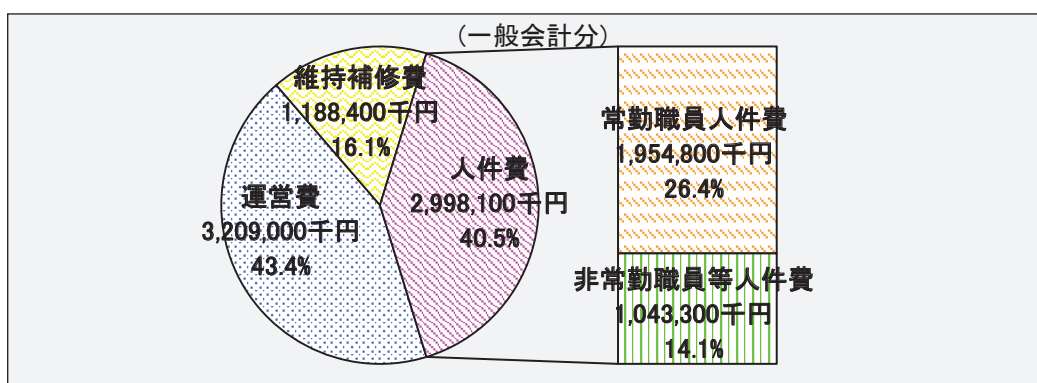
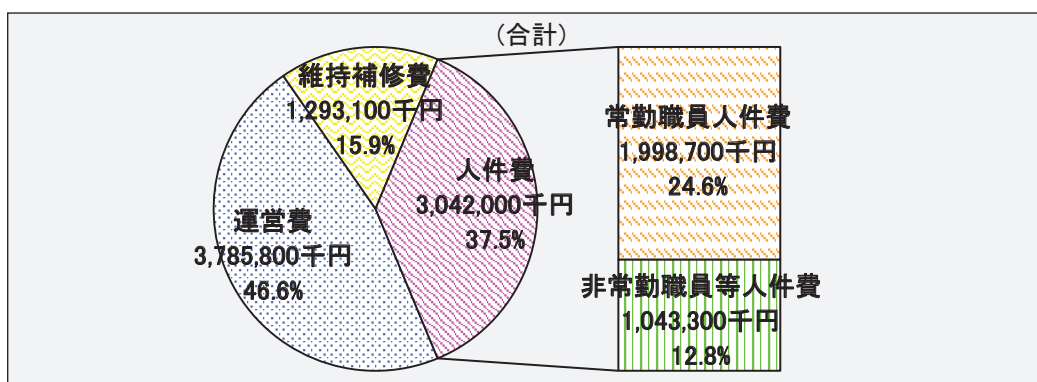
《参考》令和3年度



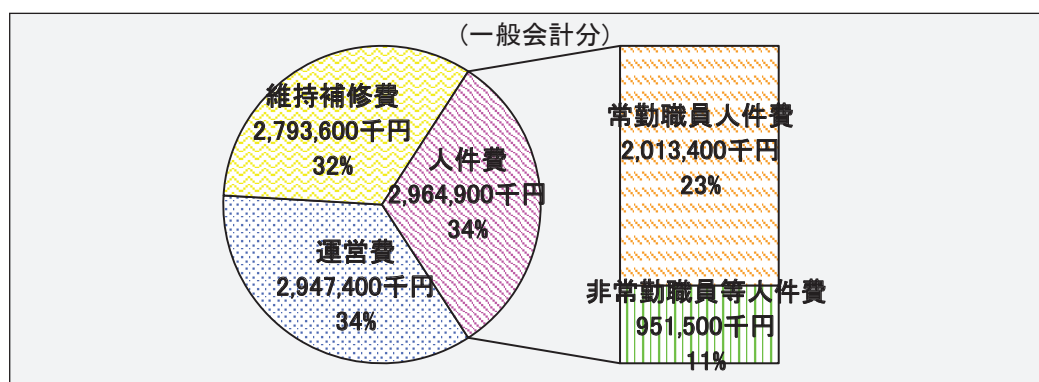
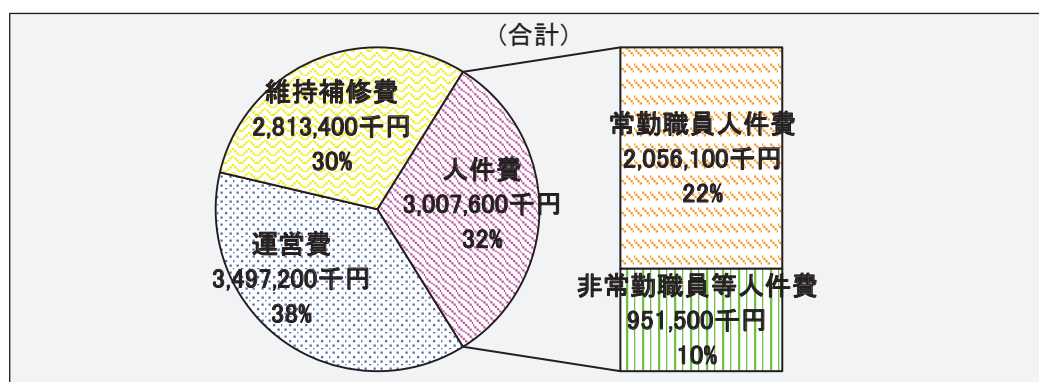
《参考》令和元年度



《参考》平成 29 年度

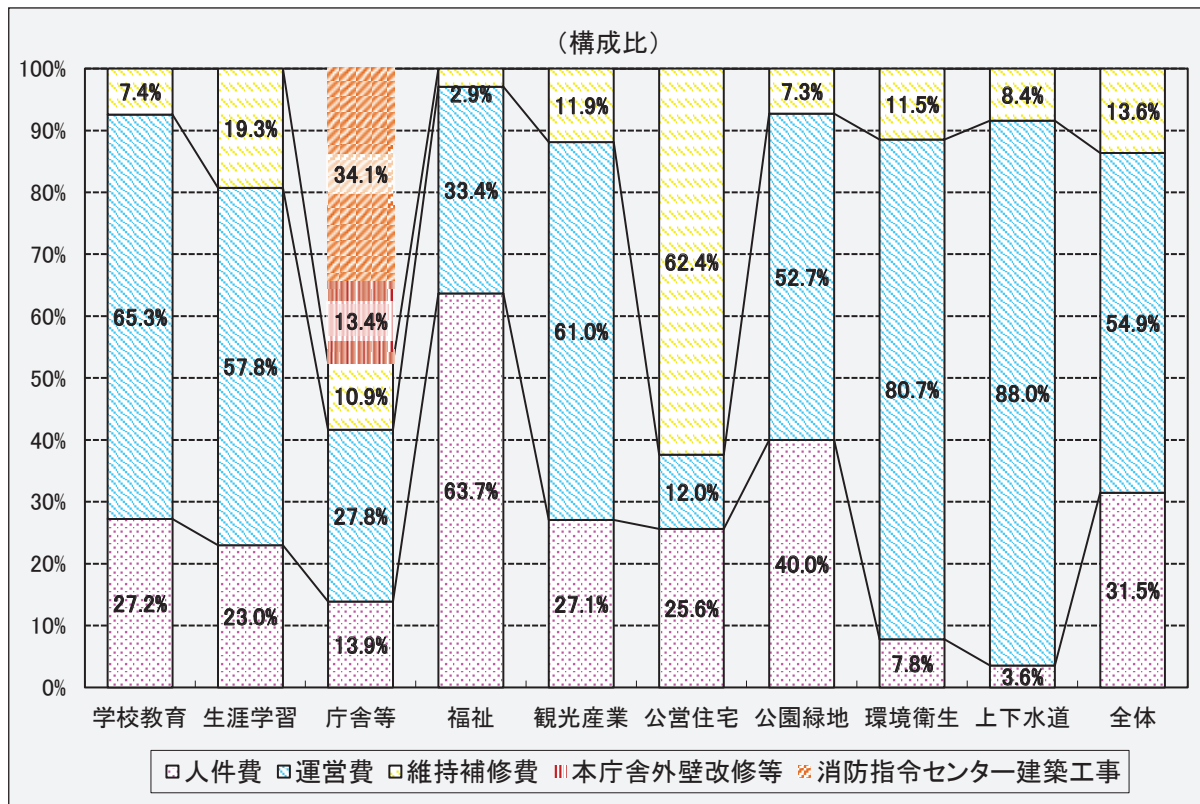
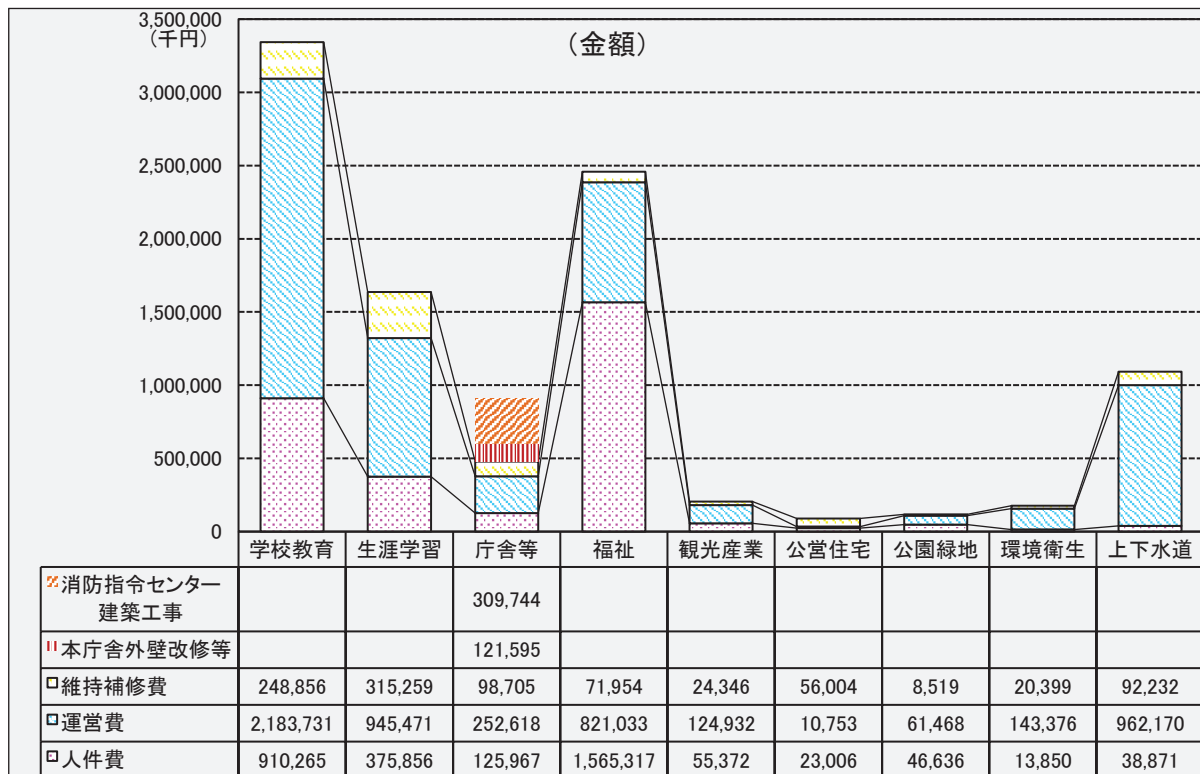


