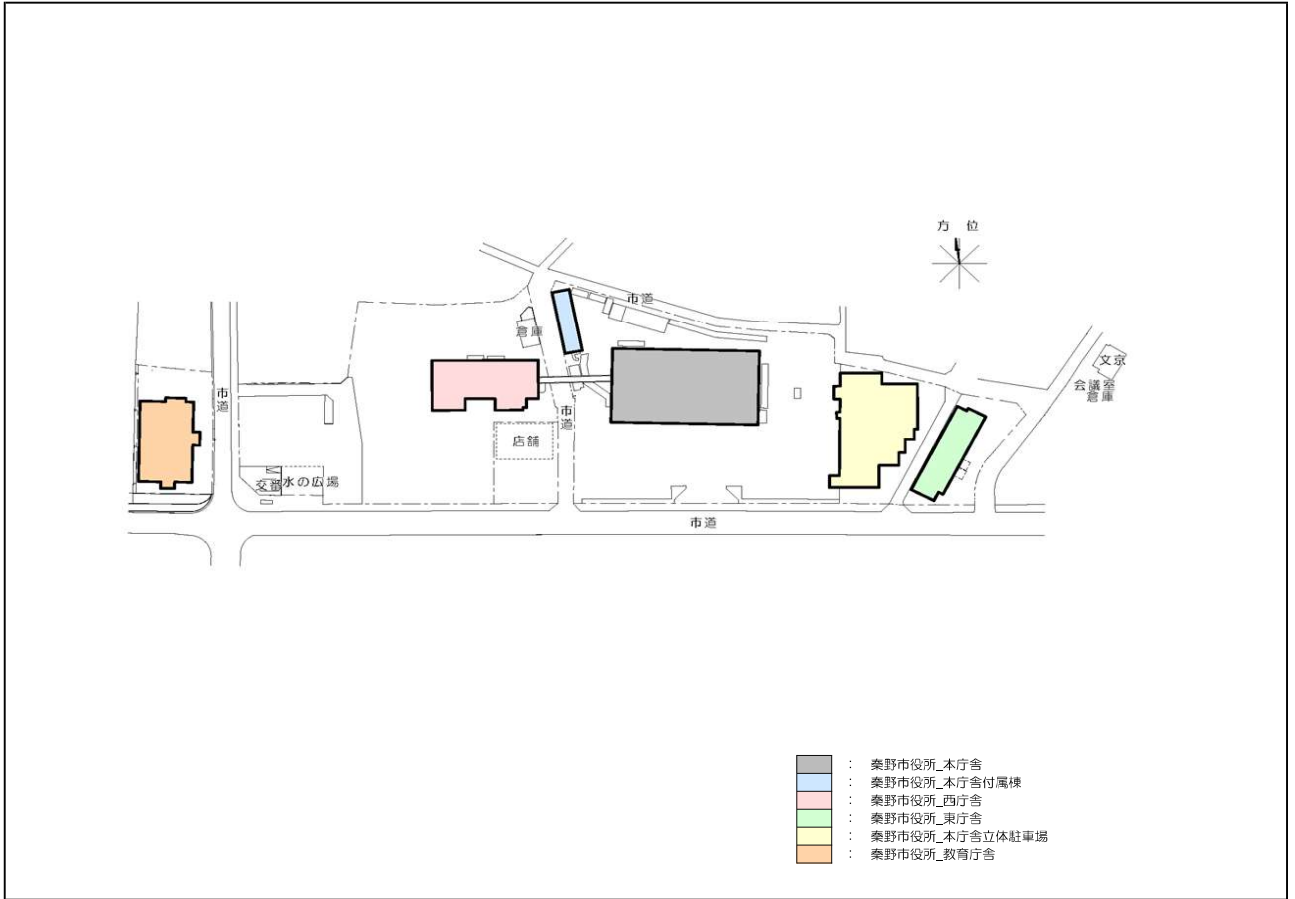


57 秦野市役所

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	桜町1-3-2	教育庁舎 (No.148) : 【真貨借】2031年3月31日まで
分類	施設所管課	財産管理課	まで
	大分類	一般会計	本庁舎：外壁分種改修 (1986・2008年)
	中分類	庁舎等	高压引込ケーブル 敷設年不明
	小分類	庁舎	
	細分類	庁舎	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	6区分	
	用途地域	第2種住居地域(一部 第1種住居地域)	
	複合施設	-	
	地区	本町地区	

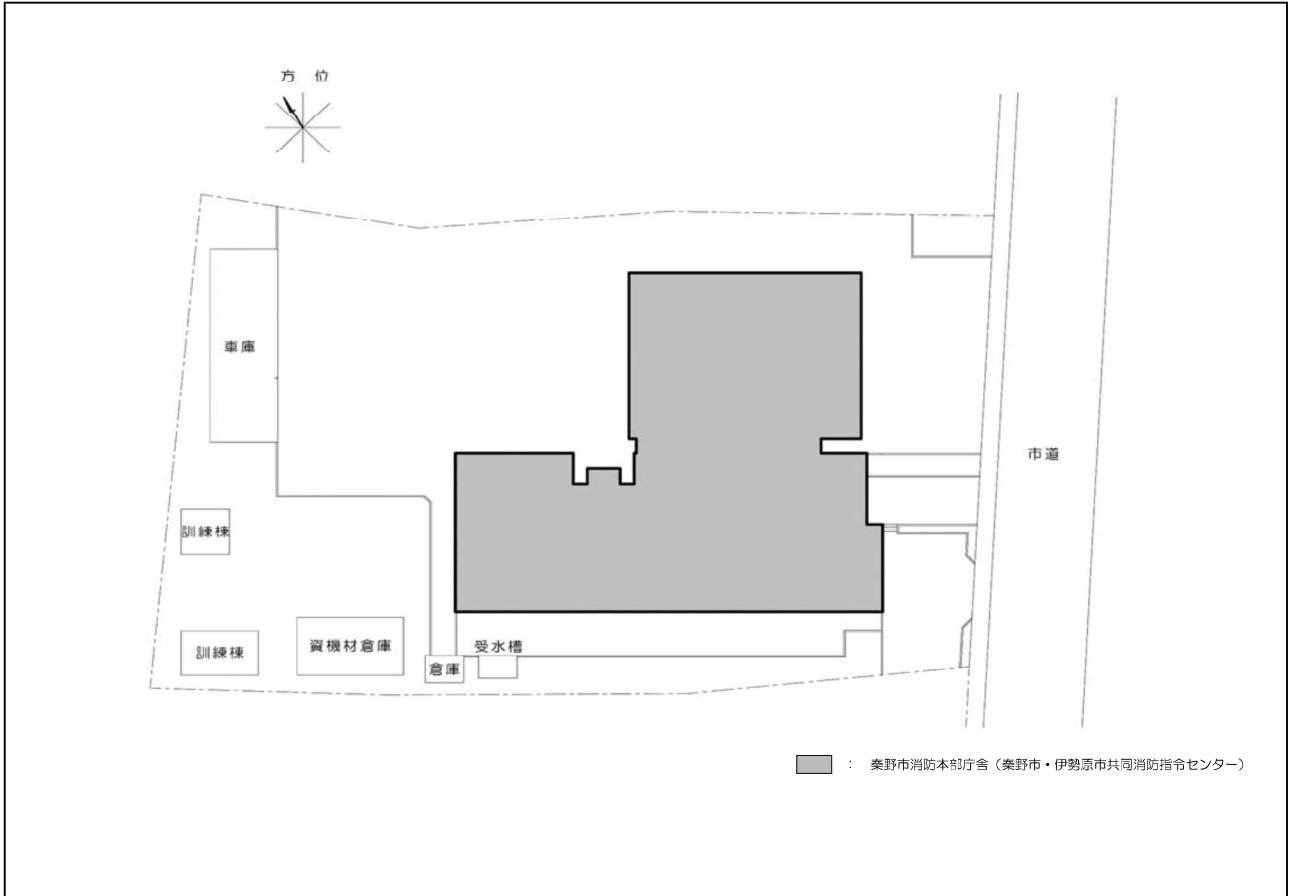


- : 秦野市役所\_本庁舎
- : 秦野市役所\_本庁舎付属棟
- : 秦野市役所\_西庁舎
- : 秦野市役所\_東庁舎
- : 秦野市役所\_本庁舎立体駐車場
- : 秦野市役所\_教育庁舎

143 秦野市役所_本庁舎		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年 1969年 使用期間 74年 試算終了年 2043年 経過年数 57年 調査実施年 2013年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 74年	外壁	モルタル	2023年	25年	3年	実績												
		6F	屋上・屋根	塗膜防水	2015年	25年	11年	実績											
		5F	空調	中央空調方式	2016年	30年	10年	予算											
		4F	受変電	受変電設備	1990年	30年	36年	予算	◆										
		3F		自家発電装置	2004年	30年	22年	実績											◆
		2F		直流電源装置	-	-	-	-											
		1F		PAS(UGS) & 高压ケーブル	2021年	15年	5年	実績											
		B1F		PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高压ケーブル	-	-	-	-											
		◆中性化進行 ノーマル	竣工年 1969年 使用期間 74年 試算終了年 2043年 経過年数 57年 調査実施年 2013年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 74年	給水	受水槽	1984年	30年	42年	概算	◆									
	ポンプ			2020年	20年	6年	概算												
	高置水槽			1969年	30年	57年	概算	◆											
個別				昇降機(EV)	2023年	30年	3年	実績											
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
				校庭・覆屋	-	-	-	-											
				その他(総念計画等)	-	-	-	-		◆	◆	◆	◆	◆					
◆モデルケース 中規模事務庁舎	点検			1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-											
144 秦野市役所_本庁舎付属棟		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年 1969年 使用期間 50年 試算終了年 2019年 経過年数 57年 調査実施年 0年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 50年	外壁	サイディング系	1969年	25年	57年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		屋上・屋根	屋根塗装・カバー (金属屋根)	1995年	40年	31年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		空調	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			自家発電装置	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			直流電源装置	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			PAS(UGS) & 高压ケーブル	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
			高压ケーブル	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	ポンプ	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
	高置水槽	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
個別		昇降機(EV)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
		給食室	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
		屋内運動施設床	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
		校庭・覆屋	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
		その他(総念計画等)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
◆モデルケース 小規模事務庁舎	点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			

145 秦野市役所_西庁舎				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1981年 使用期間 57年 試算終了年 2038年 経過年数 45年 調査実施年 2009年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 57年	19.91N/㎡ 16.76N/㎡ 19.19N/㎡ 19.40N/㎡	外壁	打放し	2002年	25年	24年	予算				◆												
			屋上・屋根	シート防水	1981年	25年	45年	予算	◆															
			空調	個別空調方式	2019年	15年	7年	実績															◆	
			受変電	受変電設備	2002年	30年	24年	概算																◆
			自家発電装置	2018年	30年	8年	概算																	
			直流電源装置	-	-	-	-																	
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2002年	15年	24年	予算	★																
			PAS(UGS)	-	-	-	-																	
			高圧ケーブル	-	-	-	-																	
			給水	受水槽	2002年	30年	24年	概算																◆
ポンプ	2002年	20年	24年	概算	◆																			
高置水槽	-	-	-	-																				
個別	昇降機(EV)	1981年	30年	45年	概算	◆																		
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-																				
給食室	-	-	-	-																				
屋内運動施設床	-	-	-	-																				
校庭・園庭	-	-	-	-																				
その他(総合計画等)	-	-	-	-																	◆			
個別計画	-	-	-	-																				
点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-									○			○					○		
146 秦野市役所_東庁舎				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年 1990年 使用期間 43年 試算終了年 2033年 経過年数 36年 調査実施年 0年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 43年	11.85mm	外壁	サイディング系	1990年	25年	36年	予算	◆												*			
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー (金属屋根)	1990年	40年	36年	-															*	
			空調	個別空調方式	2020年	15年	6年	実績															*	
			受変電	受変電設備	1990年	30年	36年	概算	◆															*
			自家発電装置	2011年	30年	15年	概算																	*
			直流電源装置	-	-	-	-																	*
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2007年	15年	19年	予算	★																*
			PAS(UGS)	-	-	-	-																	*
			高圧ケーブル	-	-	-	-																	*
			給水	受水槽	-	-	-	-																*
ポンプ	-	-	-	-																	*			
高置水槽	-	-	-	-																	*			
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-																*			
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-																	*			
給食室	-	-	-	-																	*			
屋内運動施設床	-	-	-	-																	*			
校庭・園庭	-	-	-	-																	*			
その他(総合計画等)	-	-	-	-								◆		◆							*			
個別計画	-	-	-	-																	*			
点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-																*			
147 秦野市役所_本庁舎立体駐車場				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年 1991年 使用期間 57年 試算終了年 2048年 経過年数 35年 調査実施年 0年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 57年		外壁	-	-	-	-	-	-															
			屋上・屋根	-	-	-	-	-	-	-														
			空調	-	-	-	-	-	-	-														
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-														
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-														
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-														
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-														
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-														
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-														
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-														
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-																	
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-																	
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-																	
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-																	
給食室	-	-	-	-	-	-	-																	
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-																	
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-																	
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-																	
個別計画	-	-	-	-	-	-	-																	
点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-									○			○				○			
148 秦野市役所_教育庁舎				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年 2016年 使用期間 68年 試算終了年 2084年 経過年数 10年 調査実施年 0年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 68年		外壁	サイディング系	2016年	25年	10年	概算																
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー (金属屋根)	2016年	40年	10年	-																
			空調	個別空調方式	2016年	15年	10年	概算																
			受変電	受変電設備	2016年	30年	10年	概算																
			自家発電装置	2016年	30年	10年	概算																	
			直流電源装置	-	-	-	-																	
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2016年	15年	10年	概算																	
			PAS(UGS)	-	-	-	-																	
			高圧ケーブル	-	-	-	-																	
			給水	受水槽	-	-	-	-																
ポンプ	-	-	-	-																				
高置水槽	-	-	-	-																				
個別	昇降機(EV)	2016年	30年	10年	概算																			
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-																				
給食室	-	-	-	-																				
屋内運動施設床	-	-	-	-																				
校庭・園庭	-	-	-	-																				
その他(総合計画等)	-	-	-	-																				
個別計画	-	-	-	-																				
点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-									○			○				○			

施設概要	所在地	曽屋757番地	2025.4.1から伊勢原市と消防指令業務の共同運用
	施設所管課	消防総務課	
分類	大分類	一般会計	2014年 1・2階空調一部更新 2012年 給水ポンプ1台更新 2021年 直流電源 蓄電池更新 2023年 指令センター増築 受変電1基増
	中分類	庁舎等	
	小分類	庁舎	
	細分類	庁舎	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	工業地域	
	適合施設	-	
	地区	本町地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

