

中期計画

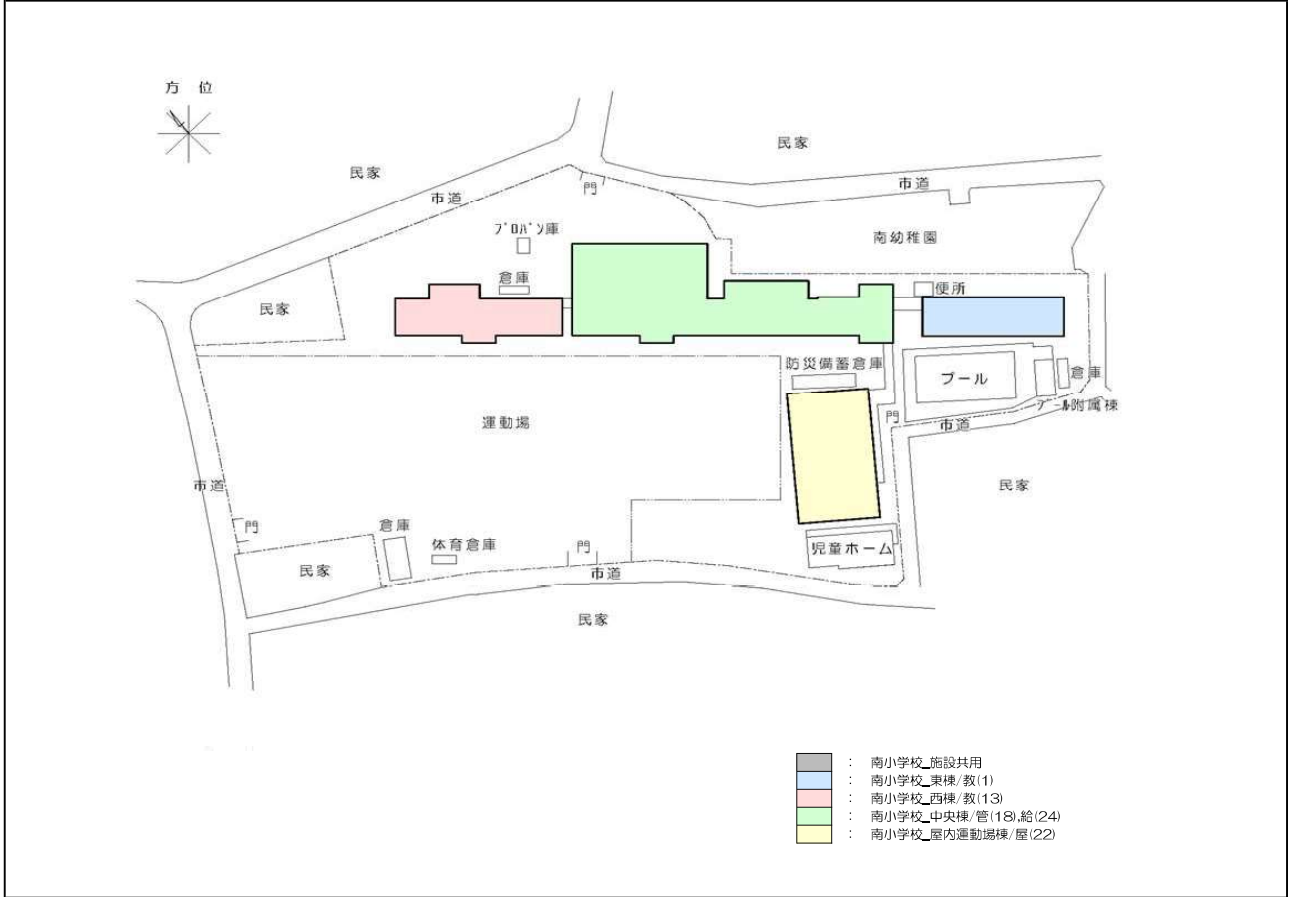
3 本町小学校_屋内運動場棟/屋(24)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1981年 使用期間 75年 試算終了年 2056年 経過年数 45年 調査実施年 2020年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	外壁 屋上・屋根 空調 受変電 受変電設備 自家発電装置 直流電源装置 PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル	打放し	1981年	25年	45年	予算	◆														
			屋根塗装・カバー (金属屋根)	2022年	40年	4年	実績															
			受変電設備	-	-	-	-	-	-	-												
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-												
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-												
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	-												
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	0.55mm 24.00mm 26.80mm	個別	高置水槽	-	-	-	-	-														
			昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-													
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-												
			給食室	-	-	-	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	2000年	20年	26年	概算	◆														
			校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-												
			個別計画	-	-	-	-	-	-	-												
			点検	1 2条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-												
			点検	1 2条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-												
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1988年 使用期間 68年 試算終了年 2056年 経過年数 38年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	外壁 屋上・屋根 空調 受変電 受変電設備 自家発電装置 直流電源装置 PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル	打放し	1988年	25年	38年	予算	◇	→	→	→	◆										
			屋根塗装・カバー (金属屋根)	1988年	40年	38年	-	-	-	-												
			受変電設備	-	-	-	-	-	-	-												
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-												
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-												
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-												
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-												
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-												
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-												
			ポンプ	2012年	20年	14年	概算															
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	10.87mm 36.3mm 15.75mm 6.20mm	個別	高置水槽	1988年	30年	38年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→			
			昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-													
			昇降機(小荷物専用昇降機)	1987年	30年	39年	概算	◆														
			給食室	-	-	-	-	-	-	-												
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-												
			校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-												
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-												
			個別計画	-	-	-	-	-	-	-												
			点検	1 2条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-												
			点検	1 2条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-												
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1957年 使用期間 61年 試算終了年 2018年 経過年数 69年 調査実施年 2019年 設計基準強度 17.6N/mf 構造体耐用年数 60年	外壁 屋上・屋根 空調 受変電 受変電設備 自家発電装置 直流電源装置 PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル	モルタル	1957年	25年	69年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
			シート防水	1957年	25年	69年	予算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	22.46mm 30.25mm	個別	高置水槽	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
			昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			給食室	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			個別計画	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			点検	1 2条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

2 南小学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	今泉699番地	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	小学校
細分類		小学校	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	5区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	複合施設	児童ホーム	
	地区	南地区	



6 南小学校_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
竣工年 1956年 使用期間 85年 試算終了年 2041年 経過年数 70年 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	外壁 屋上・屋根 空調 受変電 受変電設備 自家発電装置 直流電源装置 PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル 給水 受水槽 ポンプ 高置水槽 個別 昇降機(EV) 昇降機(小荷物専用昇降機) 給食室 屋内運動施設床 校庭・覆庭 その他(総合計画等) 個別計画 点検 1 2 条点検(建築)	外壁	-	-	-	-	-													
		屋上・屋根	-	-	-	-	-	-												
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績													
		受変電	受変電設備	1996年	30年	30年	概算			◇	→		◆							
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-											
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-											
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	1996年	15年	30年	概算			◇	→	→	★							
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-											
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-											
			給水	受水槽	2019年	30年	7年	概算												
			ポンプ	2019年	20年	7年	概算													
			高置水槽	2019年	30年	7年	概算													
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-											
			給食室	-	-	-	-	-	-											
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-													
	校庭・覆庭	2020年	30年	6年	概算															
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-													
	個別計画	-	-	-	-	-	-													
	点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-	-													

7 南小学校_東棟/教(1)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	外壁 屋上・屋根 空調 受変電 受変電設備 自家発電装置 直流電源装置 PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル 給水 受水槽 ポンプ 高置水槽 個別 昇降機(EV) 昇降機(小荷物専用昇降機) 給食室 屋内運動施設床 校庭・覆庭 その他(総合計画等) 個別計画 点検 1 2 条点検(建築)	外壁	モルタル	1985年	25年	41年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		屋上・屋根	シート防水	1992年	25年	34年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		空調	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			高置水槽	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			給食室	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	校庭・覆庭	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	個別計画	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		

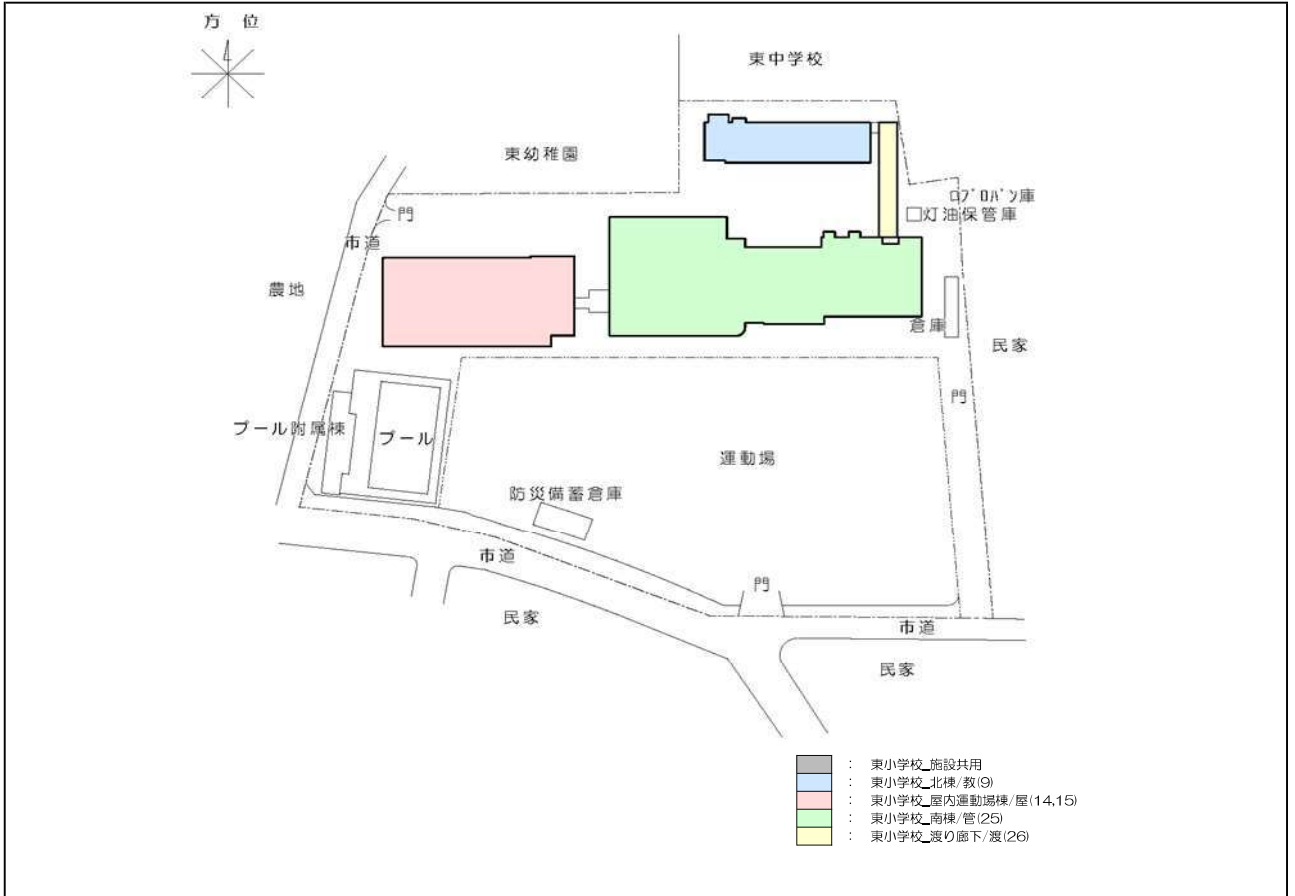
8 南小学校_西棟/教(13)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1975年 使用期間 56年 試算終了年 2031年 経過年数 51年 調査実施年 1996年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 56年	22.32N/mf 16.10N/mf 16.16N/mf 17.23N/mf	外壁 モルタル 屋上・屋根 シート防水 受変電 受変電設備 自家発電装置 直流電源装置 PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル	2016年	25年	10年	予算		◇	→	→	◆				*	*	*	*	*			
				給水	受水槽	-	-	-	-									*	*	*	*	*	
				ポンプ	-	-	-	-	-									*	*	*	*	*	
				高置水槽	-	-	-	-	-									*	*	*	*	*	
				個別	昇降機(EV)	-	-	-	-										*	*	*	*	*
					昇降機(小荷物専用昇降機)	1975年	30年	51年	概算	◆									*	*	*	*	*
					給食室	-	-	-	-										*	*	*	*	*
					屋内運動施設床	-	-	-	-										*	*	*	*	*
					校庭・園庭	-	-	-	-										*	*	*	*	*
				◆モデルケース 学校(校舎)	23.75mm 37.8mm 36.3mm	点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-								○	*	*	*	*
2026年	3年	2年	-														○	*	*	*	*		
2027年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	
2028年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	
2029年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	
9 南小学校_中央棟/管(18),給(24)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1979年 使用期間 62年 試算終了年 2041年 経過年数 47年 調査実施年 1997年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 64年	18.66N/mf 21.37N/mf 20.67N/mf 20.58N/mf	外壁 モルタル 屋上・屋根 シート防水 空調 受変電 受変電設備 自家発電装置 直流電源装置 PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル	2015年	25年	11年	概算		◇	→	→	→	→	→	→	◆							
				給水	受水槽	-	-	-	-														
				ポンプ	-	-	-	-	-														
				高置水槽	-	-	-	-	-														
				個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														
					昇降機(小荷物専用昇降機)	2010年	30年	16年	概算														
					給食室	2021年	15年	5年	実績														
					屋内運動施設床	-	-	-	-														
					校庭・園庭	-	-	-	-														
				◆モデルケース 学校(校舎)	23.90mm 0.77mm	点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-								○	*	*	*	*
2026年	3年	2年	-														○	*	*	*	*		
2027年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	
2028年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	
2029年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	
10 南小学校_屋内運動場棟/屋(22)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1981年 使用期間 60年 試算終了年 2041年 経過年数 45年 調査実施年 2020年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	20.75N/mf	外壁 打放し 屋上・屋根 屋根塗装・カバー(金風屋根) 空調 受変電 受変電設備 自家発電装置 直流電源装置 PAS(UGS) & 高圧ケーブル PAS(UGS) 高圧ケーブル	1981年	25年	45年	概算		◇	→	→	◆											
				給水	受水槽	-	-	-	-														
				ポンプ	-	-	-	-	-														
				高置水槽	-	-	-	-	-														
				個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
					給食室	-	-	-	-														
					屋内運動施設床	2006年	20年	20年	概算					◇	→	◆							
					校庭・園庭	-	-	-	-														
				◆モデルケース 学校(体育館)	11.20mm 26.70mm 20.75mm	点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-								○	*	*	*	*
2026年	3年	2年	-														○	*	*	*	*		
2027年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	
2028年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	
2029年	3年	2年	-															○	*	*	*	*	

3 東小学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	寺山512番地	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	小学校
細分類		小学校	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	5区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	児童ホーム	
	地区	東地区	




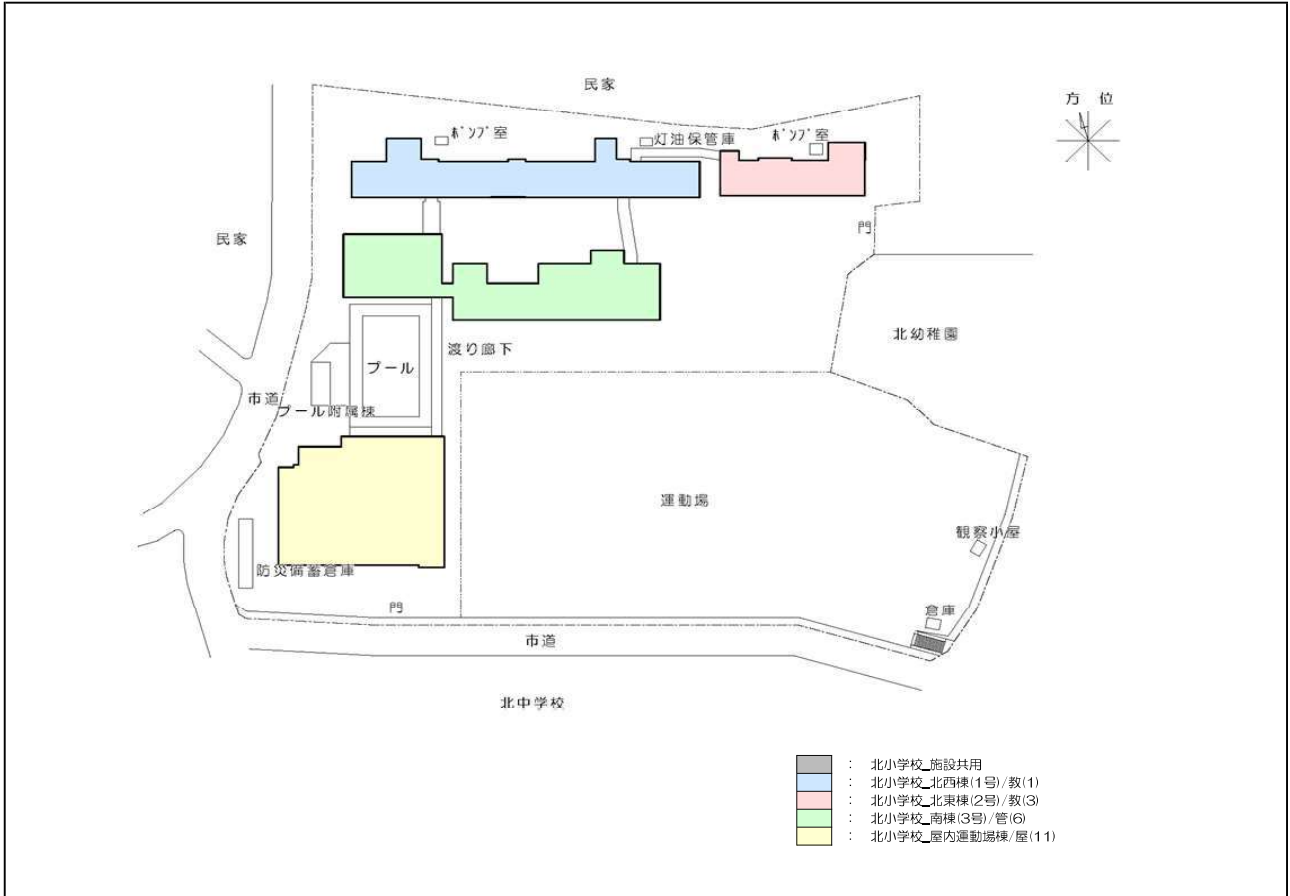
11 東小学校_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
竣工年 1975年 使用期間 86年 試算終了年 2061年 経過年数 51年 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	外壁	-	-	-	-	-	-											
	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-											
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績					◆	←	◇					
	受変電	受変電設備	1991年	30年	35年	概算	◇	→	◆									
		自家発電装置	-	-	-	-												
		直流電源装置	-	-	-	-												
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2023年	15年	3年	実績												
		PAS(UGS)	-	-	-	-												
		高圧ケーブル	-	-	-	-												
	給水	受水槽	1992年	30年	34年	概算	◇	◆										
		ポンプ	1992年	20年	34年	概算	◇	◆										
		高置水槽	-	-	-	-												
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
		給食室	-	-	-	-												
	屋内運動施設床	-	-	-	-													
	校庭・覆屋	2020年	30年	6年	実績													
	その他(総合計画等)	-	-	-	-													
	個別計画	-	-	-	-													
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-													
12 東小学校_北棟/教(9)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	外壁	モルタル	2003年	25年	23年	概算					◇	→	→	◆				*
	屋上・屋根	シート防水	2025年	25年	1年	実績												
	空調	-	-	-	-	-												
	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
		自家発電装置	-	-	-	-												
		直流電源装置	-	-	-	-												
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
		PAS(UGS)	-	-	-	-												
		高圧ケーブル	-	-	-	-												
	給水	受水槽	-	-	-	-												
		ポンプ	-	-	-	-												
		高置水槽	1975年	30年	51年	概算	◇	◆										
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
		昇降機(小荷物専用昇降機)	2014年	30年	12年	概算												
		給食室	-	-	-	-												
	屋内運動施設床	-	-	-	-													
	校庭・覆屋	-	-	-	-													
	その他(総合計画等)	-	-	-	-													
	個別計画	-	-	-	-													
点検	12条点検(建築)	2024年	3年	2年	-					○			○		○		○	*

