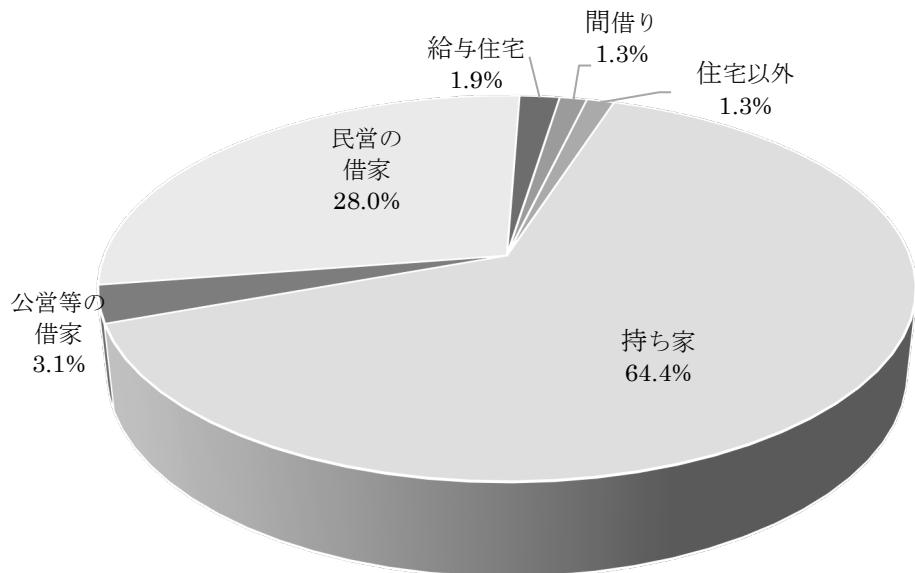


10 住 宅 ・ 建 設

住宅の種類及び住宅の所有の関係



(76 住宅の種類及び住宅の所有の関係より作成)

7 6 住宅の種類及び住宅の所有の関係

(各年10月1日現在) 国勢調査結果

区分	世帯数	世帯人員	1世帯当たり人員	1世帯当たり延べ面積	1人当たり延べ面積
[一般世帯]				m ²	m ²
	平成22年	69,247	166,496	2.40	—
	27年	69,615	163,275	2.35	—
	令和2年	70,325	158,421	2.25	—
I 住宅に住む	平成22年	68,255	165,331	2.42	—
一般世帯	27年	68,581	161,850	2.36	—
	令和2年	69,430	157,242	2.26	—
(1) 主世帯	平成22年	67,295	163,207	2.43	—
	27年	68,244	161,225	2.36	—
	令和2年	68,535	155,737	2.27	—
持ち家	平成22年	42,022	121,784	2.90	—
	27年	44,177	122,611	2.78	—
	令和2年	45,309	119,376	2.63	—
公営・都市	平成22年	2,561	5,166	2.02	—
再生機構・	27年	2,398	4,544	1.89	—
公社の借家	令和2年	2,212	3,779	1.71	—
民営の借家	平成22年	21,353	33,943	1.59	—
	27年	20,925	32,762	1.57	—
	令和2年	19,703	30,737	1.56	—
給与住宅	平成22年	1,359	2,314	1.70	—
	27年	744	1,308	1.76	—
	令和2年	1,311	1,845	1.41	—
(2) 間借り	平成22年	960	2,124	2.21	—
	27年	337	625	1.85	—
	令和2年	895	1,505	1.68	—
II 住宅以外に住む	平成22年	992	1,165	1.17	—
一般世帯	27年	1,034	1,425	1.38	—
(寄宿舎・その他)	令和2年	895	1,179	1.32	—

7 7 建築確認取扱件数

(1) 秦野市での確認処分件数(計画変更確認を含む)

単位：件

建築指導課調

年度別	総 数	建 築 物				建築設備	工 作 物
		木 造	鉄 骨 造	鉄筋コンクリート造	その他の構造		
平成30年度	51	33	11	0	0	3	4
令和元年度	61	24	24	5	1	2	5
2年度	71	41	18	1	0	8	3
3年度	45	21	6	0	9	6	3
4年度	45	26	13	2	2	0	2
5年度	37	16	11	2	1	2	5

