

## まちづくりニュース

### 都市計画道路沿道の区域の地権者の方々を対象に 実施した意向調査結果の中間報告をいたします。

まちづくり研究会では、秦野駅南部（今泉地区）の事業の方向について、具体的に見定めていくために、地区のみなさんの意向調査を実施しています。

まず、昨年11月から、次項の図に示す農地の区域の地権者を対象に意向調査を実施し、その結果は、まちづくりニュースvol.8でご報告させていただきました。そして、さらに今年の3月からは都市計画道路沿道の区域の地権者を対象に意向調査を実施しているところです。

この度、その都市計画道路沿道の区域の地権者の方々の意向調査の中間報告がまとまりましたので、次項のとおりご報告いたします。この調査結果につきましては、前回の農地地権者の方々の意向調査の結果とあわせて、今後のまちづくりを検討するための貴重な資料として活用させていただきます。お忙しい中、ご協力いただきましたみなさんには心より感謝いたします。ありがとうございました。



# 都市計画道路沿道区域アンケート調査 及び聞き取り調査の概要報告

## 1. 調査の方法と回収等の状況

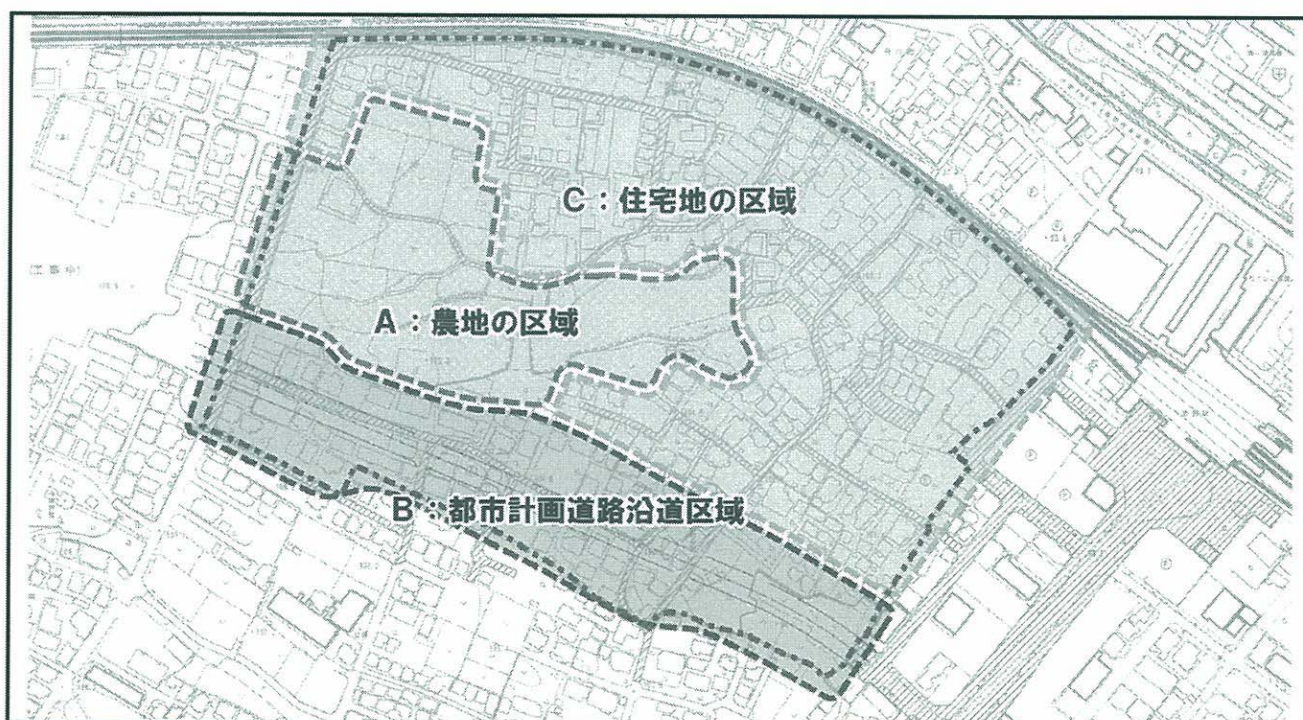
都市計画道路沿道の区域の地権者の方々の意向を把握するために、下記のとおり、今年の3月下旬からアンケート調査と聞き取り調査を実施しました。

