

第2章 ハコモノを視る

[白書に見る公共施設の現状]

—令和6年度(2024年度)公共施設概要調書より—

- 1 ストックの現状 P25
- 2 コストの現状 P29
- 3 地区別の公共施設の配置 P37

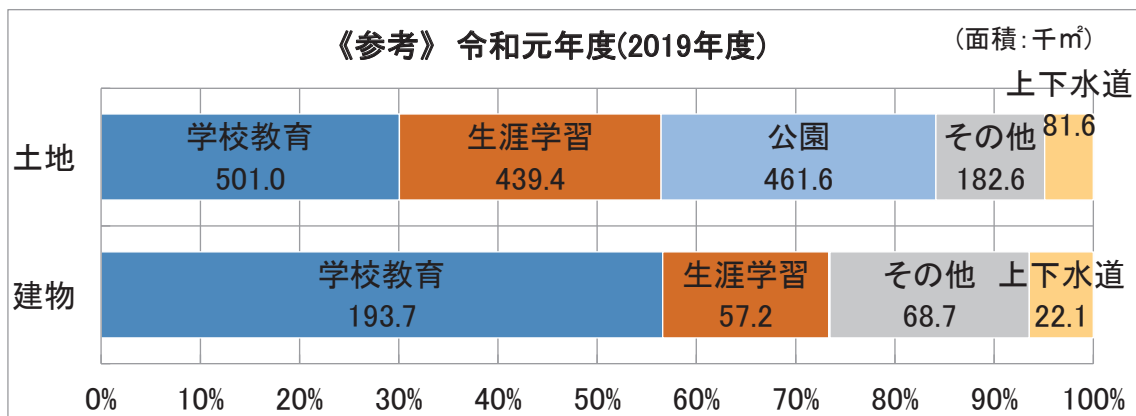
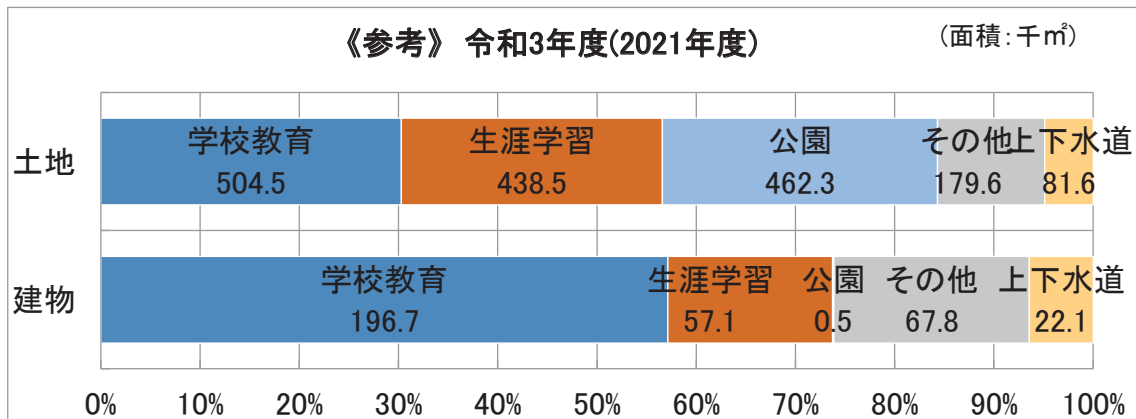
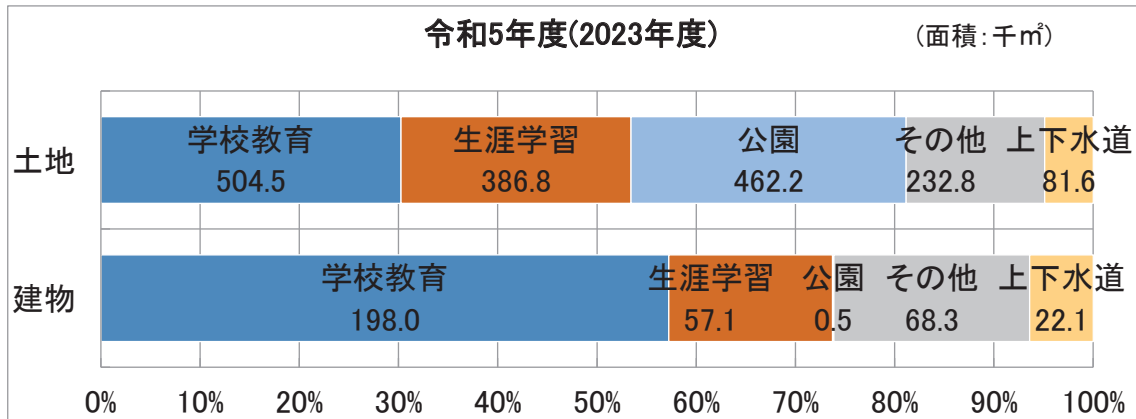


1 ストックの現状

令和5年度(2023年度)の状況を公共施設概要調査により調査した結果、令和6年(2024年)3月31日現在、道路や上下水道等の基盤施設を除く公共施設の数、505施設、土地面積約166万7,936平方メートル、建物面積約34万6,009平方メートルとなっています。

このうち、学校教育施設及び生涯学習施設などの教育関連施設が98施設あり、全体の土地面積の約53%に当たる約89万1,275平方メートル、建物面積の約74%に当たる約25万5,128平方メートルを占めています。

