

# 諏訪町 まちづくりニュース



諏訪町  
まちづくり  
研究会  
活動報告

Vol. 10  
平成22年10月発行

**「都市計画道路沿道区域」と「住宅地の区域」の地権者の  
皆様の意向調査を行います。  
ご協力くださいますよう、よろしくお願いいたします。**

まちづくり研究会では、秦野市とともに秦野駅南部（今泉地区）のまちづくりの一環として、地区内の地権者の皆様の意向調査を進めています。

この調査は、本研究会が提案した次ページに示す3つの区域ごとに行っており、「農地の区域」と「都市計画道路沿道区域」については既に第1回目の調査を実施しました。

このたび、「都市計画道路沿道区域」については前回調査の集計結果を踏まえながら第2回目の、また、「住宅地の区域」については第1回目の調査を行うこととしました。

なお、この調査は、各区域に直接関わる皆様の考えを十分尊重しつつ、今後のまちづくりに対する、より具体的な方向性を見定めていくための基礎的なデータ（個々人の意向）の把握を目的としています。

また、調査は、アンケート調査票を配布し後日回収する方法により、近日中に予定していますので、ご協力よろしく申し上げます。

**「農地の区域」では、農地地権者会が結成され、  
整備方法などの検討を進めています。**

農地の区域の地権者の方を対象とした第1回意向調査では、8割以上の方がまちづくりに対して前向きなご意向をお持ちであることが確認できました。

この意向調査の結果を踏まえ農地地権者会を結成し、整備方針を実現させるための具体的な検討を進めています。

**荒井湧水についての現地調査を行います。**

まちづくり研究会で示した「基本的な考え方」を踏まえ、市では、荒井湧水を保全し活用する整備などを検討するため、現地調査を荒井湧水及びその周辺部で予定しています。市から委託されたコンサルタントが、調査のため荒井湧水周辺を歩きますので、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。なお、委託を受けたコンサルタントは、市から発行された身分証明書を持参していますので、必要に応じ身分証明書をご確認ください。

研究会では、多くの住民の皆様とともに、  
諏訪町のまちづくりについて考えていきたいと思っています。

現在、まちづくり研究会の開催日等については、  
自治会のご好意により組回覧で皆様にお知らせし、

**自由に参加していただけます。**

是非、皆様お誘い合わせのうえ、ご参加ください。

なお、詳しくは、下記の事務局までお問い合わせください。

事務局

**秦野市都市部内（担当：遠藤・清水）**

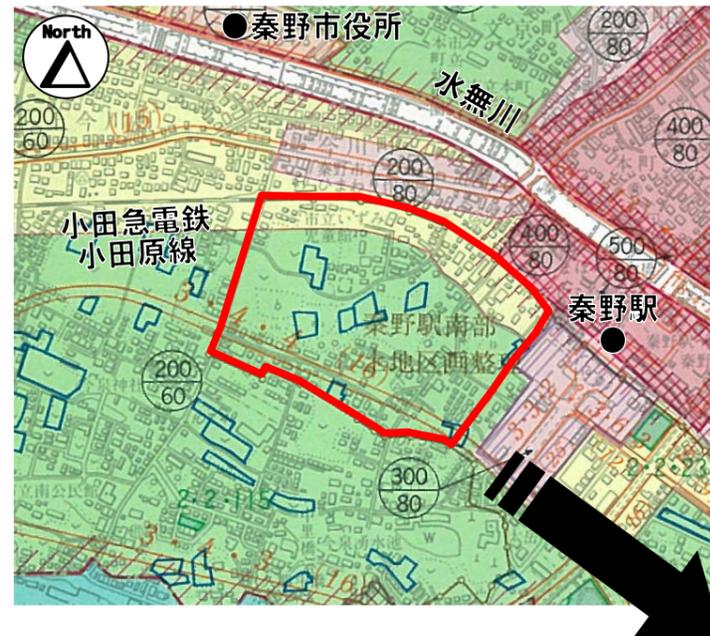
Tel:0463-82-5111 内線:2585 Fax:0463-82-6793

E-mail:tosidukuri@city.hadano.kanagawa.jp

# 秦野駅南部(今泉地区)の区域設定と整備方針の提案

(まちづくり研究会)

