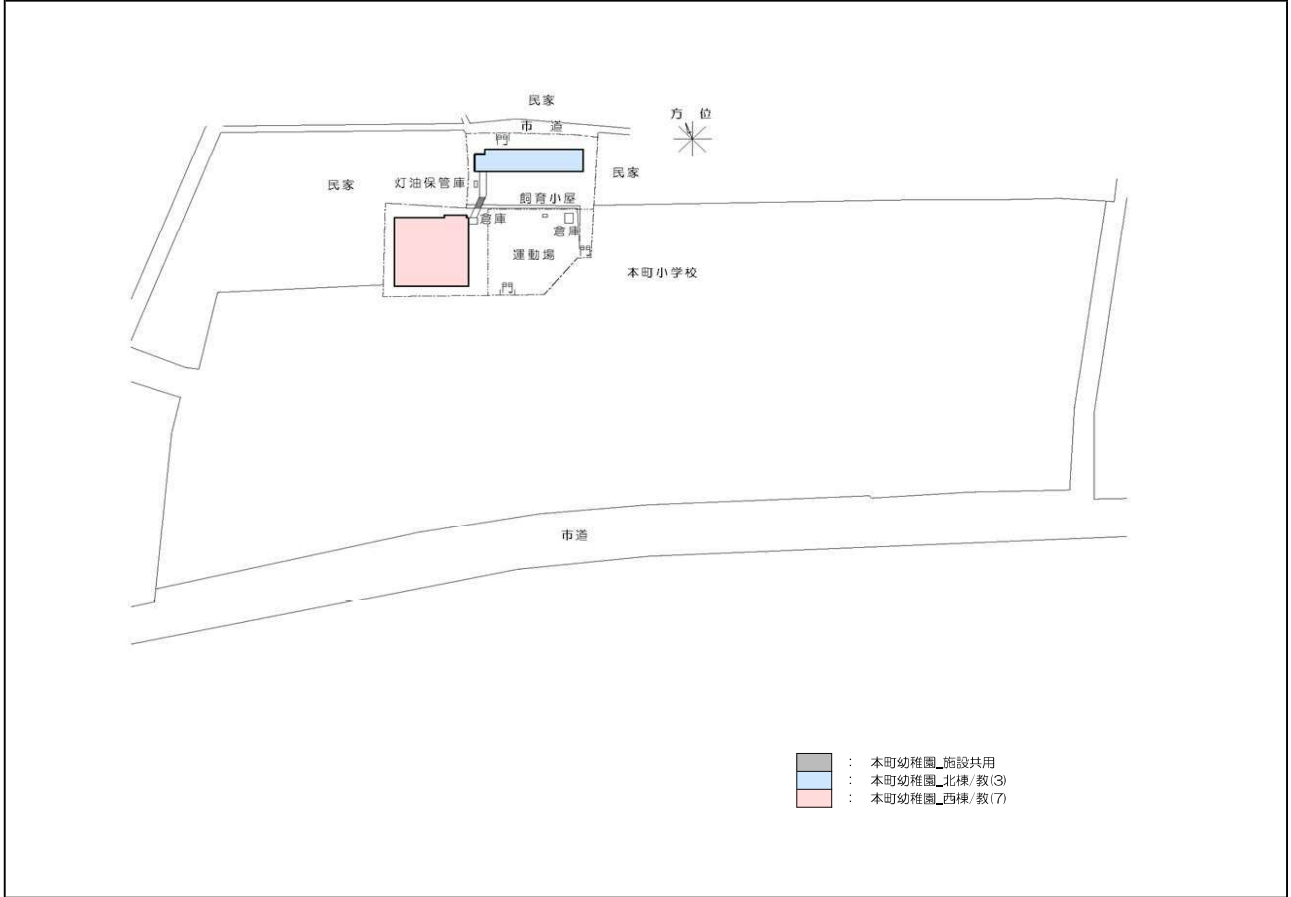


23 本町幼稚園

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	文京町1番10号	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	幼稚園
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	3区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	本町地区	



- : 本町幼稚園_施設共用
- : 本町幼稚園_北棟/教(3)
- : 本町幼稚園_西棟/教(7)

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

ID	名称	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	点検・監視・計画											
									2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
96	本町幼稚園_施設共用	外壁	-	-	-	-	-	-												
		竣工年	1962年																	
		使用期間	99年																	
		試算終了年	2061年																	
		経過年数	64年																	
		調査実施年																		
		設計基準強度																		
		構造体耐用年数																		
		給水	受水槽	1985年	30年	41年	概算	◇	◆											
			ポンプ	2012年	20年	14年	概算		◆	←	←	←	←	←						
			蓄置水槽	-	-	-	-	-	-											
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-											
			校庭・覆屋	2015年	30年	11年	概算													
			その他(総念計画等)	-	-	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-	-	-											
		点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-	-	-											
97	本町幼稚園_北棟/教(3)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
		外壁	モルタル	1962年	25年	64年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		竣工年	1962年																	
		使用期間	60年																	
		試算終了年	2022年																	
		経過年数	64年																	
		調査実施年	2011年																	
		設計基準強度	17.6N/mf																	
		構造体耐用年数	60年																	
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			ポンプ	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			蓄置水槽	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			給食室	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			校庭・覆屋	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			その他(総念計画等)	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			個別計画	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

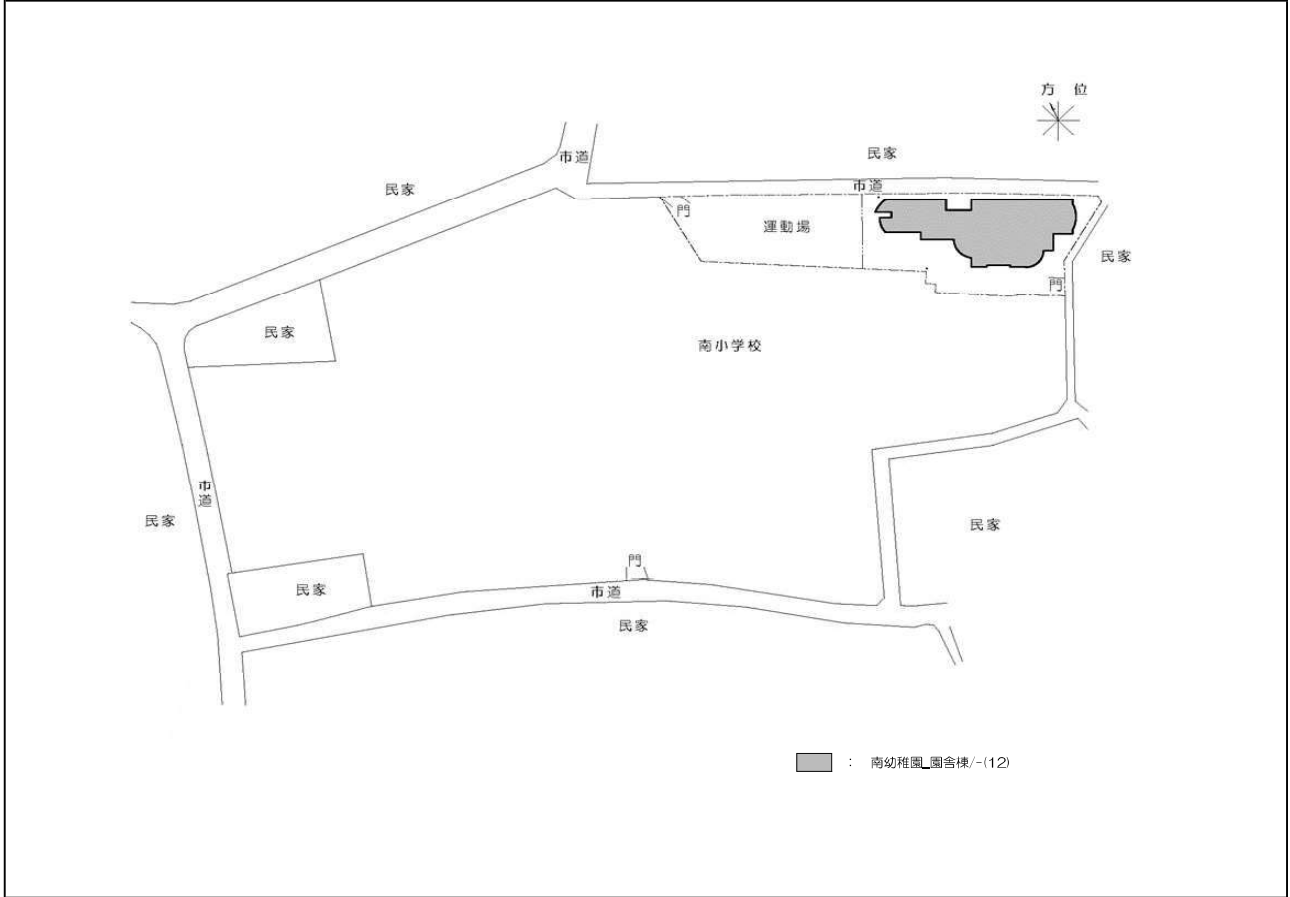
98 本町幼稚園_西棟/教(7)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度	竣工年	1985年	外壁	打放し	2015年	25年	11年	予算														
	使用期間	76年	屋上・屋根	シート防水	2015年	25年	11年	概算														
	試算終了年	2061年	空調	-	-	-	-	-														
	経過年数	41年	受変電	受変電設備	-	-	-	-														
					自家発電装置	-	-	-	-													
					直流電源装置	-	-	-	-													
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
					PAS(UGS)	-	-	-	-													
					高圧ケーブル	-	-	-	-													
					調査実施年	2019年																
				設計基準強度	20.6N/㎡																	
				構造体耐用年数	80年																	
◆中性化進行	ノーマル	0.00mm	給水	受水槽	-	-	-	-														
	モルタル	0.35mm		ポンプ	-	-	-	-														
	ボード	0.00mm		高置水槽	-	-	-	-														
	屋外	0.05mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
					給食室	-	-	-	-													
					屋内運動施設床	-	-	-	-													
					校庭・園庭	-	-	-	-													
					その他(総合計画等)	-	-	-	-													
					個別計画	-	-	-	-													
◆モデルケース	学校(校舎)		点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-														

24 南幼稚園

Comment

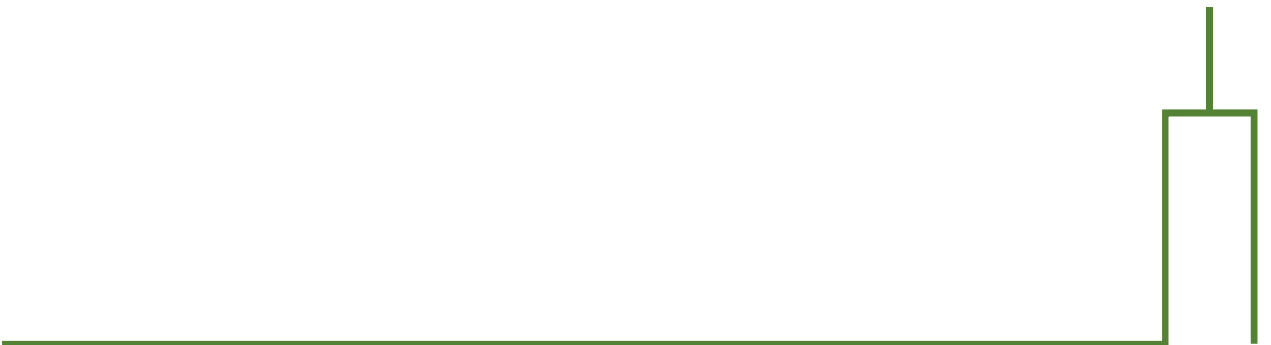
令和8年3月時点

施設概要	所在地	今泉699番地	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	幼稚園
細分類	幼稚園		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	南地区	

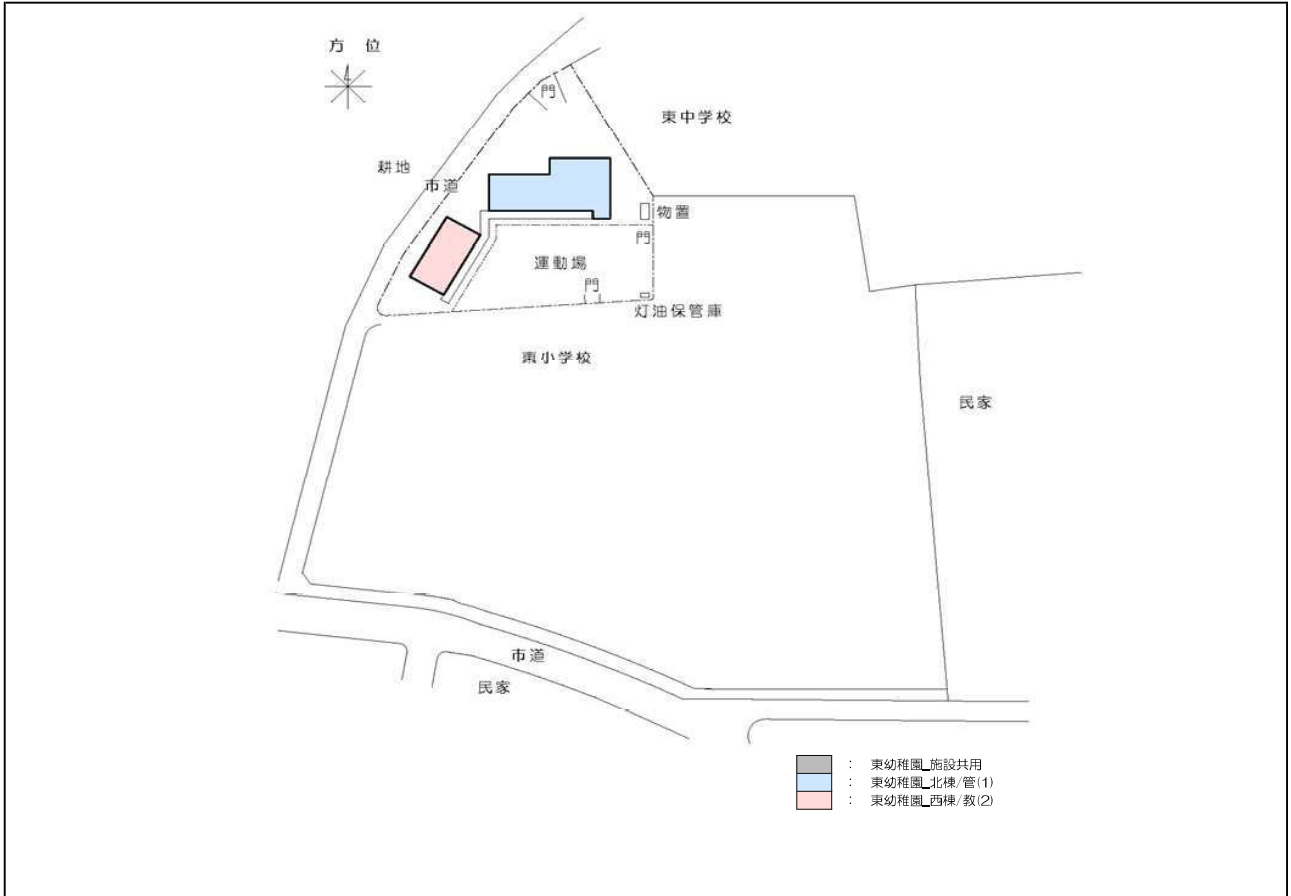


★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

99 南幼稚園_園舎棟/-(12)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1994年	外壁	打放し	1994年	25年	32年	概算	◇	→	→	◆								
	使用期間	67年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	1994年	40年	32年	-												
	試算終了年	2061年	空調	個別空調方式	2012年	15年	14年	実績		◇	→	◆								
	経過年数	32年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
				自家発電装置	-	-	-	-												
				直流電源装置	-	-	-	-												
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
		調査実施年	2023年		PAS(UGS)	-	-	-												
		設計基準強度	23.5N/㎡		高圧ケーブル	-	-	-												
		構造体耐用年数	80年	給水		-	-	-												
◆中性化進行	ノーマル			受水槽	-	-	-													
	モルタル	13,70mm		ポンプ	-	-	-													
	ボード	23,60mm	個別	蓄置水槽	-	-	-													
	昇降機			昇降機(EV)	-	-	-													
	昇降機(小荷物専用昇降機)			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-													
◆モデルケース	学校(校舎)			給食室	-	-	-													
				屋内運動施設床	-	-	-													
				校庭・覆土	2007年	30年	19年	実績	◆	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	
				その他(総合計画等)	-	-	-	-												
				個別計画	-	-	-													
			点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-											○	



施設概要	所在地	寺山509番地	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	幼稚園
細分類		幼稚園	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	3区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	東地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

100 東幼稚園_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
竣工年 1970年 使用期間 64年 試算終了年 2034年 経過年数 56年 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数		外壁	-	-	-	-	-	-										*	*		
		屋上・屋根	-	-	-	-	-	-	-											*	*
		空調	個別空調方式	2012年	15年	14年	実績		◆	◇										*	*
		受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-											*	*
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-											*	*
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-											*	*
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-											*	*
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-											*	*
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-											*	*
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	-											*	*
			ポンプ	-	-	-	-	-	-											*	*
			高置水槽	1974年	30年	52年	概算	◆												*	*
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-											*	*
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-											*	*
			給食室	-	-	-	-	-	-											*	*
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-											*	*		
	校庭・覆屋	2007年	30年	19年	概算													*	*		
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-											*	*		
	個別計画	-	-	-	-	-	-											*	*		
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-	-	-											*	*		
101 東幼稚園_北棟/管(1)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	竣工年 1970年 使用期間 60年 試算終了年 2030年 経過年数 56年 調査実施年 2003年 設計基準強度 17.6N/mm ² 構造体耐用年数 60年	外壁	モルタル	2000年	25年	26年	実績	◆										*	*		
		屋上・屋根	シート防水	2001年	25年	25年	実績	◆											*	*	
		空調	-	-	-	-	-	-	-										*	*	
		受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-											*	*
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-											*	*
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-											*	*
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-											*	*
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-											*	*
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-											*	*
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	-											*	*
			ポンプ	-	-	-	-	-	-											*	*
			高置水槽	-	-	-	-	-	-											*	*
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-											*	*
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-											*	*
			給食室	-	-	-	-	-	-											*	*
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-											*	*		
	校庭・覆屋	-	-	-	-	-	-											*	*		
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-											*	*		
	個別計画	-	-	-	-	-	-											*	*		
点検	12条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-			○								*	*		