【公共施設の性質別内訳】



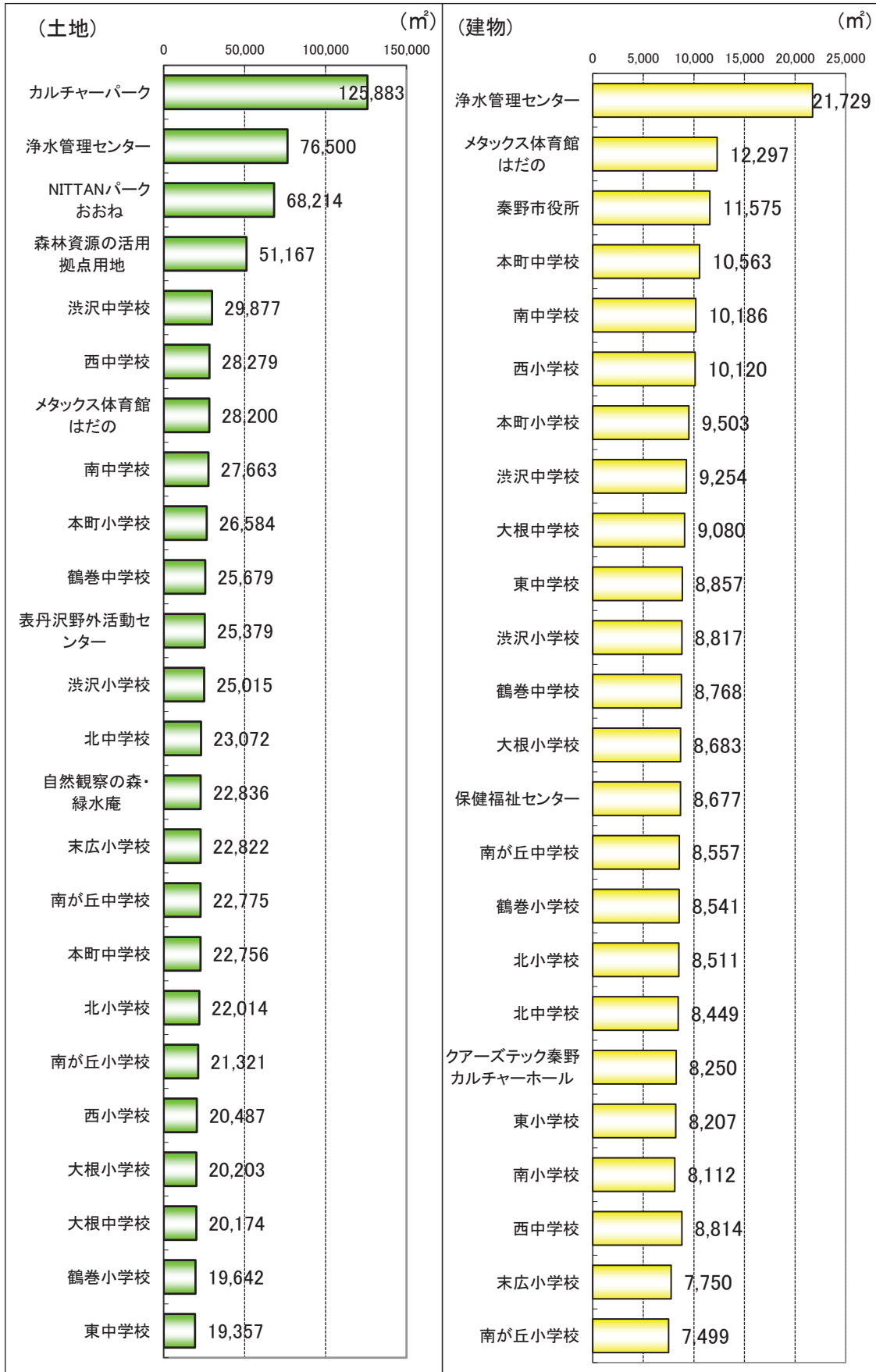
【公共施設の性質別内訳】

大分類	中分類	施設数	土地		建物	
			面積(㎡)	構成(%)	面積(㎡)	構成(%)
学校教育	小学校	13	257,508	15.4	104,179	30.1
	中学校	9	219,632	13.2	82,528	23.9
	幼稚園	7	17,146	1.0	6,231	1.8
	その他	4	10,230	0.6	5,091	1.5
	小計	33	504,516	30.2	198,029	57.2
生涯学習	公民館等	12	32,764	2.0	14,658	4.2
	青少年	34	45,882	2.8	6,676	1.9
	文化・芸術・歴史	6	40,217	2.4	13,331	3.9
	スポーツ・健康	13	267,896	16.1	22,434	6.5
	小計	65	386,759	23.2	57,099	16.5
庁舎等	庁舎	8	35,963	2.2	18,445	5.3
	連絡所	4	0	0.0	270	0.1
	倉庫	59	7,583	0.5	4,784	1.4
	その他	9	2,893	0.2	2,358	0.7
	小計	80	46,438	2.8	25,858	7.5
福祉	保育・子育て	45	22,922	1.4	9,079	2.6
	高齢者	8	7,083	0.4	2,670	0.8
	その他	4	9,131	0.5	8,839	2.6
	小計	57	39,136	2.3	20,589	6.0
観光・産業	観光	17	10,823	0.6	3,394	1.0
	産業振興	6	66,229	4.0	921	0.2
	小計	23	77,052	4.6	4,315	1.2
公営住宅		11	27,218	1.6	15,868	4.6
公園・緑地*		211	462,205	27.7	530	0.2
環境・衛生	自然環境	2	35,017	2.1	270	0.1
	その他	14	7,473	0.4	1,360	0.4
	小計	16	42,490	2.5	1,630	0.5
その他		4	524	0.0	0.0	0.0
一般会計合計		500	1,586,338	95.1	323,918	93.6
上下水道		5	81,598	4.9	22,092	6.4
総合計		505	1,667,936	100.0	346,009	100.0

注： 1㎡未満四捨五入。構成の割合は、分類ごとに算出しているため、合計が合わない場合があります。複合化している施設は、主たる用途の施設に算入しています。

※ 桜土手古墳公園ははだの歴史博物館（桜土手古墳展示館）と管理運営が一体のため、「文化・芸術・歴史」に、カルチャーパーク及び NITTAN パークおおねは「スポーツ・健康」に算入しています。

【主な公共施設の土地及び建物の面積の比較】

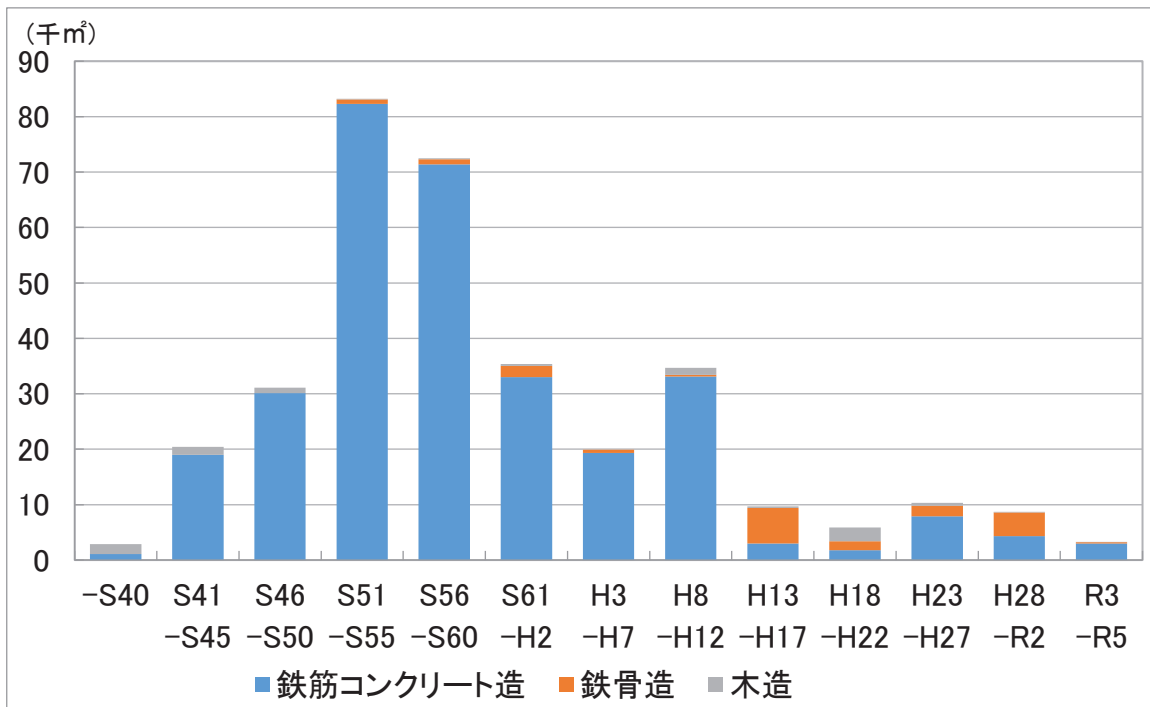


注：緑地を除きます。
注：借りている土地を含みます。

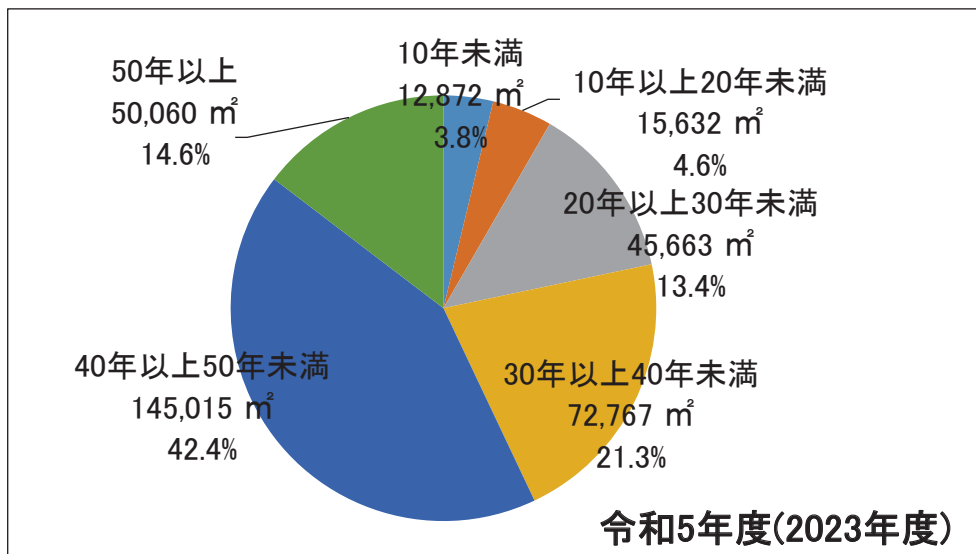
本市は、人口が大きく増加した昭和50年代に小中学校をはじめ、多くの公共施設を建設してきました。主な建物310棟のうち、昭和51年度(1976年度)から昭和60年度(1985年度)までの10年間に建設された建物が72棟(棟数の約23%、建物面積の約46%)を占めています。

