

# 今泉区画整理ニュース

第20号

令和2年（2020年）3月16日発行

**発行元** 秦野市 都市部 都市整備課

TEL 0463-82-5241 / FAX 0463-82-7410

Eメール t-seibi@city.hadano.kanagawa.jp



## 令和元年度第1回審議会を開催しました

2月19日（水）に市役所本庁舎で令和元年度第1回秦野駅南部（今泉）土地区画整理審議会を開催しました。会議では、事業の進捗及び換地の個別説明に対する要望への対応状況について報告を行いました。その後、第3回の仮換地の指定について諮問を行い、妥当である旨の意見をいただきました。（なお、要望への対応状況と、仮換地の指定についての諮問は、個人情報を含むため、非公開での審議となりました。）

### 【事業の進捗について】

1 移転補償対応について（平成31年4月～令和元年12月実績）

(1) 移転補償契約済み件数 8件（交渉継続中 3件）

(2) 次年度以降の契約に向けた補償調査実施件数 9件

2 工事の進捗状況について

今年度は、第1回及び第2回仮換地指定範囲において、道路築造、宅地造成、電線共同溝及び排水管の整備を行いました。

3 来年度の予定について

今年度に引き続き、原則、区域の東側から西側に向けて街路築造や宅地造成等の工事を行います。また、工事に伴い、旧諏訪町会館横の市道については、令和2年5月の大型連休明け以降に終日通行止めを予定しています。さらに第3回仮換地指定範囲においては、調査結果に基づく建物等移転補償を予定しています。次年度以降の移転補償契約に向けた補償調査を行いますので、今後、関係する権利者の皆様には、こちらから御説明に伺います。

4 仮換地の変更について

3街区の同一所有者の仮換地について、他の権利者に対して影響を及ぼさない範囲で換地の入替えを行いました。

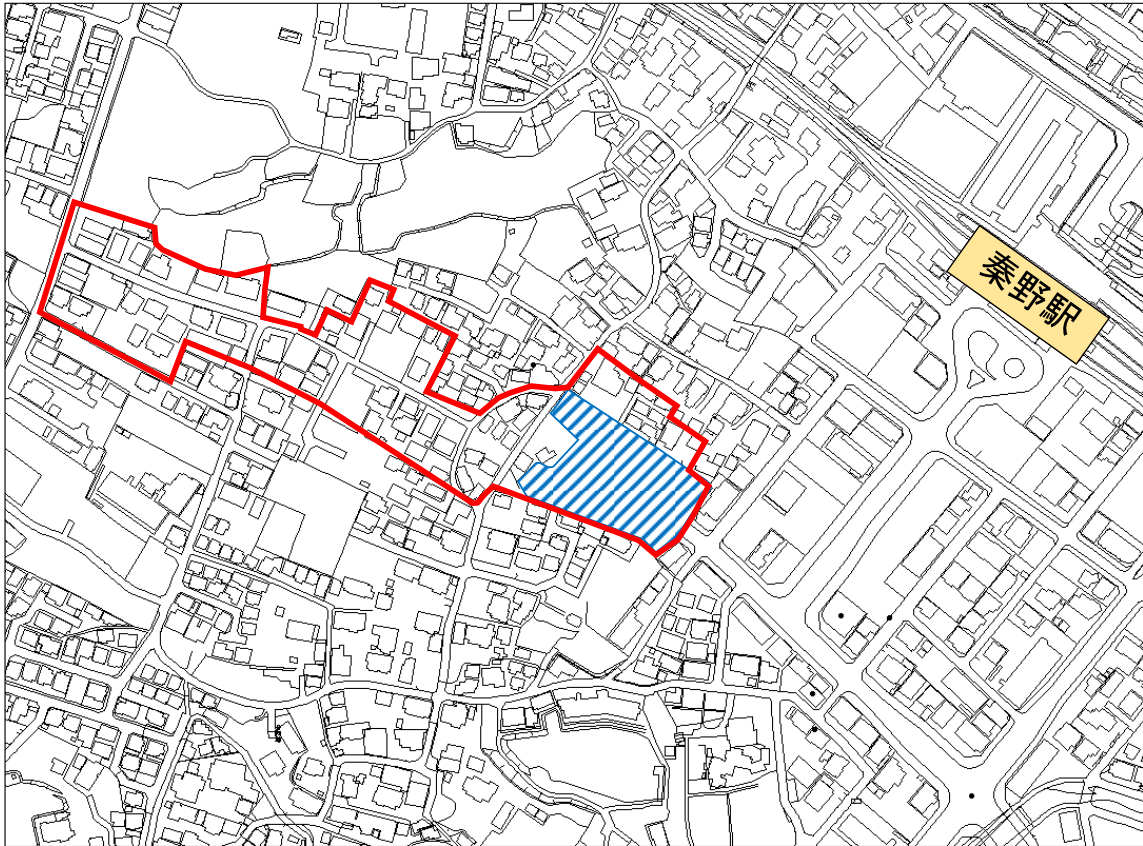
### 【要望への対応について】

要望対応について、修正案や対応策を来年度も検討します。

裏面に続きます

### 【今年度の造成等工事範囲について】

下図の斜線範囲において、道路や宅地の整備を行いました。  
なお、来年度も道路や宅地の整備工事を継続します。



### 【仮換地の指定について】（基準地積）

#### 1 第3回仮換地指定対象地 3, 222.60㎡

（主な仮換地指定先：4、5、7、9、10街区の各一部）

地区全体の23,168.99㎡のうち、第1回及び第2回の仮換地指定対象地と今回指定対象地となる3,222.60㎡との合計は、12,029.39㎡で、地区全体の51.9%になります。

#### 2 仮換地指定通知について

仮換地の指定を行う従前宅地の所有者へ、配達証明郵便により仮換地指定通知書を送付します。（3月中旬～下旬を予定しています。）

## 編集後記

昨年度に引続き、区域内の工事により、近隣の皆様には御迷惑をおかけしております。お気づきの点等ありましたら、都市整備課まで御連絡ください。

今後とも丁寧な説明を心掛けてまいりますので、御理解と御協力をお願いします。