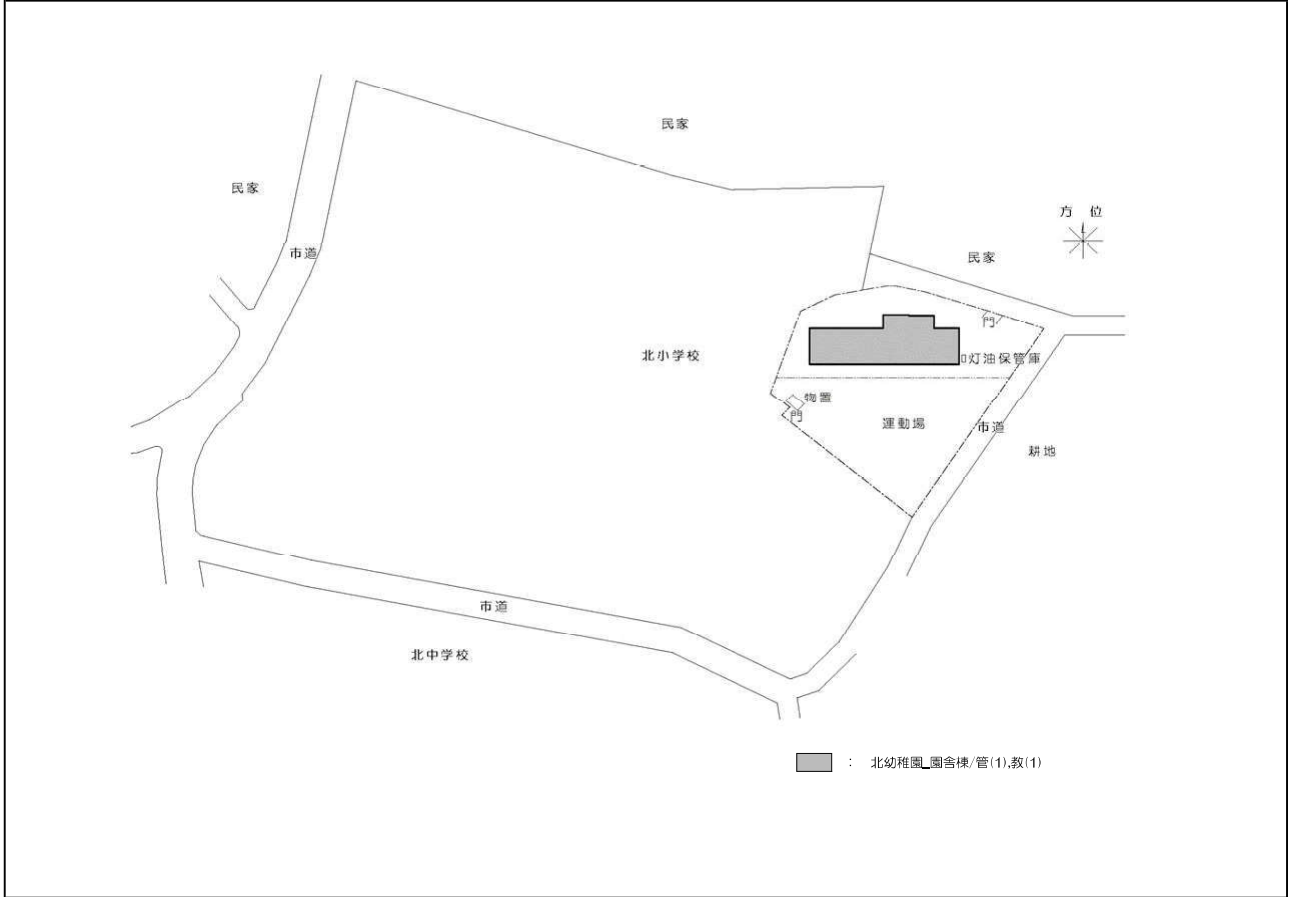
102 東幼稚園_西棟/教(2)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年	1974年	外壁	打放し	1992年	25年	34年	実績	◆										*	*			
	使用期間	60年	屋上・屋根	シート防水	1974年	25年	52年	概算	◆											*	*		
	試算終了年	2034年	空調	-	-	-	-	-												*	*		
	経過年数	52年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												*	*		
					自家発電装置	-	-	-	-												*	*	
					直流電源装置	-	-	-	-													*	*
		調査実施年	2009年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													*	*
		設計基準強度	17.6N/㎡		PAS(UGS)	-	-	-	-													*	*
		構造体耐用年数	60年		高圧ケーブル	-	-	-	-													*	*
	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外			給水	受水槽	-	-	-	-													*	*
				ポンプ	-	-	-	-														*	*
				高置水槽	-	-	-	-														*	*
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														*	*
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														*	*
				給食室	-	-	-	-														*	*
				屋内運動施設床	-	-	-	-														*	*
				校庭・園庭	-	-	-	-														*	*
				その他(総合計画等)	-	-	-	-														*	*
				個別計画	-	-	-	-														*	*
◆モデルケース 学校(校舎)			点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-			○										○	*	*

26 北幼稚園

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	菩提375番地	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	幼稚園
細分類		幼稚園	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	北地区	



■ : 北幼稚園_園舎棟/管(1),教(1)

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

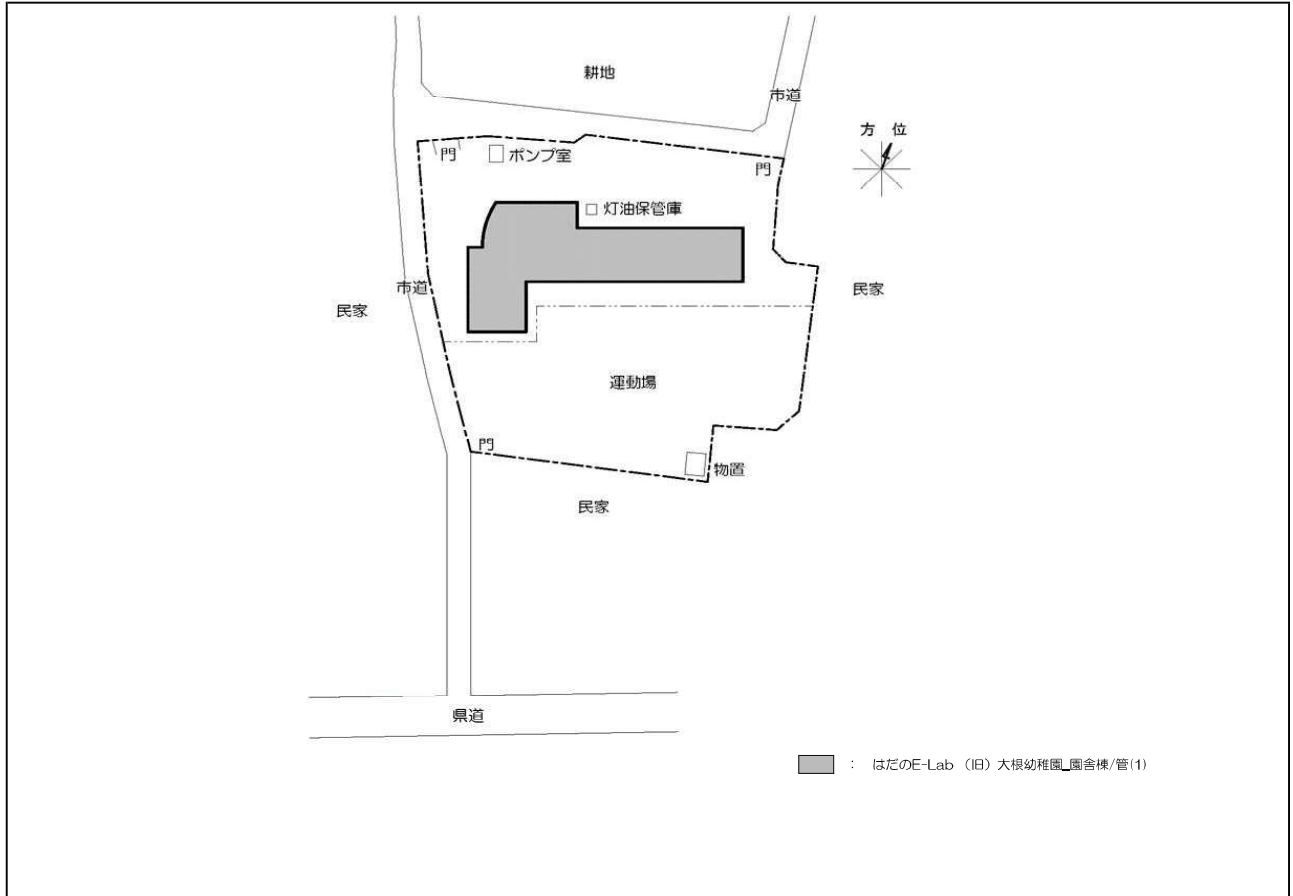
103 北幼稚園_園舎棟/管(1),教(1)		部位	仕様	昇終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	6F	竣工年	1974年	外壁	モルタル	2004年	25年	22年	実績	◆	←	←	◇						
		使用期間	63年	屋上・屋根	シート防水	2009年	25年	17年	実績	◆	←	←	←	←	←	←	←	◇	
	5F	試算終了年	2037年	空調	個別空調方式	2011年	15年	15年	実績	◇	→	◆							
	4F	経過年数	52年	受変電	受変電設備	-	-	-											
	3F	調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	2010年		自家発電装置	-	-	-											
	2F		20.09N/mf		直流電源装置	-	-	-											
	1F		18.45N/mf		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-											
	B1F		20.6N/mf		PAS(UGS)	-	-	-											
			63年	高圧ケーブル	-	-	-												
	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	標準 φ23mm	給水	受水槽	1995年	30年	31年	概算	◇	→	◆								
ポンプ			1995年	20年	31年	概算	◇	→	◆										
蓄置水槽			-	-	-														
個別			昇降機(EV)	-	-	-													
昇降機(小荷物専用昇降機)			-	-	-														
給食室			-	-	-														
屋内運動施設床			-	-	-														
◆モデルケース 学校(校舎)	点検	校庭・覆土	2005年	30年	21年	概算												◆	
		その他(総会計画等)	-	-	-														
		個別計画	-	-	-														
		12条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-			○				○			○		○	

27 秦野市教育研究所（旧）大根幼稚園

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	南矢名三丁目11番1号	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	幼稚園
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第2種住居地域	
	複合施設	ぼけっと21おおね	
	地区	大根地区	

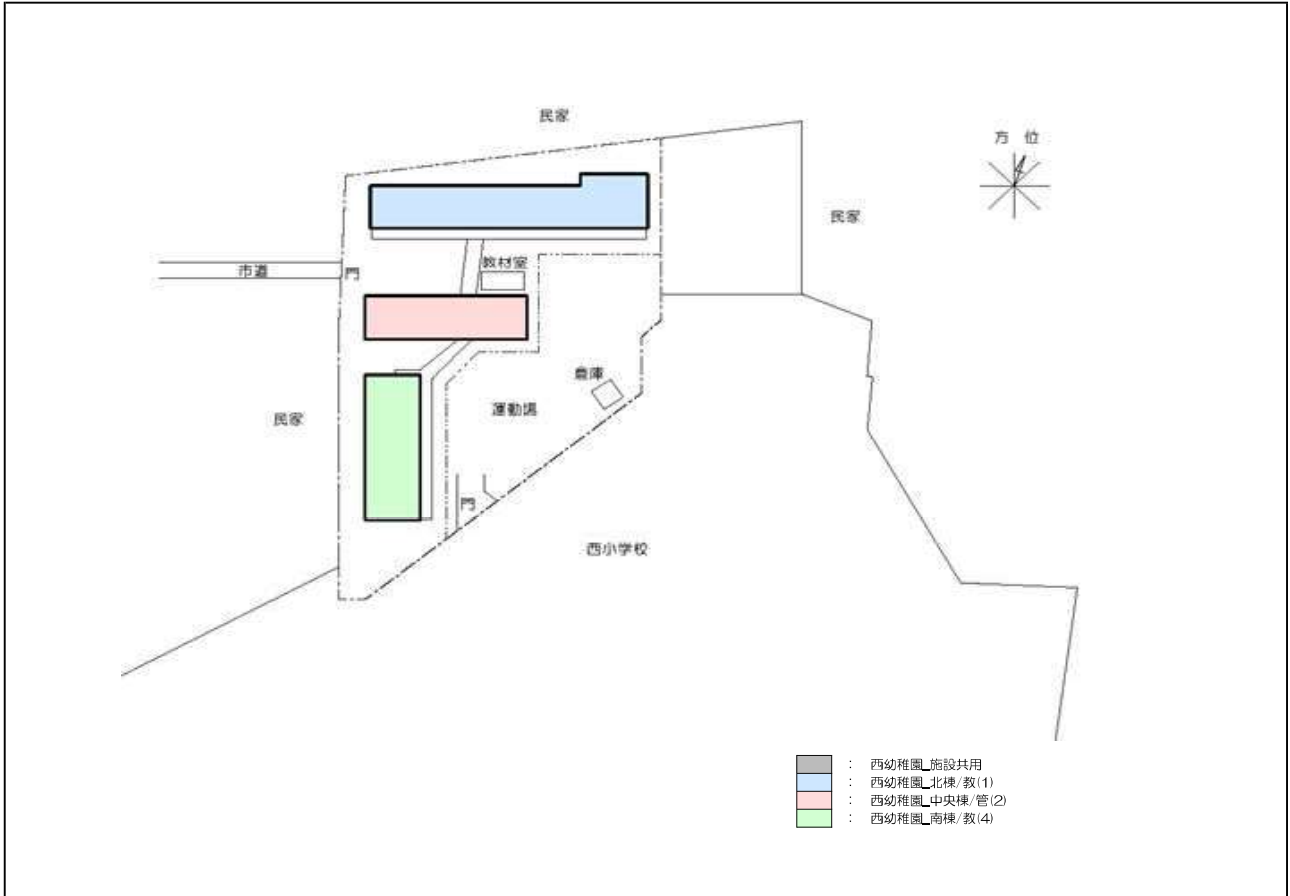


■ はだのE-Lab (旧)大根幼稚園_園舎棟/管(1)

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

104 はだのE-Lab (旧)大根幼稚園_園舎棟/管(1)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1977年	外壁	モルタル	2010年	25年	16年	概算							◆			◇	
		74年	屋上・屋根	シート防水	2009年	25年	17年	実績											◆
	使用期間	74年	空調	個別空調方式	2013年	15年	13年	実績				◇	◆						
		2051年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
	経過年数	49年		自家発電装置	-	-	-	-											
				直流電源装置	-	-	-	-											
	調査実施年	2010年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
		設計基準強度	20.6N/mf	PAS(UGS)	-	-	-	-											
	構造体耐用年数	74年		高圧ケーブル	-	-	-	-											
				給水	受水槽	2002年	30年	24年	概算										
◆中性化進行	ノーマル		ポンプ	2002年	20年	24年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→				◆
			蓄置水槽	-	-	-	-												
	モルタル		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
	ボード			給食室	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
	屋外			校庭・覆聲	1977年	30年	49年	概算	◆										
				その他(総念計画等)	-	-	-	-											
	◆モデルケース	学校(校舎)		個別計画	-	-	-	-											
				点検	12条点検(雑築)	2024年	3年	2年	-			○				○			○

施設概要	所在地	並木町8番1号
	施設所管課	教育総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	学校教育
	小分類	幼稚園
	細分類	幼稚園
	管理運営主体	市営
運営及びその他	管理建物群数	4区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	ぼけっと2.1にし
	地区	西地区



		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
105 西幼稚園_施設共用		竣工年	1967年	外壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用期間	69年	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
試算終了年	2036年	空調	個別空調方式	2012年	15年	14年	実績	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
経過年数	59年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
調査実施年	59年		自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
設計基準強度			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造体耐用年数			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			校庭・覆屋	1990年	30年	36年	概算	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		点検	1.2条点検(建築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106 西幼稚園_北棟/教(1)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
外壁	モルタル	1991年	25年	35年	概算	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2035	2035
屋上・屋根	シート防水	2018年	25年	8年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
校庭・覆屋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
点検	1.2条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-

107 西幼稚園_中央棟/管(2)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度	竣工年	1967年	外壁	モルタル	2016年	25年	10年	概算				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		使用期間	60年	屋上・屋根	シート防水	2016年	25年	10年	概算				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	試算終了年	2027年	経過年数	59年	受変電	受変電設備	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		59年		自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	3F	調査実施年	設計基準強度	17.6N/㎡	構造体耐用年数	2011年	直流電源装置	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	2F					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*
	1F					PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*
	B1F		60年	高圧ケーブル	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	◆中性化進行	ノーマル	モルタル	6,22mm	個別	給水	受水槽	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			ポンプ	-		-	-	-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
高置水槽		-	-	-		-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
昇降機(EV)		-	-	-		-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-		-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
給食室		-	-	-		-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
屋内運動施設床		-	-	-		-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
校庭・園庭		-	-	-		-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
その他(総合計画等)		-	-	-		-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
個別計画		-	-	-		-	-	-	-			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
◆モデルケース	学校(校舎)	点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	○			*	*	*	*	*	*	*	*	*		

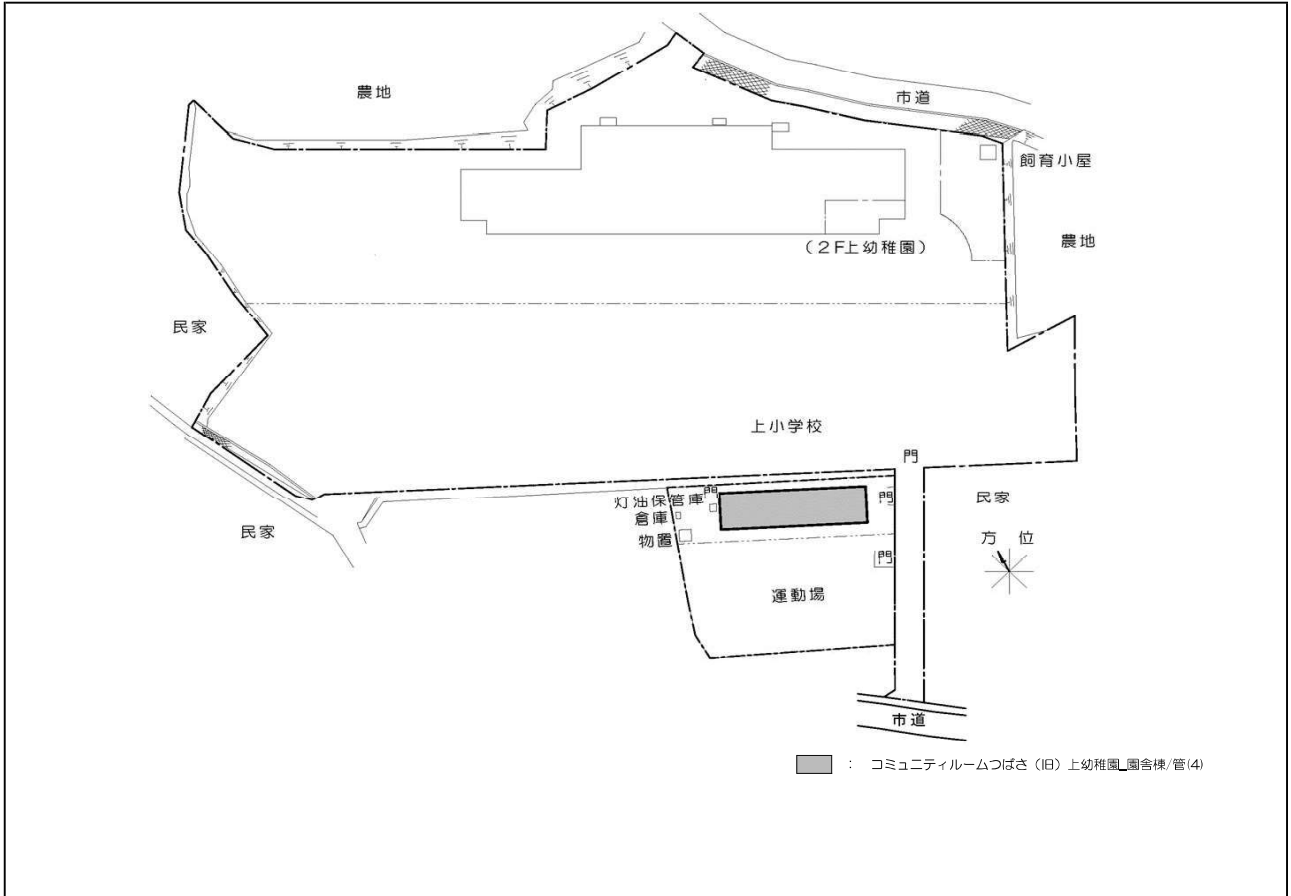
108 西幼稚園_南棟/教(4)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1976年	外壁	モルタル	2019年	25年	7年	実績														
		使用期間	60年	屋上・屋根	シート防水	2023年	25年	3年	実績													
	試算終了年	2036年	経過年数	50年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
		50年		自家発電装置	-	-	-	-	-	-												
	3F	調査実施年	設計基準強度	17.6N/㎡	構造体耐用年数	2010年	直流電源装置	-	-	-	-											
	2F					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-										
	1F					PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-										
	B1F		60年	高圧ケーブル	-	-	-	-	-													
	◆中性化進行	ノーマル	モルタル	11,60mm	個別	給水	受水槽	-	-	-	-											
			ポンプ	-		-	-	-	-	-	-											
高置水槽		1976年	30年	50年		概算	◆															
昇降機(EV)		-	-	-		-	-	-	-													
昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-		-	-	-	-													
給食室		-	-	-		-	-	-	-													
屋内運動施設床		-	-	-		-	-	-	-													
校庭・園庭		-	-	-		-	-	-	-													
その他(総合計画等)		-	-	-		-	-	-	-													
個別計画		-	-	-		-	-	-	-													
◆モデルケース	学校(校舎)	点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	○				○			○			○		

29 訪問型個別支援教室つばさ（旧）上幼稚園

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	柳川37番地の1	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	幼稚園
細分類	幼稚園		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	適合施設	-	
	地区	上地区	