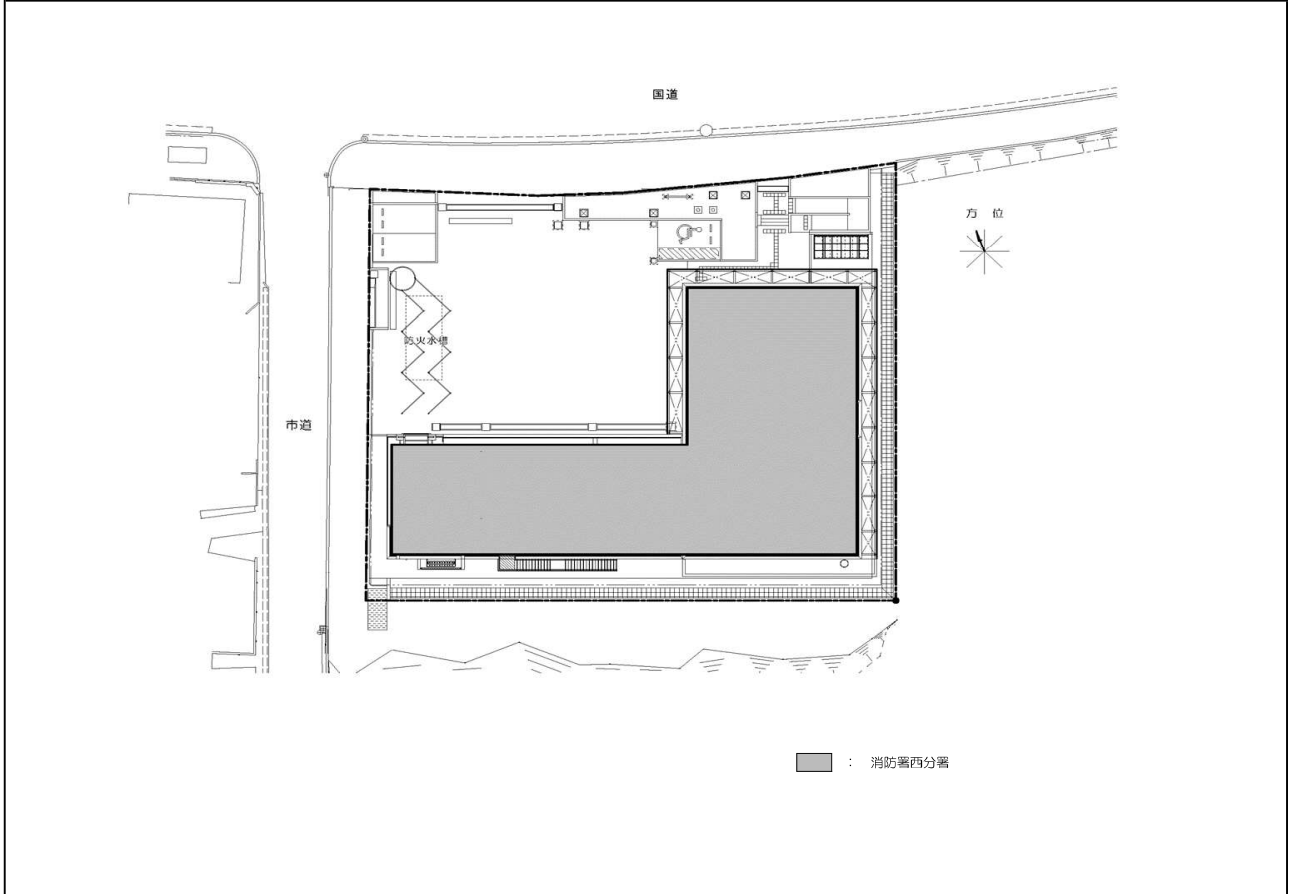
149 秦野市消防本部庁舎 (秦野市・伊勢原市共同消防指令センター)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1984年	外壁	タイル	2020年	40年	6年	実績											
		使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2017年	25年	9年	概算										
	経過年数	2064年	空調	個別空調方式	2024年	15年	2年	実績											
		42年	受変電	受変電設備	2013年	30年	13年	概算											
	◆中性化進行	調査実施年	2018年	設計基準強度 20.6N/㎠	自家発電装置	2009年	30年	17年	概算										
			直流電源装置		2013年	30年	13年	概算											
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル		-	-	-	-	-	-									
			PAS(UGS)		2024年	15年	2年	実績											
	◆モデルケース 中規模事務庁舎	構造体耐用年数	80年	高圧ケーブル	2024年	15年	2年	実績											
			給水	受水槽	1984年	30年	42年	概算	◆										
ポンプ				1984年	20年	42年	概算	◆											
蓄置水槽	1984年	30年		42年	概算	◆													
◆モデルケース 中規模事務庁舎	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-												
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-												
		給食室	-	-	-	-	-												
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-												
		控室・機房	-	-	-	-	-												
◆モデルケース 中規模事務庁舎	点検	その他(総念計画等)	-	-	-	-	-	◆	◆	◆									
		個別計画	-	-	-	-	-												
		12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-	-							○			○		

59 消防署西分署

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	柳町二丁目5番3号
	施設所管課	消防総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	庁舎
	細分類	庁舎
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	第2種住居地域
	複合施設	-
	地区	西地区



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

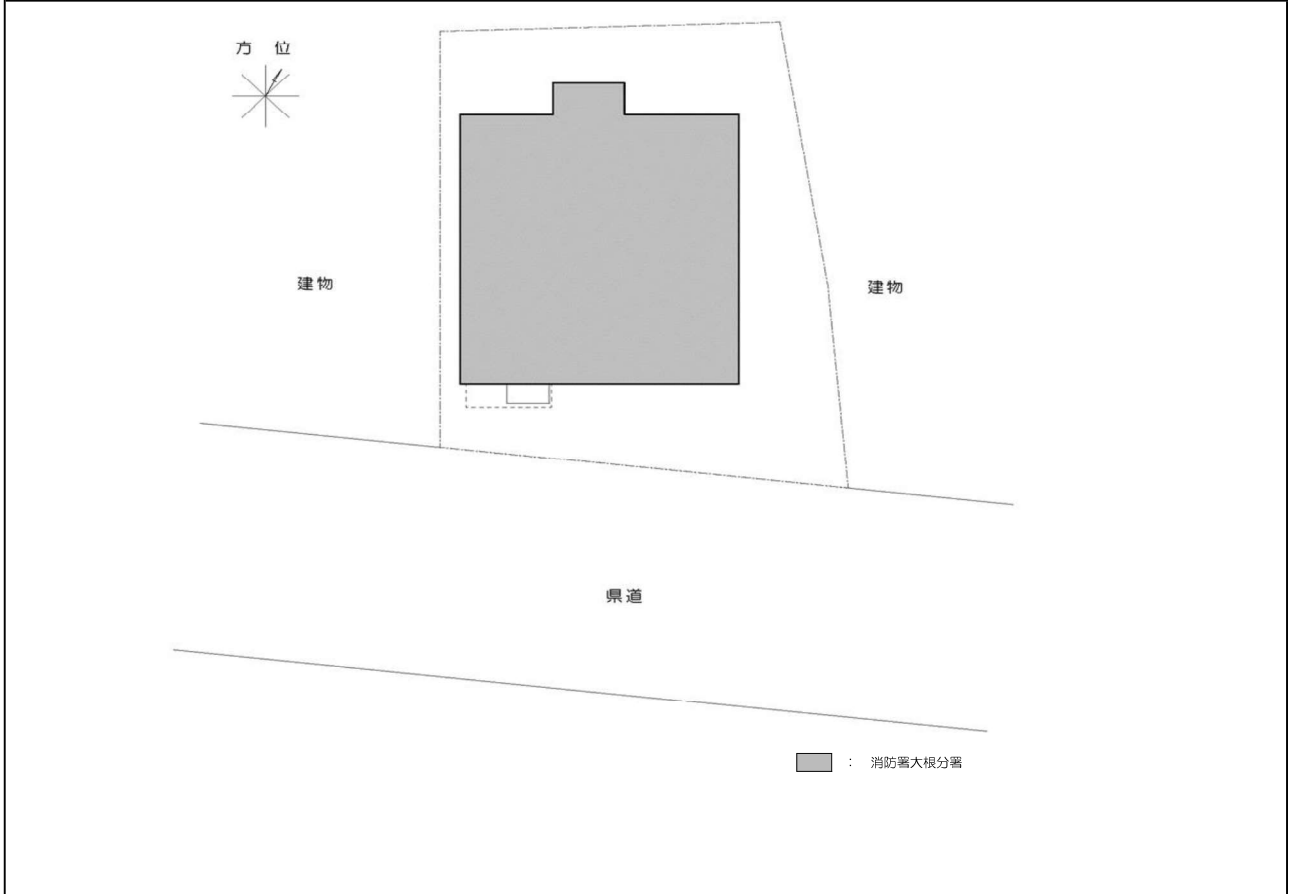
150 消防署西分署		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	2019年	外壁	打放し	2019年	25年	7年	概算										
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2019年	25年	7年	概算										
	試算終了年	2099年	空調	個別空調方式	2019年	15年	7年	実績										
	経過年数	7年	受変電	受変電設備	2019年	30年	7年	概算										
				自家発電装置	2019年	30年	7年	実績										
				直流電源装置	-	-	-	-										
	調査実施年	0年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2019年	15年	7年	概算										
	設計基準強度	24.0N/mm <sup>2</sup>		PAS(UGS)	-	-	-	-										
	構造体耐用年数	80年		高圧ケーブル	-	-	-	-										
			給水	受水槽	-	-	-	-										
				ポンプ	-	-	-	-										
				蓄置水槽	-	-	-	-										
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-										
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
				給食室	-	-	-	-										
		屋内運動施設床		-	-	-	-											
		控室・履廊		-	-	-	-											
			その他(総念計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-											
		点検	1 2 条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-				○			○			○	

60 消防署大根分署

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	〒矢名550番地の1
	施設所管課	消防総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	庁舎
	細分類	庁舎
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種住居地域
	複合施設	-
	地区	大根地区



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

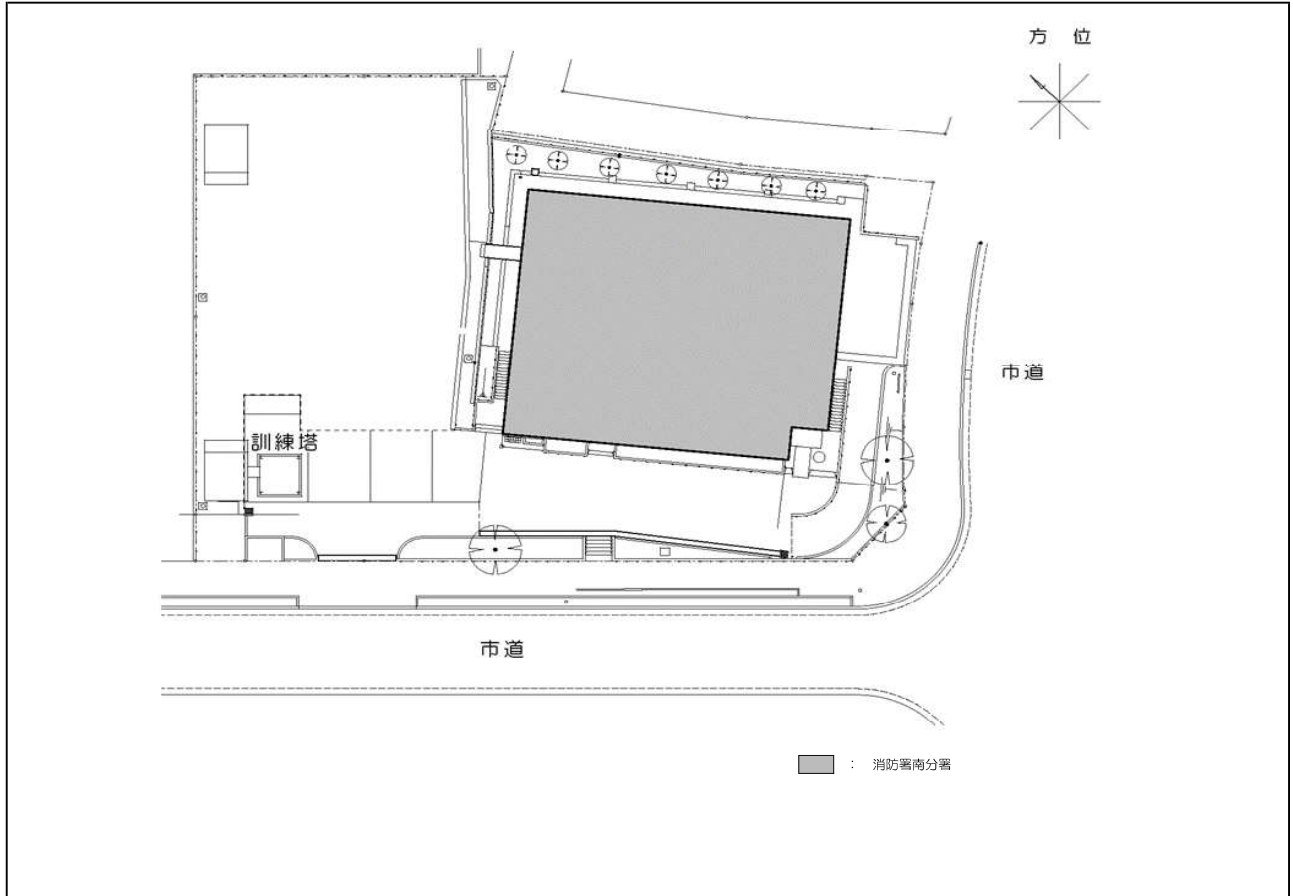
151 消防署大根分署		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1977年	外壁	モルタル	2000年	25年	26年	実績	◆										
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2015年	25年	11年	実績											
	試算終了年	2057年	空調	個別空調方式	2023年	15年	3年	実績											
	経過年数	49年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	調査実施年	2010年		自家発電装置	-	-	-	-											
	設計基準強度	20.6N/mf		直流電源装置	-	-	-	-											
	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
				PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-											
	◆中性化進行	ノーマル		給水	受水槽	-	-	-	-										
モルタル		27mm		ポンプ	-	-	-	-											
ボード			個別	蓄置水槽	-	-	-	-											
屋外		0,60mm		昇降機(EV)	-	-	-	-											
◆モデルケース	小規模事務庁舎			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
			控室・履廊	-	-	-	-												
			その他(総会計画等)	-	-	-	-												
			個別計画	-	-	-	-												
			点検	12条点検(雑築)	-	-	-	-											

61 消防署南分署

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	立野台二丁目5番地の6	
	施設所管課	消防総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	庁舎等
		小分類	庁舎
細分類	庁舎		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	準工業地域	
	適合施設	-	
	地区	南地区	



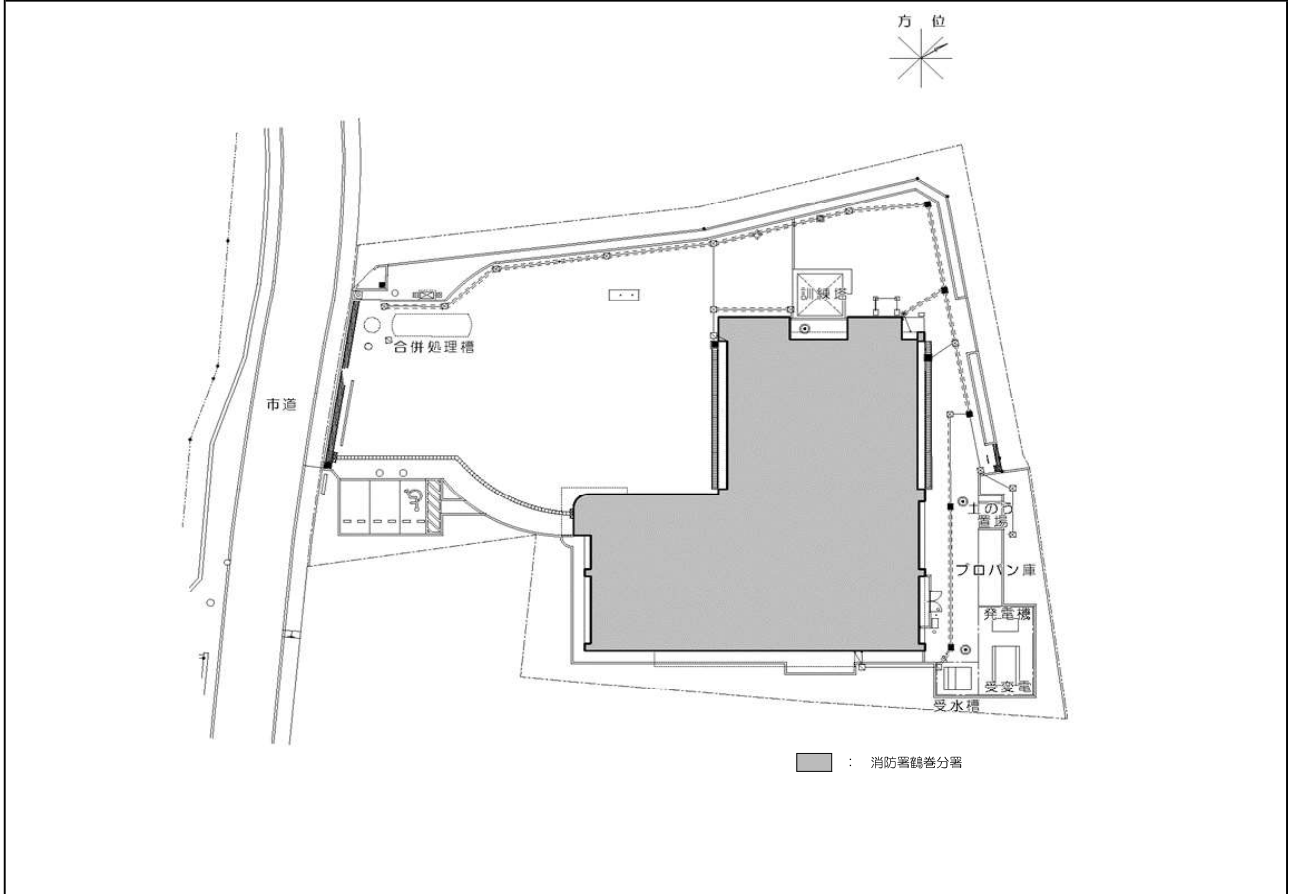
152 消防署南分署		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1993年	外壁	打放し	2020年	25年	6年	実績														
	使用期間	68年	屋上・屋根	シート防水	2008年	25年	18年	実績														
	試算終了年	2061年	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績														
	経過年数	33年	受変電	受変電設備	2019年	30年	7年	概算														
	調査実施年	2023年		自家発電装置	2019年	30年	7年	実績														
	設計基準強度	20.6N/㎡		直流電源装置	-	-	-	-														
	構造体耐用年数	68年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2019年	15年	7年	概算														
				PAS(UGS)	-	-	-	-														
				高圧ケーブル	-	-	-	-														
				給水	受水槽	-	-	-														
◆中性化進行	ノーマル	12.90mm	個別	ポンプ	-	-	-															
	モルタル			蓄置水槽	-	-	-															
	ボード			昇降機(EV)	-	-	-															
◆モデルケース	小規模事務庁舎			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-															
				給食室	-	-	-															
				屋内運動施設床	-	-	-															
				控室・履室	-	-	-															
				その他(総念計画等)	-	-	-															
			点検	個別計画	-	-	-															
				1 2 条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-														