また、一般的に設備機器や部材などの更新が必要な築20年以上となる建物は、228棟(棟数の約74%、建築面積の約92%)あり、設備等の更新時期を迎えている施設が増えている状況にあります。

【公共施設の築年別内訳】



【公共施設の築年数】



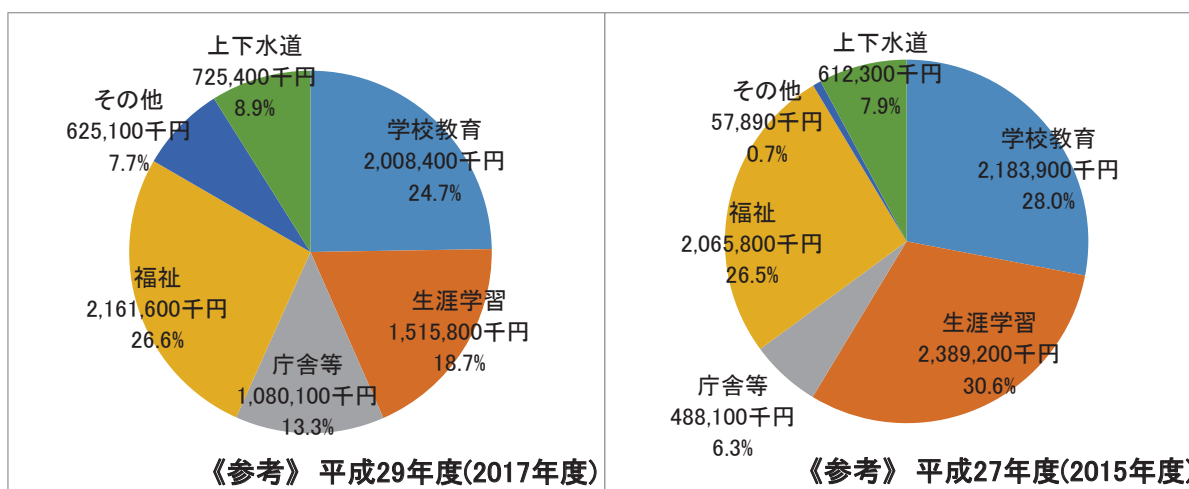
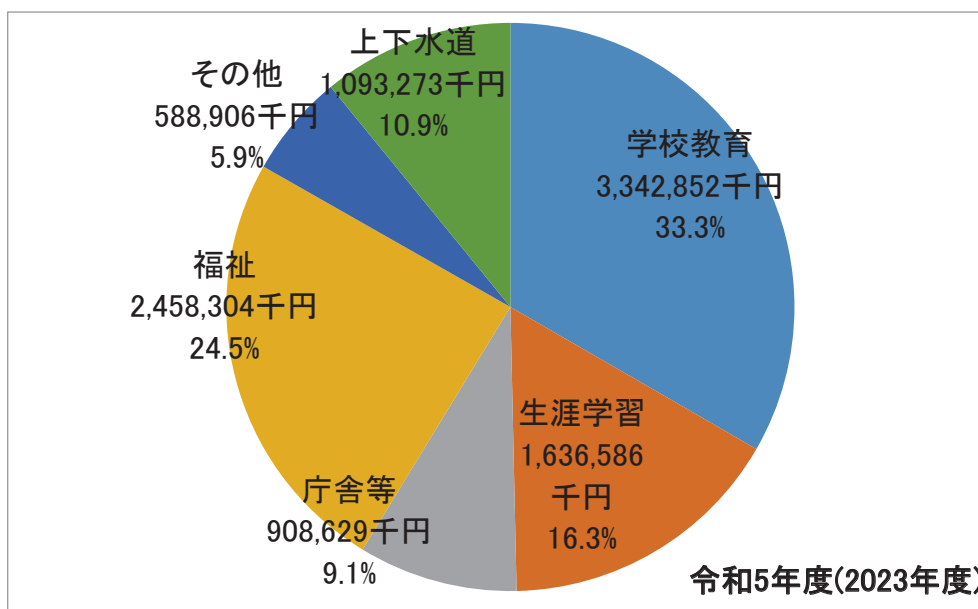
2 コストの現状

505の公共施設について、令和5年度(2023年度)にその管理運営等に要した費用の合計は、約100億2,855万円でした。このうち、上下水道の庁舎等を除いた一般会計分は、約89億3,528万円で一般会計歳出総額の約16%に当たります。

