

今泉区画整理ニュース

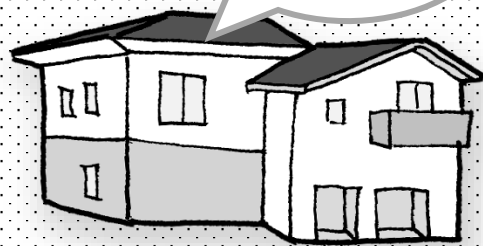
第22号

令和3年（2021年）3月15日発行

発行元 秦野市 都市部 都市整備課

TEL 0463-82-5241 / FAX 0463-82-7410

Eメール t-seibi@city.hadano.kanagawa.jp



令和2年度第1回審議会の書面開催結果について

令和2年度第1回秦野都市計画事業秦野駅南部（今泉）土地区画整理審議会の書面開催結果についてお知らせします。今回の議題では、事業の進捗状況、事業期間を5年間延伸すること等について報告を行いました。その後、第4回の仮換地の指定について諮問を行い、妥当であるとの意見をいただきました。

【事業の進捗について】

- 1 移転補償対応について（令和3年2月末時点）
今年度建物移転完了件数 4件（移転中建物 4件）
- 2 工事の進捗について
昨年度までの造成箇所を含め、道路、宅地及び上下水道の整備を行いました。
- 3 来年度の予定について
今年度に引き続き、区域の東側から西側に向けて街路築造や宅地造成等の工事をを行います。

また、工事に伴い、都市計画道路南側の既存道路について、一部道路の形状変更及び廃止を予定しています。（裏面の来年度事業概要図参照）

さらに第4回仮換地指定範囲においては、調査結果に基づく建物等移転補償を予定しています。

次年度以降の移転補償契約に向けた補償調査を行いますので、今後、関係する権利者の皆様には、こちらから御説明に伺います。

【事業期間の変更（事業期間の延伸等）について】

- 1 全体の造成工事期間を5年間延伸し、清算期間5年を含め令和14年度末の完了としました。
- 2 移転補償交渉の長期化等の理由により、街区造成工事に遅延が生じ、移転工法の変更や物価及び人件費上昇のため、資金計画を見直し事業費が増額（3,763百万円⇒4,024百万円）となりました。

【評価員の選任（変更）について】

人事異動に伴い、市税務所管部長である総務部長の交代がありました。

元総務部長 藤間 雅浩 ⇒ 現総務部長 石原 学へ交代

裏面に続きます

【来年度の造成等工事範囲について】

来年度事業概要図



工事（上下水道整備、電線共同溝整備、宅地造成）



道路（形状変更）



道路（廃止）※迂回路の周知看板を掲示します。

【仮換地の指定について】（基準地積）

1 第4回仮換地指定対象地 2,499.65㎡

（主な仮換地指定先：3、5、7街区の各一部及び8街区の全部）

地区全体の23,168.99㎡のうち、これまでの面積と今回の指定対象地となる2,499.65㎡との合計は、14,529.04㎡となり、地区全体の62.7%になります。

2 仮換地指定通知について

仮換地の指定を行う従前宅地の所有者へ、配達証明郵便により仮換地指定通知書を送付します。（3月中旬～下旬を予定しています。）

編集後記

昨年度から、工事に伴う一部道路の通行止めなど、近隣の皆様には御迷惑をおかけしております。

お気づきの点等がありましたら、都市整備課まで御連絡ください。

なお、事業計画書（第3回変更）は、都市整備課事務室にて、平日の午前8時30分から午後5時まで縦覧することができます。