### 【調査方法】

	アンケート調査	聞き取り調査
① 調査地域	都市計画道路沿道の区域	都市計画道路沿道の区域
② 調査対象	地権者	地権者
③ 対象者数	55人	55人
④ 調査方法	研究会員による手渡し配布 調査員（市職員、専門家） による回収	調査員による訪問
⑤ 調査期間	平成21年3月下旬～	平成21年3月下旬～

### 【回収方法】

	アンケート調査	聞き取り調査
① 配布数	55票	55人（聞き取り実施件数）
② 有効回収数	49票	42人
③ 有効回収率	89.1%	76.4%（回答率）





## 2. 調査結果の概要

### 2-1. 「B区域：都市計画道路沿道の区域」の整備方針について

研究会が提案する「町内に住み続けることなどに配慮し、都市計画道路と一体的な整備を進める」という方針に対してのお考えを聞きました。

「B区域：都市計画道路沿道の区域」の整備方針については、回答「1」の研究会の方針に賛同する方は約5割の22/49人で、回答「2」の個別に整備する程度で良いとする方が6人、回答「3」の現状のままで良いとする方が13人でした。主な意見では、「1」の回答では早期に整備を進めるべきとしながらも、移転や負担等に対する不安があり、整備の内容の具体化が求められています。また、その他の意見でも整備の具体的な内容がわからないと何とも言えないといった意見がありました。

#### 【回答結果】

回 答	人数（割合）
1. 研究会の整備方針で良い ※整備方針：町内に住み続けることなどに配慮し、都市計画道路と一体的な整備を進める。	22/49人 (45%)
2. 都市計画道路や下水道など個別に整備する程度で良い	6/49人 (12%)
3. 現状のままで良い	13/49人 (27%)
4. その他	7/49人 (14%)

### 2-2. 「B区域：都市計画道路沿道の区域」の整備の進め方について

現在、住民の有志によるまちづくり研究会でこれからのまちづくりを検討していますが、今後の都市計画道路沿道の区域における整備の進め方についてのお考えを聞きました。

上記の整備方針で「1」と回答した方（22/48人）の内、「1」の研究会で協議するが約5割の11人、「2」の都市計画道路沿道の区域の地権者で協議をするが約3割の7人、あわせて18人が何らかの形で整備に関する協議を進める意向を示しています。また、聞き取り調査では、これらの方々以外で、整備の内容が具体化した場合、協議等に参加しても良いとする方が若干名（5名程度）おられ、全体で23人/48人の方が協議等への参加意向を示しています。

#### 【回答結果】

回 答	人数（割合）
1. まちづくり研究会に参加し、みんなで協議する	11/22人 (50%)
2. 当該区域の地権者等で組織をつくり、事業化に向けた協議を進める	7/22人 (32%)
3. その他	3/22人 (17%)



## 意向調査の状況と今後の研究会の動き

### みなさんの意向の把握

- ・ 農地の区域
- ・ 都市計画道路沿道の区域
- ・ 住宅地の区域



まちづくりの整備方針の見直しや計画の具体化などについての検討・確認

これからも順次、調査を進め、みなさんの意向を把握し、より実現性のあるまちづくりについて話し合いを進めていこうと考えています。

研究会では、多くの住民のみなさんとともに、諏訪町のまちづくりについて考えていきたいと思っています。現在、まちづくり研究会の開催日等については、自治会のご好意により組回覧でみなさんにお知らせし自由に参加していただけるようにしました。是非、みなさんお誘い合わせのうえ、ご参加ください。お待ちしております。なお、詳しくは下記の事務局までお問い合わせください。

事務局

秦野市都市部内（担当：二宮、大津、遠藤）

Tel : 0463-82-5111 内線:2585 Fax:0463-82-7410

E-mail : tosidukuri@city.hadano.kanagawa.jp