

秦野駅南部今泉地区の まちづくりに関する住民説明会

2026年5月23日（土）

午後3時00分から

2026年5月25日（月）

午後5時00分から

秦野市南公民館



本日のプログラム

- 1 開 会
- 2 職員紹介
- 3 あいさつ
- 4 説 明
- 5 質疑応答
- 6 閉 会



住民説明会概要

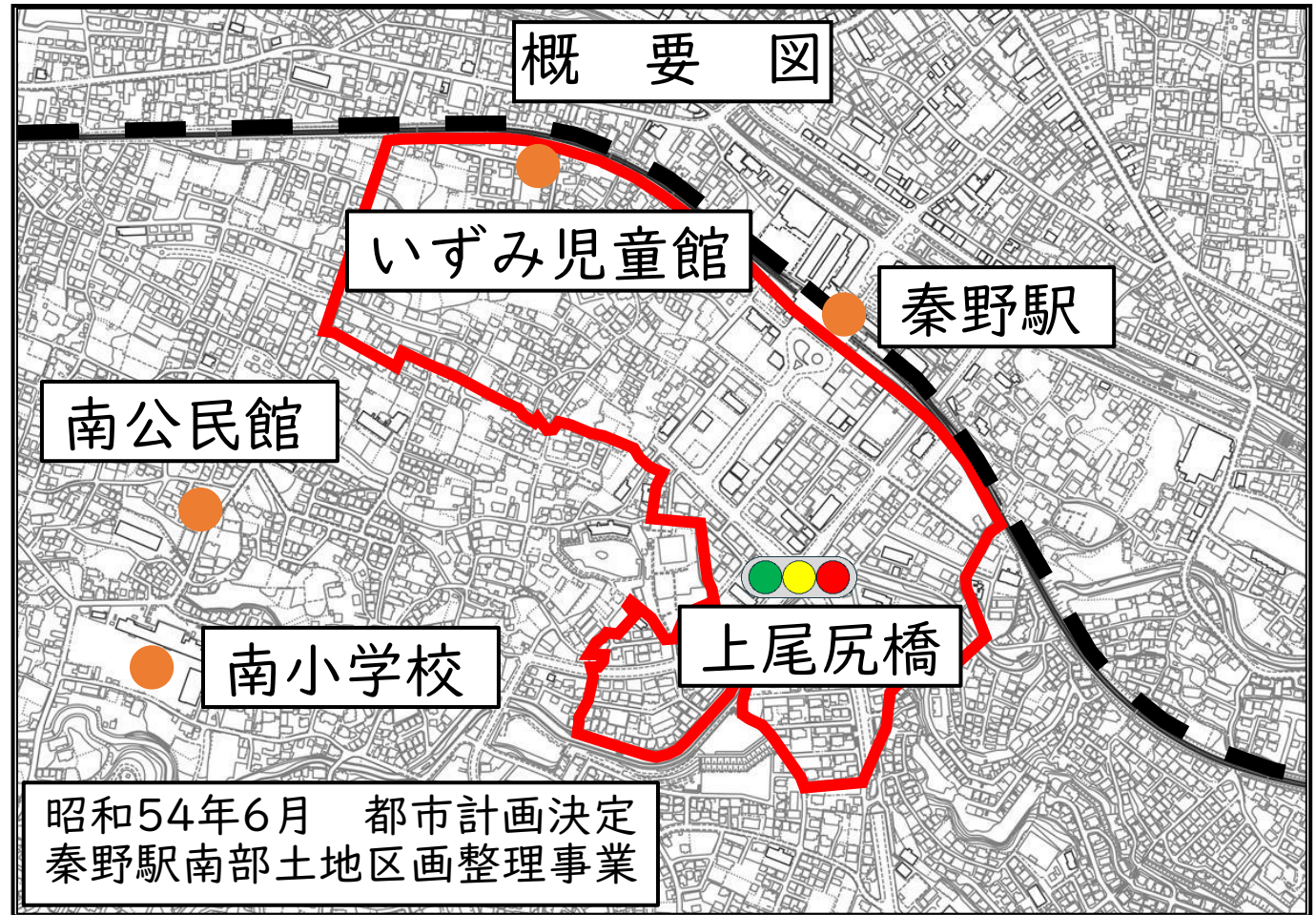
1. 秦野駅南部土地区画整理事業の位置づけ
 - 都市計画決定までの経過（都市計画決定理由等）
2. 事業の経過について
 - 現在までの取組状況
 - まちづくり研究会による提言の整備状況
3. 「住宅の区域（C地区）の整備」に関する考え方について
 - 現道を拡幅する箇所について、今後、進めていく計画を説明（道路拡幅及び下水道整備）
4. スケジュールについて



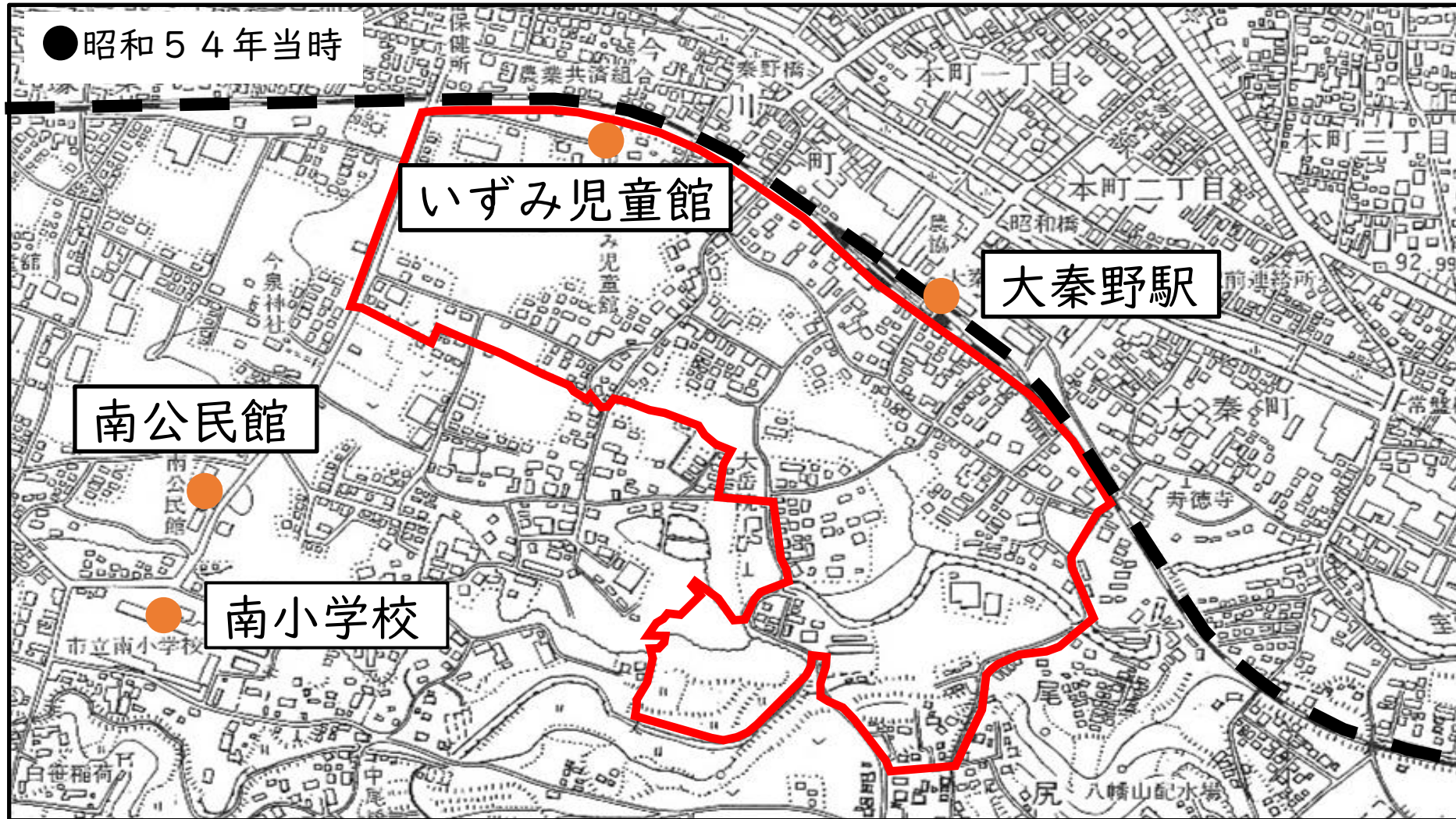
Ⅰ. 秦野駅南部土地区画整理事業の位置づけ（Ⅰ）

【都市計画決定までの経過】

- ・ 昭和47年3月
県が大秦野駅南部地区の
約140haを測量調査
- ・ 昭和54年5月
施行区域の都市計画案を縦覧
- ・ 昭和54年5月21日
反対陳情書の提出
- ・ 昭和54年6月
秦野駅南部土地区画整理事業
の都市計画決定（30ha）



