

。。。 みんなで ひらく 東地区の ゆめ みらい 。。。



東地区地域まちづくり計画 (案)

-中間まとめ-



平成21年10月 東地区地域まちづくり計画策定会議

東地区地域まちづくり計画(案)

I 現状と課題

- 1 位置・地勢
- 2 土地利用
- 3 産業
- 4 道路・交通・施設
- 5 人口

II 取組み検討

- 1 安全安心まちづくり
 - (1) 地域で取り組む防犯対策
 - (2) 安全便利な交通対策
- 2 魅力発信東地区
- 3 コミュニティ活動の充実

III 考えられるまちづくりの目標

- ・ 行政、公共、住民の役割分担による安全安心のまちづくり
- ・ 自然、歴史、文化を誇り“おもてなし”の心あふれるまちづくり
- ・ バス路線の充実や地域に融合した土地利用による暮らしよいまちづくり

IV 地区の将来像 (今後検討)



現状と課題（位置・地勢）

- 表丹沢、大山の南山麓に向かって位置する。
- 葛葉川や金目川が流れ、清川村、厚木市、伊勢原市と隣接している。
- 波多野城址、実朝の御首塚、大日堂などの文化的遺産が点在する。
- 大山や富士山を望む景観や自然に育まれ、生活に取り込むことができる。
- 森林や里山の荒廃化のため、保全や復元にいる。



現状と課題（土地利用）



面積と土地利用

	面積 単位：ha								地区面積中の割合	
	本町	南	東	北	大根・鶴巻	西	上	合計	合計	東地区
地区面積	619.8	866.4	2,912.4	1,971.6	858.6	1,883.7	1,248.5	10,361.0	—	—
調整区域	193.7	300.7	2,723.2	1,775.5	358.5	1,341.4	1,230.8	7,923.8	76.5%	93.5%
市街化区域	426.1	565.7	189.2	196.1	500.1	542.3	17.7	2,437.2	23.5%	6.5%
住居系	256.6	445.1	189.2	63.6	476.3	438.1	17.7	1,886.6	77.4%	100.0%
商業系	26.1	12.5	0.0	0.0	23.8	19.7	0.0	82.1	3.4%	0.0%
工業系	143.4	108.1	0.0	132.5	0.0	84.5	0.0	468.5	19.2%	0.0%
合計	426.1	565.7	189.2	196.1	500.1	542.3	17.7	2,437.2	—	—

現状と課題（産業）



農業の状況(H17農林業センサス)

単位：ha

	本町	南	東	北	大根 鶴巻	西	上	合計	東地区の占 める割合
総農家数	79	124	158	131	140	176	68	1,505	10.5%
就業人口	176	274	281	276	306	336	127	1,776	15.8%
総経営面積	62.7	100.5	117.3	100.5	117.0	126.7	53.1	677.6	17.3%
無耕作地	5.2	7.6	8.6	14.6	6.7	14.0	8.5	65.1	13.1%
耕作放棄地	2.8	8.1	15.1	6.9	3.6	13.2	12.1	61.8	24.4%

現状と課題（産業）



ふれあい農園からふるさと公園を望む景観
(駐車場の右の森は源実朝公の御首塚)

現状と課題(道路・交通・公共施設)



安全になった 県道70号交差点(寺山)



通勤時の裏道として朝夕の通行量が多い
市道61号(名古屋)

現状と課題(人口推計)



2009(H21)

	本町	南	東(9.7%)	北	大根	鶴巻	西	上	合計
総人口	21,658	31,907	16,473	13,978	28,059	15,704	39,760	2,603	170,142
0～14歳	12.5%	15.0%	12.8%	14.0%	9.5%	10.8%	13.2%	9.6%	12.6%
15～64歳	65.7%	68.2%	67.2%	69.1%	72.6%	69.2%	65.8%	60.6%	68.0%
65歳以上	21.8%	16.8%	20.0%	16.9%	17.9%	20.0%	21.1%	29.8%	19.4%

2015(H27)

