

## 地区別の主な公共施設の資産価値等

平成22年3月25日 公共施設再配置計画担当作成

この資料は、秦野市公共施設再配置計画(仮称)検討委員会における「本市の現在及び将来の財政状況並びに人口推計等に鑑み、真に必要となる公共施設サービスを将来にわたり持続可能なものとするためには、あらゆる再配置の可能性をタブー視しないで検討していく必要がある。」との検討経過に基づき作成したものです。  
したがって、現段階で公共施設の売却等が具体化しているものではありません。

### 凡 例

上段	施設名
中段	H19単年度管理運営費(うち人件費)【単位:百万円】
下段	H21土地評価額[※1]/H21末建物評価額[※2]【単位:百万円】
	H21・4・1現在耐用年数(RC造60年・S45年・W30年)を経過している施設
	H32年度までに耐用年数を迎える施設
	H21・4・1現在築30年以上の施設(RC・S造のみ。一部該当を含む。)
	H32年度までに築30年を迎える施設
	民間施設
●——●	隣接する施設(敷地を接する施設)
●……●	近接する施設(道路を隔てて敷地が接する施設)
※1	市街化区域 $\text{土地評価額} = \text{H21.1近傍公示地価(H21.7県基準地価)} \times \text{敷地面積} \times 0.7[\text{有効宅地化率} \cdot \text{造成費}] \quad (\text{百万円未満四捨五入})$ 市街化調整区域 $\text{土地評価額} = \text{H21.1近傍公示地価(H21.7県基準地価)} \times \text{敷地面積} \times 0.3[\text{雑種地評価}] \quad (\text{百万円未満四捨五入})$ [この金額は、あくまでも目安であり、市場価格とは異なります。]
※2	建物評価額 = 市有物件災害共済会による再調達価格(H20.4) - 同価格から算定したH21までの減価償却累計額(百万円未満四捨五入)

地区名 区分	本町		備考
中学校	本町 59(18) 1,880/847		
小学校	本町 88(16) 2,401/617	末広 82(41) 1,606(*1)/496	*1 借地除く
幼稚園	本町 61(56) 225/125	すえひろ 68(58) 309(*1)/97 すえひろ こども園 ぼけっと21 5(0) 本町 197(175) 児童ホーム 9(8)	*1 借地除く
保育所 子育て支援 施設	児童ホーム 10(9) ひばりが丘 第一		
庁舎等	消防本署 23(8) 322/615 寿1分庁舎 0(0) 42/16 寿2分庁舎 0(0) 62/35		
公民館等	ほうらい会館 25(20) 71/55	本町 25(15) 借地/581	
児童館等 ・ 高齢者用 施設	ひばりヶ丘 3(3) 119/3 ほうらい	はだのこども館 17(11) 143/78 末広ふれあいセンター 10(5) 82/222	
その他 貸館等	曾屋ふれあい会館 9(1) 借地/24 3室		
運動施設	中野健康センター 18(2) -/174 なでしこ運動広場・交通公園 6(3) 2,145(*1)/-	末広自由広場 1(1) 355(*2)/-	*1 浄水拡張用 *2 借地除く
全市域 対応施設	浄水管理センター 341(49) 5,993/1,045 本庁舎等 224(16) 1,280/681 水道局舎 14(3) 91/21 くずはの家 9(7) 938(*1)/25 片町駐車場 7(1) 136(*2)/-	市民活動サポートセンター 5(1) -/	*1 トラスト緑地内 *2 借地除く
公営住宅	坂の下 0(0) 45/1 桜塚 0(0) 111/1 浄屋第一 1(0) 143/1 浄屋第二 0(0) 71/1 平沢移転 0(0) 129/1	曾屋龍ヶ淵 1(0) 109/1 入船 6(4) 324/530	
その他 ・ 低・未利用地	倉庫跡 0(0) 43/-	ストックハウス 0(0) 14/- 開発寄付 0(0) 85/- 開発寄付 0(0) 133/-	

地区名 区分	南		備考
中学校	南 49(20) 2,169/1,301	南が丘 37(12) 1,722/738	
小学校	南 87(23) 1,448/514	南が丘 63(32) 1,612/686	
幼稚園	南 57(53) 192/307	みなみがおか 65(58) 418/217	
保育所 子育て支援 施設	みどり 45(40) 288/64	児童ホーム 10(9)	
	児童ホーム 13(11)	鈴張 146(133)	
	南秦野	ひまわり いまいずみ にこにこ	
庁舎等		消防南分署 6(2) 147/280	
		秦野駅連絡所 9(6) -/借家	
		連絡所	
公民館等	南 20(14) 76/41	南が丘 23(15) 190/665	
児童館等 ・ 高齢者用 施設	平沢 4(3) 借地/1	西大竹 3(3) 15(*1)/2	*1 都市公園内
	いずみ 4(3) 借地/1		
	すずはり荘 1(0) 31/2		
その他 貸館等		なでしこ会館(賃借) 41(1) -/借家	
運動 施設		立野緑地庭球場 3(0) 177(*1)/-	*1 都市公園内 *2 調整池
		立野緑地スポーツ広場 1(1) -(*2)/-	
全市域 対応 施設	保健福祉センター 93(4) 716/3,206	適応指導教室 6(5) -/借家	*1 都市公園内 *2 道路区域内
	文化会館 237(53) 746/1,341	地域職業相談室 5(5) -/借家	
	図書館 201(103) 399(*1)/610	歯科休日急患診療所 10(0) -/借家	
	中央運動公園 56(5) 4,150(*1)/-	秦野駅北口自転車駐車場 13(2) 60(*2)/3	
	総合体育館 109(29) 1,125(*1)/4,742		
	地域活動支援センターひまわり 83/1	保育所跡地を利用した民設民営施設への移行手続中	
公営住宅	下川原 0(0) 118/1		
	下川原第二 2(1) 470/1		
	平沢1・2 2(2) 680/1		
その他 ・ 低・未利用地	役場跡 0(0) 47/-		