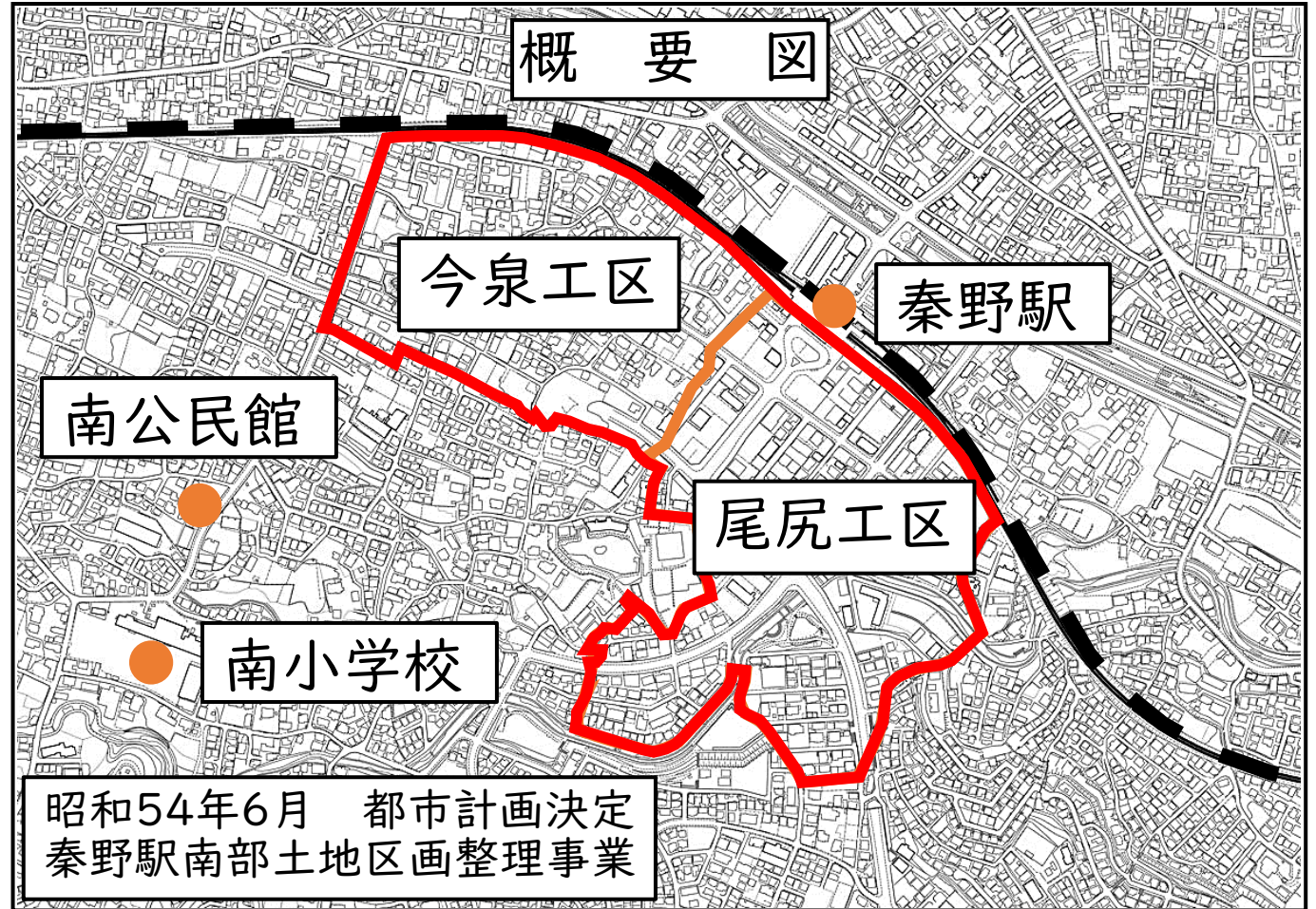
1. 秦野駅南部土地区画整理事業の位置づけ（2）



2.事業の経過について（1）

【現在までの取組状況】

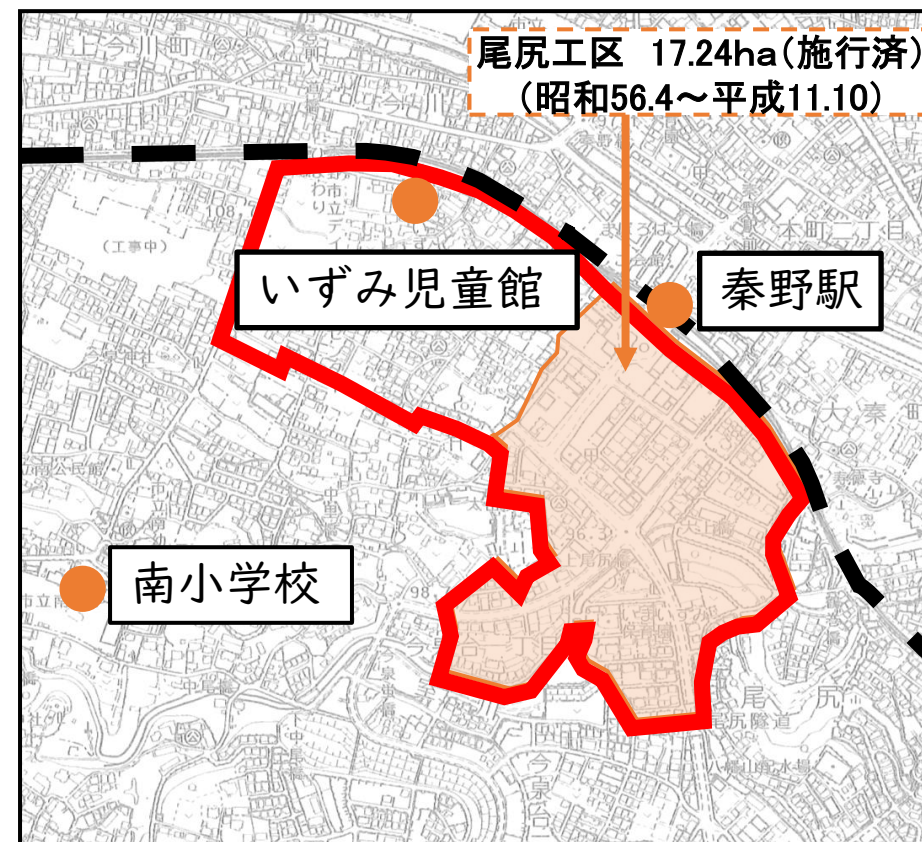
- ・昭和54年6月
秦野駅南部土地区画整理事業
の都市計画決定
- ・昭和54年9月
反対陳情書の提出
- ・昭和55年6月
土地区画整理事業のアンケート
調査の実施
- ・昭和56年4月
秦野駅南部土地区画整理事業
（尾尻工区）の認可事業計画
決定（17.3ha）