13 東小学校_屋内運動場棟/屋(14,15)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1980年	外壁	打放し	2003年	25年	23年	実績		◆	←	◇										
	6F	使用期間	81年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金馬屋根)	2003年	40年	23年	実績													
	5F	試算終了年	2061年	空調	-	-	-	-	-													
	4F	経過年数	46年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
	3F				自家発電装置	-	-	-	-													
	2F	調査実施年	1996年		直流電源装置	-	-	-	-													
	1F	設計基準強度	20.6N/mf		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
	B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-													
					高圧ケーブル	-	-	-	-													
	◆中性化進行				給水	受水槽	-	-	-	-												
	ノーマル	6,00mm			ポンプ	-	-	-	-	-												
モルタル	0,00mm			高置水槽	-	-	-	-	-													
ボード	0,00mm			昇降機(EV)	-	-	-	-	-													
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-													
◆モデルケース				給食室	-	-	-	-	-													
学校(体育館)				屋内運動施設床	2000年	20年	26年	概算	◇	◆												
				校庭・園庭	-	-	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-													
				個別計画	-	-	-	-	-													
				点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-		○				○					○		
14 東小学校_南棟/管(25)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1992年	外壁	打放し	1992年	25年	34年	概算	◇	→	→	◆										
	6F	使用期間	69年	屋上・屋根	シート防水	2003年	25年	23年	実績				◆									
	5F	試算終了年	2061年	空調	-	-	-	-	-													
	4F	経過年数	34年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
	3F				自家発電装置	-	-	-	-													
	2F	調査実施年	2023年		直流電源装置	-	-	-	-													
	1F	設計基準強度	20.6N/mf		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
	B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-													
					高圧ケーブル	-	-	-	-													
	◆中性化進行				給水	受水槽	-	-	-	-												
	ノーマル	6,50mm			ポンプ	-	-	-	-	-												
モルタル	6,50mm			高置水槽	1992年	30年	34年	概算	◇	◆												
ボード	23,10mm			昇降機(EV)	-	-	-	-	-													
屋外	14,30mm			昇降機(小荷物専用昇降機)	2014年	30年	12年	概算														
◆モデルケース				給食室	2011年	15年	15年	実績	◇	◆												
学校(校舎)				屋内運動施設床	-	-	-	-	-													
				校庭・園庭	-	-	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-													
				個別計画	-	-	-	-	-													
				点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-		○				○					○		
15 東小学校_渡り廊下/渡(26)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	竣工年	1992年	外壁	打放し	2025年	25年	1年	実績													*	
	6F	使用期間	43年	屋上・屋根	シート防水	2025年	25年	1年	実績												*	
	5F	試算終了年	2035年	空調	-	-	-	-	-												*	
	4F	経過年数	34年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												*	
	3F				自家発電装置	-	-	-	-												*	
	2F	調査実施年	2023年		直流電源装置	-	-	-	-												*	
	1F	設計基準強度	20.6N/mf		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												*	
	B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-												*	
					高圧ケーブル	-	-	-	-												*	
	◆中性化進行				給水	受水槽	-	-	-	-												*
	ノーマル	6,50mm			ポンプ	-	-	-	-	-												*
モルタル	6,50mm			高置水槽	-	-	-	-	-												*	
ボード	23,10mm			昇降機(EV)	-	-	-	-	-												*	
屋外	14,30mm			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-												*	
◆モデルケース				給食室	-	-	-	-	-													*
学校(校舎)				屋内運動施設床	-	-	-	-	-													*
				校庭・園庭	-	-	-	-	-													*
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-													*
				個別計画	-	-	-	-	-													*
				点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-		○				○					○	*	

4 北小学校

令和8年3月時点

施設概要	所在地	菅根380番地	Comment	
	施設所管課	教育総務課	外部中性化進行 (№19)	
分類	大分類	一般会計		
	中分類	学校教育		
	小分類	小学校		
	細分類	小学校		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	5区分		
	用途地域	指定なし		
	複合施設	児童ホーム		
	地区	北地区		



		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
16 北小学校_施設共用		外壁	-	-	-	-	-												
竣工年 1971年 使用期間 90年 試算終了年 2061年 経過年数 55年 調査実施年 - 設計基準強度 - 構造体耐用年数 -	1971年	屋上・屋根	-	-	-	-	-												
	90年	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績				◆	◇							
	2061年	受変電	受変電設備	1994年	30年	32年	概算	◇	→	→	→	◆							
	竣工年 1971年 使用期間 90年 試算終了年 2061年 経過年数 55年 調査実施年 - 設計基準強度 - 構造体耐用年数 -	55年		自家発電装置	-	-	-	-											
				直流電源装置	-	-	-	-											
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2013年	15年	13年	概算				◇	★						
				PAS(UGS)	-	-	-	-											
				高圧ケーブル	-	-	-	-											
			給水	受水槽	-	-	-	-											
				ポンプ	-	-	-	-											
			蓄置水槽	-	-	-	-												
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
		給食室	-	-	-	-													
		屋内運動施設床	-	-	-	-													
		校庭・覆庭	2006年	30年	20年	概算													
		その他(総会計画等)	-	-	-	-													
		個別計画	-	-	-	-													
	点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-													
17 北小学校_北西棟(1号)/教(1)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	1971年	外壁	モルタル	1990年	25年	36年	概算	◇	→	◆			*	*	*	*	*	*	
	59年	屋上・屋根	シート防水	1990年	25年	36年	概算	◇	→	◆			*	*	*	*	*	*	
	59年	空調	-	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
	2030年	受変電	受変電設備	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
	55年		自家発電装置	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
			直流電源装置	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	1994年	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
			PAS(UGS)	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
			高圧ケーブル	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
		給水	受水槽	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*	
		ポンプ	1998年	20年	28年	概算	◇	→	→	→	→	*	*	*	*	*	*		
		蓄置水槽	1991年	30年	35年	概算	◇	→	→	→	→	*	*	*	*	*	*		
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*		
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*		
		給食室	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*		
		屋内運動施設床	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*		
		校庭・覆庭	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*		
		その他(総会計画等)	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*		
		個別計画	-	-	-	-						*	*	*	*	*	*		
	点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-			○			○	*	*	*	*	*		

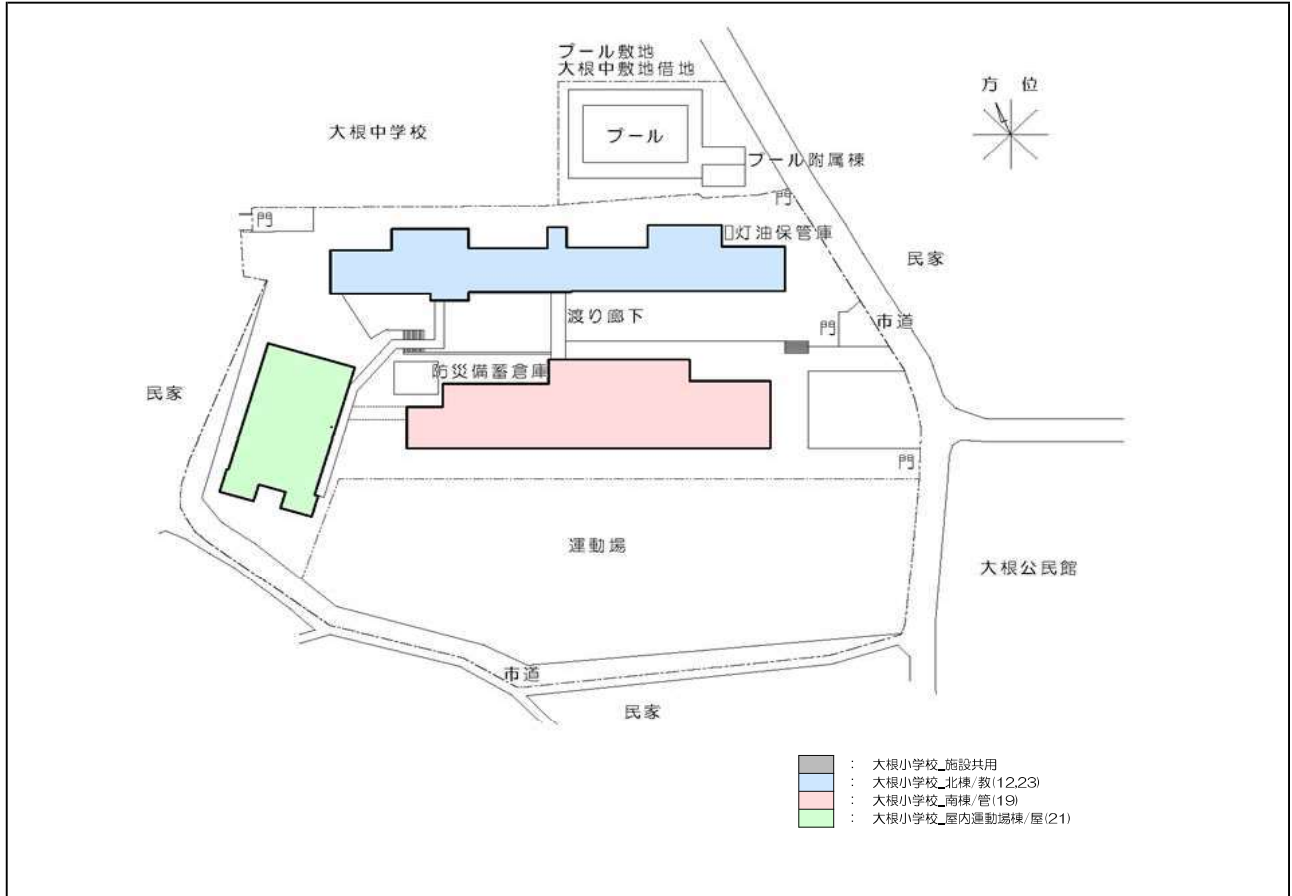
18 北小学校_北棟(2号)/教(3)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1976年 使用期間 80年 試算終了年 2056年 経過年数 50年 調査実施年 1997年 設計基準強度 20.6N/mm ² 構造体耐用年数 80年	モルタル 1,51mm ボード 屋外	外壁	モルタル	2006年	25年	20年	概算		◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→			
			屋上・屋根	シート防水	1990年	25年	36年	概算																
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-														
			ポンプ	1999年	20年	27年	概算	◇	→	→	→	→	◆											
			高置水槽	1976年	30年	50年	概算	◇	→	→	→	→												
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-														
			昇降機(小荷物専用昇降機)	2012年	30年	14年	概算																	
			給食室	-	-	-	-	-	-	-														
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-														
			校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-														
◆モデルケース 学校(校舎)																								
			点検	1 2条点検(建築)	2023年	3年	3年	-			○										○			
19 北小学校_南棟(3号)/管(6)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1982年 使用期間 79年 試算終了年 2061年 経過年数 44年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mm ² 構造体耐用年数 80年	モルタル 1,55mm 5,84mm ボード 23,43mm 屋外	外壁	打放し	1995年	25年	31年	概算	◇	→	→	→	→	◆										
			屋上・屋根	シート防水	2014年	25年	12年	実績																
			給水	受水槽	1982年	30年	44年	概算	◇	→	→	→	→	◆										
			ポンプ	1982年	20年	44年	概算	◇	→	→	→	→	◆											
			高置水槽	1982年	30年	44年	概算	◇	→	→	→	→	◆											
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-														
			昇降機(小荷物専用昇降機)	2012年	30年	14年	概算																	
			給食室	2025年	15年	1年	実績																	
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-														
			校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-														
◆モデルケース 学校(校舎)																								
			点検	1 2条点検(建築)	2023年	3年	3年	-			○										○			
20 北小学校_屋内運動場棟/屋(11)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1995年 使用期間 66年 試算終了年 2061年 経過年数 31年 調査実施年 2025年 設計基準強度 20.6N/mm ² 構造体耐用年数 80年	モルタル 3,50mm ボード 10,30mm 屋外	外壁	打放し	1995年	25年	31年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→			
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金風屋根)	1995年	40年	31年	-	-	-													◇	
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-														
			ポンプ	1995年	20年	31年	概算	◇	→	→	→	→	◆											
			高置水槽	-	-	-	-	-	-	-														
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-														
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-														
			給食室	-	-	-	-	-	-	-														
			屋内運動施設床	1995年	20年	31年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
			校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-														
◆モデルケース 学校(体育館)																								
			点検	1 2条点検(建築)	2023年	3年	3年	-			○										○			

5 大根小学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	南矢名四丁目29番1号
分類	施設所管課	教育総務課
	大分類	一般会計
	中分類	学校教育
	小分類	小学校
	細分類	小学校
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	4区分
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	適合施設	児童ホーム
	地区	大根地区



			★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点															
21 大根小学校_施設共用	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
竣工年 1973年 使用期間 56年 試算終了年 2029年 経過年数 53年 調査実施年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 50年	外壁	モルタル	2013年	25年	13年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	屋上・屋根	シート防水	2011年	25年	15年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績												
	受変電	受変電設備	2011年	30年	15年	概算												
	自家発電装置		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	直流電源装置		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	PAS(UGS)		2011年	15年	15年	実績	★	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	高圧ケーブル		2018年	15年	8年	実績				*	*	*	*	*	*	*	*	
	給水	受水槽	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	ポンプ		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	高置水槽		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	給食室		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
屋内運動施設床		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*		
校庭・覆屋		2007年	30年	19年	概算				*	*	*	*	*	*	*	*		
その他(総念計画等)		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*		
個別計画		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*		
点検	12条点検(建築)								*	*	*	*	*	*	*	*		
22 大根小学校_北棟/教(12,23)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F 調査実施年 2018年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 50年 中性化進行 ノーマル モルタル 4.48mm ボード 51.82mm 屋外 1.70mm モデルケース 学校(校舎)	外壁	モルタル	2013年	25年	13年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	屋上・屋根	シート防水	2011年	25年	15年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績												
	受変電	受変電設備	2011年	30年	15年	概算												
	自家発電装置		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	直流電源装置		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*		
	PAS(UGS)		2011年	15年	15年	実績	★	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	高圧ケーブル		2018年	15年	8年	実績				*	*	*	*	*	*	*	*	
	給水	受水槽	2001年	30年	25年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	ポンプ		2001年	20年	25年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	高置水槽		2005年	30年	21年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*	*	
	昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*		
	給食室		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*		
屋内運動施設床		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*			
校庭・覆屋		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*			
その他(総念計画等)		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*			
個別計画		-	-	-	-				*	*	*	*	*	*	*			
点検	12条点検(建築)		2025年	3年	1年		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		

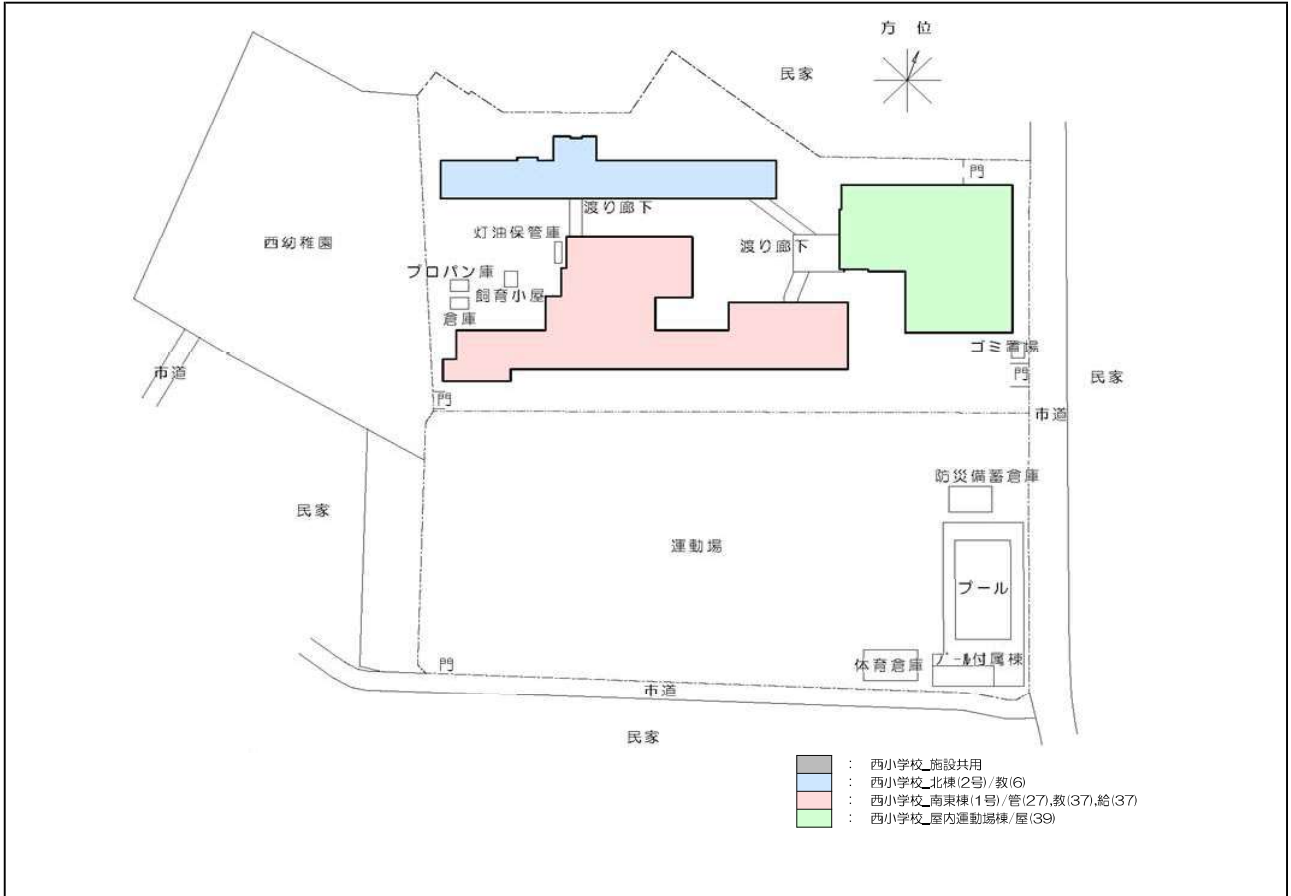
23 大根小学校_南棟/管(19)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1978年 使用期間 51年 試算終了年 2029年 経過年数 48年 調査実施年 1997年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 75年	1978年 51年 2029年 48年 1997年 20.6N/㎡ 75年	外壁	モルタル	1993年	25年	33年	実績	◇	◆				*	*	*	*	*	*	*		
			屋上・屋根	シート防水	2011年	25年	15年	実績							*	*	*	*	*	*	*	*
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*
			給水	受水槽	2018年	30年	8年	概算								*	*	*	*	*	*	*
ポンプ	2018年	20年	8年	概算									*	*	*	*	*	*	*			
高置水槽	2018年	30年	8年	概算									*	*	*	*	*	*	*			
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	1.40mm 0.06mm 0.04mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*		
		昇降機(小荷物専用昇降機)	2010年	30年	16年	概算								*	*	*	*	*	*	*		
		給食室	2018年	15年	8年	実績								*	*	*	*	*	*	*		
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*		
		校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*		
		その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*		
		個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*		
		点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-								○	*	*	*	*	*	*	
		◆モデルケース 学校(校舎)														*	*	*	*	*	*	
		24 大根小学校_屋内運動場棟/屋(21)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1979年 使用期間 50年 試算終了年 2029年 経過年数 47年 調査実施年 2020年 設計基準強度 20.6N/㎡ 構造体耐用年数 80年	1979年 50年 2029年 47年 2020年 20.6N/㎡ 80年	外壁	打放し	2003年	25年	23年	概算						◆	*	*	*	*	*	*		
			屋上・屋根	シート防水	2003年	25年	23年	実績							◆	*	*	*	*	*	*	
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*				
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*				
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	0.45mm 17.45mm 18.35mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*			
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*			
		給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*			
		屋内運動施設床	1995年	20年	31年	概算	◆							*	*	*	*	*	*			
		校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*			
		その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*			
		個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*			
		点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-								○	*	*	*	*	*		
		◆モデルケース 学校(体育館)														*	*	*	*	*		

