

文化会館施設・設備機器等の計画的な更新について

資料 6 ①

現時点での実績及び計画等（平成28年9月時点）

平成28年9月29日

文化会館 作成

期別	年度	改修工事等の項目	工事対象箇所	前回更新年度 または設置年度	経過年数 (実施（予定）年度時点)	主な工事内容	工事費用（千円） (計画については概算額)	
前期	23	外壁改修（第2期）及び小ホールトイレ改修（第1期）	会館外壁 小ホールホワイエ	昭和55年度 (建築当初)	31年	管理棟東面、大ホール棟西面、楽屋棟の外壁の打込タイル、吹付部分の改修、小ホールホワイエトイレ（男子トイレは一部）の改修。	25,274	30,001
		ヒートポンプ空調設備改修（クーリングタワー更新）	管理棟屋上	昭和55年度 (建築当初)	31年	館内各部屋（会議室、練習室、楽屋等）の補助空調である水熱源ヒートポンプ空調設備の冷却塔、膨張タンク、周辺配管の更新等。	4,727	
	24	外壁改修（第3期）	会館外壁	昭和55年度 (建築当初)	32年	管理棟西面、大ホール棟北面の外壁の打込タイル（カーテンウォール部分を含む）、ホール南東面の外壁の吹付部分の改修等。	16,588	71,498
		大ホール照明操作卓等改修	大ホール	平成5年度	19年	大ホールの舞台演出用照明設備を制御するための照明操作卓、舞台袖操作器等を更新するとともに、制御ネットワークを整備した。	30,612	
		エレベーター改修	管理棟	昭和55年度 (建築当初)	32年	従来の油圧式エレベーターを、ロープ式エレベーター（機械室なし・耐震安全性分類S09・各種管制運転・防犯カメラ付き）に更新した。	19,583	
		冷温水発生装置改修（機内冷却水チューブの更新）	地下2階ボイラー室	平成17年度	7年	冷温水発生装置機器内部の冷却水チューブが腐食したため、1号機の一部と2号機の全数について当該チューブを交換したもの。	4,715	
	25	小ホール音響設備改修（調整卓を除く）	小ホール	平成8年度	17年	小ホールの音響設備（録音再生機器、出力制御架、パワーアンプ架、各種スピーカー、マイク類等）の更新、ネットワークの整備等。	56,280	71,312
		和室改修	和室	昭和55年度 (建築当初)	33年	和室の内装を全面改修（用途に応じて量をはずして、和室を和洋兼用で利用できるように改修）したもの。	8,572	
		直流電源装置蓄電池更新	地下2階電気室	平成13年	12年	非常用照明等の電源である直流電源設備のうち、蓄電池設備（制御弁式据置鉛蓄電池54セル）を長寿命タイプ（13年以上）に更新。	6,460	
	26	大ホールほかトイレ改修（小ホールトイレ（第2期）を含む）	大小ホールホワイエ	昭和55年度 (建築当初)	34年	大ホールホワイエ1階及び2階トイレの全面改修（2階トイレは2ヶ所とも女子トイレに改修）、小ホールホワイエ男子トイレの再改修。	56,958	56,958
	27	外壁改修（第4期：最終）	会館外壁	昭和55年度 (建築当初)	35年	管理棟北面及び屋上からの立ち上がり部分の外壁の打込タイル、管理棟東面及び屋上からの立ち上がり部分の外壁の吹付塗装の改修等。	32,811	74,589
		屋上防水（小ホール棟・管理棟）	小ホール棟屋上 管理棟屋上	平成6年度	21年	雨漏り箇所の多い小ホール棟、管理棟側を優先して改修（平場部分面積約2,610㎡）。現在の防水シートの上に新たなシートで覆う工法。	41,778	
前期5ヶ年計							304,358	304,358
後期	31	屋上防水（大ホール棟）	大ホール棟屋上	平成5年度	26年	平成27年度に実施していない大ホール棟屋上を改修（平場部分面積約2,750㎡）。現在の防水シートの上に新たなシートで覆う工法。	71,700	226,900
		楽屋トイレ・シャワー室改修（大ホール）	大ホール棟楽屋	昭和55年度 (建築当初)	39年	大ホール楽屋にある男女トイレ（27㎡）の便器洋式化、天井、壁、床の改修及び男女浴室の天井、壁、床の改修、浴槽の更新等。	17,700	
		楽屋トイレ・シャワー室改修（小ホール）	小ホール楽屋	昭和55年度 (建築当初)	39年	小ホール楽屋にある男女トイレの便器洋式化、天井、壁、床の改修及び男女浴室のユニットバス化等を行うもの。	11,500	
		大ホール棟屋上タンク類更新	大ホール棟屋上	昭和55年度 (建築当初)	39年	防水工事の際に支障となる冷温水用膨張タンク、貯湯槽用膨張タンク及び消防用補助タンクの更新並びに再熱用膨張タンクの撤去等。	12,000	
		電気設備更新	地下2階電気室他	昭和55年度 (建築当初)	39年	高圧受電盤、低圧電灯盤、低圧動力盤、非常動力電灯盤、監視盤、非常用発電機、高圧ケーブル等の更新。	114,000	
後期5ヶ年計							226,900	226,900
全体合計							531,258	531,258
その他必要な改修等（参考）	33年度以降	管理棟各部屋・トイレ・楽屋改修	管理棟及び楽屋	昭和55年度 (建築当初)	41年以上	管理棟各室、2階トイレ、楽屋（通路を含む）の天井（照明器具、吊りパネル及びスライディングウォールを含む）、壁、床等の改修。	127,000	1,617,500
		大小ホール舞台機構改修（オーケストラピットを除く）	大小ホール舞台	昭和55年度（一部H7, 10, 13, 15, 19, 21）	41年以上（一部26, 23, 20, 18, 14, 12年以上）	大ホールの舞台機構（吊物機構、廻り舞台機構等）の更新、小ホールの舞台機構（吊物機構等）の更新、大小ホール緞帳クリーニング等。	393,200	
		大ホール照明設備更新（操作卓を除く）	大ホール	平成5年度 (一部建築当初)	28年以上 (一部41年以上)	大ホールの照明設備（主幹盤、調光器盤、舞台用照明器具、客席ダウンライト等）の更新、制御ネットワークの整備等。	396,800	
		大ホール客席椅子更新	大ホール客席	昭和55年度 (建築当初) (張替平成14年度)	41年以上 (張替後19年以上)	既存客席椅子を撤去し、新たな椅子を設置するもの。更新にあたっては、舞台がより見やすく、疲れの少ないものを検討し採用する。床についても張替えを行う。また、客席の更新にあわせて、オーケストラピットの駆動部交換やワゴン用ガイドの増設等を行う。	262,000	
		小ホール客席椅子更新	小ホール客席	昭和55年度 (張替平成11年度)	41年以上 (張替後22年以上)	既存客席椅子を撤去し、新たな椅子を設置するもの。舞台がより見やすく、疲れの少ないものを採用する。床についても張替えを行う。	77,200	
		大小ホール舞台床張替	大小ホール舞台	昭和55年度 (建築当初)	41年以上	大小ホールの舞台の床について、下地（根太）交換、床材の捨張り及び表面材（檜集成材）の張替えを行うもの。	112,700	
		大ホール音響設備更新	大ホール	平成12年度	21年以上	大ホールの音響設備（音響調整卓、録音再生機器、出力制御架、パワーアンプ架、各種スピーカー等）の更新、ネットワークの整備等。	248,600	