2.事業の経過について（2）－1

【現在までの取組状況】

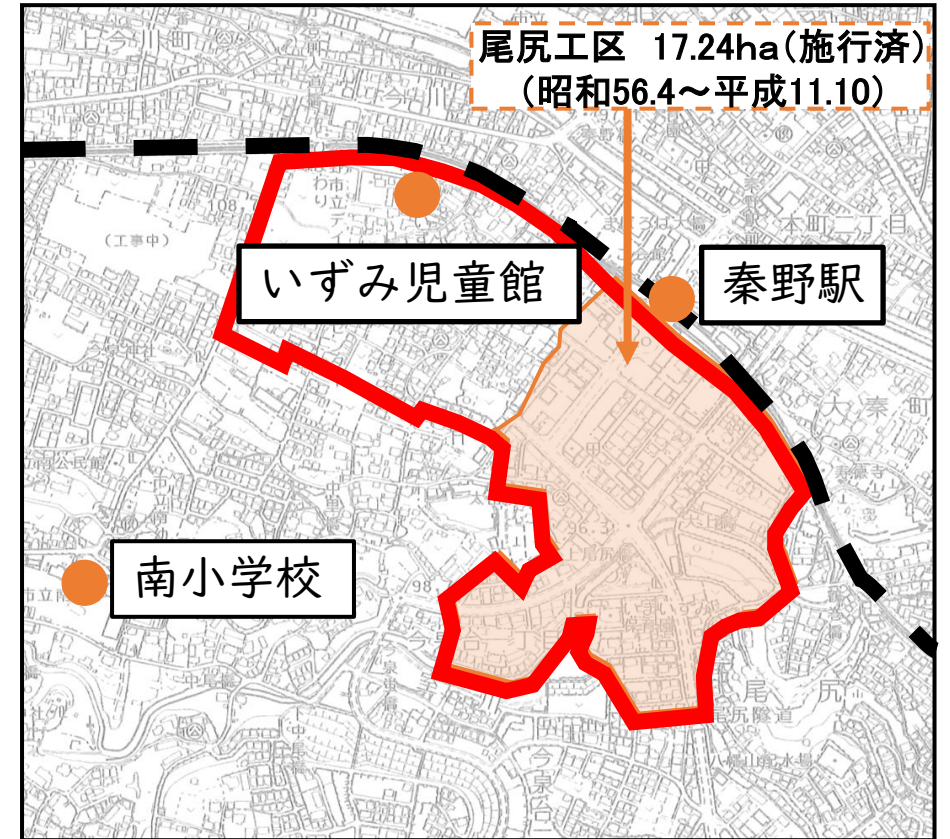
- ・平成2年11月
今泉地区の事業についてアンケート調査の実施（84名）
- ・平成10年4月以降複数回
諏訪町自治会3役及び歴代自治会長との懇談会
- ・平成10年8月
第1回今泉諏訪町地区のまちづくり懇談会の開催（63名出席）



2.事業の経過について（2）－2

【現在までの取組状況】

- ・平成10年12月
反対陳情書は出席者全員の合意により白紙撤回（37名）（市施行の事業は、現在の財政状況では難しく相当先になる旨を名言）
- ・平成11年10月
秦野駅南部土地区画整理事業（尾尻工区）の換地処分
- ・平成14年2月
第1回諏訪町まちづくり研究会を開催