地区名 区分	東	北	備考
中学校	東 37(12) 243(*1)/1,146	北 37(13) 377(*2)/807	*1 調整区域 *2 調整区域
小学校	東 75(39) 150(*1)/913	北 93(56) 360(*2)/727	*1 調整区域 *2 調整区域
幼稚園	東 55(50) 30(*1)/32	北 75(66) 45(*2)/44	*1 調整区域 *2 調整区域
保育所 子育て支援 施設	児童ホーム 8(8) 若木	児童ホーム 10(9) 西湘	
庁舎等	清掃事業所 14(8) 25(*1)/34 連絡所	連絡所	*1 調整区域
公民館等	東 26(15) 27(*1)/239	北 23(15) 22(*2)/568	*1 借地除く 調整区域 *2 調整区域
児童館等 ・ 高齢者用 施設	谷戸 3(3) 借地/1 あずま荘 1(0) 借地/3	戸川 4(3) 借地/34 三屋台 3(3) 29/4 横野 4(3) 借地/2 くずは荘 1(0) 6(*1)/5	*1 調整区域
その他 貸館等			
運動 施設	寺山スポーツ広場 1(1) 借地/-		
全市域 対応 施設	田原ふるさと公園 12(3) 47(*1)/40 葦毛自然観察の森 3(2) 17(*3)/62	表丹沢野外活動センター 34(18) 336(*2)/437 里山ふれあいセンター 7(3) 24(*4)/44	*1 借地除く 調整区域 *2 調整区域 *3 借地除く 調整区域 *4 借地除く 調整区域
公営住宅		戸川第1~5 14(5) 863/1	
その他 ・ 低・未利用地	県事務所跡 0(0) 95/-		

地区名 区分	大根	鶴巻	備考
中学校	大根 44(7) 1,666/980	鶴巻 52(13) 2,085/765	
小学校	大根 87(19) 1,697/484	鶴巻 95(50) 1,595/642	
幼稚園	大根 66(55) 174(*1)/122	つるまきだい 46(38) 312/147 つるまき 鶴巻 175(160) 児童ホーム 13(11)	*1 借地除く
保育所 子育て支援 施設	ぼけっと21 3(0) 児童ホーム 10(9) なでしこ	児童ホーム 5(5) なでしこ 第2	
庁舎等	消防大根分署 3(1) 借地/15 東海大学前駅連絡所 20(6) -/借家 連絡所	消防鶴巻分署 7(3) 36(*1)/345 連絡所	*1 調整区域
公民館等	大根 25(16) 138/153	鶴巻 25(16) 244/397	
児童館等 ・ 高齢者用 施設	北矢名 3(3) 23/2 おおね荘	鶴巻 3(3)	
その他 貸館等	広畑 3(3) 借地/4 広畑ふれあい プラザ 22(13) 93/72	サンライフ鶴巻 20(5) 借地/218	
運動 施設			
全市域 対応 施設		おおね公園 103(16) 1,033(*1)/974 弘法の里湯 106(33) 借地/484 宮永岳彦記念美術館 11(5) 借地/182	*1 調整区域 都市公園内
公営住宅	薬師原 10(7) 402/641		
その他 ・ 低・未利用地	ストックハウス 0(0) 16/-		

地区名 区分	西		上		備考
中学校	西 47(10) 2,157(*2)/360 体育館		上 39(19) 202(*2)/81		*1 調整区域 *2 借地除く
小学校	西 102(59) 1,448/740	堀川 60(9) 1,156/691	上 39(19) 202(*2)/81		*1 借地除く *2 調整区域
幼稚園	西 63(57) 194(*2)/32	堀川 62(55) 226/109 西秦野	上 39(35) 25(*3)/66		*1 借地除く *2 借地除く *3 調整区域
保育所 子育て支援 施設	ぼけっと21 3(0) 児童ホーム 14(12)	児童ホーム 12(10) やまゆり みどり	児童ホーム 7(7)	児童ホーム 3(2)	
庁舎等	連絡所	消防西分署 4(2) 70/33 浜沢駅連絡所 8(6) -/借家	連絡所	連絡所	
公民館等	西 21(14) 111/49	堀川 23(15) 169/440	上 20(13) 17(*1)/300		*1 調整区域
児童館等 高齢者用 施設	浜沢 4(3) 3(*1)/1 千村 3(3) 借地/2 曲松児童センター 13(7) 45/199	沼代 3(3) 34(*2)/24 堀山下 4(3) 借地/1	堀川 6(3) 借地/4 ほりかわ荘 1(0) 20/5	柳川 3(3) 6(*3)/2 かわじ荘 1(0) 借地/3	*1 借地除く 調整区域 *2 都市公園内 *3 調整区域
その他 貸館等	センターに含む				
運動 施設	榑窪スポーツ広場 1(1) 304(*1)/-		テクノスポーツ広場 1(1) -(*2)/-		*1 調整区域 最終処分場跡 *2 調整池
全市域 対応 施設			桜土手古墳展示館 15(8) 51/265 放置自転車保管場所 16(15) 借地/-		
公営住宅	浜沢 2(2) 139/100	堀川第一 0(0) 50/1 堀川第二 2(2) 111/1	堀西 0(0) 7/1	柳川 0(0) 借地/1	
その他 低・未利用地		役場跡 0(0) 41/-			