

土地区画整理法第76条第1項の規定に基づく 建築行為等の許可申請手続きについて

令和8年7月16日

土地区画整理法第76条第1項の規定により、土地区画整理事業が施行されている地区内で建築行為等を行う場合は、市長の許可が必要です。

1 許可を必要とする行為

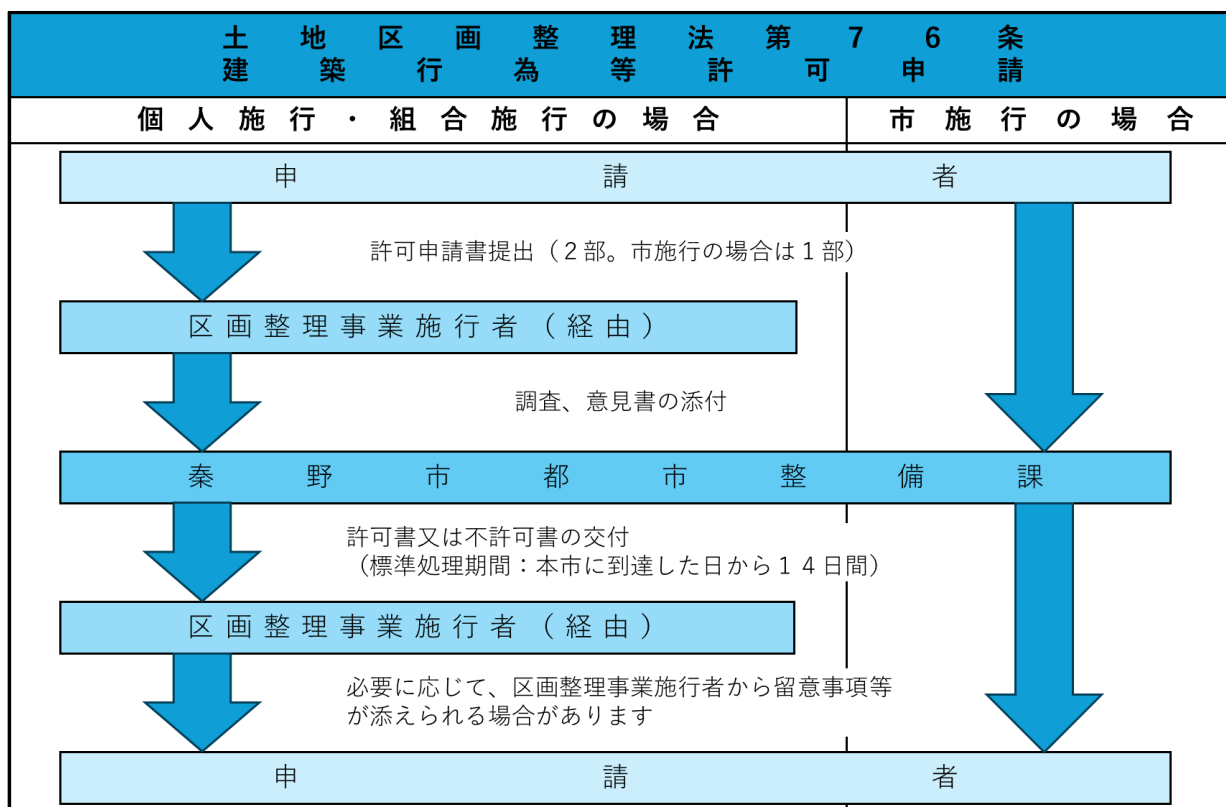
- (1) 土地の形質の変更
- (2) 建築物その他の工作物の新築、改築、増築
- (3) 重量が5トンを超える物件の設置、たい積

2 対象地区（令和8年4月1日現在）

- (1) 秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業施行地区【市施行】
- (2) 秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業施行地区※【組合施行】
※ 秦野市域に限る
- (3) 秦野市戸川土地区画整理事業施行地区【組合施行】