《参考》平成 27 年度

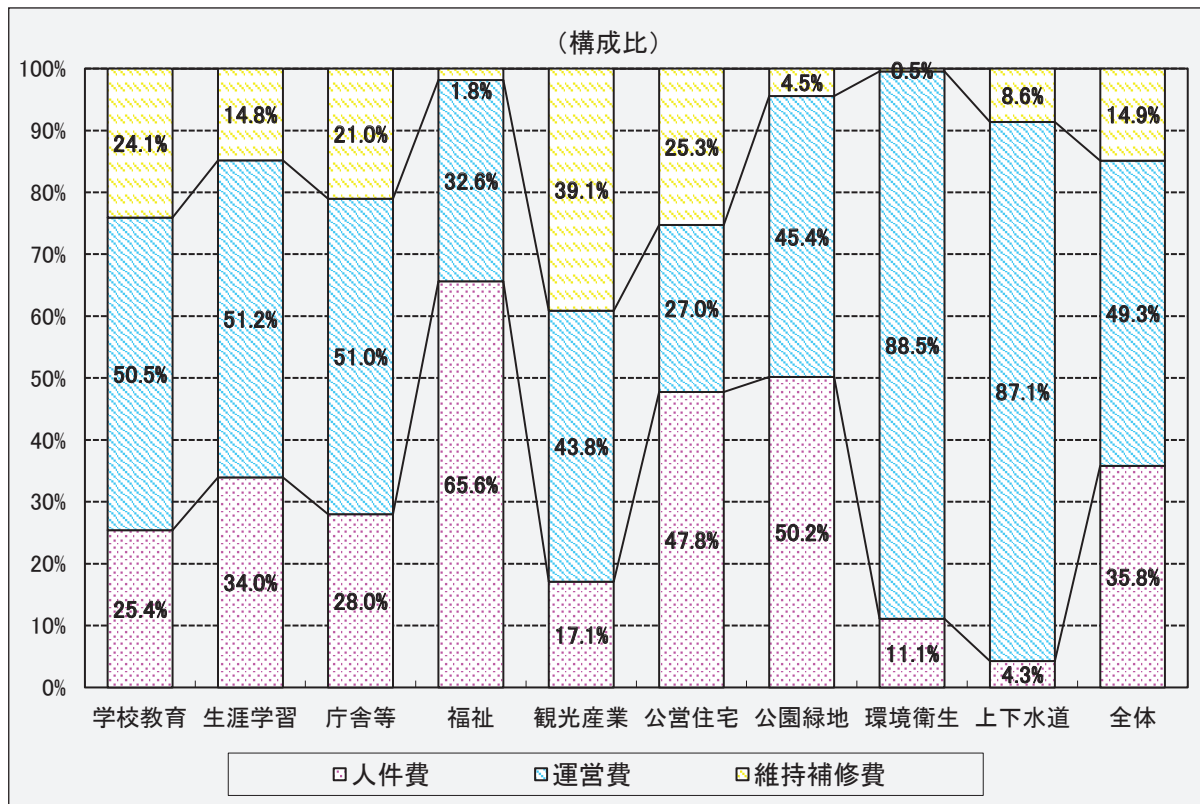
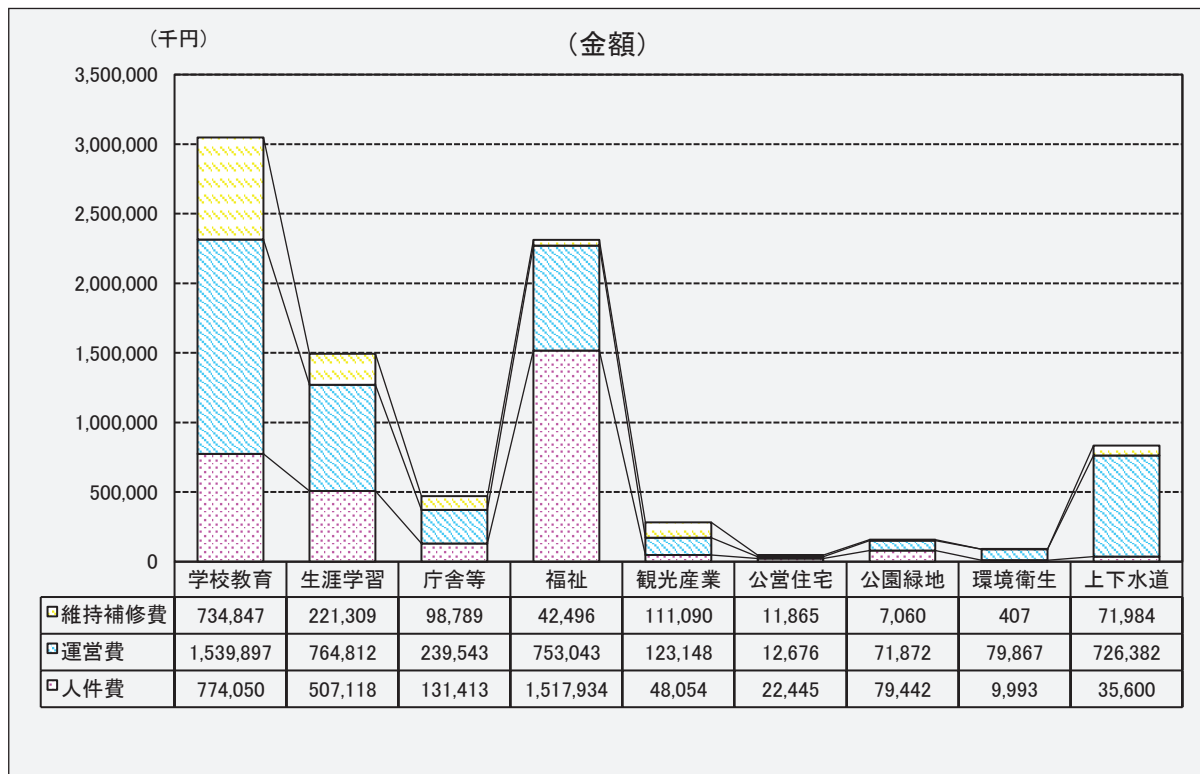


また、施設の性質別に見ると、人件費の占める割合が最も高くなるのは福祉施設、運営費の占める割合が最も高くなるのは上下水道施設となっています。維持補修費の占める割合が最も高くなるのは公営住宅となっていますが、令和 5 年度（2023 年度）は、市営薬師原団地の外壁改修及び屋上防水工事などにより、例年よりも維持補修費の占める割合が高くなっています。

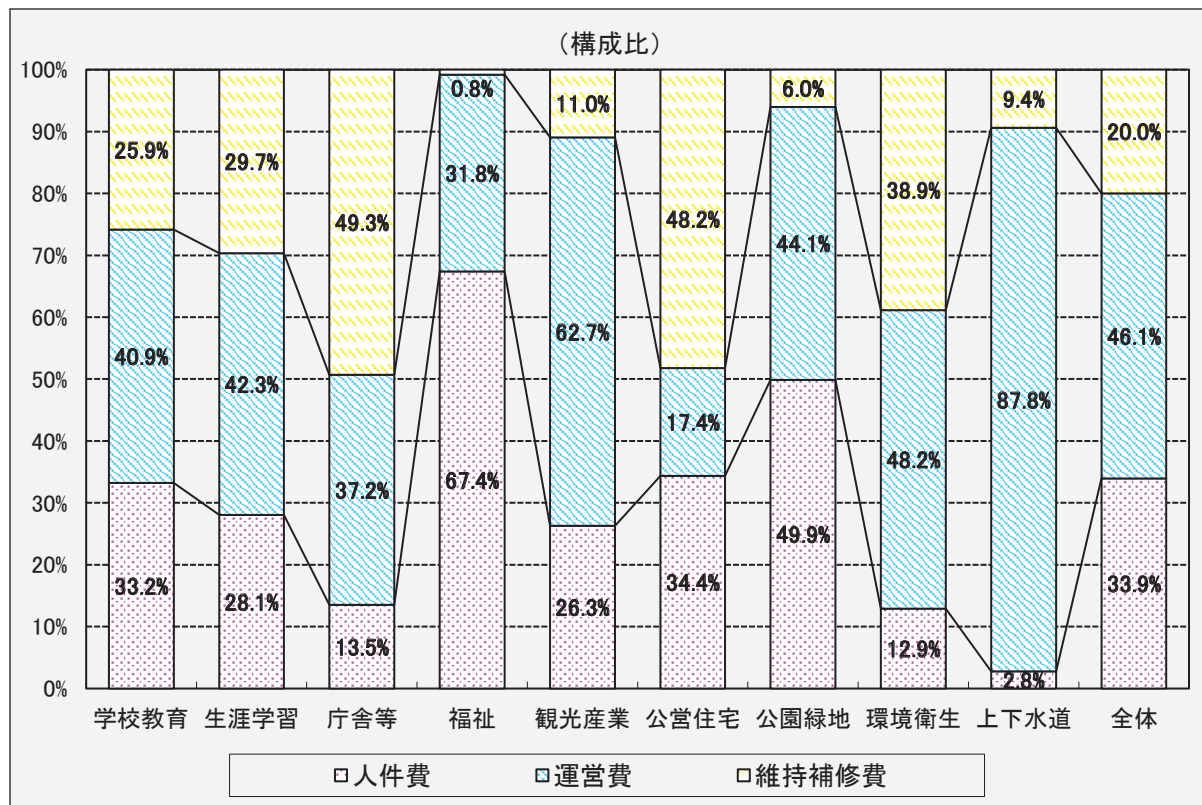
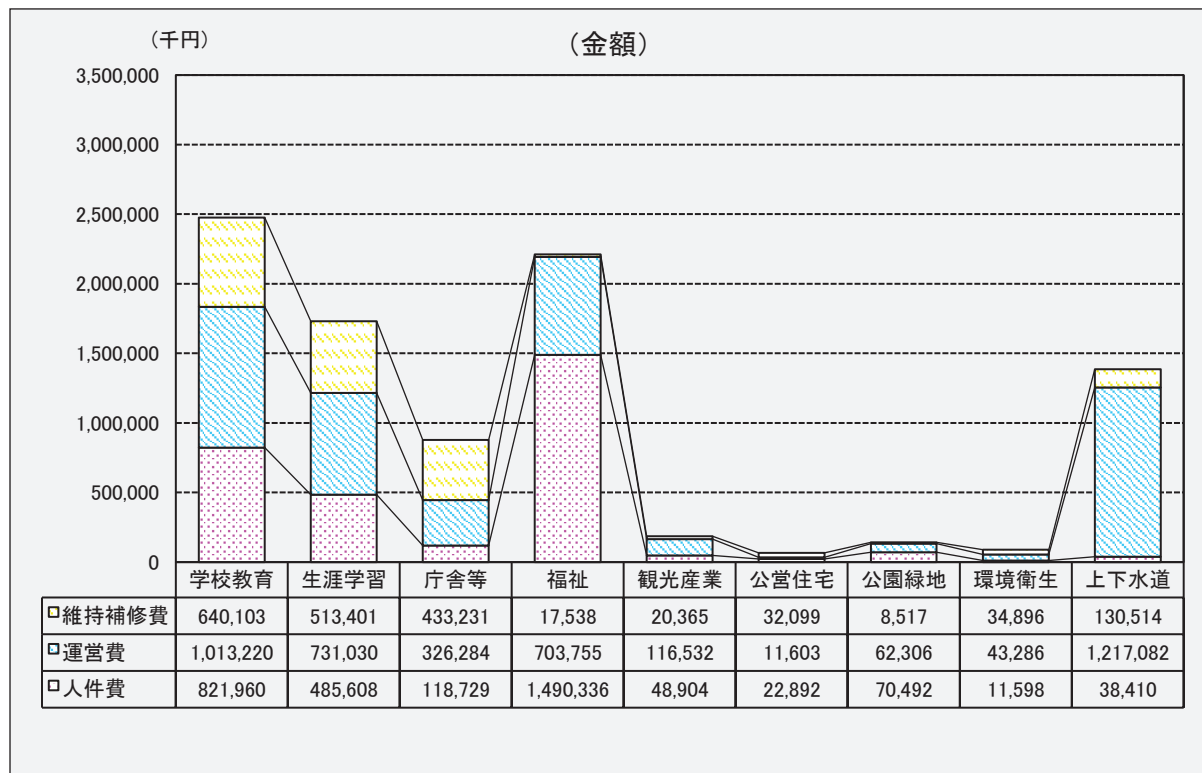
【令和5年度 施設の性質別管理運営経費】