62 消防署鶴巻分署

Comment

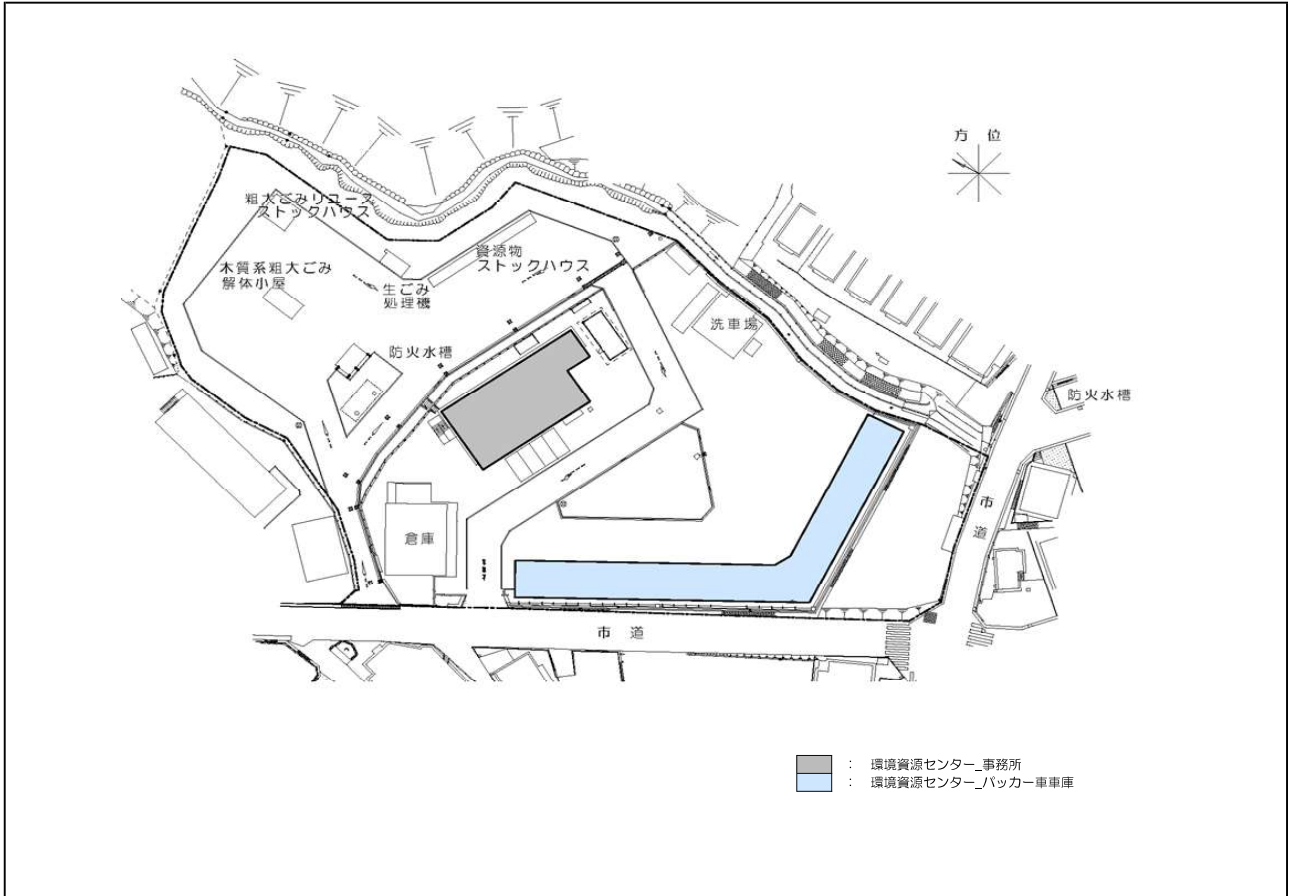
令和8年3月時点

施設概要	所在地	鶴巻1767番地の1	
	施設所管課	消防総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	庁舎等
		小分類	庁舎
運営及びその他	細分類	庁舎	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
地区	鶴巻地区		



153 消防署鶴巻分署		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035							
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2000年	外壁	打放し	2000年	25年	26年	概算	◆																
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2021年	25年	5年	実績																	
	試算終了年	2080年	空調	個別空調方式	2022年	15年	4年	実績																	
	経過年数	26年	受変電	受変電設備	2000年	30年	26年	概算					◆												
				自家発電装置	2000年	30年	26年	概算						◆											
	調査実施年	0年	設計基準強度	21.0N/mm <sup>2</sup>	構造体耐用年数	80年	給水	PAS(UGS) & 高压ケーブル	2022年	15年	4年	実績													
								PAS(UGS)	-	-	-														
								高压ケーブル	-	-	-														
								受水槽	2000年	30年	26年	概算							◆						
								ポンプ	2000年	20年	26年	概算	◆												
								蓄置水槽	-	-	-														
								個別	昇降機(EV)	-	-	-													
								昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-														
								給食室	-	-	-														
								屋内運動施設床	-	-	-														
控室・履室								-	-	-															
その他(総会計画等)								-	-	-										◆					
点検	個別計画	-	-	-																					
	点検	12条点検(雑築)	-	-	-																				

施設概要	所在地	名古屋409番地
	施設所管課	環境資源対策課
分類	大分類	一般会計
	中分類	庁舎等
	小分類	庁舎
	細分類	庁舎
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	2区分
	用途地域	指定なし
	適合施設	-
	地区	東地区



				★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点																
施設名	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
154 環境資源センター_事務所	竣工年	外壁	打放し	1995年	25年	31年	実績	◆										*		
		屋上・屋根	シート防水	2012年	25年	14年	概算												*	
	使用期間	空調	個別空調方式	2013年	15年	13年	実績			◆									*	
		試算終了年	受変電	受変電設備	-	-	-												*	
	経過年数	48年		自家発電装置	-	-	-												*	
				直流電源装置	-	-	-												*	
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-												*	
				PAS(UGS)	-	-	-												*	
	設計基準強度	56年		高圧ケーブル	-	-	-												*	
				給水	受水槽	-	-	-												*
	◆モデルケース 小規模事務所庁舎	構造体耐用年数		ポンプ	-	-	-												*	
				高置水槽	-	-	-												*	
		個別		昇降機(EV)	-	-	-												*	
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-												*	
			給食室	-	-	-													*	
		屋内運動施設床	-	-	-													*		
		校庭・園庭	-	-	-													*		
		その他(総念計画等)	-	-	-													*		
		個別計画	-	-	-													*		
		点検	12条点検(建築)	-	-	-													*	
155 環境資源センター_パッカー車車庫	竣工年	外壁	打放し	1994年	25年	32年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	1979年	40年	47年	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	使用期間	空調						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		試算終了年	受変電	受変電設備	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	経過年数	47年		自家発電装置	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				直流電源装置	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				PAS(UGS)	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	設計基準強度	39年		高圧ケーブル	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				給水	受水槽	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	◆モデルケース 学校(体育館)	構造体耐用年数		ポンプ	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				高置水槽	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		個別		昇降機(EV)	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			給食室	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		屋内運動施設床	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		校庭・園庭	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		その他(総念計画等)	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		個別計画	-	-	-		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		点検	12条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

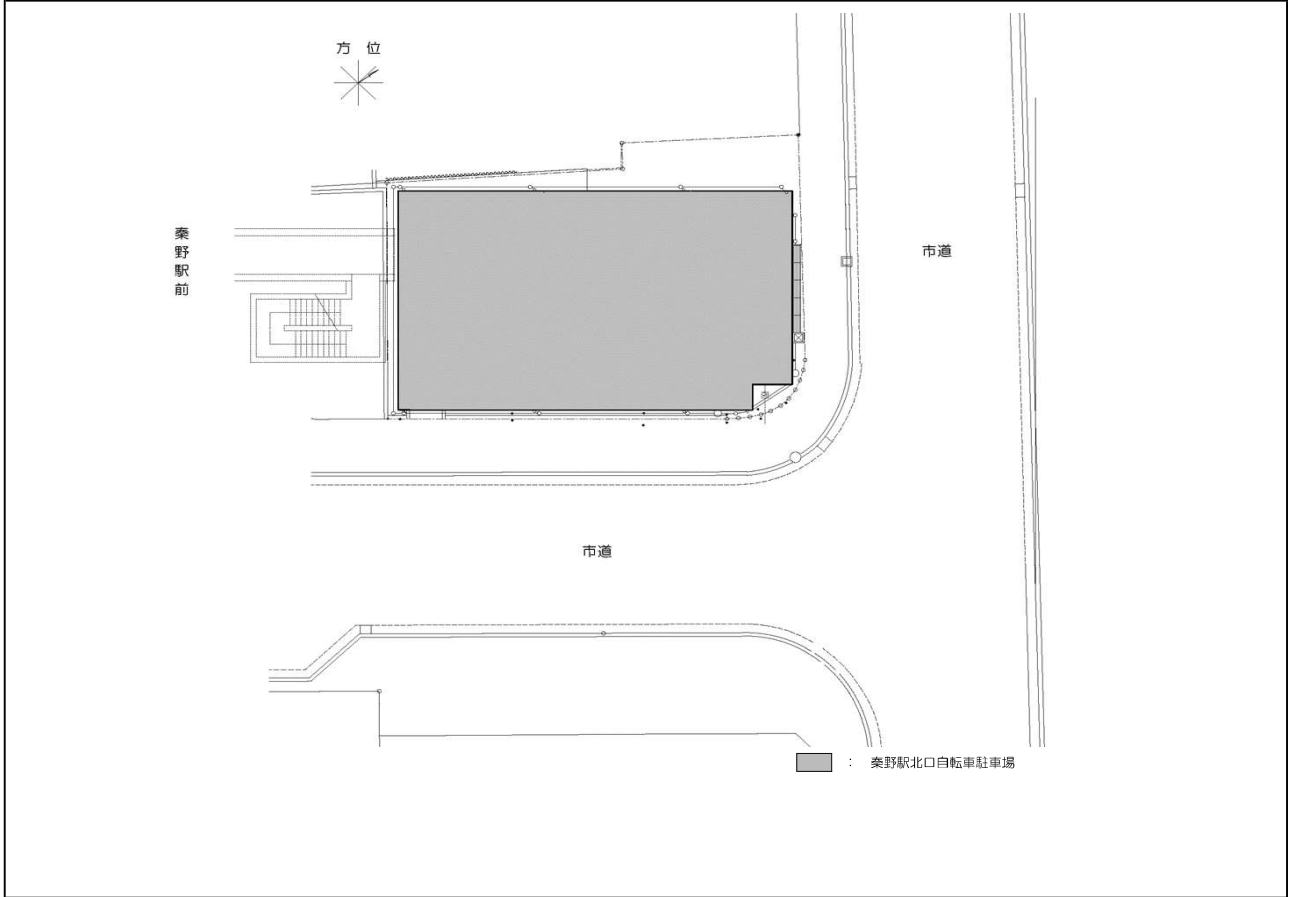


65 秦野駅北口自転車駐車場

Comment

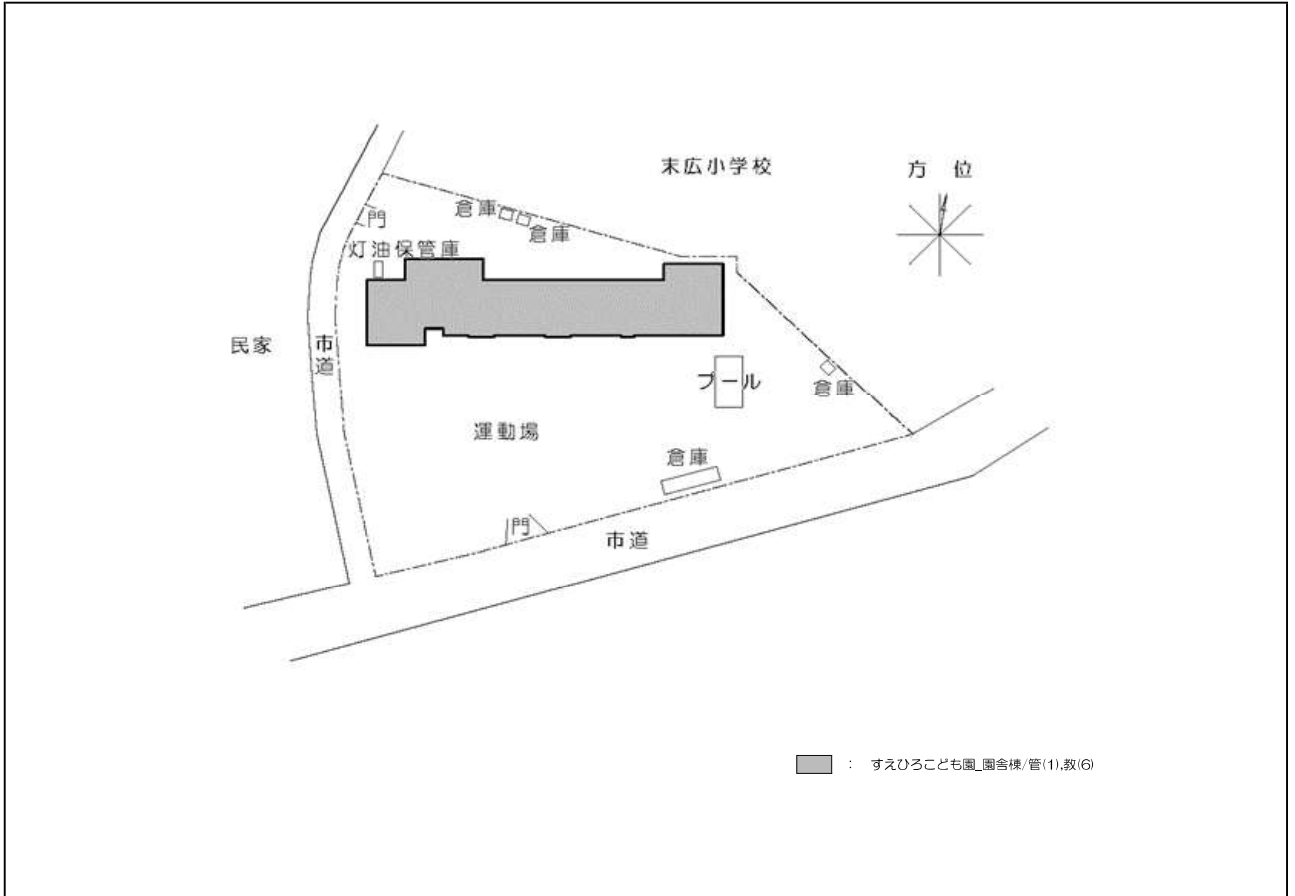
令和8年3月時点

施設概要	所在地	大秦町33番地の1	
	施設所管課	地域安全課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	庁舎等
		小分類	その他
細分類		その他1	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	商業地域	
	複合施設	-	
	地区	南地区	



