

質 問 回 答 書

令和 7 年 1 0 月 1 7 日 午後 5 時 0 0 分 更新

入札番号	5 0 7 4 1 0 2
案件名称	令和 7 年度秦野市消防本部空調設備の賃貸借及び保守業務（長期継続契約）
質問回答①	質問 仕様書 7. 賃貸借物品（4）更新予定機器一覧 予防相談室の室内機は「天井カセット形（1 方向吹出）」となっていますが、「PMFY-MP22GM」は 4 方向吹出の型番です。 正しい型番及び仕様を御確認願います。
	回答 予防相談室の室内機は「天井カセット形（1 方向吹出）」で、「PMFY-MP22BM」が正しい型番となりますので、仕様書を修正いたします。再度ダウンロードをお願いします。
質問回答②	質問 仕様書 3. 賃貸借期間及び賃貸借料等（1）※ 賃貸借期間終了後に機器の取扱いが撤去となった場合、賃貸借期間終了後に撤去費用を別途契約することによろしいでしょうか。
	回答 今回設置する機器を賃貸借期間終了後に撤去することとした場合、撤去・運搬・処分費用は、本件同様、1 0 年後に実施する機器の更新契約の中で計上することを想定しています。
質問回答③	質問 仕様書 5. 業務の範囲（2） 天井仕上げ材の撤去・復旧について。 現状の仕上げ、材料の分る資料をご提示いただけませんか。
	回答 現状の天井仕上げは、「石膏ボード t9 + 岩綿吸音板 t 12（VP塗装）」となっています。（資料無し）

質問回答④	質問 仕様書 9. 施工条件等 (2) 本年度に「個室化改修工事」及び「照明設備 (LED化) 工事」を予定されておりますが他工事と重複する仮眠室天井の撤去・復旧は「個室化改修工事」で見込むことでよろしいでしょうか。
	回答 「個室化改修工事」及び「照明設備 (LED化) 工事」は、どちらも2月に工期末を設定していますが、現状では天井復旧の時期が未定となっています。空調設備の受注者が、各工事の天井復旧までに納品・取付作業を完了できる場合は、各工事の天井復旧において対応しますが、間に合わない場合は、空調設備の契約の中で費用負担する形となります。 ※ 仕様書 5. 業務の範囲 (2) 参照
質問回答⑤	質問 仕様書 3. (2) 賃貸借料 イ 付保する動産総合保険について、動産総合保険に係る保険金で補いきれない費用については貴市の費用負担で復旧されるという理解でよろしいでしょうか。
	回答 お見込みのとおりです。
質問回答⑥	質問 仕様書 6. 保守業務の内容 保守窓口及び対応はリース会社が外部へ委託した業者でも構わないでしょうか。
	回答 特に差し支えありません。
質問回答⑦	質問 長期継続契約の場合、歳出予算の減額・削減により契約が解除となった場合、残賃貸借料については発注者にご負担いただ

	けるとの認識でよろしいでしょうか。また、過去に予算削減等により契約解除となったことはございますか。
	回答
	お見込みのとおりです。なお、過去に予算削減等により契約解除となった事例はありません。
質問回答⑧	質問
	公告 11 契約の締結 (2) 契約の締結にあたっては、契約書の作成を要するとありますが、契約書は、受注者書式との認識でよろしいでしょうか。貴市制定の書式であれば、契約約款の雛型を開示していただくことは可能でしょうか。
	回答
	契約書は本市指定の書式であり、秦野市ホームページにて公開しております。契約書を作成する際には、下記の書式と、設計図書内の物件内訳書、仕様書、設計図面に加えて、受注者が作成する納入機器一覧（任意書式）を綴じ込むことを想定しています。 （保存先） トップページ > 事業者の方へ > 入札・契約 > 契約検査課書式集 > 契約検査課書式集内「物件・賃貸借書式」 ●賃貸借契約書（長期継続・月額） ●賃貸借契約書約款
	質問
	賃貸借料のご請求書について 賃貸借料は、例えば第1回目令和8年3月1日～3月末日の賃貸借料のご請求書は令和8年4月にご請求し、30日以内にお支払いいただく（以降同様）というように月払いの認識でよろしいでしょうか。
質問回答⑨	回答
	お見込みのとおりです。