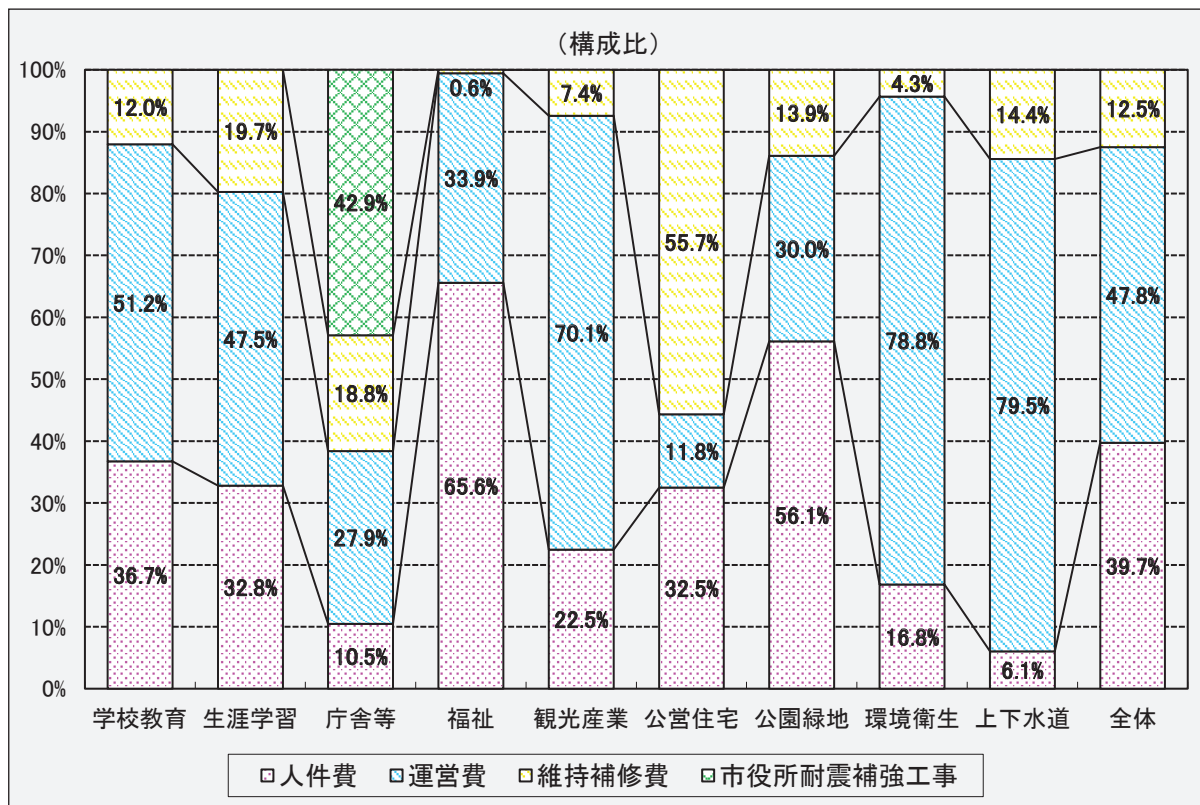
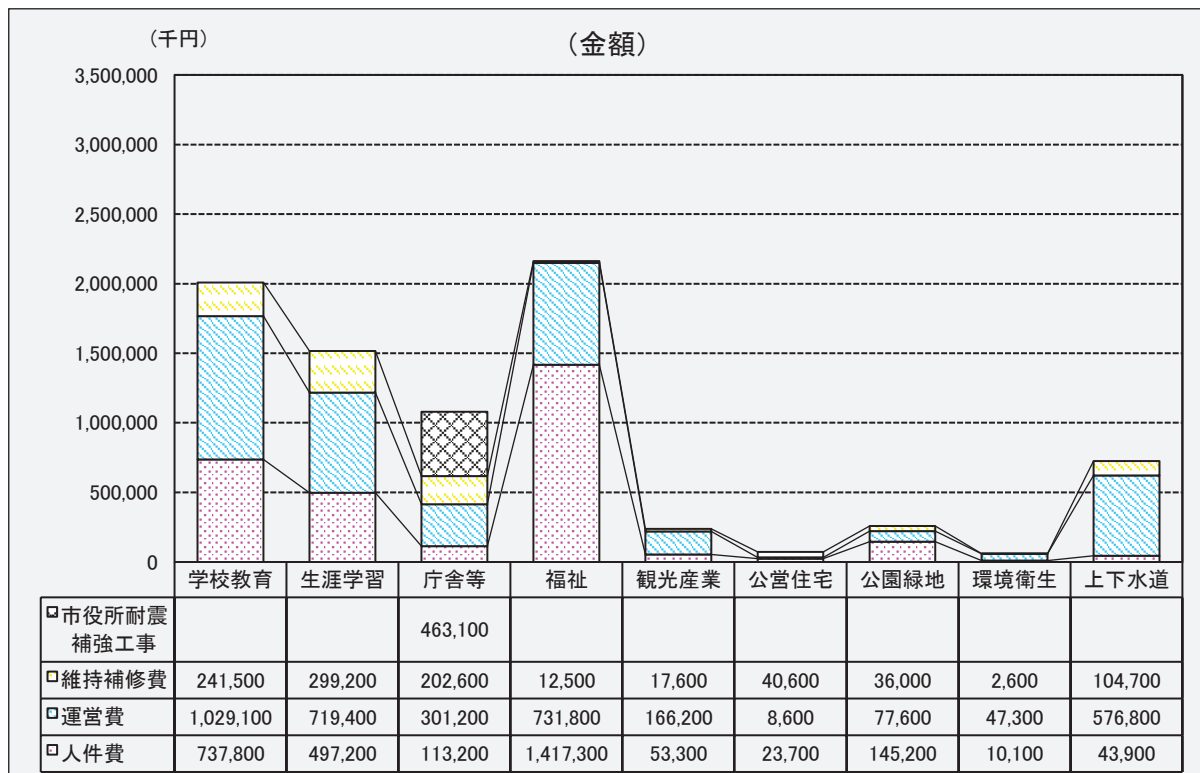
《参考》令和3年度



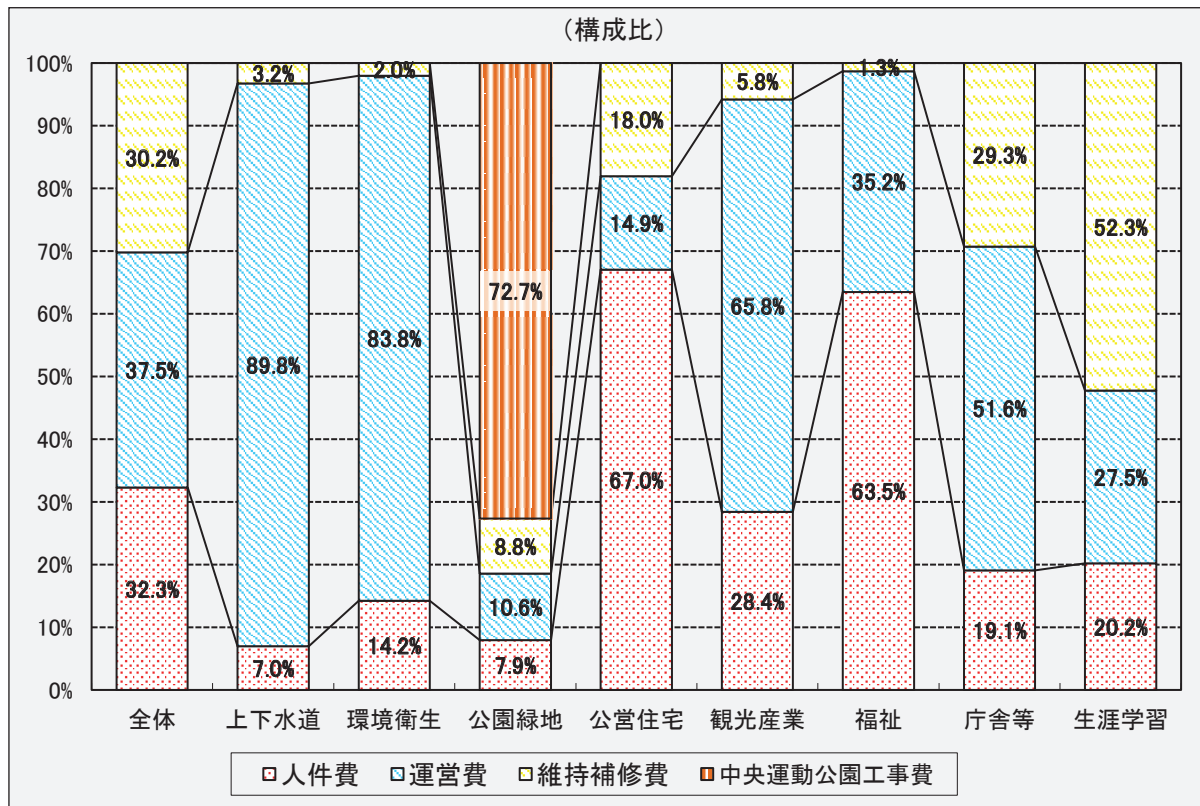
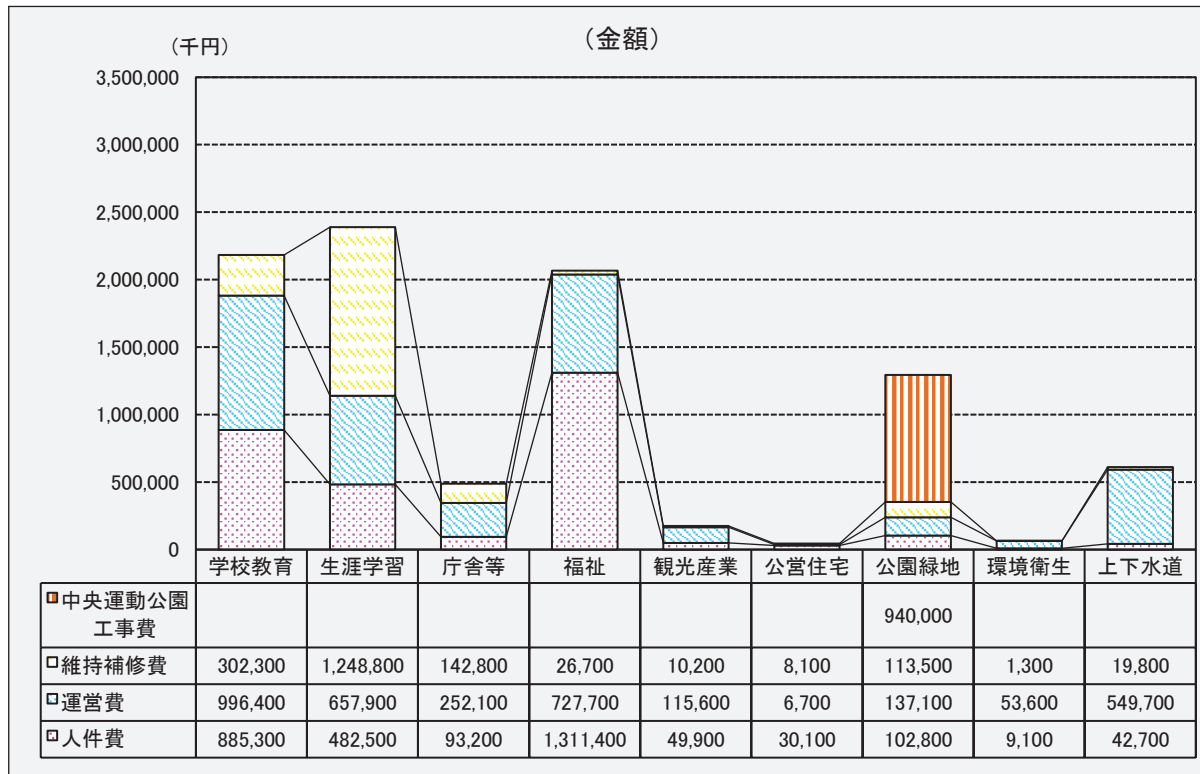
《参考》令和元年度



《参考》平成 29 年度



《参考》平成 27 年度



【施設の性質別経費内訳】

大分類	中分類	人件費	運営費	維持補修費	合計
学校教育	小学校	357,588	1,241,752	82,123	1,681,463
	中学校	30,926	855,778	141,418	1,028,122
	幼稚園	425,619	28,344	23,788	477,751
	その他	96,132	57,857	1,527	155,516
	小 計	910,265	2,183,731	248,856	3,342,852
生涯学習	公民館等	172,276	100,224	191,534	464,035
	青少年	70,005	67,833	19,915	157,752
	文化・芸術・歴史	85,566	366,458	14,014	466,038
	スポーツ・健康	48,009	410,956	89,796	548,761
	小 計	375,856	945,471	315,259	1,636,586
庁舎等	庁 舎	45,465	210,671	486,156	742,291
	連絡所	35,007	16,507	66	51,580
	倉 庫	36,478	5,841	43,735	86,053
	その他	9,017	19,599	88	28,705
	小 計	125,967	252,618	530,044	908,629
福 祉	保育・子育て	1,336,160	293,303	60,512	1,689,975
	高齢者	20,915	12,835	3,586	37,336
	その他	208,242	514,896	7,856	730,993
	小 計	1,565,317	821,033	71,954	2,458,304
観光・産業	観 光	47,250	92,638	10,309	150,197
	産業振興	8,122	32,295	14,037	54,454
	小 計	55,372	124,932	24,346	204,650
公営住宅		23,006	10,753	56,004	89,763
公園・緑地		46,636	61,468	8,519	116,623
環境・衛生	自然環境	12,862	161,195	1,942	31,000
	その他	987	127,181	18,457	146,625
	小 計	13,850	143,376	20,399	177,625
その他		228	18	0	246
一般会計合計		3,116,497	4,543,401	1,275,380	8,935,277
上下水道		38,871	962,170	92,232	1,093,273
総合計		3,155,367	5,505,571	1,367,612	10,028,550