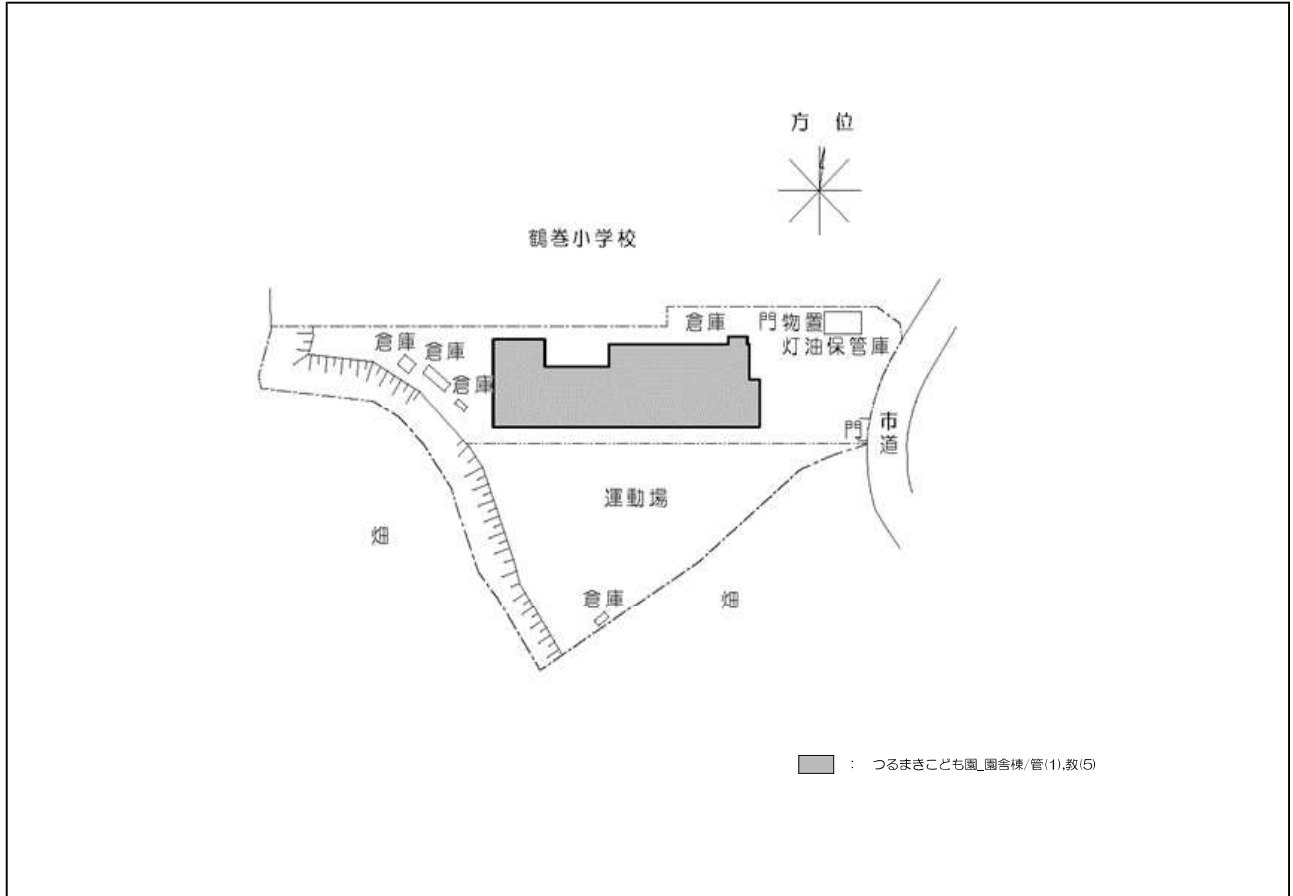
158 秦野駅北口自転車駐車場		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	外壁	サイディング系	2019年	25年	7年	予算															
		屋上・屋根	シート防水	2019年	25年	7年	概算															
	使用期間	64年	空調	-	-	-	-															
		2083年	受変電	受変電設備	-	-	-	-														
	試算終了年	7年	経過年数		自家発電装置	-	-	-														
					直流電源装置	-	-	-	-													
	調査実施年	0年	設計基準強度		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-														
					PAS(UGS)	-	-	-	-													
	構造体耐用年数	64年			高圧ケーブル	-	-	-														
				給水	受水槽	-	-	-	-													
					ポンプ	-	-	-														
					蓄置水槽	-	-	-														
				個別	昇降機(EV)	2019年	30年	7年	概算													
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-														
					給食室	-	-	-														
				屋内運動施設床	-	-	-															
				控室・機房	-	-	-															
				その他(総会計画等)	-	-	-															
				個別計画	-	-	-															
			点検	12条点検(雑糞)	-	-	-															

施設概要	所在地	末広町6番35号	
	施設所管課	保育こども園課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	福祉
		小分類	保育・子育て
細分類		保育・子育て	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	ぼけっと21すえひろ	
	地区	本町地区	



159 すえひろこども園_園舎棟/管(1),教(6)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点													
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度	竣工年	1975年	外壁	打放し	2006年	25年	20年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		50年	屋上・屋根	シート防水	2005年	25年	21年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	使用期間	50年	空調	個別空調方式	2007年	15年	19年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		2025年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	経過年数	51年							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	調査実施年	2018年							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		20.6N/mf							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
設計基準強度								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
構造体耐用年数	50年							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
◆中性化進行	ノーマル		給水	受水槽	2007年	30年	19年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				ポンプ	2007年	20年	19年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	モルタル		個別	高置水槽	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				昇降機(EV)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	ボード			昇降機(小荷物専用昇降機)	2007年	30年	19年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				給食室	2007年	15年	19年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	屋外			屋内運動施設床	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				校庭・覆土	1975年	30年	51年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	◆モデルケース	学校(校舎)			その他(総念計画等)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
					個別計画	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		点検	12条点検(雑築)	2024年	3年	2年	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		

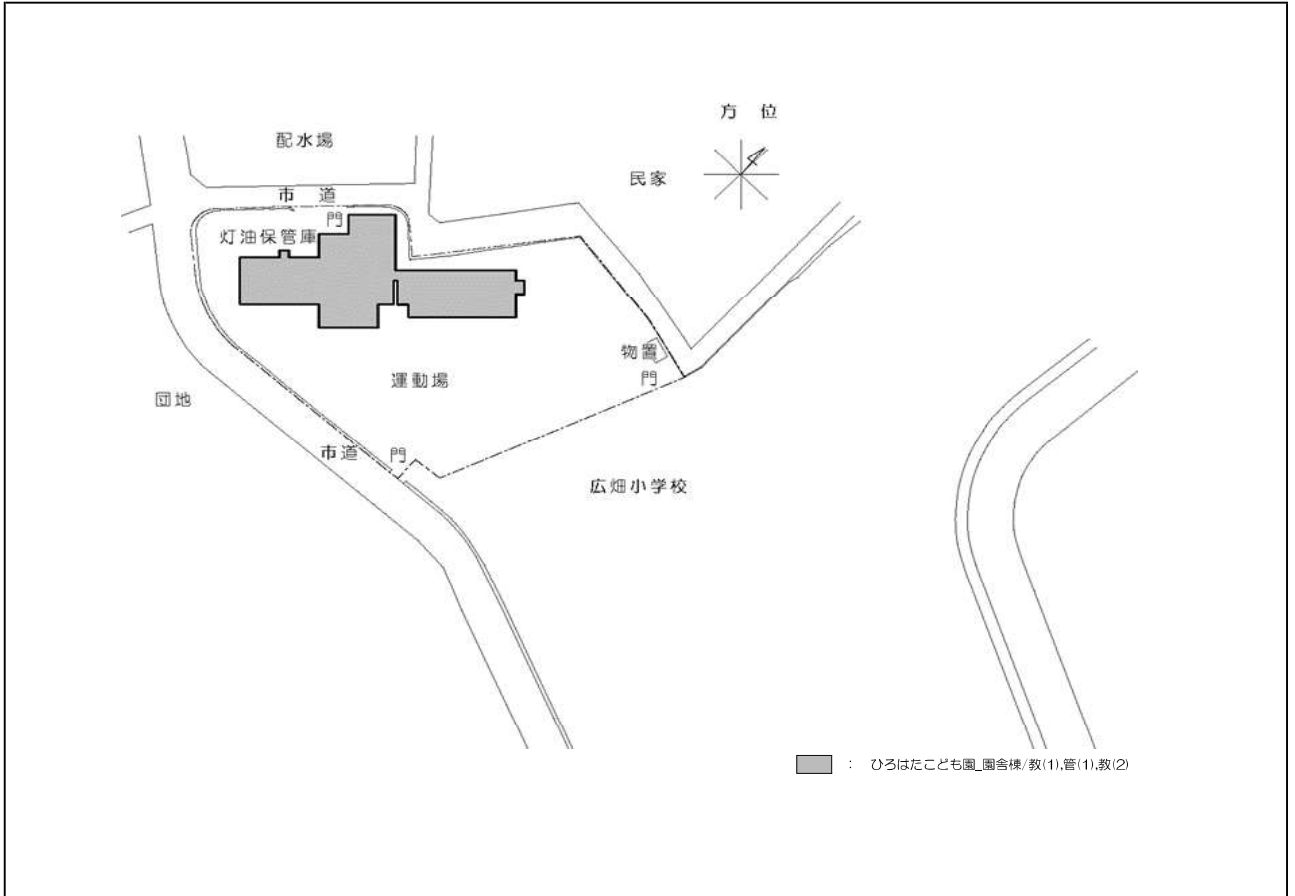
施設概要	所在地	鶴巻2248番地の1
	施設所管課	保育こども園課
分類	大分類	一般会計
	中分類	福祉
	小分類	保育・子育て
	細分類	保育・子育て
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	鶴巻地区



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

160 つるまきこども園_園舎棟/管(1),教(5)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1983年	外壁	打放し	2005年	25年	21年	実績												
		77年	屋上・屋根	シート防水	2002年	25年	24年	実績												
	使用期間	77年	空調	個別空調方式	2007年	15年	19年	概算	◆		◆									
		2060年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	試算終了年	43年		自家発電装置	-	-	-	-												
		2018年		直流電源装置	-	-	-	-												
	経過年数	2018年	調査実施年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-												
		20.6N/mf	設計基準強度		PAS(UGS)	-	-	-												
	2F	20.6N/mf	構造体耐用年数	77年	高圧ケーブル	-	-	-												
		1F																		
B1F																				
◆中性化進行	ノーマル		給水	受水槽	2010年	30年	16年	概算												
			ポンプ	2010年	20年	16年	概算													
	モルタル	282mm		蓄置水槽	-	-	-	-												
		21.10mm		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
	ボード				昇降機(小荷物専用昇降機)	2007年	30年	19年	概算											
屋外					給食室	2007年	15年	19年	概算	◆										
					屋内運動施設床	-	-	-	-											
◆モデルケース	学校(校舎)				校庭・覆屋	1983年	30年	43年	概算	◆										
					その他(総念計画等)	-	-	-	-											
					個別計画	-	-	-	-											
			点検	12条点検(雑草)	2024年	3年	2年	-			○		○		○					

施設概要	所在地	下大槻138番地	2020年給水ガンブ1台更新
	施設所管課	保育こども園課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
	細分類	保育・子育て	
	管理運営主体	直営	
運営及びその他	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	適合施設	-	
	地区	大槻地区	

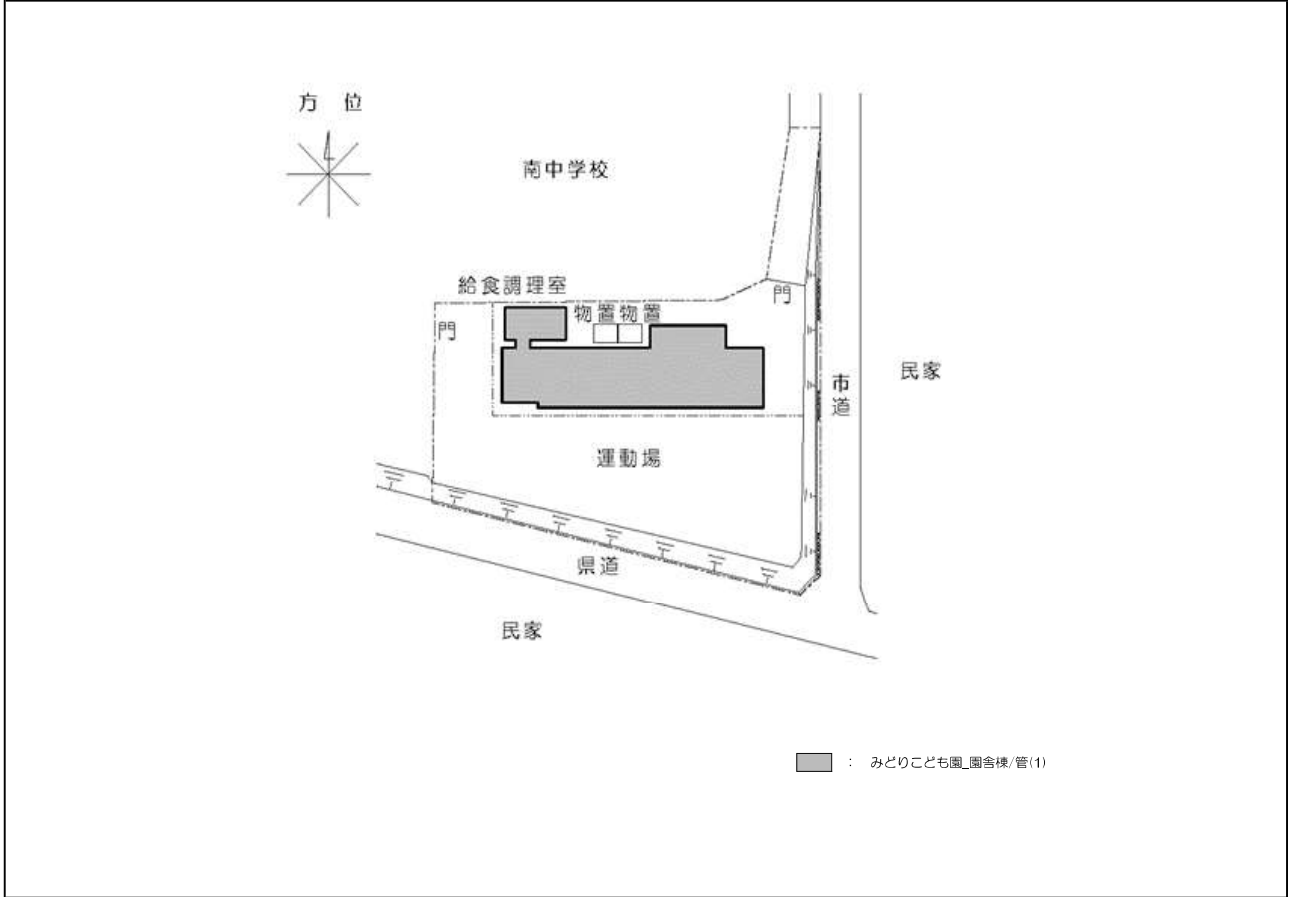


■ : ひろはたこども園\_園舎棟/教(1),管(1),教(2)

161 ひろはたこども園_園舎棟/教(1),管(1),教(2)				★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点												
部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1972年	外壁	モルタル	2021年	25年	5年	個別	*	*	*	*	*	*	*	*
	使用期間	51年	屋上・屋根	シート防水	2020年	25年	6年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*
	試算終了年	2023年	空調	個別空調方式	2004年	15年	22年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*
	経過年数	54年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*
◆中性化進行	ノーマル		給水	受水槽	2004年	30年	22年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*
	モルタル	14.11N/m <sup>2</sup>		ポンプ	2004年	20年	22年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*
◆モデルケース	ボード	17.03N/m <sup>2</sup>	個別	蓄置水槽	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
	屋外	11.72mm		昇降機(EV)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
				昇降機(小荷物専用昇降機)	2004年	30年	22年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*
				給食室	2004年	15年	22年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*
				屋内運動施設床	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
				校庭・覆土	1972年	30年	54年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*
				その他(総念計画等)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
				個別計画	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
			点検	12条点検(雑築)	2024年	3年	2年	-	*	*	*	*	*	*	*	*



施設概要	所在地	緑町16番2号	
	施設所管課	保育こども園課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	福祉
		小分類	保育・子育て
細分類	保育・子育て		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	南地区	



■ : みどりこども園\_園舎棟/管(1)