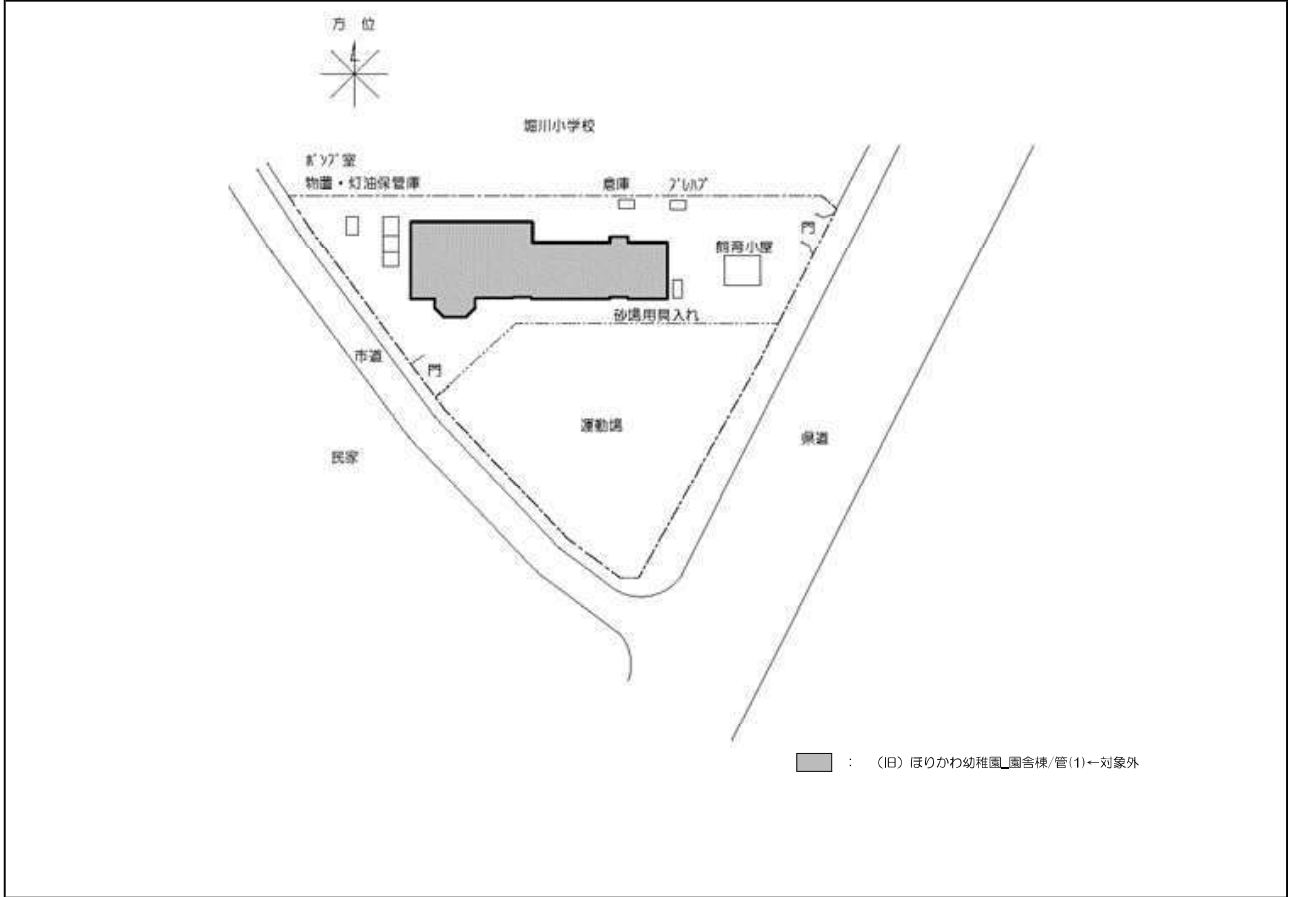
				★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点														
109 コミュニティルームつばさ（旧）上幼稚園_園舎棟/管(4)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1979年	外壁	モルタル	2000年	25年	26年	実績	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→
		80年	屋上・屋根	シート防水	2001年	25年	25年	実績	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→
	使用期間	80年	空調	個別空調方式	2012年	15年	14年	実績	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→
		2059年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	経過年数	47年																
	3F																	
	2F																	
	1F																	
	B1F																	
◆中性化進行	ノーマル	調査実施年	2010年															
		設計基準強度	20.6N/㎡															
	モルタル	22.83N/㎡																
		23.92N/㎡																
	ボード																	
		11.94mm																
	屋外																	
	◆モデルケース	学校（校舎）	竣工年	1985年	校庭・覆屋	1985年	30年	41年	概算	◆								
			設計基準強度	20.6N/㎡														
個別計画																		
点検		12条点検(雑築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	○					○			○

30 (旧)ほりかわ幼稚園←対象外

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	堀川109番地の2	無償譲渡し、保全対象外	
	施設所管課	-		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	学校教育		
	小分類	幼稚園		
	細分類	幼稚園		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	適合施設	-		
	地区	西地区		



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

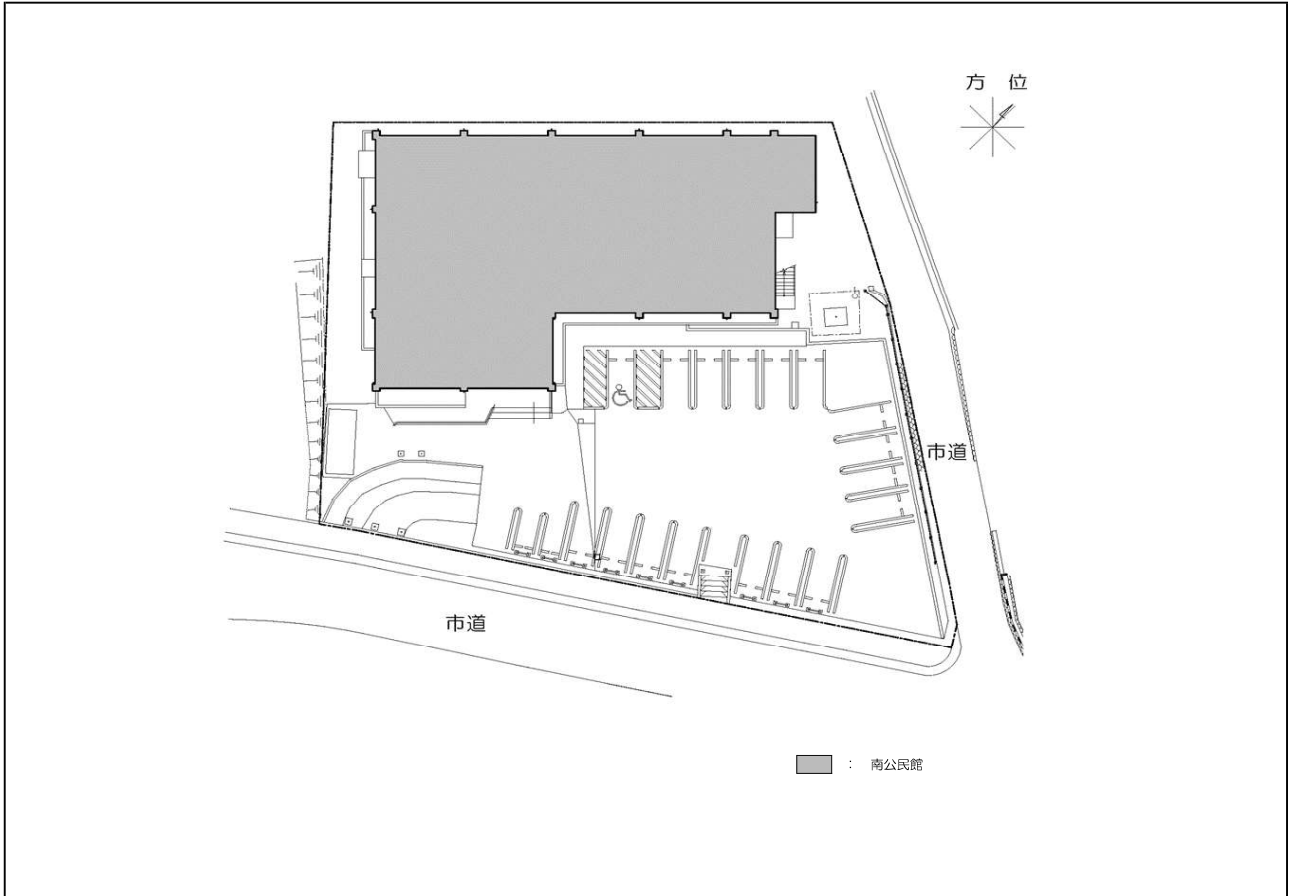
110 (旧)ほりかわ幼稚園_園舎棟/管(1)←対象外			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035					
◆圧縮強度	竣工年	1982年	外壁	打放し	-	-	-	-																
			壁土・屋根	シート防水	-	-	-	-																
	使用期間	56年		空調	-	-	-	-																
			試算終了年	2038年	受変電	受変電設備	-	-	-	-														
	経過年数	44年			自家発電装置	-	-	-	-															
					直流電源装置	-	-	-	-															
	2F	調査実施年	2019年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-															
	1F	設計基準強度	20.6N/mf		PAS(UGS)	-	-	-	-															
	B1F	構造体耐用年数	56年		高圧ケーブル	-	-	-	-															
	◆中性化進行	ノーマル	モルタル	ボード	屋外	給水	受水槽	-	-	-														
						ポンプ	-	-	-	-														
						蓄置水槽	-	-	-	-														
						個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													
							昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
◆モデルケース	学校(校舎)				給食室	-	-	-	-															
					屋内運動施設床	-	-	-	-															
					校庭・覆土	-	-	-	-															
					その他(総念計画等)	-	-	-	-															
					個別計画	-	-	-	-															
			点検	12条点検(雑築)	-	-	-	-																

32 南公民館

Comment

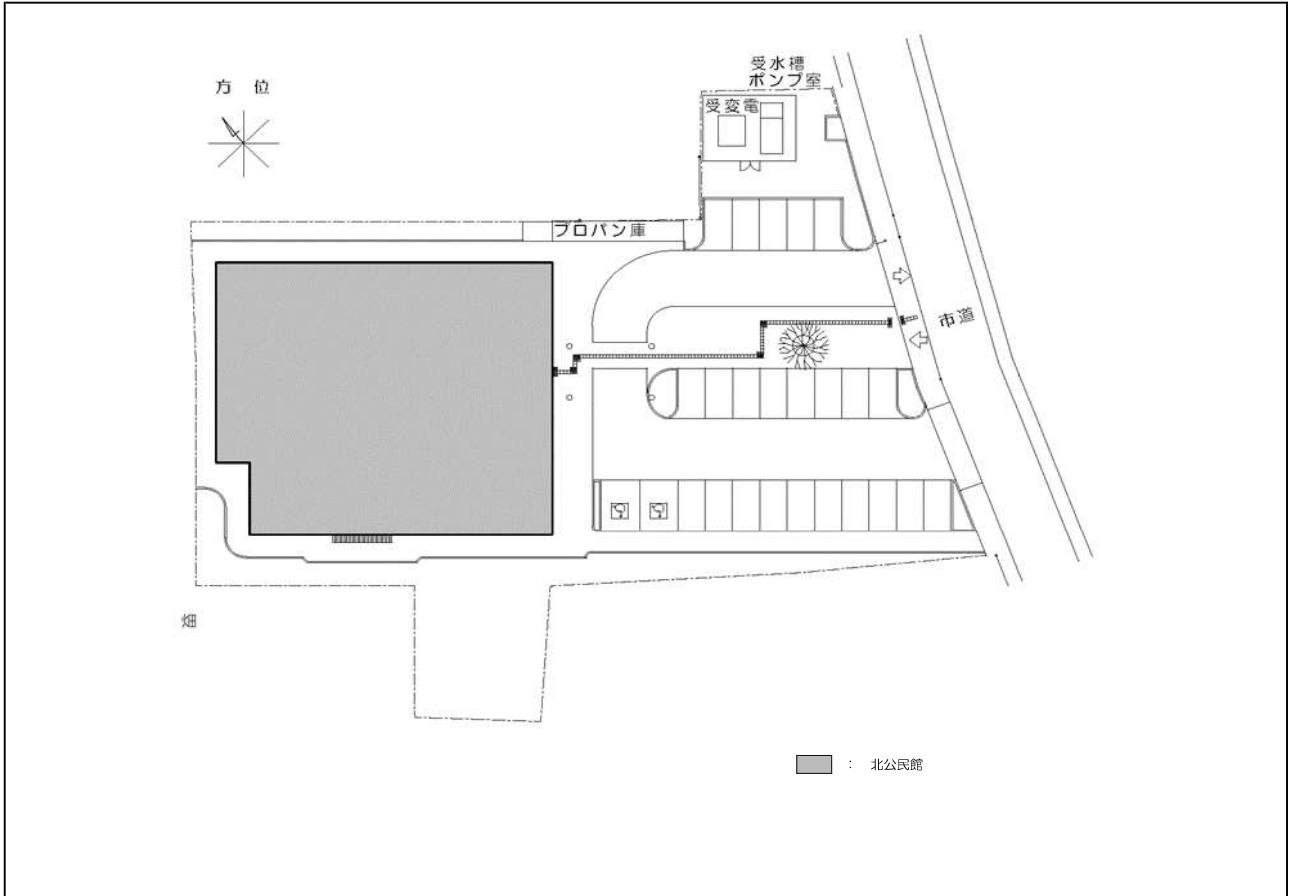
令和8年3月時点

施設概要	所在地	今泉598番地	Comment 高圧ケーブルリコール(2024年)
	施設所管課	生涯学習課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	公民館等	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	適合施設	-	
	地区	南地区	



112 南公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1971年	外壁	モルタル	2018年	25年	8年	実績							*	*	*	*	*
	使用期間	60年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	2003年	40年	23年	-							*	*	*	*	*
	試算終了年	2031年	空調	個別空調方式	2010年	15年	16年	実績	◆						*	*	*	*	*
	経過年数	55年	受変電	受変電設備	1982年	30年	44年	概算	◆						*	*	*	*	*
															*	*	*	*	*
															*	*	*	*	*
															*	*	*	*	*
															*	*	*	*	*
															*	*	*	*	*
															*	*	*	*	*
◆中性化進行	ノーマル														*	*	*	*	*
	モルタル														*	*	*	*	*
◆モデルケース	ボード														*	*	*	*	*
	屋外														*	*	*	*	*
調査実施年		2009年													*	*	*	*	*
設計基準強度		17.6N/㎡													*	*	*	*	*
構造体耐用年数		60年													*	*	*	*	*
◆モデルケース	小規模事務庁舎	給水	受水槽	1989年	30年	37年	概算	◆							*	*	*	*	*
		ポンプ	1989年	20年	37年	概算	◆								*	*	*	*	*
		蓄置水槽	-	-	-	-	-	-							*	*	*	*	*
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-							*	*	*	*	*
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-							*	*	*	*	*
		給食室	-	-	-	-	-	-							*	*	*	*	*
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-							*	*	*	*	*
		控室・機室	-	-	-	-	-	-							*	*	*	*	*
		その他(総念計画等)	-	-	-	-	-	-							*	*	*	*	*
		個別計画	-	-	-	-	-	-							*	*	*	*	*
点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-	-	-							○	*	*	*	*	*

施設概要	所在地	菩提354番地の3	
	施設所管課	生涯学習課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	公民館等
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	北地区	




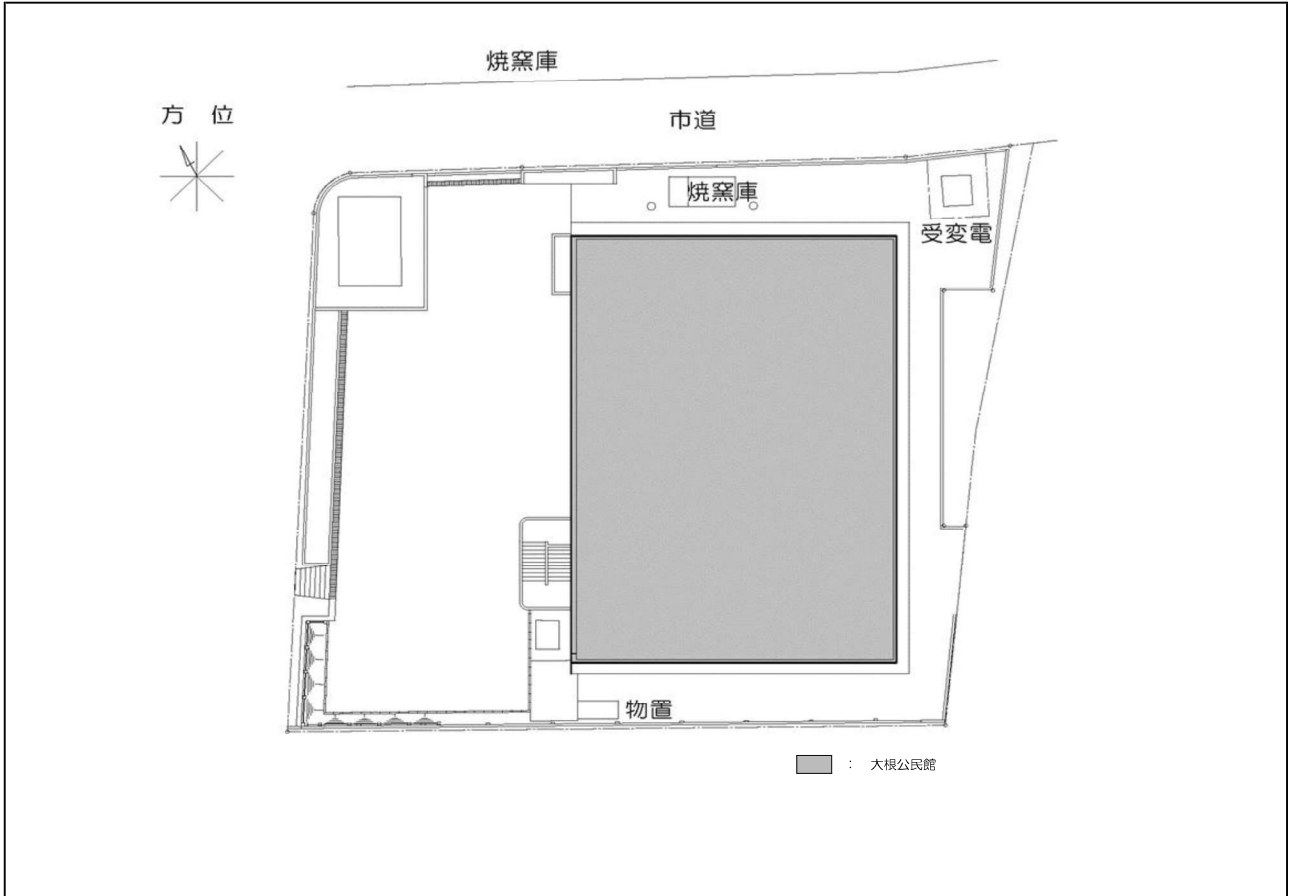
113 北公民館	部位	仕様	昇終	周期	経過	単価	★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点													
							監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	外壁	タイル	2000年	40年	26年	概算													
		屋上・屋根	シート防水	2000年	25年	26年	概算	◆												
	使用期間	空調	個別空調方式	2018年	15年	8年	実績													◆
		受変電	受変電設備	1998年	30年	28年	概算				◆									
	試算終了年	経過年数		自家発電装置	-	-	-													
				直流電源装置	-	-	-													
	調査実施年	設計基準強度		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2020年	15年	6年	概算												★
				PAS(UGS)	-	-	-													
	構造体耐用年数	経過年数		高圧ケーブル	-	-	-													
			給水	受水槽	2000年	30年	26年	概算					◆							
			ポンプ	2000年	20年	26年	概算	◆												
			蓄置水槽	-	-	-														
		個別	昇降機(EV)	2000年	30年	26年	概算													◆
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-														
			給食室	-	-	-														
		屋内運動施設床	-	-	-															
		控室・履室	-	-	-															
		その他(総念計画等)	-	-	-															
		個別計画	-	-	-															
	点検	12条点検(雑業)		2025年	3年	1年	-					○							○	

34 大根公民館

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	南矢名三丁目16番22号	2階多目的ホール個別空調方式へ改修 (2025年)	
	施設所管課	生涯学習課		
	大分類	一般会計		
	中分類	生涯学習		
	小分類	公民館等		
運営及びその他	細分類	公民館等		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	適合施設	老人憩いの家		
	地区	大根地区		