性質別内訳では、学校教育施設の管理運営費が全体の約33%に当たる約33億4,285万円で、生涯学習施設を含めた教育関連の施設は全体の約50%を占めています。

また、管理・運営等に要した常勤職員の労力は、約249人分で、これは、令和5年(2023年)4月1日現在の本市の常勤職員数の約23%に当たります。

【管理運営経費の公共施設の性質別内訳】

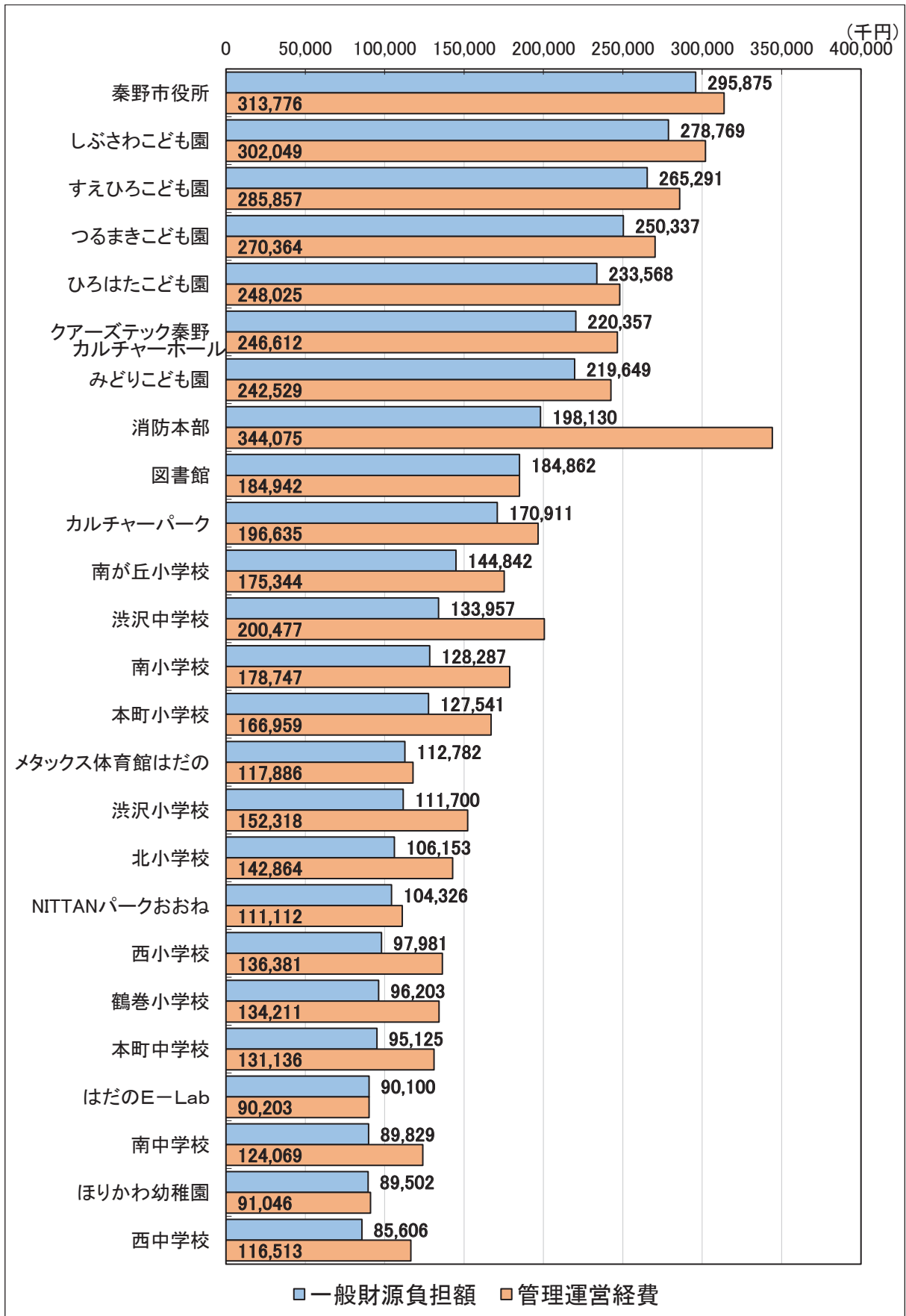


【公共施設の性質別管理運営経費】

大分類	中分類	施設数	経費(千円)	構成比(%)
学校教育	小学校	13	1,681,463	16.8
	中学校	9	1,028,122	10.3
	幼稚園	7	477,751	4.8
	その他	4	155,516	1.6
	小計	33	3,342,852	33.3
生涯学習	公民館等	12	464,035	4.6
	青少年	34	157,752	1.6
	文化・芸術・歴史	6	466,038	4.6
	スポーツ・健康	13	548,761	5.5
	小計	65	1,636,586	16.3
庁舎等	庁舎	8	742,291	7.4
	連絡所	4	51,580	0.5
	倉庫	59	86,053	0.9
	その他	9	28,705	0.3
	小計	80	908,629	9.1
福祉	保育・子育て	45	1,689,975	16.9
	高齢者	8	37,336	0.4
	その他	4	730,993	7.3
	小計	57	2,458,304	24.5
観光・産業	観光	17	150,197	1.5
	産業振興	6	54,454	0.5
	小計	23	204,650	2.0
公営住宅		11	89,763	0.9
公園・緑地		211	116,623	1.2
環境・衛生	自然環境	2	31,000	0.3
	その他	14	146,625	1.5
	小計	16	177,625	1.8
その他		4	246	0.0
一般会計合計		500	8,935,277	89.1
上下水道		5	1,093,273	10.9
総合計		505	10,028,550	100.0

注：千円未満四捨五入。構成の割合は、分類ごとに算出しているため、合計が合わない場合があります。複合化している施設は、主たる用途の施設に算入しています。

【公共施設の管理運営経費上位施設】



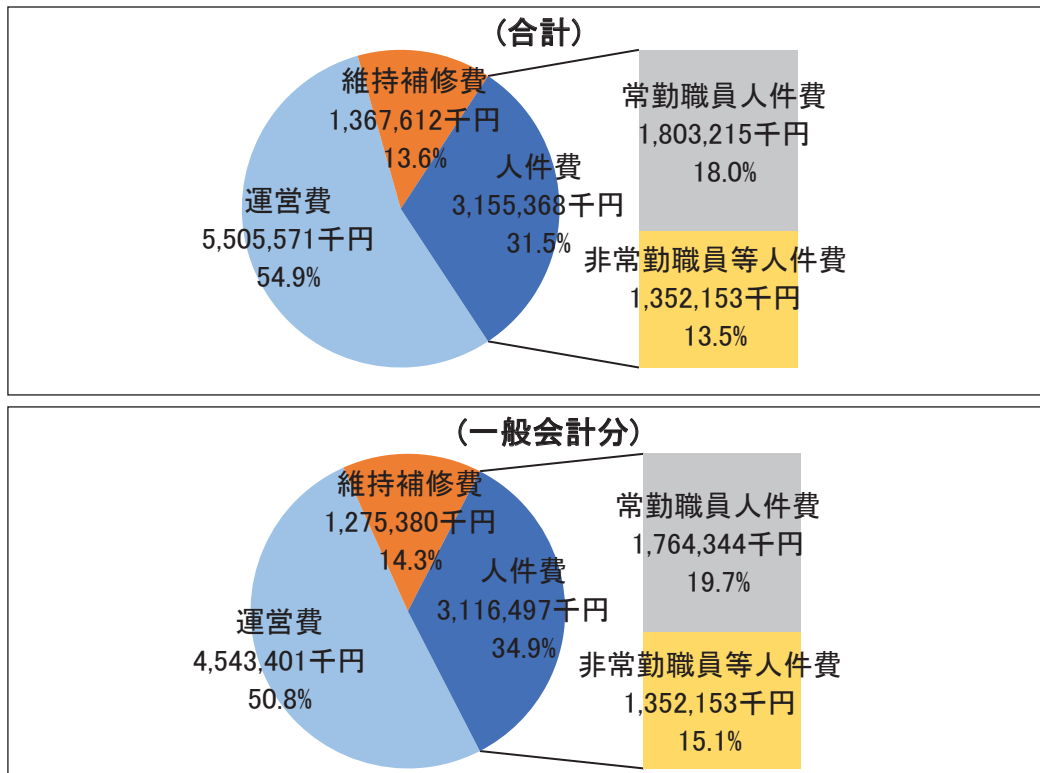
管理運営に要した経費の内訳を見ると、常勤職員及び非常勤職員等（会計年度任用職員や臨時的任用職員のほか、旧特定職員）の人件費（以下「人件費」といいます。）は、全体の約31%に当たる約31億5,537万円となり、このうちの約57%（全体の約18%）に当たる約18億322万円が常勤職員の人件費です。

そのほか、光熱水費や委託料などの施設運営のための費用（以下「運営費」といいます。）は、約55%に当たる約55億557万円、維持補修のための修繕や工事の費用（以下「維持補修費」といいます。）は、約14%に当たる約13億6,761万円となっています。