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

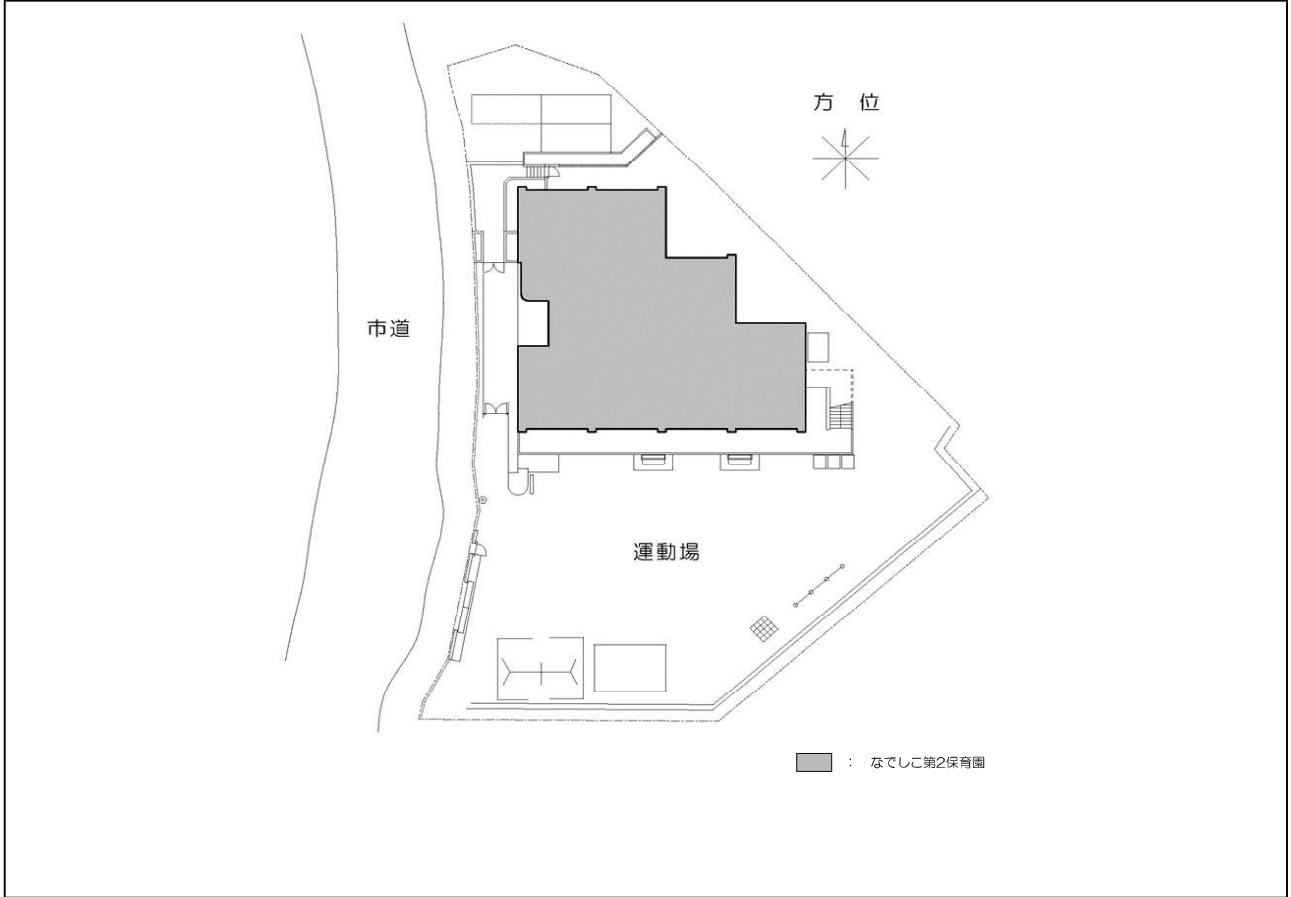
163 みどりこども園_園舎棟/管(1)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1973年	外壁	モルタル	2012年	25年	14年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			屋上・屋根	塗膜防水	2022年	25年	4年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	使用期間	50年	空調	個別空調方式	2003年	15年	23年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	試算終了年	2023年	経過年数	自家発電装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
				直流電源装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	調査実施年	2018年	設計基準強度	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
				PAS(UGS)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	構造体耐用年数	50年	20.6N/mf	高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
				給水	受水槽	1999年	30年	27年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
◆中性化進行	ノーマル	39.60mm	個別	ポンプ	1999年	20年	27年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				蓄置水槽	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	ボード	50.58mm	屋外	昇降機(EV)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				昇降機(小荷物専用昇降機)	1999年	30年	27年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	モデルケース	学校(校舎)	点検	給食室	2016年	15年	10年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				屋内運動施設床	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	校庭・覆土	2004年	30年	視察	2004年	30年	22年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				その他(総念計画等)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	個別計画	-	-	個別計画	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
				点検	12条点検(雑築)	2024年	3年	2年	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

71 なでしこ第2保育園

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	下大槻174-2	2004年12月より民間へ無償貸与
	施設所管課	保育こども園課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	保育・子育て	
	細分類	保育・子育て	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	大槻地区	




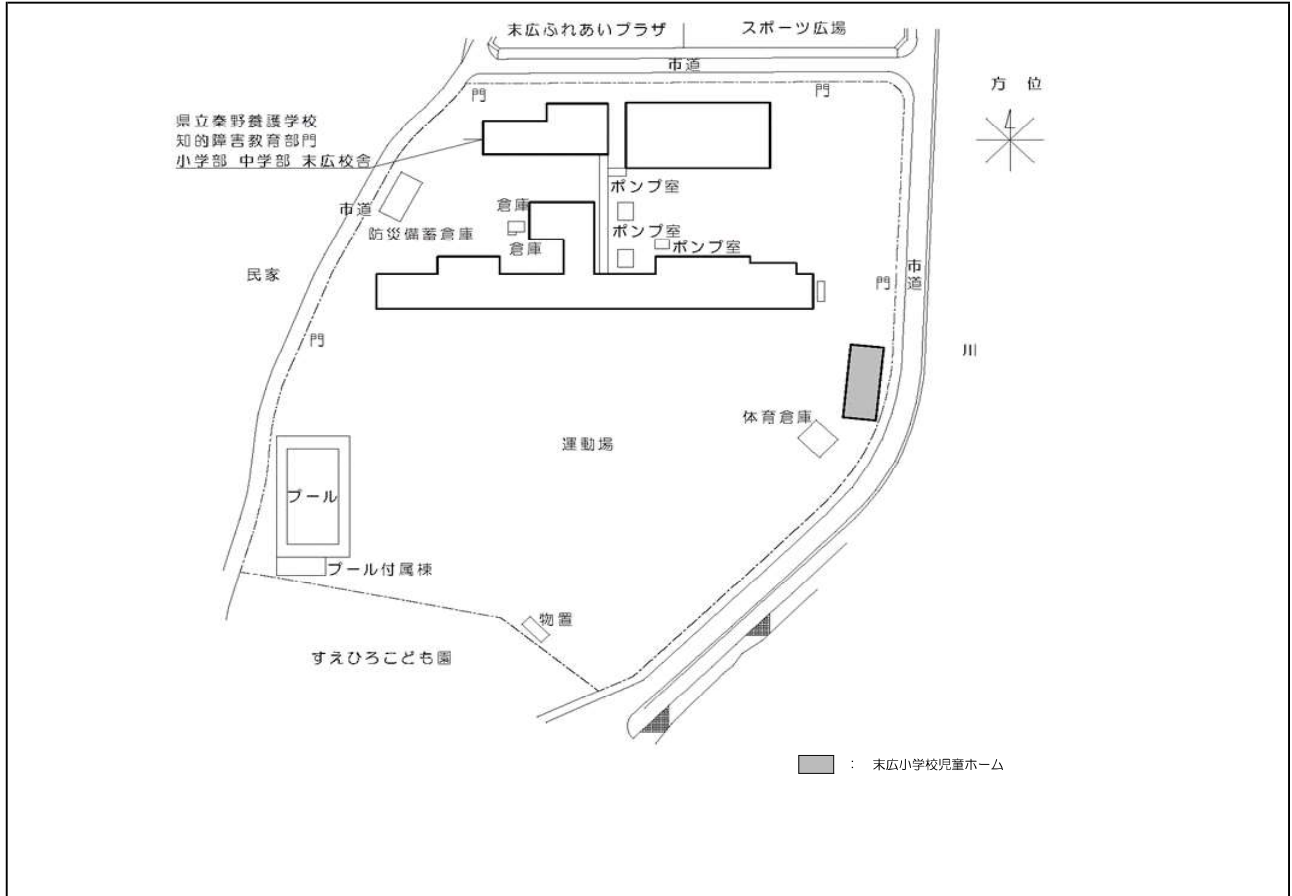
164 なでしこ第2保育園			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1977年	外壁	モルタル	2011年	25年	15年	実績																
			6F	壁土・屋根	シート防水	2023年	25年	3年	実績	◆														
	使用期間	80年	5F	空調	個別空調方式	2003年	15年	23年	実績															
			4F	試算終了年	2057年	受変電	受変電設備	-	-	-														
	経過年数	49年	3F		自家発電装置	-	-	-																
			2F	調査実施年	2010年		直流電源装置	-	-	-														
	1F	設計基準強度	20.6N/mf			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-															
				B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-													
	◆中性化進行	ノーマル	30.63mm	給水		受水槽	-	-	-															
						ポンプ	1977年	20年	49年	概算	◆													
ボード		1.10mm	個別		蓄置水槽	1977年	30年	49年	概算	◆														
					昇降機(EV)	-	-	-																
屋外		4.96mm			昇降機(小荷物専用昇降機)	1977年	30年	49年	概算	◆														
					給食室	1995年	15年	31年	概算	◆														
◆モデルケース		学校(校舎)			屋内運動施設床	-	-	-																
					校庭・覆土	1977年	30年	49年	概算	◆														
					その他(総合計画等)	-	-	-																
					個別計画	-	-	-																
	点検			12条点検(雑草)	2024年	3年	2年	-			○									○				



73 末広小学校児童ホーム

令和8年3月時点

施設概要	所在地	末広町6-6	Comment 【賃貸借】2035年10月31日まで 賃貸借期間満了後、市へ譲渡された場合は12条 点検の対象	
分類	施設所管課	こども育成課		
	大分類	一般会計		
	中分類	福祉		
	小分類	保育・子育て		
	細分類	保育・子育て		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	適合施設	-		
	地区	本町地区		

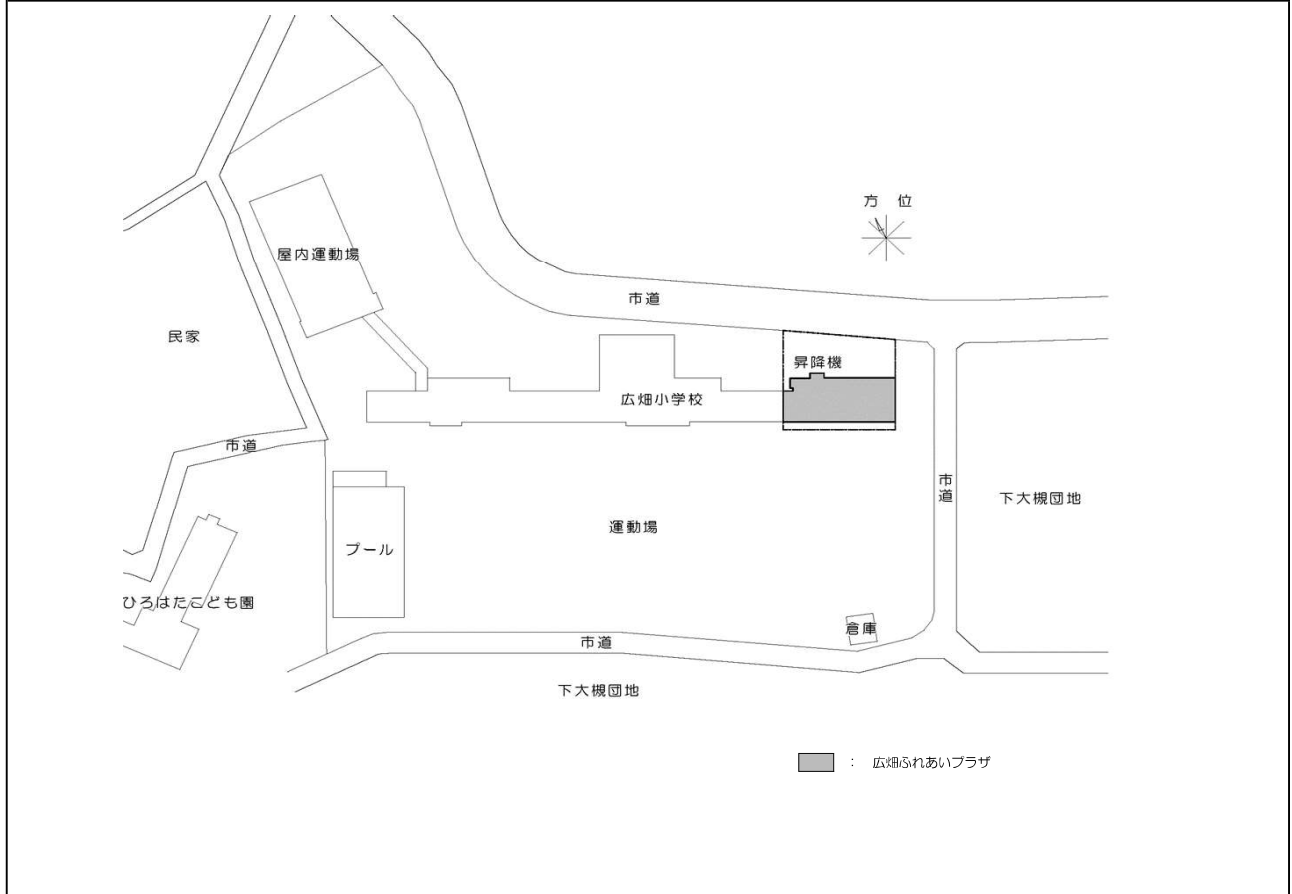


166 末広小学校児童ホーム		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆モデルケース 学校(校舎)	竣工年	2015年	外壁	サイディング系	2015年	25年	11年	概算														
	使用期間	48年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	2015年	40年	11年	-														
	試算終了年	2063年	空調	個別空調方式	2015年	15年	11年	概算														
	経過年数	11年	受変電	受変電設備	-	-	-	-														
	調査実施年	0年	設計基準強度		自家発電装置	-	-	-														
					直流電源装置	-	-	-														
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-														
	構造体耐用年数	48年		PAS(UGS)	-	-	-															
				高圧ケーブル	-	-	-															
	給水	個別		給水	受水槽	-	-	-														
					ポンプ	-	-	-														
					蓄置水槽	-	-	-														
					昇降機(EV)	-	-	-														
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-														
					給食室	-	-	-														
				屋内運動施設床	-	-	-															
				校庭・覆土	-	-	-															
				その他(総合計画等)	-	-	-															
				個別計画	-	-	-															
点検			12条点検(雑築)	-	-	-																

74 広畑ふれあいプラザ

令和8年3月時点

施設概要	所在地	下大槻174番地の4	Comment 「外壁」「屋上・屋根」は№33広畑小学校に計 上
	施設所管課	高齢介護課	
	大分類	一般会計	
	中分類	福祉	
	小分類	高齢者	
運営及びその他	細分類	高齢者	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	適合施設	-	
地区	大槻地区		



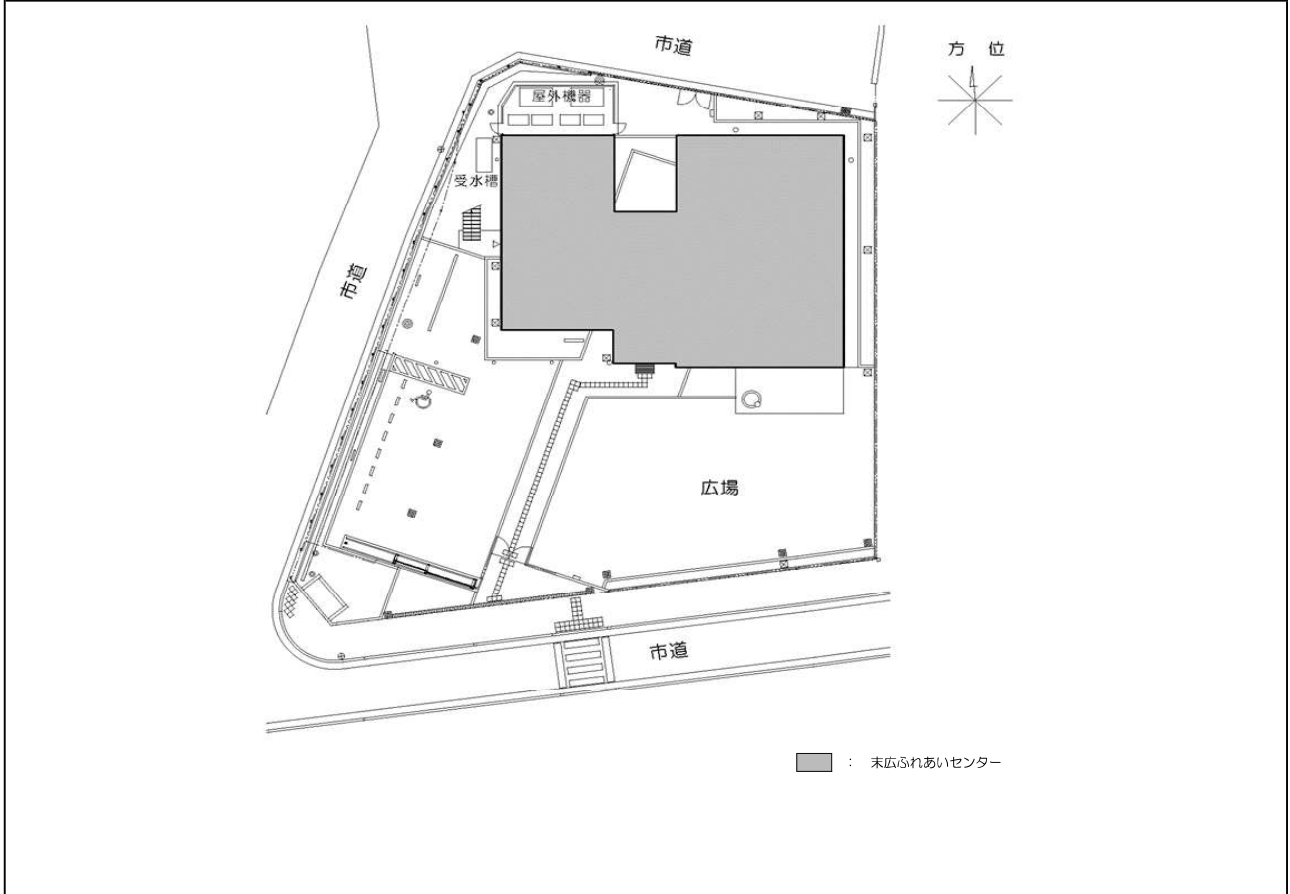
167 広畑ふれあいプラザ		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年 使用期間 試算終了年 経過年数 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	外壁	-	-	-	-	-												
		屋上・屋根	シート防水	-	-	-	-												
		6F	空調	個別空調方式	1999年	15年	27年	概算	◆										
		5F	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
		4F	経過年数	自家発電装置	-	-	-	-											
		3F		直流電源装置	-	-	-	-											
		2F		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
		1F		PAS(UGS)	-	-	-	-											
		B1F	構造体耐用年数	高圧ケーブル	-	-	-	-											
		◆中性化進行	ノーマル モルタル ボード 屋外	給水	受水槽	-	-	-	-										
	ポンプ			-	-	-	-												
	蓄置水槽			-	-	-	-												
◆モデルケース 学校(校舎)	学校(校舎)	個別	昇降機(EV)	1999年	30年	27年	概算					◆							
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-												
			校庭・覆土	-	-	-	-												
	その他(総念計画等)	-	-	-	-														
	個別計画	-	-	-	-														
	点検	12条点検(雑築)	-	2025年	3年	1年	-							○				○	

