

今泉区画整理ニュース

第33号

令和8年（2026年）8月26日発行

発行元 秦野市 都市部 都市整備課

TEL 0463-82-5241 / FAX 0463-82-7410

Eメール t-seibi@city.hadano.kanagawa.jp



1 土地区画整理審議会委員選挙について

土地区画整理審議会は、市が施行する土地区画整理事業において、換地計画や減価補償金の交付に関する事項等について議決・諮問する、市の諮問機関です。

令和9年2月9日をもって、現在の審議会委員の任期が終了することから、次のとおり次期審議会委員選挙を実施します（ただし、立候補者が定数を超えなかった場合は投票を行いません）。

(1) 所有権者委員定数 8名※

※ 市長が委任する学識経験者委員2名と併せて、審議会委員の総数は10名となります。

(2) 選挙権及び被選挙権

法人を含む区域内の土地所有者
（共有地は共有者のうち代表者1名のみ）

(3) 任期

令和9年2月10日から令和14年2月9日までの5年間

(4) 報酬

審議会会長 10,600円/日
会長以外の委員 9,600円/日

(5) 審議会を開催するタイミング

- ・ 換地計画の作成や清算金に関する事項等審議会の意見を聴く必要があるとき
 - ・ 評価員の選任等審議会の同意を必要とする事項があるとき
- ※ 令和9年度から令和10年度にかけて、年数回の開催を見込んでいます。



2 立候補の事前意向確認について

次期審議会委員の立候補届提出期間は、令和8年11月頃から12月頃までを予定していますが、事前に立候補のご意向を確認させていただく場合があります。

立候補をご検討中の方は、令和8年9月9日（水）までに、市役所都市整備課までご連絡ください。

<連絡先>

秦野市役所 都市部都市整備課 市街地整備担当

電話番号 0463-82-5241

3 埋蔵文化財調査について

令和6年度から行っていた「水神遺跡」、「今泉西堀遺跡」の発掘作業は、令和8年3月で終了いたしました。

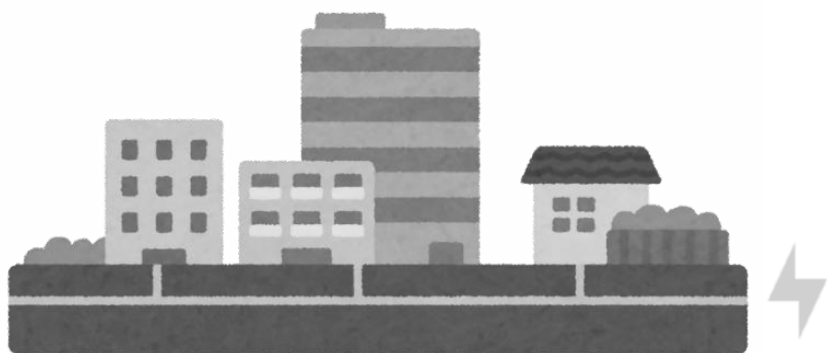
これからは、発掘作業によって出てきた出土品を整理し、報告書の作成を進めてまいります。

4 電線類の地中化による無電柱化について

本事業では、道路の築造工事と同時に電線を地下の空間に収容するための施設（電線共同溝）を埋設し、無電柱化を図る工事を行っています。

埋設工事が完了したら、電線共同溝に電線等を通していき、地上の電柱を撤去していくこととなります。それに伴い、都市計画道路沿いの宅地は地中からの引込みに変更していただくこととなります（一部、変更が不要な宅地があります）。

地中からの引込みに変更していただく方に対しては、事業者からご連絡がありますが、何かご質問等ある場合は、ご連絡ください。



5 清算金について

土地区画整理事業では、原則的に事業前後で土地の諸条件が照応するように換地を定めます。

しかし実際には、地積の小さい土地の減歩緩和（換地の面積が小さくなりすぎないようにする措置）や私道等の不換地などの例外的な取扱いのほか、技術的困難により若干の不均衡が生じる場合があります。

