

南公民館の建替えに係る整備方針について

1 既存建物の概要

- (1) 建築年度 昭和 45 (1970) 年度
 (2) 構造 鉄筋コンクリート造 2 階建
 (3) 土地面積 1,288.73 m² (駐車可能台数 20 台)
 (4) 建物面積 (延べ床) 994.26 m²
 (5) 耐用年数満了 令和 12 (2030) 年度

2 建替え候補地 3 案の比較

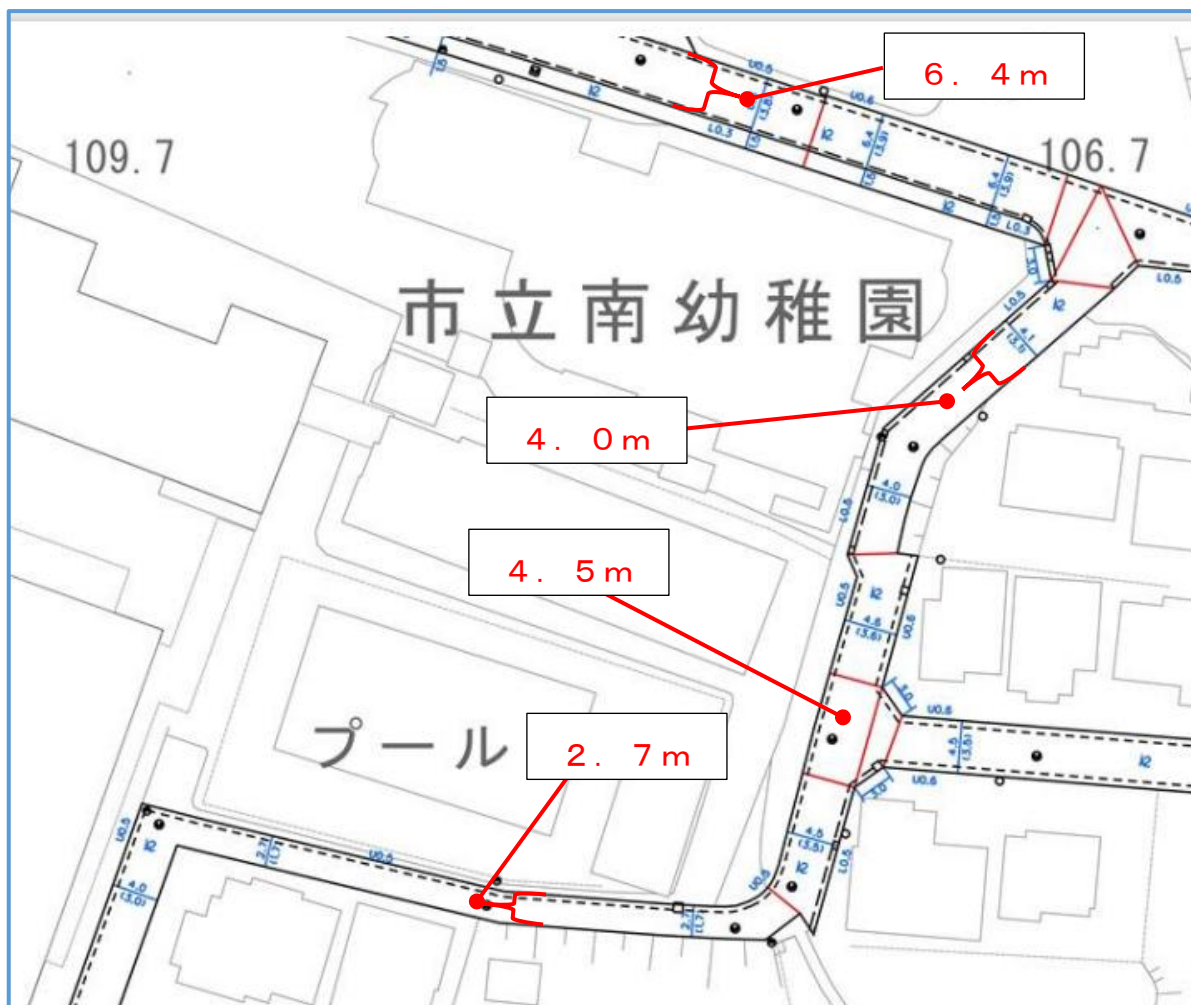
案	既存敷地	隣地 (農協倉庫等) 取得	南小学校敷地内 (プール跡地)
土地面積	◎ 約 2,000 m ²	◎ 約 2,900 m ²	○ 約 1,500 m ²
土地の取得	△ あり	△ あり	◎ なし
概算経費 ※1	△ 約 110,000 千円	× 約 200,000 千円	○ 約 60,000 千円 ※2 約 84,000 千円
駐車可能台数	○ 40 台	○ 40 台	△ 5 台
前面道路の 幅員	○ 11m	○ 11m	△ 東側 4.0~4.5m 南側 2.7m
休館	× あり (1年6か月)	○ なし	○ なし
期待される 効果	○ 駐車可能台数の増による混雑解消	○ 駐車可能台数の増による混雑解消	◎ ・プール跡地の有効活用 ・教育環境の向上、多世代交流などの多様な学習機会の提供が可能
課題とその 対応	・休館中の代替施設の確保が必要 ⇒保健福祉センター、他の公民館、開放型自治会館を検討	・土地取得費用が高額	・駐車場が敷地内に 5 台程度となる ⇒既存敷地 (既存建物除却) により 40 台確保、より近接地での用地の確保に努める ・教室棟機能の移転先の確保が必要 ⇒公民館との共用化のほか、児童の減少を見据えた、小学校の有効活用を検討 ・周辺の道路幅員が狭小 ⇒地域の意向を踏まえつつ拡幅する方向で対応を検討

※1 土地取得、解体、道路後退等の経費 ※2 南側道路拡幅費用を含む経費

3 建替え候補地 3 案の位置図



4 南小学校プール周辺の道路幅員



5 関係団体からの意見

- (1) 南公民館運営協議会
資料 2-1 のとおり
- (2) 社会教育委員会議
資料 2-2 のとおり

6 機能移転する児童館の概要

項目	平沢児童館	いずみ児童館
所在地	平沢 979-4	今泉 98-1
建築年度	昭和 46 (1971) 年度	昭和 40 (1965) 年度
構造	木造	木造
土地面積	493.12 m ²	330.00 m ²
建物面積	141.15 m ²	147.27 m ²