2.事業の経過について（3）－1

【まちづくり研究会】

- ・ 目的

次代を担う子供や孫のために住みよいまちにするべく諏訪町に適したまちづくりの検討を進めるため

- ・ メンバー

歴代の自治会長を中心に20名程度

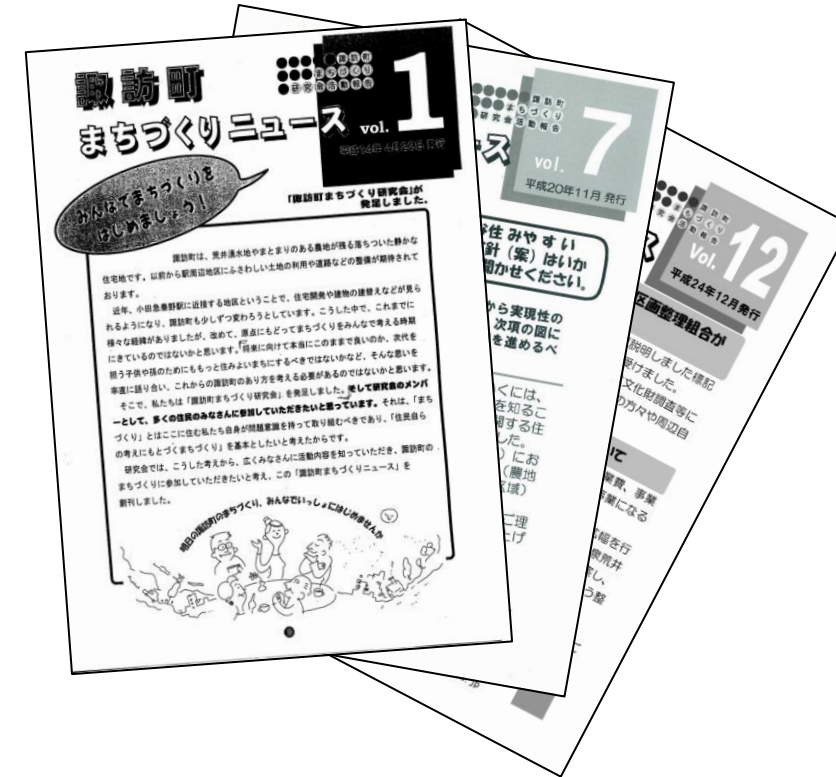
- ・ 経過

平成14年2月

第1回諏訪町まちづくり研究会

平成14年6月～平成20年10月

第2回～36回



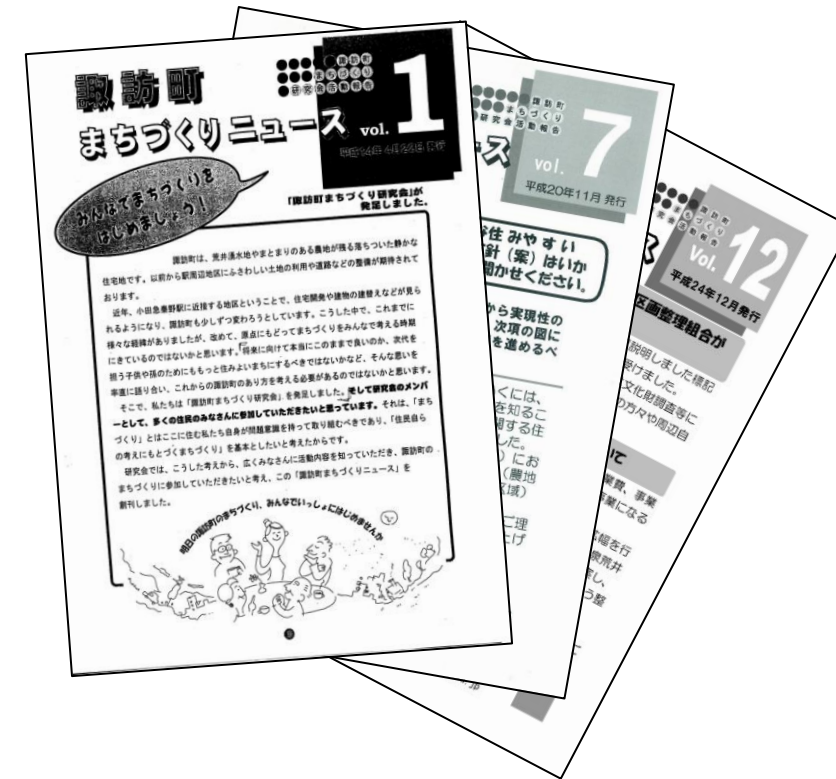
2.事業の経過について（3）－2

【まちづくり研究会】

・経過

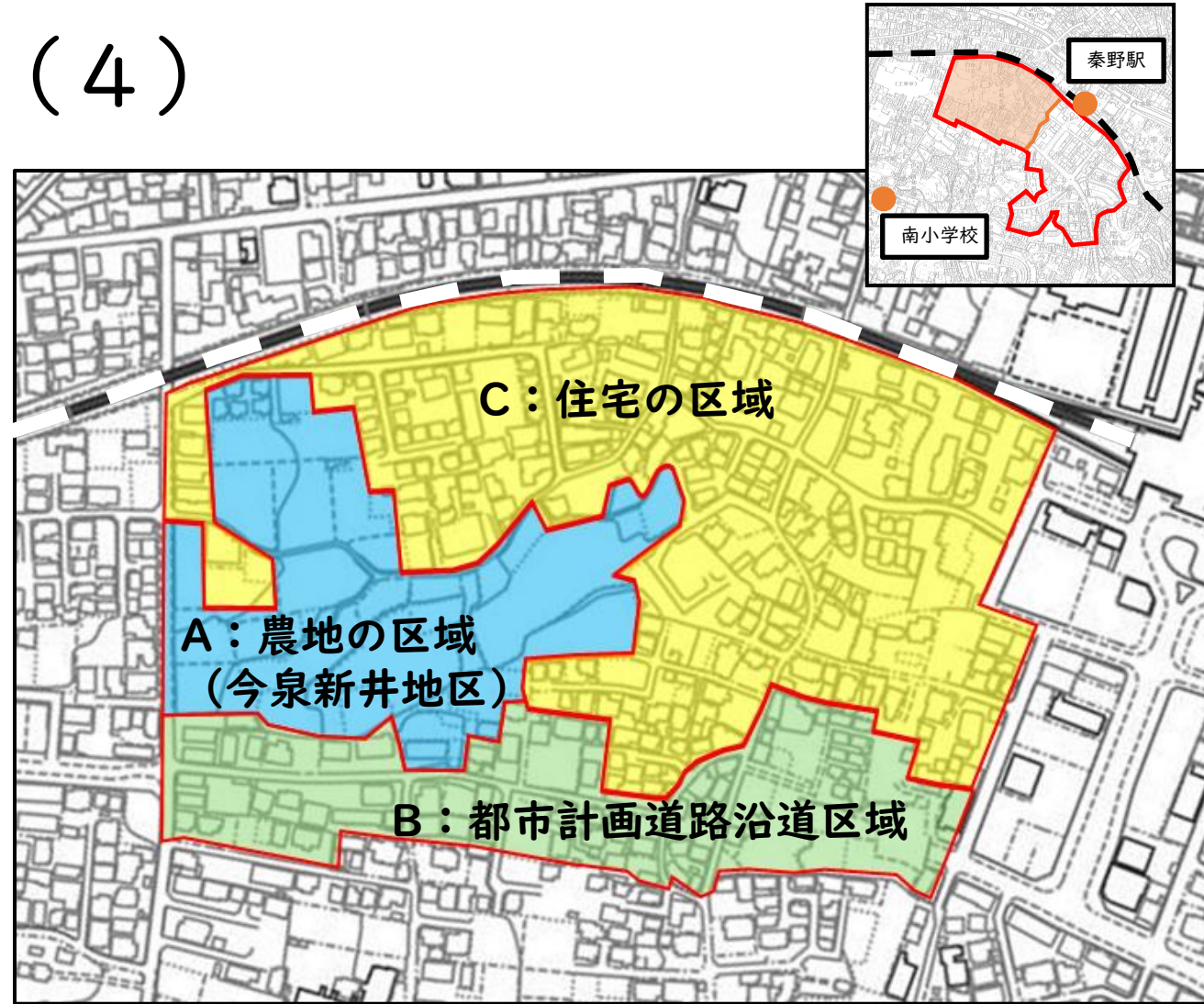
平成20年11月

諏訪町まちづくり研究会より、『A：農地の区域
(今泉荒井地区)』、『B：都市計画道路沿道区域』、
『C：住宅の区域』の3つの区域に分けた整備方針を
提言。現在、諏訪町まちづくり研究会からの提言と意
向調査を基に、それぞれの区域でのまちづくりを進め
ています。



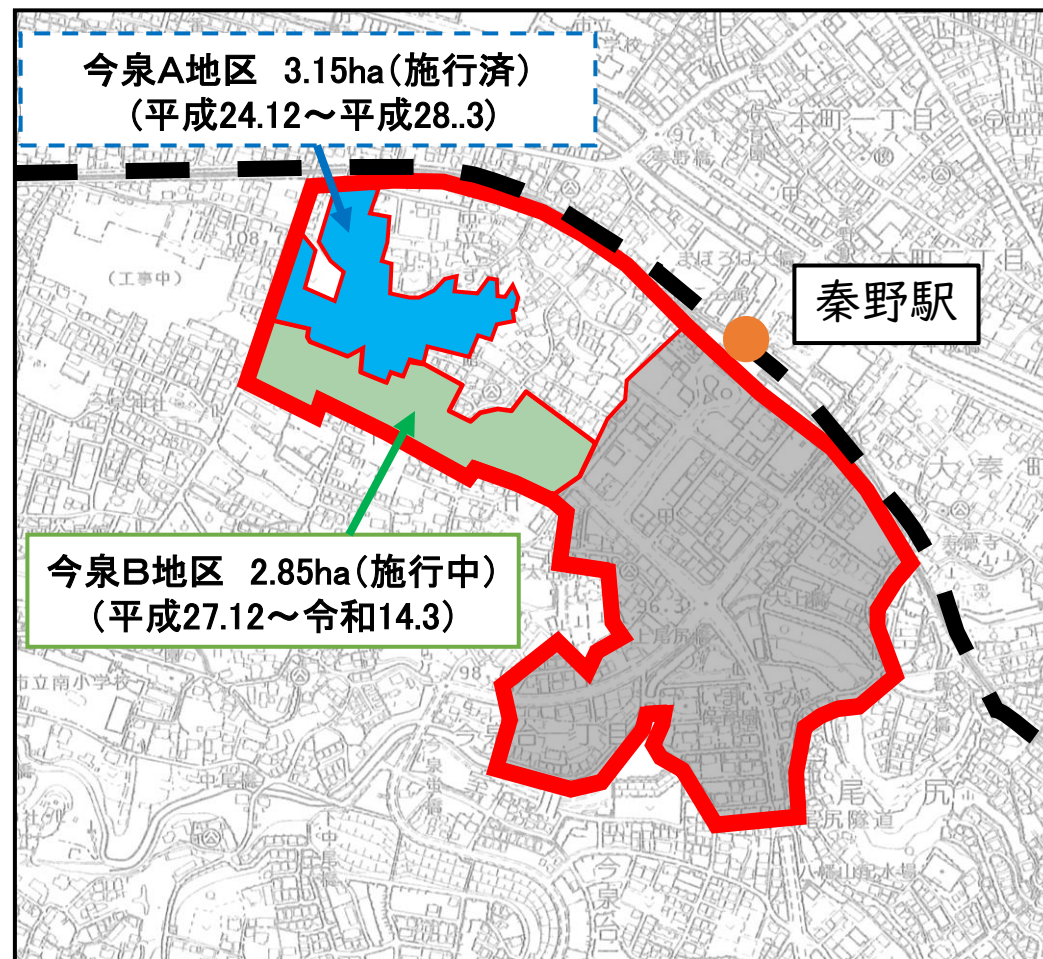
2.事業の経過について（4）

- 3つの区域に分ける
 - A地区**：農地の区域
 - B地区**：都市計画道路沿道区域
 - C地区**：住宅の区域
- C地区は、住民の移転がなく、すべての人が住み続けられることなど、現道を利用した整備をすることが求められた