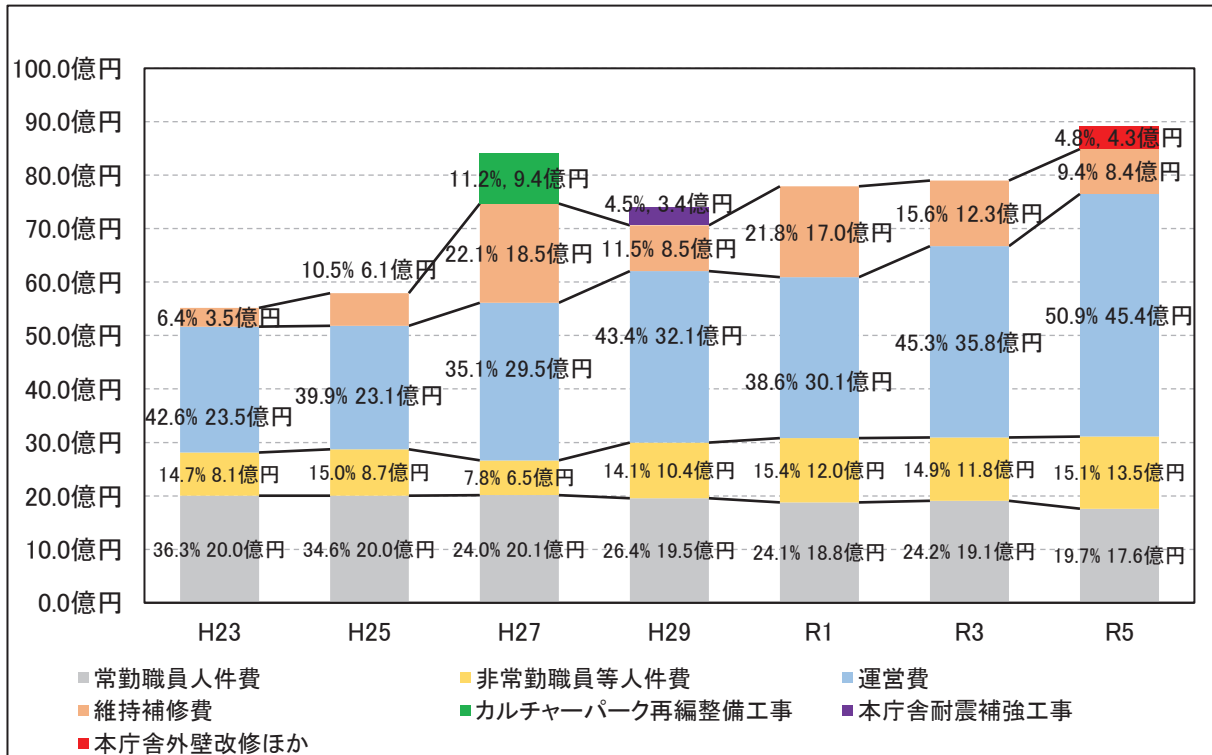
また、一般会計分を見ると、人件費は、約31億1,650万円となり、管理運営費に占める割合は、約35%となっています。このうち、およそ57%（全体の約20%）に当たる約17億6,434万円が常勤職員の人件費となっています。常勤職員の人件費が減少し、非常勤職員等の人件費が増加する傾向が続いています。

維持補修費については、施設の老朽化に加えて、平成29年度(2017年度)は市役所本庁舎耐震補強工事、令和元年度(2019年度)には西中学校多機能型体育館及びはだの丹沢クライミングパークの建設、令和5年度(2023年度)は本庁舎外壁改修やエレベーター改修に加え、秦野市・伊勢原市共同消防指令センター建築工事などにより、平成25年度(2013年度)以前よりも大幅に増加しています。令和5年度(2023年度)のこれらの工事費等は約4億3,134万円であり、その費用を除いた一般会計分の維持補修費は、約8億4,404万円となります。

【令和5年度(2023年度) 管理運営経費の内訳】



【管理運営費の推移（一般会計分）】



【施設の性質別の経費の内訳】

大分類	中分類	人件費	運営費	維持補修費	合計
学校教育	小学校	357,588	1,241,752	82,123	1,681,463
	中学校	30,926	855,778	141,418	1,028,122
	幼稚園	425,619	28,344	23,788	477,751
	その他	96,132	57,857	1,527	155,516
	小計	910,265	2,183,731	248,856	3,342,852
生涯学習	公民館等	172,276	100,224	191,534	464,035
	青少年	70,005	67,833	19,915	157,752
	文化・芸術・歴史	85,566	366,458	14,014	466,038
	スポーツ・健康	48,009	410,956	89,796	548,761
	小計	375,856	945,471	315,259	1,636,586
庁舎等	庁舎	45,465	210,671	486,156	742,291
	連絡所	35,007	16,507	66	51,580
	倉庫	36,478	5,841	43,735	86,053
	その他	9,017	19,599	88	28,705
	小計	125,967	252,618	530,044	908,629
福祉	保育・子育て	1,336,160	293,303	60,512	1,689,975
	高齢者	20,915	12,835	3,586	37,336
	その他	208,242	514,896	7,856	730,993
	小計	1,565,317	821,033	71,954	2,458,304
観光・産業	観光	47,250	92,638	10,309	150,197
	産業振興	8,122	32,295	14,037	54,454
	小計	55,372	124,932	24,346	204,650
公営住宅		23,006	10,753	56,004	89,763
公園・緑地		46,636	61,468	8,519	116,623
環境・衛生	自然環境	12,862	16,195	1,942	31,000
	その他	987	127,181	18,457	146,625
	小計	13,850	143,376	20,399	177,625
その他		228	18	0	246
一般会計合計		3,116,497	4,543,401	1,275,380	8,935,277
上下水道		38,871	962,170	92,232	1,093,273
総合計		3,155,367	5,505,571	1,367,612	10,028,550

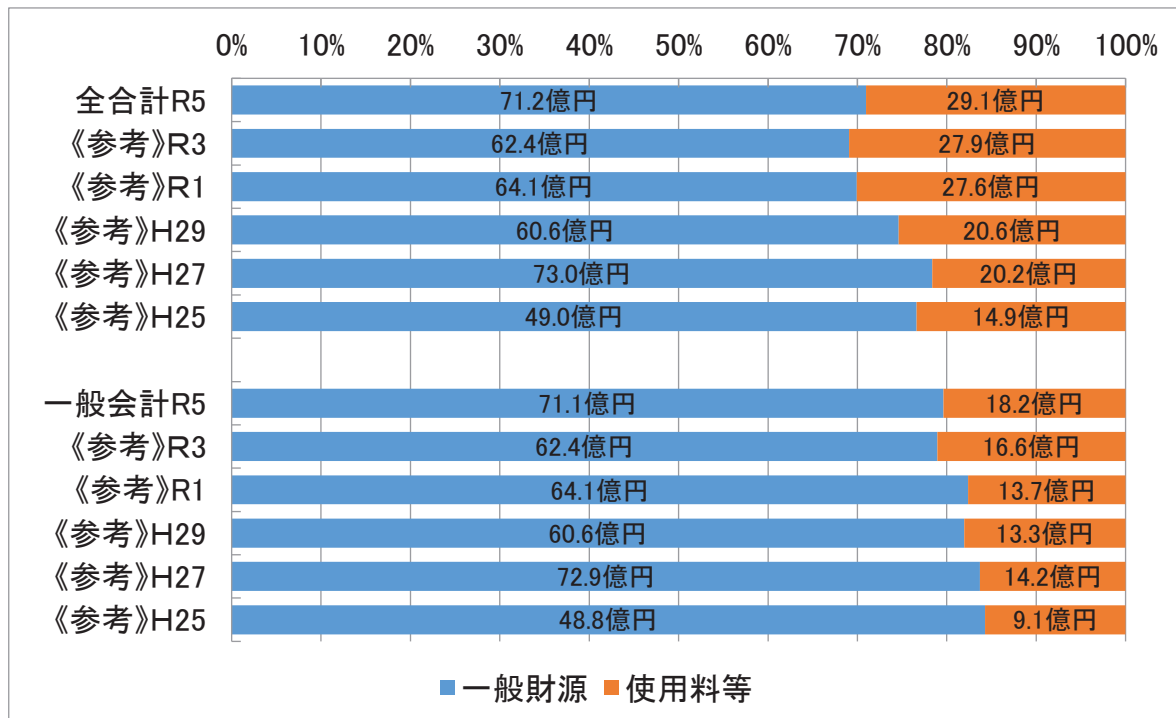
(単位：千円)

注：千円未満四捨五入。構成の割合は、分類ごとに算出しているため、合計が合わない場合があります。

令和5年度(2023年度)において、公共施設の管理運営経費に充当した利用者(受益者)からの使用料及び国・県支出金等の総額は、約29億1,134万円(このうち一般会計分約18億2,043万円)となりましたが、これは、管理運営経費の約30%(一般会計分は、約20%)に当たります。

