

---

## 目次

	ページ
第1章 立地適正化計画の概要	1
1 立地適正化計画とは（制度の概要）	3
2 立地適正化計画策定の必要性	5
3 立地適正化計画の位置付け	7
4 計画の構成	8
第2章 秦野市の現況	9
1 秦野市の現況分析	11
第3章 秦野市の課題	35
1 秦野市の課題と対応	37
2 課題解決の方向性	44
第4章 立地適正化の方針	47
1 都市づくりの理念	49
2 立地適正化の方針	50
3 目指すべき都市の骨格構造	52
第5章 都市機能誘導区域	55
1 都市機能誘導区域の基本的な考え方（国の指針）	57
2 都市機能誘導区域の設定方針（市の方針）	58
3 都市機能誘導区域の設定	60
4 拠点ごとの方向性	63
5 都市機能誘導区域	78
第6章 誘導施設（都市機能誘導区域内）	87
1 誘導施設の基本的な考え方（国の指針）	89
2 都市機能の誘導方針（市の方針）	90
3 誘導施設の設定基準	91
4 誘導施設の設定	92

---

---

第7章	居住誘導区域	93
1	居住誘導区域の基本的な考え方（国の指針）	95
2	居住誘導区域等の設定方針（市の方針）	96
3	居住誘導区域等の設定基準	101
4	居住誘導区域（総括図）	106
第8章	防災指針	109
1	防災指針の目的等	111
2	災害ハザード情報の整理	112
3	取組方針の検討	127
4	具体的な取組	129
5	取組スケジュール	131
第9章	誘導施策	133
1	誘導施策の設定方針	135
2	都市機能誘導に係る施策	136
3	居住誘導等に係る施策	144
4	全体に係る施策	147
5	ローカルコンパクトに関する取組みの検討	162
第10章	目標指標	167
1	目標指標と期待される効果の検討	169
2	計画の評価と見直し	174
参考資料		175
1	秦野市立地適正化計画策定の経緯	177
2	秦野市立地適正化計画策定検討の経過	178
3	秦野市立地適正化計画策定会議設置要綱	181
4	秦野市立地適正化計画策定体制	182
5	第1回評価検証及び計画改定の経緯	184
6	用語集	186

---