6 西小学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	並木町8番1号	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	小学校
細分類		小学校	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	4区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域(一部第1種住居地域)	
	複合施設	児童ホーム	
	地区	西地区	



25 西小学校_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
竣工年 使用期間 試算終了年 経過年数 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	1967年 94年 2061年 59年 1967年 17.6N/mm ² 54年	外壁	壁土・屋根	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		受変電	受変電設備	2013年	30年	13年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2000年	15年	26年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
		給水	個別	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			屋内運動施設棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			校庭・覆屋	2009年	30年	17年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			その他(総会計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			点検	1 2 条点検(雑築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 西小学校_北棟(2号)/教(6)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F 中住化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 モデルケース 学校(校舎)	1967年 54年 2021年 59年 1967年 17.6N/mm ² 54年	外壁	モルタル	1990年	25年	36年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
			壁土・屋根	シート防水	2008年	25年	18年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		空調	個別空調方式	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給水	個別	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				昇降機(EV)	1967年	30年	59年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
			昇降機(小荷物専用昇降機)	1967年	30年	59年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		屋内運動施設棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		校庭・覆屋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		その他(総会計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
点検	1 2 条点検(雑築)	2023年	3年	3年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

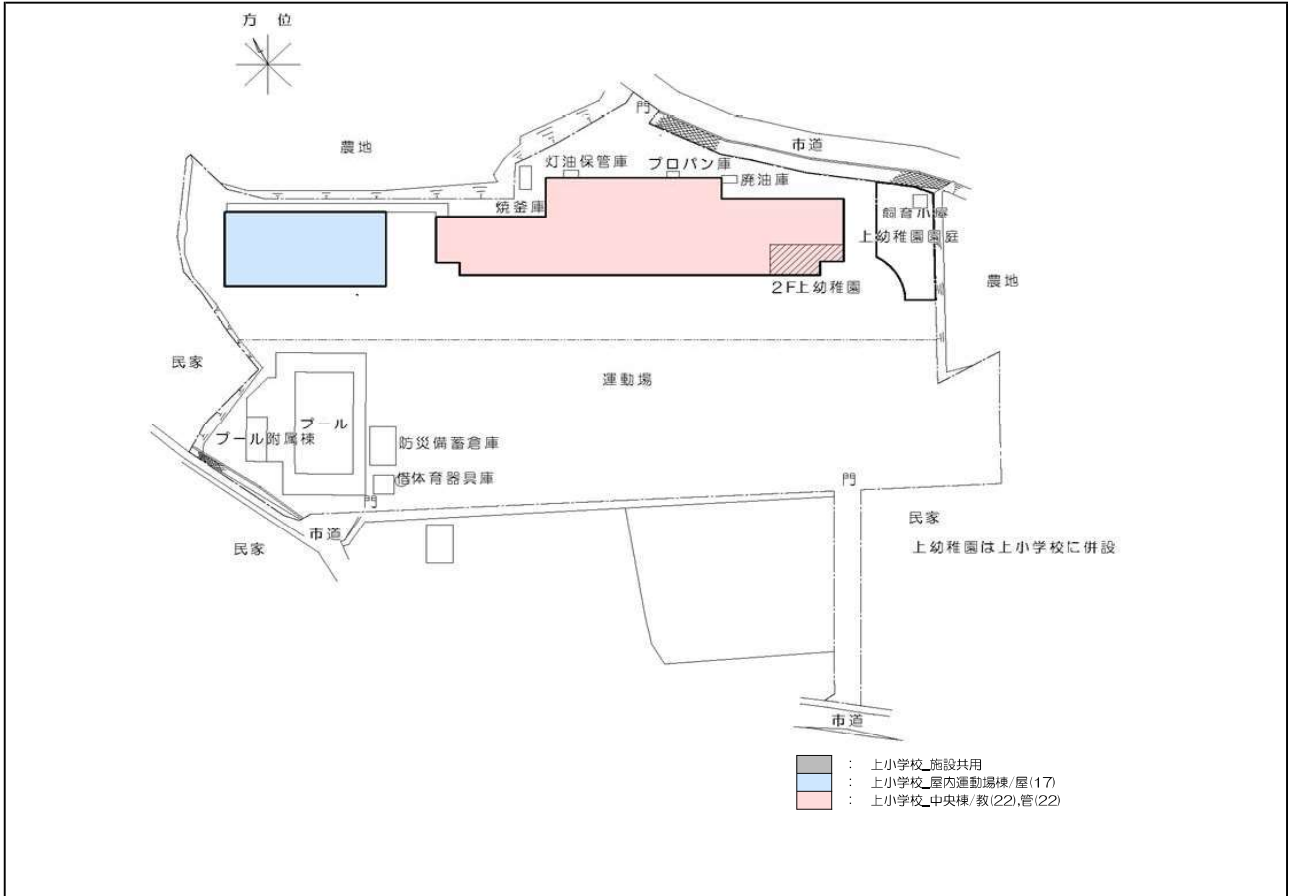
27 西小学校_南東棟(1号)/管(27),教(37),給(37)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1978年 使用期間 59年 試算終了年 2037年 経過年数 48年 調査実施年 2009年 設計基準強度 20.6N/mm ² 構造体耐用年数 80年	22,98N/mm ² 26,92N/mm ² 26,34N/mm ² 30,17N/mm ²	モルタル	外壁	モルタル	1993年	25年	33年	実績	◇	◆													
				屋上・屋根	シート防水	1993年	25年	33年	概算	◇	◆													
				空調	-	-	-	-	-	-	-													
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-													
				自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-													
				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-													
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-													
				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-													
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-													
				◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	◆モデルケース 学校(校舎)	11.63mm	給水	受水槽	2000年	30年	26年	概算								◆				
ポンプ	1978年	20年	48年					概算	◇	→	→	◆												
高置水槽	1993年	30年	33年					概算	◇	→	→	◆												
個別	昇降機(EV)	-	-					-	-	-	-													
	昇降機(小荷物専用昇降機)	2009年	30年					17年	概算															
	給食室	2016年	15年					10年	実績										◇	→	◆			
	屋内運動施設床	-	-					-	-	-	-	-												
	校庭・園庭	-	-					-	-	-	-	-												
	その他(総合計画等)	-	-					-	-	-	-	-												
	個別計画	-	-					-	-	-	-	-												
点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	○						○										
28 西小学校_屋内運動場棟/屋(39)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年 2001年 使用期間 60年 試算終了年 2061年 経過年数 25年 調査実施年 0年 設計基準強度 21.0N/mm ² 構造体耐用年数 80年	外壁	打放し	2001年	25年	25年	概算		◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆				
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	2001年	40年	25年	-	-	-														
			空調	-	-	-	-	-	-	-														
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-														
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-														
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-														
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-														
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-														
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-														
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-													
ポンプ	-	-		-	-	-	-	-																
高置水槽	-	-		-	-	-	-	-																
個別	昇降機(EV)	-		-	-	-	-	-	-															
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-		-	-	-	-	-	-															
	給食室	-		-	-	-	-	-	-															
	屋内運動施設床	2001年		20年	25年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆			
	校庭・園庭	-		-	-	-	-	-	-															
	その他(総合計画等)	-		-	-	-	-	-	-															
	個別計画	-		-	-	-	-	-	-															
点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	○						○						○				

7 上小学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	柳川25番地の3	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	小学校
細分類	小学校		
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	3区分	
	用途地域	指定なし	
	複合施設	上幼稚園	
	地区	上地区	




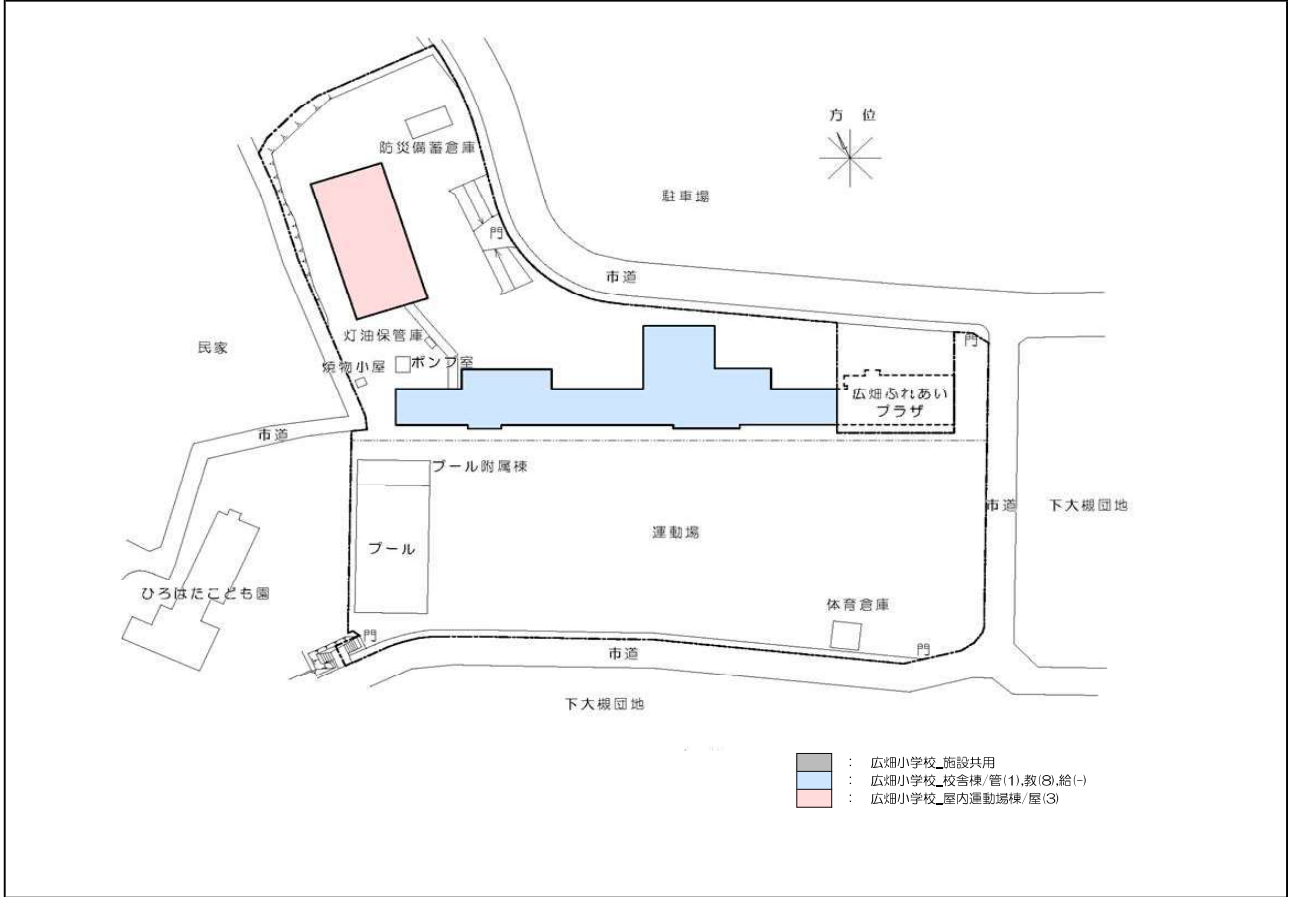
29 上小学校_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
竣工年 1981年 使用期間 56年 試算終了年 2037年 経過年数 45年 調査実施年 2020年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	外壁 屋上・屋根 空調 受変電 給水 個別 点検	外壁	打放し	1981年	25年	45年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
		屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	1993年	40年	33年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績	-	◆	◇	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		受変電	受変電設備	1991年	30年	35年	予算	◇	◆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		自家発電装置	自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		直流電源装置	直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	1991年	15年	35年	予算	◇	★	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		PAS(UGS)	PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		高圧ケーブル	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ポンプ	ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		高置水槽	高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		昇降機(小荷物専用昇降機)	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給食室	給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
屋内運動施設床	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
校庭・覆屋	校庭・覆屋	1981年	30年	45年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→			
その他(総念計画等)	その他(総念計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別計画	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
30 上小学校_屋内運動場棟/屋(17)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
竣工年 1981年 使用期間 56年 試算終了年 2037年 経過年数 45年 調査実施年 2020年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	外壁 屋上・屋根 空調 受変電 給水 個別 点検	外壁	打放し	1981年	25年	45年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→		
		屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	1993年	40年	33年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績	-	◆	◇	-	-	-	-	-	-	-	-	
		受変電	受変電設備	1991年	30年	35年	予算	◇	◆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		自家発電装置	自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		直流電源装置	直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	1991年	15年	35年	予算	◇	★	-	-	-	-	-	-	-	-		
		PAS(UGS)	PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		高圧ケーブル	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		ポンプ	ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		高置水槽	高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		昇降機(小荷物専用昇降機)	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		給食室	給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
屋内運動施設床	屋内運動施設床	1981年	20年	45年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→				
校庭・覆屋	校庭・覆屋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
その他(総念計画等)	その他(総念計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
個別計画	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
点検	12条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	○			

31 上小学校_中央棟/教(22),管(22)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1992年	外壁	打放し	1992年	25年	34年	概算	◇	→	→	→	→	→	◆				
6F	使用期間	45年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー（金馬屋根）	1992年	40年	34年	-								◇			
5F	試算終了年	2037年	空調	-	-	-	-	-											
4F	経過年数	34年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
3F				自家発電装置	-	-	-	-											
2F				直流電源装置	-	-	-	-											
1F	調査実施年	2023年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
B1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS)	-	-	-	-											
	構造体耐用年数	80年		高圧ケーブル	-	-	-	-											
◆中性化進行			給水	受水槽	1992年	30年	34年	概算	◇	→	→	◆							
ノーマル		9,90mm		ポンプ	1992年	20年	34年	概算	◇	→	→	◆							
モルタル				高置水槽	-	-	-	-											
ボード		20,90mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
屋外		0,40mm		昇降機(小荷物専用昇降機)	2015年	30年	11年	概算											
				給食室	2012年	15年	14年	実績		◇	◆								
				屋内運動施設床	-	-	-	-											
				校庭・園庭	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-											
◆モデルケース				個別計画	-	-	-	-											
学校（校舎）			点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-			○				○			○	

8 広畑小学校

令和8年3月時点

施設概要	所在地	下大槻174番地の4	Comment 外壁分譲改修(2012・2013年) 「外壁」「屋上・屋根」は№167広畑ふれあいプラザを含む	
分類	施設所管課	教育総務課		
	大分類	一般会計		
	中分類	学校教育		
	小分類	小学校		
	細分類	小学校		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	3区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	複合施設	児童ホーム		
	地区	大槻地区		



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

区分	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
32 広畑小学校_施設共用	外壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		屋上・屋根	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績	-	-	-	-	◇	-	◆	-	-	-	-	-	
		受変電	受変電設備	2011年	30年	15年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	給水	自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2011年	15年	15年	実績	-	-	-	-	◇	-	-	-	-	-	-	
			高圧ケーブル	2020年	15年	6年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	◇
	個別	給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		高圧水櫃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		校庭・覆屋	2006年	30年	20年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
33 広畑小学校_校舎棟/管(1),教(8),給(-)	外壁	モルタル	2013年	25年	13年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		屋上・屋根	シート防水	1994年	25年	32年	実績	◇	-	-	-	-	-	◆	-	-	-		
	◆圧縮強度	空調	6F	1975年	57年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			5F	1975年	57年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	◆中気化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	給水	試験終了年	2032年	51年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			経過年数	51年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			調査実施年	1997年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			設計基準強度	20.6N/mf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	◆モデルケース 学校(校舎)	給水	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			受水槽	1996年	30年	30年	概算	-	-	-	◇	◆	-	-	-	-	-	-	
		ポンプ	1996年	20年	30年	概算	-	-	-	-	◇	◆	-	-	-	-	-		
		高圧水櫃	1975年	30年	51年	概算	-	-	-	-	◇	◆	-	-	-	-	-		
		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		昇降機(小荷物専用昇降機)	2013年	30年	13年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給食室	2015年	15年	11年	実績	-	-	-	-	-	-	-	◆	-	-	-		
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
校庭・覆屋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
点検	12条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-			