75 末広ふれあいセンター

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	末広町6-53	
	施設所管課	高齢介護課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	福祉
		小分類	高齢者
細分類	高齢者		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	本町地区	



168 末広ふれあいセンター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2003年	外壁	サイディング系	2003年	25年	23年	概算															
	使用期間	78年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2015年	40年	11年	-															
	試算終了年	2081年	空調	個別空調方式	2003年	15年	23年	概算	◆														
	経過年数	23年	受変電	受変電設備	-	-	-	-															
		0年		自家発電装置	-	-	-	-															
	調査実施年	設計基準年度	構造体耐用年数	0年	直流電源装置	-	-	-	-														
				78年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-														
	給水	個別	昇降機(EV)	2003年	30年	23年	概算																
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-																
			給食室	-	-	-	-																
		屋内運動施設床	-	-	-	-																	
		控室・履廊	-	-	-	-																	
		その他(総念計画等)	-	-	-	-																	
		個別計画	-	-	-	-																	
		点検	1 2 条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-					○							○				○




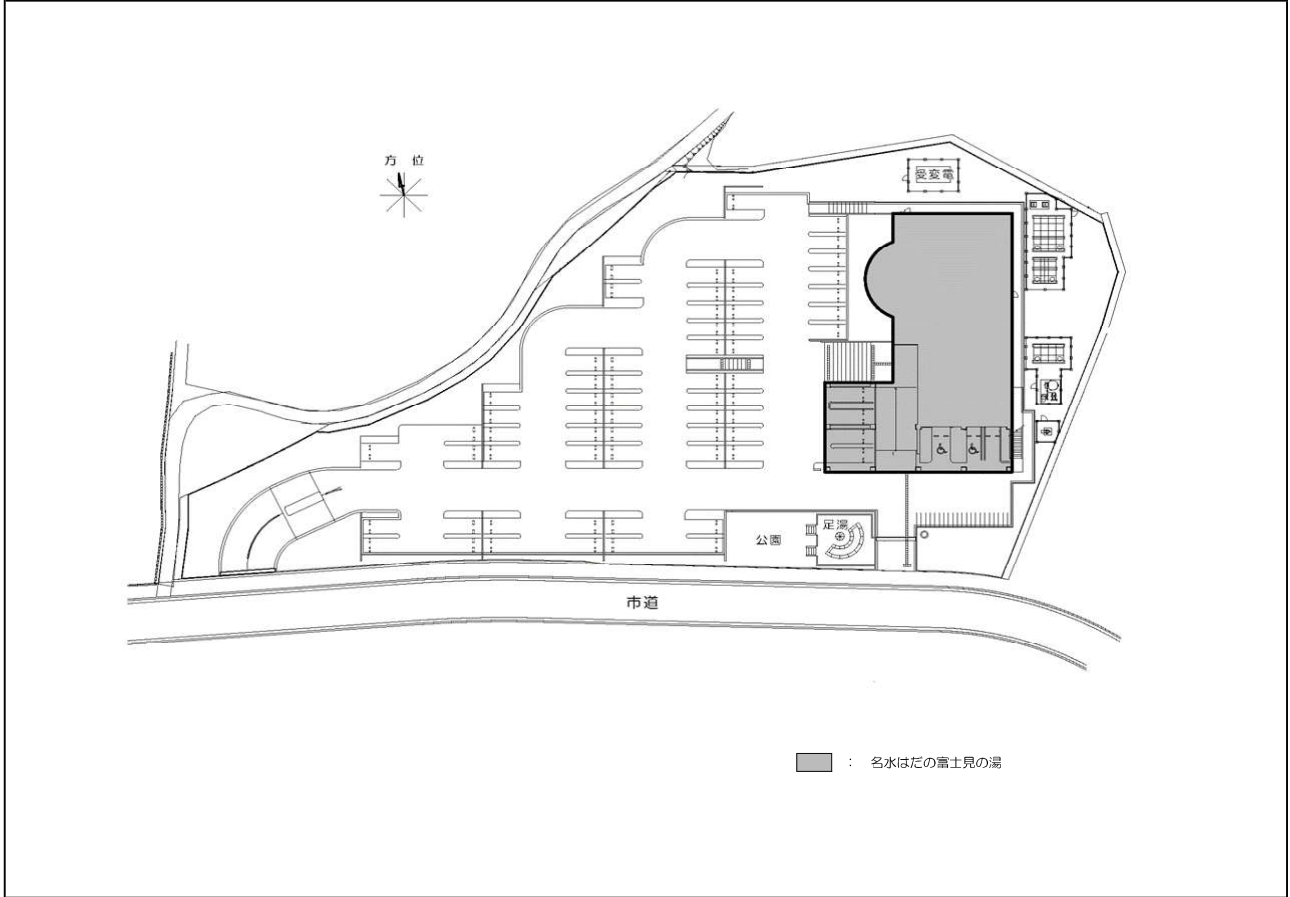


78 名水はだの富士見の湯

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	曽屋4553-1	指定管理：2017.10.1から	
	施設所管課	観光振興課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	観光・産業		
	小分類	観光		
	細分類	観光		
運営及びその他	管理運営主体	指定管理者		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		
	複合施設	-		
	地区	本町地区		



172 名水はだの富士見の湯		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
竣工年 2017年 使用期間 80年 試算終了年 2097年 経過年数 9年 調査実施年 0年 設計基準強度 24.0N/mm <sup>2</sup> 構造体耐用年数 80年	外壁	外装薄塗材E	2017年	15年	9年	実績																	
	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2017年	40年	9年	-																	
	空調	個別空調方式	2017年	15年	9年	実績																	
	受変電	受変電設備	2017年	30年	9年	概算																	
		自家発電装置	-	-	-	-																	
		直流電源装置	-	-	-	-																	
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2017年	15年	9年	概算																	
		PAS(UGS)	-	-	-	-																	
		高圧ケーブル	-	-	-	-																	
	給水	受水槽	2017年	30年	9年	概算																	
		ポンプ	2017年	20年	9年	概算																	
		蓄置水槽	-	-	-	-																	
	個別	昇降機(EV)	2017年	30年	9年	概算																	
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-																	
		給食室	-	-	-	-																	
	屋内運動施設床	-	-	-	-																		
	控室・履廊	-	-	-	-																		
	その他(総会計画等)	-	-	-	-																		
	個別計画	-	-	-	-																		
点検	1 2 条点検(雑築)	-	-	-	-																		

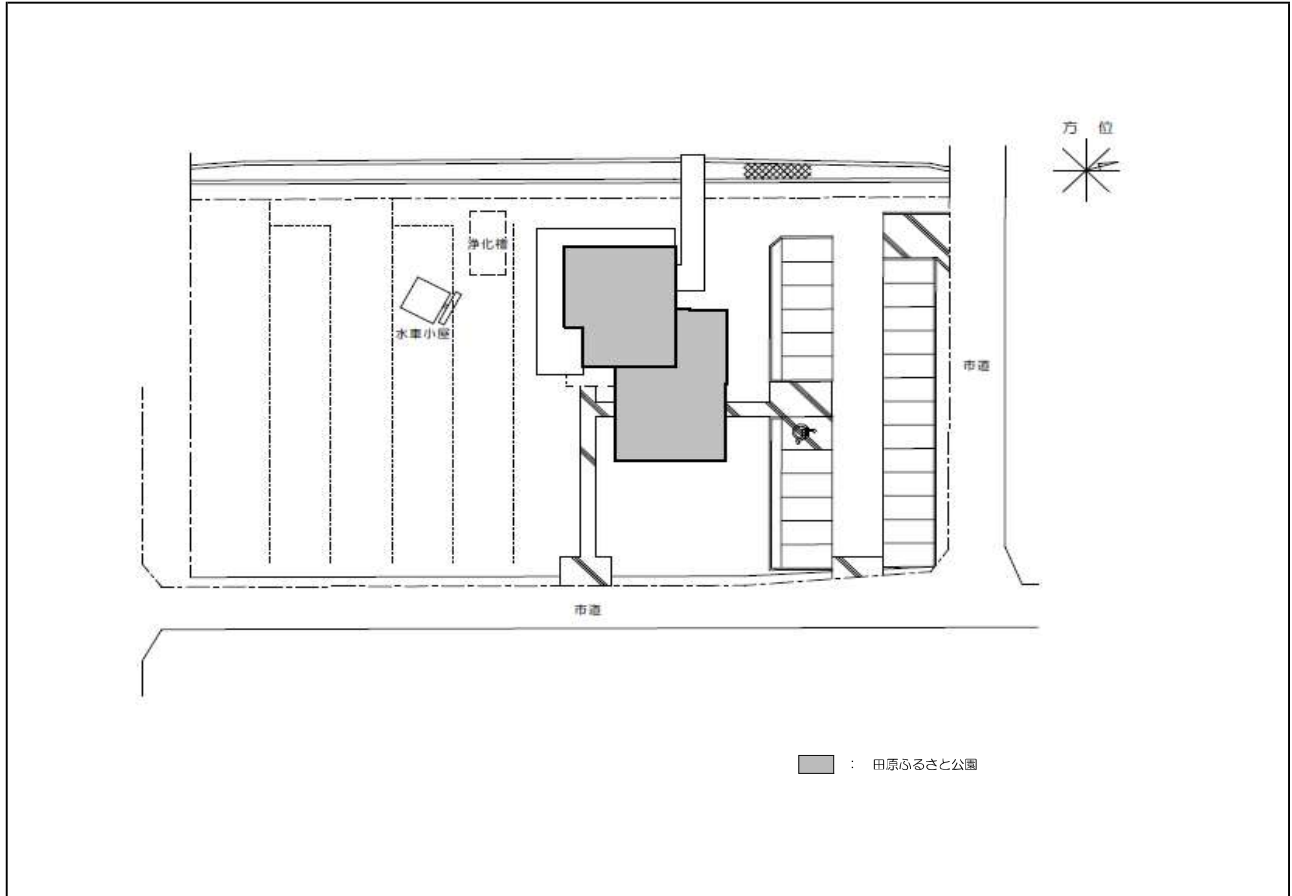
◆モデルケース  
中規模事務庁舎

79 田原ふるさと公園

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	東田原999番地	
	施設所管課	農業振興課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	観光・産業
		小分類	産業振興
細分類	産業振興		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	東地区	




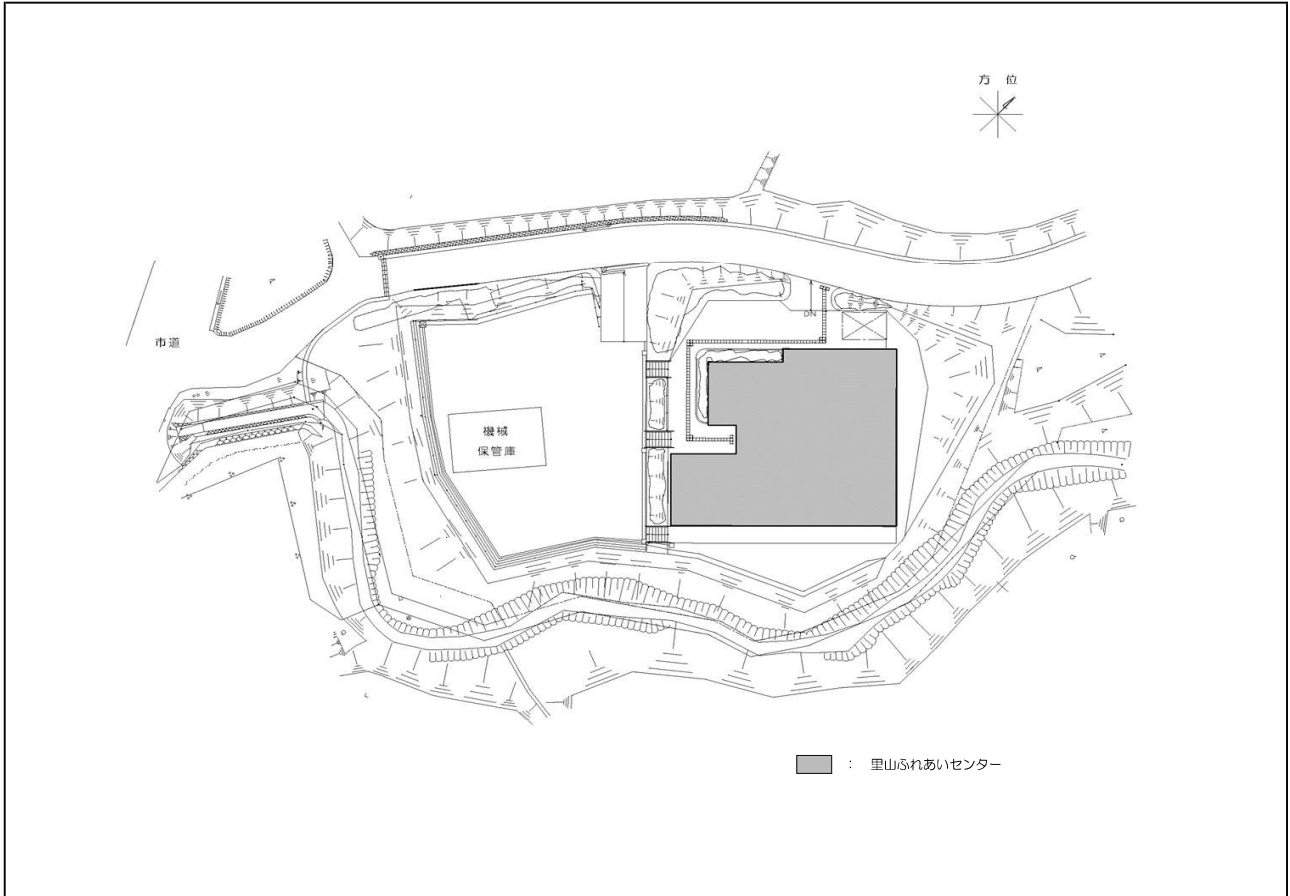
173 田原ふるさと公園		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2000年	外壁	サイディング系	2000年	25年	26年	概算	◆												
	使用期間	51年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2000年	40年	26年	-													
	試算終了年	2051年	空調	個別空調方式	2000年	15年	26年	概算	◆												
	経過年数	2051年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
		26年		自家発電装置	-	-	-	-													
	調査実施年	0年	設計基準強度	直流電源装置	-	-	-	-													
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
				PAS(UGS)	-	-	-	-													
	構造体耐用年数	51年	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-													
				受水槽	-	-	-	-													
				ポンプ	-	-	-	-													
				蓄置水槽	-	-	-	-													
				個別	昇降機(EV)	-	-	-													
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
					給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床		-	-	-	-													
			控室・履室		-	-	-	-													
			その他(総会計画等)	-	-	-	-														
			個別計画	-	-	-	-														
			点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-							○			○			○