・ 弘法の里湯長期修繕工事計画表

資料 6 ②

観光課 弘法の里湯 提供
(金額は概算額、単位:千円)

修繕項目	23年 築11年	24年 築12年	25年 築13年	26年 築14年	27年 築15年	28年 築16年	29年 築17年	30年 築18年	31年 築19年	32年 築20年
〔建築〕										
仮設工事費工事(足場)									4,680	
外壁下地補修工事									1,920	
シーリング工事									1,560	
屋上防水工事								3,600		
外壁塗装工事									5,760	
鉄部塗装工事									1,680	
タイル工事								60		
屋根補修工事								960		
洗浄・クリーニング工事									720	
小 計						0	0	4,620	16,320	0
〔設備〕										
ガスヒートエアコン				点検修繕		2,000 メンテナンス		2,000 メンテナンス		55,200
ろ過機				ろ材の交換	ろ材の交換		500 ろ材交換	500 ろ材交換		6,000 機器更新
浴槽循環系統			ポンプ交換 (内風呂)	ポンプ交換 (露天貸切)		1,500 ポンプ更新	1,500 ポンプ更新			
旧源泉配管・ポンプ			ポンプ交換	配管修繕		1,500 配管清掃	1,000 ポンプ交換		1,500 配管清掃	
新源泉配管・ポンプ	新設			ポンプ修繕				1,500 配管清掃		
給湯昇温ボイラー	新設			点検修繕			8,000 機器更新	8,000 機器更新		
中央監視装置										1,440 機器更新
自動塩素滅菌装置				点検		500 部品交換		500 部品交換	1,800 機器更新	2,880 機器更新
小 計	0					5,500	11,000	12,500	3,300	65,520
合 計	0					5,500	11,000	17,120	19,620	65,520

※ 平成23年度に大規模リニューアル工事を実施しており、次回の大規模修繕は10年後の平成32年度を計画している。