(単位：千円)

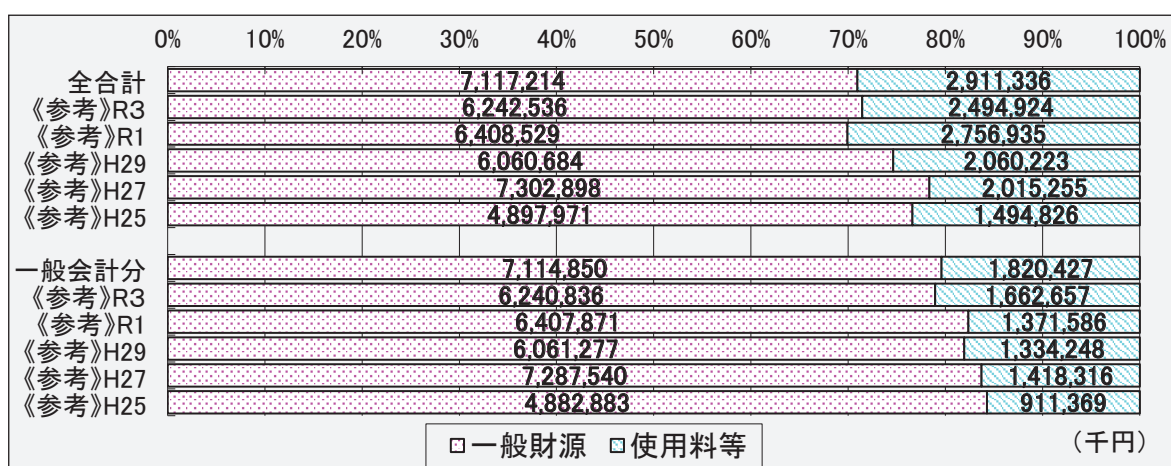
注： 千円未満四捨五入。構成の割合は、分類ごとに算出しているため、合計が合わない場合があります。

(3) 利用者一人当たりのコスト

管理運営経費に充当した一般財源^(※1)は、約 71 億 1,721 万円(一般会計分約 71 億 1,485 万円)となりましたが、これは、市民一人当たり(令和 5 年(2023 年)10 月 1 日現在)約 44,674 円(一般会計分は約 44,659 円)の負担となります。

令和 5 年度(2023 年度)における、公共施設の管理運営経費に充当した利用者(受益者)からの使用料及び国・県支出金等の総額は、約 29 億 1,134 万円(このうち一般会計分約 18 億 2,043 万円)となりましたが、これは、管理運営経費のおよそ 29 パーセント(一般会計分は、約 20 パーセント)に当たります。

【管理運営経費の財源】



また、主に不特定の市民が利用する施設^(※2)について、利用者一人に対する一日当たりの管理運営コスト(使用料等の充当分を除いた一般財源負担額)を比較すると、最も低くなったのは、鶴巻温泉弘法の里湯、最も高くなったのは、自然観察の森・緑水庵となっています。

利用者一人当たりの管理運営コストが1,000 円を超えている施設は、29 施設、利用者の負担だけで単年度の管理運営費が賄えている施設は、令和 3 年度(2021 年度)はありませんでしたが、令和 5 年度(2023 年度)は 5 施設となっています。

さらに、学校等(幼稚園及び保育所を含みます。)において、児童等一人に対する一日当たりの管理運営コスト(県費で負担する小中学校の教職員の人件費を除きます。)が最も低くなったのは、南小学校、最も高くなったのは、上幼稚園となっています。

※1 その施設の管理運営費に充てることを目的とした、使用料、補助金その他の収入を除いた財源のことをいいます。

※2 生涯学習施設や福祉施設など、69 の施設を対象としています。以下、特に説明のない限り同様です。

【公共施設の管理運営コスト】
《不特定の市民が利用する施設》

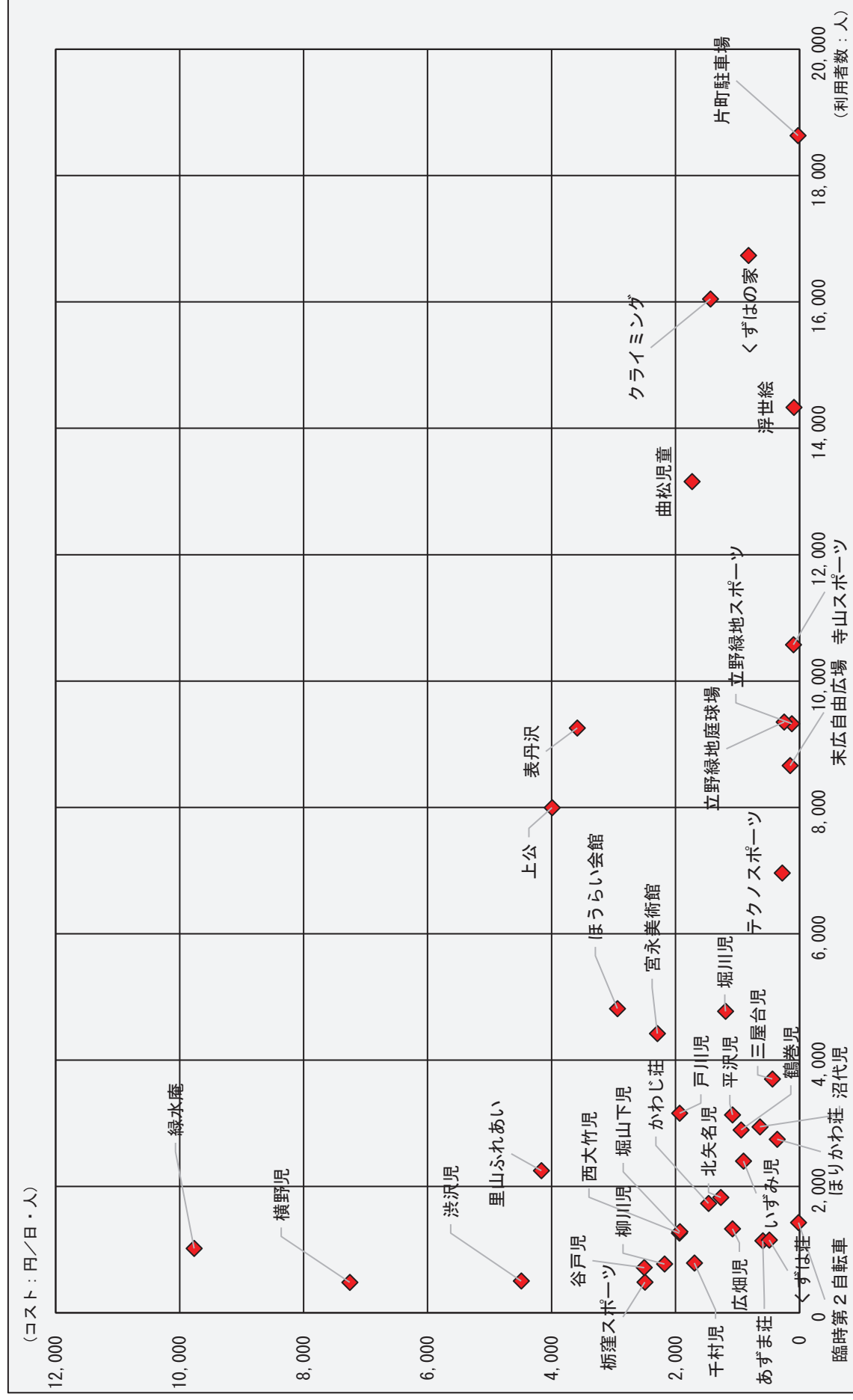
順位	高い施設		低い施設	
	施設名	金額 (円/人・日)	施設名	金額 (円/人・日)
1	自然観察の森・緑水庵	9,767	鶴巻温泉弘法の里湯	▲96
2	横野児童館	7,257	市営渋沢駅北口駐車場	▲28
3	渋沢児童館	4,491	名水はだの富士見の湯	▲16
4	里山ふれあいセンター	4,165	秦野市臨時第1自転車駐車場	▲12
5	上公民館	3,994	ヤビツ峠レストハウス	▲7
6	表丹沢野外活動センター	3,586	秦野駅北口自転車駐車場	11
7	ほうらい会館	2,939	秦野駅臨時第2自転車駐車場	17
8	谷戸児童館	2,506	市営片町駐車場	25
9	栃窪スポーツ広場	2,495	はだの浮世絵ギャラリー	90
10	クアーズテック秦野カルチャーホール	2,337	寺山スポーツ広場	100
11	宮永岳彦記念美術館	2,294	立野緑地スポーツ広場	126
12	柳川児童館	2,180	田原ふるさと公園	136
13	渋沢公民館	2,055	末広自由広場	152
14	西大竹児童館	1,939	なでしこ運動広場	169
15	戸川児童館	1,935	広畑ふれあいプラザ	245
16	堀山下児童館	1,933	立野緑地庭球場	249
17	中野健康センター	1,890	テクノスポーツ広場	279

《学校等》

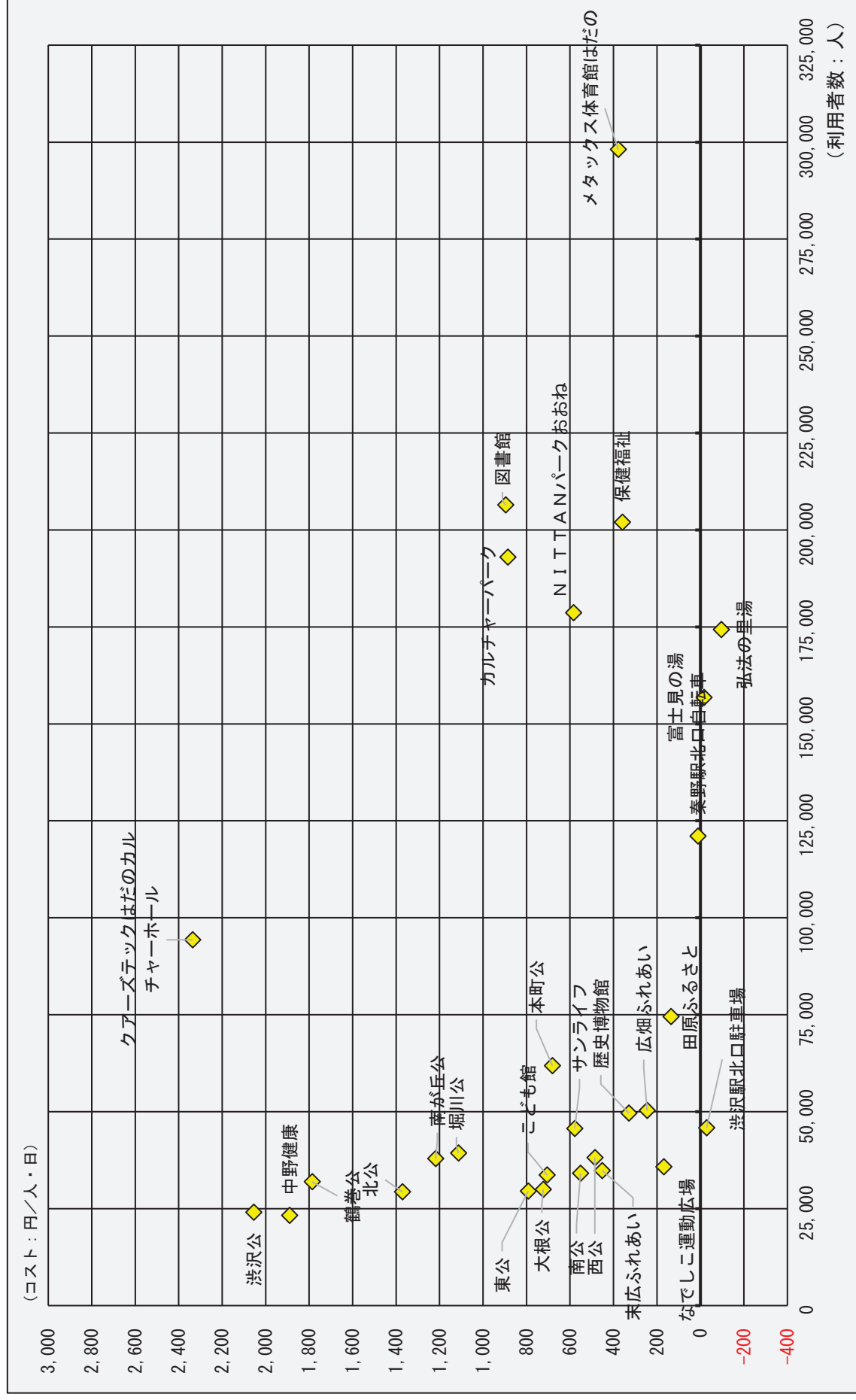
順位	高い施設		低い施設	
	施設名	金額 (円/人・日)	施設名	金額 (円/人・日)
1	上幼稚園	18,309	南小学校	567
2	ほりかわ幼稚園	9,231	鶴巻小学校	649
3	本町幼稚園	8,970	本町中学校	702
4	南幼稚園	8,500	西中学校	707
5	西幼稚園	7,955	東小学校	728
6	東幼稚園	7,819	堀川小学校	737
7	教育支援教室いずみ	7,697	渋沢小学校	751
8	ひろはたこども園	6,643	北小学校	761
9	北幼稚園	6,587	西小学校	763
10	すえひろこども園	5,030	南中学校	777

