

環境創出行為の手続時に必要な書類一覧表

提出書類等		開発審査担当			開発調整担当		備考		
		都市計画法（正・副）			都計法 該当	条例 のみ			
		自己用		自己用 以外					
		居住用	業務用						
事前協議時	事前協議書	○	○	○	○	○			
	委任状	○	○	○	○	○			
	位置図・区域図	○	○	○	○	○			
	現況図	○	○	○	○	○			
	公図の写し	○	○	○	○	○			
	土地利用計画図	○	○	○	○	○			
	造成計画平・断面図	○	○	○	○	○			
	排水施設計画平面図	○	○	○	○	○			
	排水流量計算書	☆	☆	☆	☆	☆			
	給水施設計画平面図	○	○	○	○	○			
	事業計画概要書	☆	☆	☆	☆	☆			
	使用水量計算書	☆	☆	☆	☆	☆			
	浄化槽人槽計算書	☆	☆	☆	☆	☆			
	排水施設計画図（縦断・構造）	☆	☆	☆	☆	☆			
	道路計画図（平面・縦断・構造）	☆	☆	☆	☆	☆			
	緑化計画図	☆	☆	☆	☆	☆			
	建築物立・平面図	☆	☆	☆	☆	☆			
	日影図	☆	☆	☆	☆	☆			
その他の図書	☆	☆	☆	☆	☆				
協議結果報告時	事前協議結果報告書				○	○	※押印不要		
	印鑑証明書（原本） ※公共施設がない場合は不要				☆	☆			
	調整・指示事項一覧表（報告書）				○	○			
	近隣住民等周知及び調整に関する報告書				○	○	※押印不要		
	事業計画板（条例）設置写真				○	○			
	同意等	施行に関する同意書、承諾書 同意者等の印鑑証明書（原本） 区域内土地等の登記事項証明書						※実印	
		権利者全て（所有権、抵当権など）							
						○			
						○			
						○			
協議結果報告時	許可申請書	○	○	○	○		※許可申請時は押印必要		
	設計説明書		○	○	○				
	設計概要書	○			☆				
	土地利用面積表	○	○	○	○				
	従前の公共施設一覧表		○	○	○		※自己居住用の場合、不要		
	新設する公共施設一覧表		○	○	○		※自己居住用の場合、不要		
	付替えに係る公共施設一覧表		○	○	○		※自己居住用の場合、不要		
	公共施設同意・協議書	☆	☆	☆	☆				
	施行同意	開発区域内権利者一覧表	○	○	○	○			
		開発行為の施行等の同意書の写し	○	○	○	○		※許可申請時は原本必要	
		同意者の印鑑証明書の写し	○	○	○	○		※許可申請時は原本必要	
		区域内土地等の登記事項証明書	○	○	○	○			
	資金計画	資金計画書（その1）		△	○				
		資金計画書（その2）		△	○				
		預金残高証明書		△	○				
		融資証明書		☆	☆				
		申請者資力・信用報告書		△	○				
		資力・信用	個人		△	○			
			法人		△	○			
			納税証明書（法人税）		△	○			
納税証明書（法人事業税）				△	○				
商業登記簿謄本				△	○				
工事施行者	決算報告書		△	○					
	工事施行者能力申請書		△	○					
	納税証明書（法人税）		△	○					
	納税証明書（法人事業税）		△	○					
	商業登記簿謄本		△	○					
	建設業等許可書の写し		△	○					
設計	会社経歴		△	○					
	設計者の資格申請書	△	△	△					
	建築士等免許の写し	△	△	△					
	委任状	○	○	○					

提出不要

環境創出行為の手続時に必要な書類一覧表

提出書類等		開発審査担当			開発調整担当		備考		
		都市計画法（正・副）			都計法 該当	条例 のみ			
		自己用		自己用 以外					
		居住用	業務用						
協議 結果 報告 時	関連許可等の写し	道路	査定図の写し	☆	☆	☆	☆	★事前協議結果報告時点（開発調整担当）においては、施設管理者との協議完了が確認できるものでも可	
		占用許可書の写し	☆	☆	☆	★	☆		
		道路工事施行承認書の写し	☆	☆	☆	★	☆		
		編入同意書の写し	☆	☆	☆	☆	☆		
		接続同意書の写し	☆	☆	☆	☆	☆		
		その他（ ）	☆	☆	☆	☆	☆		
		排水	水路査定図の写し	☆	☆	☆	☆		☆
		物件築造許可書の写し	☆	☆	☆	★	☆		
		自費工事承認通知書の写し	☆	☆	☆	★	☆		
		編入同意書の写し	☆	☆	☆	☆	☆		
		接続同意書の写し	☆	☆	☆	☆	☆		
		その他（ ）	☆	☆	☆	☆	☆		
	国有財産等の査定図の写し	☆	☆	☆	☆	☆			
	国有財産等の払下げ申請書の写し	☆	☆	☆	☆	☆			
	その他（河川法・砂防法・自然公園法等）	☆	☆	☆	☆	☆			
	図 面	位置図・区域図	○	○	○	○	○		
		現況図	○	○	○	○	○		
		公図の写し	○	○	○	○	○		
		実測図	○	○	○	○	○		
		公共施設新旧対照図	☆	☆	☆	☆	☆		
		土地利用計画図	○	○	○	○	○		
		造成計画平・断面図	○	○	○	○	○		
		排水施設計画平面図	○	○	○	○	○		
		給水施設計画平面図		○	○	○	○		
		排水施設計画図（縦断・構造）	○	○	○	○	○		
		流量計算書	☆	☆	☆	☆	☆		
		道路計画図（平面・縦断・構造）	☆	☆	☆	☆	☆		
消防水利図			☆	☆	☆	☆			
崖の断面図		☆	☆	☆	☆				
擁壁の断面図		☆	☆	☆	☆	☆			
緑化計画図		☆	☆	☆	☆				
建築物立・平面図	☆	☆	☆	☆	☆				
日影図	☆	☆	☆	☆	☆				
ごみ収集場所詳細図（平面・断面・構造・求積）			☆	☆	☆				
その他の図書	☆	☆	☆	☆	☆				
協議 結果 報告 後	都市計画法第32条の規定に基づく公共施設に関する同意及び協議書（変更含む。）	☆	☆	☆	☆		※実印		
	環境創出行為において新設する公共施設等に関する協定書（変更含む。）					☆	※実印		
	環境創出行為事前協議確認通知書（変更含む。）	☆	☆	☆					
交通 確認 後	景観法届出書				★	★	※着手予定日の30日前までに提出		
	建築確認申請書（副本） ※適合確認のため				★	★	※建築確認申請前		
	工事着手届（都計法該当は法令様式）	○	○	○	○	○	※着手後5日以内		
	工事完了届（都計法該当は法令様式）	○	○	○	○	○	※添付書類は別途確認		

○：必須

△：1ha未満不要

☆☆：必要に応じて提出

※その他変更等の手続きについて

計画に変更等が生じる場合には、開発指導課開発調整担当までご相談ください。