80 里山ふれあいセンター

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	羽根988番地	指定管理：2020.4.1から	
	施設所管課	森林ふれあい課		
	大分類	一般会計		
	中分類	観光・産業		
	小分類	産業振興		
運営及びその他	管理運営主体	指定管理者		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		
	複合施設	-		
	地区	北地区		



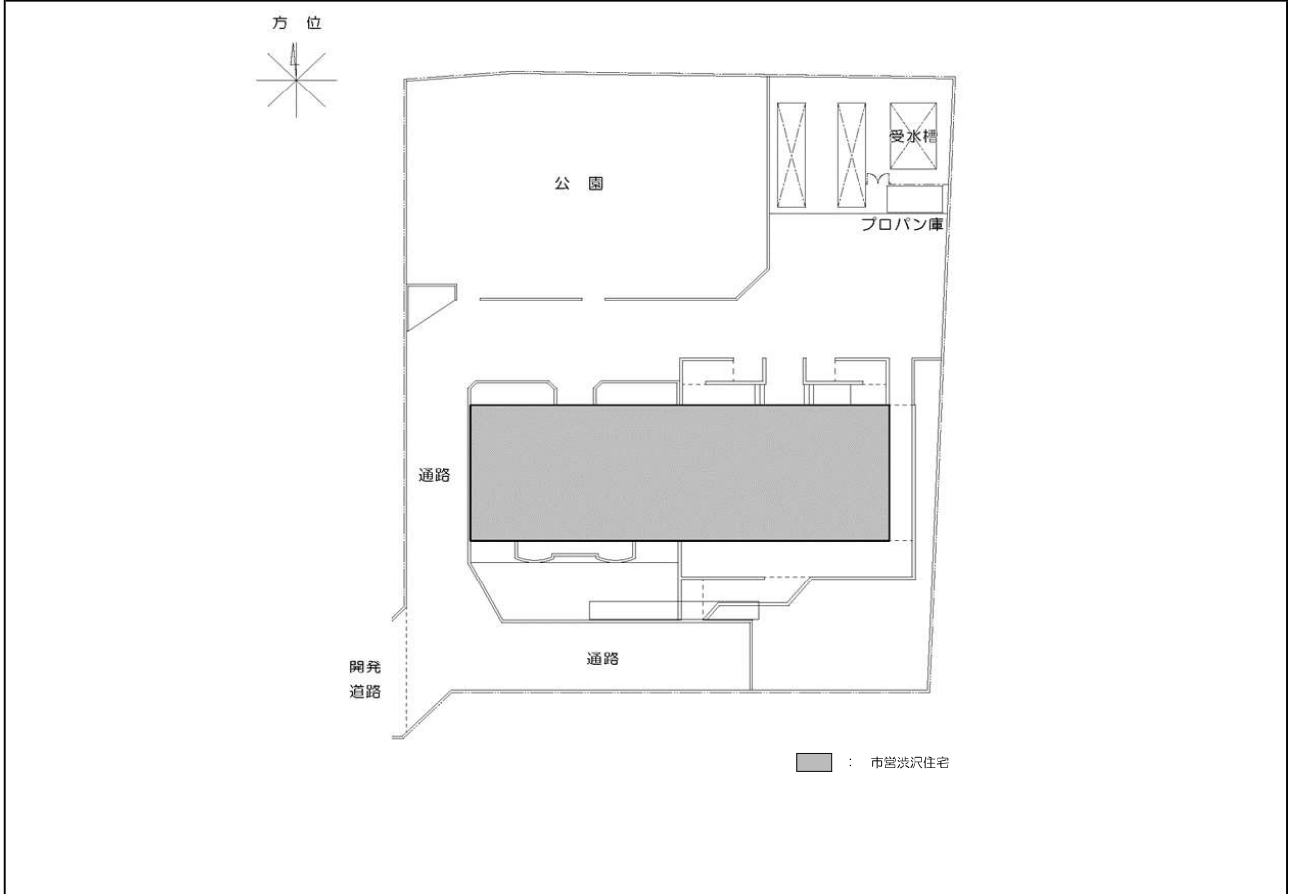
★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

174 里山ふれあいセンター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2001年	サイディング系	2001年	25年	25年	概算											
	使用期間	40年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2001年	40年	25年	-										
	試算終了年	2041年	空調	個別空調方式	2001年	15年	25年	概算	◆									
	経過年数	25年	受変電	受変電設備	-	-	-	-										
		0年		自家発電装置	-	-	-	-										
	調査実施年	設計基準年度	0年	直流電源装置	-	-	-	-										
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
	構造体耐用年数	40年	給水	PAS(UGS)	-	-	-	-										
				高圧ケーブル	-	-	-	-										
	個別	給水	受水槽	-	-	-	-	-										
			ポンプ	-	-	-	-	-										
			蓄置水槽	-	-	-	-	-	-									
			昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-									
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-									
			給食室	-	-	-	-	-	-									
屋内運動施設床			-	-	-	-	-	-										
控室・履室	-	-	-	-	-	-												
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-												
個別計画	-	-	-	-	-	-												
点検	12条点検(雑糞)	-	-	-	-	-	-											

81 市営渋沢住宅

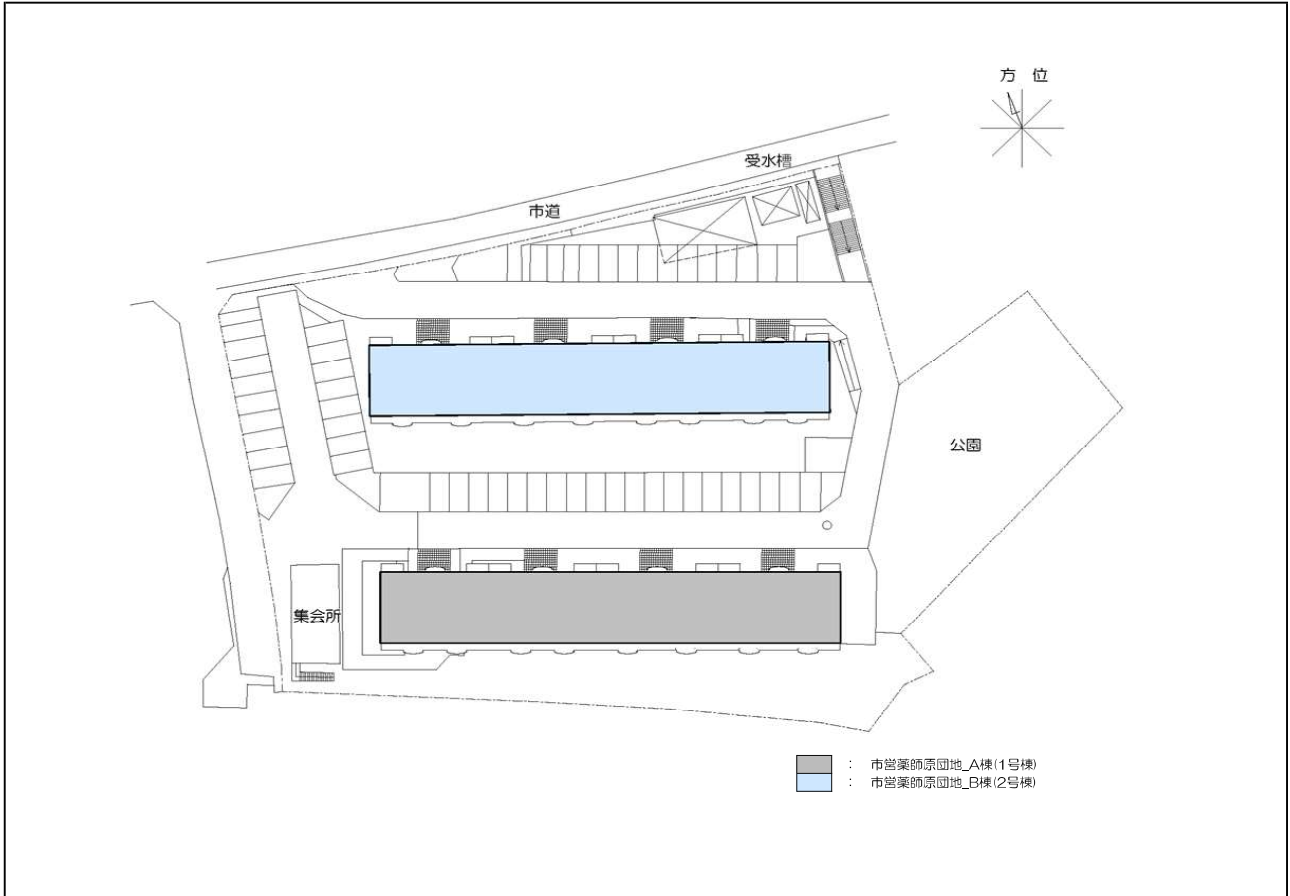
令和8年3月時点

施設概要	所在地	渋沢二丁目48番1号	Comment	外部中性化進行(基礎) 配管調査:2024年
	施設所管課	交通住宅課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	公営住宅		
	小分類	公営住宅		
	細分類	公営住宅		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	適合施設	-		
	地区	西地区		



175 市営渋沢住宅		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★:計画保全	◆:監視保全	○:点検	◇:基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年	1980年	外壁	公営住宅(外壁)	2001年	18年	25年	概算	◆													
		80年	屋上・屋根	公営住宅(屋上・屋根)	2001年	24年	25年	実績	◆													
	使用期間	2060年	空調	-	-	-	-	-														
		46年	受変電	受変電設備	-	-	-	-														
	経過年数	2010年	自家発電装置	-	-	-	-	-														
		20.6N/mf	直流電源装置	-	-	-	-	-														
	調査実施年	2010年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-														
		設計基準強度	PAS(UGS)	-	-	-	-	-														
	構造体耐用年数	80年	高圧ケーブル	-	-	-	-	-														
			給水	受水槽	2008年	25年	18年	概算														
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	22.90N/mf	2008年	ポンプ	2008年	15年	18年	概算	◆														
		24.77mm	蓄置水槽	-	-	-	-	-														
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-														
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-														
	給食室	-	-	-	-	-	-															
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-															
	控室・履廊	-	-	-	-	-	-															
	その他(総念計画等)	-	-	-	-	-	-															
	個別計画	-	-	-	-	-	-															
	点検	12条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-	-			○												○

施設概要	所在地	下大槻2 2 4 番地の1ほか
分類	施設所管課	交通住宅課
	大分類	一般会計
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
	細分類	公営住宅
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	2 区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	大槻地区



: 市営薬師原団地\_A棟(1号棟)  
 : 市営薬師原団地\_B棟(2号棟)

★: 計画保全 ◆: 監視保全 ○: 点検 ◇: 基準点

176 市営薬師原団地_A棟(1号棟)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1992年	外壁	公営住宅(外壁)	2023年	18年	3年	実績											
	使用期間	80年	屋上・屋根	公営住宅(屋上・屋根)	2023年	24年	3年	実績											
	試算終了年	2072年	空調	-	-	-	-	-											
	経過年数	34年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
					自家発電装置	-	-	-											
					直流電源装置	-	-	-											
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-											
					PAS(UGS)	-	-	-											
					高圧ケーブル	-	-	-											
						-	-	-											
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	調査実施年	2024年	給水	受水槽	1992年	25年	34年	概算	◆										
	設計基準強度	20.6N/mf		ポンプ	2020年	15年	6年	概算											
	構造体耐用年数	80年		高置水槽	-	-	-	-											
					昇降機(EV)	-	-	-	-										
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
					給食室	-	-	-	-										
					屋内運動施設床	-	-	-	-										
					校庭・風廊	-	-	-	-										
					その他(総合計画等)	-	-	-	-										
					個別計画	-	-	-	-										
◆モデルケース 中層住宅(4階程度)			点検	1 2条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-	○					○				○	

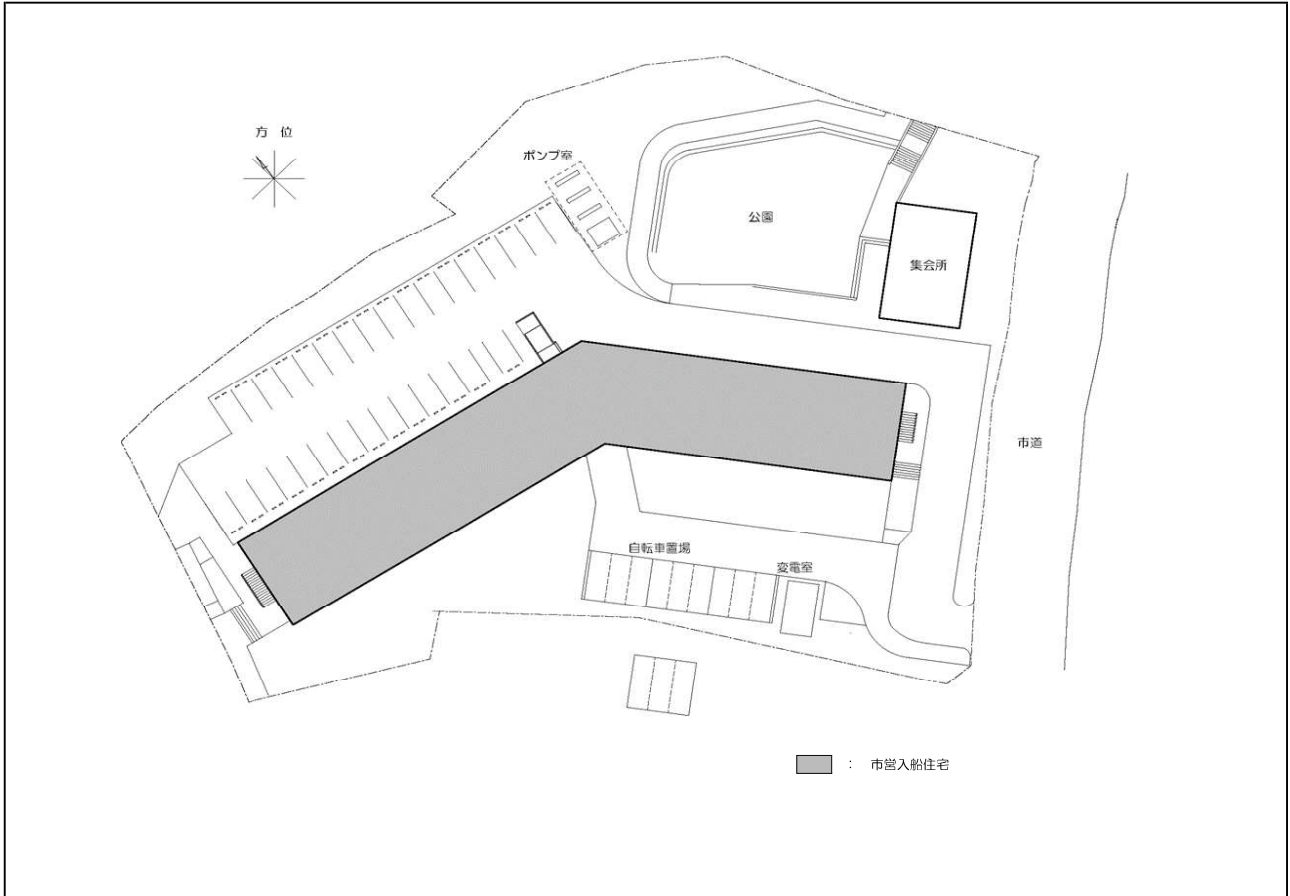
177 市営薬師原団地_B棟(2号棟)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1994年	外壁	公営住宅(外壁)	2024年	18年	2年	実績										
	使用期間	80年	屋上・屋根	公営住宅(屋上・屋根)	2024年	24年	2年	実績										
	試算終了年	2074年	空調	-	-	-	-	-										
	経過年数	32年	受変電	受変電設備	-	-	-	-										
					自家発電装置	-	-	-										
					直流電源装置	-	-	-										
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-										
					PAS(UGS)	-	-	-										
					高圧ケーブル	-	-	-										
						-	-	-										
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	調査実施年	2020年	給水	受水槽	1994年	25年	32年	概算	◆									
	設計基準強度	20.6N/mf		ポンプ	2018年	15年	8年	概算										
	構造体耐用年数	80年		高置水槽	-	-	-	-										
					昇降機(EV)	-	-	-	-									
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-									
					給食室	-	-	-	-									
					屋内運動施設床	-	-	-	-									
					校庭・風廊	-	-	-	-									
					その他(総合計画等)	-	-	-	-									
					個別計画	-	-	-	-									
◆モデルケース 中層住宅(4階程度)			点検	1 2条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-	○					○				○