※ 幼稚園、こども園の管理運営費には、在園児以外の子どもが利用する一時預かり事業等にかかる経費も含まれます。

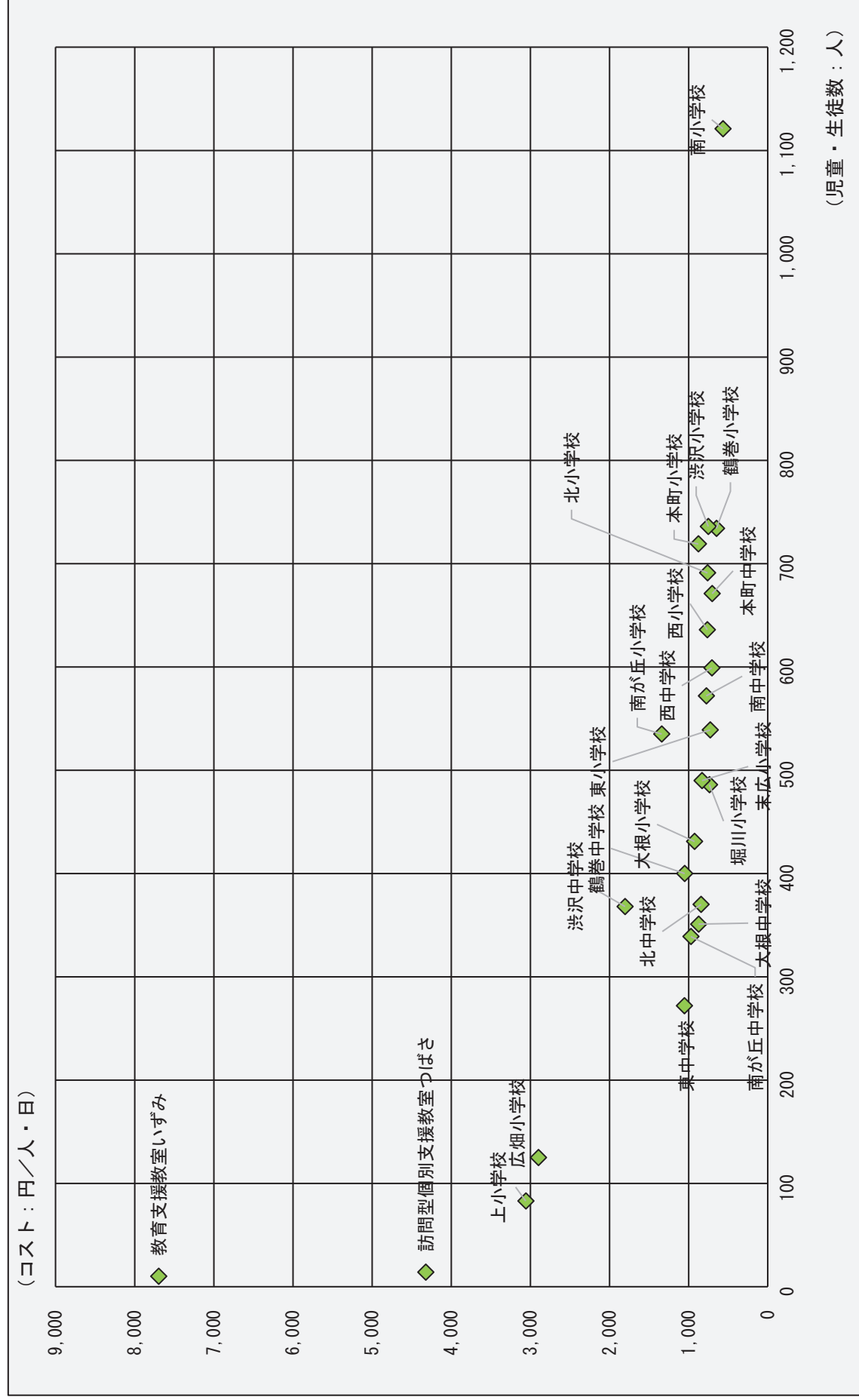
【不特定の市民が利用する施設の利用者一人当たりのコスト(利用者2万人未満)】



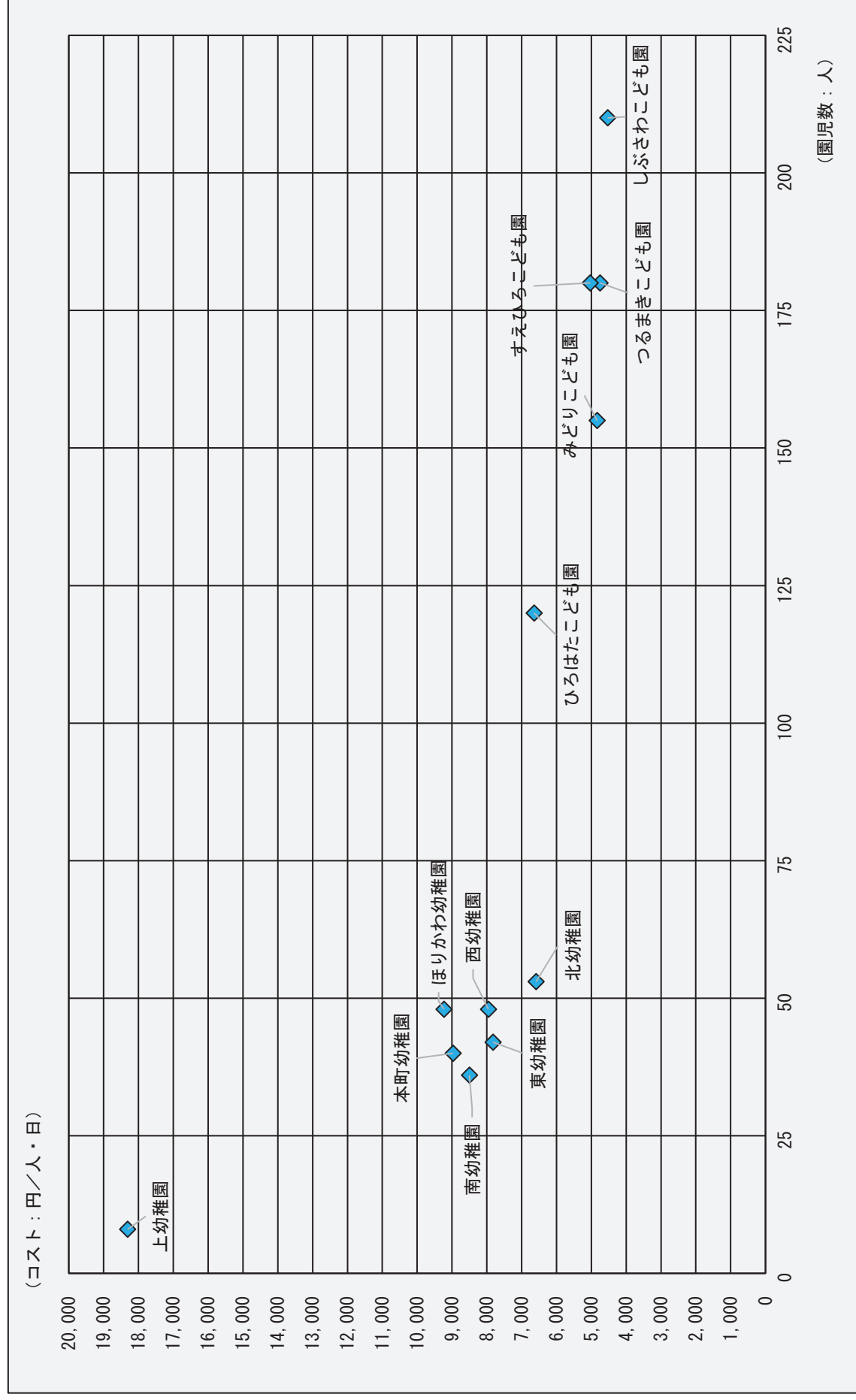
【不特定の市民が利用する施設の利用者一人当たりのコスト(利用者2万人以上)】



【小中学校等の児童等一人当たりのコスト】



【幼稚園及びこども園の園児一人当たりのコスト】



4 土地等を借りている施設

公共施設として使用している土地及び建物の大半は、本市が所有しているものですが、用地取得時における事情や開設後の駐車場のニーズの高まりなどにより、土地や建物を借りて運営している場合があります。

令和5年度(2023年度)末現在、建物の全部又は一部を借りている施設は、教育支援教室いずみ、秦野市学校給食センター、市役所教育庁舎、歯科休日急患診療所、ふるさとハローワーク、駅連絡所(3か所)、沼代児童室、千村児童室、児童ホーム(8か所)、ちっちゃなて及び秦野駅北口公衆トイレの20施設で、面積約5,900平方メートル、賃料は、年額およそ5,200万円となっています。また、土地を借りている施設は、次表に表した90施設あり、借地の総面積は約17万8,400平方メートル、賃料の総額は、年額およそ4,100万円で、両者を合わせた賃料の総額は、およそ9,300万円となっています。

令和3年度(2022年度)と比べて、土地を借りている公共施設が2施設増加しています。

【建物を借りている公共施設】

区分	施設名	延床面積	借家面積	所有者	期間	賃借料
学校教育	教育支援教室いずみ	444.17	444.17	個人私法人	有期	有償
	秦野市学校給食センター	2488.76	2488.76	個人私法人	有期	有償
生涯学習	沼代児童室	沼代自治会館を共用使用		その他法人	無期	無償
	千村児童室	八重桜館を共用使用		その他法人	無期	無償
庁舎等	秦野市役所	11,574.97	1,497.64	個人私法人	有期	有償
	渋沢駅連絡所	35.00	35.00	個人私法人	有期	有償
	東海大学前駅連絡所	127.10	127.10	個人私法人	有期	有償
	鶴巻温泉駅連絡所	51.00	51.00	個人私法人	有期	有償
福祉	南第1児童ホーム	89.50	89.50	個人私法人	有期	有償
	南第2児童ホーム	89.50	89.50	個人私法人	有期	有償
	南第3児童ホーム	89.50	89.50	個人私法人	有期	有償
	南第4児童ホーム	89.50	89.50	個人私法人	有期	有償
	末広第1児童ホーム	134.57	134.57	個人私法人	有期	有償
	末広第2児童ホーム	134.57	134.57	個人私法人	有期	有償
	末広第3児童ホーム	134.56	134.56	個人私法人	有期	有償
	南が丘第3児童ホーム	134.28	134.28	個人私法人	有期	有償
	ちっちゃなて	45.62	45.62	個人私法人	有期	有償
	歯科休日急患診療所	162.86	162.86	個人私法人	有期	有償
観光産業	ふるさとハローワーク	133.25	133.25	個人私法人	有期	有償
環境衛生	秦野駅北口公衆トイレ	23.34	23.34	個人私法人	無期	無償
合計			5,904.72			

