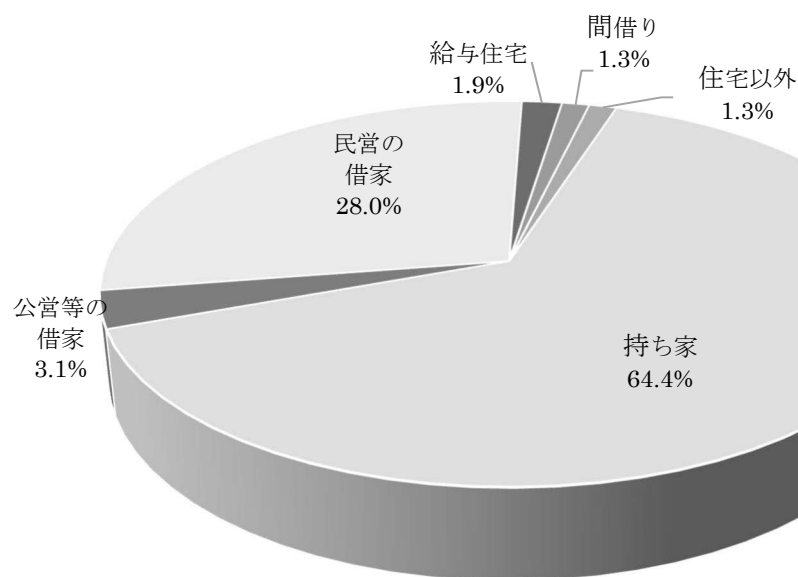


10 住宅・建設

住宅の種類及び住宅の所有の関係



(76 住宅の種類及び住宅の所有の関係より作成)

7 6 住宅の種類及び住宅の所有の関係

(各年10月1日現在) 国勢調査結果

区 分		世 帯 数	世帯人員	1世帯当 たり人員	1世帯 当たり 延べ面積	1人 当たり 延べ面積
					m ²	m ²
[一般世帯]	平成22年	69,247	166,496	2.40	—	—
	27年	69,615	163,275	2.35	—	—
	令和2年	70,325	158,421	2.25	—	—
I 住宅に住む 一般世帯	平成22年	68,255	165,331	2.42	—	—
	27年	68,581	161,850	2.36	—	—
	令和2年	69,430	157,242	2.26	—	—
(1) 主 世 帯	平成22年	67,295	163,207	2.43	—	—
	27年	68,244	161,225	2.36	—	—
	令和2年	68,535	155,737	2.27	—	—
持 ち 家	平成22年	42,022	121,784	2.90	—	—
	27年	44,177	122,611	2.78	—	—
	令和2年	45,309	119,376	2.63	—	—
公営・都市 再生機構・ 公社の借家	平成22年	2,561	5,166	2.02	—	—
	27年	2,398	4,544	1.89	—	—
	令和2年	2,212	3,779	1.71	—	—
民営の借家	平成22年	21,353	33,943	1.59	—	—
	27年	20,925	32,762	1.57	—	—
	令和2年	19,703	30,737	1.56	—	—
給 与 住 宅	平成22年	1,359	2,314	1.70	—	—
	27年	744	1,308	1.76	—	—
	令和2年	1,311	1,845	1.41	—	—
(2) 間 借 り	平成22年	960	2,124	2.21	—	—
	27年	337	625	1.85	—	—
	令和2年	895	1,505	1.68	—	—
II 住宅以外に住む 一般世帯 (寄宿舍・その他)	平成22年	992	1,165	1.17	—	—
	27年	1,034	1,425	1.38	—	—
	令和2年	895	1,179	1.32	—	—

7 7 建築確認取扱件数

(1) 秦野市での確認処分件数(計画変更確認を含む)

単位：件

建築指導課調

年度別	総 数	建 築 物				建築設備	工 作 物
		木 造	鉄 骨 造	鉄筋コンクリート造	その他構造		
令和元年度	61	24	24	5	1	2	5
2 年度	71	41	18	1	0	8	3
3 年度	45	21	6	0	9	6	3
4 年度	45	26	13	2	2	0	2
5 年度	37	16	11	2	1	2	5
6 年度	33	20	5	1	4	2	1

(2) 指定確認検査機関での確認処分件数(計画変更確認を含む)