	本町	南	東(9.7%)	北	大根	鶴巻	西	上	合計
総人口	21,491	32,137	16,463	14,019	27,925	15,588	39,571	2,491	169,685
0～14歳	11.3%	13.6%	11.6%	12.1%	8.8%	9.9%	11.2%	7.9%	11.2%
15～64歳	62.5%	64.1%	60.7%	63.7%	66.3%	64.6%	61.6%	54.1%	63.2%
65歳以上	26.2%	22.3%	27.7%	24.2%	24.9%	25.5%	27.2%	38.0%	25.6%

2020(H32)

	本町	南	東(9.7%)	北	大根	鶴巻	西	上	合計
総人口	21,158	31,986	16,263	13,927	27,758	15,409	38,986	2,384	167,871
0～14歳	10.5%	11.9%	10.4%	10.4%	8.5%	9.5%	10.0%	7.8%	10.2%
15～64歳	60.8%	62.6%	58.2%	61.3%	64.6%	63.1%	60.2%	51.8%	61.5%
65歳以上	28.7%	25.4%	31.5%	28.3%	26.8%	27.4%	29.8%	40.5%	28.3%

Ⅱ 課題解決のための取り組み等の検討

1 安全安心まちづくり

(1) 地域で取り組む防災防犯対策



■ 「こどもは地区の宝」

- 家庭・地域・学校の連携による児童の見守りパトロール
- こども110番の家の設置
- 自治会への参加

■ 高齢や障害のある独居者などの災害弱者対策

- 市、民生委員・児童委員、自治会、ご近所が連携協力

Ⅱ 課題解決のための取り組み等の検討

1 安全安心まちづくり

(2) 安全で便利な交通対策

- 安全や生活利便性を確保
 - 歩道の整備などの交通安全対策
 - 生活道路を路線とする小型のバス交通



Ⅱ 課題解決のための取り組み等の検討

2 魅力発信東地区

表丹沢の自然や山麓に栄えた文化が、人々をひきつけます。

- 自然、田園風景、歴史、文化遺産を見直し、観光的魅力作り
 - ネットワーク化、掘り起こし、情報発信

Ⅱ 課題解決のための取り組み等の検討

3 コミュニティ活動の充実

地区ごとに運動会や文化祭が行われるなど活動が盛ん。しかし、今後の担い手不足等も懸念。

- ホームページやメールによる情報提供
- 類似コミュニティの一元化などについて検討
- 施設不足への対処
- 児童・生徒の安全対策と連携する学校開放
- 公共施設のバリアフリー化



Ⅲ 考えられるまちづくりの目標

1 行政、公共、住民の役割分担による 安全安心のまちづくり

- 行政、公共、住民の役割分担によるまちづくり
- 過去の地震発生時の危険場所の共有化や孤立化対策
- 災害弱者対策としての隣近所、組、自治会などの関係の充実
- 児童の安全と学校開放の融合
- コミュニティ施設のバリアフリー化
- 安全な道路交通の確保(歩道整備、交差点の改良、道路拡幅)
- 児童の安全確保(地域見守り、交通安全)
- 避難所の見直し
- 大規模災害時の孤立化対策



Ⅲ 考えられるまちづくりの目標

2 自然、歴史、文化を誇り“おもてなし”の心あふれるまちづくり

- 花いっぱい運動、蛍の里づくり
- 住民が喜び誇れる環境づくり
- 歴史や文化に親しむハイキングやウォーキングルートの整備
- 大日堂、実朝の御首塚、波多野城址、丸山遺跡など地区歴史資料の常設展示
- 史跡や自然観察の森緑水庵、ふるさと公園、棚田などのネットワーク化や新たな魅力の掘り起こしと情報発信
- 営農環境の保全整備、市民農園
- 里山及び里地里山景観の維持保全
- 河川美化活動による魅力づくり



Ⅲ 考えられるまちづくりの目標


3 バス路線の充実や地域に融合した土地利用による暮らしよいまちづくり

- バス路線の充実
- スプロールの開発における周辺環境に与える影響の調整
- 荒廃農地等を健康増進にも利用できる身近な公園化
- 新東名高速道路による地域コミュニティの分断、営農や自然環境の悪化への配慮

… みんなで ひらく 東地区の ゆめ みらい …

東地区地域まちづくり計画（案）

-中間まとめ-

まちづくりの目標  目指すまちの姿（将来像）

皆様の意見を踏まえて今後検討

平成21年10月 東地区地域まちづくり計画策定会議