3 手続きの流れ

※ まちづくり条例に基づく手続きについては、事前に建築指導課に確認してください。



4 提出書類

※ 提出にあたっては、事前に区画整理事業施行者と調整してください。

(1) 建築行為等許可申請書（第 1 号様式）

(2) 設計書

行為の種類	設計書
土地の形質の変更	土地形質変更設計書（第 2 号様式）
建築	建築物設計書（第 3 号様式）
工作物及び物件の設置	工作物・物件設置設計書（第 4 号様式）
物件のたい積	物件たい積設計書（第 5 号様式）

※ 行為の種類が複数の場合は、それぞれ提出してください。

(3) 添付図面

ア 土地の形質の変更の場合

付近見取図（案内図）	方位、道路及び目標となる地物を表示した図面
配置図	縮尺 1,000 分の 1 以上のもので当該行為の施行後における公共施設、公益施設、宅地等の位置及び形状を当該行為により新設し、又は変更される部分と既設のもので変更されない部分とに区別して表示した図面（平面図、断面図）

イ 建築物の新築、改築及び増築の場合

付近見取図（案内図）	方位、道路及び目標となる地物を表示した図面
配置図	縮尺 500 分の 1 以上のもので方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の配置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置並びに敷地に接する道路の位置及び幅員を表示した図面
各階平面図	縮尺 200 分の 1 以上のもので、方位、間取り、各室の用途、壁及び筋かいの位置及び種類、通し柱、開口部分及び防火戸の位置並びに延焼のおそれのある部分の外壁の構造を表示した図面
二面以上の断面図	縮尺 200 分の 1 以上のもので、床の高さ、各階の天井の高さ、軒及びひさしの出並びに軒の高さ及び建築物の高さを表示した図面

ウ 工作物の新築、改築及び増築、並びに物件の設置又はたい積の場合

付近見取図（案内図）	方位、道路及び目標となる地物を表示した図面
配置図	縮尺 500 分の 1 以上のもので、方位、敷地の境界線、工作物の配置位置、工作物と他の建築物との位置関係並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を表示した図面
平面図、立面図、構造図、断面図	縮尺 200 分の 1 以上のもので、主要部分の材料の種別、仕上げ方法を表示した図面

(4) 添付書類

申請を委任したことが確認できる書類	申請を委任する場合
売買契約書、借地契約書、土地使用承諾書等	申請人が土地所有者でない場合
返信用封筒	指令書及び申請書副本の郵送を希望される場合 ※ 必要な料金分の切手を貼ってください

5 提出部数

- (1) 組合施行・個人施行の場合 区画整理事業施行者へ 2 部
- (2) 市施行の場合 秦野市都市整備課へ 1 部

6 その他

- (1) 建築行為等が完了した場合
直ちに行為完了届（第 10 号様式）を提出してください。
 - (2) 許可申請の取下げをする場合
取下げ書（第 6 号様式）を提出してください。
 - (3) 許可申請の内容を変更する場合
建築行為等許可変更申請書（第 9 号様式）を提出してください。
- ※ いずれも、提出部数及び提出先は「5 提出部数」のとおり。

7 問合せ先

(1) 秦野駅南部（今泉）土地区画整理事業施行地区内

施行者	秦野市
連絡先 及び 提出先	秦野市都市整備課市街地整備担当 〒257-8501 秦野市桜町一丁目3番2号（西庁舎2階） TEL：0463-82-5241（直通）

(2) 秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業施行地区内

施行者	秦野中井インターチェンジ南土地区画整理組合
連絡先 及び 提出先	秦野中井インターチェンジ南土地区画整理組合事務局 〒259-0151 足柄上郡中井町井ノ口2764-1 TEL：0465-46-7500

(3) 戸川土地区画整理事業施行地区内

施行者	秦野市戸川土地区画整理組合
連絡先 及び 提出先	秦野市戸川土地区画整理組合事務局 〒259-1306 秦野市戸川630-1 TEL：0463-26-4180