

# 今泉区画整理ニュース

第15号

平成30年（2018年）10月24日発行

**発行元** 秦野市 都市部 都市整備課  
TEL 0463-82-5241 / FAX 0463-82-7410  
Eメール t-seibi@city.hadano.kanagawa.jp



## 平成30年度第1回審議会を開催しました

10月9日（火）に市役所西庁舎で平成30年度第1回秦野駅南部（今泉）土地区画整理審議会を開催しました。

会議では、税務署の人事異動により本事業評価員を辞職した原田一夫さんの後任として、澤誠一さんを評価員に選任することに同意をいただきました。また、厚木税務署評価専門官と市税務所管部長については、その専門性を確保し、人事異動による交代の際に速やかに後任を選任するため、充て職とすることについても同意をいただきました。



その後、これまでの事業の進捗について次のとおり報告し、権利者との調整状況については、個人情報が含まれるため、会議を非公開として報告しました。

### 事業の進捗状況について

#### 1 第1回仮換地指定について

- (1) 区画整理区域内東側0.59ha（仮換地総面積の約30%）
- (2) 仮換地指定の効力発生日 平成30年6月1日

#### 2 移転補償対応について（件数は9月末日現在）

- (1) 今年度契約予定件数 17件調査済、17件中12件契約済
- (2) 次年度以降契約予定件数 16件調査中

#### 3 工事の進捗状況について

第1回仮換地指定区域内の一部において、盛土を行っています。今年度中は、現況地盤に盛土したままとし、地盤の締固めを行います。この区域については、次年度以降に都市計画道路の築造及び宅地造成工事を予定しています。

## 評価員を選任しました

換地計画作成時等に行う土地評価に対し、専門的な意見をいただくための評価員について、人事異動に伴い辞職した原田一夫さんの後任として澤誠一さんを選任しました。この交代により、評価員は次の3名となりました。



| 氏名    | 職業等      |
|-------|----------|
| 四家 俊英 | 不動産鑑定士   |
| 澤 誠一  | 税務署評価専門官 |
| 藤間 雅浩 | 市財務部長    |

## 事業計画の変更について

換地設計の修正に当たり、区画道路を新設したことなどに伴い、事業計画の変更を行うこととなりました。

変更の際の法定手続きとして、事業計画書の縦覧を次のとおり行います。



### 事業計画変更に伴う事業計画の縦覧

縦覧期間：平成30年10月25日（木）から11月7日（水）まで

縦覧時間：午前8時30分から午後5時まで

縦覧場所：都市整備課（市役所西庁舎2階、土日祝日は宿直室）

秦野市立南公民館（休館日を除く）

## 編集後記

今回の審議会は、評価員の選任についての審議を中心に、事業の進捗等について報告しました。次回の審議会は、第2回仮換地指定についての審議のため、平成31年2月頃を予定しています。

今年度は、工事に補償調査に、いよいよ現場が動き始めています。引き続き、事業への御理解と御協力をお願いします。