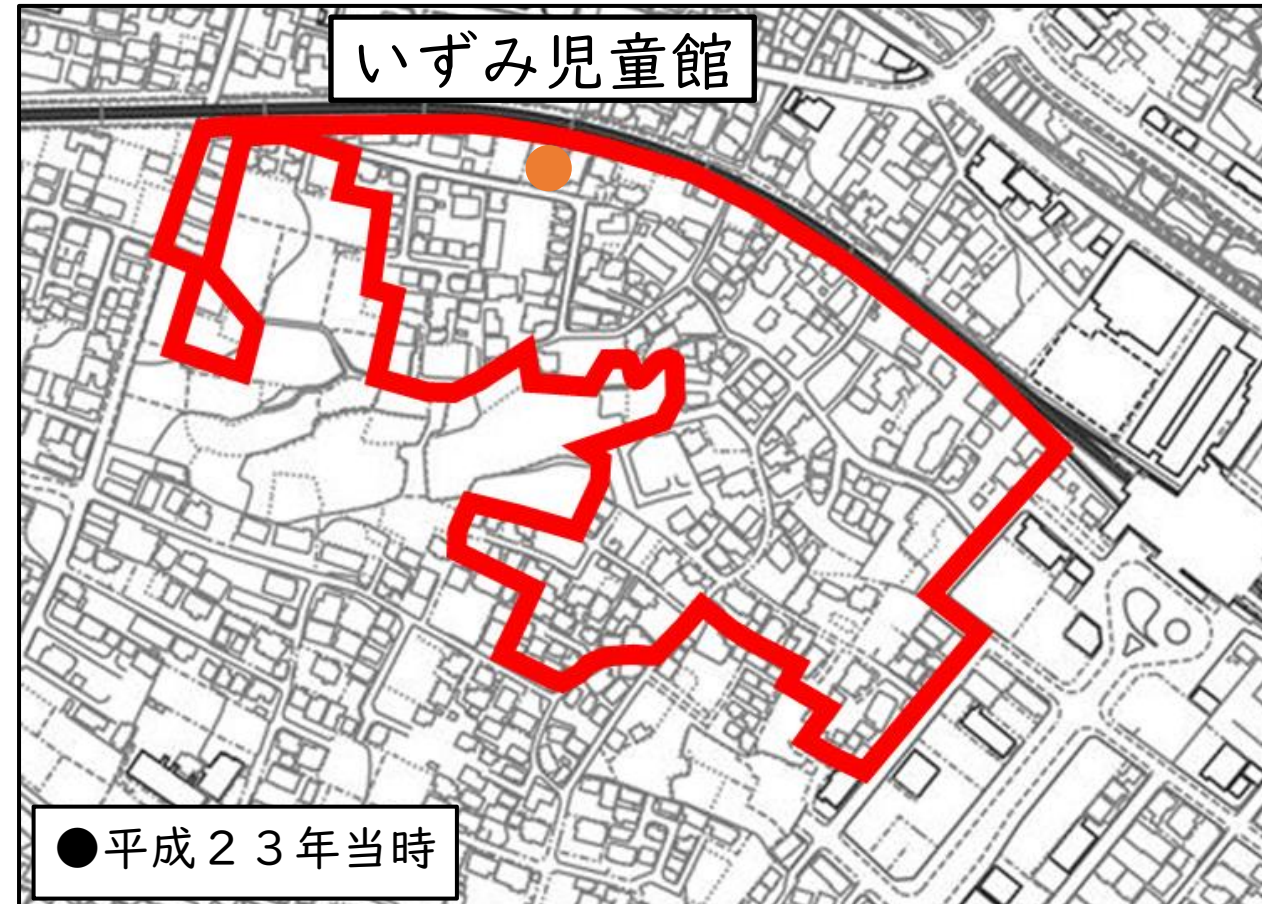
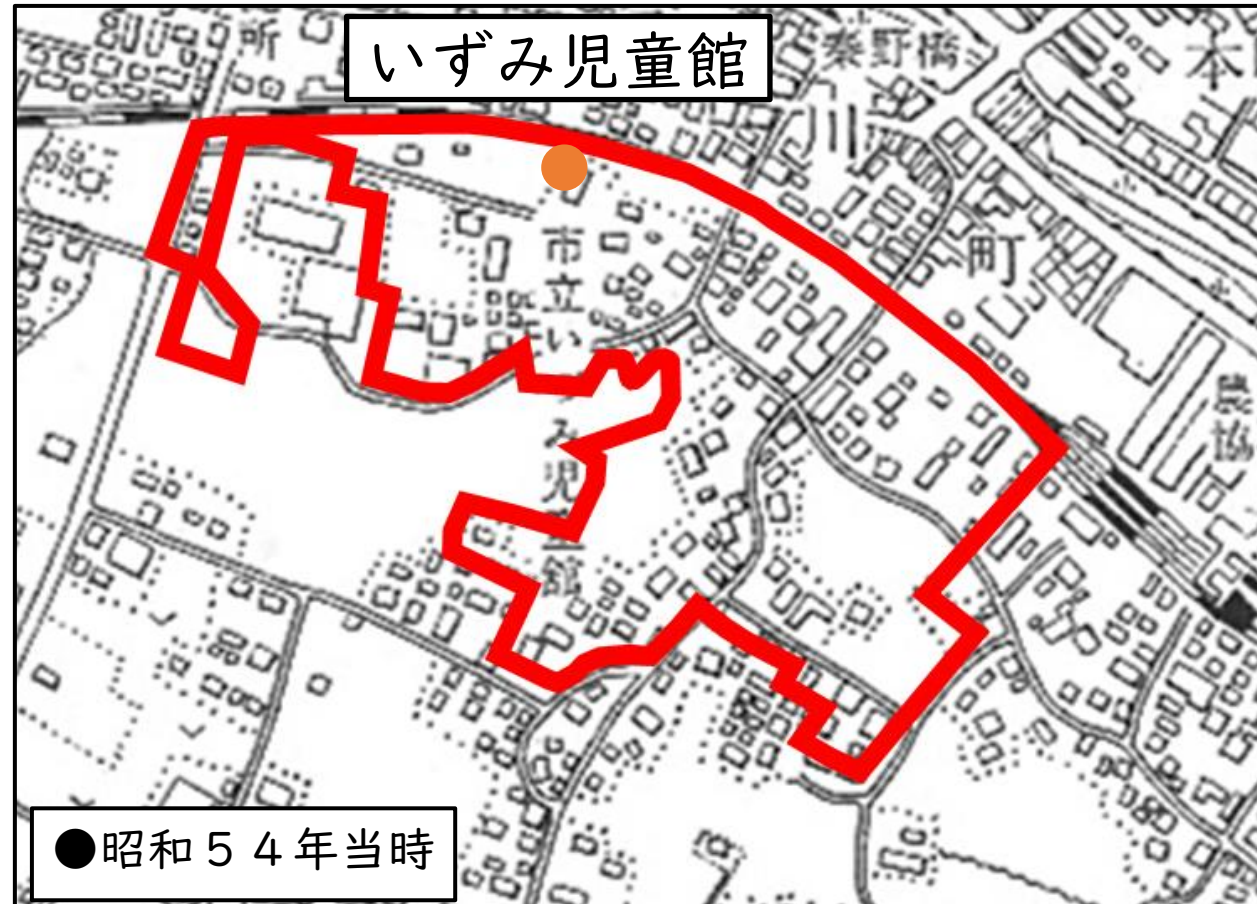
2.事業の経過について（5）

- 今泉荒井（A地区：農地の区域）
平成24年12月～平成28年3月
- 今泉（B地区：都市計画道路沿道区域）
平成27年12月～令和14年3月（予定）
※工事完了は、令和10年3月