【土地を借りている公共施設】

区分		施設名	土地面積	借地面積	所有者	期間	賃借料	
建物あり	学校教育	渋沢小学校	25,015.13	3,505.13	国県	有期	有償	
		末広小学校	22,821.76	2,698.76	国県	有期	有償	
		西中学校	28,279.00	264.00	個人私法人	有期	有償	
		西幼稚園	3,514.00	775.00	個人私法人	有期	有償	
		はだのEーL a b	4,535.50	2,551.50	個人私法人	有期	有償	
	生涯学習	北公民館	5,581.75	2,869.43	個人私法人	有期	無償(固定免除)	
		東公民館	4,159.58	1,734.98	個人私法人	有期	有償	
		渋沢公民館	4,427.05	1,672.51	個人私法人	無期	無償(固定免除)	
		堀川公民館	3,751.52	1,320.76	個人私法人	有期	無償(固定免除)	
		本町公民館	1,500.25	1,500.25	個人私法人	有期	無償(固定免除)	
		いずみ児童館	330.00	330.00	個人私法人	有期	有償	
		渋沢児童館	725.74	477.74	個人私法人	有期	有償	
		谷戸児童館	288.82	288.82	個人私法人	無期	無償(固定免除)	
		堀山下児童館	788.80	788.80	個人私法人	有期	有償	
		戸川児童館	373.55	373.55	個人私法人	有期	有償	
		平沢児童館	493.12	493.12	個人私法人	有期	有償	
		横野児童館	429.91	429.91	個人私法人	有期	有償	
		広畑児童館	564.20	564.20	その他公法人	無期	無償(固定免除)	
		堀川児童館	705.00	705.00	個人私法人	有期	有償	
		柳川児童館	543.23	11.00	個人私法人	有期	有償	
		宮永岳彦記念美術館	《鶴巻温泉弘法の里湯に含まれています》					
		サンライフ鶴巻	2,874.27	2,874.27	個人私法人	有期	有償	
		カルチャーパーク	125,883.05	53,964.50	国県	有期	無償	
		末広自由広場	4,984.00	538.59	国県	有期	有償	
		はだの丹沢クライミングパーク	7,932.13	7,932.13	国県	有期	無償(固定免除)	
		庁舎等	消防署大根分署	423.90	423.90	個人私法人	有期	有償
			第1分団第1部車庫・待機室	73.38	73.38	個人私法人	有期	無償
	第1分団第3部車庫・待機室		71.86	71.86	個人私法人	有期	無償	
	第1分団第8部車庫・待機室		166.64	166.64	国県	有期	有償	
	第2分団第1部車庫・待機室		82.07	82.07	個人私法人	有期	有償	
	第2分団第2部車庫・待機室		207.05	207.05	個人私法人	有期	有償	
	第3分団第1部車庫・待機室		166.56	166.56	個人私法人	有期	無償	
	第3分団第2部車庫・待機室		183.99	183.99	個人私法人	有期	有償	
	第3分団第3部車庫・待機室		150.62	150.62	個人私法人	有期	有償	
	第3分団第4部車庫・待機室		100.46	100.46	国県	有期	無償	
	第3分団第5部車庫・待機室		108.05	108.05	個人私法人	有期	有償	
	第5分団第2部車庫・待機室		127.97	127.97	個人私法人	有期	無償(固定免除)	

区分		施設名	土地面積	借地面積	所有者	期間	賃借料
		第5分団第3部車庫・待機室	108.79	108.79	個人私法人	有期	有償
		第6分団第1部車庫・待機室	110.00	110.00	個人私法人	有期	有償
		第6分団第3部車庫・待機室	80.62	80.62	個人私法人	有期	無償
		第7分団第4部車庫・待機室	145.18	145.18	個人私法人	有期	有償
		放置自転車等保管場所	1,074.61	1,074.61	その他公法人	有期	無償
		渋沢駅北口自転車駐車場（第1）	448.32	448.32	個人私法人	有期	有償
		渋沢駅北口自転車駐車場（第2）	119.00	119.00	個人私法人	有期	有償
	福 祉	すえひろこども園	4,742.26	874.26	国県	有期	有償
		しぶさわこども園	5,215.27	811.27	国県	有期	有償
		なでしこ第2保育園	1,330.52	1,295.05	その他公法人	有期	無償
		広畑ふれあいプラザ	1,810.85	779.00	個人私法人	有期	有償
		老人いこいの家かわじ荘	1,057.00	1,057.00	個人私法人	無期	無償
		老人いこいの家くずは荘	516.67	198.00	個人私法人	有期	無償（固定免除）
		老人いこいの家あずま荘	385.71	385.71	個人私法人	無期	無償
	観 光 産 業	栃窪公衆便所	84.10	84.10	個人私法人	無期	無償
		戸沢出合公衆便所	64.40	64.40	個人私法人	無期	無償
		蓑毛公衆便所	178.69	178.69	個人私法人	無期	無償
		くずはの泉公衆便所	6.40	6.40	その他公法人	無期	無償
		三ノ塔公衆便所	193.31	193.31	その他公法人	無期	無償
		千村十王堂公衆便所	539.50	539.50	その他公法人	無期	無償
		鶴巻温泉弘法の里湯	3,575.12	3,575.12	個人私法人	有期	有償
		大倉高原山岳公衆トイレ	3.92	3.92	その他公法人	無期	無償（固定免除）
		ヤビツ峠レストハウス	984.73	984.73	その他公法人	有期	有償
		田原ふるさと公園	10,560.00	7,102.00	個人私法人	有期	有償
		里山ふれあいセンター	2,018.19	284.01	個人私法人	有期	有償
	公 園 緑 地	今泉名水桜公園	6,614.00	817.91	個人私法人	有期	無償
		ペコちゃん公園はだの	13,341.84	7,102.89	国県	無期	無償
		自然観察の森・緑水庵	22,836.28	19,836.00	個人私法人	有期	無償（固定免除）
		小 計			138,786.29		
	建 物 な し	生 涯 学 習	小原台子供広場	496.00	496.00	個人私法人	有期
小原台第2子供広場			1,206.00	1,206.00	個人私法人	有期	無償（固定免除）
西大竹子供広場			966.31	966.31	国県	無期	無償
北町子供広場			661.00	661.00	個人私法人	有期	無償（固定免除）
落合西子供広場			743.74	743.74	個人私法人	有期	無償（固定免除）
落合原子供広場			495.00	495.00	個人私法人	有期	無償（固定免除）
下大槻第2子供広場			2,184.86	2,184.86	個人私法人	有期	無償（固定免除）
下大槻子供広場			1,662.00	1,662.00	その他公法人	有期	無償
曲松5区子供広場			292.00	292.00	個人私法人	有期	無償（固定免除）

区分		施設名	土地面積	借地面積	所有者	期間	賃借料
		横野子供広場	500.00	500.00	個人私法人	有期	無償
		戸川中子供広場	804.12	804.12	個人私法人	有期	無償(固定免除)
		寺山スポーツ広場	4,579.00	4,579.00	個人私法人	有期	無償(固定免除)
	観光産業	市営片町駐車場	1,433.42	427.64	その他公法人	有期	有償
		市営洪沢駅北口駐車場	1,050.05	1,050.05	個人私法人	有期	有償
	公園緑地	はだのこども館・ことぶき公園	770.00	521.01	国県	無期	無償
		ふじみ児童遊園地	469.48	445.64	国県	無期	無償
		みずなし川さぼう公園	1,050.50	1,050.50	国県	有期	無償
		さんやふれあい公園	1,000.00	1,000.00	個人私法人	有期	無償(固定免除)
		ハイウェイパークはだの	12,365.00	12,365.00	個人私法人	無期	無償
		まがりまつ児童遊園地	175.00	175.00	国県	無期	無償
		さくらどて公園	948.72	948.72	国県	無期	無償
		しぶさわふれあい公園	2,070.00	2,070.00	個人私法人	有期	無償(固定免除)
		もものきばらふれあい公園	3,151.43	3,024.00	個人私法人	有期	無償(固定免除)
		松葉緑地	723.28	723.28	国県	無期	無償
		堀川緑地	1,224.88	1,224.88	国県	無期	無償
	小 計			39,615.75			
合 計			178,402.04				

5 地区別の公共施設の配置

地区別の公共施設の数量を比較すると、土地の面積が最も多いのは、カルチャーパーク（中央運動公園周辺）に全市的な利用を図る施設が集まっている南地区で、建物の面積が最も多いのは、市庁舎や浄水管理センターなど、行政機関が集まる本町地区となっています。

次いで多いのは、土地が本町地区、建物は南地区となり、さらに学校教育施設の多い西地区が続きます。

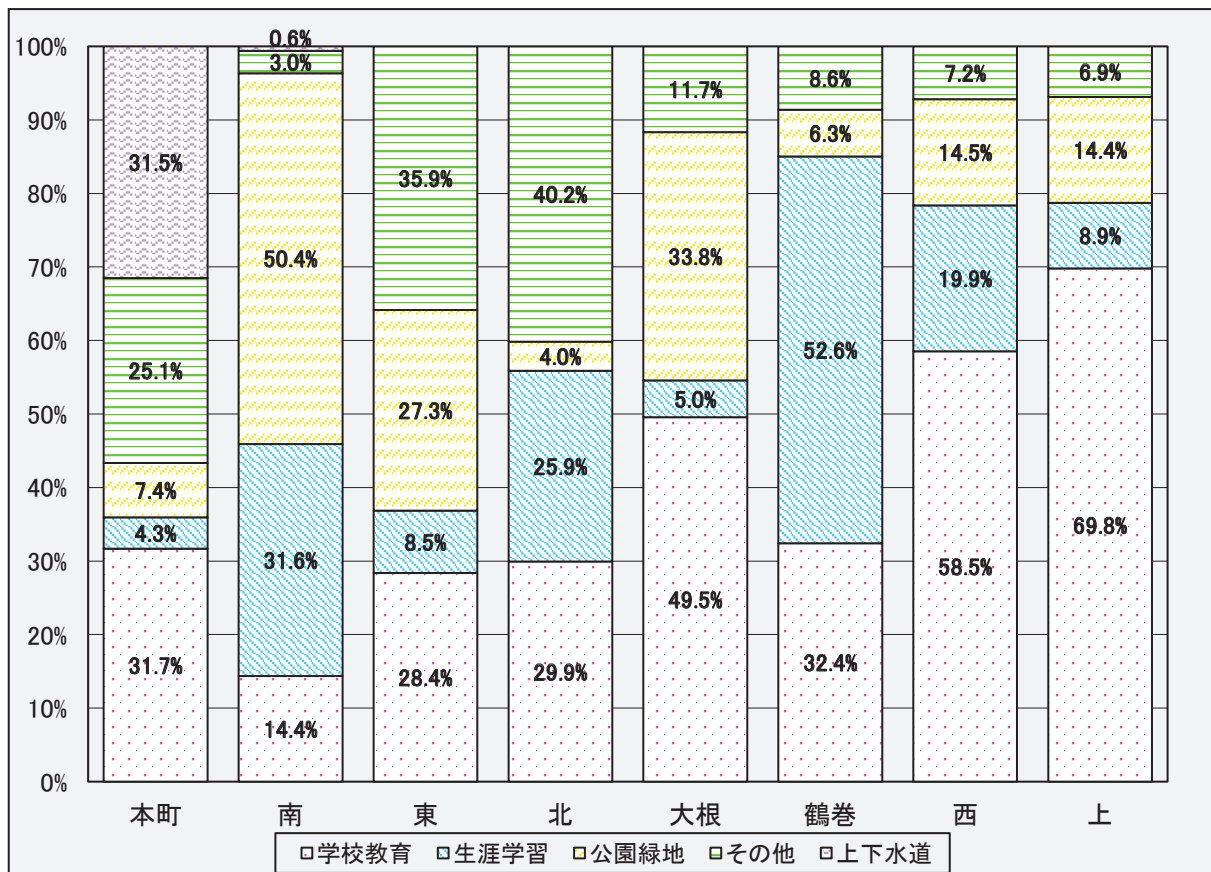
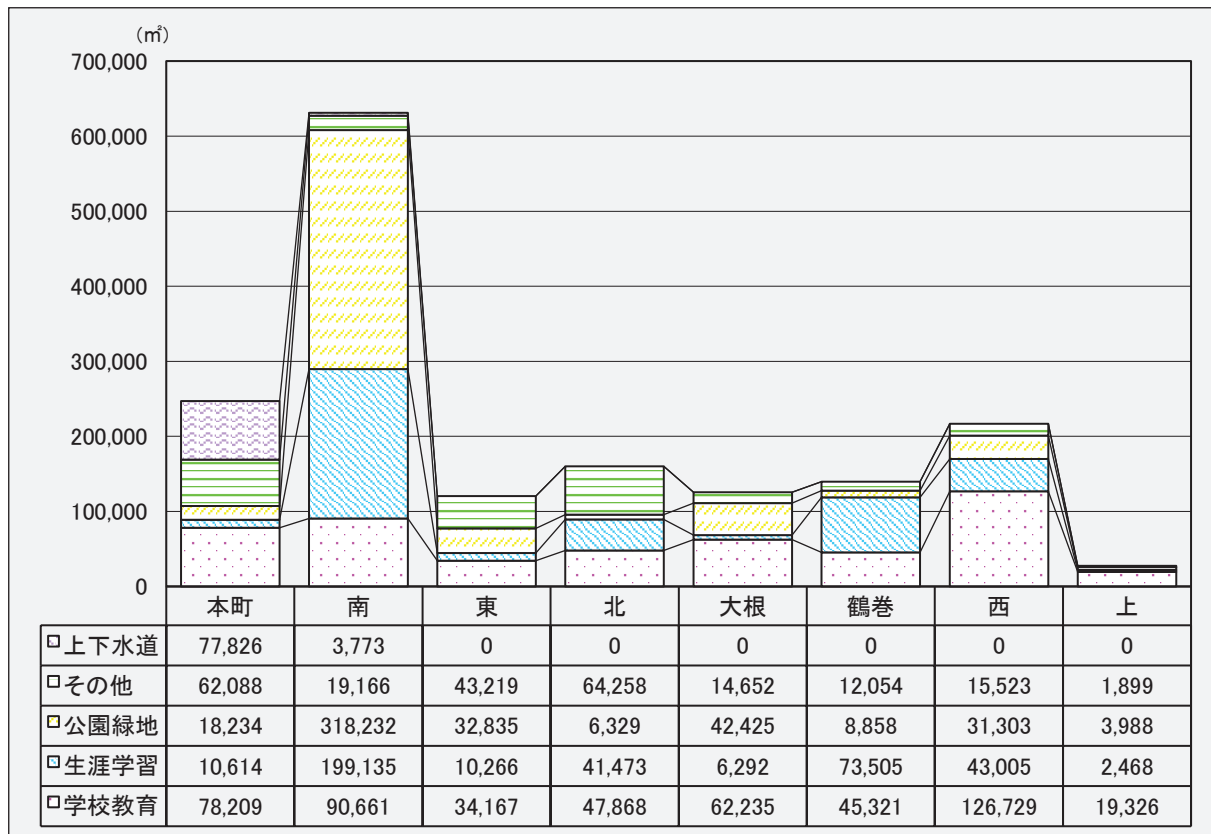
【各地区別の公共施設の数量】