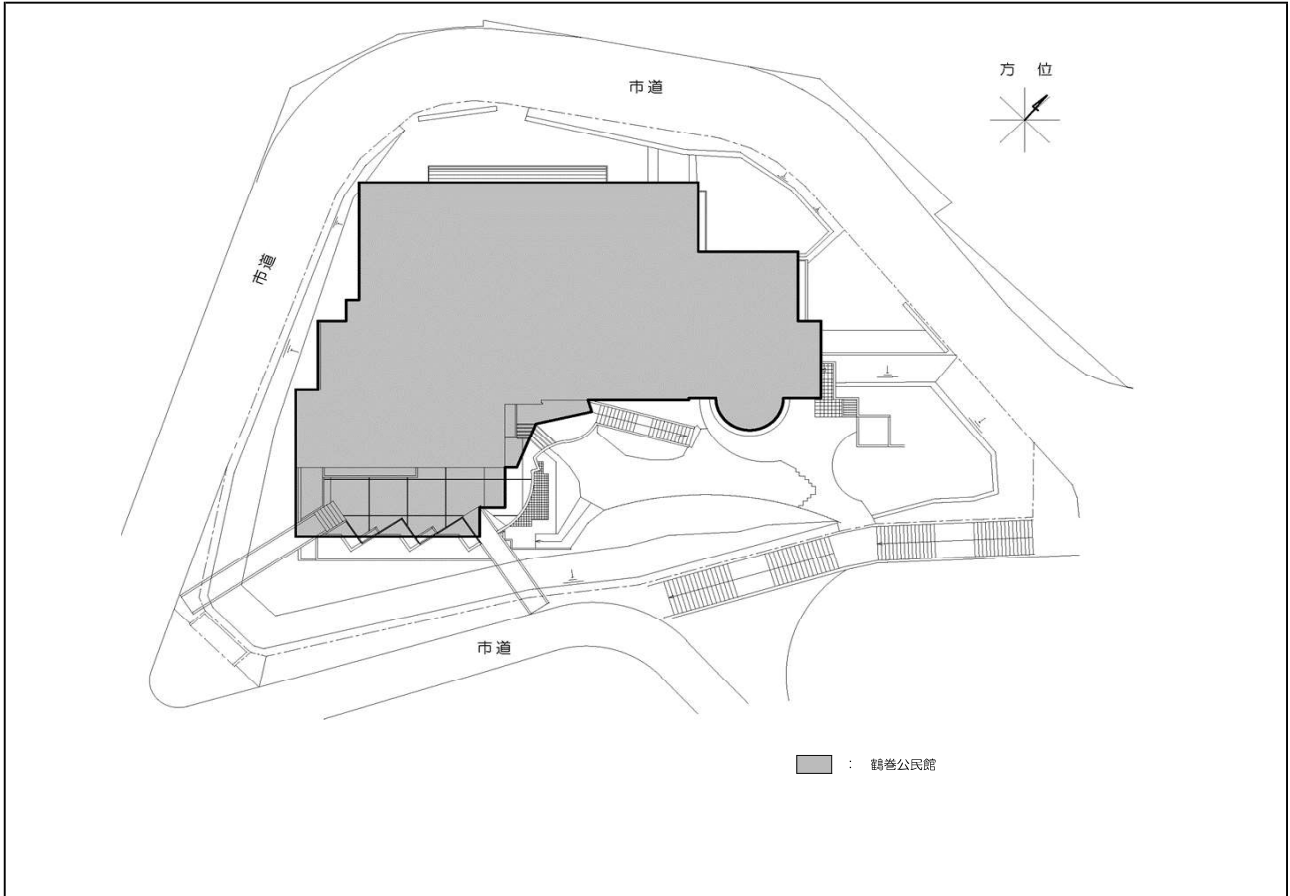
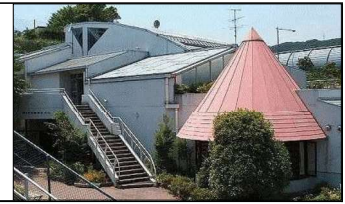


114 大根公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1979年	外壁	打放し	2003年	25年	23年	実績													
		80年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	29年	概算	◆												
	使用期間	80年	空調	個別空調方式	2001年	15年	25年	実績	◆												
		2059年	受変電	受変電設備	1979年	30年	47年	概算	◆												
	試算終了年	2059年																			
		47年																			
	経過年数	47年																			
	調査実施年	2003年																			
		2063年																			
設計基準強度	20.6N/mf																				
	20.6N/mf																				
構造体耐用年数	80年																				
◆中性化進行	ノーマル	11.70mm	給水	受水槽	1979年	30年	47年	概算	◆												
		0.70mm		ポンプ	2017年	20年	9年	概算													
	ボード	0.70mm	個別	蓄置水槽	-	-	-	-													
		0.70mm		昇降機(EV)	-	-	-	-													
	屋外	20.7mm		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-													
				屋内運動施設床	-	-	-	-													
				控室・履室	-	-	-	-													
				その他(総念計画等)	-	-	-	-													
				個別計画	-	-	-	-													
◆モデルケース	小規模事務庁舎	点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-			○						○				○	

36 鶴巻公民館

令和8年3月時点

施設概要	所在地	鶴巻2182番地	Comment 雨漏り発生 防水部分改修（2002・2008・2013年）
	施設所管課	生涯学習課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	公民館等	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種住居地域	
	複合施設	鶴巻児童室	
	地区	鶴巻地区	



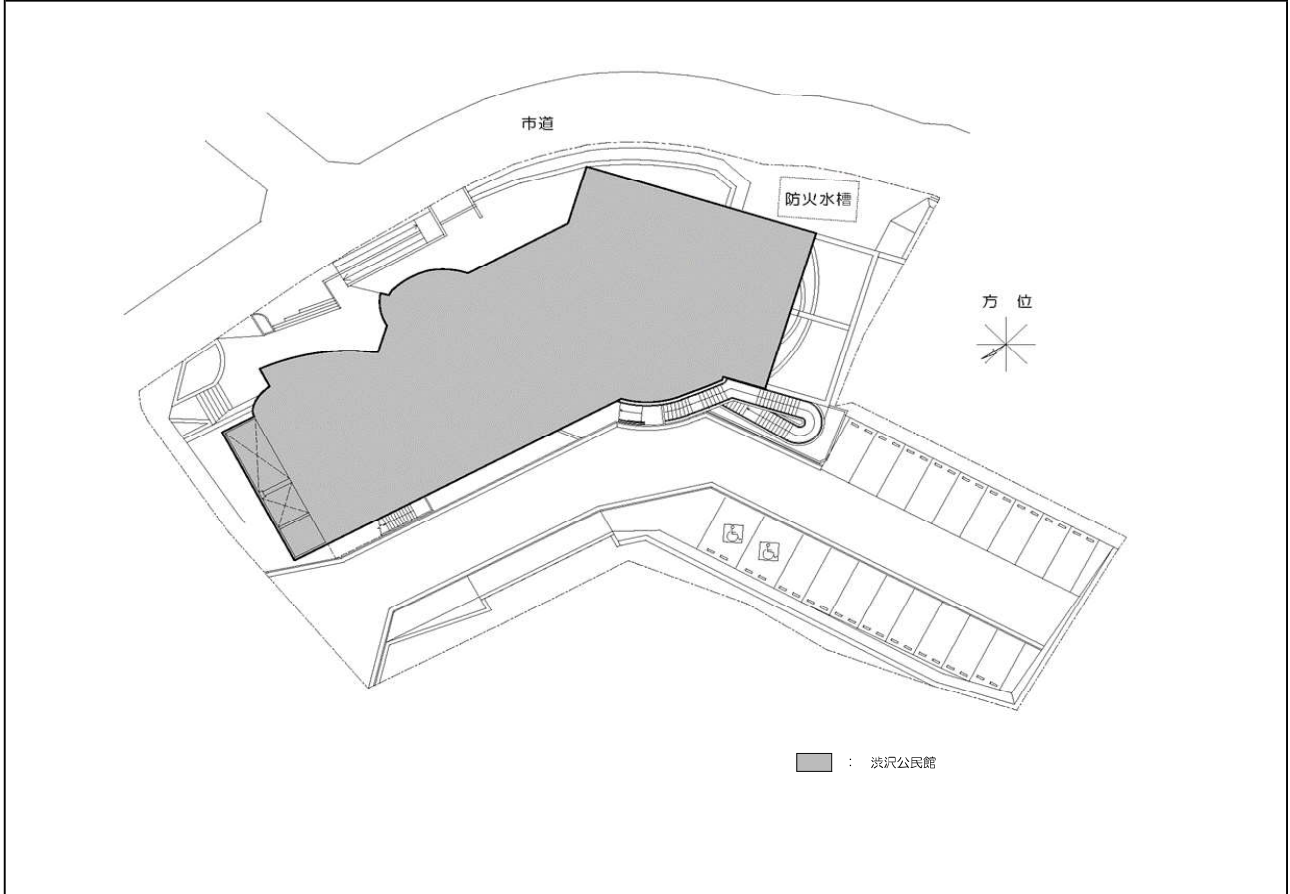
116 鶴巻公民館		部位	仕様	昇終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	
◆圧縮強度	竣工年	1990年	外壁	打放し	1990年	25年	36年	予算	◆			
	使用期間	56年	屋上・屋根	屋根塗装・カバナー（金属屋根）	1990年	40年	36年	予算		◆		
	5F	試算終了年	2046年	空調	個別空調方式	2012年	15年	14年	実績		◆	
	4F	経過年数	36年	受変電	受変電設備	1990年	30年	36年	概算	◆		
	3F				自家発電装置	1990年	30年	36年	予算	◆		
	2F				直流電源装置	-	-	-	-			
	1F	調査実施年	2019年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2014年	15年	12年	概算		★	
	B1F	設計基準強度	20.6N/mf		PAS(UGS)	-	-	-	-			
		構造体耐用年数	56年		高圧ケーブル	-	-	-	-			
	◆中性化進行	ノーマル	15.44mm	給水	受水槽	-	-	-	-			
モルタル		0.00mm		ポンプ	-	-	-	-				
ボード		3.55mm		蓄置水槽	-	-	-	-				
屋外		11.93mm	個別	昇降機(EV)	2025年	30年	1年	実績				
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-			
◆モデルケース 小規模事務庁舎				給食室	-	-	-	-				
				屋内運動施設床	-	-	-	-				
				控室・機室	-	-	-	-				
				その他(総念計画等)	-	-	-	-				
				個別計画	-	-	-	-				
			点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-		○	○	○

37 渋沢公民館

Comment

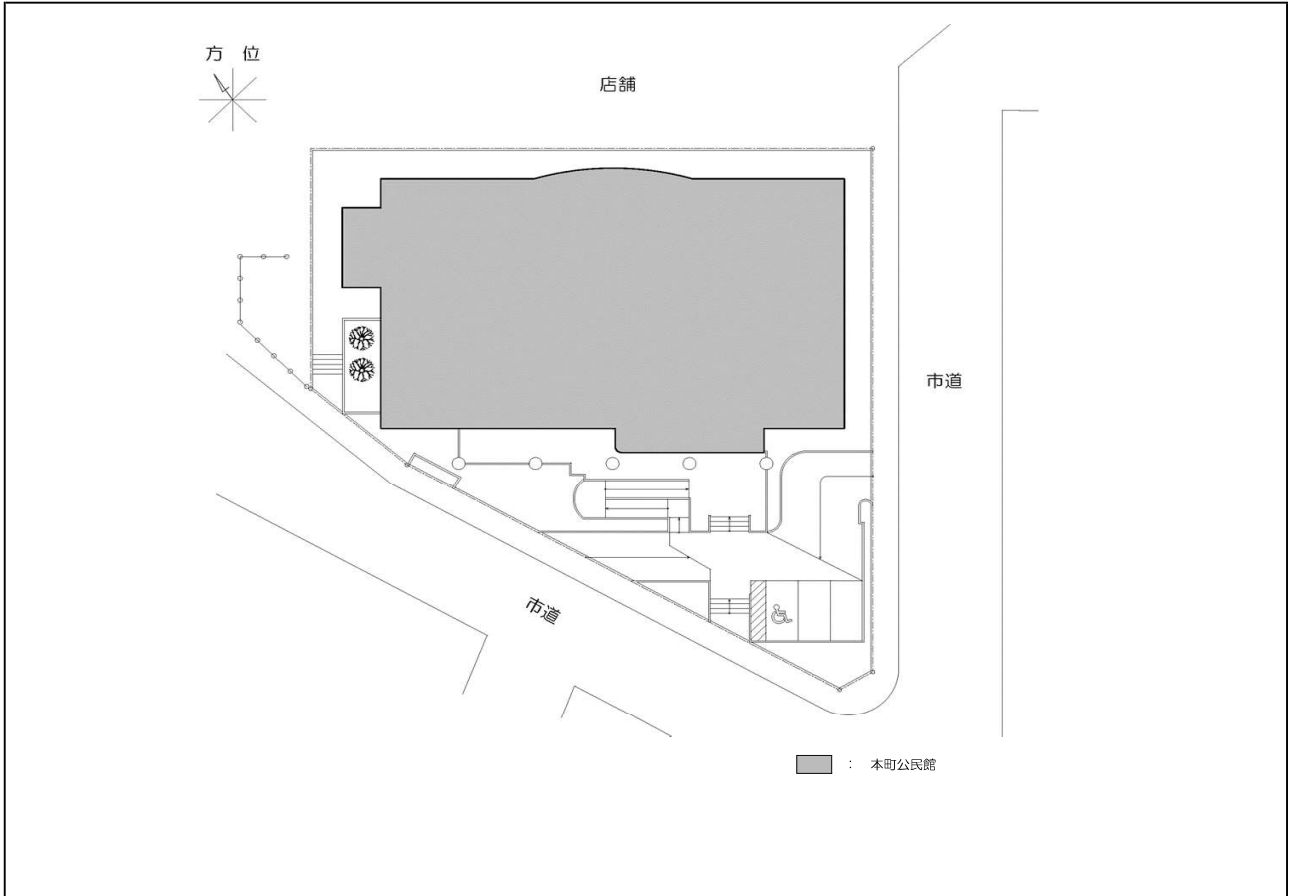
令和8年3月時点

施設概要	所在地	渋沢上二丁目9番1号	
	施設所管課	生涯学習課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	公民館等
細分類		公民館等	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	適合施設	-	
	地区	西地区	



117 渋沢公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1995年	外壁	タイル	1995年	40年	31年	概算	◆	←	←	←	←	←	←	←	←	◇
6F	使用期間	106年	屋上・屋根	シート防水	2020年	25年	6年	実績										
5F	試算終了年	2101年	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績				◆						
4F	経過年数	31年	受変電	受変電設備	1995年	30年	31年	予算	◆									
3F				自家発電装置	1995年	30年	31年	予算	◆									
2F				直流電源装置	-	-	-	-										
1F	調査実施年	2025年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2025年	15年	1年	実績										
B1F	設計基準強度	23.5N/㎡		PAS(UGS)	-	-	-	-										
	構造体耐用年数	106年		高圧ケーブル	-	-	-	-										
◆中性化進行			給水	受水槽	1995年	30年	31年	概算	◆									
ノーマル				ポンプ	1995年	20年	31年	概算	◆									
モルタル				蓄置水槽	-	-	-	-										
ボード			個別	昇降機(EV)	1995年	30年	31年	概算	◆									
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-										
				給食室	-	-	-	-										
				屋内運動施設床	-	-	-	-										
				控室・履室	-	-	-	-										
				その他(総念計画等)	-	-	-	-										
◆モデルケース				個別計画	-	-	-	-										
小規模事務庁舎			点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-			○				○			○

施設概要	所在地	入船町12番2号	
	施設所管課	生涯学習課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	公民館等
細分類		公民館等	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	準工業地域	
	複合施設	-	
	地区	本町地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

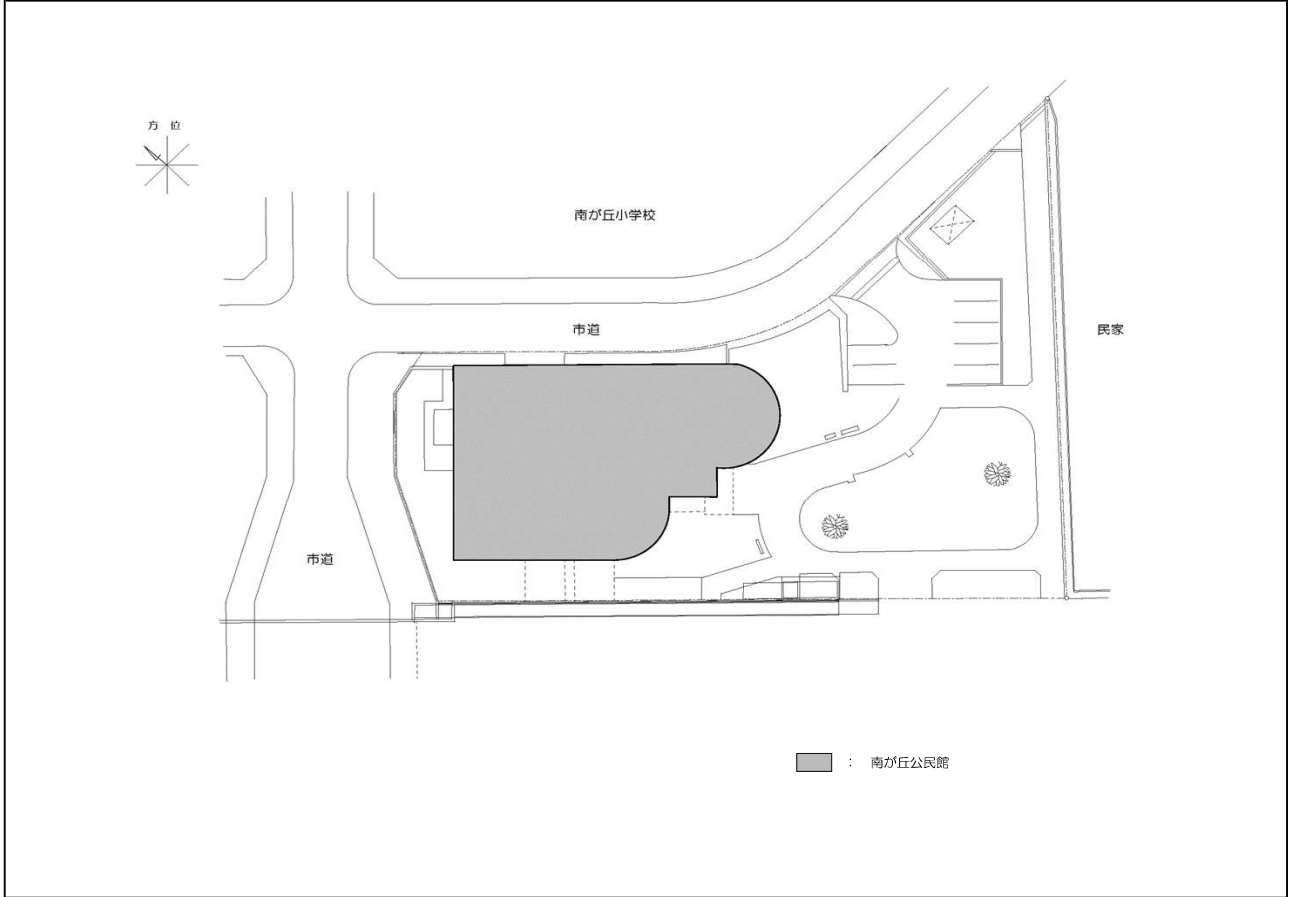
118 本町公民館	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点													
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	外壁	タイル	1996年	40年	30年	概算													
		屋上・屋根	シート防水	2022年	25年	4年	実績													
	使用期間	70年	空調	個別空調方式	2016年	15年	10年	実績												
		2066年	受変電	受変電設備	1996年	30年	30年	概算												
	経過年数	30年		自家発電装置	1996年	30年	30年	概算												
		0年		直流電源装置	-	-	-	-												
	調査実施年	20.6N/m ²		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2018年	15年	8年	概算												
		設計基準強度		PAS(UGS)	-	-	-	-												
	構造体耐用年数	70年		高圧ケーブル	-	-	-	-												
			給水	受水槽	1996年	30年	30年	概算												
				ポンプ	1996年	20年	30年	概算												
				蓄置水槽	-	-	-	-												
			個別	昇降機(EV)	1996年	30年	30年	概算												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-													
			控室・履廊	-	-	-	-													
			その他(総会計画等)	-	-	-	-													
			個別計画	-	-	-	-													
		点検	12条点検(雑草)	2025年	3年	1年	-													