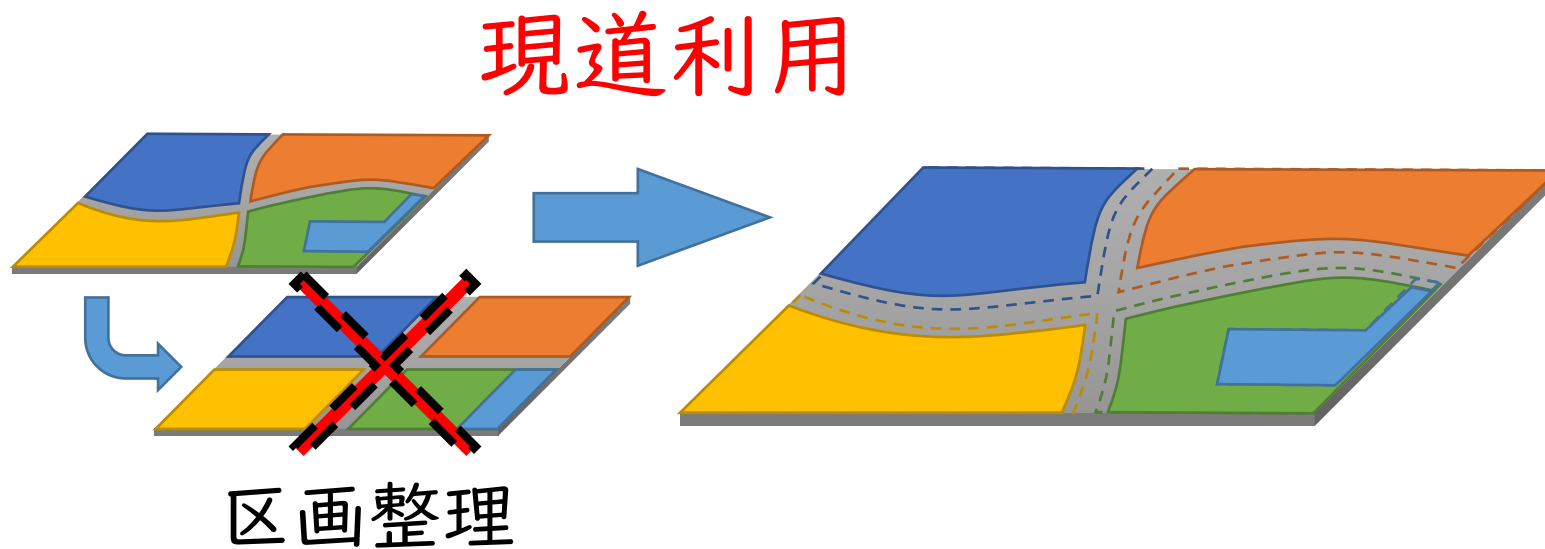
2.事業の経過について（6）

C地区における土地利用の変化



3. 「住宅の区域（C地区）の整備」に関する考え方について（1）

- 地区の整備方針⇒「今の道路を活かす」
～道路の拡幅・新設や下水道整備を進める～

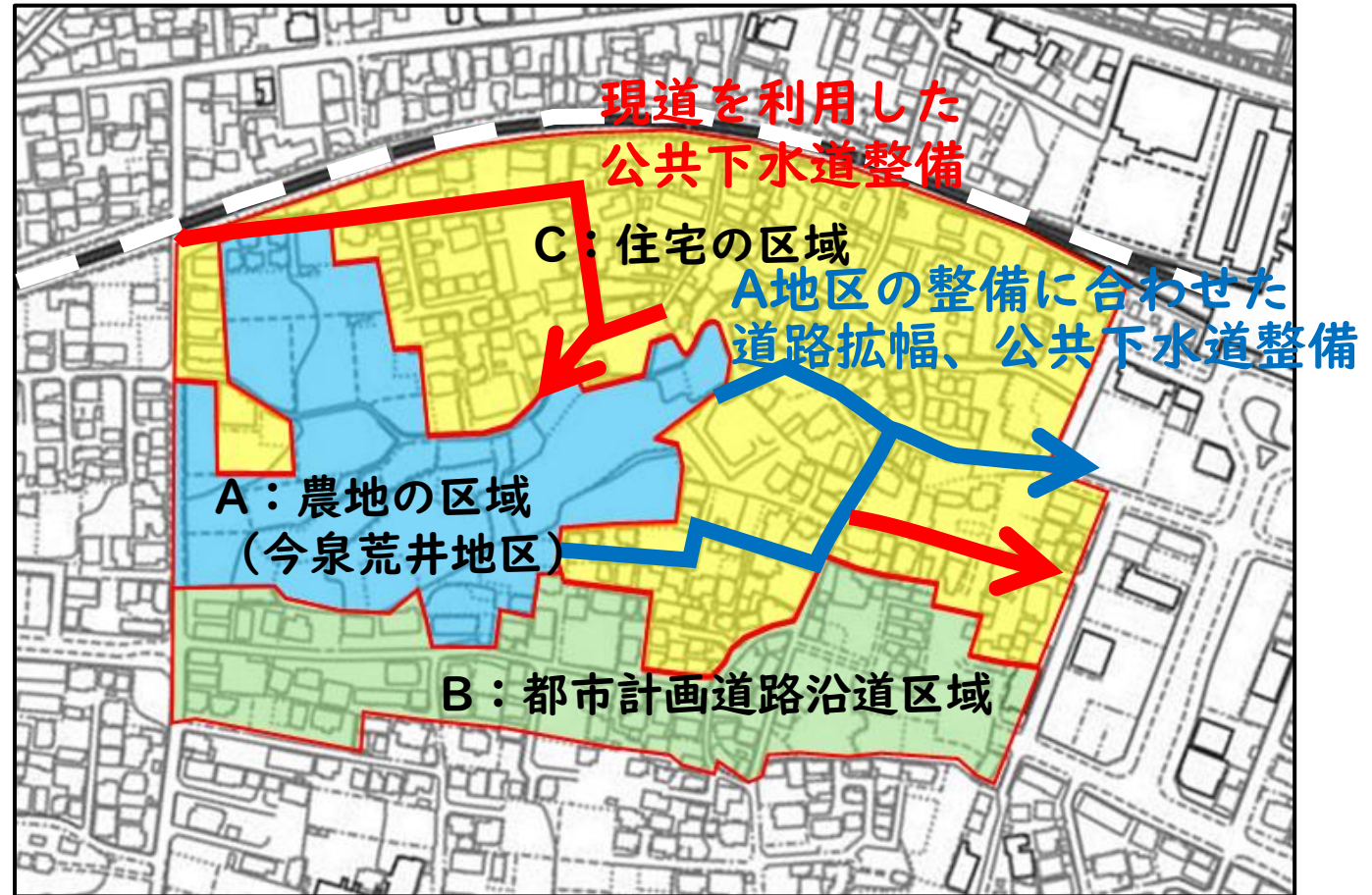


今のところに住み続けることができる

3. 「住宅の区域（C地区）の整備」に関する考え方について（2）

【C地区の整備状況（現在）】

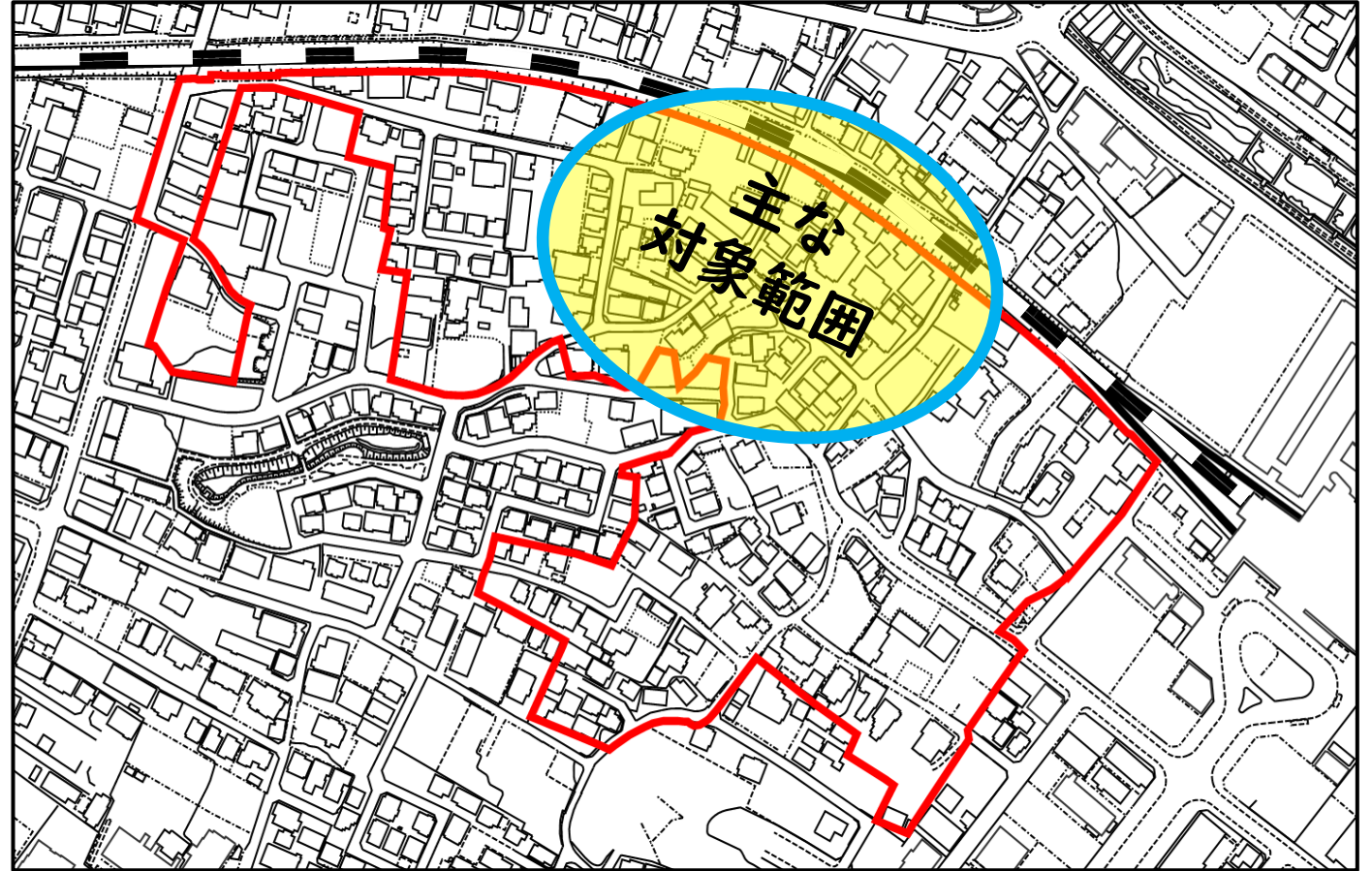
