

令和4年度の修繕

修繕件名	対象設備等設置箇所	主な修繕内容
1 誘導灯修繕	小ホール客席、小ホール通路 2階大ホール通路 地下2階ボイラー室	令和3年度消防設備点検時(2回目)の不具合 誘導灯のバッテリー劣化のため、LED誘導灯(4灯)に交換
2 外灯修繕	市民憲章横	水銀ランプ用安定器が不良のため、ブレーカが落ちる。 LEDランプ(4灯)に交換
3 男子トイレウォシュレット修繕	大ホール男子洋式トイレ	ウォシュレットに電源がいかず、使用できない。 コントローラ、リモコン受光基板交換
4 事務室LEDランプ取替	事務室、館長室	事務室及び館長室の蛍光灯ランプ(40W:20本・32W:10本) をLEDランプ(30本)に交換・・・省エネ対策
5 女子トイレウォシュレット修繕	大ホール女子洋式トイレ	ウォシュレットに電源がいかず、使用できない。 コントローラ、リモコン受光基板交換(現在問題なし)
6 雨漏れ修繕	小ホール東側非常口 事務所窓 通用口	雨漏れ各所にシリコン系樹脂をシーリングする。
7 自動ドア修繕	正面風除室外側	動作不良のため、制御コントローラを交換する。 (現在、中古品を取り付けている)
8 誘導灯蛍光灯購入	市民ロビー内側自動ドア上部	点滅式誘導灯の蛍光灯がランプ切れのため、蛍光灯を購入する。
9 第1会議室機械室内雨水管修繕	第1会議室空調機械室	雨水管が腐食のため、水漏れがあり、当該配管を塩ビ配管に交換する。
10 展示室汚水管修繕	展示室天井裏・食堂トイレ	食堂トイレ用の汚水管が詰まり、展示室天井裏で水漏れしているため、高圧洗浄及び配管の一部を塩ビ配管に交換する。
11 消防設備点検不具合修繕	各所	令和4年度消防設備点検時(1回目)の不具合 自火報設備:光電式煙感知器2種動作不良 5個交換 防排煙設備:排煙口手動起動装置不良 2台交換 防火ダンパー動作不良調査改修 2箇所
12 マスターキー修繕	各所	外壁に面している扉のシリンダー及びマスターキーを新規に交換する。(29箇所)
13 第2号冷却温水ポンプ修繕	地下2階空調機械室	地下2階空調機械室に設置されている第2号冷却温水ポンプから水漏れが発生しているため、グランドパッキンを新規に交換し修繕する。
修繕費総額(円)		
1,902,438		

令和5年度の修繕

修繕件名	対象設備等設置箇所	主な修繕内容
1 排煙連動制御盤バッテリー購入	地下2階監視室	直営(設備)で1個交換
2 避難口キセンバッテリー購入	地下2階階段下	直営(設備)で1個交換
3 市民広場グレーチング不陸修繕	市民広場	グレーチングが不陸のため平らに修繕
4 消防設備点検不具合修繕	各所	令和4年度消防設備総合点検時(2回目)の不具合 自火報設備:光電式煙感知器2種動作不良 6個交換 防排煙設備:排煙口手動起動装置不良 2台交換 光電式煙感知器3種動作不良 1個交換
5 和室倉庫扉シリンダー錠修繕	2階和室倉庫扉	シリンダー錠が不具合のため交換
6 男子トイレウォシュレット修繕	大ホールホワイエ 男子洋式トイレ	ウォシュレットに電源がいかず、使用できない。 コントローラ、リモコン受光基板交換
7 マスターキースペアキー作成		新築当初のマスターキーのスペアキーを6個作成
8 市民広場タイル修繕	市民広場	破損しているタイルを修繕
9 女子トイレ手洗い自動水洗修繕(その1)	大ホールホワイエ 女子トイレ手洗い(上手側)	手洗いの自動水洗が出ず、使用できない。 光電センサー、リチウム電池交換
10 非常放送設備用バッテリー購入	事務室	直営(設備)で3個交換
11 避難灯バッテリー購入	地下2階発電機室	直営(設備)で1個交換
12 自動火災報知設備 煙感知器修繕	各所	令和5年度消防設備点検時(1回目)の不具合 自動火災報知設備光電式煙感知器2種動作不良 6個交換
13 女子トイレ手洗い自動水洗修繕(その2)	大ホールホワイエ 女子トイレ手洗い(上手側)	手洗いの自動水洗が出ず、使用できない。(その1と同箇所) 発電ユニット、コントローラ交換
14 階段通路誘導灯(非常灯兼用)修繕	B階段	安定器が故障したため、予備安定器(支給品)と交換
15 女子トイレ手洗い自動水洗修繕(その3)	大ホールホワイエ 女子トイレ手洗い(下手側)	手洗いの自動水洗が出ず、使用できない。 光電センサー、リチウム電池交換
16 非常用懐中電灯購入	B階段1・2階	直営(設備)で2個取付
修繕費総額(円)		
1,002,862		