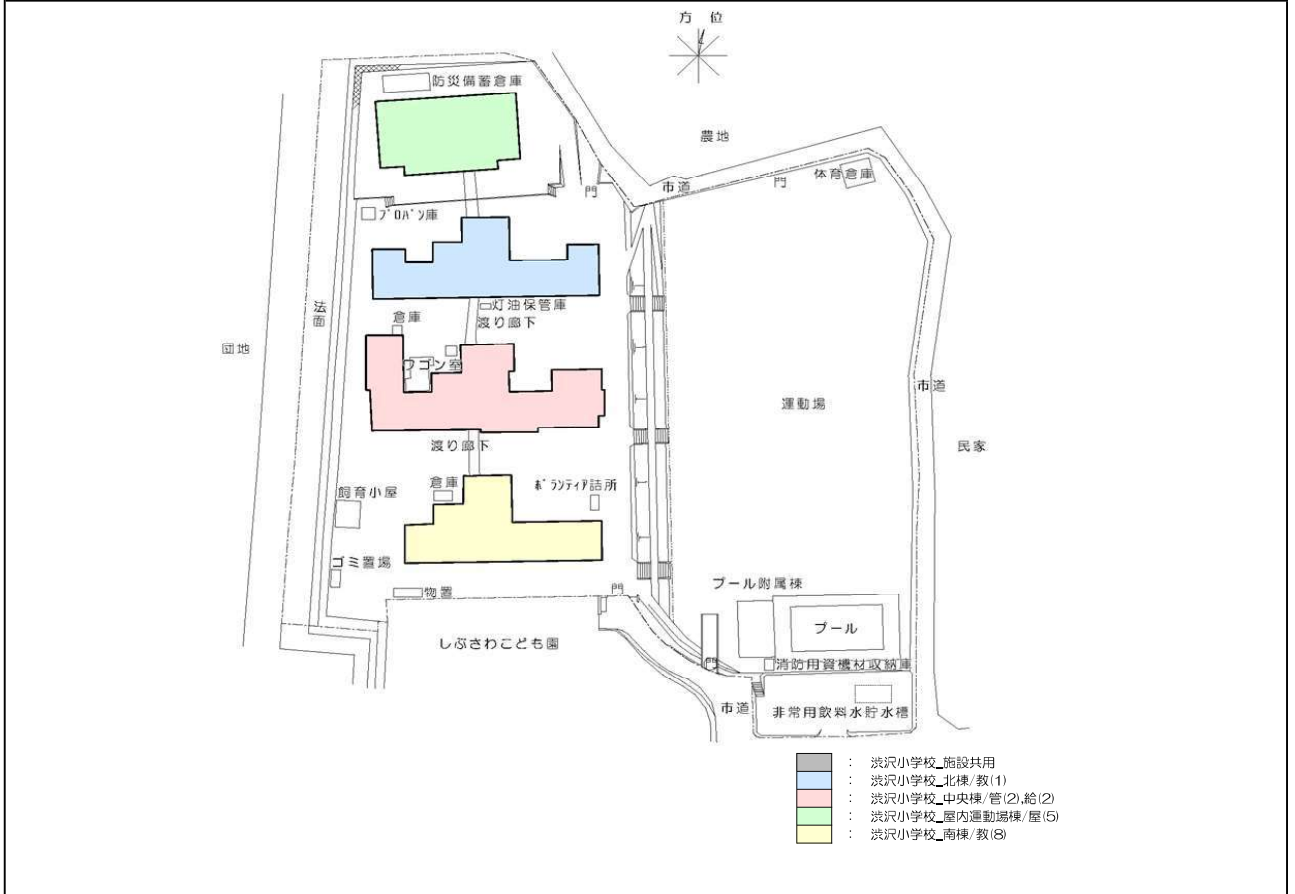
34 広畑小学校_屋内運動場棟/屋(3)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年	1975年	外壁	モルタル	2001年	25年	25年	実績		◇	→	◆										
	使用期間	79年	屋上・屋根	シート防水	2003年	25年	23年	予算				◆										
	試算終了年	2054年	空調	-	-	-	-	-														
	経過年数	51年	受変電	受変電設備	-	-	-	-														
					自家発電装置	-	-	-	-													
					直流電源装置	-	-	-	-													
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
					PAS(UGS)	-	-	-	-													
					高圧ケーブル	-	-	-	-													
					調査実施年	1996年																
				設計基準強度	20.6N/㎡																	
				構造体耐用年数	80年																	
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外			給水	受水槽	-	-	-	-														
				ポンプ	-	-	-	-														
				高置水槽	-	-	-	-														
				昇降機(EV)	-	-	-	-														
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
				給食室	-	-	-	-														
				屋内運動施設床	2004年	20年	22年	概算	◆													
				校庭・園庭	-	-	-	-														
				その他(総合計画等)	-	-	-	-														
				個別計画	-	-	-	-														
◆モデルケース 学校(体育館)			点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-					○			○				○		

9 渋沢小学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	渋沢上一丁目12番1号
	施設所管課	教育総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	学校教育
	小分類	小学校
	細分類	小学校
	運営及びその他	管理運営主体
	管理建物群数	5区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	児童ホーム
	地区	西地区



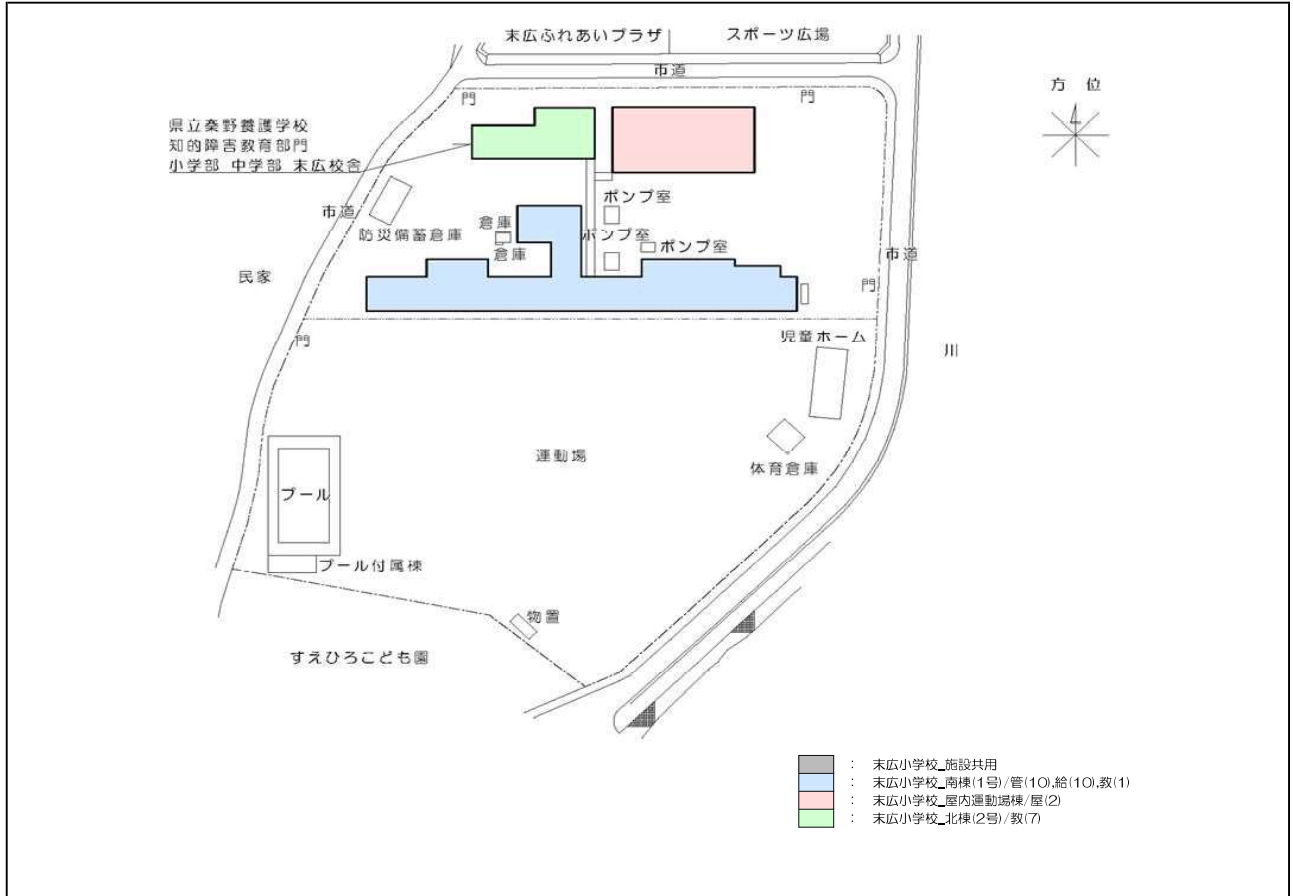
				★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点														
区分	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
35 渋沢小学校_施設共用	竣工年 1975年 使用期間 74年 試算終了年 2049年 経過年数 51年 調査実施年 2010年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 57年	外壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		屋上・屋根	シート防水	2009年	25年	17年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績	-	-	-	◇	◆	-	-	-	-	-	-
		受変電	受変電設備	2002年	30年	24年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2014年	15年	12年	概算	-	-	-	◇	→	→	→	→	→	→	→	★
		PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		給水	受水槽	2001年	30年	25年	概算	-	-	-	-	-	-	◇	→	→	→	◆
		ポンプ	2018年	20年	8年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		高置水槽	2018年	30年	8年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		給食堂	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
校庭・覆庭	2005年	30年	21年	概算	-	-	-	◆	→	→	→	→	→	→	→	→		
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
36 渋沢小学校_北棟/教(1)	竣工年 1975年 使用期間 57年 試算終了年 2032年 経過年数 51年 調査実施年 2010年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 57年	外壁	モルタル	2009年	25年	17年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		屋上・屋根	シート防水	2008年	25年	18年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		昇降機(小荷物専用昇降機)	1975年	30年	51年	概算	◇	→	◆	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給食堂	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
校庭・覆庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
点検	12条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-		

37 渋沢小学校_中央棟/管(2),給(2)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035					
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1975年 使用期間 68年 試算終了年 2043年 経過年数 51年 調査実施年 2010年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 68年	22,31N/mf 19,07N/mf 19,36N/mf	外壁	モルタル	2006年	25年	20年	実績		◇	→	→	→	→	◆	◇									
			屋上・屋根	シート防水	1975年	25年	51年	予算																	
			給水	受水槽	-	-	-	-	-																
				ポンプ	-	-	-	-	-																
				高置水槽	-	-	-	-	-	概算															
			◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	30,40mm 0,26mm 11,28mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-														
						昇降機(小荷物専用昇降機)	1975年	30年	51年	概算	◇	→	◆												
						給食室	2013年	15年	13年	実績								◇	◆						
						屋内運動施設床	-	-	-	-	-														
						校庭・園庭	-	-	-	-	-														
	その他(総合計画等)	-			-	-	-	-																	
	個別計画	-			-	-	-	-																	
	点検	1 2 条点検(建築)			2023年	3年	3年	-				○											○		
	◆モデルケース 学校(校舎)																								
38 渋沢小学校_屋内運動場棟/屋(5)					部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1976年 使用期間 59年 試算終了年 2035年 経過年数 50年 調査実施年 2020年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 59年	17,23N/mf	外壁	モルタル	2013年	25年	13年	実績																	
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	1992年	40年	34年	-																	
			給水	受水槽	-	-	-	-	-																
				ポンプ	-	-	-	-	-																
				高置水槽	-	-	-	-	-																
			◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	22,10mm 24,45mm 0,25mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-														
						昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-														
						給食室	-	-	-	-	-														
						屋内運動施設床	2005年	20年	21年	概算	◇	→	◆												
						校庭・園庭	-	-	-	-	-														
	その他(総合計画等)	-			-	-	-	-																	
	個別計画	-			-	-	-	-																	
	点検	1 2 条点検(建築)			2023年	3年	3年	-				○											○		
	◆モデルケース 学校(体育館)																								
39 渋沢小学校_南棟/教(8)					部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1978年 使用期間 71年 試算終了年 2049年 経過年数 48年 調査実施年 2010年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 71年	19,46N/mf 22,18N/mf 27,14N/mf	外壁	モルタル	2007年	25年	19年	実績																	
			屋上・屋根	シート防水	1995年	25年	31年	実績	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→			
			給水	受水槽	-	-	-	-	-																
				ポンプ	-	-	-	-	-																
				高置水槽	-	-	-	-	-																
			◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	10,30mm 10,20mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-														
						昇降機(小荷物専用昇降機)	1978年	30年	48年	概算	◇	→	◆												
						給食室	-	-	-	-	-														
						屋内運動施設床	-	-	-	-	-														
						校庭・園庭	-	-	-	-	-														
	その他(総合計画等)	-			-	-	-	-																	
	個別計画	-			-	-	-	-																	
	点検	1 2 条点検(建築)			2023年	3年	3年	-				○											○		
	◆モデルケース 学校(校舎)																								

10 末広小学校

令和8年3月時点

施設概要	所在地	末広町6番6号	Comment	外部中性化進行 (No.43)
分類	施設所管課	教育総務課		
	大分類	一般会計		
	中分類	学校教育		
	小分類	小学校		
	細分類	小学校		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	4区分		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	複合施設	児童ホーム		
	地区	本町地区		



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

40 末広小学校_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
竣工年 1977年 使用期間 57年 試算終了年 2034年 経過年数 49年 調査実施年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数	外壁	モルタル	モルタル	2007年	25年	19年	実績											*			
		屋上・屋根	シート防水	2013年	25年	13年	実績												*		
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績						◇	◆					*		
		受変電	受変電設備	2012年	30年	14年	概算													*	
			自家発電装置	-	-	-	-													*	
			直流電源装置	-	-	-	-													*	
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2012年	15年	14年	概算					◇	→	→	→	→	★		*		
			PAS(UGS)	-	-	-	-												*		
			高圧ケーブル	-	-	-	-													*	
		給水	受水槽	-	-	-	-													*	
			ポンプ	-	-	-	-													*	
			高置水槽	-	-	-	-													*	
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													*
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													*
				給食室	-	-	-	-													*
屋内運動施設床	-			-	-	-													*		
校庭・覆屋	1977年		30年	49年	概算	◇	◆											*			
その他(総念計画等)	-		-	-	-													*			
個別計画	-		-	-	-													*			
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-												*				
41 末広小学校_南棟(1号)/管(10,給(10),教(1))		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	外壁	モルタル	モルタル	2007年	25年	19年	実績												*		
		屋上・屋根	シート防水	2013年	25年	13年	実績												*		
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績												*		
		受変電	受変電設備	2012年	30年	14年	概算												*		
			自家発電装置	-	-	-	-												*		
			直流電源装置	-	-	-	-												*		
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2012年	15年	14年	概算												*		
			PAS(UGS)	-	-	-	-												*		
			高圧ケーブル	-	-	-	-												*		
		中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	給水	受水槽	受水槽	2002年	30年	24年	概算												*
ポンプ	ポンプ			2002年	20年	24年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	*			
高置水槽	高置水槽			2011年	30年	15年	概算												*		
個別	昇降機(EV)			-	-	-	-													*	
	昇降機(小荷物専用昇降機)			2013年	30年	13年	概算													*	
	給食室			2015年	15年	11年	実績								◇	→	◆		*		
	屋内運動施設床			-	-	-	-													*	
校庭・覆屋	-			-	-	-													*		
その他(総念計画等)	-			-	-	-													*		
個別計画	-			-	-	-													*		
点検	12条点検(建築)	2024年	3年	2年	-					○								*			
モデルケース 学校(校舎)	点検	12条点検(建築)	12条点検(建築)	2024年	3年	2年	-				○								*		

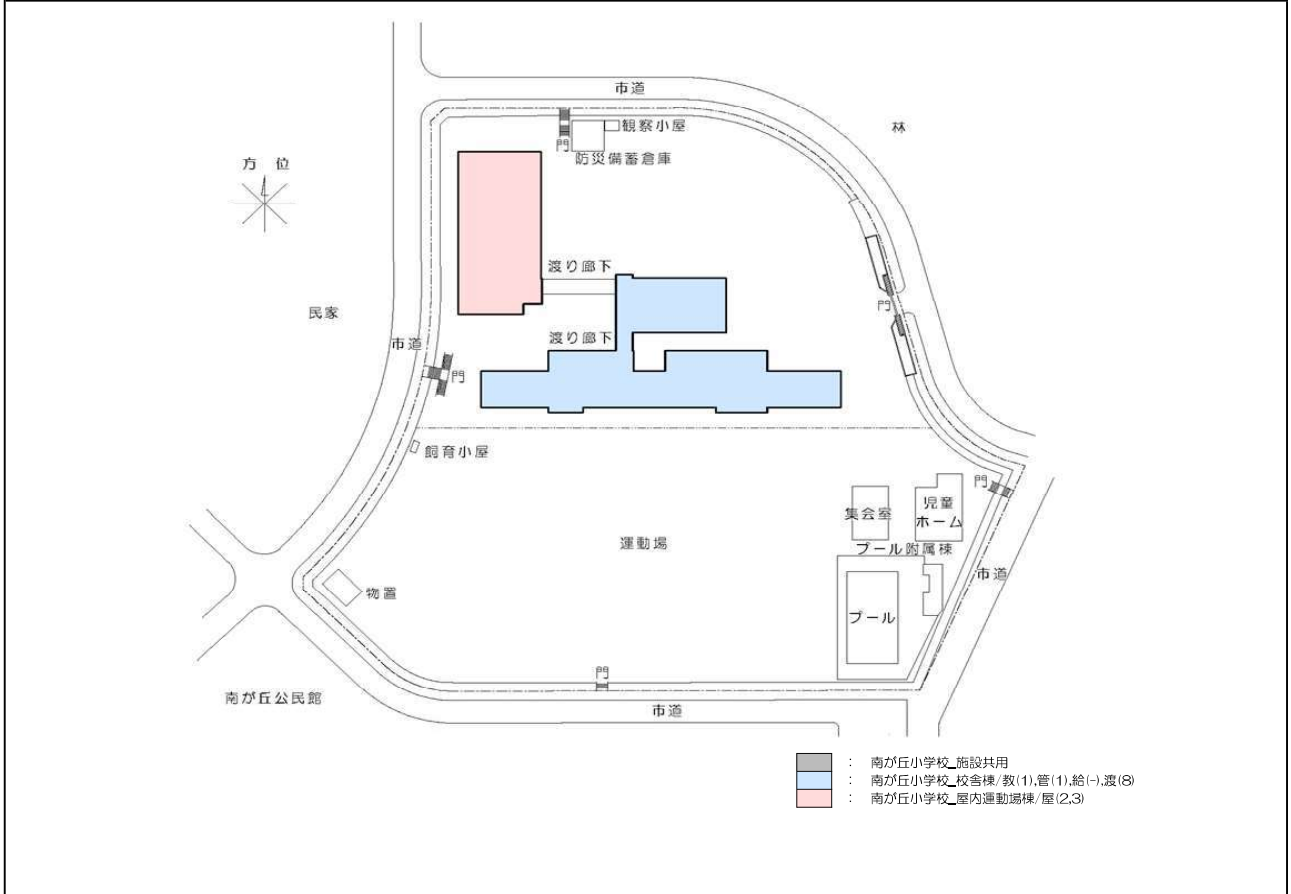
42 末広小学校_屋内運動場棟/屋(2)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1977年	外壁	モルタル	2003年	25年	23年	概算				◆	◇							*	*
6F	使用期間	57年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金馬屋根)	2024年	40年	2年	実績												*	*
5F	試算終了年	2034年	空調	-	-	-	-	-												*	*
4F	経過年数	49年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												*	*
3F				自家発電装置	-	-	-	-												*	*
2F	調査実施年	2020年		直流電源装置	-	-	-	-												*	*
1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												*	*
B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-												*	*
				高圧ケーブル	-	-	-	-												*	*
◆中性化進行			給水	受水槽	-	-	-	-												*	*
ノーマル				ポンプ	-	-	-	-												*	*
モルタル				高置水槽	-	-	-	-												*	*
ボード			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												*	*
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												*	*
				給食室	-	-	-	-												*	*
				屋内運動施設床	2005年	20年	21年	概算	◆											*	*
				校庭・園庭	-	-	-	-												*	*
				その他(総合計画等)	-	-	-	-												*	*
◆モデルケース				個別計画	-	-	-	-												*	*
学校(体育館)			点検	1 2条点検(建築)	2024年	3年	2年	-				○								○	*
43 末広小学校_北棟(2号)/教(7)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1981年	外壁	打放し	2015年	25年	11年	実績												*	*
6F	使用期間	53年	屋上・屋根	シート防水	2015年	25年	11年	実績												*	*
5F	試算終了年	2034年	空調	-	-	-	-	-												*	*
4F	経過年数	45年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												*	*
3F				自家発電装置	-	-	-	-												*	*
2F	調査実施年	2010年		直流電源装置	-	-	-	-												*	*
1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												*	*
B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-												*	*
				高圧ケーブル	-	-	-	-												*	*
◆中性化進行			給水	受水槽	-	-	-	-												*	*
ノーマル				ポンプ	2002年	20年	24年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆	*
モルタル				高置水槽	-	-	-	-												*	*
ボード			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												*	*
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	2013年	30年	13年	概算												*	*
				給食室	-	-	-	-												*	*
				屋内運動施設床	-	-	-	-												*	*
				校庭・園庭	-	-	-	-												*	*
				その他(総合計画等)	-	-	-	-												*	*
◆モデルケース				個別計画	-	-	-	-												*	*
学校(校舎)			点検	1 2条点検(建築)	2024年	3年	2年	-				○								○	*

