

決裁区分	部長	課長	課長補佐	係員	起案	分類	0・2・4
丙	谷屋	諸星	志村	石原	志村	起案	24・4・25
						決裁	24・4・25
						施行	・

秦野市公共施設再配置計画推進会議開催結果

会議名	■ 平成 24 年度 第 1 回 本部会						
	□ 平成 年度 第 回			プロジェクトチーム			
	□ 平成 年度 第 回			ワーキンググループ			
開催日時	平成 24 年 4 月 24 日 (火) 午後 15 時 40 分 ~ 午後 16 時 40 分						
開催場所	3 A 会議室						
出席者	高橋副市長		金丸副市長		政策部長		
	市長室長		財務部長		くらし安心部長		
	福祉部長		こども健康部長				
	事務局	公共施設再配置推進課長		公共施設再配置推進課課長補佐(公共施設再配置推進担当)			
議 題	1 シンボル事業②「公共的機関のネットワーク活用(保健福祉センターへの郵便局誘致)」について						
	(1) 事業のコンセプトの確認(報告事項)						
	(2) 保健福祉センターに郵便局を誘致するために必要となる事務について(報告事項)						
	(3) 保健福祉センターの賃貸条件等について(協議事項)						
	2 その他						
配付資料	資料 1 秦野市公共施設再配置計画推進会議規則						
	資料 2 シンボル事業②「公共的機関のネットワーク活用」のコンセプト						
	資料 3 保健福祉センターを郵便局(株)に賃貸するために必要となる主な事務の取扱いについて						
	資料 4 保健福祉センターに郵便局を誘致するための賃貸条件等について						
会 議 結 果							
① 初めての本部会となるが、重要な課題については、先に実施した政策会議で方向性を出した。今後もこういう役割分担で進めていく。							
② 今回の賃貸場所が地方自治法に定める「庁舎等に余裕がある場合」とする根拠は何か。 ⇒ 常時使用されている場所ではないこと。そして機能が他の場所でも十分に補完可能なことを基本に、親子健康班や子ども家庭相談班にも相談をして決めた。今後センターの利用方法については、根本に立ち返って見直しを行っていく予定である。また、福祉の枠を超えた地域施設としての利用も検討材料とはなる。							
③ 駐車場に余裕はあるか。 ⇒ 大きなイベントは土日が多いが、その時は、郵便局は休みなので問題ない。検診時など、平日の場合は、駐車場がさらに混むことも予想されるが、郵便局利用者の駐車は、短時間である。回転がいいので、郵便局への来客の影響で停められない車が多く出るといったようなことはないだろう。郵便局が来たからセンターが使い難くなったというようなことのないように工夫をしていきたい。							
④ 議会への説明は会派懇談会で、センター使用者への説明は、議決後とするのがいいだろう。							
⑤ バリアフリーの建物内に開局することになる。利用者にも高齢者や障害者が多くなるだろう。記載台も車椅子対応とするなど、配慮が必要ではないか。 ⇒ 詳細はこれから詰めるが、配慮を求めている。							

⑥	郵便局が備えた造作等に何らかの被害があった場合は、郵便局の保険で対応するだろうが、局舎部分のガラスが破られた場合など、対応はどのように決めたおいたほうがいだろうか。
⑦	<p>契約条件のうち、郵便局側の解約権であるが、住民票等の発行業務を行うことにより公共施設的性格も併せ持つことになる。3月前に予告では短すぎないか。また、即時解約の条件も不適當ではないか。</p> <p>⇒ 一般的に普通建物賃貸借契約で用いられる内容としているが、指摘のとおりこれでは配慮が足りないので、最低6月前とするようにあらためて協議したい。</p>
⑧	<p>記載台等を置く場所はどこか。</p> <p>⇒ 図面左側の入口に至る動線は、遮らないようにする。賃貸する局舎部分の向かい側に太い柱が2本あるが、その間であれば、邪魔にはならないと考えている。</p>
⑨	<p>そうなると、賃貸スペースの外に置くこととなるが、賃貸料の考え方との整合性を問われるのではないか。</p> <p>⇒ 普通建物賃貸借を行う場合、賃借の目的を達成するために必要となる最低限の利用は、敷地利用権として賃貸借料に含まれていると解するのが一般的である。郵便局を開局することを条件に貸すのであれば、記載台やロビーチェアを置くことはその範疇であると考えている。また、最低限必要な看板なども同様に扱うことにしたい。なお、記載台やロビーチェアについては、諸証明の請求に来た方も使用する。発行業務に必要な物品は、すべて市の負担でそろえることを条件としているため、本来であれば、按分して市も負担する必要があるが、それを郵便局側にすべて負担してもらうことも考慮しなければならないと考えている。</p>
⑩	賃貸条件は、提案のとおり決定する。
⑪	本部会のメンバーで現地視察を行い共通理解を深めたい。日程は決まり次第連絡する。
⑫	この会議に関することで、何か気づいたことがあれば、事務局に伝えてほしい。
備考	