こうした不均衡は金銭の徴収・交付により解消することとなっており、金額は換地処分公告の翌日に確定します。

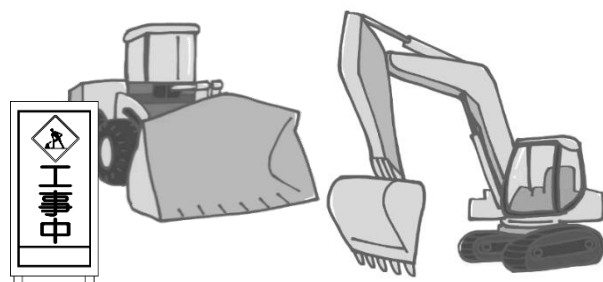
換地処分に伴う手続き等の詳細は、時期が近づいたら改めてご案内いたします。



6 最後に

工事の振動、騒音、土ぼこり等、ご迷惑をおかけしています。

より現場管理に気を配ってまいりますので、引き続きご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



令和7年度第1回土地区画整理審議会の結果について

令和7年度第1回審議会について、令和7年12月18日（木）に開催しました。
主な議題は次のとおりです。

(1) 【報告】土地区画整理評価員の選任について

土地区画整理評価員のうち、藤沢税務署評価専門官が、人事異動により交代したことを報告しました。

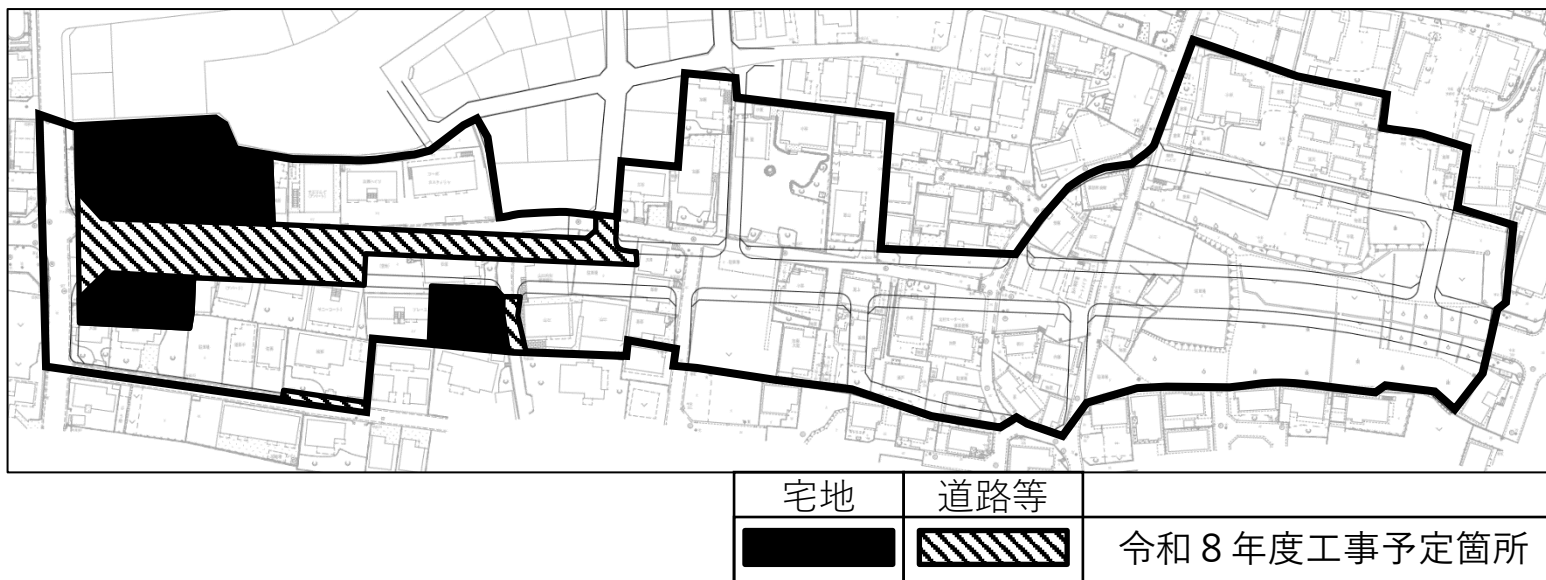
(2) 【報告】事業計画の変更について

埋蔵文化財発掘調査の調査範囲の追加に伴う事業費の増額等、資金計画を見直しました。

今回の変更は資金計画の見直しのみで、工事完了の予定（令和9年度）への影響はありません。

(3) 【報告】事業の進捗及び今後の予定について

建物移転及び工事等について、現在の進捗と令和8年度の予定箇所を説明しました。令和8年度に工事を予定している箇所は、次のとおりです。



(4) 【審議】仮換地の指定について

個人情報を含むため、議事は非公開で行いました。

第9回目となる仮換地指定について諮問し、妥当である旨の答申をいただきました。該当権利者の皆様には、仮換地指定通知書を送付しています。