管理運営経費に充当した一般財源は、約71億1,721万円(このうち一般会計分約71億1,485万円)となりましたが、これは、市民一人当たり(令和5年(2023年)10月1日現在)約44,674円(一般会計分は約44,659円)の負担となります。

【管理運営経費の財源】



また、主に不特定の市民が利用する施設について、利用者一人に対する一日当たりの管理運営コスト(使用料等の充当分を除いた一般財源負担額)を比較すると、最も低くなったのは、鶴巻温泉弘法の里湯、最も高くなったのは、自然観察の森・緑水庵となっています。

利用者一人当たりの管理運営コストが1,000円を超えている施設は29施設、利用者の負担だけで単年度の管理運営費が賄えている施設は、鶴巻温泉弘法の里湯、渋沢駅北口駐車場、名水はだの富士見の湯、臨時第1自転車駐車場及びヤビツ峠レストハウスの5施設となっています。

さらに、学校等(幼稚園及びこども園を含みます。)において、児童等一人に対する一日当たりの管理運営コスト(県費で負担する小中学校の教職員の人件費を除きます。)が最も低くなったのは、南小学校、最も高くなったのは、上幼稚園となっています。

【公共施設の管理運営コスト】
《不特定の市民が利用する施設》

順位	高い施設		低い施設	
	施設名	金額 (円/人・日)	施設名	金額 (円/人・日)
1	自然観察の森・緑水庵	9,767	鶴巻温泉弘法の里湯	▲96
2	横野児童館	7,257	市営渋沢駅北口駐車場	▲28
3	渋沢児童館	4,491	名水はだの富士見の湯	▲16
4	里山ふれあいセンター	4,165	秦野市臨時第1自転車駐車場	▲12
5	上公民館	3,994	ヤビツ峠レストハウス	▲7
6	表丹沢野外活動センター	3,586	秦野駅北口自転車駐車場	11
7	ほうらい会館	2,939	秦野市臨時第2自転車駐車場	17
8	谷戸児童館	2,506	市営片町駐車場	25
9	栃窪スポーツ広場	2,495	はだの浮世絵ギャラリー	90
10	クアーズテック秦野カルチャーホール	2,337	寺山スポーツ広場	100

《参考》不特定の市民が利用する施設

【有料施設】

公民館(11)、ほうらい会館、表丹沢野外活動センター、クアーズテック秦野カルチャーホール、宮永岳彦記念美術館、メタックス体育館はだの、サンライフ鶴巻、カルチャーパーク、NITTAN パークおおね、立野緑地庭球場、中野健康センター、自転車駐車場、保健福祉センター、広畑ふれあいプラザ、末広ふれあいセンター、弘法の里湯、富士見の湯、里山ふれあいセンター、駐車場

【無料施設】

はだのこども館、児童館(16)、はだの歴史博物館、図書館(一部有料)、スポーツ広場等、ぽけっと 21、老人いこいの家(4)、田原ふるさと公園、くずはの家、自然観察の森・緑水庵

《学校等》

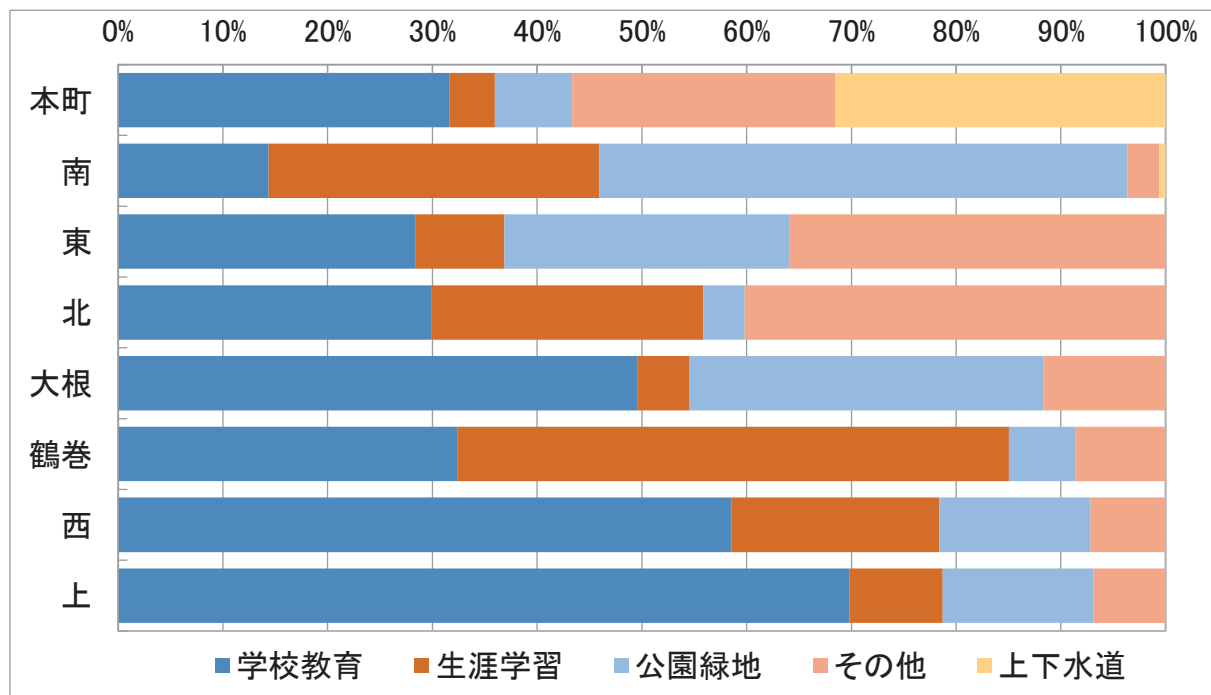
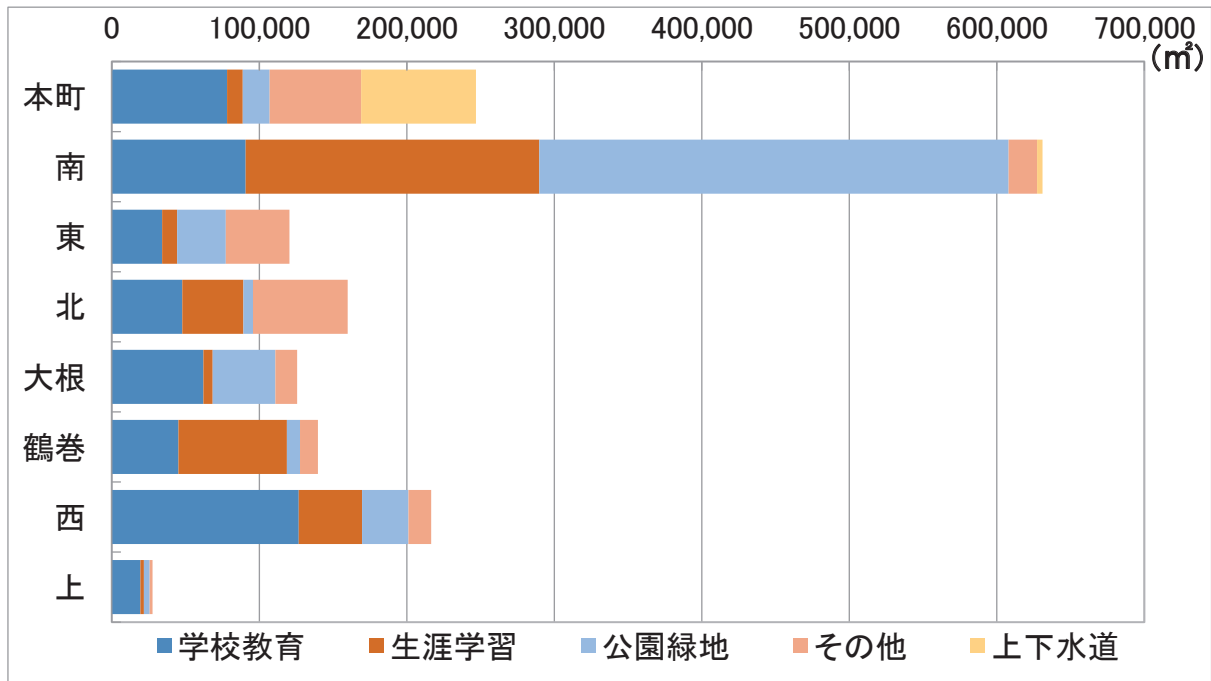
順位	高い施設		低い施設	
	施設名	金額(円/人・日)	施設名	金額(円/人・日)
1	上幼稚園	18,309	南小学校	567
2	ほりかわ幼稚園	9,231	鶴巻小学校	649
3	本町幼稚園	8,970	本町中学校	702
4	南幼稚園	8,500	西中学校	707
5	西幼稚園	7,955	東小学校	728
6	東幼稚園	7,819	堀川小学校	737
7	教育支援教室いずみ	7,697	渋沢小学校	751
8	ひろはたこども園	6,643	北小学校	761
9	北幼稚園	6,587	西小学校	763
10	すえひろこども園	5,030	南中学校	777