- A地区整備時に整備
道路+下水道整備
- A地区整備後の整備
下水道整備



3. 「住宅の区域（C地区）の整備」に関する 考え方について（3）

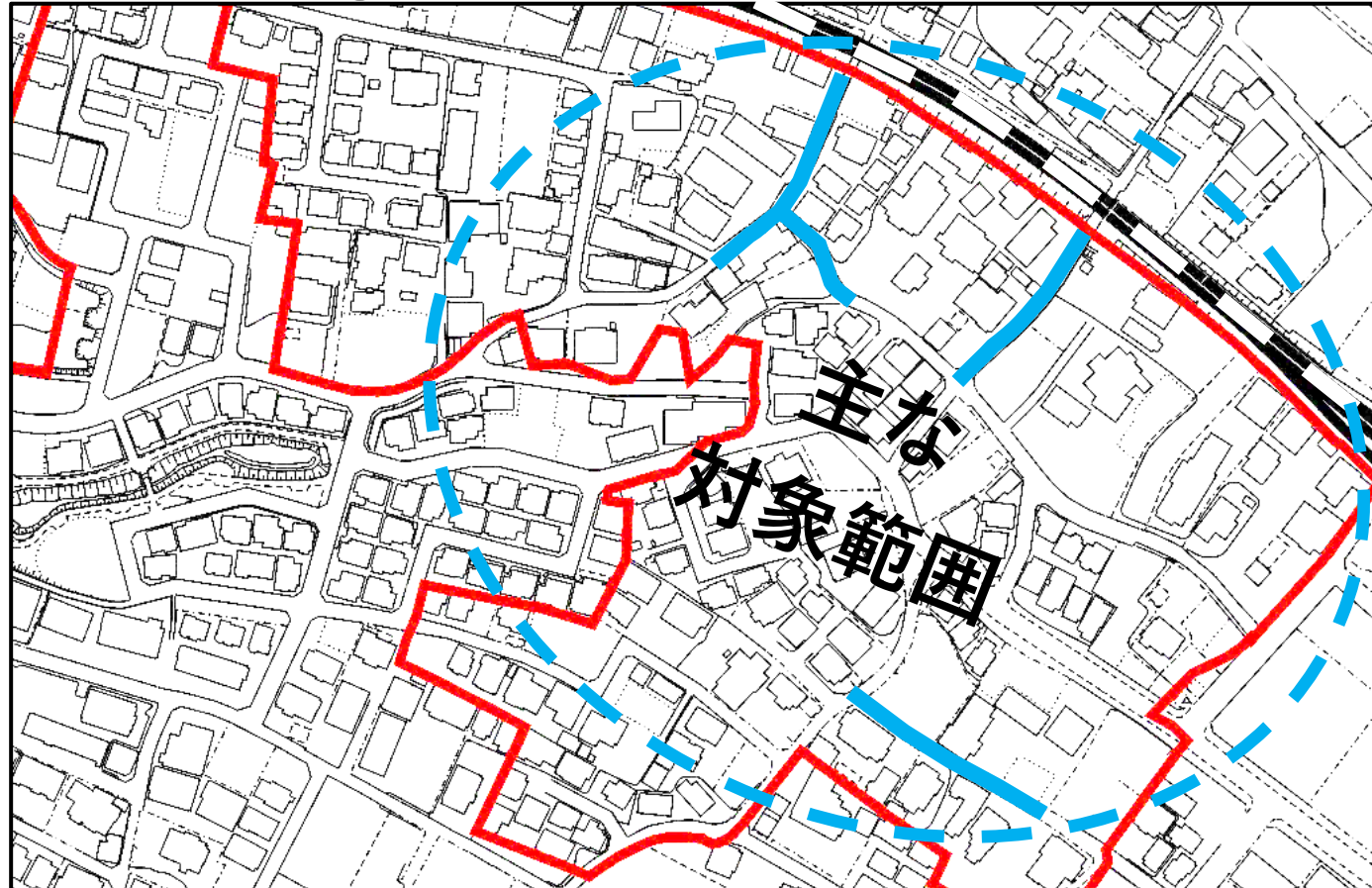
今後の整備について（1）

- ① 狭小な道路の拡幅
- ② 公共下水道（污水管）
の整備



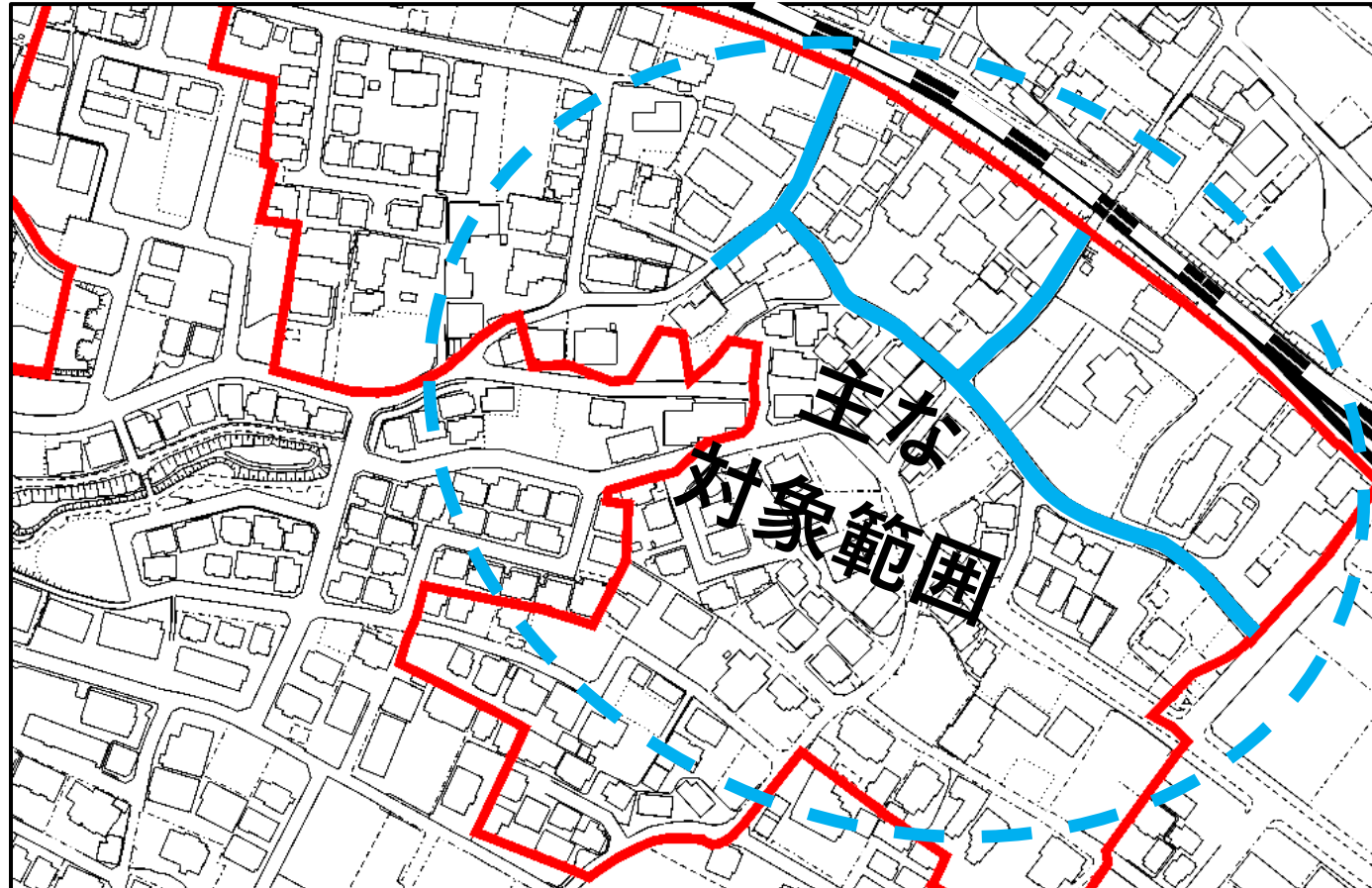
3. 「住宅の区域（C地区）の整備」に関する 考え方について（4）

①狭小な道路の拡幅



3. 「住宅の区域（C地区）の整備」に関する 考え方について（5）