(2) 指定確認検査機関での確認処分件数(計画変更確認を含む)

単位：件

建築指導課調

年度別	総 数	建 築 物				建築設備	工 作 物
		木 造	鉄 骨 造	鉄筋コンクリート造	その他の構造		
平成30年度	801	624	132	8	2	13	22
令和元年度	772	602	129	2	1	21	17
2年度	671	542	104	3	0	11	11
3年度	833	687	111	5	0	17	13
4年度	718	624	64	9	1	10	10
5年度	687	586	76	7	0	12	6

(注) 1 指定確認検査機関とは、建築基準法の改正に伴い、平成11年5月1日より確認検査業務を行うことが出来る民間機関

2 令和5年4月1日現在の指定確認検査機関の数は39機関

7 8 工事別建築同意件数

単位：件

消防本部予防課調

年度別	計	新 築	増 築	増 改 築	改 築	移 築	用途変更
平成30年度	525	470	27	—	—	—	28
令和元年度	498	450	47	—	—	—	1
2年度	447	422	22	—	1	1	1
3年度	527	517	9	—	—	—	1
4年度	453	431	21	1	—	—	—
5年度	435	417	17	—	—	—	1

79 用途別建築同意件数

単位：件

消防本部予防課調

年度別	計	専用住宅	併用住宅	共同住宅 ・寄宿舎	工 場	その他の建物
平成30年度	525	384	7	29	9	96
令和元年度	498	390	7	24	16	61
2年度	447	346	14	33	13	41
3年度	527	450	2	28	11	36
4年度	453	347	1	27	10	68
5年度	435	347	1	34	8	45

80 地区別建築同意件数

単位：件

消防本部予防課調

年度別	計	本 町	南	東	北	大 根	西	上
平成30年度	525	84	147	17	21	83	171	2
令和元年度	498	111	116	15	27	80	149	0
2年度	447	114	82	8	21	80	141	1
3年度	527	91	116	15	28	71	203	3
4年度	453	60	117	10	42	95	127	2
5年度	435	92	109	8	29	82	113	2

81 環境創出行為目的別申請件数

単位：件

開発指導課調

年 度 别	計		住 宅		工 場		店 舗		そ の 他	
	都市 計画法 該当	都市 計画法 非該当								
平成30年度	45	19	37	7	1	3	2	3	5	6
令和元年度	60	21	49	5	1	1	4	3	6	12
2年度	46	17	40	7	3	1	0	1	3	8
3年度	37	20	33	10	1	1	1	1	2	8
4年度	61	17	55	7	0	1	2	3	4	6
5年度	53	20	48	6	1	3	2	0	2	11

(注) 対象年度に環境創出行為事前協議書の提出を受けた件数

8 2 開発許可処理状況

単位：ha

開発指導課調

年度別	申請件数			許可件数			許可面積		
	計	市街化区域	市街化調整区域	計	市街化区域	市街化調整区域	計	市街化区域	市街化調整区域
平成30年度	43	33	10	40	31	9	5.07	4.47	0.60
令和元年度	43	39	4	42	37	5	11.89	11.49	0.40
2年度	46	41	5	49	44	5	7.35	7.06	0.29
3年度	47	40	7	43	39	4	12.50	12.18	0.32
4年度	38	32	6	36	29	7	4.73	4.23	0.50
5年度	59	51	8	65	56	9	8.37	7.89	0.48

(注) 対象年度に開発許可申請書の提出を受けた件数

8 3 着工建築物・着工新設住宅

単位：m²

県建築指導課調

年次別	全床面積	木造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	コンクリートブロック造	その他	着工新設住宅	
								戸数	床面積計
平成30年	108,817	64,666	—	1,333	41,667	42	1,109	883	77,417
令和元年	138,458	70,827	—	4,883	62,404	43	301	948	82,955
2年	108,803	66,042	144	184	42,151	—	282	914	76,586
3年	119,605	76,381	—	10,085	32,652	—	487	1,103	96,494
4年	98,409	72,817	882	5,242	19,231	—	237	961	85,532
5年	101,805	63,955	—	15,381	22,327	—	142	1,251	87,118