(土地・建物：㎡)

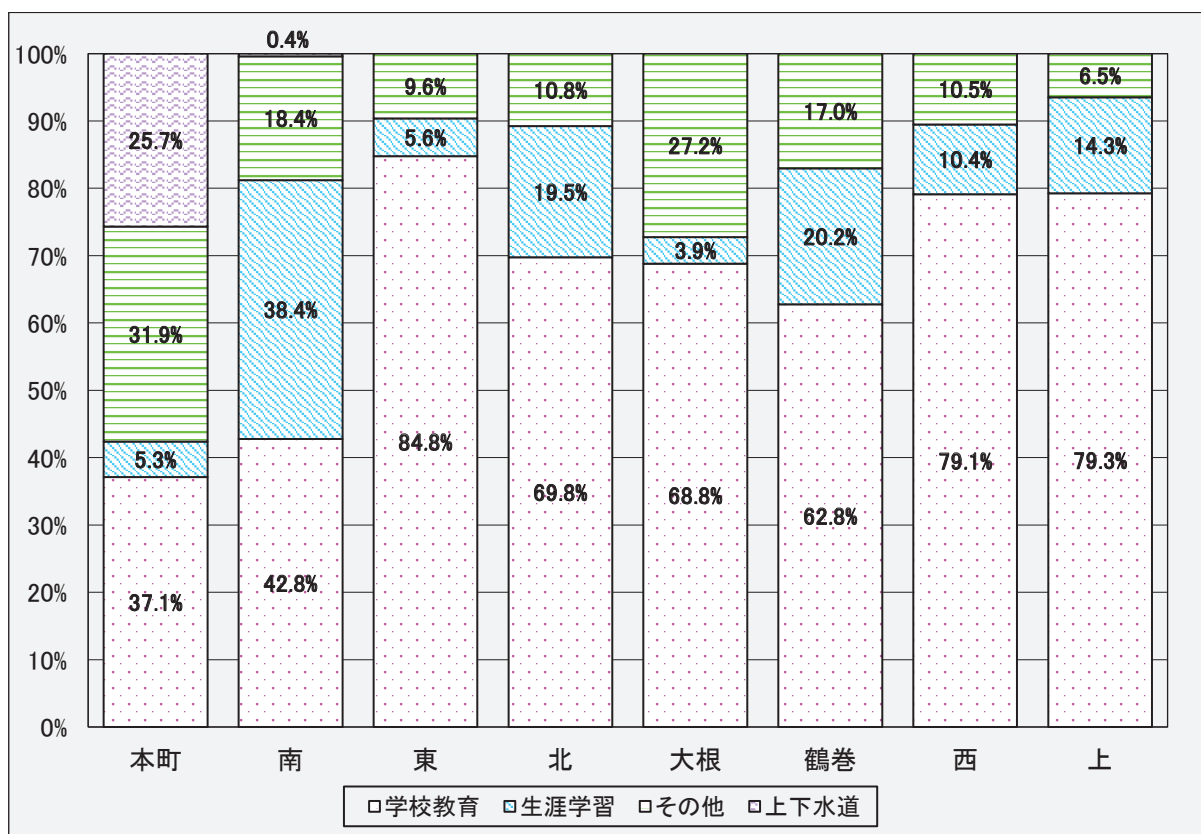
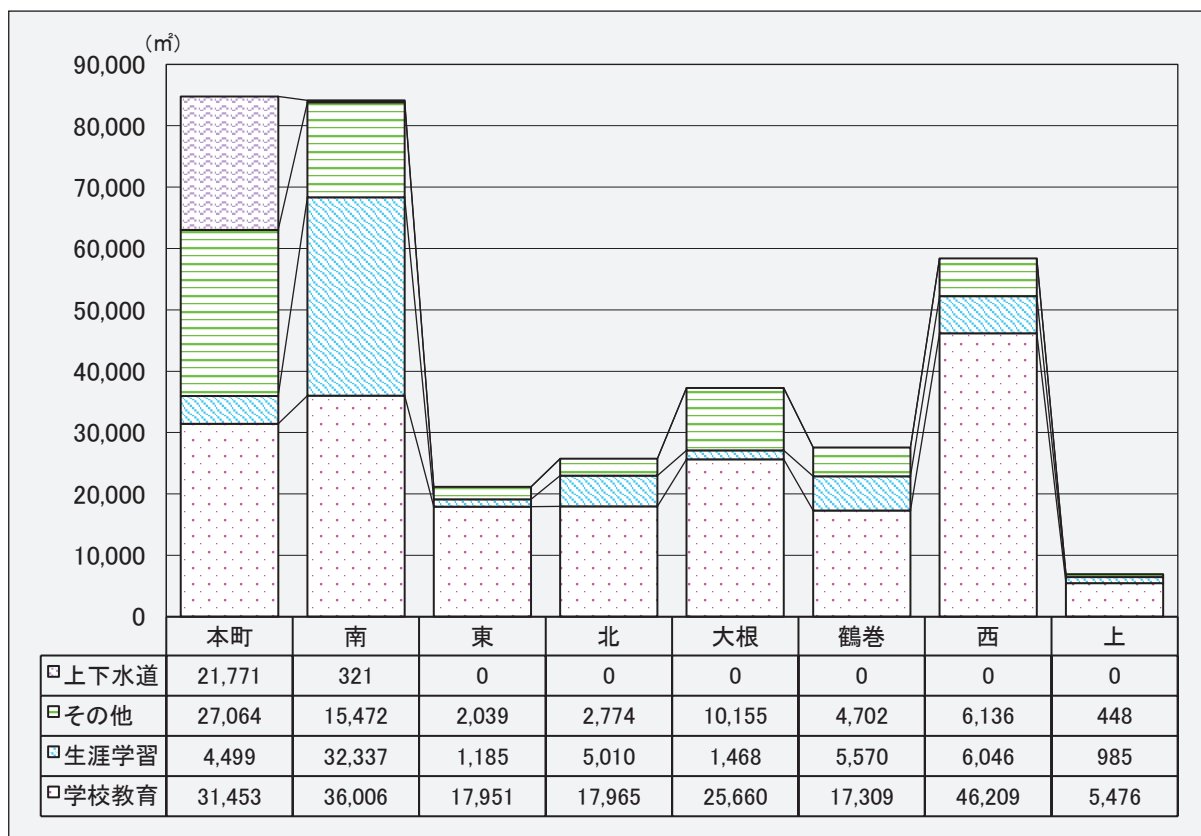
		本町	南	東	北	大根	鶴巻	西	上	計
学校教育	箇所	5	6	3	3	4	2	7	3	33
	土地	78,209	90,661	34,167	47,868	62,235	45,321	126,729	19,326	504,516
	建物	31,453	36,006	17,951	17,965	25,660	17,309	46,209	5,476	198,029
生涯学習	箇所	8	16	5	8	5	5	16	2	65
	土地	10,614	199,135	10,266	41,473	6,292	73,505	43,005	2,468	386,759
	建物	4,499	32,337	1,185	5,010	1,468	5,570	6,046	985	57,099
公園緑地	箇所	19	55	16	19	51	13	35	3	211
	土地	18,234	318,232	32,835	6,329	42,425	8,858	31,303	3,988	462,205
	建物	176	354	0	0	0	0	0	0	530
その他	箇所	41	38	15	19	20	15	36	7	191
	土地	62,088	19,166	43,219	64,258	14,652	12,054	15,523	1,899	232,858
	建物	26,888	15,118	2,039	2,774	10,155	4,702	6,136	448	68,260
上下水道	箇所	3	2	0	0	0	0	0	0	5
	土地	77,826	3,773	0	0	0	0	0	0	81,598
	建物	21,771	321	0	0	0	0	0	0	22,092
合計	箇所	76	117	39	49	80	35	94	15	505
	土地	246,971	630,967	120,487	159,928	125,604	139,738	216,560	27,681	1,667,936
	建物	84,786	84,136	21,175	25,749	37,283	27,581	58,392	6,909	346,009

注：地区別面積を明確にできない水無川緑地は除きます。その他37ページの注釈に同じです。

【地区別の公共施設の面積（土地）】



【地区別の公共施設の面積（建物）】



【地区別の主な公共施設の種別別配置】

施設地区名	本町		南		東	北	大根		鶴巻	西			上	
中学校	本町		南	南が丘	東	北	大根		鶴巻	渋沢	西			
小学校	本町	末広	南	南が丘	東	北	大根	広畑	鶴巻	渋沢	西	堀川	上	
幼稚園	本町		南		東	北					西	ほりかわ	上	
こども園		すえひろ		みどり				ひろはた	つるまき	しづさわ				
公民館		本町	南	南が丘	東	北	大根		鶴巻	渋沢	西	堀川	上	
児童館	ほうらい	末広ふれあいセンター	いずみ	平沢	西大竹	谷戸	戸川・横野 三屋台	北矢名	広畑	鶴巻	曲松児童センター 渋沢・千村	堀山下 沼代	堀川	柳川
老人いこいの家						あずま荘	くずは荘	おおね荘				ほりかわ荘	かわじ荘	
その他貸館等	ほうらい会館	はだのこども館						広畑ふれあい プラザ	サンライフ鶴巻					
運動施設	中野健康センター なでしこ運動広場	末広自由広場		立野緑地庭球場 スポーツ広場	寺山スポーツ広場					栃窪スポーツ広場		テクノスポーツ広場		
全市域対応施設	くずはの家	名水はだの富士見の湯	カルチャーパーク・メタックス体育館はだの・図書館・クアーズテック秦野カルチャーホール・保健福祉センター			田原ふるさと公園 養毛自然観察の森・緑水庵	表丹沢野外活動センター・里山ふれあいセンター・はだの丹沢クライミングパーク			NITTANパークおおね 弘法の里湯・宮永岳彦記念美術館			はだの歴史博物館	