3 地区別の公共施設の配置

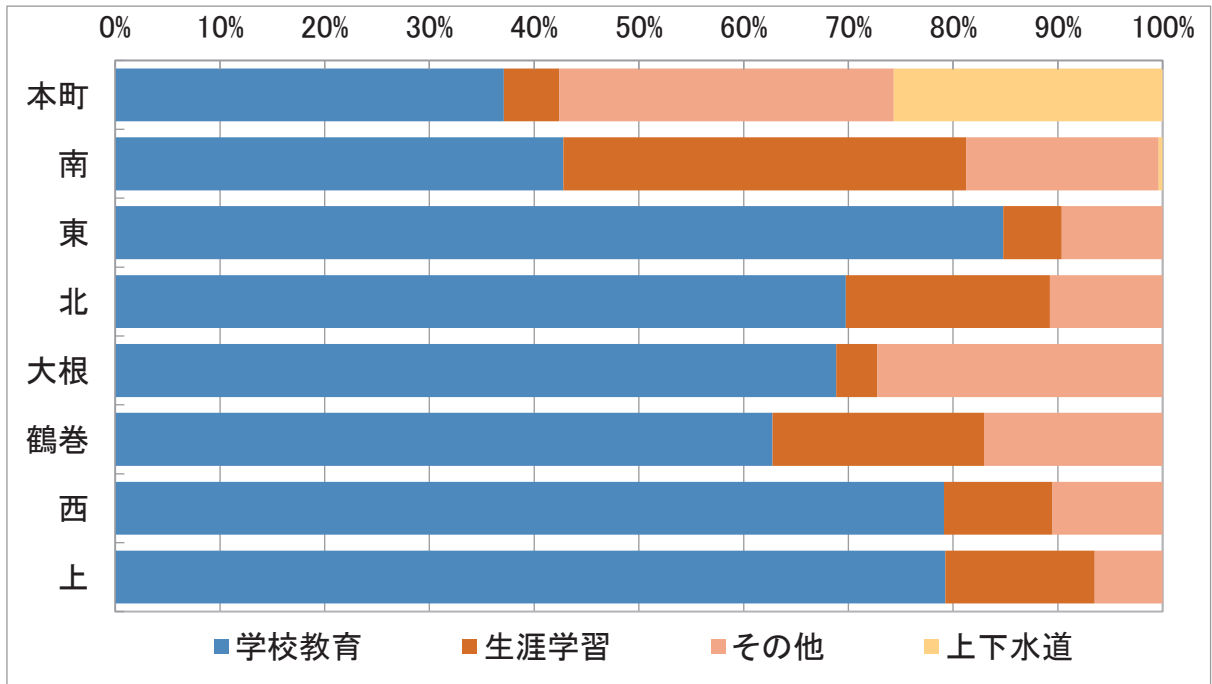
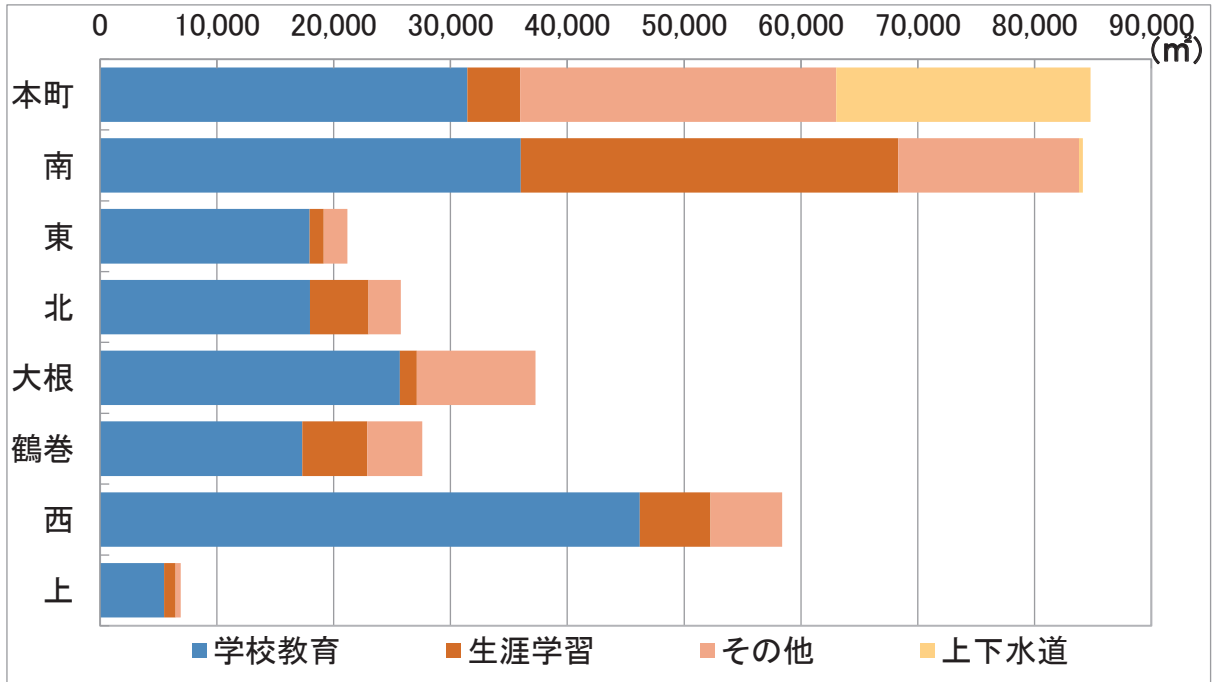
地区別の公共施設の数量を比較すると、土地の面積が最も多いのは、カルチャーパーク周辺に全市的な利用を図る施設が多い南地区で、建物の面積が最も多いのは、市庁舎や浄水管理センターなど、行政機関が集まる本町地区となっています。