【都市計画図】



凡 例	
	諏訪町地区 (今泉地区)
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	生産緑地地区

## ■ 基本的な考え方

### 一 道路計画 一

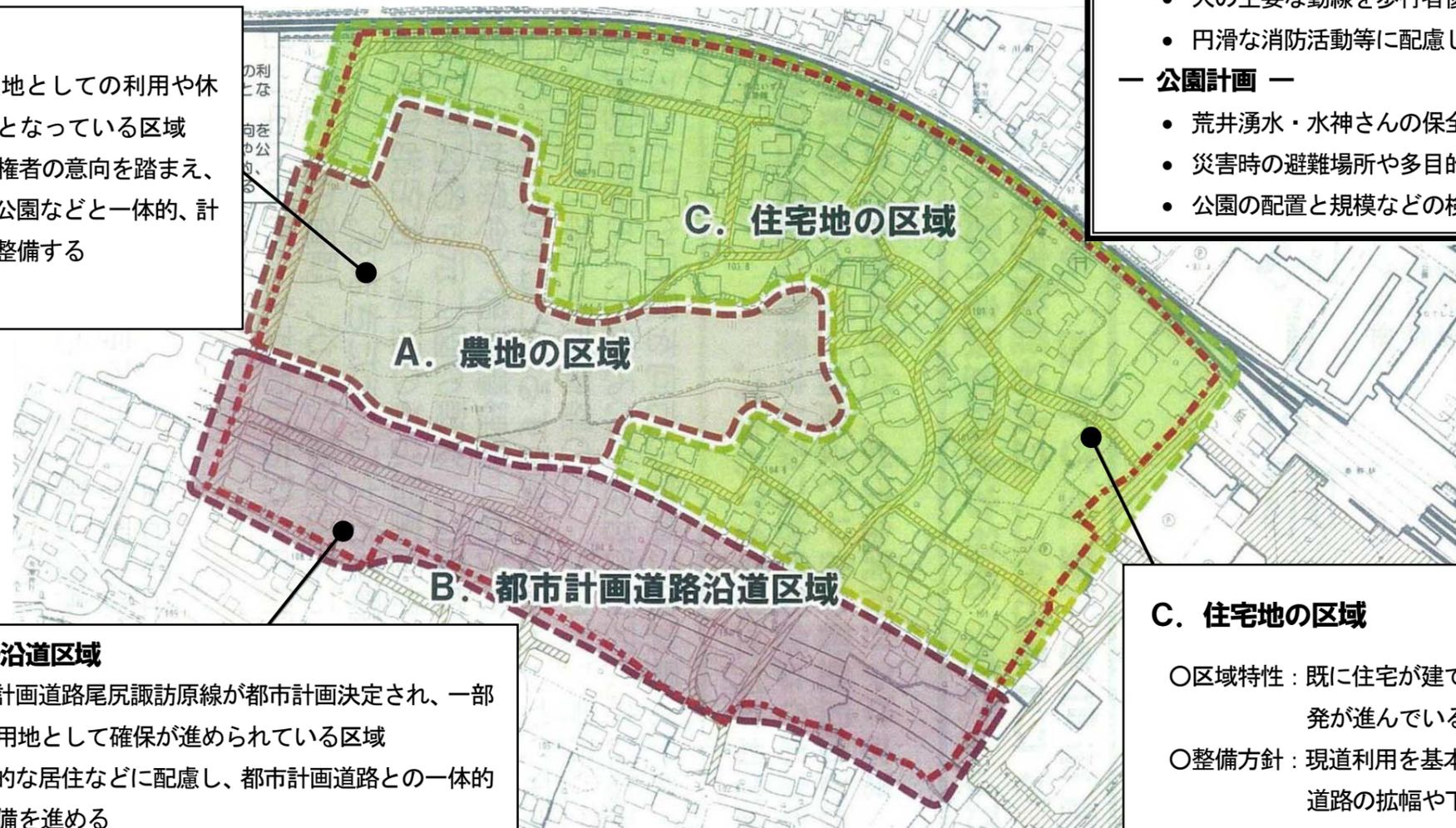
- 都市計画道路尾尻諏訪原線 (幅員16m、都市計画決定済)
- 区画道路
  - 南北東西方向の主要動線の確保
  - 通過交通の排除
  - 安全な通学路等歩行空間の確保
  - 現道利用を原則とする
  - 人の主要な動線を歩行者優先道路 (現道利用) で確保する
  - 円滑な消防活動等に配慮した道路網とする

### 一 公園計画 一

- 荒井湧水・水神さんの保全活用
- 災害時の避難場所や多目的に利用可能な公園・広場の検討
- 公園の配置と規模などの検討

### A. 農地の区域

- 区域特性：主に農地としての利用や休耕地等となっている区域
- 整備方針：農地地権者の意向を踏まえ、道路や公園などと一体的、計画的に整備する



### A. 農地の区域

### C. 住宅地の区域

### B. 都市計画道路沿道区域

### B. 都市計画道路沿道区域

- 区域特性：都市計画道路尾尻諏訪原線が都市計画決定され、一部道路用地として確保が進められている区域
- 整備方針：継続的な居住などに配慮し、都市計画道路との一体的な整備を進める

### C. 住宅地の区域

- 区域特性：既に住宅が建て込んでおり、近年、新たな住宅地の開発が進んでいる区域
- 整備方針：現道利用を基本として、建物の建替えなどにあわせた道路の拡幅や下水道などの整備を進める