

大根中学校区学校整備構想（案）について

令和8年1月29日

教育部教育総務課学校整備推進担当

1 策定目的

本市では、小中学校の多くが建設から30年以上が経過し、大規模修繕や施設の建替えが必要な時期が迫っている中、整備予定時期が最も早く到来する大根中学校区において、地域と意見交換を重ね、大根中学校区学校整備懇話会から一定の方向性を示す提言書の提出がありました。

そのため、地域からの提言や、これまでモデル校を設定し、研究を重ねてきた義務教育学校制度の導入、公民館や他の公共施設機能の複合化を視野に入れた、学校施設整備の構想を示すものです。

2 構想の構成

(1) 第1部 整備構想

「みんなで考えるみらいの学校整備指針」の考え方と、大根中学校区学校整備懇話会から提出された提言書を踏まえ、「義務教育学校化と施設の一体的整備、公共施設との複合化を図る」ことを整備目標として示し、そのほか、策定の目的や経過、大根中学校区の児童生徒数などの現況をまとめています。

(2) 第2部 整備計画

第1部で示した整備目標を実現するため、新たな学校施設の整備に係る考え方や敷地配置、整備工程、概算整備費など構想段階での考えをまとめています。

3 整備計画における主な整備方針

(1) 整備方針

整備する学校施設の検討に当たっては、次の4つの方針を定め具体の設計に向けた検討を進めます。

- 義務教育学校ならではの効果を引き出す校舎整備
- 多様な学校教育の展開に対応できる環境整備
- 子どもの様々な特性に対応した環境整備
- 学びを支える教職員の執務環境の充実

(2) 想定する学校規模等

ア 学級数

総合計画はだのプラン 2030 の地域別将来推計による 2030 年及び 2035 年の大根中学校区における児童生徒数は、それぞれ 690 人、626 人を想定しており、学級数に換算すると 19 学級、18 学級と予想しています。

一方で、新たな学校の整備による大根中学校区への子育て世帯の転入・転居や学区外通学の受け入れ、将来的に学区の見直しなどが検討された場合等の流入を踏まえ、総学級数は 18 学級以上 27 学級以下で検討します。

イ 必要面積

| 区 分 | | 床面積 | 備 考 |
|------|-------|-----------------------|--------------------------|
| 学 校 | 校 舎 棟 | 10,616 m ² | 1 学年 3 学級で想定(9 学年 27 学級) |
| | 体 育 館 | 1,500 m ² | |
| | 武 道 場 | 350 m ² | |
| 公民館 | 専 有 部 | 501 m ² | |
| | 共 用 部 | 328 m ² | 学校と共用のため総面積に含まない |
| 総床面積 | | 12,967 m ² | |

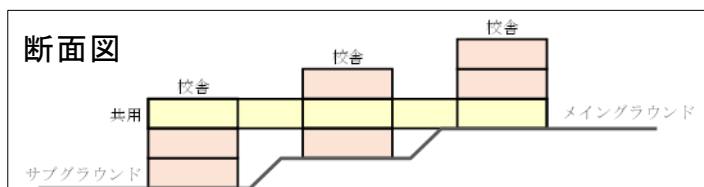
ウ 他の公共施設のあり方

公共施設再配置計画では、児童館等の小規模な公共施設機能を複合化する場合は、公民館への機能移転を前提に、段階的に学校施設と複合化を図ることとしています。

また、公共施設再配置計画に示されている各公共施設の方向性を踏まえて、横断的な調整を図りながら、複合化を含めた検討を進めます。

(3) 学校施設の配置

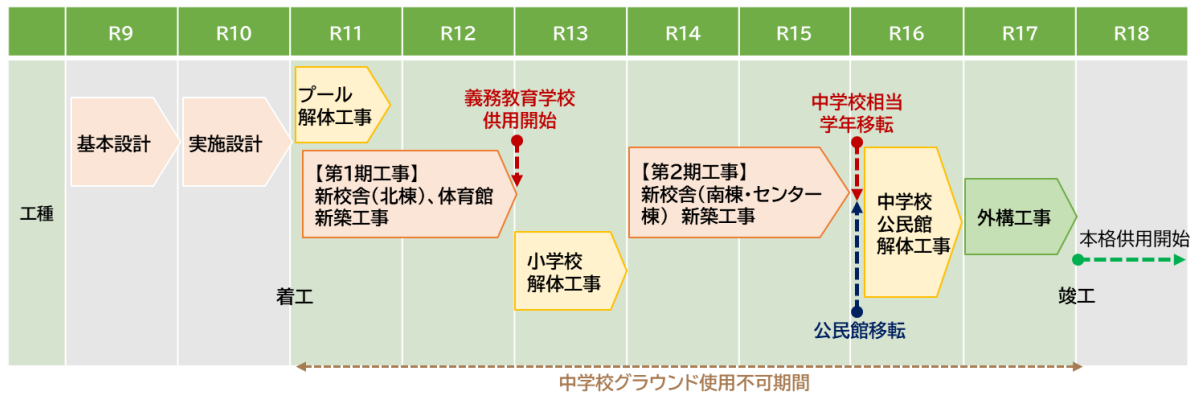
大根小中学校敷地の中央には高低差があり、それぞれの高さに校舎を配置しながら、屋内に水平に繋がる空間を設けることで、世代間交流を生み出す環境を創出し、また、南北のグラウンドとの接続性も確保できます。