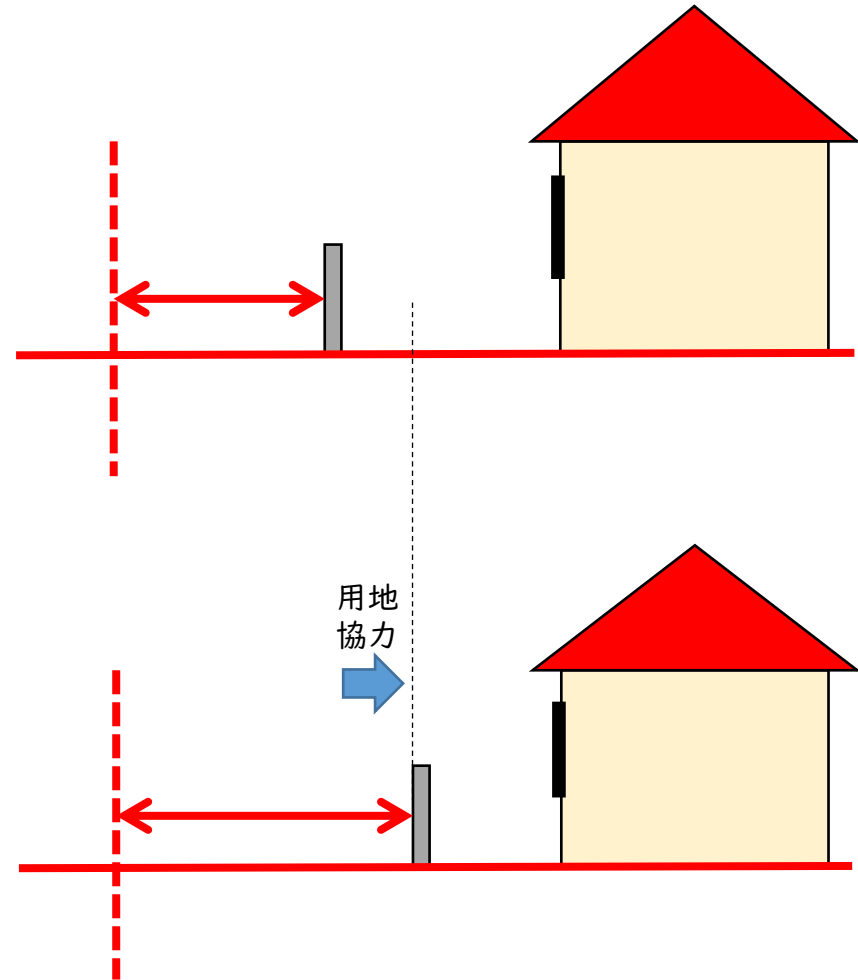
②下水道（污水管）の整備



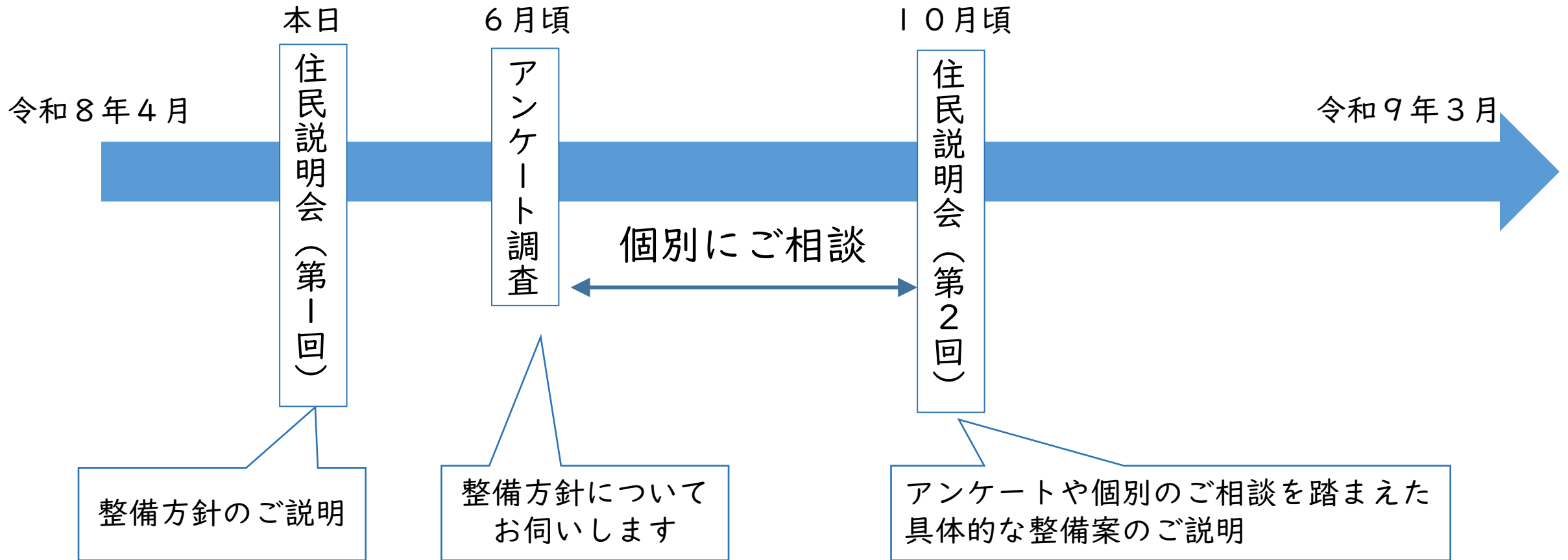
3. 「住宅の区域（C地区）の整備」に関する 考え方について（6）

今後の整備について（2）

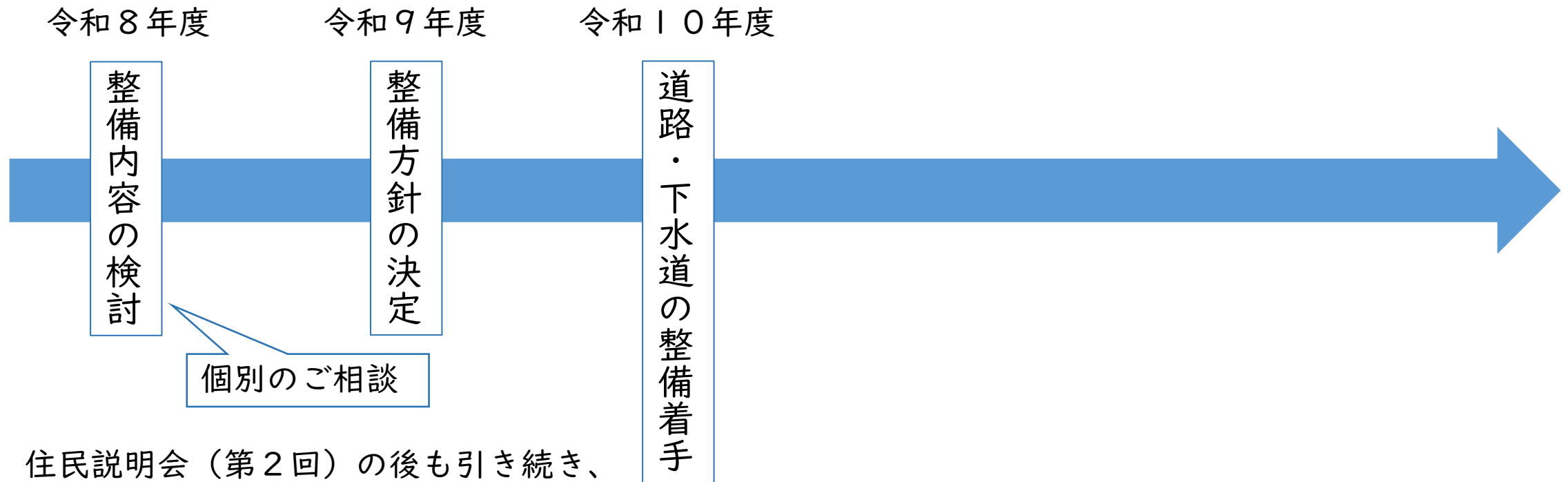
- 道路用地の協力をお願いする場合があります
- 外構や建物の移転が必要な場合があります



4. スケジュールについて (1)



4. スケジュールについて (2)



住民説明会（第2回）の後も引き続き、必要に応じて個別にご相談をいたします。