資料：「県勢要覧」

8 4 住宅の新增築棟数

単位：棟

(各年1月1日現在) 資産税課調

年次別	総 数	木 造			非木造住宅
		戸建形式住宅	集合形式住宅	併用住宅	
平成31年	672	525	28	7	112
令和2年	664	540	29	7	88
3年	639	540	21	3	75
4年	607	501	28	7	71
5年	715	604	21	8	82
6年	644	581	18	3	42

資料：「固定資産概要調書」

8 5 家屋棟数及び床面積 一 非課税分を除く 一

単位：棟、m²

(各年1月1日現在) 資産税課調

年次別	総 数			総 床 面 積		
	計	木 造	木造以外	計	木 造	木造以外
平成31年	68,836	55,836	13,000	8,980,699	4,995,809	3,984,890
令和2年	68,898	55,899	12,999	9,032,491	5,026,653	4,005,838
3年	61,291	48,610	12,681	9,115,883	5,080,785	4,035,098
4年	61,503	48,777	12,726	9,167,559	5,111,020	4,056,539
5年	61,829	49,056	12,773	9,228,835	5,150,652	4,078,183
6年	61,971	49,197	12,774	9,268,070	5,171,215	4,096,855

資料：「固定資産概要調書」

8 6 公営住宅建設状況

(1) 市営住宅

(令和6年12月末日現在) 交通住宅課調

住 宅 団 地 名	建設年度	構 造	面 積	戸 数	備 考
龍ヶ淵住宅	昭和 28 年度	木造平屋戸建	m ² 28.05	戸 1	
堀川第2住宅	34 年度	"	28.05	20	
戸川第1住宅	39 年度	"	36.22	10	
		"	31.85	10	
戸川第2住宅	40 年度	"	34.70	10	
戸川第3住宅	41 年度	簡易耐火造平屋連戸建	31.43	10	
戸川第4住宅	43 年度	"	36.40	5	
戸川第5住宅	44 年度	"	37.67	10	
渋沢住宅	55 年度	耐火造 5 階建	59.81	20	
薬師原団地	平成 3 年度	"	65.56	20	
		"	57.19	20	
	平成 4 年度	"	65.56	20	
		"	57.19	20	
入船住宅	平成 9 年度	"	53.77	29	
		"	63.99	19	
		"	55.53	1	
		"	64.44	1	

(2) 定住化促進住宅

(令和6年12月末日現在) 交通住宅課調

住 宅 団 地 名	建設年度	構 造	面 積	戸 数	備 考
ミライエ秦野	昭和 51 年度	鉄筋コンクリート造	m ² 40.24	戸 57	

87 用途別家屋棟数 一 非課税分を除く 一

(1) 木造家屋

単位：棟

(各年1月1日現在) 資産税課調

用 途	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
合 計	55,836	55,899	48,610	48,777	49,056	49,197
戸 建 形 式 住 宅	43,615	43,819	38,463	38,716	39,090	39,360
併 用 住 宅	1,705	1,666	1,251	1,228	1,210	1,196
附 属 家	6,834	6,724	5,502	5,431	5,377	5,275
集 合 形 式 住 宅	2,301	2,311	2,153	2,166	2,159	2,163
ホ テ ル ・ 旅 館	98	98	76	76	75	61
事 務 所 ・ 店 舗	647	646	587	581	570	575
劇 場 ・ 病 院	42	42	32	33	34	33
工 場 ・ 倉 庫	433	433	388	389	387	534
土 蔵	161	160	158	157	154	—