83 市営入船住宅


Comment

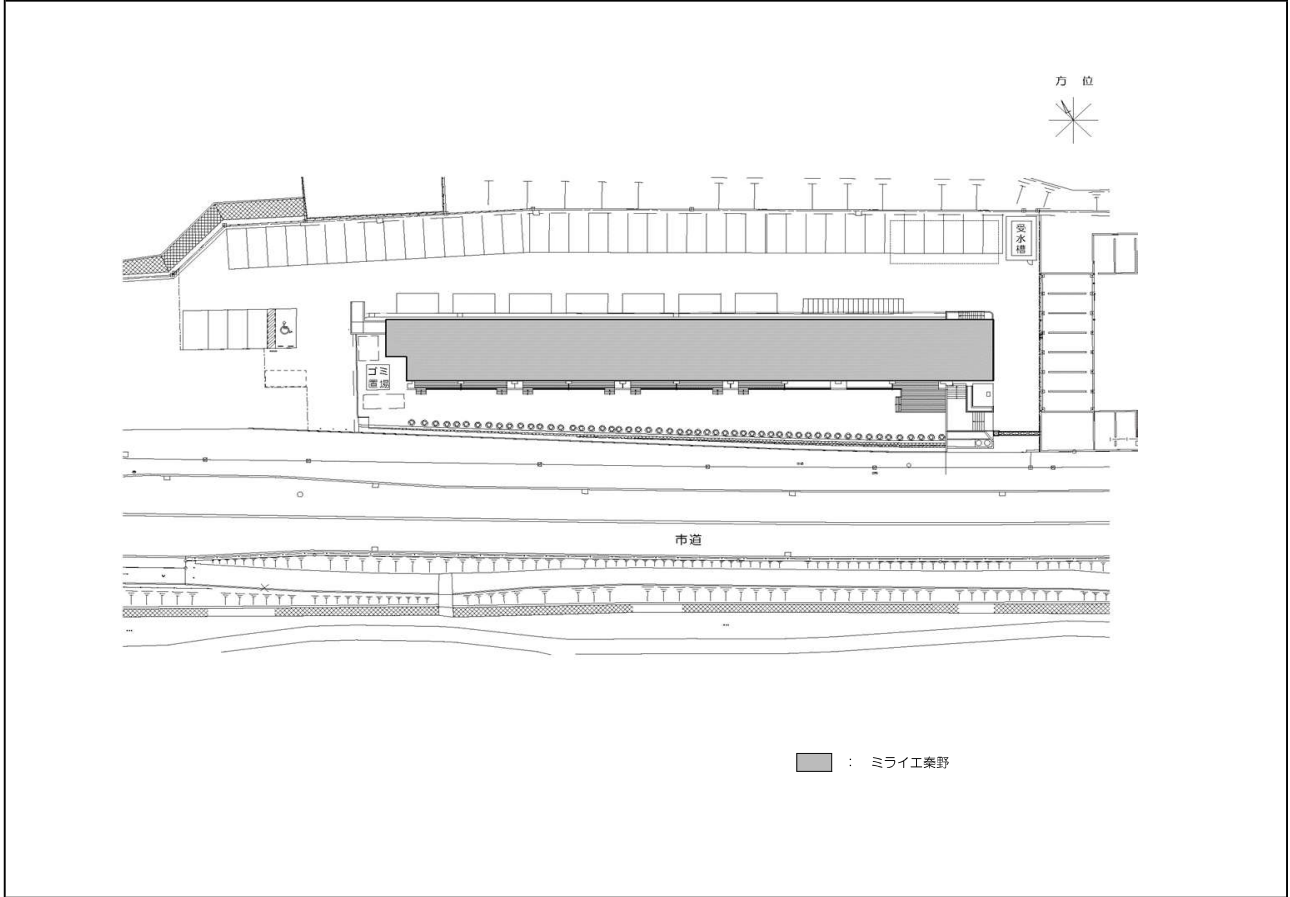
令和8年3月時点

施設概要	所在地	入船町9番36号
	施設所管課	交通住宅課
分類	大分類	一般会計
	中分類	公営住宅
	小分類	公営住宅
	細分類	公営住宅
運営及びその他	管理運営主体	市営
	管理建物群数	1区分
	用途地域	準工業地域
	適合施設	-
	地区	本町地区



178 市営入船住宅		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆モデルケース 中層住宅（4階程度）	竣工年	1997年	外壁	公営住宅（外壁）	2025年	18年	1年	実績															
		70年	屋上・屋根	公営住宅（屋上・屋根）	2025年	24年	1年	実績															
	使用期間	70年	空調	-	-	-	-	-															
		2067年	受変電	受変電設備	-	-	-	-															
	経過年数	29年		自家発電装置	-	-	-	-															
		0年		直流電源装置	-	-	-	-															
	調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-															
		21.0N/mf		PAS(UGS)	-	-	-	-															
	設計基準強度	70年		高圧ケーブル	-	-	-	-															
		70年		給水	受水槽	1997年	25年	29年	概算	◆													
	構造体耐用年数	70年			ポンプ	2009年	15年	17年	概算	◆													
					蓄置水槽	-	-	-	-														
				個別	昇降機(EV)	1997年	30年	29年	概算		◆												
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
					給食室	-	-	-	-														
				屋内運動施設床	-	-	-	-															
				控室・履室	-	-	-	-															
				その他(総合計画等)	-	-	-	-															
				個別計画	-	-	-	-		◆													
				点検	12条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-		○	◆			○				○				○

施設概要	所在地	曽屋687番地の37	外壁部分改修：2022年	
分類	施設所管課	交通住宅課		
	大分類	一般会計		
	中分類	公営住宅		
	小分類	公営住宅		
運営及びその他	細分類	公営住宅		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種住居地域		
	複合施設	ぼけっと21ミライエ		
	地区	本町地区		




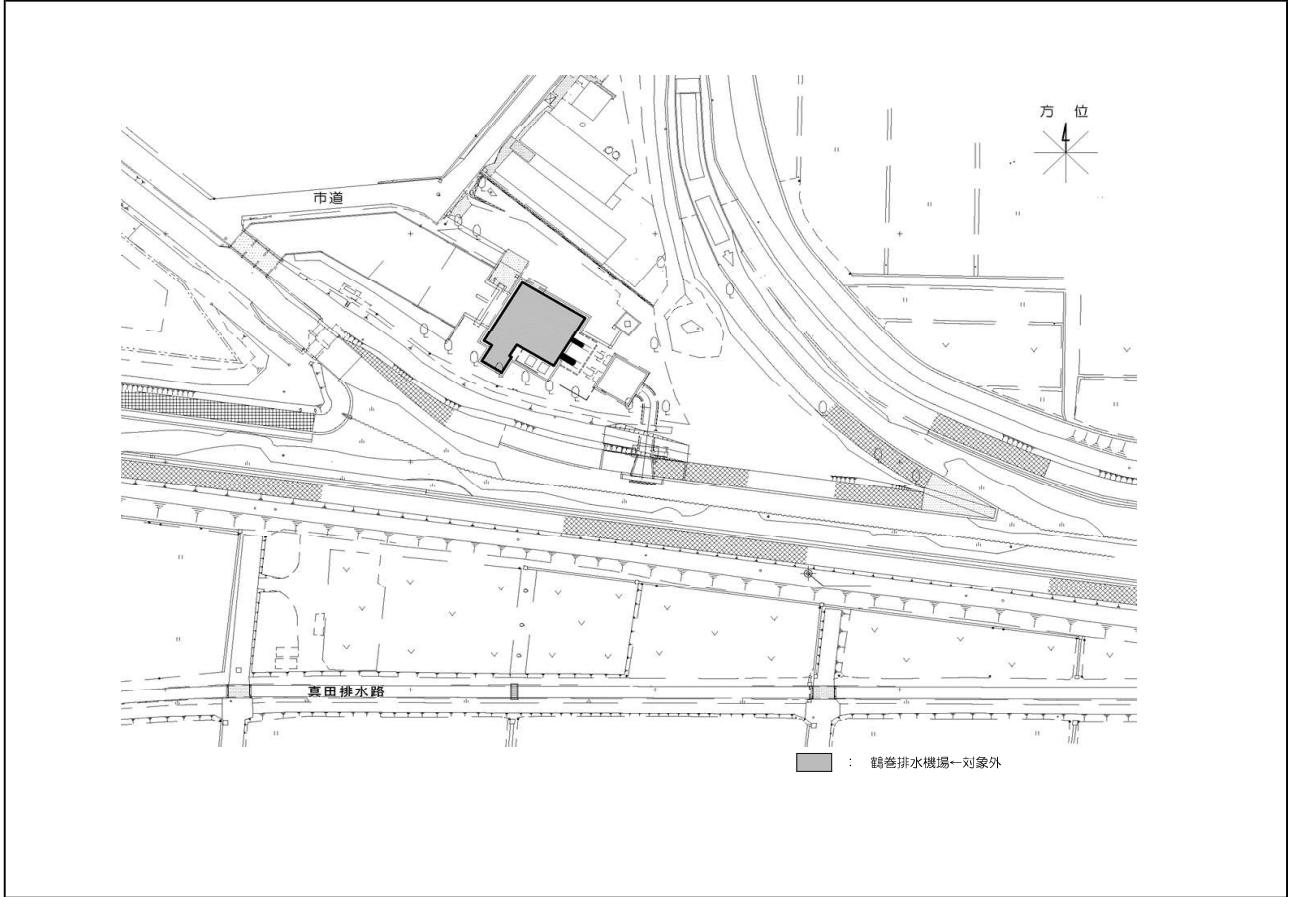
★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

179 ミライエ秦野		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1976年	外壁	公営住宅(外壁)	2016年	18年	10年	概算										◇	◆	
	6F	31.05N/m <sup>2</sup>	使用期間	80年	屋上・屋根	公営住宅(屋上・屋根)	2016年	24年	10年	実績										
	5F	26.72N/m <sup>2</sup>	試験終了年	2056年	空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4F	23.89N/m <sup>2</sup>	経過年数	50年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3F	23.95N/m <sup>2</sup>				自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2F	29.06N/m <sup>2</sup>	調査実施年	2004年		直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1F	27.14N/m <sup>2</sup>	設計基準強度	20.6N/m <sup>2</sup>		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	B1F	0.00N/m <sup>2</sup>	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	◆中性化進行	ノーマル	6.75mm	給水	受水槽	2016年	25年	10年	概算											
		ボード			ポンプ	2016年	15年	10年	概算											
屋外		14.33mm		高置水槽	-	-	-	-												
				個別	昇降機(EV)	1976年	30年	50年	概算	◇	→	→	→	◆						
◆モデルケース	中層住宅(4階程度)																			
			点検	12条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-	○				○		○			○		

85 排水機場←対象外

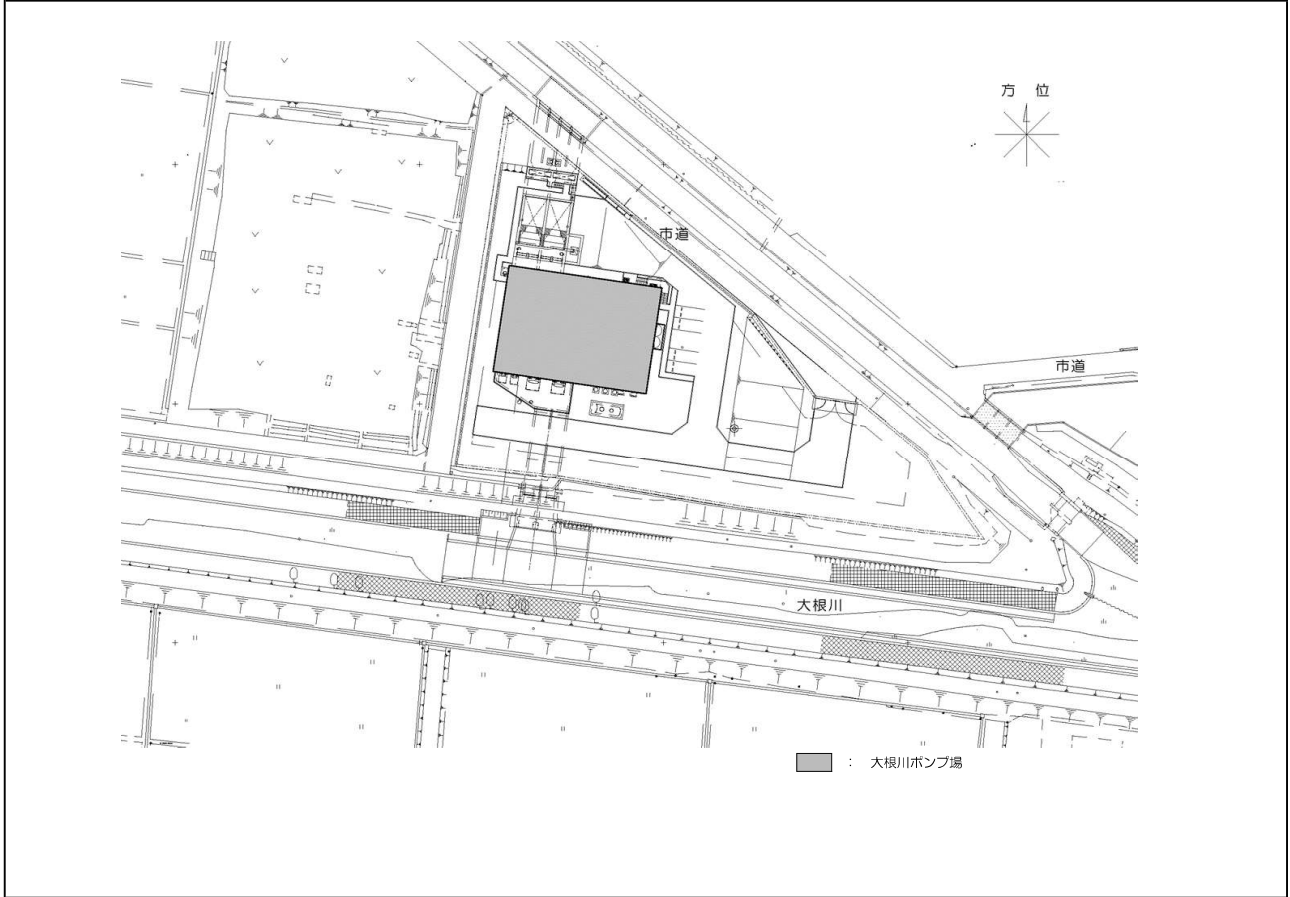
令和8年3月時点

施設概要	所在地	鶴巻355-3	Comment 滅菌し、計画対象外	
	施設所管課	農業振興課		
	大分類	一般会計		
	中分類	その他		
	小分類	その他3		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	指定なし		
	適合施設	-		
	地区	鶴巻地区		



180 鶴巻排水機場←対象外		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	1981年	外壁	モルタル	-	-	-											
	使用期間	70年	屋上・屋根	シート防水	-	-	-											
	試算終了年	2051年	空調	-	-	-	-											
	経過年数	45年	受変電	受変電設備	-	-	-	-										
				自家発電装置	-	-	-	-										
	調査実施年	70年	設計基準強度	直流電源装置	-	-	-	-										
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
				PAS(UGS)	-	-	-	-										
	構造体耐用年数	70年	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-										
				受水槽	-	-	-	-										
	個別	70年	給水	ポンプ	-	-	-	-										
				蓄置水槽	-	-	-	-										
				昇降機(EV)	-	-	-	-										
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
				給食室	-	-	-	-										
				屋内運動施設床	-	-	-	-										
	点検	12条点検(雑築)	控室・機室	-	-	-	-											
その他(総合計画等)			-	-	-	-												
		個別計画	-	-	-	-												

施設概要	所在地	鶴巻391番地	
	施設所管課	下水道施設課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	その他
小分類		その他	
運営及びその他	細分類	その他3	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	適合施設	-	
地区	鶴巻地区		



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

181 大根川ポンプ場	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点											
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆モデルケース 中規模事務庁舎	外壁	モルタル	2012年	25年	14年	概算												
		屋上・屋根	シート防水	2012年	25年	14年	概算											
	空調	個別空調方式	2012年	15年	14年	概算												
		受変電	受変電設備	2012年	30年	14年	概算											
	14年	自家発電装置	2012年	30年	14年	実績												
		直流電源装置	2012年	30年	14年	実績												
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2012年	15年	14年	概算												
	80年	PAS(UGS)	-	-	-	-												
		高圧ケーブル	-	-	-	-												
	給水	受水槽	-	-	-	-												
		ポンプ	-	-	-	-												
	個別	蓄置水槽	-	-	-	-												
		昇降機(EV)	-	-	-	-												
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
		給食室	-	-	-	-												
屋内運動施設床		-	-	-	-													
控室・機房		-	-	-	-													
その他(総念計画等)		-	-	-	-													
個別計画	-	-	-	-														
点検	12条点検(雑糞)	-	-	-	-													

秦野市公共施設保全計画【別冊】

令和8年（2026年）3月発行

編集発行 秦野市 都市部 公共建築課

秦野市桜町一丁目3番2号

TEL 0463-82-5111（代表）

<https://www.city.hadano.kanagawa.jp/>