単位：件

建築指導課調

年度別	総 数	建 築 物				建築設備	工 作 物
		木 造	鉄 骨 造	鉄筋コンクリート造	その他構造		
令和元年度	772	602	129	2	1	21	17
2 年度	671	542	104	3	0	11	11
3 年度	833	687	111	5	0	17	13
4 年度	718	624	64	9	1	10	10
5 年度	687	586	76	7	0	12	6
6 年度	622	532	58	6	1	10	15

(注) 1 指定確認検査機関とは、建築基準法の改正に伴い、平成 1 1 年 5 月 1 日より確認検査業務を行うことが出来る民間機関

2 令和 7 年 3 月 4 日現在の指定確認検査機関の数は 3 8 機関

7 8 工事別建築同意件数

単位：件

消防本部予防課調

年度別	計	新 築	増 築	増 改 築	改 築	移 築	用途変更	修 繕
令和元年度	498	450	47	—	—	—	1	—
2 年度	447	422	22	—	1	1	1	—
3 年度	527	517	9	—	—	—	1	—
4 年度	453	431	21	1	—	—	—	—
5 年度	435	417	17	—	—	—	1	—
6 年度	390	368	21	—	—	—	—	1

7 9 用途別建築同意件数

単位：件

消防本部予防課調

年度別	計	専用住宅	併用住宅	共同住宅 ・ 寄宿舍	工 場	その他の建物
令和元年度	498	390	7	24	16	61
2 年度	447	346	14	33	13	41
3 年度	527	450	2	28	11	36
4 年度	453	347	1	27	10	68
5 年度	435	347	1	34	8	45
6 年度	390	318	0	16	7	49

8 0 地区別建築同意件数

単位：件

消防本部予防課調

年度別	計	本 町	南	東	北	大 根	西	上
令和元年度	498	111	116	15	27	80	149	0
2 年度	447	114	82	8	21	80	141	1
3 年度	527	91	116	15	28	71	203	3
4 年度	453	60	117	10	42	95	127	2
5 年度	435	92	109	8	29	82	113	2
6 年度	390	71	107	3	27	72	108	2

8 1 環境創出行為目的別申請件数

単位：件

開発指導課調

年 度 別	計		住 宅		工 場		店 舗		そ の 他	
	都市 計画法 該当	都市 計画法 非該当	都市 計画法 該当	都市 計画法 非該当	都市 計画法 該当	都市 計画法 非該当	都市 計画法 該当	都市 計画法 非該当	都市 計画法 該当	都市 計画法 非該当
令和元年度	60	21	49	5	1	1	4	3	6	12
2 年度	46	17	40	7	3	1	0	1	3	8
3 年度	37	20	33	10	1	1	1	1	2	8
4 年度	61	17	55	7	0	1	2	3	4	6
5 年度	53	20	48	6	1	3	2	0	2	11
6 年度	46	20	41	5	0	2	4	1	1	12

(注) 対象年度に環境創出行為事前協議書の提出を受けた件数

8 2 開発許可処理状況

単位：h a

開発指導課調

年 度 別	申 請 件 数			許 可 件 数			許 可 面 積		
	計	市街化 区 域	市 街 化 調整区域	計	市街化 区 域	市 街 化 調整区域	計	市街化 区 域	市 街 化 調整区域
令和元年度	43	39	4	42	37	5	11.89	11.49	0.40
2 年度	46	41	5	49	44	5	7.35	7.06	0.29
3 年度	47	40	7	43	39	4	12.50	12.18	0.32
4 年度	38	32	6	36	29	7	4.73	4.23	0.50
5 年度	59	51	8	65	56	9	8.37	7.89	0.48
6 年度	40	33	7	39	32	7	11.76	11.02	0.74

(注) 対象年度に開発許可申請書の提出を受けた件数

8 3 着工建築物・着工新設住宅

単位：m²

県建築指導課調

年 次 別	全床面積	木 造	鉄骨鉄筋 コンク リート造	鉄 筋 コンク リート造	鉄 骨 造	コンク リート ブロック造	そ の 他	着工新設住宅	
								戸 数	床面積計
令和 元年	138,458	70,827	—	4,883	62,404	43	301	948	82,955
2 年	108,803	66,042	144	184	42,151	—	282	914	76,586
3 年	119,605	76,381	—	10,085	32,652	—	487	1,103	96,494
4 年	98,409	72,817	882	5,242	19,231	—	237	961	85,532
5 年	101,805	63,955	—	15,381	22,327	—	142	1,251	87,118
6 年	94,396	58,729	—	3,855	31,689	—	123	749	64,409