次いで多いのは、土地が本町地区、建物は南地区となり、さらに学校教育施設の多い西地区が続きます。

【地区別の公共施設の面積（土地）】



【地区別の公共施設の面積（建物）】



主要な公共施設

区分	地区名	本町地区	南地区	東地区	北地区	
中学校	校名 生徒数 敷地面積	本町 638人 22,756㎡	南 583人 27,663㎡	南が丘 299人 22,775㎡	東 280人 19,357㎡	北 376人 23,072㎡
小学校	校名 児童数 敷地面積	本町 661人 26,584㎡	南 1,013人 16,685㎡	南が丘 494人 21,321㎡	東 497人 12,369㎡	北 603人 22,014㎡
幼稚園	園名 園児数 敷地面積	本町 31人 2,492㎡	南 30人 2,217㎡	東 20人 2,441㎡	北 38人 2,782㎡	
保育所	園名 園児数 敷地面積	児童ホーム	児童ホーム	児童ホーム	児童ホーム	
子育て支援施設	民間認可施設	ほけっと21 ミライエ 3,702人	ほけっと21 すえひろ 3,538人	ほけっと21 ひがし 350人	ほけっと21 きた 515人	
庁舎等	施設名	消防本部				
公民館等	館名 利用者数 貸室数	ほうらい会館 7,659人 5室	南 34,080人 6室	南が丘 37,876人 7室	東 29,503人 5室	
児童館等	館名 利用者数 床面積	ほうらい会館 を含む	はだのこども館 33,681人 5室 1,463㎡	西大竹 3,179人 147㎡	谷戸 963人 121㎡	
高齢者施設	館名 利用者数 床面積		末広ふれあい センター 34,820人 585㎡	あずま荘 1,576人 139㎡	戸川 5,122人 213㎡	
その他貸館 生涯学習 機能	館名 利用者数 貸室数	3室	市民活動 センター 2,135人		横野 462人 147㎡	
運動施設	館名 利用者数	中野健康 センター 23,248人	末広自由広場 11,806人	立野緑地庭球場 12,138人	寺山スポーツ広場 12,631人	
全市域 対応施設	施設名 利用者数	浄水管理センター 市役所 本庁舎 東庁舎・西庁舎 教育庁舎 くずはの家 15,180人 ミライエ秦野 119人	入船団地 76人 富士見の湯 156,795人	保健福祉センター 201,961人 アーステックはだの カルチャーホール 94,309人 206,440人 図書館 14,276人 屋外スポーツ 施設 192,984人 マックス体育館はだ の 298,096人	教育支援教室 いずみ 10人 ふるさと ハローワーク 9,542人 歯科休日急患 診療所 294人 表丹沢野外活動 センター 11,870人 里山ふれあい センター 3,158人	田原ふるさと公園 74,521人 養毛自然観察の森 ・緑水庵 1,339人

【凡例等】 〔児童・生徒数〕 令和7年(2025年)5月1日現在 〔利用者数、面積〕 令和6年(2024年)3月末現在 〔施設配置等〕 令和6年(2024年)3月末現在

■ 令和7年(2025年)4月1日現在で耐用年数(鉄筋コンクリート造60年、鉄骨造45年、木造30年)を経過している施設

■ 令和12年度(2030年度)末までに築30年を迎える施設 ●—● 隣接する施設(敷地を接する施設)

の地区別の配置

大根地区		鶴巻地区		西地区		上地区		地区名	
大根 311人 20,174㎡		鶴巻 377人 25,679㎡		洪沢 352人 29,877㎡		西 596人 28,279㎡		中学校	校名 生徒数 敷地面積
大根 388人 20,203㎡		広畑 104人 17,322㎡		鶴巻 684人 19,642㎡		西 604人 20,487㎡		小学校	校名 児童数 敷地面積
児童ホーム		児童ホーム		児童ホーム		児童ホーム		幼稚園	園名 園児数 敷地面積
児童ホーム		児童ホーム		児童ホーム		児童ホーム		保育所	園名 園児数 利用者数 敷地面積
児童ホーム		児童ホーム		児童ホーム		児童ホーム		子育て支援施設	民間認可施設 (こども園含む)
消防署 大根分署		消防署 鶴巻分署		消防署 洪沢分署		消防署 西分署		庁舎等	施設名
大根 29,956人 5室		鶴巻 31,923人 5室		洪沢 24,047人 6室		西 38,157人 5室		公民館等	館名 利用者数 貸室数
北矢名 3,156人 143㎡		鶴巻 3,914人		洪沢 792人 124㎡		西 2,247人 132㎡		児童館等	館名 利用者数 床面積
おおね荘 公民館に含む		広畑 2,252人 188㎡		千村 1,279人		沼代 3,941人		高齢者施設	館名 利用者数 床面積
広畑ふれあい プラザ 50,291人 1,495㎡		サンライブ鶴巻 45,679人 6室		曲松児童センター 13,442人 680㎡		堀川 7,010人 207㎡		その他貸館 生涯学習 機能	館名 利用者数 貸室数
				曲松児童センター に含む 5室		堀川 3,368人 174㎡		運動施設	館名 利用者数
				柗窪スポーツ広場 586人		かわじ荘 2,669人 119㎡		施設名 利用者数	建物なし
薬師原団地 76人		NITTANN [®] - [®] おおね 178,671人		洪沢住宅 30人		はだの歴史博物館 49,650人		全地域 対応施設	建物なし
		弘法の里湯 174,330人		洪沢駅北口駐車場 45,846人		訪問型個別支援教室つばさ 14人			
		宮永岳彦 記念美術館 6,506人				桜土手古墳公園			

〔幼稚園児数〕令和7年(2025年)5月1日現在(ほりかわ幼稚園は民営化のため未記載)

〔こども園児数〕令和7年(2025年)4月1日現在

令和12年度(2030年度)末までに耐用年数を迎える施設

令和7年(2025年)4月1日現在で築30年以上の施設(RC・S造のみ、一部分のみ該当も含む)

●-● 近接する施設(道路を隔てて所在する施設)

【各地区別の公共施設の数量】（土地・建物：㎡）

		本町	南	東	北	大根	鶴巻	西	上	計
学校教育	箇所	5	6	3	3	4	2	7	3	33
	土地	78,209	90,661	34,167	47,868	62,235	45,321	126,729	19,326	504,516
	建物	31,453	36,006	17,951	17,965	25,660	17,309	46,209	5,476	198,029
生涯学習	箇所	8	16	5	8	5	5	16	2	65
	土地	10,614	199,135	10,266	41,473	6,292	73,505	43,005	2,468	386,759
	建物	4,499	32,337	1,185	5,010	1,468	5,570	6,046	985	57,099
庁舎等	箇所	13	20	7	5	9	5	16	5	80
	土地	23,202	6,194	8,274	425	1,379	2,274	3,849	842	46,438
	建物	15,228	4,121	1,242	347	973	1,299	2,319	328	25,858
福祉	箇所	11	13	4	4	8	5	10	2	57
	土地	7,771	12,806	386	517	7,257	3,843	5,500	1,057	39,136
	建物	2,569	10,763	139	158	3,500	1,437	1,903	119	20,589
観光産業	箇所	7	2	3	5	0	1	5	0	23
	土地	6,452	166	11,723	53,450	0	3,575	1,686	0	77,052
	建物	1,576	151	532	370	0	1,668	19	0	4,315
公営住宅	箇所	3	0	0	5	1	0	2	0	11
	土地	7,176	0	0	9,867	5,732	0	4,443	0	27,218
	建物	6,549	0	0	1,899	5,603	0	1,817	0	15,868
公園緑地	箇所	19	55	16	19	51	13	35	3	211
	土地	18,234	318,232	32,835	6,329	42,425	8,858	31,303	3,988	462,205
	建物	176	354	0	0	0	0	0	0	530
環境衛生	箇所	3	3	1	0	2	4	3	0	16
	土地	16,964	0	22,836	0	283	2,362	45	0	42,490
	建物	965	84	126	0	79	298	79	0	1,630
その他	箇所	4	0	0	0	0	0	0	0	4
	土地	524	0	0	0	0	0	0	0	524
	建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0
上下水道	箇所	3	2	0	0	0	0	0	0	5
	土地	77,826	3,773	0	0	0	0	0	0	81,598
	建物	21,771	321	0	0	0	0	0	0	22,092
合計	箇所	76	117	39	49	80	35	94	15	505
	土地	246,971	630,967	120,487	159,928	125,604	139,738	216,560	27,681	1,667,936
	建物	84,786	84,136	21,175	25,749	37,283	27,581	58,392	6,909	346,009

注：地区別面積を明確にできない水無川緑地は除きます。