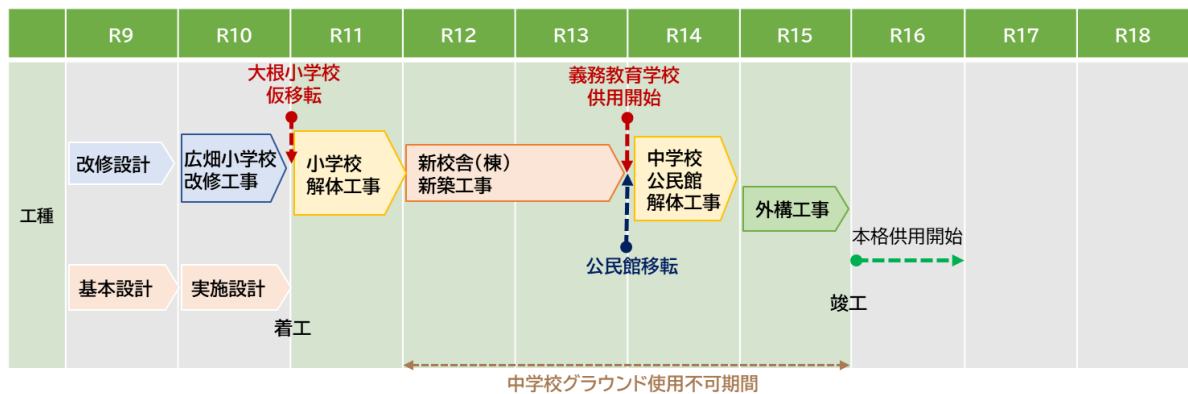
(4) 整備工程・スケジュール

整備工程は、次の3パターンを候補に検討を進めます。

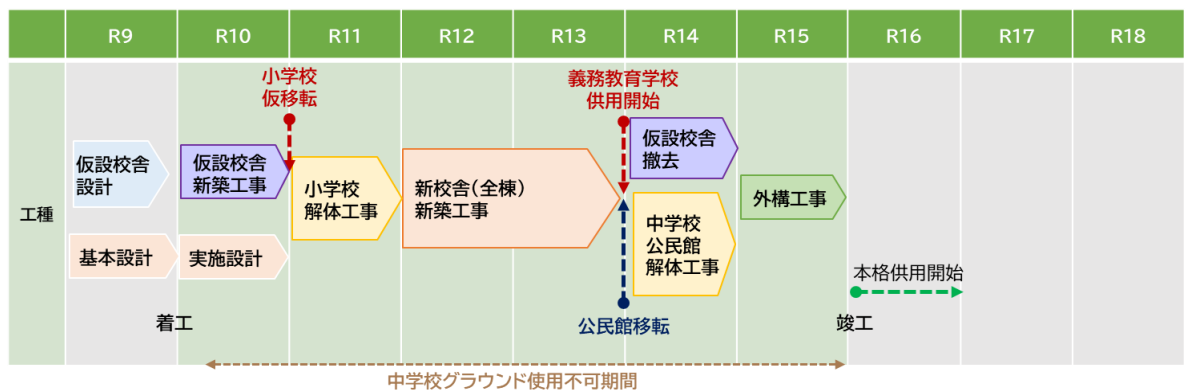
パターン① 大根小中学校の既存校舎を段階的に解体し、新規校舎を順次整備



パターン② 大根小学校児童を広畑小学校に一時移転し、新規校舎を整備



パターン③ 大根中学校敷地に仮設校舎(大根小)を建設し、新規校舎を整備



【整備工程比較表】

| | パターン① 大根小学校・大根中学校の 既存校舎を段階的に解体 し、新規校舎を順次整備 | パターン② 大根小学校児童を広畑小学 校に一時移転し、新規校舎 を整備 | パターン③ 大根中学校敷地に仮設校 舎（大根小）を建設し、新 規校舎を整備 |
|----------------------|--|---|--|
| 整備費 | ○ 仮移転に伴う改修工 事費等が不要となる。 工事が複数回になり 工期が長い為、工事 価格高騰の影響が懸念 される。 91.6 億円 | ○ 全体整備費に加え て、広畑小学校への 仮移転のために、必 要に応じて校舎内部 の改修工事が必要と なる。 91.6 億円 | △ 全体整備費に加え て、仮設校舎の借上 げ分の費用が必要と なる。 91.6 億円+7.7 億円 |
| 工事による子ども 及び教職員の負担 | ◎ 建替えに伴う仮移転 が生じず、子ども及び 教職員の負担が生じな い。 | △ 大根小学校児童及 び教職員の広畑小学 校への仮移転が必要 となり、学校現場の 負担が大きいほか、 通学に関する保護者 の協力を要する。 | ○ 大根小学校児童及 び教職員の仮設校舎 （大根中学校敷地 内）への仮移転とな り、学校現場の負担 が少ない。 |
| 供用時期 | ○ 令和 13 年度～（一部） 令和 16 年度～（全部） | ○ 令和 14 年度～ | ○ 令和 14 年度～ |
| 工事期間 | △ 建築・解体工事を複 数回に分けて実施す ることになるため、工期 が長くなる。 | ○ 広畑小学校への仮 移転により、建築・解 体工事を一本化でき 、工期の短縮が期 待できる。 | ○ 仮設校舎の工事期 間を要するが、建築・ 解体工事を一本化で き、工期の短縮が期 待できる。 |

(5) 概算整備費

本構想内で想定している施設の概算整備費などは下表のとおりです。

【概算整備費内訳】

| 工事等種別 | 単価(万円/㎡) | 整備費(億円) |
|------------------|----------|---------|
| 建設工事費(鉄筋コンクリート造) | 48.74 | 63.2 |
| 既存校舎解体工事費 | 3.9 | 6.5 |
| 造成・外構工事費 | 2.1 | 6.6 |
| 共通費(共通比率 20%) | — | 15.3 |