39 南が丘公民館

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	南が丘四丁目2番	
	施設所管課	生涯学習課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	公民館等
細分類		公民館等	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	南地区	



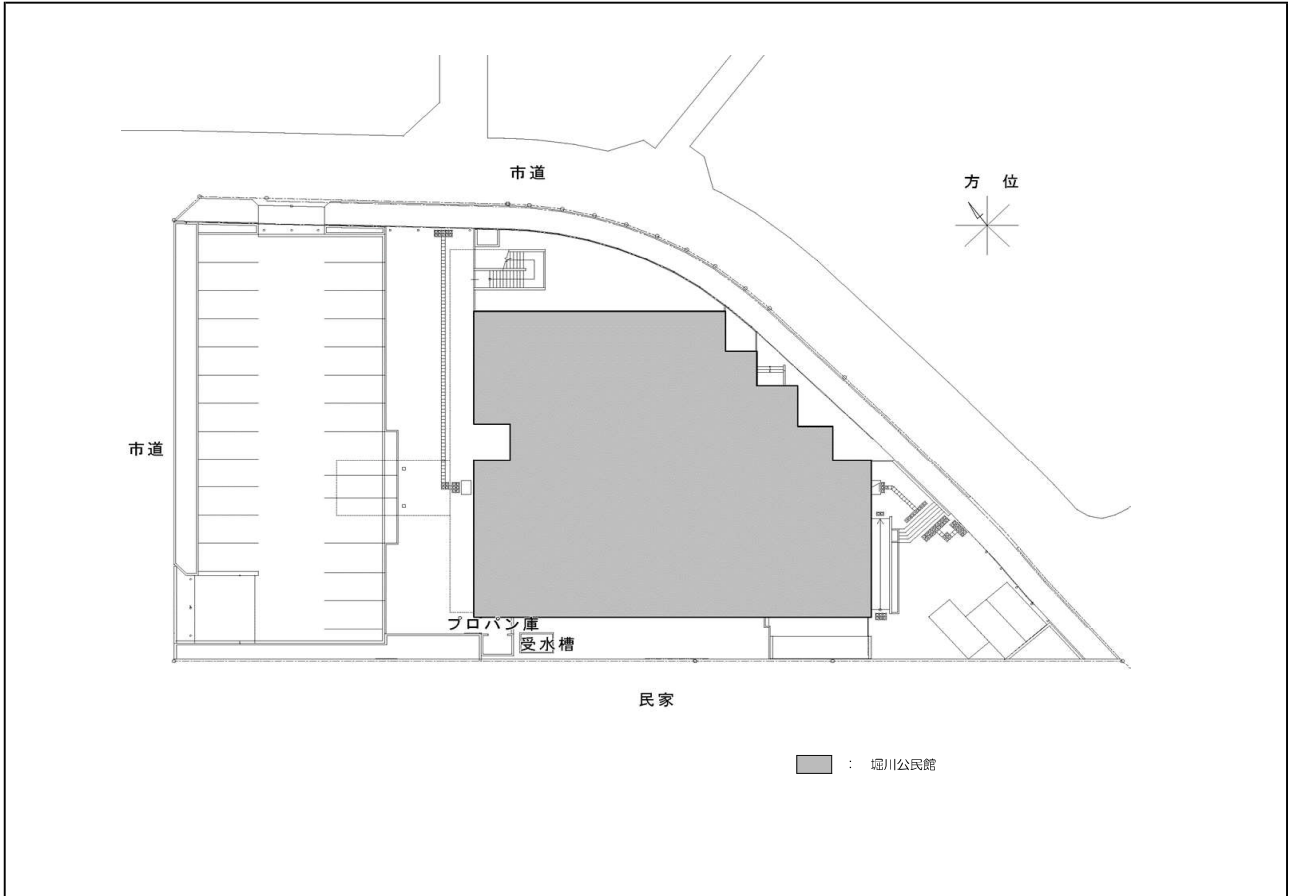
119 南が丘公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	1997年	外壁	タイル	1997年	40年	29年	概算														
	使用期間	70年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	29年	概算	◆													
	試算終了年	2067年	空調	個別空調方式	2017年	15年	9年	実績											◆			
	経過年数	29年	受変電	受変電設備	1997年	30年	29年	概算			◆											
		29年		自家発電装置	2024年	30年	2年	実績														
	調査実施年	0年	設計基準強度	直流電源装置	-	-	-	-														
		21.0N/mf		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2018年	15年	8年	概算														
	構造体耐用年数	70年	給水	PAS(UGS)	-	-	-	-														
				高圧ケーブル	-	-	-	-														
	個別	70年	給水	受水槽	1997年	30年	29年	概算			◆											
				ポンプ	1997年	20年	29年	概算	◆													
				蓄置水槽	-	-	-	-														
				昇降機(EV)	1997年	30年	29年	概算				◆										
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
				給食室	-	-	-	-														
屋内運動施設床				-	-	-	-															
控室・履室	-	-	-	-																		
その他(総念計画等)	-	-	-	-																		
個別計画	-	-	-	-																		
点検	12条点検(雑業)	2025年	3年	1年	-									○				○		○		

40 堀川公民館

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	堀川203番地の1	
	施設所管課	生涯学習課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	公民館等
細分類	公民館等		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	西地区	



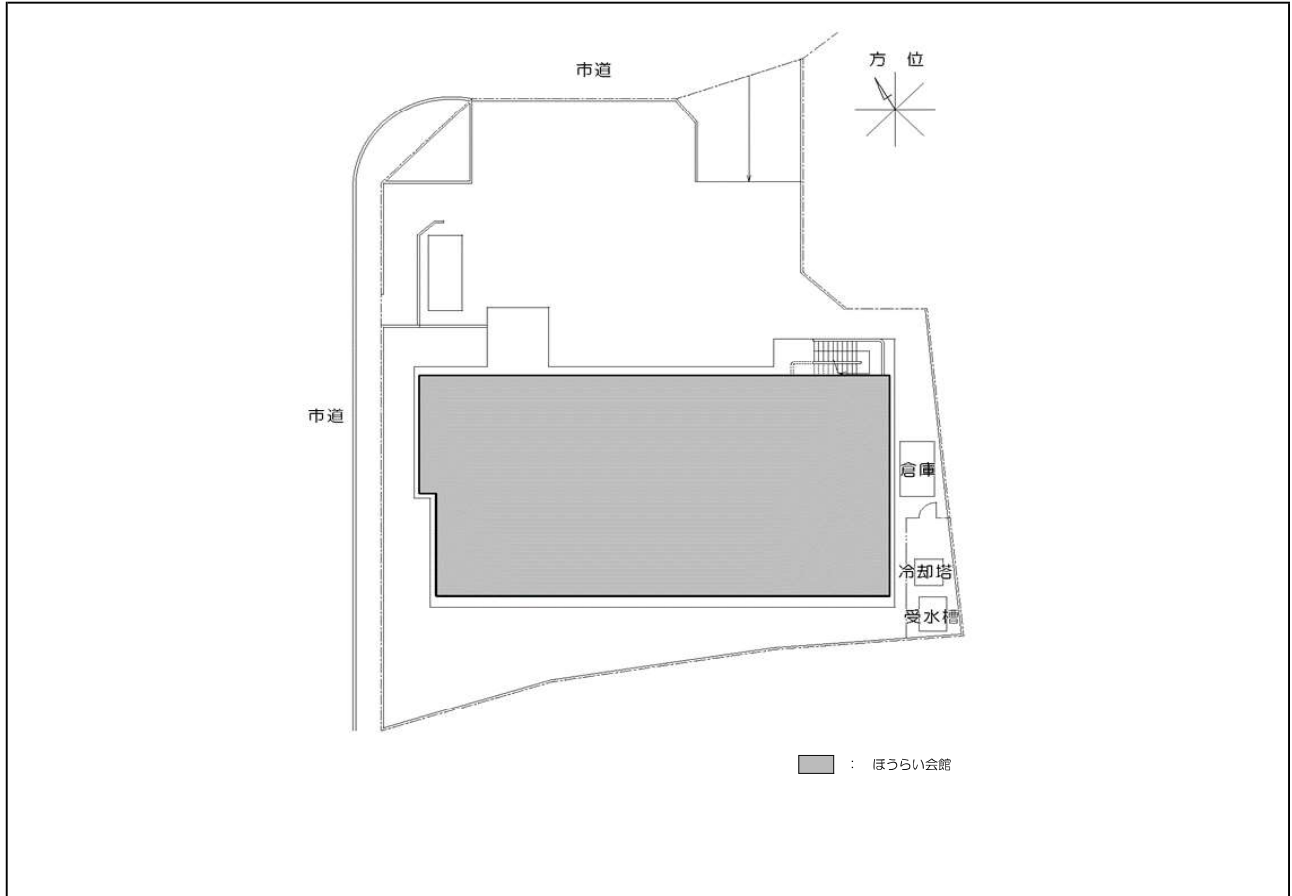
★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

120 堀川公民館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2005年	外壁	タイル	2025年	40年	1年	実績													
	使用期間	80年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2005年	40年	21年	-													
	試算終了年	2085年	空調	個別空調方式	2005年	15年	21年	実績	◇	◆											
	経過年数	21年	受変電	受変電設備	2005年	30年	21年	概算													
	調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	0年	21.0N/mm ²		自家発電装置	-	-	-													
					直流電源装置	-	-	-													
						PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2021年	15年	5年	実績											
						PAS(UGS)	-	-	-												
	給水				高圧ケーブル	-	-	-													
					受水槽	2005年	30年	21年	概算												
					ポンプ	2005年	20年	21年	概算	◆											
					蓄置水槽	-	-	-													
		個別				昇降機(EV)	2005年	30年	21年	概算			◆	←	←	←	←	←	←	◇	
						昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-												
						給食室	-	-	-												
					屋内運動施設床	-	-	-													
					控室・履室	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-														
				個別計画	-	-	-														
		点検			12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-						○				○		

41 ほうらい会館

令和8年3月時点


施設概要	所在地	曽屋5798番地の3	Comment 吸収式冷温水器、冷却塔、冷水ポンプ、冷水ポンプ更新(2012年)
	施設所管課	市民相談人権課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	公民館等	
運営及びその他	細分類	公民館等	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	児童館	
	地区	本町地区	

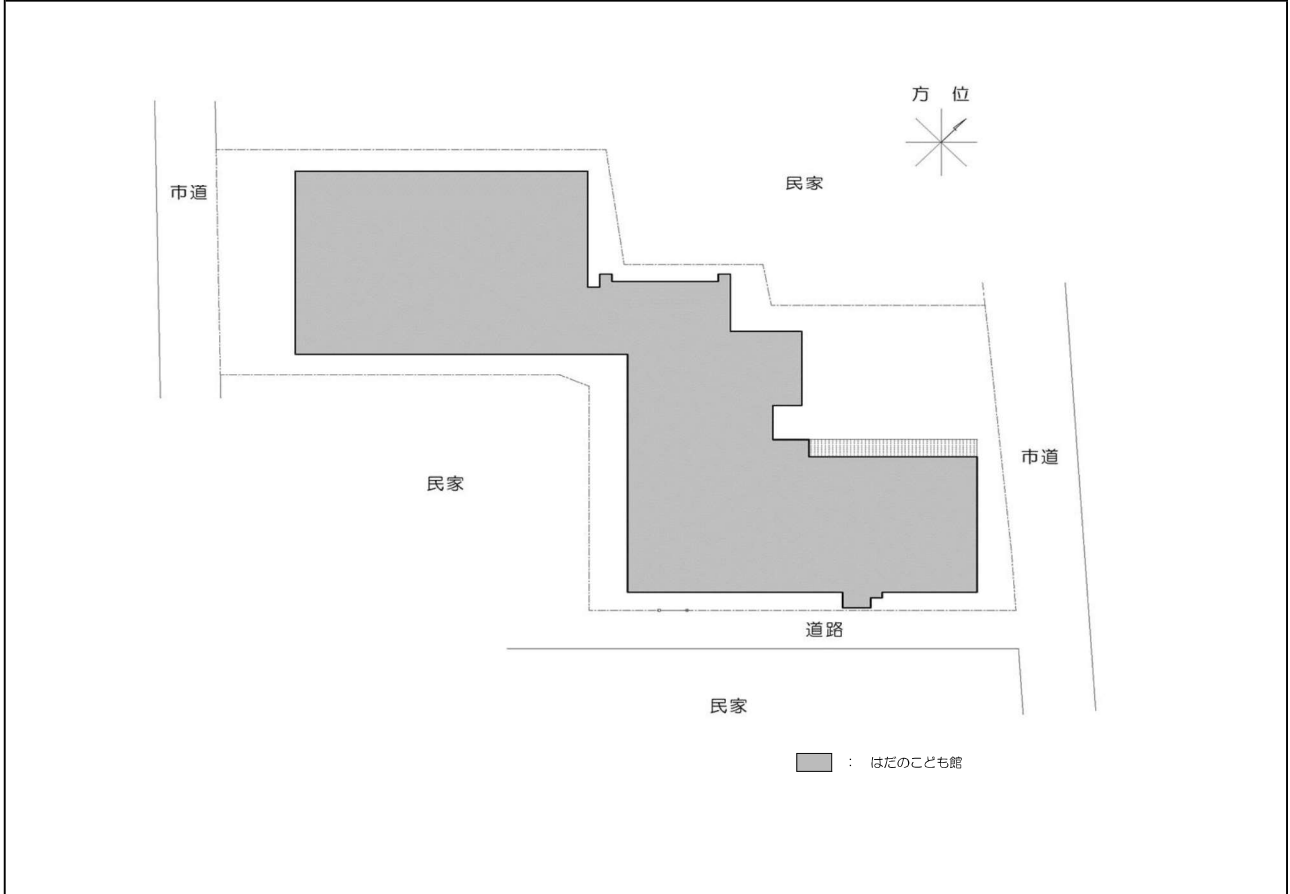


121 ほうらい会館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1980年	外壁	打放し	1999年	25年	27年	予算	◆												
	使用期間	60年	屋上・屋根	シート防水	1980年	25年	46年	概算	◆												
	試算終了年	2040年	空調	中央空調方式	1980年	30年	46年	予算	◆												
	経過年数	46年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
	調査実施年	2018年		自家発電装置	-	-	-	-													
	設計基準強度	20.6N/mf		直流電源装置	-	-	-	-													
	構造体耐用年数	60年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
				PAS(UGS)	-	-	-	-													
				高圧ケーブル	-	-	-	-													
	◆中性化進行	給水		受水槽		1980年	30年	46年	概算	◆											
ノーマル			ポンプ		2020年	20年	6年	概算													
モルタル		2.13mm	蓄置水槽		-	-	-	-													
ボード		20.50mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													
◆モデルケース	屋外		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
			給食室	-	-	-	-														
			屋内運動施設床	-	-	-	-														
			控室・履廊	-	-	-	-														
			その他(総念計画等)	-	-	-	-														
		個別計画																			
		点検	12条点検(雑築)		2025年	3年	1年	-													

42 はだのこども館

令和8年3月時点

施設概要	所在地	寿町3番12号	Comment	船体式受水槽	
	施設所管課	こども育成課			
	大分類	一般会計			
	中分類	生涯学習			
	小分類	青少年			
運営及びその他	管理運営主体	直営			
	管理建物群数	1区分			
	用途地域	第1種住居地域			
	複合施設	ほけっと21こども館			
	地区	本町地区			



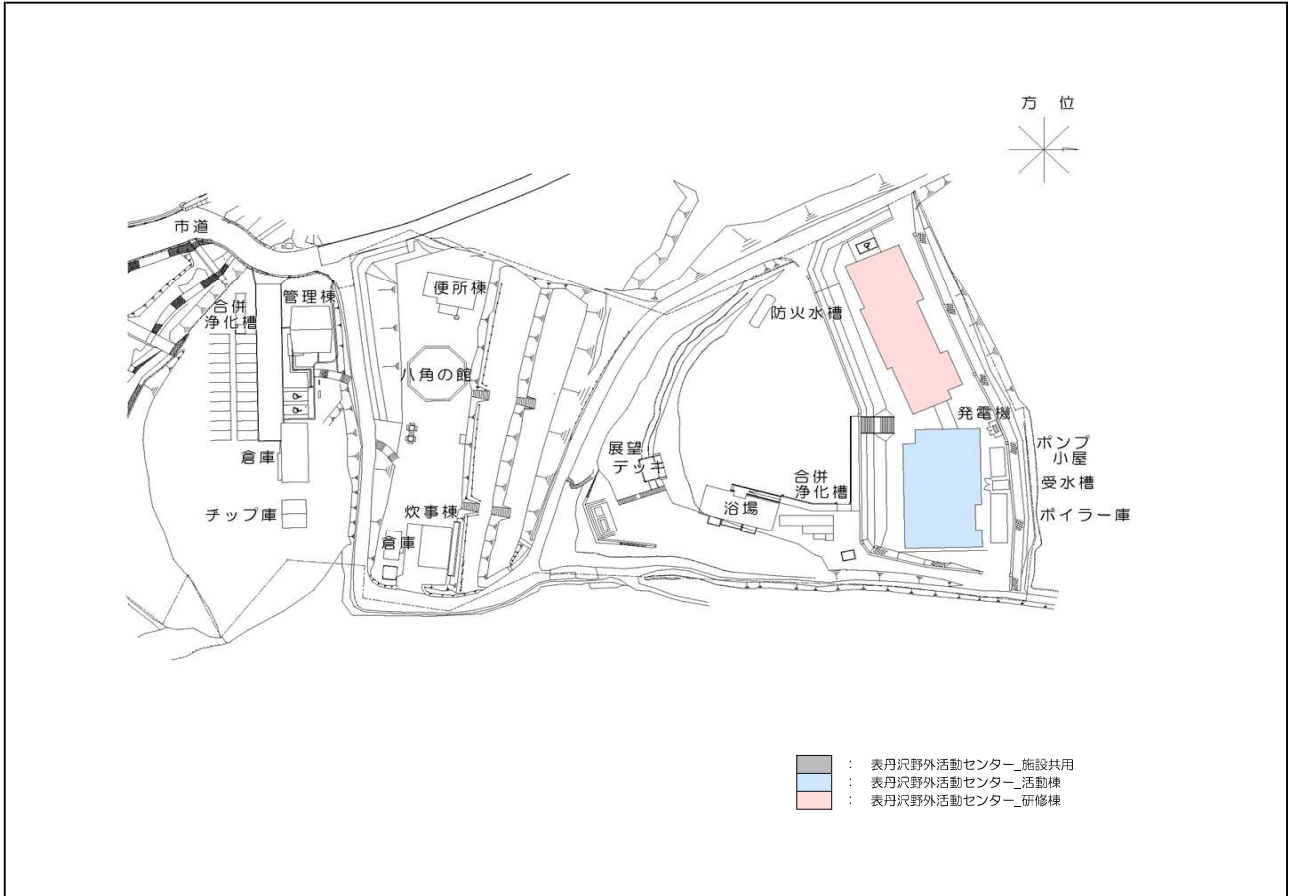
122 はだのこども館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1970年	外壁	モルタル	2011年	25年	15年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		52年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	29年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	使用期間	52年	空調	個別空調方式	2008年	15年	18年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		2022年	受変電	受変電設備	1970年	30年	56年	予算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	経過年数	56年							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	3F	16,04N/m ²							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	2F	14,69N/m ²	調査実施年	2005年					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	1F	21,40N/m ²	設計基準強度	17.6N/m ²					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	B1F		構造体耐用年数	52年					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
◆中性化進行	ノーマル		給水	受水槽	1970年	30年	56年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			ポンプ	1970年	20年	56年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	ボード		個別	蓄置水槽	1970年	30年	56年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	屋外								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
◆モデルケース	小規模事務庁舎		点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

43 表丹沢野外活動センター

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	菩提2046番地の5	指定管理：2023.4.1から
分類	施設所管課	観光振興課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	青少年	
	細分類	青少年	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	3区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	北地区	