資料：「県勢要覧」

8 4 住宅の新增築棟数

単位：棟

(各年 1 月 1 日現在) 資産税課調

年 次 別	総 数	木 造			非木造住宅
		戸建形式住宅	集合形式住宅	併用住宅	
令和 2 年	664	540	29	7	88
3 年	639	540	21	3	75
4 年	607	501	28	7	71
5 年	715	604	21	8	82
6 年	644	581	18	3	42
7 年	608	531	24	1	52

資料：「固定資産概要調書」

8 5 家屋棟数及び床面積 — 非課税分を除く —

単位：棟、㎡

(各年 1 月 1 日現在) 資産税課調

年 次 別	総 数			総 床 面 積		
	計	木 造	木造以外	計	木 造	木造以外
令和 2 年	68,898	55,899	12,999	9,032,491	5,026,653	4,005,838
3 年	61,291	48,610	12,681	9,115,883	5,080,785	4,035,098
4 年	61,503	48,777	12,726	9,167,559	5,111,020	4,056,539
5 年	61,829	49,056	12,773	9,228,835	5,150,652	4,078,183
6 年	61,971	49,197	12,774	9,268,070	5,171,215	4,096,855
7 年	62,192	49,410	12,782	9,304,640	5,202,507	4,102,133

資料：「固定資産概要調書」

8 6 公営住宅建設状況

(1) 市営住宅

(令和7年12月末日現在) 交通住宅課調

住 宅 団 地 名	建設年度	構 造	面 積	戸 数	備 考
			m ²	戸	
龍ヶ淵住宅	昭和28年度	木造平屋戸建	28.05	1	
堀川第2住宅	34年度	〃	28.05	20	
戸川第1住宅	39年度	〃	36.22	10	
		〃	31.85	10	
戸川第2住宅	40年度	〃	34.70	10	
戸川第3住宅	41年度	簡易耐火造平屋連戸建	31.43	10	
戸川第4住宅	43年度	〃	36.40	5	
戸川第5住宅	44年度	〃	37.67	10	
渋沢住宅	55年度	耐火造5階建	59.81	20	
薬師原団地	平成3年度	〃	65.56	20	
		〃	57.19	20	
	平成4年度	〃	65.56	20	
		〃	57.19	20	
入船住宅	平成9年度	〃	53.77	29	
		〃	63.99	19	
		〃	55.53	1	
		〃	64.44	1	

(2) 定住化促進住宅

(令和7年12月末日現在) 交通住宅課調

住 宅 団 地 名	建設年度	構 造	面 積	戸 数	備 考
			m ²	戸	
ミライエ秦野	昭和51年度	鉄筋コンクリート造	40.24	57	

8 7 用途別家屋棟数 — 非課税分を除く —

(1) 木造家屋

単位：棟

(各年1月1日現在) 資産税課調

用 途	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
合 計	55,899	48,610	48,777	49,056	49,197	49,410
戸 建 形 式 住 宅	43,819	38,463	38,716	39,090	39,360	39,677
併 用 住 宅	1,666	1,251	1,228	1,210	1,196	1,186
附 属 家 宅	6,724	5,502	5,431	5,377	5,275	5,191
集 合 形 式 住 宅	2,311	2,153	2,166	2,159	2,163	2,163
ホ テ ル ・ 旅 館	98	76	76	75	61	58
事 務 所 ・ 店 舗	646	587	581	570	575	573
劇 場 ・ 病 院	42	32	33	34	33	32
工 場 ・ 倉 庫	433	388	389	387	534	530
土 蔵	160	158	157	154	—	—