(注) 令和6年度から「土蔵」については「工場・倉庫」に合算するもの

(2) 非木造家屋

単位：棟

(各年1月1日現在) 資産税課調

用 途	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
合 計	13,000	12,999	12,681	12,726	12,773	12,774
鉄骨鉄筋コンクリート造	34	32	35	35	35	34
鉄筋コンクリート造	2,136	2,119	2,027	2,039	2,043	2,041
鉄 骨 造	2,611	2,621	2,440	2,431	2,434	2,438
軽 量 鉄 骨 造	7,419	7,427	7,535	7,581	7,627	7,635
れんが造・コンクリートブロック造	671	670	625	621	615	609
そ の 他	129	130	19	19	19	17
(内 訳)						
<u>住宅用建物</u>	7,205	7,228	7,203	7,259	7,317	7,333
鉄骨鉄筋コンクリート造	13	13	12	12	12	12
鉄筋コンクリート造	668	665	625	632	635	637
鉄 骨 造	676	679	693	697	707	715
軽 量 鉄 骨 造	5,724	5,746	5,863	5,908	5,953	5,959
れんが造・コンクリートブロック造	17	17	10	10	10	10
そ の 他	107	108	0	0	0	0
<u>そ の 他</u>	5,795	5,771	5,478	5,467	5,456	5,441
鉄骨鉄筋コンクリート造	21	19	23	23	23	22
鉄筋コンクリート造	1,468	1,454	1,402	1,407	1,408	1,404
鉄 骨 造	1,935	1,942	1,747	1,734	1,727	1,723
軽 量 鉄 骨 造	1,695	1,681	1,672	1,673	1,674	1,676
れんが造・コンクリートブロック造	654	653	615	611	605	599
そ の 他	22	22	19	19	19	17

資料：「固定資産概要調書」

88 土地区画整理事業実施地区一覧表

(令和6年12月25日現在) 都市整備課調

地区名	施行面積 (ha)	施行者	認可公告	施行年度	減歩率(%)		施行状況	備考
					公共	合算		
渋沢駅周辺	13.80	秦野市	S52. 4. 26	S52 ~ H19	13.91	13.91	施行済	都市計画事業
(中央工区)	9.88		S52. 4. 26	S52 ~ H13	12.29	12.29		
(南口工区)	3.92		S63. 2. 18	S62 ~ H19	18.14	18.14		
秦野駅南部(尾尻)	17.24	秦野市	S56. 4. 17	S56 ~ H11	14.41	14.41	施行済	都市計画事業
西大竹	4.58	組合	S50. 8. 15	S50 ~ S52	10.34	22.79	〃	
瓜生野	4.23	〃	S55. 3. 4	S54 ~ S58	26.59	42.04	〃	
曾屋	0.98	〃	S55. 4. 25	S55 ~ S57	18.92	30.82	〃	
落合	5.32	〃	S56. 6. 2	S56 ~ S58	18.75	27.78	〃	
三本木	1.01	〃	S58. 11. 18	S58 ~ S60	19.47	31.45	〃	
堀山下	23.99	〃	S63. 1. 19	S62 ~ H2	17.06	21.59	〃	都市計画事業
外開戸	1.32	〃	S63. 3. 11	S62 ~ H2	25.28	32.55	〃	
曾屋弘法	12.93	〃	H 1. 11. 21	H1 ~ H9	23.76	48.74	〃	都市計画事業
平沢	7.14	〃	H 4. 1. 14	H3 ~ H8	11.56	15.24	〃	
今泉沙汰面	1.45	〃	H 4. 12. 4	H4 ~ H7	19.82	30.61	〃	
堀山下戸川	3.18	〃	H 6. 5. 31	H6 ~ H10	21.06	27.61	〃	
西大竹尾尻特定	27.87	〃	H 7. 3. 24	H6 ~ H17	22.46	35.15	〃	都市計画事業
平沢上川原	2.91	〃	H 7. 11. 14	H7 ~ H11	18.25	29.56	〃	
今泉台特定	17.90	〃	H 7. 12. 26	H7 ~ H17	23.55	44.58	〃	都市計画事業
西田原	2.19	〃	H 7. 12. 26	H7 ~ H9	31.05	41.51	〃	
平沢みねばし	0.58	〃	H10. 3. 10	H9 ~ H15	27.81	45.25	〃	
今泉諏訪原	2.47	〃	H16. 3. 30	H15 ~ H19	29.57	44.52	〃	
秦野駅南部(今泉荒井)	3.15	〃	H24. 12. 10	H24 ~ H27	30.42	42.67	〃	都市計画事業
鶴巻温泉駅南口周辺	0.41	個人	H25. 1. 24	H24 ~ H29	17.21	17.21	〃	
秦野駅南部(今泉)	2.85	秦野市	H27. 12. 16	H27 ~ R14	15.69	15.69	施行中	都市計画事業
秦野中井インター チエンジ南戸川	10.18	組合	R 5. 4. 14	R5 ~ R10	8.92	50.47	〃	秦野市域の施行面積: 約3.4ha