11 南が丘小学校

Comment

令和 8 年 3 月時点

施設概要	所在地	南が丘四丁目1番
	施設所管課	教育総務課
	大分類	一般会計
	中分類	学校教育
	小分類	小学校
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	3区分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	複合施設	児童ホーム
	地区	南地区



★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

44 南が丘小学校_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
竣工年 1982年 使用期間 64年 試算終了年 2046年 経過年数 44年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20,6N/mf 構造体耐用年数 60年	外壁	打放し	-	1999年	25年	27年	予算	◇	→	→	◆									
		壁・屋根	シート防水	1982年	25年	44年	概算	◇	→	◆										
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績					◆	←	◇						
		受変電	受変電設備	2013年	30年	13年	概算													
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		直流電源装置	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2007年	15年	19年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	★
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			校庭・覆屋	2006年	30年	20年	概算													◆
その他(総合計画等)	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	


45 南が丘小学校_校舎棟/教(1),管(1),給(-),渡(8)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1982年 使用期間 60年 試算終了年 2042年 経過年数 44年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20,6N/mf 構造体耐用年数 60年	外壁	打放し	1999年	25年	27年	予算	◇	→	→	◆									
		壁・屋根	シート防水	1982年	25年	44年	概算	◇	→	◆										
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績													
		受変電	受変電設備	2013年	30年	13年	概算													
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		直流電源装置	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2007年	15年	19年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	★
高圧ケーブル	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
給水	受水槽	2020年	30年	6年	概算															
	ポンプ	2020年	20年	6年	概算															
	高置水槽	2020年	30年	6年	概算															
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	昇降機(小荷物専用昇降機)	1982年	30年	44年	概算	◇	◆													
	給食室	2023年	15年	3年	実績															
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	校庭・覆屋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他(総合計画等)	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
	点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	

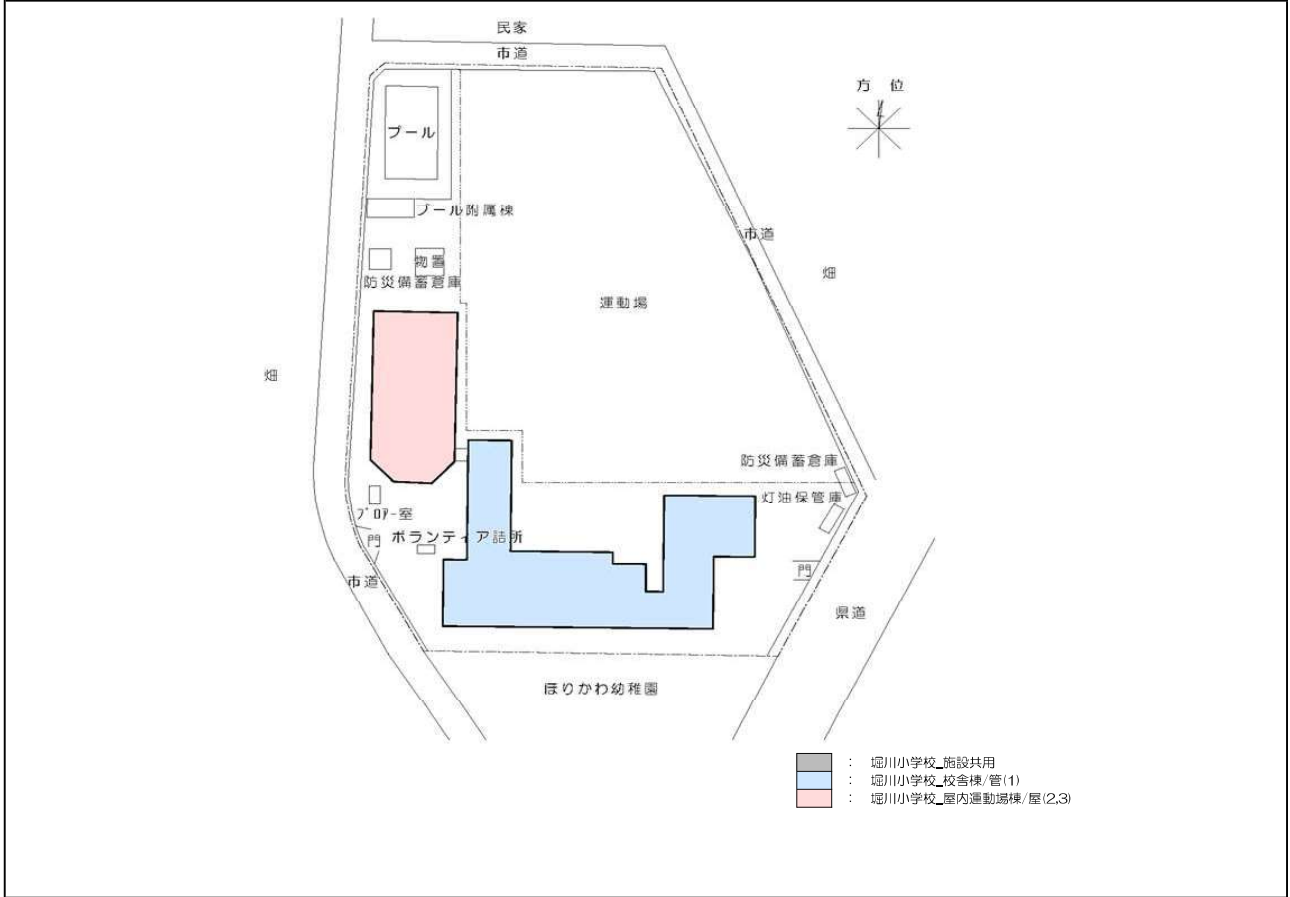
46 南が丘小学校_屋内運動場棟/屋(2,3)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度	竣工年	1982年	外壁	打放し	1999年	25年	27年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆
6F	使用期間	64年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金馬屋根)	1982年	40年	44年	-	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	
5F	試算終了年	2046年	空調	-	-	-	-	-											
4F	経過年数	44年	受変電	受変電設備	-	-	-	-											
3F				自家発電装置	-	-	-	-											
2F				逆流電源装置	-	-	-	-											
1F	調査実施年	2019年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-											
B1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS)	-	-	-	-											
	構造体耐用年数	80年		高圧ケーブル	-	-	-	-											
◆中性化進行			給水	受水槽	-	-	-	-											
ノーマル		31.10mm		ポンプ	-	-	-	-											
モルタル		0.00mm		高置水槽	-	-	-	-											
ボード		7.88mm	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
屋外		0.20mm		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
				給食室	-	-	-	-											
				屋内運動施設床	1982年	20年	44年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆
				校庭・園庭	-	-	-	-											
				その他(総合計画等)	-	-	-	-											
				個別計画	-	-	-	-											
◆モデルケース			点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-											
学校(体育館)																			

12 堀川小学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	堀川105番地の3	高圧ケーブルリコール (2024年)	
分類	施設所管課	教育総務課		
	大分類	一般会計		
	中分類	学校教育		
	小分類	小学校		
	細分類	小学校		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	3区分		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	複合施設	児童ホーム		
	地区	西地区		



		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
47 堀川小学校_施設共用		外壁	-	-	-	-	-												
竣工年 1982年 使用期間 55年 試算終了年 2037年 経過年数 44年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 59年	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	29年	概算	◇	◆											
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績					◇	→	→		◆				
	受変電	受変電設備	2016年	30年	10年	概算													
	自家発電装置	-	-	-	-	-													
	直流電源装置	-	-	-	-	-													
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2016年	15年	10年	概算								◇	→	→	→		★	
	PAS(UGS)	-	-	-	-	-													
	高圧ケーブル	-	-	-	-	-													
	給水	受水槽	-	-	-	-													
	ポンプ	-	-	-	-	-													
高置水槽	-	-	-	-	-														
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-														
給食室	-	-	-	-	-														
屋内運動施設床	-	-	-	-	-														
校庭・園庭	2012年	30年	14年	概算															
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-														
個別計画	-	-	-	-	-														
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-														
48 堀川小学校_校舎棟/管(1)		外壁	打放し	1997年	25年	29年	概算	◇	◆										
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	屋上・屋根	シート防水	1997年	25年	44年	予算	◇	◆											
	空調	-	-	-	-	-													
	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
	自家発電装置	-	-	-	-	-													
	直流電源装置	-	-	-	-	-													
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2019年	-	-	-	-													
	PAS(UGS)	20.6N/mf	-	-	-	-													
	高圧ケーブル	-	-	-	-	-													
	給水	受水槽	2009年	30年	17年	概算													
	ポンプ	2009年	30年	17年	概算														
高置水槽	1982年	30年	44年	概算	◇	→	→	→	→	→				◆					
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														
昇降機(小荷物専用昇降機)	2010年	30年	16年	概算															
給食室	2008年	15年	18年	実績	◇	◆													
屋内運動施設床	-	-	-	-	-														
校庭・園庭	-	-	-	-	-														
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-														
個別計画	-	-	-	-	-														
点検	12条点検(建築)	2023年	3年	3年	-				○					○				○	

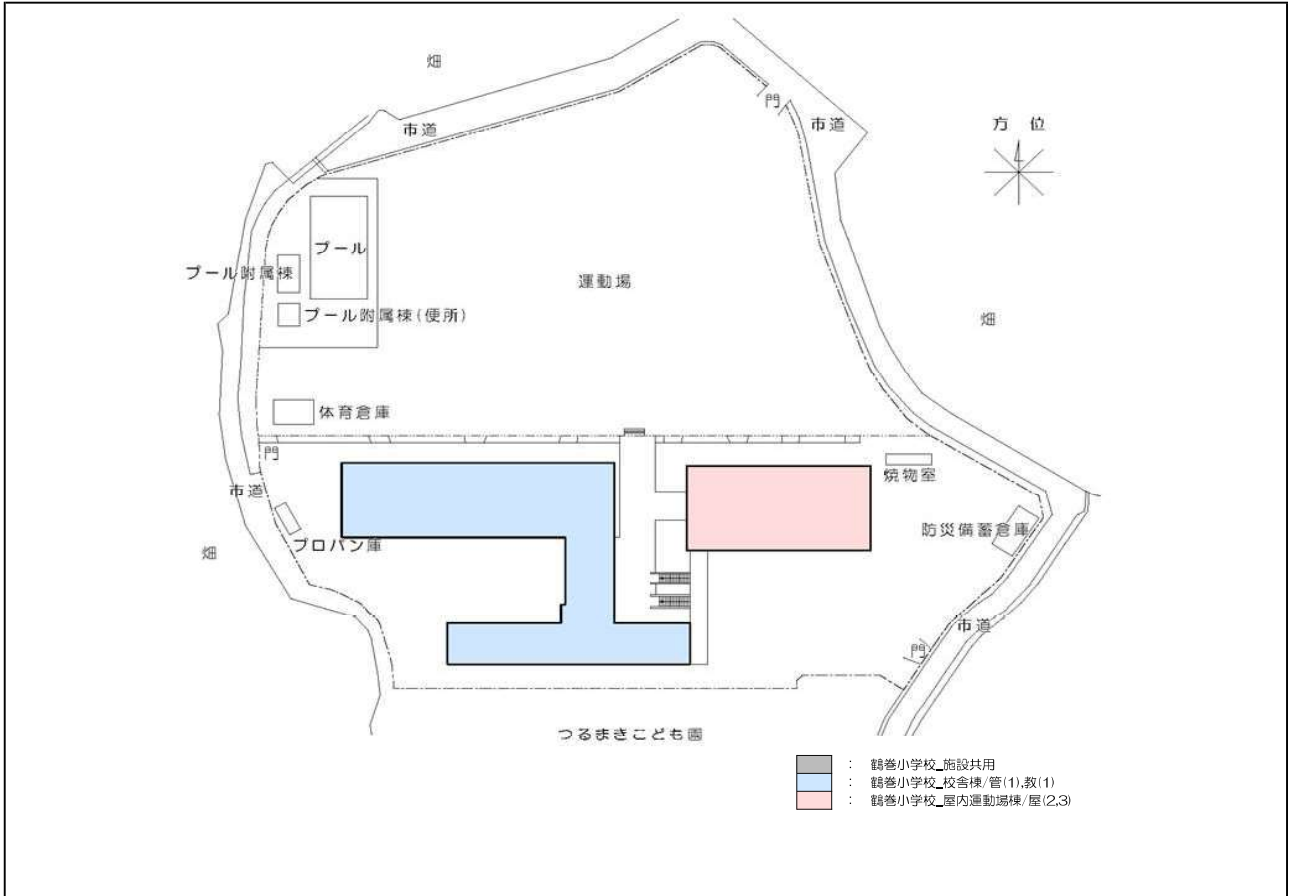
49 堀川小学校_屋内運動場棟/屋(2,3)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1982年	外壁	打放し	1997年	25年	29年	概算	◇	→	→	→	→	◆							
	使用期間	55年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金馬屋根)	1982年	40年	44年	-	◇	→	→	→	→								
	6F	試算終了年	2037年	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
	5F	経過年数	44年		自家発電装置	-	-	-	-												
	4F				直流電源装置	-	-	-	-												
	3F				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-												
	2F	調査実施年	2019年		PAS(UGS)	-	-	-	-												
	1F	設計基準強度	20.6N/㎡		高圧ケーブル	-	-	-	-												
	B1F	構造体耐用年数	70年			-	-	-	-												
	◆中性化進行 ノーマル	モルタル	0,00mm	給水	受水槽	-	-	-	-												
ボード		22,27mm		ポンプ	-	-	-	-													
屋外		0,75mm		高置水槽	-	-	-	-													
				個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
					給食室	-	-	-	-												
◆モデルケース 学校(体育館)					屋内運動施設床	1982年	20年	44年	概算	◇	→	→	→	→	◆						
					校庭・園庭	-	-	-	-												
					その他(総合計画等)	-	-	-	-												
					個別計画	-	-	-	-												
			点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-			○				○					○	

13 鶴巻小学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	鶴巻2240番地の1	外壁分譲改修 (2001・2002年)
分類	施設所管課	教育総務課	
	大分類	一般会計	
	中分類	学校教育	
	小分類	小学校	
	細分類	小学校	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	3区分	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	適合施設	児童ホーム	
	地区	鶴巻地区	



50 鶴巻小学校_施設共用		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
竣工年 1983年 使用期間 78年 試算終了年 2061年 経過年数 43年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	外壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	屋上・屋根	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	空調	個別空調方式	-	2014年	15年	12年	実績	-	-	◆	←	◇	-	-	-	-	-	-		
	受変電	受変電設備	-	2015年	30年	11年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	2007年	15年	19年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	★	-	-	-	-	
		高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
校庭・覆屋		2006年	30年	20年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
その他(総合計画等)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
個別計画		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
点検	12条点検(建築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
51 鶴巻小学校_校舎棟/管(1),教(1)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度	外壁	打放し	-	2001年	25年	25年	実績	-	◇	→	→	→	→	◆	-	-	-	-		
	屋上・屋根	シート防水	-	2014年	25年	12年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	6F	空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5F	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4F		自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3F		直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2F	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1F	PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	B1F	高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	給水	受水槽	-	2020年	30年	6年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ポンプ		-	2020年	20年	6年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
高置水槽		-	2020年	30年	6年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
個別		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	2012年	30年	14年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
給食室		-	2014年	15年	12年	実績	-	-	-	-	◇	◆	-	-	-	-	-			
屋内運動施設床		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
校庭・覆屋		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
その他(総合計画等)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別計画		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
点検	12条点検(建築)	-	2025年	3年	1年	-	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	○			

52 鶴巻小学校_屋内運動場棟/屋(2,3)			部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1983年	外壁	打放し	2001年	25年	25年	実績		◇	→	→	→	→	◆					
	使用期間	78年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金馬屋根)	2000年	40年	26年	実績							◆	←	←	←	←	
	6F			空調	-	-	-	-												
	5F			受変電																
	4F																			
	3F																			
	2F																			
	1F																			
	B1F																			
	◆中性化進行	調査実施年	2019年																	
ノーマル	設計基準強度	20.6N/㎡																		
モルタル	構造体耐用年数	80年																		
ボード																				
屋外																				
◆モデルケース	学校(体育館)																			
			給水	受水槽	-	-	-	-												
				ポンプ	-	-	-	-												
				高置水槽	-	-	-	-												
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-												
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-												
				給食室																
				屋内運動施設床	1983年	20年	43年	概算	◇	→	→	→	→	→	◆					
				校庭・園庭	-	-	-	-												
				その他(総合計画等)	-	-	-	-												
				個別計画	-	-	-	-												
			点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-							○				○	

