



[基本方針]

- 西小中エリア公共施設の現西中学校・西公民館敷地への集約化**

→市所有の土地売却・縮減化による財源創出と維持管理費の削減
小中一貫教育の導入・実践
集約化による地域交流拠点の創造
- 複合化による施設高度利用・地域交流拠点**

→市民サービスの向上と地域交流拠点としてのにぎわい創出
学校利用者と公民館利用者のリレーション（つながり）の創出
施設高度利用による地域活性化
- 民間による施設管理・運営の積極導入**

→民間ノウハウ導入による施設高度利用及びサービスの向上
施設維持費の市負担分の削減
- スムーズな経年変化への対応**

→プレハブ仮設を要しない建設工程による建替時におけるコスト削減
将来を見据えた施設配置計画
- 柔軟な利用形態への対応**

→スケルトン方式の採用による用途変換の簡易化・コスト削減
中長期的視点からの柔軟な社会情勢への対応

[敷地内配置計画基本事項]

- ◆ 国道246号側にひらく
→地域交流拠点としてのにぎわい創出
- ◆ 生活道路側*の建物高さ低層化
- ◆ 生活道路側*へのコミュニティ施設**誘致
→敷地周辺との密着度の高いコミュニティ施設の実現
- ◆ 忠魂碑敷地の効果的利用
→忠魂碑敷地のにぎわい創出による平和に対する意識高揚と教育的効果
- ◆ 公民館機能を中心とした敷地内連携・ネットワークの確立
- ◆ 各施設への独立したアプローチの確保
→施設管理の円滑化
- ◆ プレハブ仮設を要しない立替計画

* 生活道路：市道867号線及び市道858号線
** コミュニティ施設：児童館、高齢者施設等

[実現手法] 機能分化及び再編成