| 工事費(税込み) | — | 91.6 |

- ※1 建設工事単価は、建築着工統計調査(国土交通省)令和6年(2024年)・神奈川県・学校教育施設設計より算出
- ※2 既存校舎解体工事の単価は、全国発注事例から算出
- ※3 既存校舎解体工事の対象は、大根中学校、大根小学校とし、広畑小学校は継続利用ないしは別途工事にて解体を想定
- ※4 造成・外構工事費の単価は、国土交通省が公開する外構の新営予算単価、宅地造成単価に基づき算出
- ※5 造成・外構工事費は、大根小中学校敷地面積の9割を整備対象として算出(一部現状のまま供用する場合があるため9割としている)

(6) 補助金・交付金等の活用による財源確保

文部科学省において制度化されている、公立学校施設整備負担金と学校施設環境改善交付金などを軸に、P F I の可能性や設計から施工を一括で発注するデザインビルド方式など、様々な整備手法や財源調達手法を検討し、事業費の抑制等を図ります。

【想定財源内訳】

| | | |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 想定国庫補助 約 15～20 億円 | 学校教育施設等整備事業債(起債) ※75%充当 約 60～64 億円 | 一般財源 約 20 億円 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|

※ 財源内訳は学校教育施設部分のみ

《参考》

1 施工パターン別整備費比較

| 施工パターン | 延べ床面積 | 概算整備費 |
|----------------------|-----------------------|------------|
| ①各学校を現状規模で建替 | 25,930 m ² | 約 200.9 億円 |
| ②各学校を児童生徒数推計から縮小して建替 | 16,788 m ² | 約 154.1 億円 |
| ③3校を一体的に複合施設として建替 | 12,967 m ² | 約 91.6 億円 |

※ ①②に公民館建替え費用として約 10.5 億円を含む

2 大根中テニスコートの普通財産化(売却等の検討)

| 面積 | 評価額 | 用途地域 |
|-------------------------|--------------|-------------|
| 1,936.77 m ² | 1 億 2,395 万円 | 第一種低層居住専用地域 |

3 既存校舎を継続使用(2060年度まで)する場合に要する営繕工事費

| 大根小学校 | 広畑小学校 | 大根中学校 | 合計 |
|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 4 億 5,060 万円 | 4 億 9,660 万円 | 6 億 3,835 万円 | 15 億 8,555 万円 |