		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
123 表丹沢野外活動センター_施設共用		外壁	-	-	-	-	-												
竣工年 使用期間 試算終了年 経過年数 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	2007年	屋上・屋根	-	-	-	-	-												
	80年	空調	-	-	-	-	-												
	2087年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	19年		自家発電装置	2007年	30年	19年	概算												
			直流電源装置	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-												
			給水	受水槽	2007年	30年	19年	概算											
				ポンプ	2007年	20年	19年	概算											
			高置水槽	-	-	-	-												
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-												
			校庭・園庭	-	-	-	-												
			その他(総念計画等)	-	-	-	-												
		点検	個別計画	-	-	-	-												
			12条点検(建築)	-	-	-	-												
124 表丹沢野外活動センター_活動棟		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
竣工年 使用期間 試算終了年 経過年数 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	2007年	外壁	木材保護塗料	2025年	5年	1年	予算												
	72年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	2007年	40年	19年	-												
	2079年	空調	-	-	-	-	-												
	19年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
			自家発電装置	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-												
			給水	受水槽	-	-	-	-											
			ポンプ	-	-	-	-												
			高置水槽	-	-	-	-												
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	2007年	20年	19年	概算												
			校庭・園庭	-	-	-	-												
			その他(総念計画等)	-	-	-	-												
		点検	個別計画	-	-	-	-												
			12条点検(建築)	2025年	3年	1年	-												

◆モデルケース
学校(体育館)

125 表丹沢野外活動センター_研修棟		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
竣工年	2007年	外壁	木材保護塗料	2025年	5年	1年	実績						◆					◆
使用期間	80年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金馬屋根）	2007年	40年	19年	-											
試算終了年	2087年	空調	個別空調方式	2011年	15年	15年	実績		◆									
経過年数	19年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
			自家発電装置	-	-	-	-											
			直流電源装置	-	-	-	-											
調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
設計基準年度			PAS(UGS)	-	-	-	-											
構造体耐用年数	80年		高圧ケーブル	-	-	-	-											
		給水	受水槽	-	-	-	-											
			ポンプ	-	-	-	-											
			高置水槽	-	-	-	-											
		個別	昇降機(EV)	2007年	30年	19年	概算											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-											
			校庭・園庭	-	-	-	-											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-											
		点検	12条点検(建築)	2025年	3年	1年	-				○			○			○	

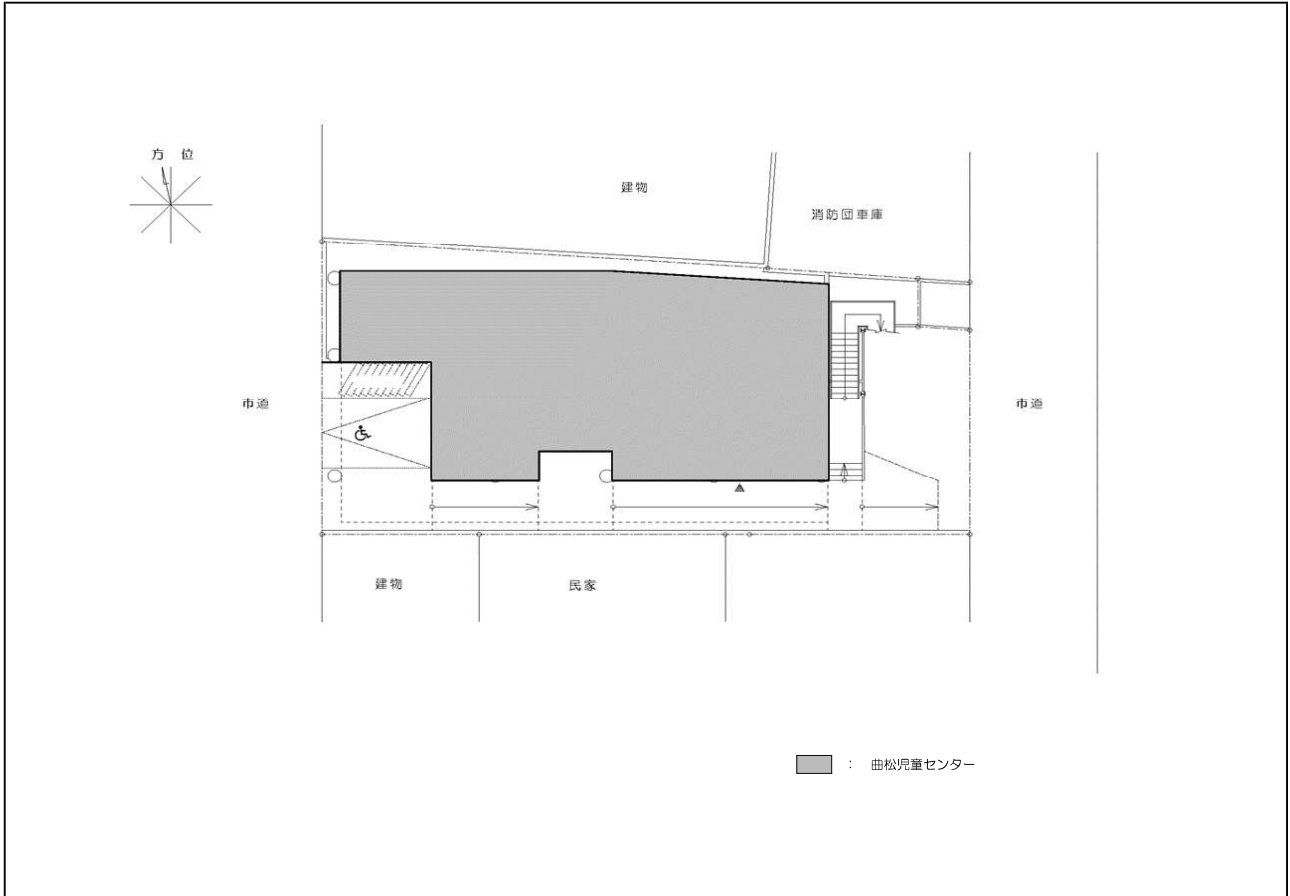
◆モデルケース
学校（校舎）

44 曲松児童センター

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	曲松一丁目3番18号	
	施設所管課	こども育成課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	青少年
運営及びその他	細分類	青少年	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	近隣商業地域	
	複合施設	-	
	地区	西地区	



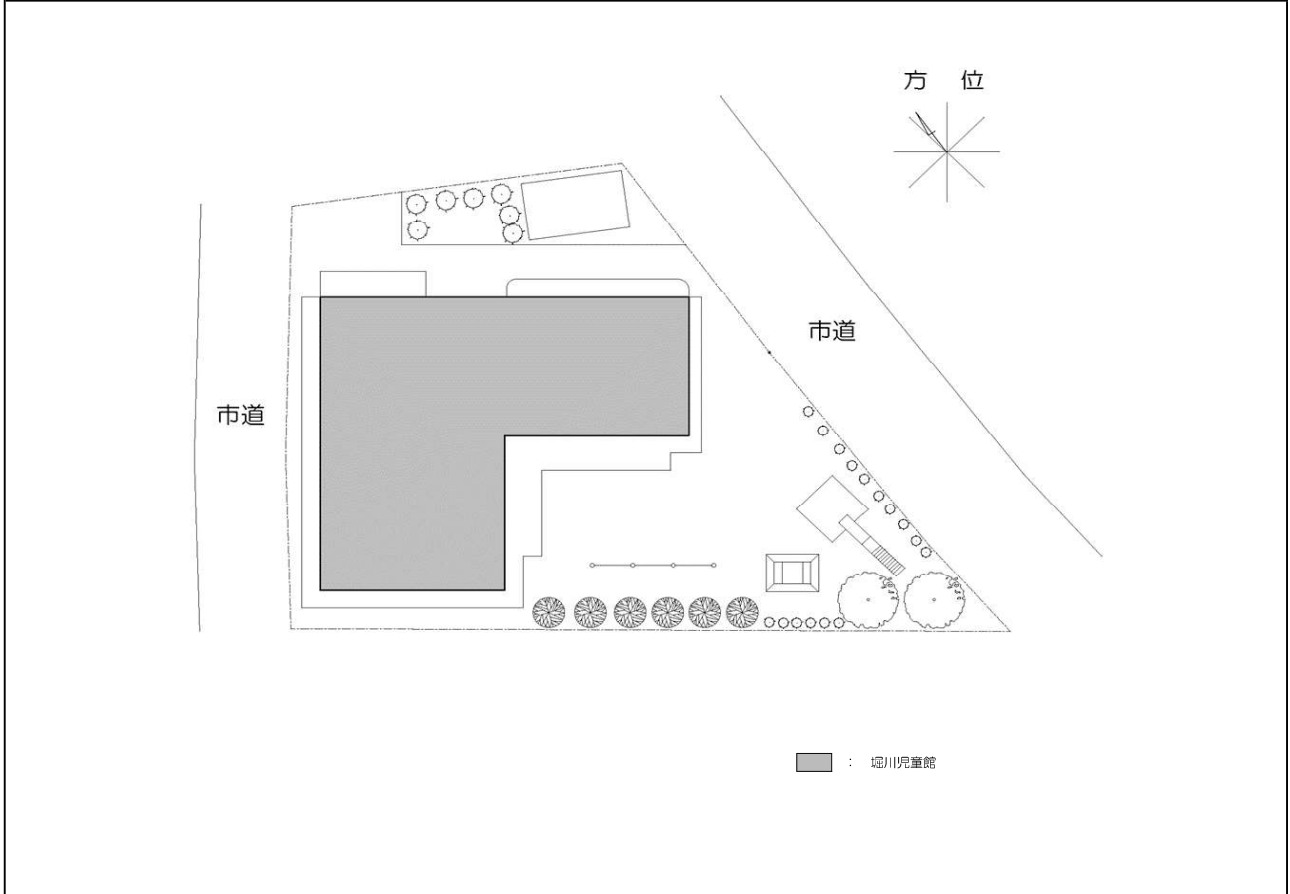
126 曲松児童センター		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2001年	外壁	打放し	2001年	25年	25年	概算	◆										
	使用期間	88年	屋上・屋根	シート防水	2001年	25年	25年	概算	◆										
	試算終了年	2089年	空調	個別空調方式	2020年	15年	6年	実績											
	経過年数	25年	受変電	受変電設備	2001年	30年	25年	概算							◆				
	調査実施年	0年		自家発電装置	-	-	-	-											
	設計基準強度	88年		直流電源装置	-	-	-	-											
	構造体耐用年数	88年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2001年	15年	25年	予算	★										
				PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-											
			給水	受水槽	-	-	-	-											
				ポンプ	-	-	-	-											
				蓄置水槽	-	-	-	-											
			個別	昇降機(EV)	2001年	30年	25年	概算							◆				
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	2001年	20年	25年	概算	◆											
			校庭・覆土	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-												
			個別計画	-	-	-	-												
		点検	12条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-		○						○			○	

46 堀川児童館

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	堀川103番地の1	
	施設所管課	こども育成課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	青少年
細分類	青少年		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	適合施設	-	
	地区	西地区	

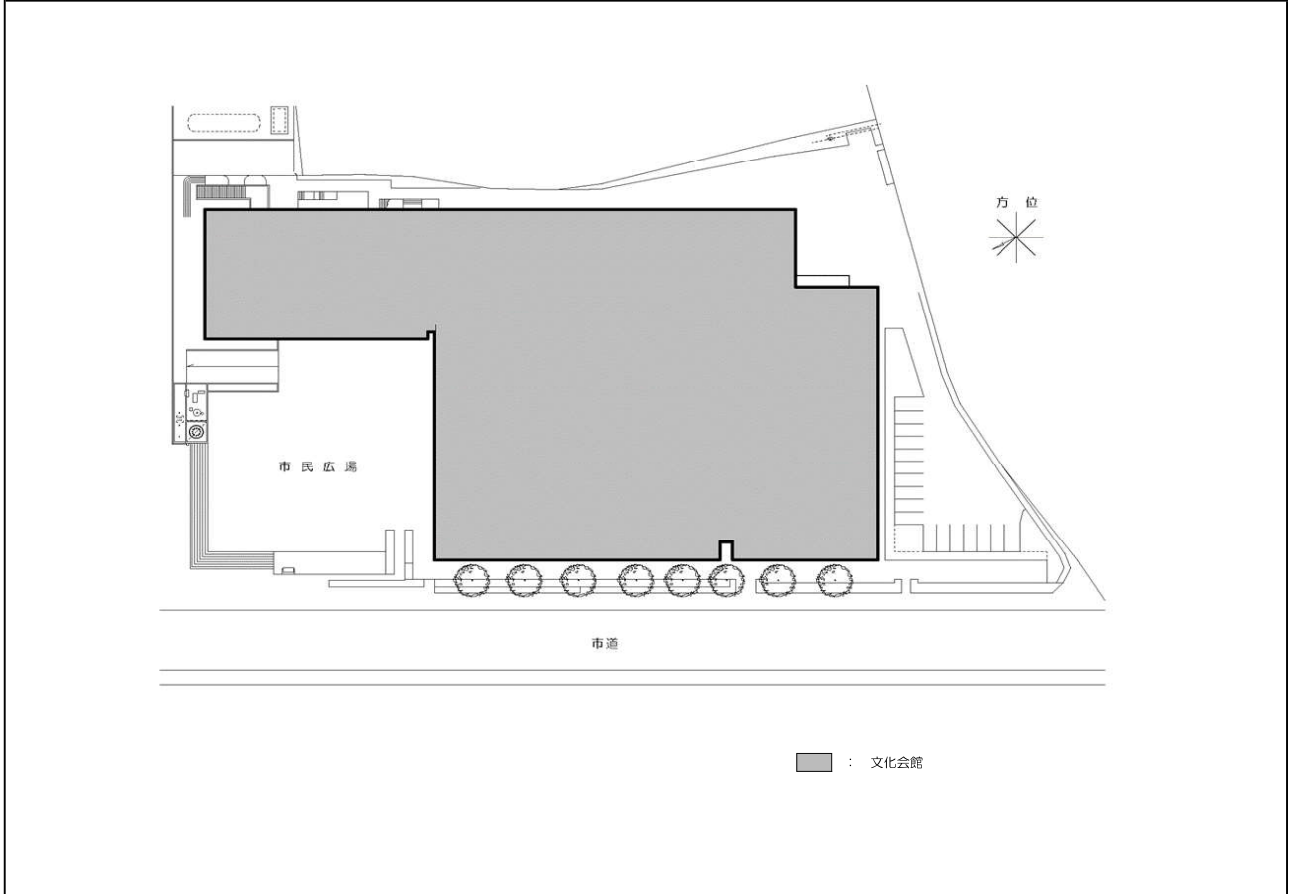


128 堀川児童館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	1987年	外壁	サイディング系	1997年	25年	29年	概算	◆												
	使用期間	49年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	1987年	40年	39年	-													
	試算終了年	2036年	空調	-	-	-	-	-													
	経過年数	39年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
				自家発電装置	-	-	-	-													
	調査実施年	0年	設計基準強度	直流電源装置	-	-	-	-													
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
				PAS(UGS)	-	-	-	-													
	構造体耐用年数	49年	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-													
				受水槽	-	-	-	-													
	個別			ポンプ	-	-	-	-													
				蓄置水槽	-	-	-	-													
				昇降機(EV)	-	-	-	-													
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-													
屋内運動施設床				-	-	-	-														
控室・履室				-	-	-	-														
その他(総合計画等)	-	-	-	-																	
個別計画	-	-	-	-																	
点検			12条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-			○								○			

47 文化会館

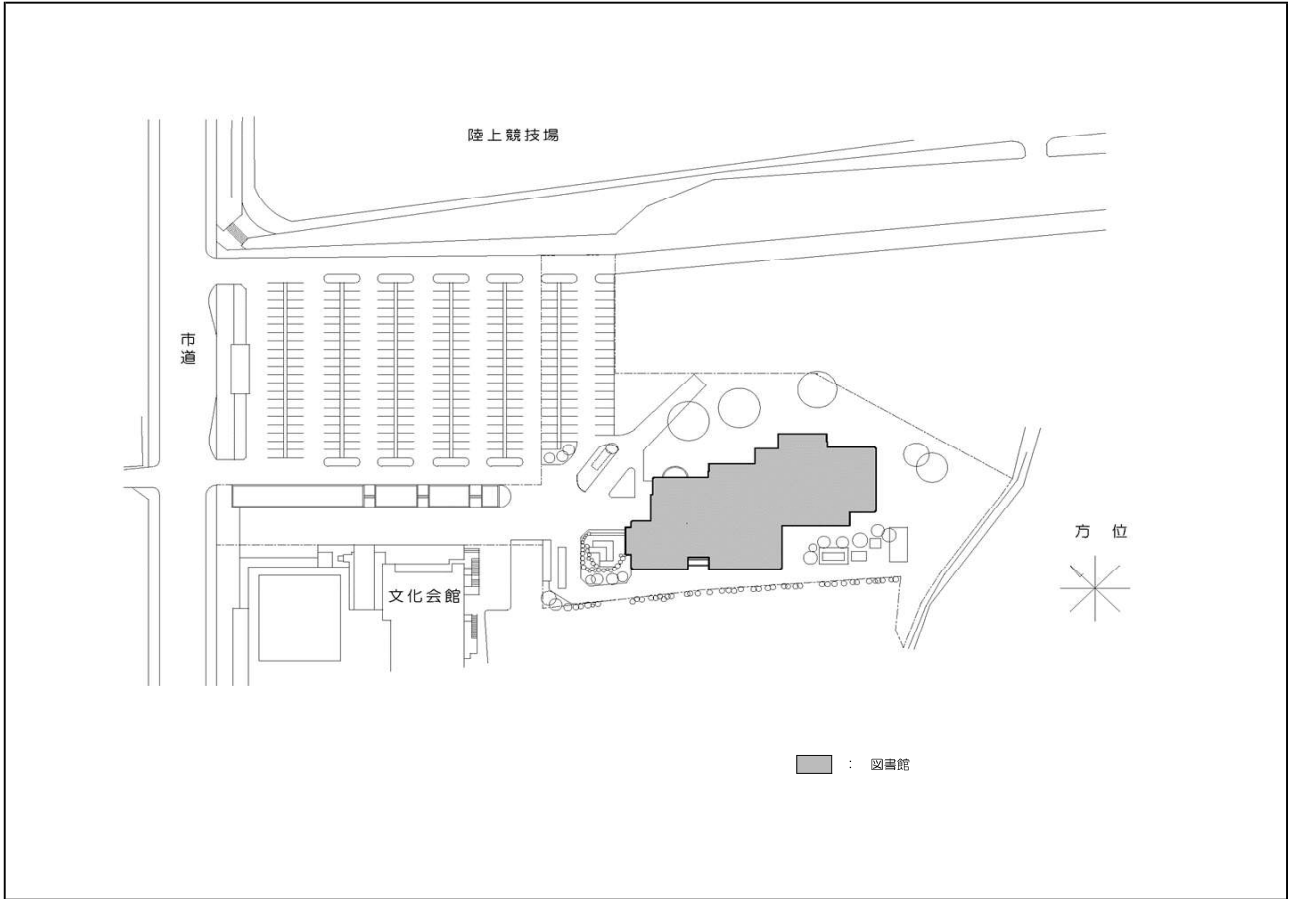
令和8年3月時点

施設概要	所在地	平沢82番地	Comment
分類	施設所管課	文化振興課	指定管理：2022.4.1から
	大分類	一般会計	図書館と総合体育館へ給電
	中分類	生涯学習	外壁分譲改修（2009・2011・2012・2015年）
	小分類	文化・芸術・歴史	屋上分譲改修（2015・2019年）
	細分類	文化・芸術・歴史	2019年自家発電オーバーホール
運営及びその他	管理運営主体	指定管理者	2013年直流電源 蓄電池更新
	管理建物群数	1区分	空調：2005年冷温水発生機、2005・2011年冷却塔、2010年錆鉄製ボイラー
	用途地域	第1種住居地域	大ホール、小ホール：特定天井補強工事済（2025年）
	複合施設	-	大ホール、市民ホール：特定天井改修済（2025年）
	地区	南地区	