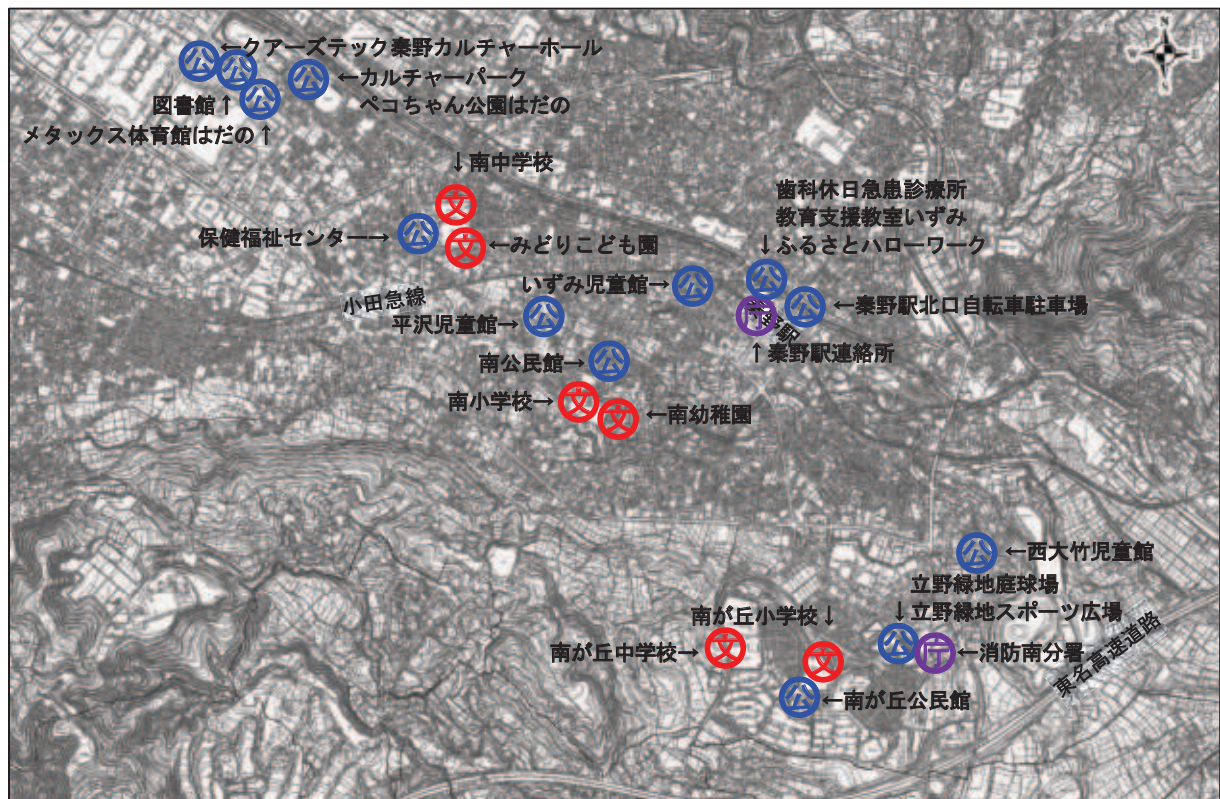
本町地区公共施設配置図



- | | |
|--|---------------|
| | 学校・幼稚園・こども園 |
| | 不特定の市民が利用する施設 |
| | 庁舎等 |

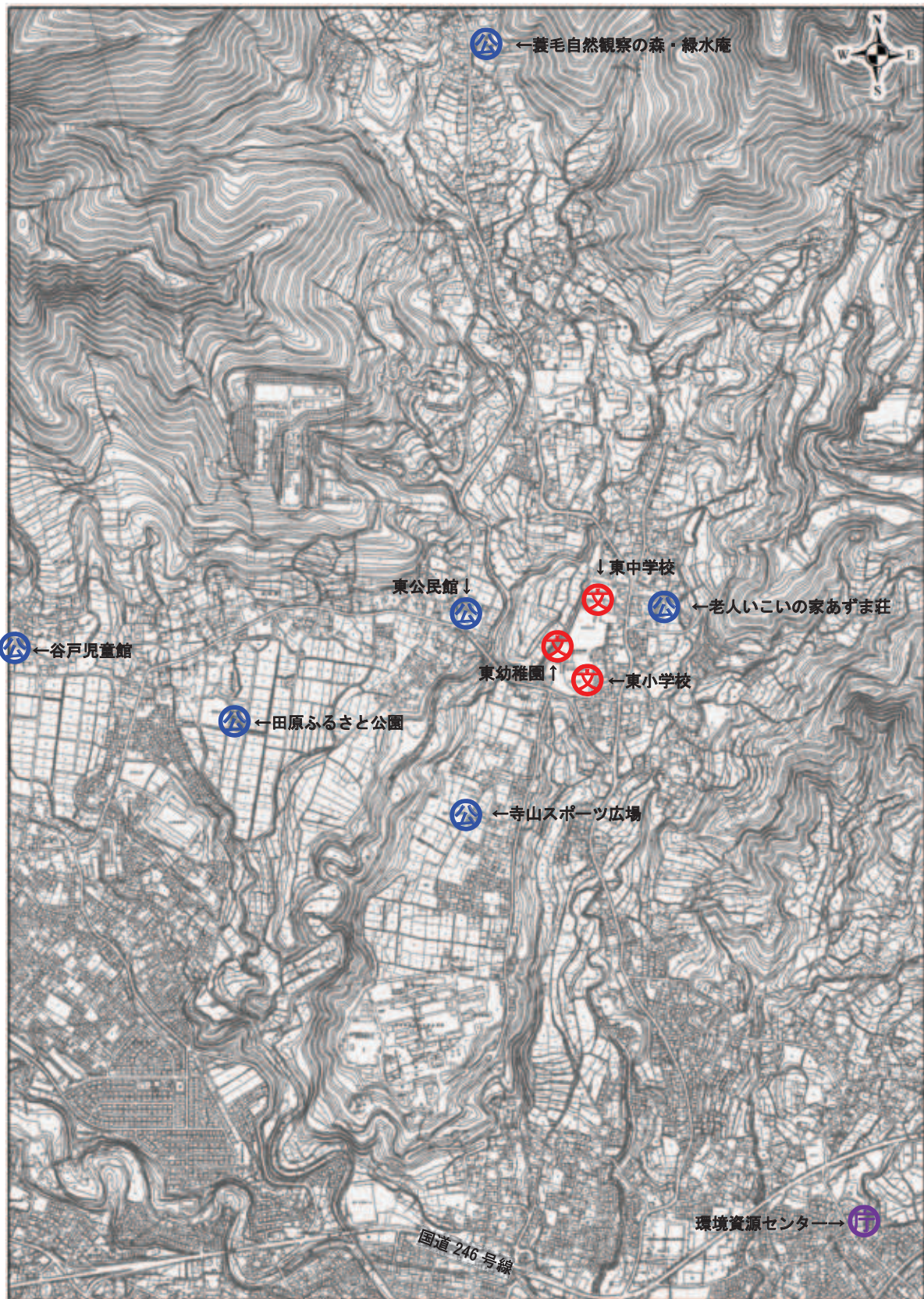
※ 各地区の主な公共施設の配置は、周辺の道路や鉄道並びに各施設間の大まかな配置を表したものであり、実際の配置とは多少のずれがある場合があります。

南地区公共施設配置図



-  学校・幼稚園・こども園
-  不特定の市民が利用する施設
-  庁舎等

東地区公共施設配置図



⊗ 学校・幼稚園・こども園
 ⊗ 不特定の市民が利用する施設
 ⊗ 庁舎等

北地区公共施設配置図



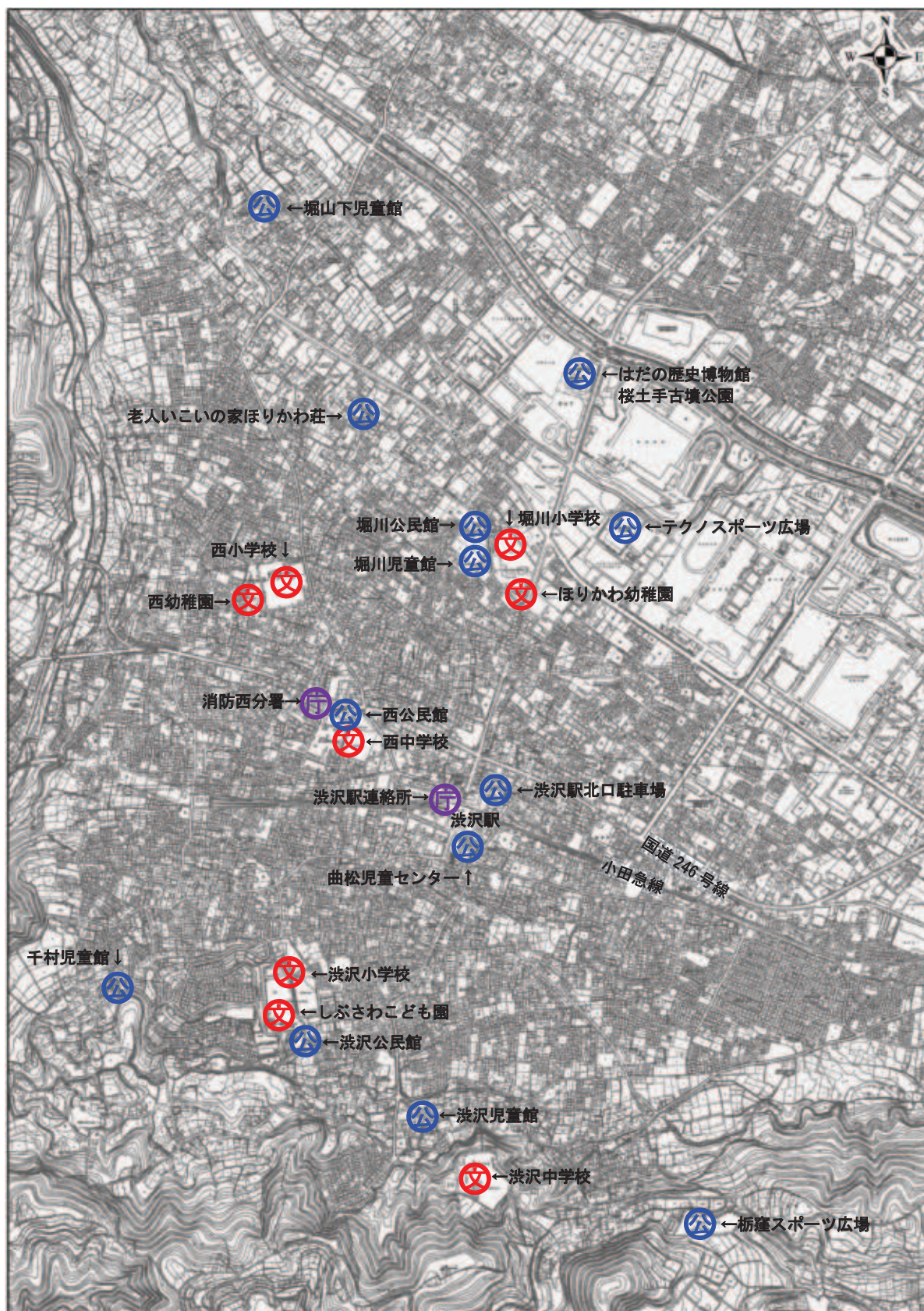
ⓧ 学校・幼稚園・こども園
 ⓐ 不特定の市民が利用する施設
 ⓑ 庁舎等

大根・鶴巻地区公共施設配置図



-  学校・幼稚園・こども園
-  不特定の市民が利用する施設
-  庁舎等

西地区公共施設配置図



ⓧ 学校・幼稚園・こども園
 公 不特定の市民が利用する施設
 庁 庁舎等

上地区公共施設配置図



ⓧ 学校・幼稚園・こども園
 ⓐ 不特定の市民が利用する施設
 ⓑ 庁舎等