(注) 令和6年度から「土蔵」については「工場・倉庫」に合算するもの

(2) 非木造家屋

単位：棟

(各年1月1日現在) 資産税課調

用 途	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
合 計	12,999	12,681	12,726	12,773	12,774	12,782
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	32	35	35	35	34	34
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,119	2,027	2,039	2,043	2,041	2,039
鉄 骨 造	2,621	2,440	2,431	2,434	2,438	2,439
軽 量 鉄 骨 造	7,427	7,535	7,581	7,627	7,635	7,656
れんが造・コンクリートブロック造	670	625	621	615	609	597
そ の 他	130	19	19	19	17	17
(内 訳)						
住宅用建物	7,228	7,203	7,259	7,317	7,333	7,353
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	13	12	12	12	12	12
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	665	625	632	635	637	638
鉄 骨 造	679	693	697	707	715	722
軽 量 鉄 骨 造	5,746	5,863	5,908	5,953	5,959	5,971
れんが造・コンクリートブロック造	17	10	10	10	10	10
そ の 他	108	0	0	0	0	0
そ の 他	5,771	5,478	5,467	5,456	5,441	5,429
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	19	23	23	23	22	22
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,454	1,402	1,407	1,408	1,404	1,401
鉄 骨 造	1,942	1,747	1,734	1,727	1,723	1,717
軽 量 鉄 骨 造	1,681	1,672	1,673	1,674	1,676	1,685
れんが造・コンクリートブロック造	653	615	611	605	599	587
そ の 他	22	19	19	19	17	17

資料：「固定資産概要調書」

8 8 土地区画整理事業実施地区一覧表

(令和7年12月25日現在) 都市整備課調

地区名	施行面積 (ha)	施行者	認可公告	施行年度	減歩率(%)		施行状況	備考
					公共	合算		
渋沢駅周辺	13.80	秦野市	S52. 4. 26	S52 ～ H19	13.91	13.91	施行済	都市計画事業
(中央工区)	9.88		S52. 4. 26	S52 ～ H13	12.29	12.29		
(南口工区)	3.92		S63. 2. 18	S62 ～ H19	18.14	18.14		
秦野駅南部(尾尻)	17.24	秦野市	S56. 4. 17	S56 ～ H11	14.41	14.41	施行済	都市計画事業
西大竹	4.58	組合	S50. 8. 15	S50 ～ S52	10.34	22.79	〃	
瓜生野	4.23	〃	S55. 3. 4	S54 ～ S58	26.59	42.04	〃	
曾屋	0.98	〃	S55. 4. 25	S55 ～ S57	18.92	30.82	〃	
落合	5.32	〃	S56. 6. 2	S56 ～ S58	18.75	27.78	〃	
三本木	1.01	〃	S58. 11. 18	S58 ～ S60	19.47	31.45	〃	
堀山下	23.99	〃	S63. 1. 19	S62 ～ H2	17.06	21.59	〃	都市計画事業
外開戸	1.32	〃	S63. 3. 11	S62 ～ H2	25.28	32.55	〃	
曾屋弘法	12.93	〃	H 1. 11. 21	H1 ～ H9	23.76	48.74	〃	都市計画事業
平沢	7.14	〃	H 4. 1. 14	H3 ～ H8	11.56	15.24	〃	
今泉沙汰面	1.45	〃	H 4. 12. 4	H4 ～ H7	19.82	30.61	〃	
堀山下戸川	3.18	〃	H 6. 5. 31	H6 ～ H10	21.06	27.61	〃	
西大竹尾尻特定	27.87	〃	H 7. 3. 24	H6 ～ H17	22.46	35.15	〃	都市計画事業
平沢上川原	2.91	〃	H 7. 11. 14	H7 ～ H11	18.25	29.56	〃	
今泉台特定	17.90	〃	H 7. 12. 26	H7 ～ H17	23.55	44.58	〃	都市計画事業
西田原	2.19	〃	H 7. 12. 26	H7 ～ H9	31.05	41.51	〃	
平沢みねばし	0.58	〃	H10. 3. 10	H9 ～ H15	27.81	45.25	〃	
今泉諏訪原	2.47	〃	H16. 3. 30	H15 ～ H19	29.57	44.52	〃	
秦野駅南部 (今泉荒井)	3.15	〃	H24. 12. 10	H24 ～ H27	30.42	42.67	〃	都市計画事業
鶴巻温泉駅南口周辺	0.41	個人	H25. 1. 24	H24 ～ H29	17.21	17.21	〃	
秦野駅南部(今泉)	2.85	秦野市	H27. 12. 16	H27 ～ R14	15.69	15.69	施行中	都市計画事業
秦野中井インター チェンジ南	10.18	組合	R 5. 4. 14	R5 ～ R10	8.92	50.47	〃	秦野市域の施行 面積：約3.4ha
戸川	19.5	組合	R 6. 3. 29	R5 ～ R11	16.93	55.48	〃	