129 文化会館		部位	仕様	昇終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	外壁	タイル	2009年	40年	17年	実績													
		6F	屋上・屋根	シート防水	2015年	25年	11年	実績												
		5F	空調	中央空調方式	1980年	30年	46年	実績	◆											
		4F	受変電	受変電設備	2019年	30年	7年	実績												
		3F	経過年数	自家発電装置	1980年	30年	46年	概算	◆											
	◆中性化進行	設計基準強度	2F	直流電源装置	2007年	30年	19年	概算												
			1F	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
			B1F	PAS(UGS)	2014年	15年	12年	実績						★						
				高圧ケーブル	2019年	15年	7年	実績												★
				調査実施年	給水	受水槽	2010年	30年	16年	概算										
◆モデルケース	中規模事務庁舎		ポンプ	2001年	20年	25年	概算	◆												
			蓄置水槽	-	-	-	-													
			個別	昇降機(EV)	2012年	30年	14年	概算												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
			屋外	給食室	-	-	-	-												
	屋内運動施設床	-	-	-	-															
	控室・機室	-	-	-	-															
	その他(総念計画等)	-	-	-	-		◆	◆	◆	◆				◆						
	個別計画	-	-	-	-															
	点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-											○			

施設概要	所在地	平沢94-1	
	施設所管課	図書館	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	文化・芸術・歴史
細分類	文化・芸術・歴史		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	第1種住居地域	
	適合施設	-	
	地区	南地区	

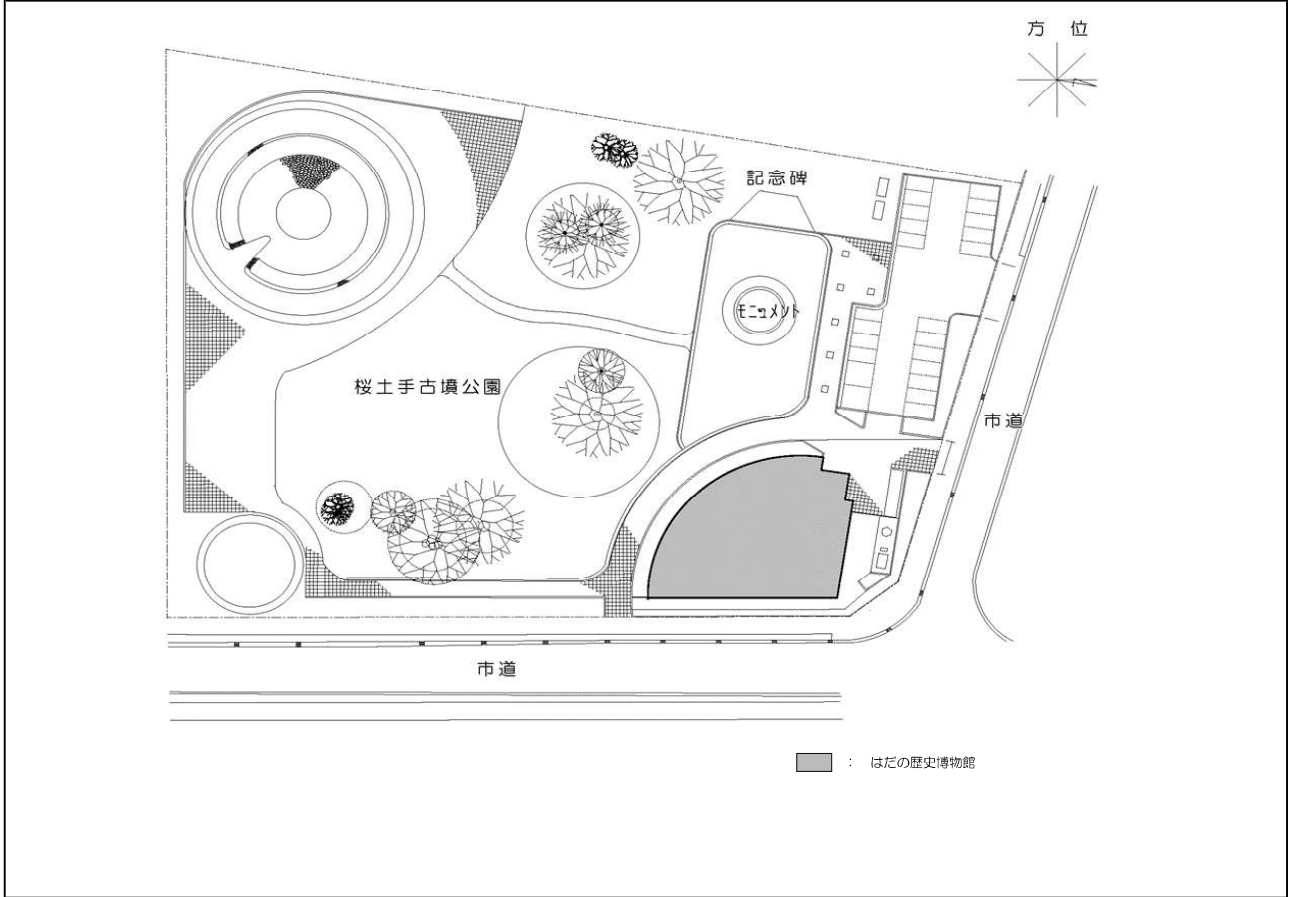


130 図書館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1985年	外壁	タイル	2012年	40年	14年	個別											◆	
	使用期間	80年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2011年	40年	15年	個別											◆	
	試算終了年	2065年	空調	中央空調方式	1985年	30年	41年	個別	◇	→	→	→								
	経過年数	41年	受変電	受変電設備	2019年	30年	7年	概算												
◆中性化進行	ノーマル	31.41N/mm ²																		
	ボード	21.10mm																		
◆モデルケース 中規模事務庁舎	給水		給水	受水槽	1985年	30年	41年	概算	◆											
				ポンプ	2013年	20年	13年	概算												
				蓄置水槽	-	-	-	-												
				個別	昇降機(EV)	2024年	30年	2年	概算											
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
					給食室	-	-	-	-											
					屋内運動施設床	-	-	-	-											
					控室・履室	-	-	-	-											
					その他(総念計画等)	-	-	-	-											
					個別計画	-	-	-	-											
			点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-			◆	◆	◆	◆	○			○		

49 はだの歴史博物館

令和8年3月時点

施設概要	所在地	堀山下380番地の3	Comment 収蔵整理室・小荷物専用昇降機未設置 2021年受変電修繕
	施設所管課	生涯学習課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	文化・芸術・歴史	
運営及びその他	細分類	文化・芸術・歴史	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	工業専用地域	
	適合施設	-	
	地区	西地区	



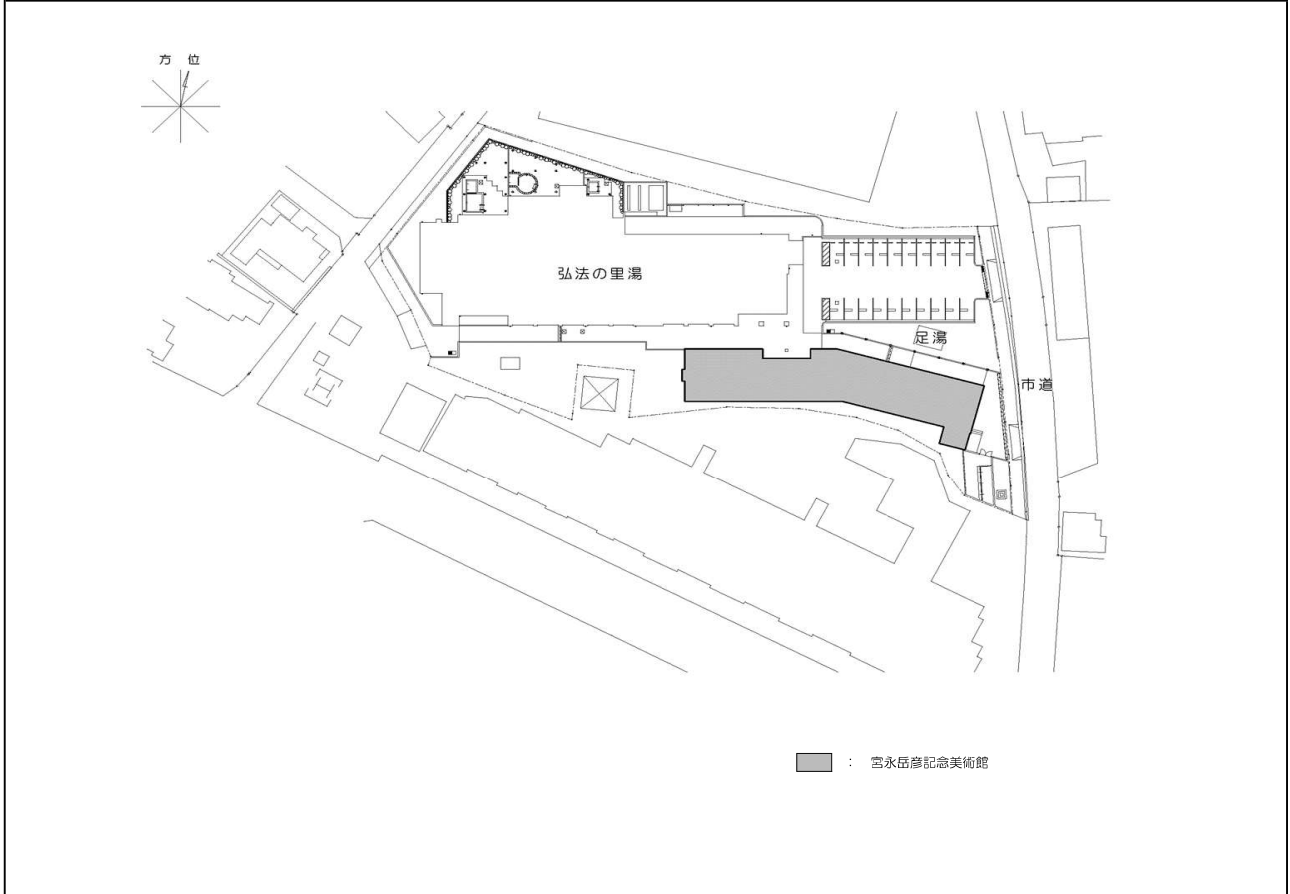
131 はだの歴史博物館		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1990年	外壁	タイル	1990年	40年	36年	予算													
	使用期間	80年	屋上・屋根	シート防水	2014年	25年	12年	実績													
	試算終了年	2070年	空調	個別空調方式	2013年	15年	13年	実績													
	経過年数	36年	受変電	受変電設備	1990年	30年	36年	概算	◆												
◆中性化進行	ノーマル																				
	モルタル																				
◆モデルケース	ボード																				
	屋外																				
調査実施年		2019年	調査実施年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2012年	15年	14年	概算		★											
設計基準強度		20.6N/㎡	設計基準強度	PAS(UGS)	-	-	-	-													
構造体耐用年数		80年	構造体耐用年数	高圧ケーブル	-	-	-	-													
◆中性化進行	ノーマル		給水	受水槽	-	-	-	-													
	モルタル			ポンプ	-	-	-	-													
	ボード			蓄置水槽	-	-	-	-													
	屋外			昇降機(EV)	-	-	-	-													
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-													
				屋内運動施設床	-	-	-	-													
				控室・履室	-	-	-	-													
				その他(総念計画等)	-	-	-	-													
				個別計画	-	-	-	-													
点検			点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-							○				○		○

50 宮永岳彦記念美術館

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	鶴巻北三丁目1番2号	
	施設所管課	文化振興課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	生涯学習
		小分類	文化・芸術・歴史
細分類	文化・芸術・歴史		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	商業地域	
	適合施設	-	
	地区	鶴巻地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

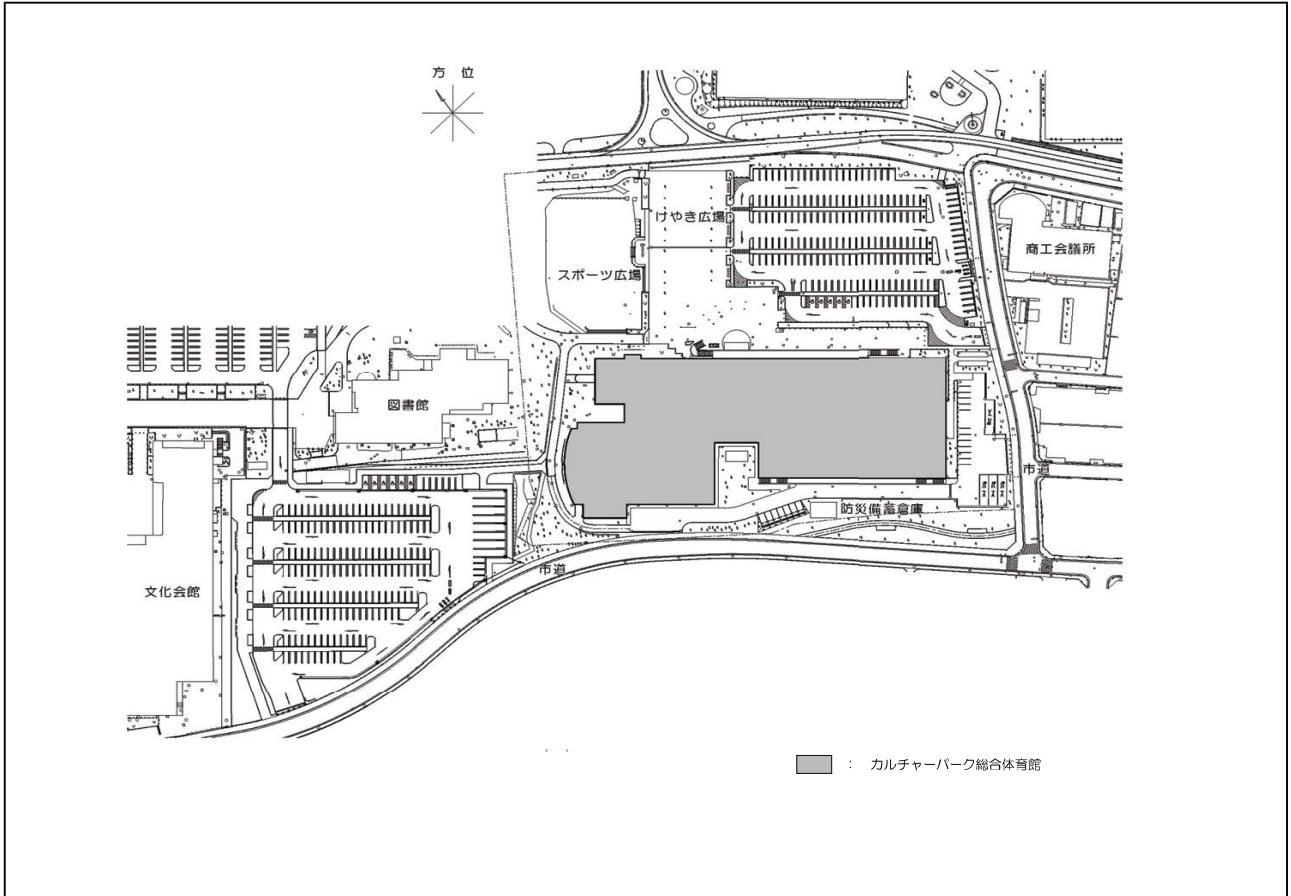
132 宮永岳彦記念美術館	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点														
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035					
◆モデルケース 小規模事務庁舎	竣工年	2001年	外壁	サイディング系	2001年	25年	25年	概算		◆											
	使用期間	69年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2001年	40年	25年	-													
	試算終了年	2070年	空調	個別空調方式	2021年	15年	5年	実績													
	経過年数	25年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
				自家発電装置	-	-	-	-													
	調査実施年	0年	設計基準強度	直流電源装置	-	-	-	-													
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
	構造体耐用年数	69年	給水	PAS(UGS)	-	-	-	-													
				高圧ケーブル	-	-	-	-													
	個別	給水	受水槽	-	-	-	-	-													
			ポンプ	-	-	-	-	-	-												
			蓄置水槽	-	-	-	-	-	-												
			昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-												
	控室・履室	-	-	-	-	-	-														
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-															
個別計画	-	-	-	-	-	-															
点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-	-	-														

51 カルチャーパーク総合体育館

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	平沢101番地1	指定管理：2022.4.1から
	施設所管課	公設課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	スポーツ・健康	
	細分類	スポーツ・健康	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	工業地域	
	適合施設	-	
	地区	南地区	

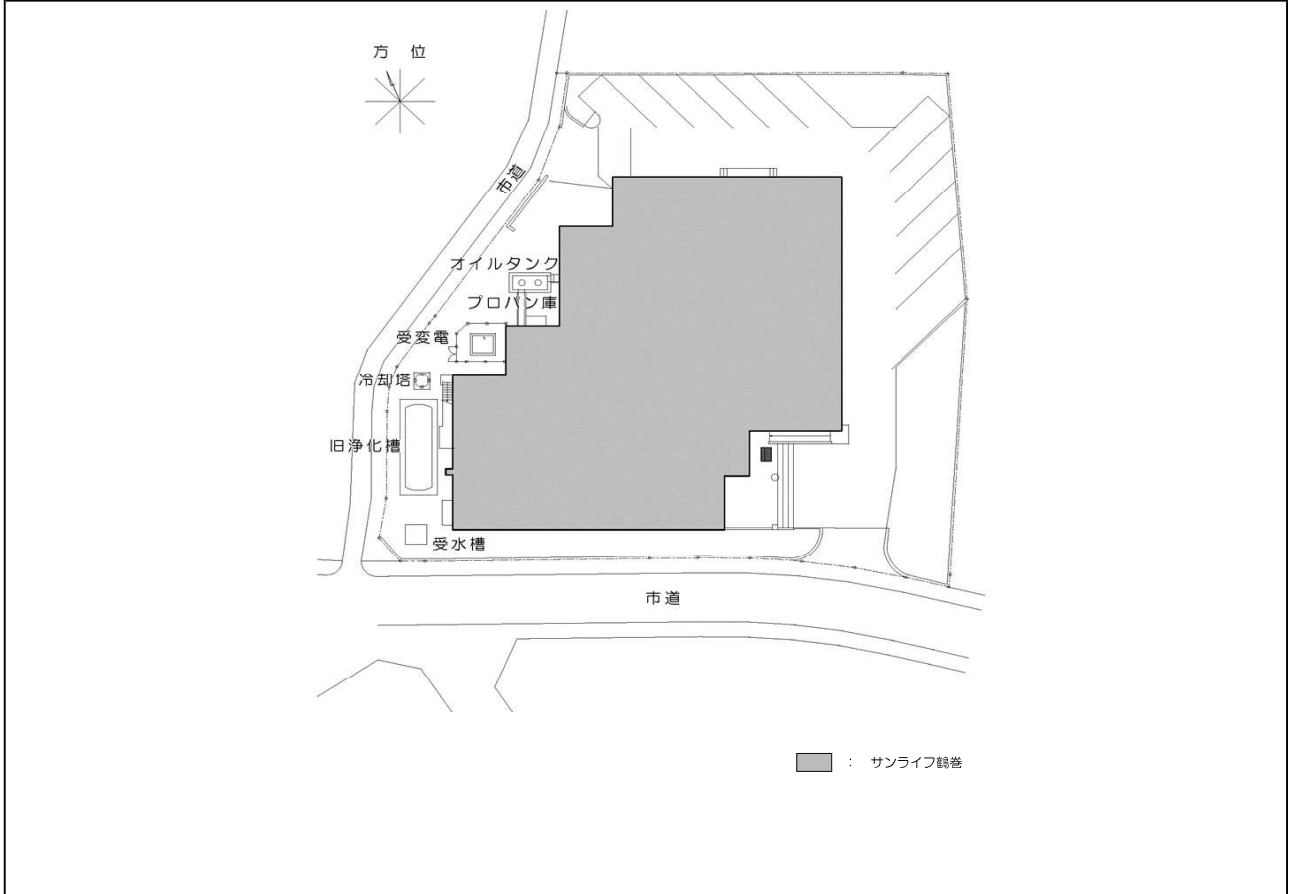


133 カルチャーパーク総合体育館			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	★：計画保全	◆：監視保全	○：点検	◇：基準点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆モデルケース 中規模事務庁舎	竣工年	1996年	外壁	タイル	1996年	40年	30年	概算																
	使用期間	70年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2024年	40年	2年	実績																
	試算終了年	2066年	空調	中央空調方式	1996年	30年	30年	実績		◆														
	経過年数	30年	受変電	受変電設備	1996年	30年	30年	概算		◆														
				自家発電装置	1996年	30年	30年	実績		◆														
				直流電源装置	1996年	30年	30年	実績		◆														
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-															
	調査実施年	0年																						
	設計基準強度	20.6N/㎡																						
	構造体耐用年数	70年																					★	
			給水	受水槽	1996年	30年	30年	概算		◆														
				ポンプ	2017年	20年	9年	概算																
				蓄置水槽	-	-	-	-	-															
			個別	昇降機(EV)	1996年	30年	30年	概算		◆														
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-															
		給食室		-	-	-	-	-																
		屋内運動施設床		2011年	20年	15年	概算																◆	
			校庭・覆土	-	-	-	-																	
			その他(総念計画等)	-	-	-	-		◆	◆	◆	◆	◆											
			個別計画	-	-	-	-																	
		点検	12条点検(雑築)	2021年	3年	5年	-						○							○		○		