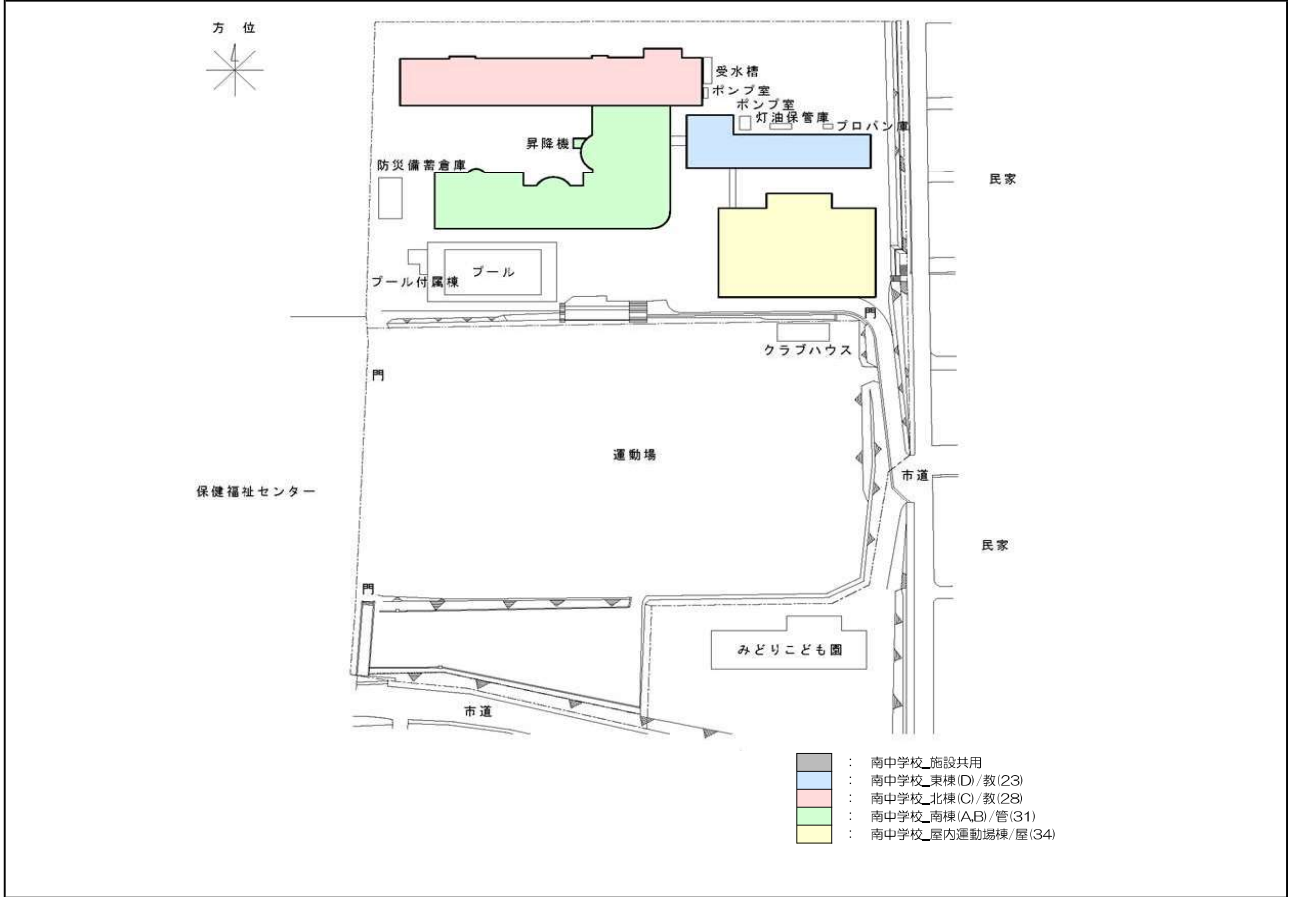
55 本町中学校_武道場/武(27)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度	竣工年 1986年 使用期間 70年 試算終了年 2056年 経過年数 40年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F		外壁	打放し	1986年	25年	40年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆		
				屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金風屋根)	1986年	40年	40年	-	-	-	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
				空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○			
◆中性化進行				ノーマル	5.96mm																		
◆モデルケース				学校(体育館)																			
56 本町中学校_北西棟(3棟)/教(31)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度	竣工年 1987年 使用期間 55年 試算終了年 2042年 経過年数 39年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 55年	6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F		外壁	打放し	1987年	25年	39年	概算	◇	→	◆	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				屋上・屋根	シート防水	1987年	25年	39年	概算	◇	→	◆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
個別	昇降機(EV)	1987年	30年	39年	概算	◇	◆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
昇降機(小荷物専用昇降機)	2002年	30年	24年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○			
◆中性化進行				ノーマル	1.49mm																		
◆モデルケース				学校(校舎)																			
57 本町中学校_屋内運動場棟/屋(36)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度	竣工年 1999年 使用期間 57年 試算終了年 2056年 経過年数 27年 調査実施年 0年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F		外壁	打放し	1999年	25年	27年	概算	◇	→	→	→	→	◆	-	-	-	-	-	-		
				屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金風屋根)	1999年	40年	27年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
屋内運動施設床	2012年	20年	14年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	◆	←	◇	-	-	-				
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○			
◆モデルケース				学校(体育館)																			
58 本町中学校_北棟(2棟)/教(41)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度	竣工年 2011年 使用期間 45年 試算終了年 2056年 経過年数 15年 調査実施年 0年 設計基準強度 24.0N/mf 構造体耐用年数 80年	6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F		外壁	打放し	2011年	25年	15年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				屋上・屋根	シート防水	2011年	25年	15年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				給水	受水槽	2011年	30年	15年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ポンプ	2011年	20年	15年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○			
◆モデルケース				学校(校舎)																			
59 本町中学校_昇降口棟/(43)				部位	仕様	最終																	

15 南中学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	緑町16番1号	
	施設所管課	教育総務課	
	分類	大分類	一般会計
		中分類	学校教育
		小分類	中学校
細分類		中学校	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	5区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	複合施設	-	
	地区	南地区	

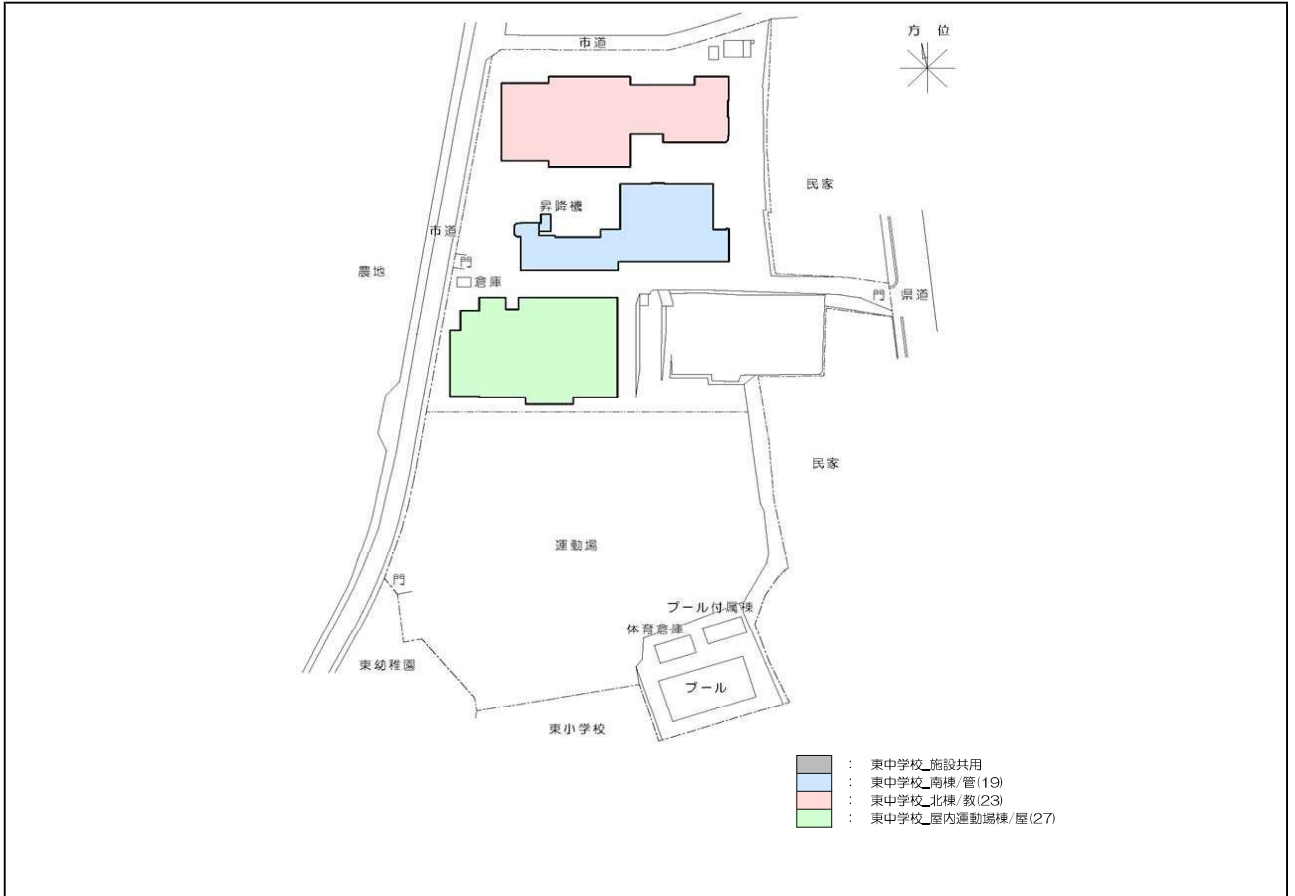


		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
60	南中学校_施設共用	外壁	モルタル	1995年	25年	31年	実績	◇										
		屋上・屋根	シート防水	1979年	25年	47年	概算	◇	◆									
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績			◆								
		受変電	受変電設備	1988年	30年	38年	予算	◇	→	◆								
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2007年	15年	19年	予算	◇	→	★								
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		給水	受水槽	2019年	30年	7年	概算											
			ポンプ	2019年	20年	7年	概算											
			高置水槽	2019年	30年	7年	概算											
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			校庭・風廊	2011年	30年	15年	概算											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		点検	12条点検(建築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	南中学校_東棟(D)/教(23)	外壁	モルタル	1995年	25年	31年	実績	◇										
		屋上・屋根	シート防水	1979年	25年	47年	概算	◇	◆									
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績			◆								
		受変電	受変電設備	1988年	30年	38年	予算	◇	→	◆								
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2007年	15年	19年	予算	◇	→	★								
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		給水	受水槽	2019年	30年	7年	概算											
			ポンプ	2019年	20年	7年	概算											
			高置水槽	2019年	30年	7年	概算											
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			校庭・風廊	2011年	30年	15年	概算											
			その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		点検	12条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-			○							

62 南中学校_北棟(C)/教(28)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1989年 使用期間 52年 試算終了年 2041年 経過年数 37年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 60年	20.16N/mf 23.38N/mf 17.62N/mf 26.44N/mf	外壁	打放し	2005年	25年	21年	実績		◇	→	→	→	◆	◇							
			屋上・屋根	シート防水	1989年	25年	37年	概算								◆						
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	-	○					○					○		
63 南中学校_南棟(A,B)/管(31)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1989年 使用期間 52年 試算終了年 2041年 経過年数 37年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 60年	20.16N/mf 23.38N/mf 17.62N/mf 26.44N/mf	外壁	打放し	2006年	25年	20年	実績		◇	→	→	→	→	→	◆						
			屋上・屋根	シート防水	1989年	25年	37年	概算									◆					
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別	昇降機(EV)	2021年	30年	5年	概算																	
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	-	○					○					○		
64 南中学校_屋内運動場棟/屋(34)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆モデルケース 学校(校舎)	竣工年 2000年 使用期間 59年 試算終了年 2059年 経過年数 26年 調査実施年 0年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	20.16N/mf 23.38N/mf 17.62N/mf 26.44N/mf	外壁	打放し	2000年	25年	26年	概算		◇	→	→	→	→	→	→	→	◆				
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金風屋根)	2000年	40年	26年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
屋内運動施設床	2000年	20年	26年	概算					◇	→	→	→	→	→	→	→	◆					
校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
点検	1 2 条点検(建築)	2024年	3年	2年	-	-	-	-	-	○					○					○		

施設概要	所在地	寺山509番地
	施設所管課	教育総務課
	大分類	一般会計
	中分類	学校教育
	小分類	中学校
運営及びその他	管理運営主体	直営
	管理建物群数	4区分
	用途地域	指定なし
	複合施設	-
	地区	東地区


Comment

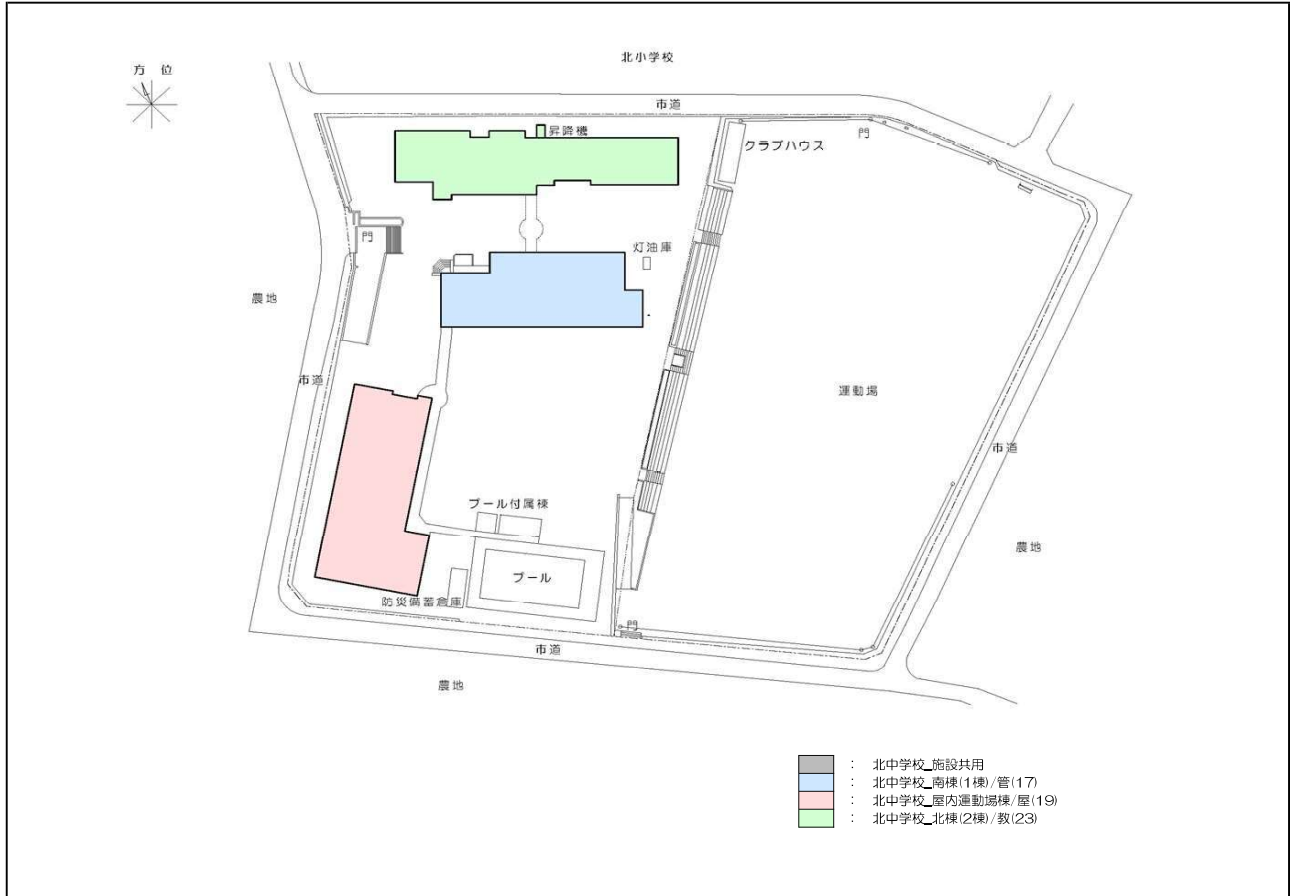


			★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点																
項目	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
65 東中学校_施設共用	外壁	-	-	-	-	-													
	竣工年	1985年	-	-	-	-													
	使用期間	76年	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績				◇	→	◆					
	試算終了年	2061年	受変電	受変電設備	1999年	30年	27年	概算											
	経過年数	41年		自家発電装置	-	-	-	-											
				直流電源装置	-	-	-	-											
	調査実施年			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2023年	15年	3年	実績											
	設計基準強度			PAS(UGS)	-	-	-	-											
	構造体耐用年数			高圧ケーブル	-	-	-	-											
	66 東中学校_南棟/管(19)	外壁	打放し	2017年	25年	9年	実績												
		竣工年	1985年	屋上・屋根	シート防水	1985年	25年	41年	概算	◇	→	→	→	◆					
		使用期間	76年	空調	-	-	-	-	-										
		試算終了年	2061年	受変電	受変電設備	-	-	-	-										
		経過年数	41年		自家発電装置	-	-	-	-										
					直流電源装置	-	-	-	-										
		調査実施年	2019年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
		設計基準強度	20.6N/mf		PAS(UGS)	-	-	-	-										
構造体耐用年数		76年		高圧ケーブル	-	-	-	-											
◆圧縮強度		6F	24.13N/mf																
		5F	23.20N/mf																
		4F	24.00N/mf																
		3F	24.00N/mf																
		2F	20.17N/mf																
		1F	20.17N/mf																
		B1F	20.6N/mf																
		◆中性化進行	ノーマル	9.11mm															
	モルタル		9.80mm																
	ボード		10.22mm																
	屋外		10.22mm																
	◆モデルケース 学校(校舎)		外壁	打放し	2024年	3年	2年	-											
			竣工年	2024年	屋上・屋根	シート防水	2024年	3年	2年	-									
			使用期間	3年	空調	-	-	-	-	-									
			試算終了年	2027年	受変電	受変電設備	-	-	-	-									
			経過年数	2年		自家発電装置	-	-	-	-									
						直流電源装置	-	-	-	-									
調査実施年					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-										
設計基準強度					PAS(UGS)	-	-	-	-										
構造体耐用年数					高圧ケーブル	-	-	-	-										
◆点検			給水	受水槽	-	-	-	-	-										
				ポンプ	-	-	-	-	-										
				高置水槽	-	-	-	-	-										
			個別	昇降機(EV)	2021年	30年	5年	概算											
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-											
			給食堂	-	-	-	-	-											
			屋内運動施設床	-	-	-	-	-											
			校庭・覆屋	-	-	-	-	-											
		その他(総合計画等)	-	-	-	-	-												
		個別計画	-	-	-	-	-												
	点検	1 2条点検(建築)	2024年	3年	2年	-													

17 北中学校

令和8年3月時点

施設概要	所在地	横野101番地	Comment	
	施設所管課	教育総務課		
	外部中生化進行 (№70)	外部中生化進行 (№70)		
	分類	大分類 一般会計 中分類 学校教育 小分類 中学校 細分類 中学校		
	用途及びその他	管理運営主体 直営 管理建物群数 4区分 用途地域 指定なし 複合施設 - 地区 北地区		



		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
69 北中学校_施設共用		外壁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
竣工年		1984年	壁上・屋根	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用期間		77年	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績	-	-	◆	◇	-	-	-	-	-	-
試算終了年		2061年	受変電	受変電設備	1983年	30年	43年	概算	◆	-	-	-	-	-	-	-	-	-
経過年数		42年		自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
調査実施年				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
設計基準強度				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2021年	15年	5年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造体耐用年数				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給水	受水槽	2020年	30年	6年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				ポンプ	2020年	20年	6年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				蓄置水槽	2020年	30年	6年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				校庭・風廊	2007年	30年	19年	概算	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			点検	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				1 2 条点検(建築)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70 北中学校_南棟(1棟)/管(17)		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度		竣工年	1984年	外壁	打ち出し	1984年	25年	42年	予算	◇	◆	-	-	-	-	-	-	-
6F		使用期間	71年	壁上・屋根	シート防水	1984年	25年	42年	予算	◇	◆	-	-	-	-	-	-	-
5F		試算終了年	2055年	空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4F		経過年数	42年	受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3F					自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2F					直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1F					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1F					PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
◆中生化進行					高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ノーマル		竣工年	1984年	給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
モルタル		使用期間	71年		ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ボード		試算終了年	2055年		蓄置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屋外		経過年数	42年		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					校庭・風廊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
◆モデルケース					1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	○	-	○	-	○	-	-	-	○

