

令和7年度指定管理施設財務状況点検結果

対象施設:表丹沢野外活動センター

【指定管理者名：諸戸グループマネジメント株式会社・諸戸コーポレーション株式会社】

指定管理者が安定的に継続して公の施設の管理・運営を行うことができる状況にあるかを確認するため、専門家による財務状況点検を実施しました。対象施設の指定管理者である次の企業の結果の概要についてお知らせします。

構成企業名	評 価	所 見
諸戸グループマネジメント株式会社	施設運営に問題なし	グループ統括機能を担い、株主資本や長期借入金による多額の資金を関係会社株式や長期貸付金で運用する形であることがはっきりしており、貸借対照表は評価しやすく不自然な個所はない。一方、収益構造が悪く、数年続く赤字が自己資本を棄損しつつある点に注意する必要がある。
諸戸コーポレーション株式会社	施設運営に問題なし	資産負債のバランスは比較的良好、短期的支払能力に大きな問題はないほか、売掛債権や棚卸資産、買掛債務などの事業運営に直接関わる財務に不自然なものは見られない。しかし、収益力には問題があり、高水準の限界利益率を確保しているが、急増する固定費を賄いきれず、直近2期で債務超過に陥っていることなどから、採算管理にやや課題がある。