令和6年度の修繕

	修繕件名	対象設備等設置箇所	主な修繕内容
1	消防設備点検不具合修繕	各所	令和5年度消防設備総合点検時(2回目)の不具合 自火報設備:光電式煙感知器2種動作不良 10個交換 防排煙設備:光電式煙感知器3種動作不良 1個交換
2	空調自動制御設備用 UPSバッテリーパック購入	地下2階監視室	直営(設備)で交換
3	自動火災報知設備修繕	各所	令和6年度消防設備総合点検時(2回目)の不具合 自火報設備:光電式煙感知器2種動作不良 2個交換
修繕費総額(円)			
335,961			

令和7年度の修繕

	修繕件名	対象設備等設置箇所	主な修繕内容
1	自動ドア補助センサー修繕	正面外側自動ドア	補助光電センサーが不良のため交換
2	第2号冷却塔用ブレーカー不良	第2号冷却塔用動力制御盤	冷却塔用ブレーカーが不良のため直営(設備)で交換
3	時計台樹木剪定	プロムナード時計台上	プロムナード時計台上の樹木を剪定
4	南側バリカー交換工事	南側敷地内	バリカーが折損したため新規に交換
5	監視カメラ制御装置用ファン不良	警備室	監視カメラ制御装置用のファンが不良のため2個直営(設備)で交換
6	監視カメラ用モニター不良	事務室	監視カメラ用のモニターが不良のため直営(設備)で交換(コネクタ、圧着ベンチ含む)
7	熱交換器用温度計不良	地下2階空調機械室	熱交換器冷却水用の温度計が破損したため100℃の温度計に交換
8	市民広場北側バリカー不良	市民広場北側	バリカーが折損したため新規に直営(直営)で交換(新品・予備品)
9	地下2階倉庫天井モルタル撤去工事	地下2階倉庫	天井のモルタルが剥離しているため、すべてのモルタルを撤去
10	誘導灯用LEDランプ不良	第1会議室 大ホールF階段	令和7年度消防設備総合点検時の不具合 誘導灯用のLEDランプ劣化のため2個直営(設備)で交換
11	2階第2会議室排風機漏電修繕	和室倉庫制御盤～ 第1練習室倉庫制御盤間	2階第2会議室の排風機の漏電があり、調査の結果排風機用の配線が損傷(原因不明)していたため、予備配線に交換
12	エレベーター非常電源用バッテリー不良	エレベーター	エレベーターの非常電源用バッテリーが劣化のため交換
13	2階食堂トイレ污水管詰まり調査	2階食堂トイレ	2階食堂トイレの污水管が詰まっているため、ファイバースコープで調査を行う
14	東側出入口扉鍵修繕	管理棟1階東側	管理棟1階東側の扉の鍵(モーター)が固着したため手動式に部品を交換
15	管理棟2階男子トイレ污水管修繕	管理棟2階男子トイレ	管理棟2階男子トイレの小便器配管より污水漏れがあり新規に交換
16	2階レストラン東側扉ドアクローザー修繕	2階レストラン	2階レストラン東側扉のドアクローザーから油漏れがあり直営(設備)で交換
修繕費総額(円)			
1,651,454			