71 北中学校_屋内運動場棟/屋(19)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1986年	外壁	打放し	2006年	25年	20年	概算													
6F	使用期間	75年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー (金馬屋根)	1986年	40年	40年	-		◇	→	→	→	→	→	◇	→	→	→	→	◆
5F	試算終了年	2061年	空調	-	-	-	-	-													
4F	経過年数	40年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
3F				自家発電装置	-	-	-	-													
2F	調査実施年	2019年		直流電源装置	-	-	-	-													
1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-													
				高圧ケーブル	-	-	-	-													
◆中性化進行			給水	受水槽	-	-	-	-													
ノーマル				ポンプ	-	-	-	-													
モルタル				高置水槽	-	-	-	-													
ボード			個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-													
				屋内運動施設床	1986年	20年	40年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆
				校庭・園庭	-	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-	-													
◆モデルケース				個別計画	-	-	-	-													
学校 (体育館)			点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-		○											○
72 北中学校_北棟(2棟)/教(23)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度	竣工年	1988年	外壁	打放し	2010年	25年	16年	実績													
6F	使用期間	73年	屋上・屋根	シート防水	1988年	25年	38年	概算	◇	→	→	→	→		◆						
5F	試算終了年	2061年	空調	-	-	-	-	-													
4F	経過年数	38年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
3F				自家発電装置	-	-	-	-													
2F	調査実施年	2019年		直流電源装置	-	-	-	-													
1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-													
				高圧ケーブル	-	-	-	-													
◆中性化進行			給水	受水槽	-	-	-	-													
ノーマル				ポンプ	-	-	-	-													
モルタル				高置水槽	-	-	-	-													
ボード			個別	昇降機(EV)	2020年	30年	6年	概算													
屋外				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-													
				屋内運動施設床	-	-	-	-													
				校庭・園庭	-	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-	-													
◆モデルケース				個別計画	-	-	-	-													
学校 (校舎)			点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-		○					○						○

18 大根中学校

Comment

令和8年3月時点

施設概要	所在地	南矢名四丁目28番1号
	施設所管課	教育総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	学校教育
	小分類	中学校
	細分類	中学校
	運営及びその他	管理運営主体
	管理建物群数	6区分
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	複合施設	-
	地区	大根地区



- : 大根中学校_施設共用
- : 大根中学校_西北棟(2棟)/教(16)
- : 大根中学校_中央棟(1棟)/管(19)
- : 大根中学校_西南棟(3棟)/教(26)
- : 大根中学校_格技棟/武(28)
- : 大根中学校_屋内運動場棟/屋(31)

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

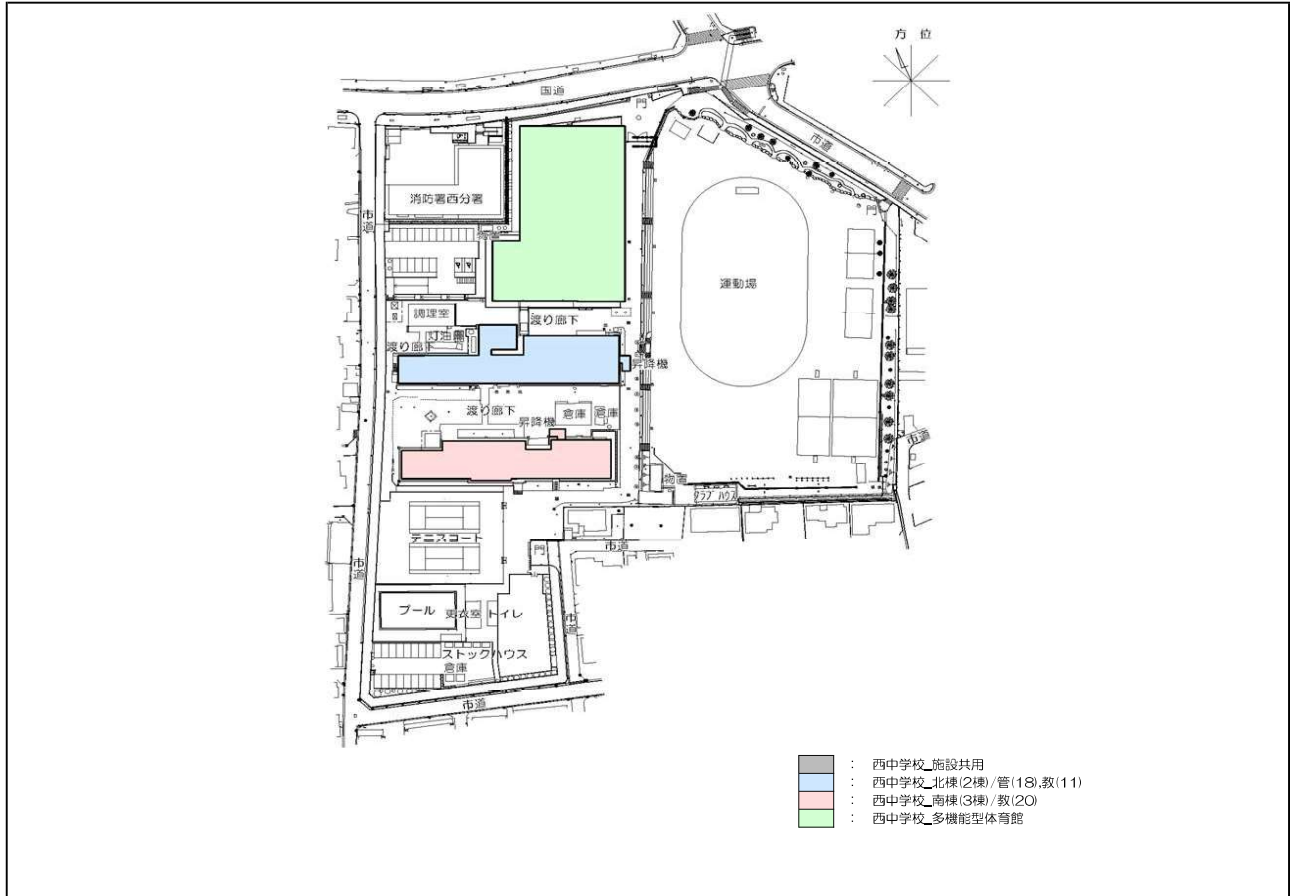
73 大根中学校_施設共用	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	点検年												
								2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
竣工年 1975年 使用期間 86年 試算終了年 2061年 経過年数 51年 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	外壁	-	-	-	-	-														
	屋上・屋根	-	-	-	-	-														
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績														
	受変電	受変電設備	2014年	30年	12年	概算														
		自家発電装置	-	-	-	-														
		直流電源装置	-	-	-	-														
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2020年	15年	6年	概算														★
		PAS(UGS)	-	-	-	-														
		高圧ケーブル	-	-	-	-														
	給水	受水槽	2020年	30年	6年	概算														
		ポンプ	2020年	20年	6年	概算														
		蓄置水槽	2020年	30年	6年	概算														
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
		給食室	-	-	-	-														
	屋内運動施設床	-	-	-	-															
	校庭・覆屋	2010年	30年	16年	概算															
	その他(総念計画等)	-	-	-	-															
	個別計画	-	-	-	-															
	点検	12条点検(建築)	-	-	-															
74 大根中学校_西北棟(2棟)/教(16)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	外壁	モルタル	2011年	25年	15年	実績	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	屋上・屋根	シート防水	1990年	25年	36年	予算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	空調	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	受変電	受変電設備	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		自家発電装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		直流電源装置	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		PAS(UGS)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		高圧ケーブル	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	給水	受水槽	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		ポンプ	2020年	20年	6年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		蓄置水槽	2020年	30年	6年	概算	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
		給食室	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	屋内運動施設床	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
	校庭・覆屋	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
	その他(総念計画等)	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
	個別計画	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
	点検	12条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			

75 大根中学校_中央棟(1棟)/管(19)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1980年 使用期間 52年 試算終了年 2032年 経過年数 46年 調査実施年 1997年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	◆モデルケース 学校(校舎)	外壁	打放し	2004年	25年	22年	実績	◆							*	*	*	*			
				屋上・屋根	シート防水	1980年	25年	46年	概算										*	*	*	*	
				空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*
	ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	個別	昇降機(EV)	2021年	30年	5年	概算										*	*	*	*				
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	*	*	*	*			
76 大根中学校_西南棟(3棟)/教(26)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1987年 使用期間 45年 試算終了年 2032年 経過年数 39年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 59年	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	◆モデルケース 学校(校舎)	外壁	打放し	2011年	25年	15年	実績								*	*	*	*			
				屋上・屋根	シート防水	2003年	25年	23年	実績										*	*	*	*	
				空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*
	ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	*	*	*	*			
77 大根中学校_格技棟/武(28)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1987年 使用期間 45年 試算終了年 2032年 経過年数 39年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 59年	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	◆モデルケース 学校(体育館)	外壁	打放し	1987年	25年	39年	概算	◆							*	*	*	*			
				屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	1987年	40年	39年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
				空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	
					給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*
	ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*				
	点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	*	*	*	*			
78 大根中学校_屋内運動場棟/屋(31)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1993年 使用期間 68年 試算終了年 2061年 経過年数 33年 調査実施年 2023年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年	◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	◆モデルケース 学校(体育館)	外壁	打放し	1993年	25年	33年	概算	◆													
				屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	1993年	40年	33年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
				空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
				受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
					自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
					直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
					PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
					PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
					高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
					給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	屋内運動施設床	1993年	20年	33年	概算	◆																	
	校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○							

19 西中学校

令和8年3月時点

施設概要	所在地	柳町二丁目5番1号	Comment 外壁分庫改修 (1991・1993年) (№80) 屋上分庫改修 (1990・1993年) (№80)
	施設所管課	教育総務課	
	大分類	一般会計	
	中分類	学校教育	
	小分類	中学校	
運営及びその他	細分類	中学校	
	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	4区分	
	用途地域	第1種住居地域(一部 第2種住居地域)	
	複合施設	多機能型体育館(№82)：公民館	
	地区	西地区	



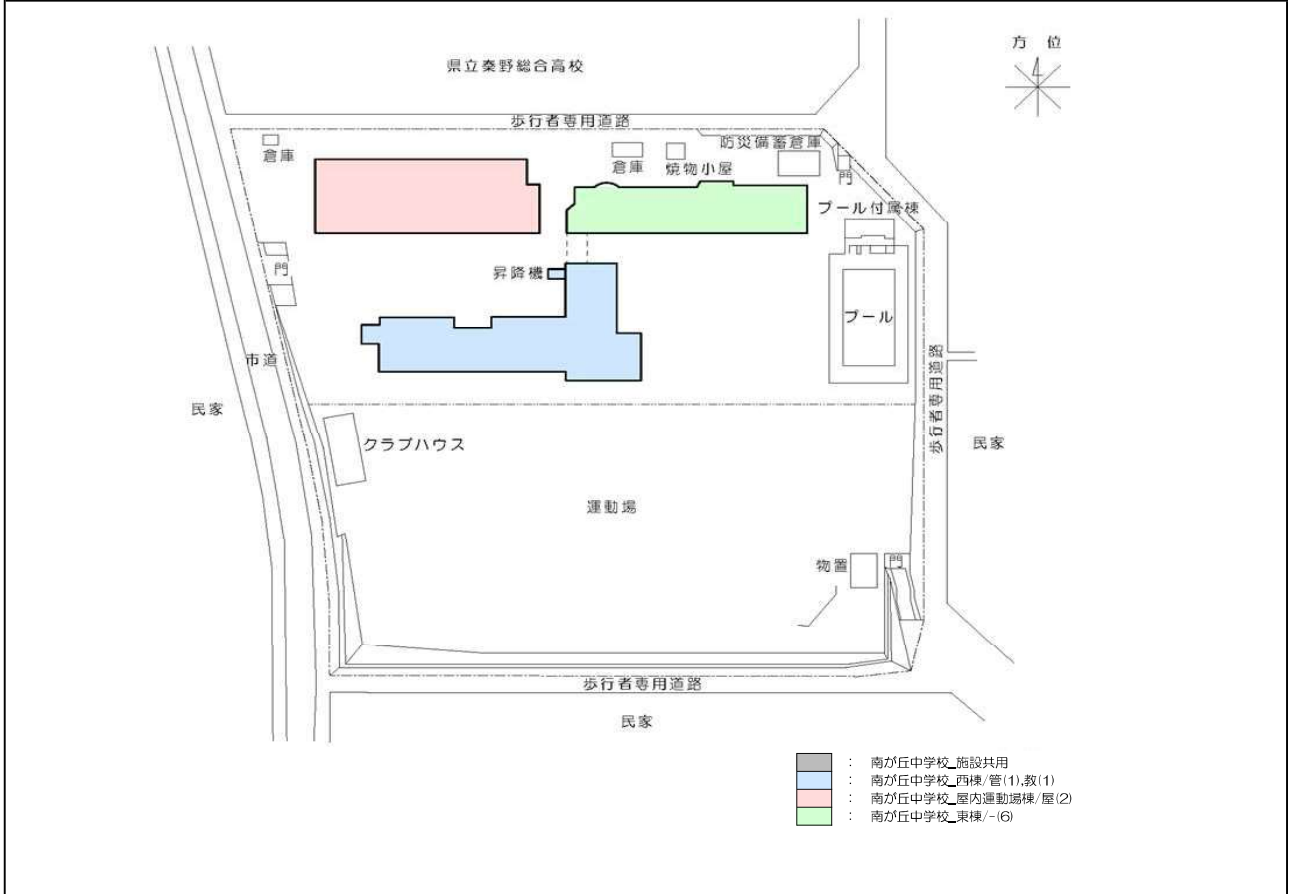
- : 西中学校_施設共用
- : 西中学校_北棟(2棟)/管(18)教(11)
- : 西中学校_南棟(3棟)/教(20)
- : 西中学校_多機能型体育館

★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点

79 西中学校_施設共用	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
竣工年 1969年 使用期間 92年 試算終了年 2061年 経過年数 57年 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	外壁	モルタル	1969年	25年	57年	概算	◇	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	屋上・屋根	シート防水	1990年	25年	36年	実績	◆	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績					◇	◆					
	受変電	受変電設備	2019年	30年	7年	概算											
		自家発電装置	-	-	-	-											
		直流電源装置	-	-	-	-											
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2020年	15年	6年	概算											
		PAS(UGS)	-	-	-	-											
		高圧ケーブル	-	-	-	-											
	給水	受水槽	2020年	30年	6年	概算											
		ポンプ	-	-	-	-											
		高圧水櫃	-	-	-	-											
	個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
		給食室	-	-	-	-											
	屋内運動施設床	-	-	-	-												
	校庭・覆屋	2005年	30年	21年	概算							◆	○	○	○	○	
	その他(総念計画等)	-	-	-	-												
	個別計画	-	-	-	-												
点検	1 2 条点検(建築)	-	-	-	-												
80 西中学校_北棟(2棟)/管(18)教(11)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	外壁	モルタル	1969年	25年	57年	概算	◇	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	屋上・屋根	シート防水	1990年	25年	36年	実績	◆	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績											
	受変電	受変電設備	2019年	30年	7年	概算											
		自家発電装置	-	-	-	-											
		直流電源装置	-	-	-	-											
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2020年	15年	6年	概算											
		PAS(UGS)	-	-	-	-											
		高圧ケーブル	-	-	-	-											
	給水	受水槽	2020年	30年	6年	概算											
		ポンプ	2020年	20年	6年	概算											
		高圧水櫃	2020年	30年	6年	概算											
	個別	昇降機(EV)	2021年	30年	5年	概算											
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-											
		給食室	-	-	-	-											
	屋内運動施設床	-	-	-	-												
	校庭・覆屋	-	-	-	-												
	その他(総念計画等)	-	-	-	-												
	個別計画	-	-	-	-												
点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-												

81 西中学校_南棟(3棟)/教(20)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	竣工年	1980年	外壁	打放し	2000年	25年	26年	実績	◇	→	→	◆										
	使用期間	57年	屋上・屋根	シート防水	2013年	25年	13年	実績														
	試算終了年	2037年	空調	-	-	-	-	-														
	経過年数	46年	受変電	受変電設備	-	-	-	-														
	調査実施年	1997年		自家発電装置	-	-	-	-														
	設計基準強度	20.6N/mf		直流電源装置	-	-	-	-														
	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-														
				PAS(UGS)	-	-	-	-														
				高圧ケーブル	-	-	-	-														
				給水	受水槽	-	-	-	-													
					ポンプ	2020年	20年	6年	概算													
					高置水槽	2020年	30年	6年	概算													
				個別	昇降機(EV)	2021年	30年	5年	概算													
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-														
				屋内運動施設床	-	-	-	-														
				校庭・園庭	-	-	-	-														
				その他(総合計画等)	-	-	-	-														
				個別計画	-	-	-	-														
			点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-			○							○			○	
82 西中学校_多機能型体育館				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆モデルケース 学校(体育館)	竣工年	2020年	外壁	打放し	2020年	25年	6年	概算														
	使用期間	41年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	2020年	40年	6年	-														
	試算終了年	2061年	空調	個別空調方式	2020年	15年	6年	実績														◆
	経過年数	6年	受変電	受変電設備	-	-	-	-														
	調査実施年	0年		自家発電装置	2019年	30年	7年	実績														
	設計基準強度	24.0N/mf		直流電源装置	-	-	-	-														
	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-														
				PAS(UGS)	-	-	-	-														
				高圧ケーブル	-	-	-	-														
				給水	受水槽	-	-	-	-													
					ポンプ	-	-	-	-													
					高置水槽	-	-	-	-													
				個別	昇降機(EV)	2020年	30年	6年	概算													
					昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-														
				屋内運動施設床	2020年	20年	6年	概算														
				校庭・園庭	-	-	-	-														
				その他(総合計画等)	-	-	-	-														
				個別計画	-	-	-	-														
			点検	1 2 条点検(建築)	2026年	3年	0年	-			○				○					○		

施設概要	所在地	南が丘一丁目6番	Comment 外壁分譲改修（2005・2008年）（№86）
分類	施設所管課	教育総務課	
	大分類	一般会計	
	中分類	学校教育	
	小分類	中学校	
	細分類	中学校	
運営及びその他	管理運営主体	直営	
	管理建物群数	4区分	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	適合施設	-	
	地区	南地区	