質問回答⑩	質問
	犯罪収益移転防止法に係る本人確認は可能でしょうか。
質問回答⑩	回答
	必要な場合は協力いたします。
質問回答⑪	質問
	入札保証金は不要との認識で相違ないでしょうか。
質問回答⑪	回答
	お見込みのとおりです。
質問回答⑫	質問
	契約保証金は不要との認識で相違ないでしょうか。
質問回答⑫	回答
	お見込みのとおりです。
質問回答⑬	質問
	本件契約満了後の機器については、再リースの予定でしょうか。それとも貴市への無償譲渡となる予定でしょうか。
質問回答⑬	回答
	再リース又は撤去を想定し、受注者と協議いたします。無償譲渡は行いません。
質問回答⑭	質問
	「賃貸借期間終了後の機器の取扱い（撤去及び廃棄処分の方法や費用等）については、発注者と受注者で協議するものとする。」との記載がありますが、撤去・廃棄に係る費用は貴市がご負担される認識でよろしいでしょうか。それとも受注者負担となりますでしょうか。負担の有無により入札額が変動するため、事前にご教示いただけますと幸いです。
質問回答⑭	回答

	新たに設置する機器の撤去・廃棄に係る費用は、当市負担を想定しております。賃貸借期間満了後に再リースしない場合は廃棄処分を予定していますが、契約後に発注者・受注者で協議のうえ、撤去の方法・費用等の取り決めを行い、廃棄処分のタイミングに合わせて予算措置等の調整を行います。
質問回答⑮	質問
	本設備に関して、アスベスト調査は不要との認識で相違ないでしょうか。
	回答 お見込みのとおりです。
質問回答⑯	質問
	事前に配布された仕様書の内容と、実際の現場状況に相違があった場合、工事費等の変更をお願いすることは可能でしょうか。
	回答 必要に応じて協議いたします。
質問回答⑰	質問
	入札金額は月額での提示でしょうか、それとも総額での提示でしょうか。また、金額は税別か税込か、併せてご教示願います。
	回答 入札金額は「月額（税抜き）」での提示となります。 ※入札公告内「物品概要書」の「契約方法及び入札書記載金額」の項目を参照
質問回答⑱	質問
	本件において、動産総合保険対応事故による修理期間中の代替機の提供は不要との認識で相違ないでしょうか。
	回答

	お見込みのとおりです。
質問回答⑱	質問 物件の原状変更の際に発生する一切の費用等については、賃借人負担という認識でお間違いございませんでしょうか。
	回答 賃借物件の設置後に原状変更する場合は、賃借人負担にて対応いたします。
質問回答㉔	質問 消費税以外の公租公課増額時には、賃借料の増額を協議していただくことは可能でしょうか。
	回答 公租公課増額により賃借料が著しく不適當となるような場合は、必要に応じて協議いたします。
質問回答㉕	質問 動産総合保険は物件納入額を基に経過期間に応じて逡減する条件となりますがよろしいでしょうか。
	回答 その条件で差し支えありません。
質問回答㉖	質問 動産総合保険について重過失や地震、噴火、津波などの自然災害については対象外であり、修理費用等は賃借人負担になる認識でお間違いございませんでしょうか。
	回答 地震、噴火、津波以外の自然災害（落雷、水災、風災等）は補償対象と認識しております。修理費用は補償対象以外の部分については賃借人負担との認識です。
質問回答㉗	質問 物件を設置する建物の築年数と建替え予定の有無についてご教示頂けますでしょうか。
	回答

	消防本部庁舎は令和 7 年 1 0 月時点で築 4 1 年です。現時点で建替えの予定はございません。
質問回答②④	質問
	新耐震基準または耐震工事は実施されておりますでしょうか。
	回答 新耐震基準を満たしております。
質問回答②⑤	質問
	インボイス対応に関しまして適格請求書の発行は不要でよろしかったでしょうか。
	回答 一般的に請求書へ記載すべき事項（件名、請求者、支払金額（税額あり）、支払口座等）が記載されていれば、適格請求書の提出までは求めておりません。