52 サンライフ鶴巻

令和8年3月時点

施設概要	所在地	鶴巻1768番地の1	Comment ※2003年雇用・能力開発機構（厚労省所管の特 殊法人）より取得 体育室：特定天井改修済（2022年）
	施設所管課	スポーツ推進課	
	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	スポーツ・健康	
運営及びその他	細分類	スポーツ・健康	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	適合施設	-	
	地区	鶴巻地区	



134 サンライフ鶴巻			★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点													
部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1987年	外壁	打放し	1987年	25年	39年	予算	◆							
6F	使用期間	65年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金属屋根）	2009年	40年	17年	予算								
5F	試算終了年	2052年	空調	中央空調方式	2020年	30年	6年	実績								
4F	経過年数	39年	受変電	受変電設備	2021年	30年	5年	実績								
3F				自家発電装置	-	-	-	-								
2F				直流電源装置	-	-	-	-								
1F	調査実施年	2018年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-								
B1F	設計基準強度	20.6N/mf		PAS(UGS)	2021年	15年	5年	実績								
	構造体耐用年数	65年		高圧ケーブル	2021年	15年	5年	実績								
◆中性化進行			給水	受水槽	1987年	30年	39年	概算	◆							
ノーマル		47.75mm		ポンプ	1987年	20年	39年	概算	◆							
モルタル		24.80mm	個別	蓄置水槽	-	-	-	-								
ボード		33.87mm		昇降機(EV)	-	-	-	-								
屋外		1.15mm		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-								
◆モデルケース				給食室	-	-	-	-								
小規模事務庁舎				屋内運動施設床	2019年	20年	7年	概算								
				控室・履室	-	-	-	-								
				その他(総念計画等)	-	-	-	-								
				個別計画	-	-	-	-								
			点検	12条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-				○		○		○

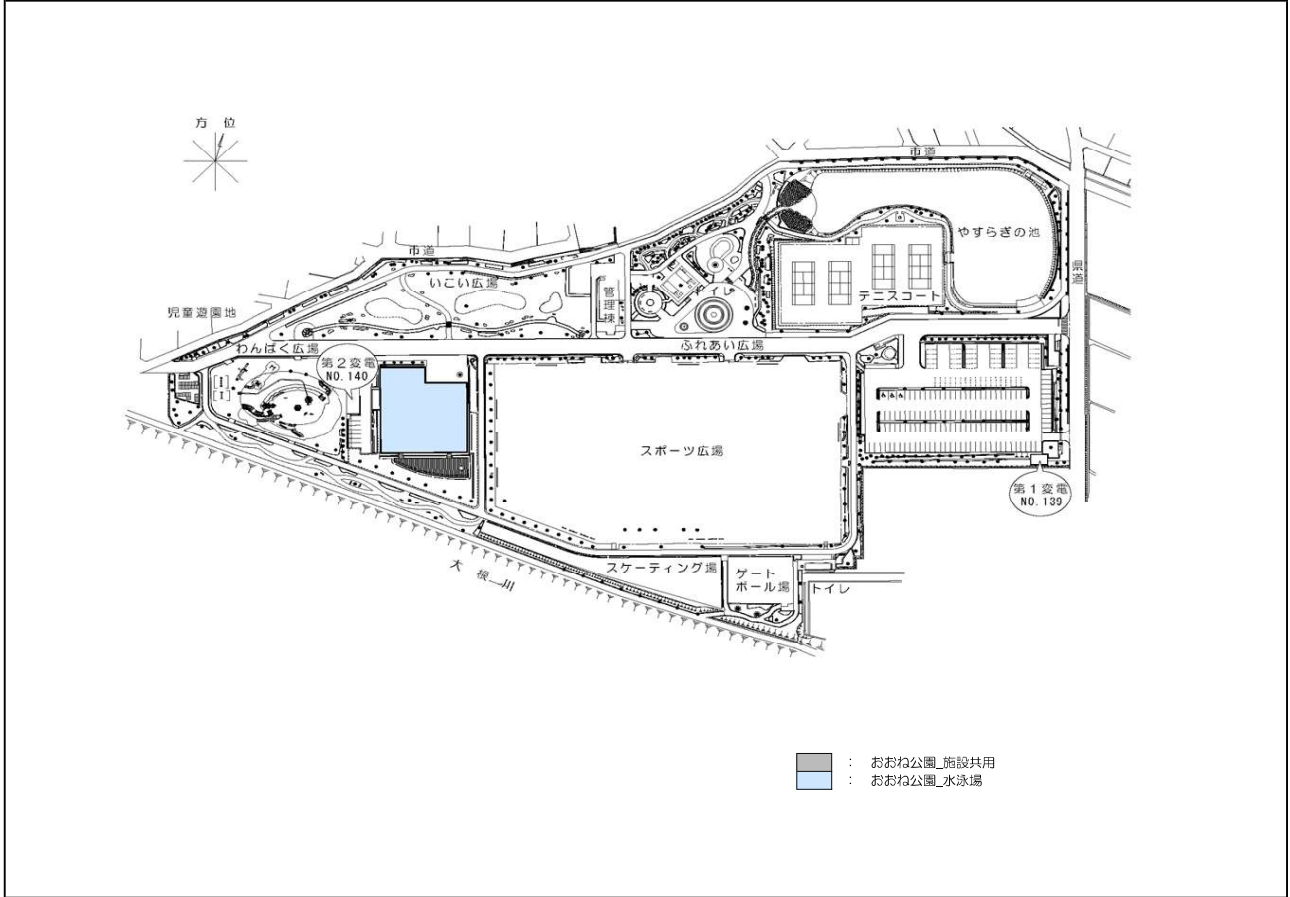


137 カルチャーパーク_陸上競技管理棟		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
竣工年	2009年	外壁	サイディング系	2009年	25年	17年	概算											◆
使用期間	68年	屋上・屋根	シート防水	2009年	25年	17年	概算											◆
試算終了年	2077年	空調	個別空調方式	2009年	15年	17年	概算	◆										
経過年数	17年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
			自家発電装置	-	-	-	-											
			直流電源装置	-	-	-	-											
調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
設計基準強度			PAS(UGS)	-	-	-	-											
構造体耐用年数	68年		高圧ケーブル	-	-	-	-											
		給水	受水槽	-	-	-	-											
			ポンプ	-	-	-	-											
			高置水槽	-	-	-	-											
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-											
			校庭・園庭	-	-	-	-											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-											
◆モデルケース 小規模事務庁舎		点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-											
138 カルチャーパーク_管理事務所		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
竣工年	2016年	外壁	木材保護塗料	2023年	5年	3年	実績				◆							◆
使用期間	51年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	2016年	40年	10年	-											
試算終了年	2067年	空調	個別空調方式	2016年	15年	10年	実績											
経過年数	10年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
			自家発電装置	-	-	-	-											
			直流電源装置	-	-	-	-											
調査実施年	0年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
設計基準強度			PAS(UGS)	-	-	-	-											
構造体耐用年数	51年		高圧ケーブル	-	-	-	-											
		給水	受水槽	-	-	-	-											
			ポンプ	-	-	-	-											
			高置水槽	-	-	-	-											
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-											
			校庭・園庭	-	-	-	-											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-											
			個別計画	-	-	-	-											
◆モデルケース 小規模事務庁舎		点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-											

54 おおね公園

令和8年3月時点

施設概要	所在地	錫巻940番地	Comment
施設所管課	公園課		指定管理：2022.4.1から
分類	大分類	一般会計	受変電キュービクル：2台
	中分類	生涯学習	第1変電 (No.139)
	小分類	スポーツ・健康	第2変電 (No.140)
	細分類	スポーツ・健康	ケーブル第1-第2変電 (No.140)
運営及びその他	管理運営主体	直営	プール室系統(一部個別空調へ改修)：中央方式 (No.140へ計上)
	管理建物群数	2区分	その他：個別方式(No.139へ計上)
	用途地域	指定なし	
	複合施設	-	
	地区	錫巻地区	




139 おおね公園_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
竣工年 使用期間 試算終了年 経過年数 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	2002年 47年 2049年 24年	外壁	-	-	-	-	-	-													
		屋上・屋根	-	-	-	-	-	-													
		空調	個別空調方式	2002年	15年	24年	概算	◆													
	2049年 24年	受変電	受変電設備	2002年	30年	24年	概算									◆					
		自家発電装置	-	-	-	-	-	-													
		直流電源装置	-	-	-	-	-	-													
	0年 47年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2005年	15年	21年	予算	★													
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-												
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	-												
			ポンプ	-	-	-	-	-	-												
			高置水槽	-	-	-	-	-	-												
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-											
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-	-	-											
屋内運動施設床				-	-	-	-	-	-												
校庭・覆土				-	-	-	-	-	-												
その他(総念計画等)				-	-	-	-	-	-												
点検	個別計画	-	-	-	-	-															
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-	-															
140 おおね公園_水泳場		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
竣工年 使用期間 試算終了年 経過年数 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	2002年 47年 2049年 24年	外壁	サイディング系	2002年	25年	24年	個別			◆											
		屋上・屋根	シート防水	2002年	25年	24年	予算				◆										
		空調	中央空調方式	2021年	15年	5年	実績														
	2049年 24年	受変電	受変電設備	2002年	30年	24年	概算										◆				
		自家発電装置	-	-	-	-	-	-													
		直流電源装置	-	-	-	-	-	-													
	0年 47年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-													
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	2002年	15年	24年	予算	★													
	給水	受水槽	2002年	30年	24年	概算															
		ポンプ	2002年	20年	24年	概算	◆														
		高置水槽	-	-	-	-	-	-													
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-	-	-												
屋内運動施設床			-	-	-	-	-	-													
校庭・覆土			-	-	-	-	-	-													
その他(総念計画等)			-	-	-	-	-	-													
点検	個別計画	-	-	-	-	-															
点検	12条点検(建築)	2024年	3年	2年	-					○							○				

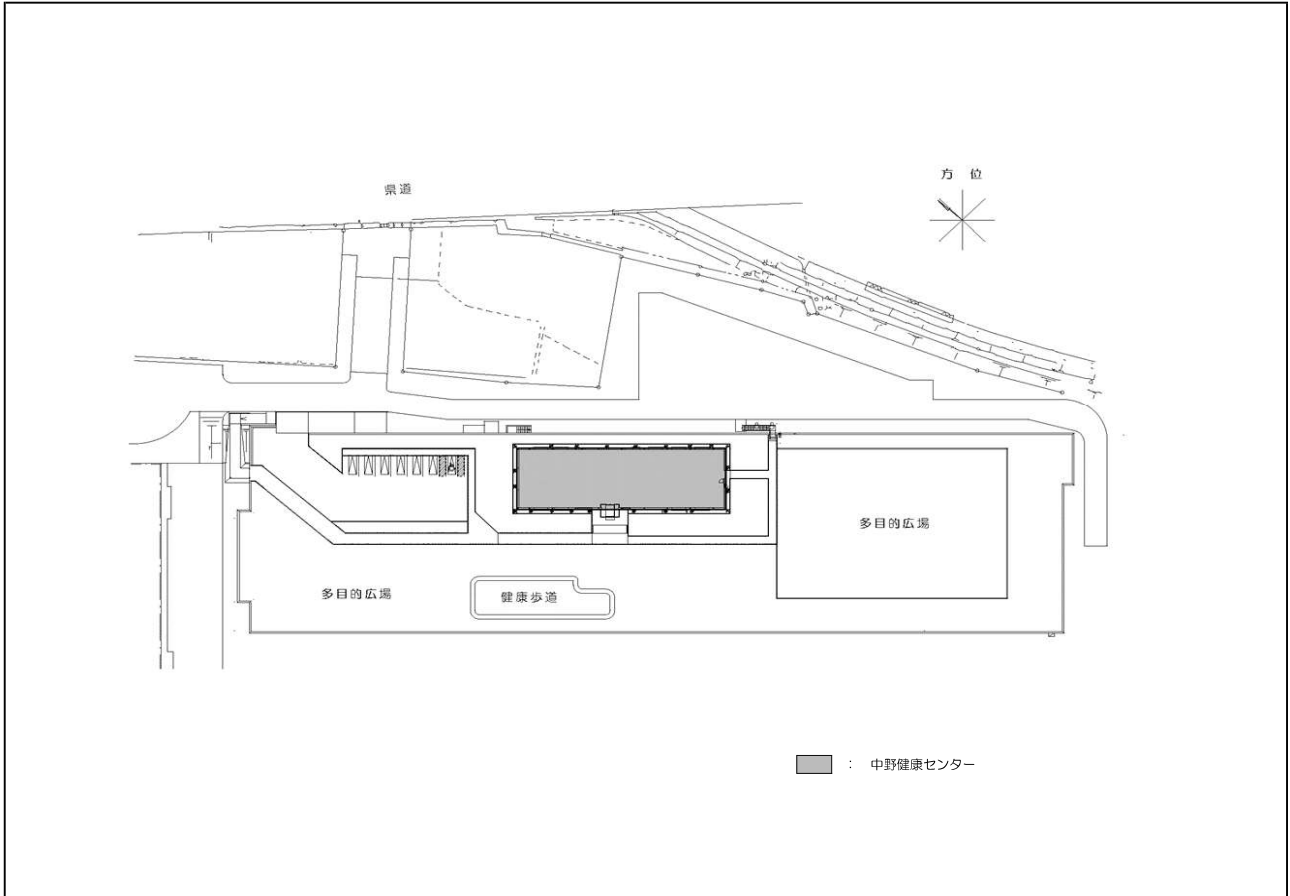
◆モデルケース
中規模事務庁舎

55 中野健康センター

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	上大槻190番地	屋根カバー工法にて改修(2022年)	
	施設所管課	健康づくり課		
	大分類	一般会計		
	中分類	生涯学習		
	小分類	スポーツ・健康		
運営及びその他	細分類	スポーツ・健康		
	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	1区分		
	用途地域	第1種住居地域		
	適合施設	-		
	地区	本町地区		



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

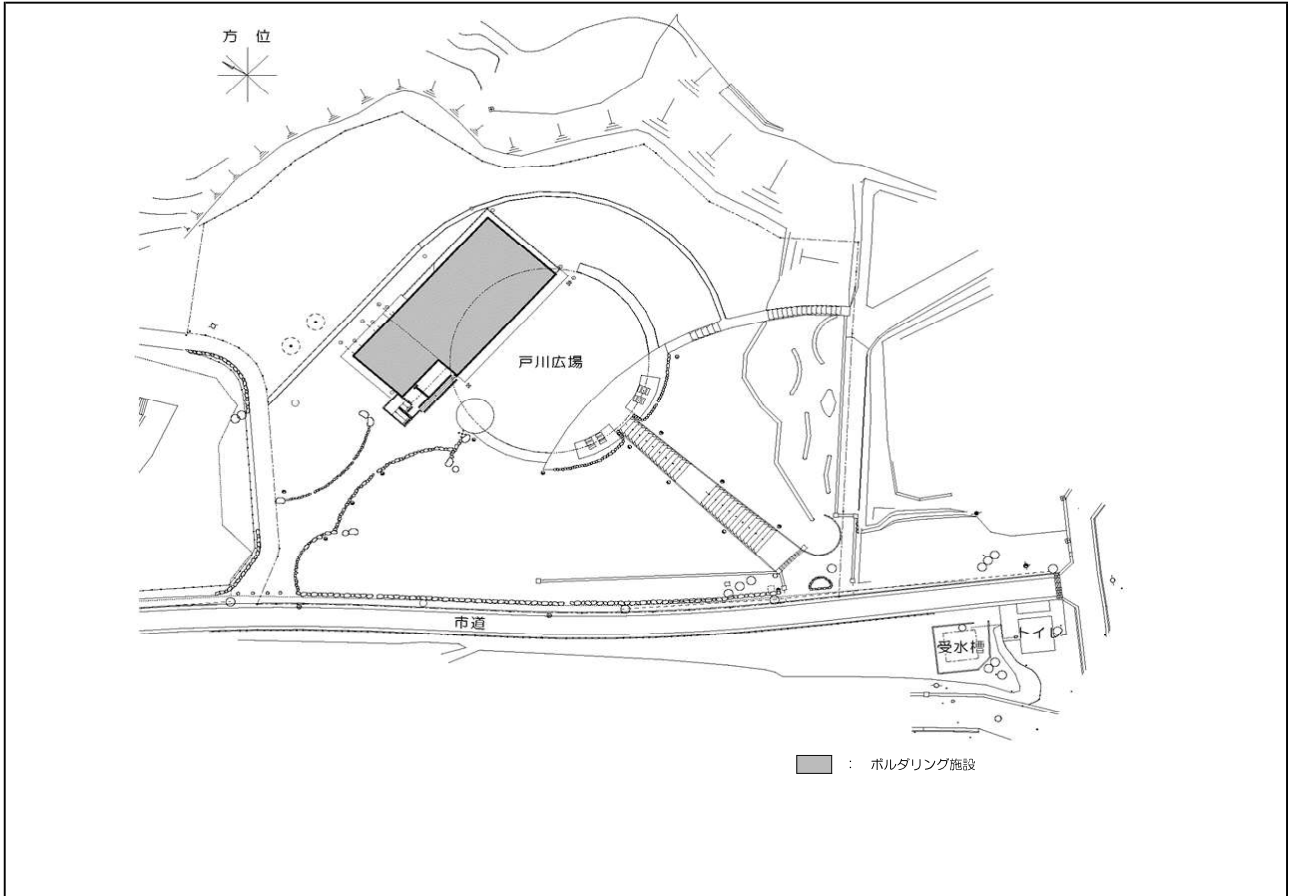
141 中野健康センター	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点											
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆モデルケース 中規模事務庁舎	外壁	サイディング系	2002年	25年	24年	概算		◆										
		屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	2022年	40年	4年	実績											
	空調	個別空調方式	2023年	15年	3年	実績												
		受変電	受変電設備	-	-	-												
	経過年数	24年	自家発電装置	-	-	-												
		0年	直流電源装置	-	-	-												
	調査実施年	0年	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-												
		設計基準強度	PAS(UGS)	-	-	-												
	構造体耐用年数	50年	高圧ケーブル	-	-	-												
			給水	受水槽	2002年	30年	24年	概算										
			ポンプ	2002年	20年	24年	概算	◆										
			蓄置水槽	-	-	-												
		個別	昇降機(EV)	-	-	-												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-												
			給食室	-	-	-												
	屋内運動施設床		-	-	-													
	控室・履廊		-	-	-													
		その他(総念計画等)	-	-	-													
		個別計画	-	-	-													
	点検	12条点検(雑業)	2025年	3年	1年	-						○			○		○	

56 はだの丹沢クライミングパーク

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	戸川1398番地	指定管理：2022.4.1から
	施設所管課	スポーツ推進課	
分類	大分類	一般会計	
	中分類	生涯学習	
	小分類	スポーツ・健康	
	細分類	スポーツ・健康	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	1区分	
	用途地域	指定なし	
	適合施設	-	
	地区	北地区	



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

142 ボルダリング施設		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	2020年	外壁	サイディング系	2020年	25年	6年	概算													
	使用期間	59年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	2020年	40年	6年	-													
	試算終了年	2079年	空調	個別空調方式	2020年	15年	6年	実績													
	経過年数	6年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
				自家発電装置	-	-	-	-													
	調査実施年	0年	設計基準強度	直流電源装置	-	-	-	-													
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
	構造体耐用年数	59年	給水	PAS(UGS)	-	-	-	-													
				高圧ケーブル	-	-	-	-													
	◆モデルケース 学校(体育館)	点検	12条点検(雑築)	給水	受水槽	-	-	-	-												
				ポンプ	-	-	-	-													
				蓄置水槽	-	-	-	-													
				個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-													
屋内運動施設床				-	-	-	-														
校庭・覆土	-	-	-	-																	
その他(総念計画等)	-	-	-	-																	
個別計画	-	-	-	-																	
点検	12条点検(雑築)	2026年	3年	0年	-				○										○		