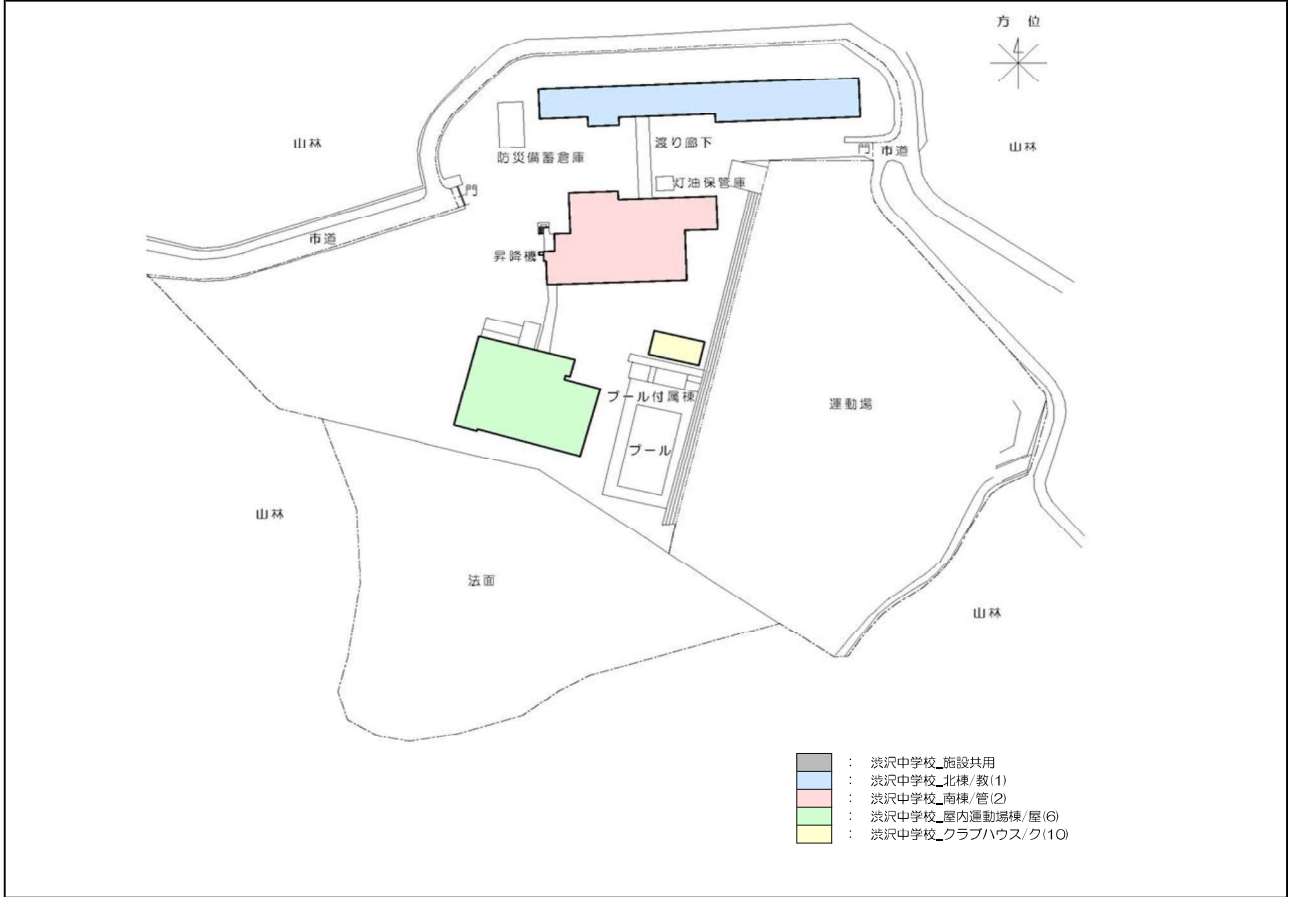
			★：計画保全 ◆：監視保全 ○：点検 ◇：基準点															
83 南が丘中学校_施設共用	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
竣工年 1982年 使用期間 64年 試算終了年 2046年 経過年数 44年 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	外壁	-	-	-	-	-												
	屋上・屋根	-	-	-	-	-												
	空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績			◆	←	◇							
	受変電	受変電設備	2014年	30年	12年	概算												
		自家発電装置	-	-	-	-												
		直流電源装置	-	-	-	-												
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	PAS(UGS)	2014年	15年	12年	概算												
		高圧ケーブル	-	-	-	-												
	給水	受水槽	2020年	30年	6年	概算												
		ポンプ	2020年	20年	6年	概算												
		蓄置水槽	2020年	30年	6年	概算												
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-											
	昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-												
	給食堂		-	-	-	-												
	屋内運動施設床		-	-	-	-												
校庭・覆屋	2007年		30年	19年	概算													
その他(総念計画等)	-		-	-	-													
個別計画	-		-	-	-													
点検	1 2条点検(雑築)	-	-	-	-													
84 南が丘中学校_西棟/管(1),教(1)	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	外壁	打放し	2001年	25年	25年	実績		◇	→	◆								
	屋上・屋根	シート防水	1982年	25年	44年	概算	◇	→	→	◆								
	受変電	受変電設備	-	-	-	-												
		自家発電装置	-	-	-	-												
		直流電源装置	-	-	-	-												
	PAS(UGS) & 高圧ケーブル	PAS(UGS)	2019年	-	-	-												
		PAS(UGS)	20,6N/mf	-	-	-												
	高圧ケーブル	-	-	-	-													
	給水	受水槽	-	-	-	-												
		ポンプ	-	-	-	-												
		蓄置水槽	-	-	-	-												
		個別	昇降機(EV)	2020年	30年	6年	概算											
	昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-												
	給食堂		-	-	-	-												
	屋内運動施設床		-	-	-	-												
校庭・覆屋	-		-	-	-													
その他(総念計画等)	-		-	-	-													
個別計画	-		-	-	-													
点検	1 2条点検(雑築)	2025年	3年	1年	-						○						○	

85 南が丘中学校_屋内運動場棟/屋(2)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆注銷強度	竣工年	1982年	外壁	打放し	2002年	25年	24年	実績				◇	→	→	→	◆					
6F	使用期間	64年	屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金馬屋根)	2007年	40年	19年	-													
5F	試算終了年	2046年	空調	-	-	-	-	-													
4F	経過年数	44年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
3F				自家発電装置	-	-	-	-													
2F	調査実施年	2019年		直流電源装置	-	-	-	-													
1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
B1F	構造体耐用年数	80年		PAS(UGS)	-	-	-	-													
				高圧ケーブル	-	-	-	-													
◆中性化進行	ノーマル	0.00mm	給水	受水槽	-	-	-	-													
モルタル	ボード	24.10mm		ポンプ	-	-	-	-													
屋外		11.00mm		高置水槽	-	-	-	-													
◆モデルケース	学校(体育館)		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-													
				屋内運動施設床	1982年	20年	44年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	◆					
				校庭・園庭	-	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-	-													
				個別計画	-	-	-	-													
				点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-				○			○					○
86 南が丘中学校_東棟/-(6)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
◆注銷強度	竣工年	1990年	外壁	打放し	2005年	25年	21年	実績				◆	←	←	◇						
6F	使用期間	56年	屋上・屋根	シート防水	1990年	25年	36年	概算	◇	→	◆										
5F	試算終了年	2046年	空調	-	-	-	-	-													
4F	経過年数	36年	受変電	受変電設備	-	-	-	-													
3F				自家発電装置	-	-	-	-													
2F	調査実施年	2019年		直流電源装置	-	-	-	-													
1F	設計基準強度	20.6N/㎡		PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-													
B1F	構造体耐用年数	75年		PAS(UGS)	-	-	-	-													
				高圧ケーブル	-	-	-	-													
◆中性化進行	ノーマル	0.44mm	給水	受水槽	-	-	-	-													
モルタル	ボード	4.70mm		ポンプ	-	-	-	-													
屋外		30.8mm		高置水槽	-	-	-	-													
◆モデルケース	学校(校舎)		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-													
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-													
				給食室	-	-	-	-													
				屋内運動施設床	-	-	-	-													
				校庭・園庭	-	-	-	-													
				その他(総合計画等)	-	-	-	-													
				個別計画	-	-	-	-													
				点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-							○					○

21 渋沢中学校

令和8年3月時点

施設概要	所在地	渋沢2030番地	Comment	外壁分譲改修(2005・2007年) (No.88) 高圧ケーブルリコール(2023年)
	施設所管課	教育総務課		
分類	大分類	一般会計		
	中分類	学校教育		
	小分類	中学校		
	細分類	中学校		
運営及びその他	管理運営主体	直営		
	管理建物群数	5区分		
	用途地域	指定なし		
	複合施設	-		
	地区	西地区		



		部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
87 渋沢中学校_施設共用		外壁	打放し	2006年	25年	20年	実績											
竣工年 1984年 使用期間 67年 試算終了年 2051年 経過年数 42年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 60年	外壁	打放し		2006年	25年	20年	実績											
	屋上・屋根	シート防水		1984年	25年	42年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
	空調	個別空調方式		2014年	15年	12年	実績					◆	◇					
	受変電	受変電設備		2016年	30年	10年	概算											
		自家発電装置		-	-	-	-											
		直流電源装置		-	-	-	-											
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル		2016年	15年	10年	概算								◇	★		
		PAS(UGS)		-	-	-	-											
		高圧ケーブル		-	-	-	-											
	給水	受水槽		2020年	30年	6年	概算											
		ポンプ		2020年	20年	6年	概算											
		高置水槽		2020年	30年	6年	概算											
個別	昇降機(EV)		-	-	-	-												
	昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-												
	給食室		-	-	-	-												
	屋内運動施設床		-	-	-	-												
	校庭・風廊		2005年	30年	21年	概算												
	その他(総合計画等)		-	-	-	-												
	個別計画		-	-	-	-												
	点検	12条点検(建築)																
88 渋沢中学校_北棟/教(1)		外壁	打放し	2006年	25年	20年	実績											
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F ◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外 ◆モデルケース 学校(校舎)	外壁	打放し		2006年	25年	20年	実績											
	屋上・屋根	シート防水		1984年	25年	42年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
	空調	個別空調方式		2014年	15年	12年	実績											
	受変電	受変電設備		2016年	30年	10年	概算											
		自家発電装置		-	-	-	-											
		直流電源装置		-	-	-	-											
		PAS(UGS) & 高圧ケーブル		2016年	15年	10年	概算											
		PAS(UGS)		-	-	-	-											
		高圧ケーブル		-	-	-	-											
	給水	受水槽		2020年	30年	6年	概算											
		ポンプ		2020年	20年	6年	概算											
		高置水槽		2020年	30年	6年	概算											
個別	昇降機(EV)		-	-	-	-												
	昇降機(小荷物専用昇降機)		-	-	-	-												
	給食室		-	-	-	-												
	屋内運動施設床		-	-	-	-												
	校庭・風廊		2005年	30年	21年	概算												
	その他(総合計画等)		-	-	-	-												
	個別計画		-	-	-	-												
	点検	12条点検(建築)		2023年	3年	3年	-			○				○				○

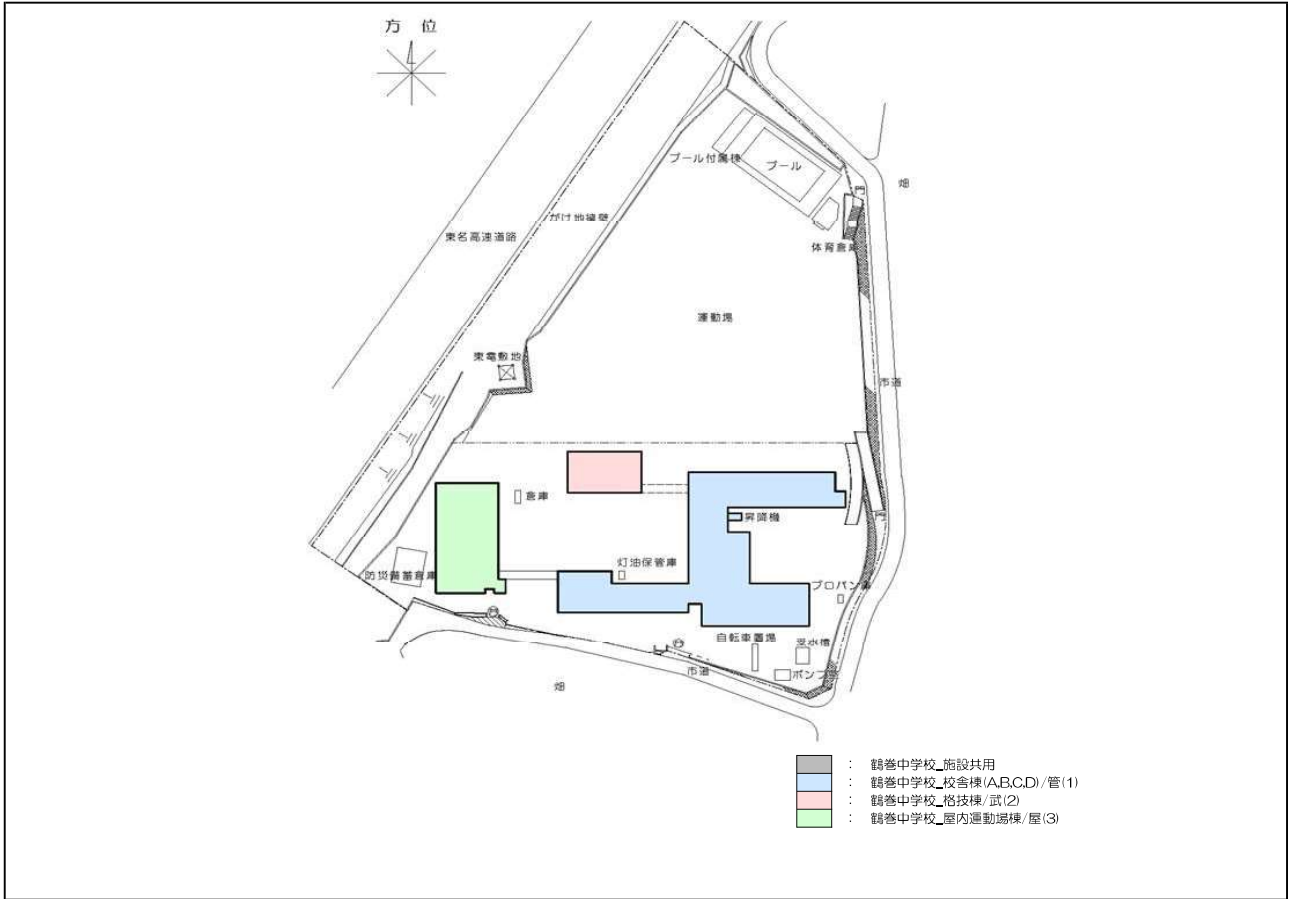
89 渋沢中学校_南棟/管(2)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1984年 使用期間 60年 試算終了年 2044年 経過年数 42年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 60年		外壁	打放し	2005年	25年	21年	実績				◆	←	←	◇								
			屋上・屋根	シート防水	1984年	25年	42年	概算	◇	→	◆												
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外		昇降機(EV)	2020年	30年	6年	概算																	
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	○													○

90 渋沢中学校_屋内運動場棟/屋(6)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 1985年 使用期間 66年 試算終了年 2051年 経過年数 41年 調査実施年 2019年 設計基準強度 20.6N/mf 構造体耐用年数 80年		外壁	打放し	2009年	25年	17年	実績															
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー (金属屋根)	1985年	40年	41年	-	-	-	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		屋内運動施設床	1985年	20年	41年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆	
		校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	○													○

91 渋沢中学校_クラブハウス/ク(10)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
◆圧縮強度 竣工年 1992年 使用期間 40年 試算終了年 2032年 経過年数 34年 調査実施年 0年 設計基準強度 40年 構造体耐用年数 40年	竣工年 1992年 使用期間 40年 試算終了年 2032年 経過年数 34年 調査実施年 0年 設計基準強度 40年 構造体耐用年数 40年		外壁	サイディング系	1992年	25年	34年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	◆	*	*	*	*	*		
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー (金属屋根)	1992年	40年	34年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
			高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*
◆モデルケース 小規模事務庁舎		昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*		
		昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	
		給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	
		屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	
		校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	
		その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	
		個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	
		点検	1 2 条点検(建築)	2023年	3年	3年	-	-	-	○								*	*	*	*	*	*

施設概要	所在地	鶴巻2220番地
	施設所管課	教育総務課
分類	大分類	一般会計
	中分類	学校教育
	小分類	中学校
	細分類	中学校
	運営及びその他	管理運営主体
	管理建物群数	4区分
	用途地域	第1種住居地域
	適合施設	-
	地区	鶴巻地区

外壁分繕改修 (2001・2004・2005年) (No.93)



No.	名称	部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	★:計画保全 ◆:監視保全 ○:点検 ◇:基準点												
									2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
92	鶴巻中学校_施設共用	外壁	打放し	2001年	25年	25年	実績	◇	→	→	→	◆	→	→	→	→	→	→	→	→	
		屋上・屋根	シート防水	2023年	25年	3年	概算														
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績					◇	→	◆							
		受変電	受変電設備	2022年	30年	4年	実績														
			自家発電装置	-	-	-	-														
			直流電源装置	-	-	-	-														
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2022年	15年	4年	実績														
			PAS(UGS)	-	-	-	-														
			高圧ケーブル	-	-	-	-														
		給水	受水槽	1986年	30年	40年	概算	◇	◆												
			ポンプ	1986年	20年	40年	概算	◇	◆												
			高置水槽	1986年	30年	40年	概算	◇	◆												
		個別	昇降機(EV)	-	-	-	-														
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
			給食堂	-	-	-	-														
			屋内運動施設床	-	-	-	-														
			校庭・覆屋	2005年	30年	21年	概算														◇
			その他(総念計画等)	-	-	-	-														
			個別計画	-	-	-	-														
		点検	12条点検(建築)	-	-	-	-														
93	鶴巻中学校_校舎棟(A,B,C,D)/管(1)	外壁	打放し	2001年	25年	25年	実績	◇	→	→	→	◆	→	→	→	→	→	→	→	→	→
		屋上・屋根	シート防水	2023年	25年	3年	概算														
		空調	個別空調方式	2014年	15年	12年	実績					◇	→	◆							
		受変電	受変電設備	2022年	30年	4年	実績														
			自家発電装置	-	-	-	-														
			直流電源装置	-	-	-	-														
			PAS(UGS) & 高圧ケーブル	2022年	15年	4年	実績														
			PAS(UGS)	-	-	-	-														
			高圧ケーブル	-	-	-	-														
		給水	受水槽	-	-	-	-														
			ポンプ	-	-	-	-														
			高置水槽	-	-	-	-														
		個別	昇降機(EV)	2020年	30年	6年	概算														
			昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-														
			給食堂	-	-	-	-														
			屋内運動施設床	-	-	-	-														
			校庭・覆屋	-	-	-	-														
			その他(総念計画等)	-	-	-	-														
			個別計画	-	-	-	-														
		点検	12条点検(建築)	2025年	3年	1年	-														

94 鶴巻中学校_格技棟/武(2)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 使用期間 試算終了年 経過年数 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	1986年 75年 2061年 40年 2019年 20.6N/mf 80年	外壁	打放し	1986年	25年	40年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	◆				
			屋上・屋根	シート防水	1986年	25年	40年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆			
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	11,28mm 8,52mm 16,20mm	ノーマル モルタル ボード 屋外	個別	ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				屋内運動施設床	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95 鶴巻中学校_屋内運動場棟/屋(3)				部位	仕様	最終	周期	経過	単価	監視重点	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
◆圧縮強度 6F 5F 4F 3F 2F 1F B1F	竣工年 使用期間 試算終了年 経過年数 調査実施年 設計基準強度 構造体耐用年数	1987年 74年 2061年 39年 2019年 20.6N/mf 80年	外壁	打放し	2005年	25年	21年	実績	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			屋上・屋根	屋根塗装・カバー(金属屋根)	1987年	40年	39年	-	-	-	-	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
			空調	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			受変電	受変電設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				自家発電装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				直流電源装置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				PAS(UGS) & 高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				PAS(UGS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				高圧ケーブル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				給水	受水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
◆中性化進行 ノーマル モルタル ボード 屋外	4,80mm 11,50mm 25,10mm 12,60mm	ノーマル モルタル ボード 屋外	個別	ポンプ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				高置水槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				昇降機(EV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				昇降機(小荷物専用昇降機)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				給食室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				屋内運動施設床	1987年	20年	39年	概算	◇	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	◆		
				校庭・園庭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				その他(総合計画等)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				個別計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				点検	1 2 条点検(建築)	2025年	3年	1年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	